

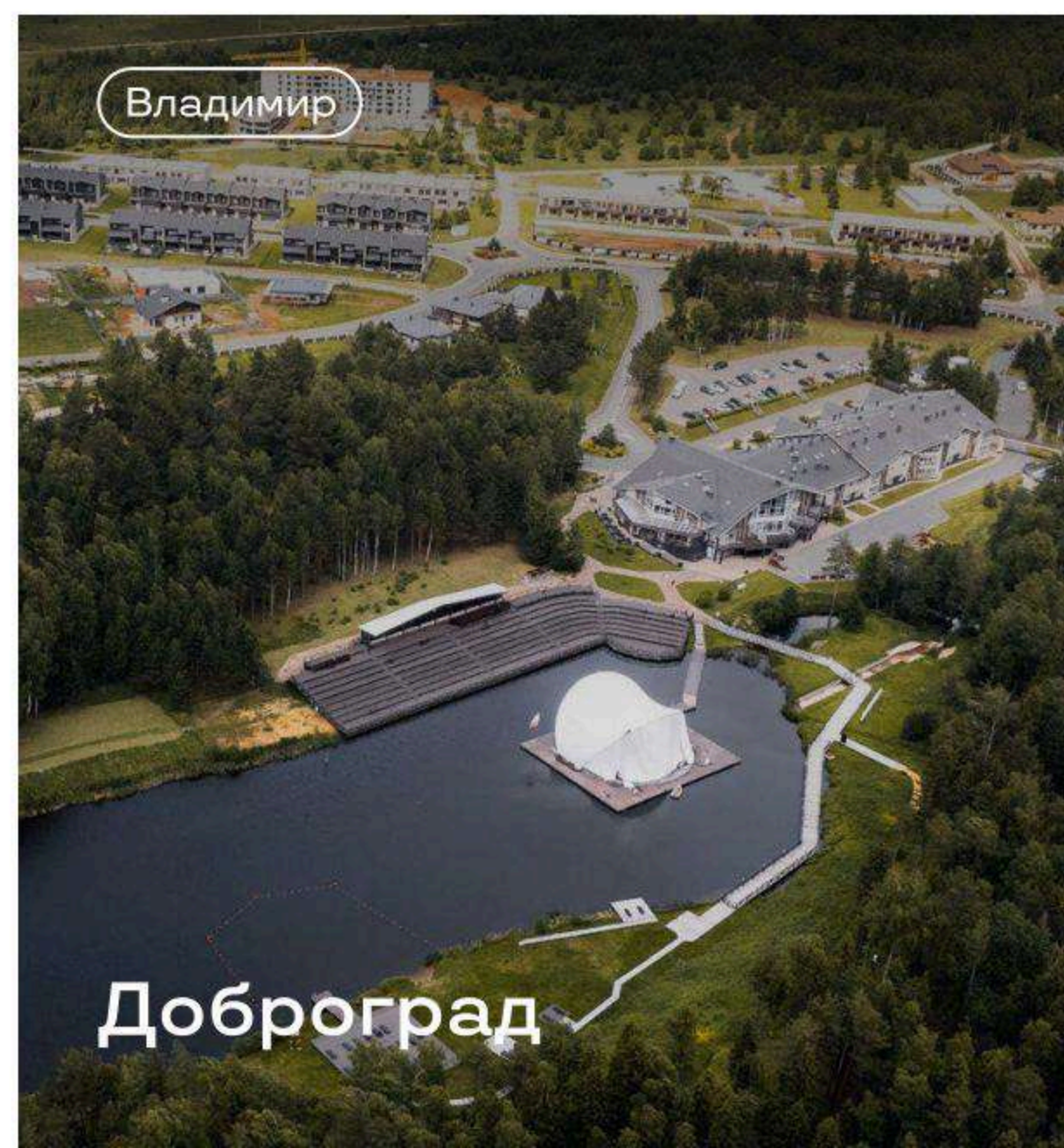
FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**

живи | работай | отдыхай

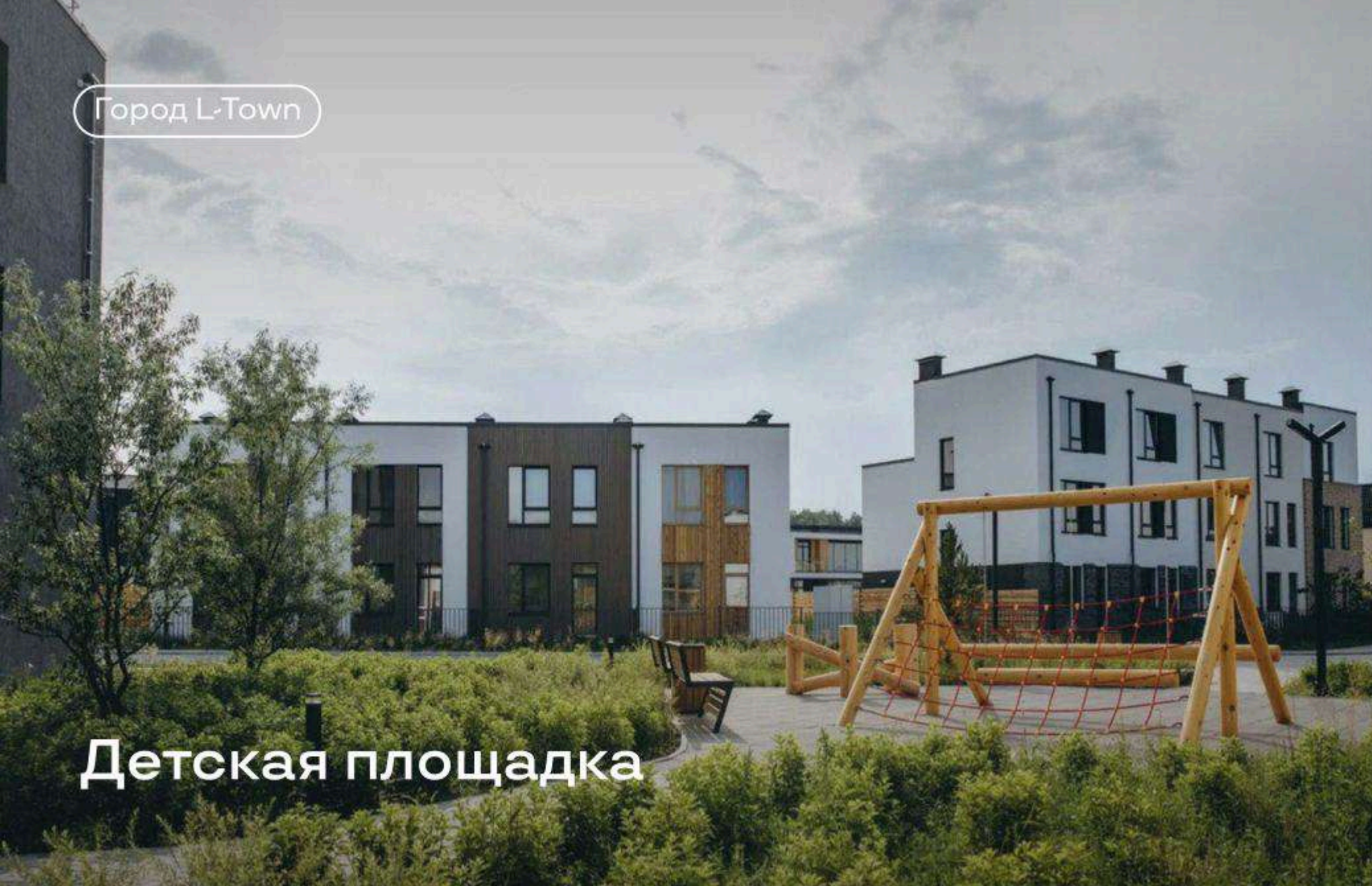
Строим новый город-спутник Малоэтажный комплекс



Проекты, изменившие рынок малоэтажного строительства



Город L-Town



Детская площадка

Доброград



Школа

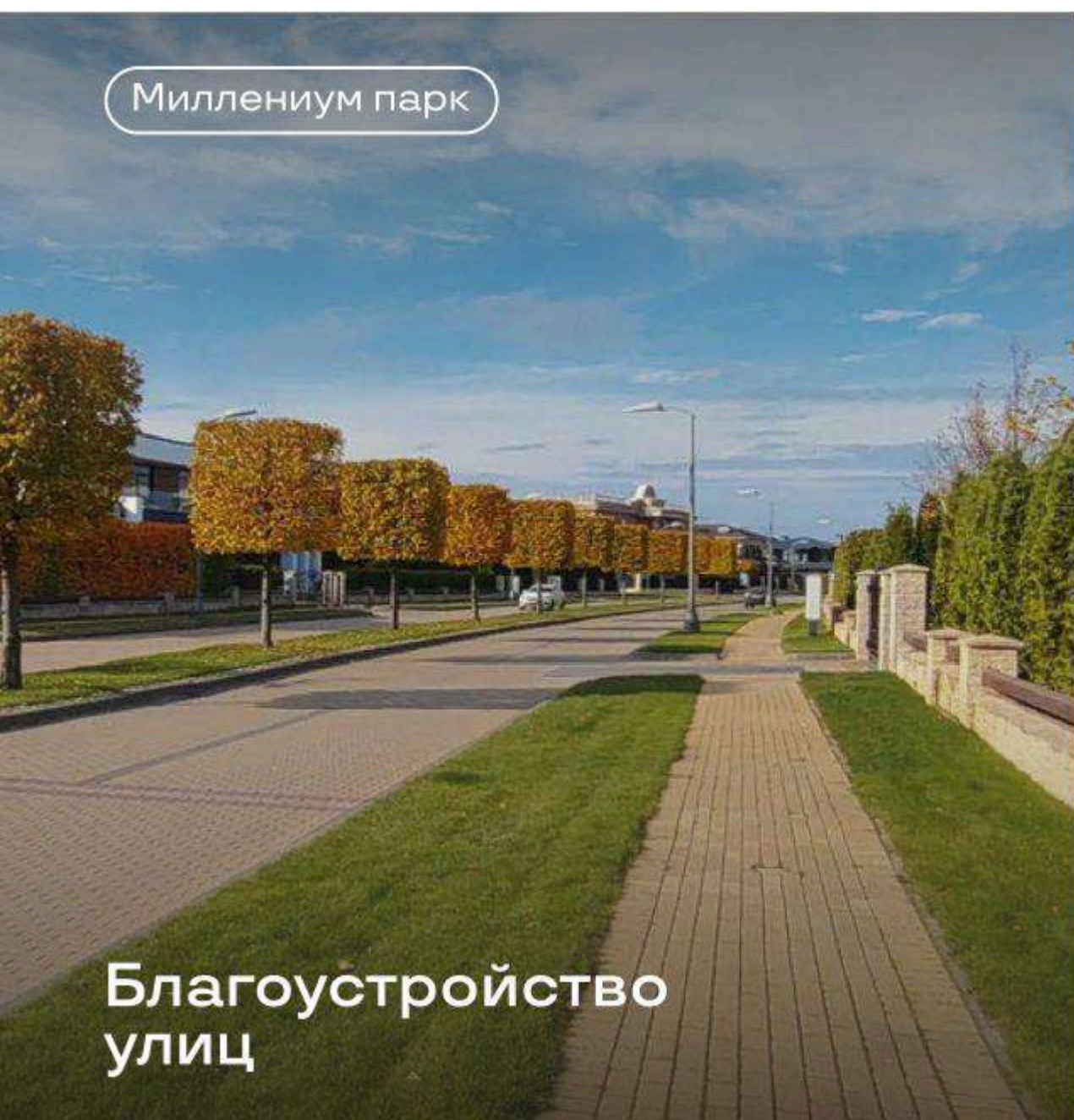
Доброград



Детский сад

Малоэтажный проект: как мы его видим

Миллениум парк



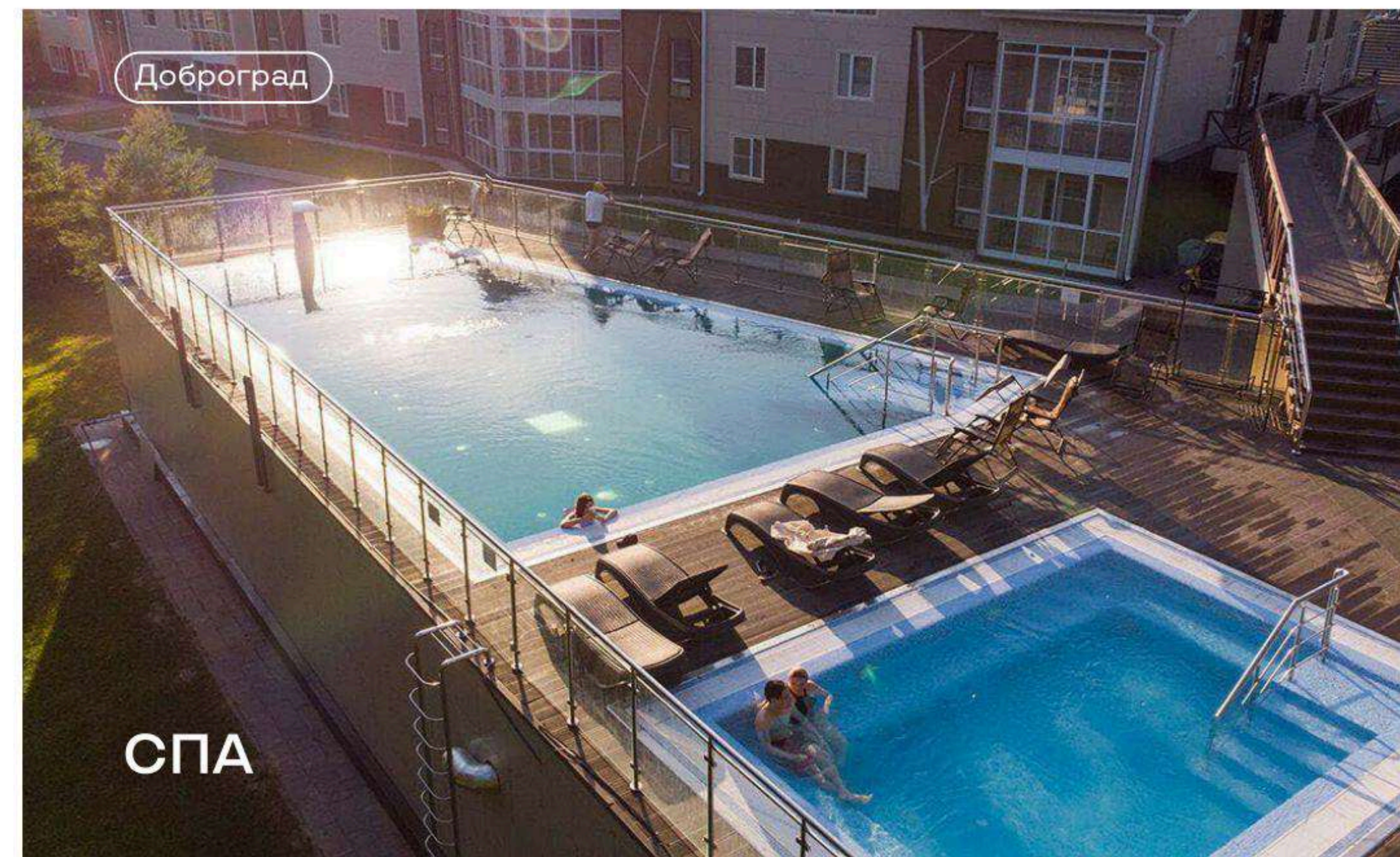
Благоустройство улиц

Доброград



Рестораны

Доброград



СПА

Новосибирск в своем развитии идет в северном направлении

14 км до границ города
27 км до **М** Заельцовская

● Деревня Мира

● Авиатор

● Flora&Fauna

● Родники

М Заельцовская

Мочищенское шоссе

Северный объезд

● Первая развязка от города

М Мочище

- Отсутствие промышленных производств
- Экологичность и чистый воздух
- Элитные ЖК и парки по пути следования к FV
- Федеральная трасса с крупной транспортной развязкой
- Северный объезд — наименее загруженное загородное направление



Федеральная четырехполосная трасса

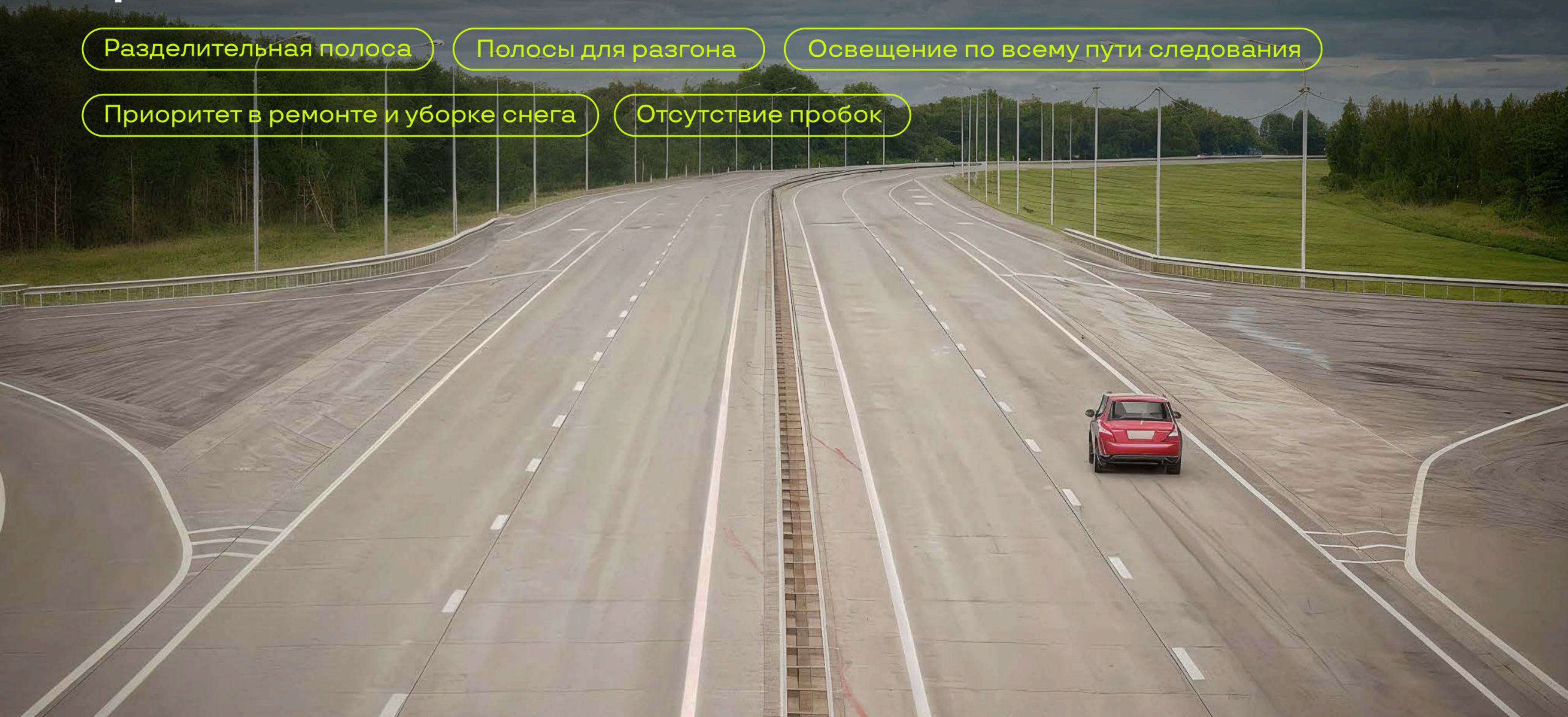
Разделительная полоса

Полосы для разгона

Освещение по всему пути следования

Приоритет в ремонте и уборке снега

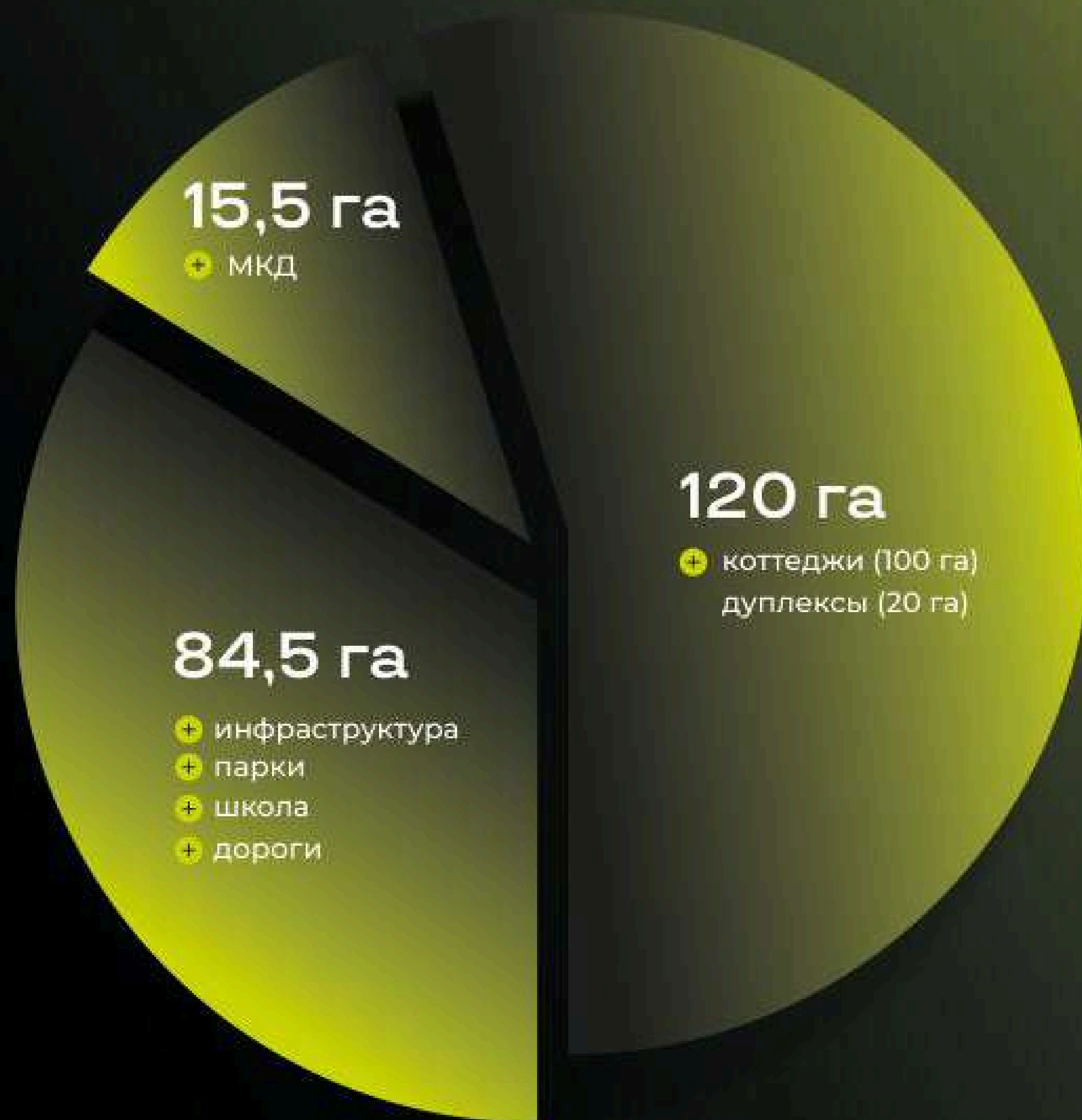
Отсутствие пробок



Баланс территории

220 га

для жизни, работы и отдыха





Зоны отдыха

Школа

Коттеджный поселок

Детский сад

СПА-центр

Малоэтажный комплекс

Детский сад

Магазины

Коттеджный поселок

Дуплексы

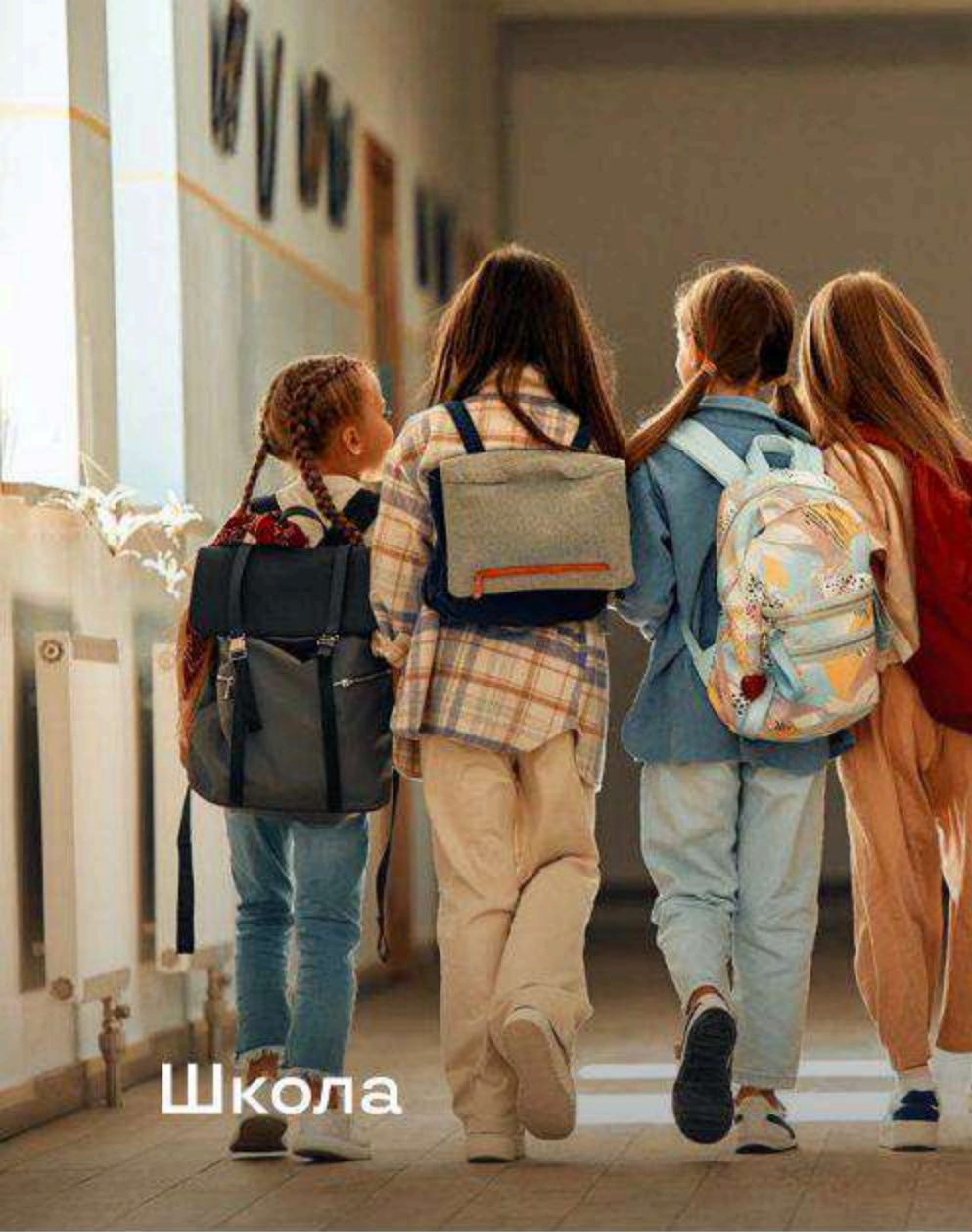
Офисы

FREEDOM
VILLAGE ALL IN
Отдел продаж

ПВЗ

OPEN
VILLAGE
SIBERIA

Магазины



Школа



Детский сад

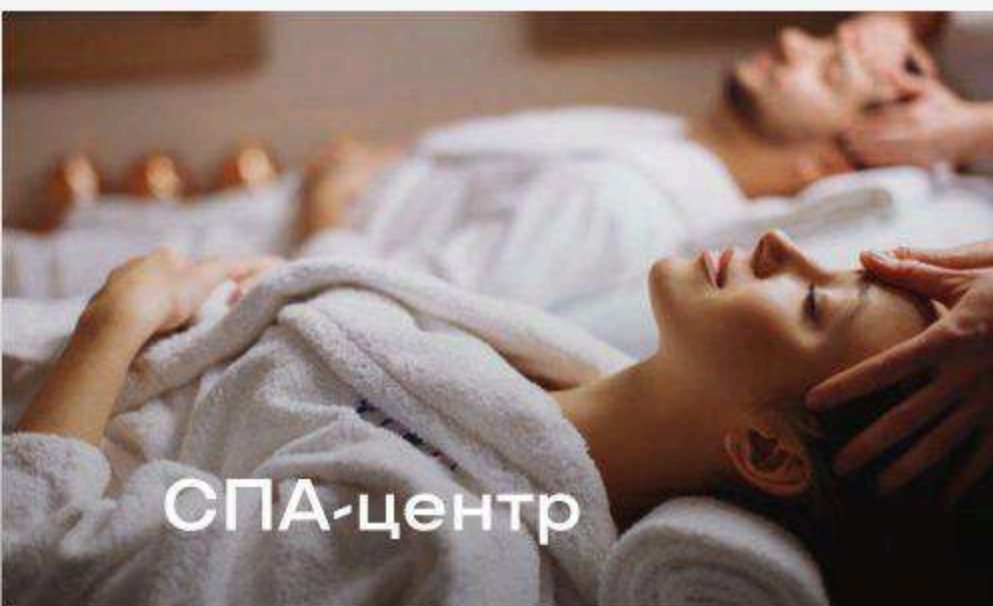


Кафе и рестораны

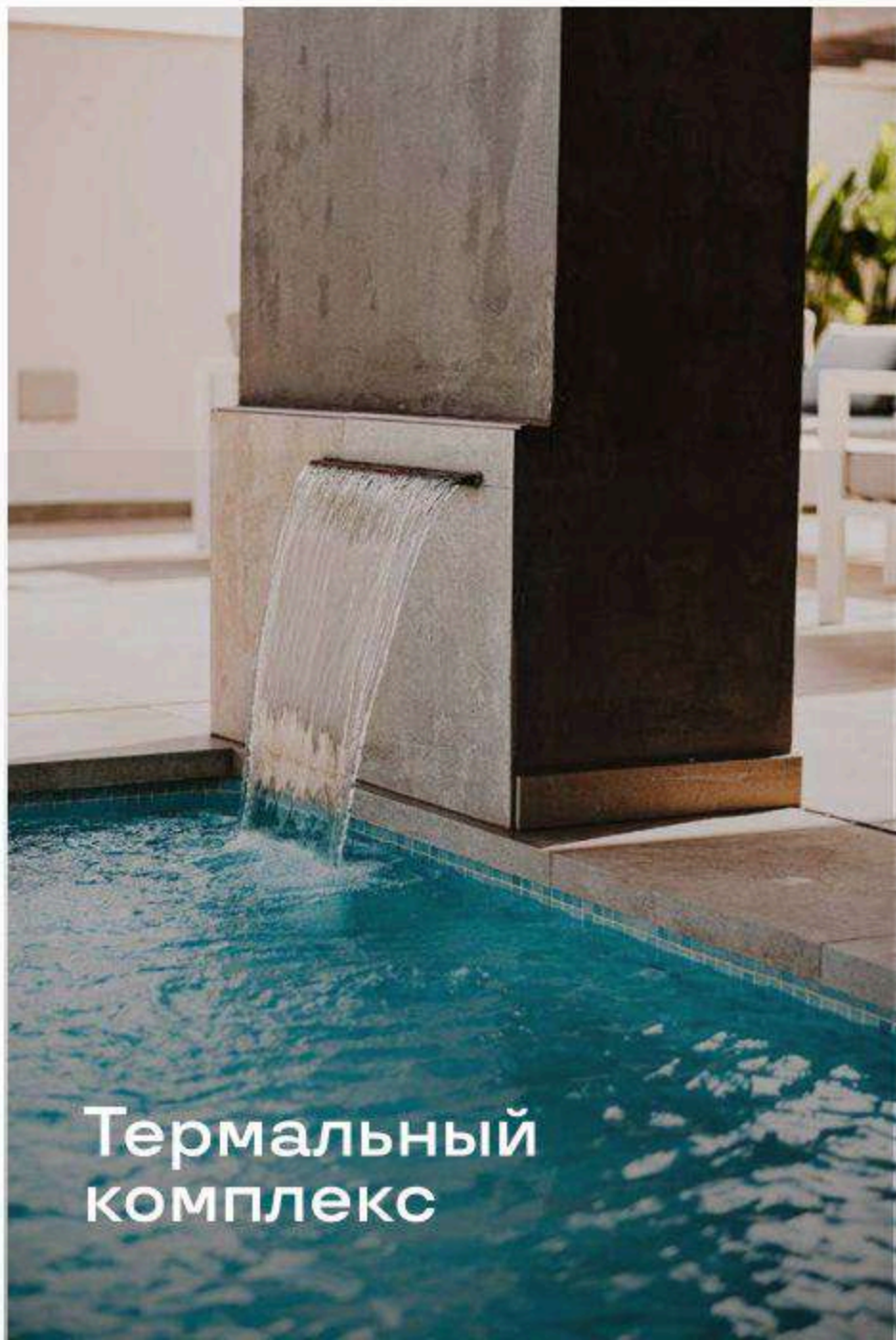


Офисы

ALL IN — вся инфраструктура в 15 минутах



СПА-центр



Термальный комплекс



Фитнес-центр



Торговый центр

Общий генплан развития территории

FREEDOM VILLAGE ALL IN

СВЕТЛЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН



- Зоны отдыха
- Open Village
- ИЖС
- Таунхаусы
- МКД
- Детские площадки
- Магазины
- Благоустройство и озеленение
- Школа
- Спортивный центр
- Бассейн с термальным комплексом
- Прокаты
- Остановка общественного транспорта
- Ярмарочная площадь
- Досугово-развлекательный центр
- Кафе/бар
- АЗС
- Рынок
- Семейный досуговый центр
- Зона прибрежного отдыха
- Лыжная трасса
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Центр культуры
- Детский сад
- Производство
- Больница / фельдшерский пункт
- Часовня / мемориал
- Бизнес-парк



Первый этап реализации

FREEDOM
VILLAGE ALL IN



ВПЕРВЫЕ в Новосибирске застройщики ИЖС будут реализовывать дома по **ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ**



Сделка за несколько дней



Защита средств при помощи эскроу счетов - застройщик получает прибыль после сдачи дома



Действуют все ипотечные гос. программы

Малоэтажные дома в альпийском стиле

+ Квартыры с патио

+ Кирпичные дома

+ Квартыры с террасами

+ Зоны отдыха

+ Благоустроенный двор

+ Детская площадка

+ Двухуровневые квартиры

+ Соседский центр

+ Потолки до 4,5 метров

+ Двор без машин

+ Асфальтированные дороги

Первая лобби-зона с комьюнити-центром в малоэтажном комплексе

+ Кофейня

+ Магазин

+ Коворкинг

+ Детский клуб

На первом этаже комплекса расположится лобби-зона с комьюнити-центром — уютное пространство для встреч, общения и отдыха жителей. Здесь же откроются кофейня, магазин, коворкинг и детский клуб для занятий и игр.

Детские площадки из натурального дерева

Территория будет благоустроена с учетом потребностей детей разных возрастов. Мы создадим безопасные и увлекательные детские площадки из натурального дерева.

Для самых маленьких предусмотрим уютные игровые зоны с мягкими элементами, песочницами и небольшими горками. Для детей среднего возраста будут сложные игровые комплексы с качелями и лазалками, способствующие физическому развитию. Для подростков создадим зоны для активного отдыха с воркаут-установками и спортивными площадками.

Все конструкции будут выполнены из качественного дерева, обеспечивая долговечность и безопасность.

Современные спортивные зоны

Во дворе появится спортивная зона: workout-зона и спортивная площадка, оборудованная для игр в футбол, волейбол и баскетбол. По периметру двора предусмотрены беговые дорожки.

Все зоны будут оснащены качественными покрытиями для комфорта и безопасности.



Управляющая компания

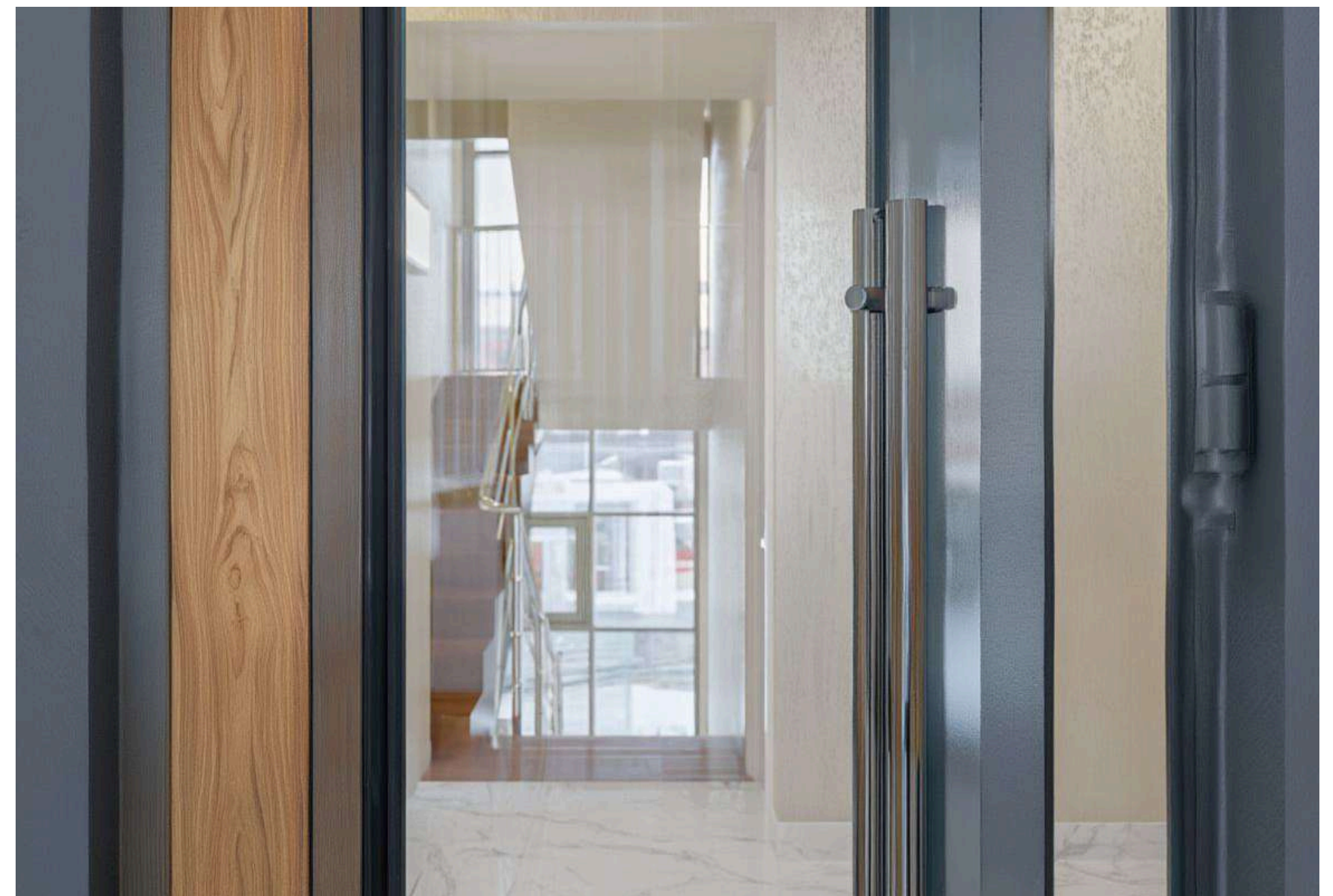
Все бытовые вопросы будут решаться легче — профессиональная УК на связи 24/7. Дежурный электрик, сантехник и другие специалисты подойдут к вам в любое время.



Стильные холлы

Стены холлов отделаны декоративной штукатуркой с выразительной фактурой, потолок и стены дополнены деревянными элементами и молдингами.

Интерьер подчеркивает современная система освещения, изящные ручки и оригинальные ограждения лестниц, благодаря чему пространство приобретает атмосферу тепла и комфорта.









Безопасность

FREEDOM
VILLAGE

Во FREEDOM VILLAGE спокойно и безопасно. Попастъ на территорию посёлка можно через пропускной пункт охраны, где установлены шлагбаумы на гостевой и основной проезды. Улицы и места общего пользования оборудованы современной системой видеонаблюдения.

Застройщик СЗ«Антар» — гарантия качества и сдачи объекта

Компания работает более 11 лет в составе строительно-финансового объединения «Основа» и осуществляет полный цикл проектов — от проектирования до сдачи и ввода в эксплуатацию и специализируется на жилищном строительстве, в частности на малоэтажном.

Среди достижений — призовые места в конкурсе топ-ЖК в 2023 году и победа в 2024 году. Всего построено 140 жилых малоэтажных домов, что говорит о высоком уровне профессионализма застройщика.

Сдача I очереди: I квартал 2027 г.



от **3** до **5**
этажей



Широкий выбор уникальных планировок
от 22,8 до 104,6 м².

Есть варианты с двумя уровнями, собственными
террасами и патио, панорамными окнами и
потолками до 4,5 метров.

1к-студия

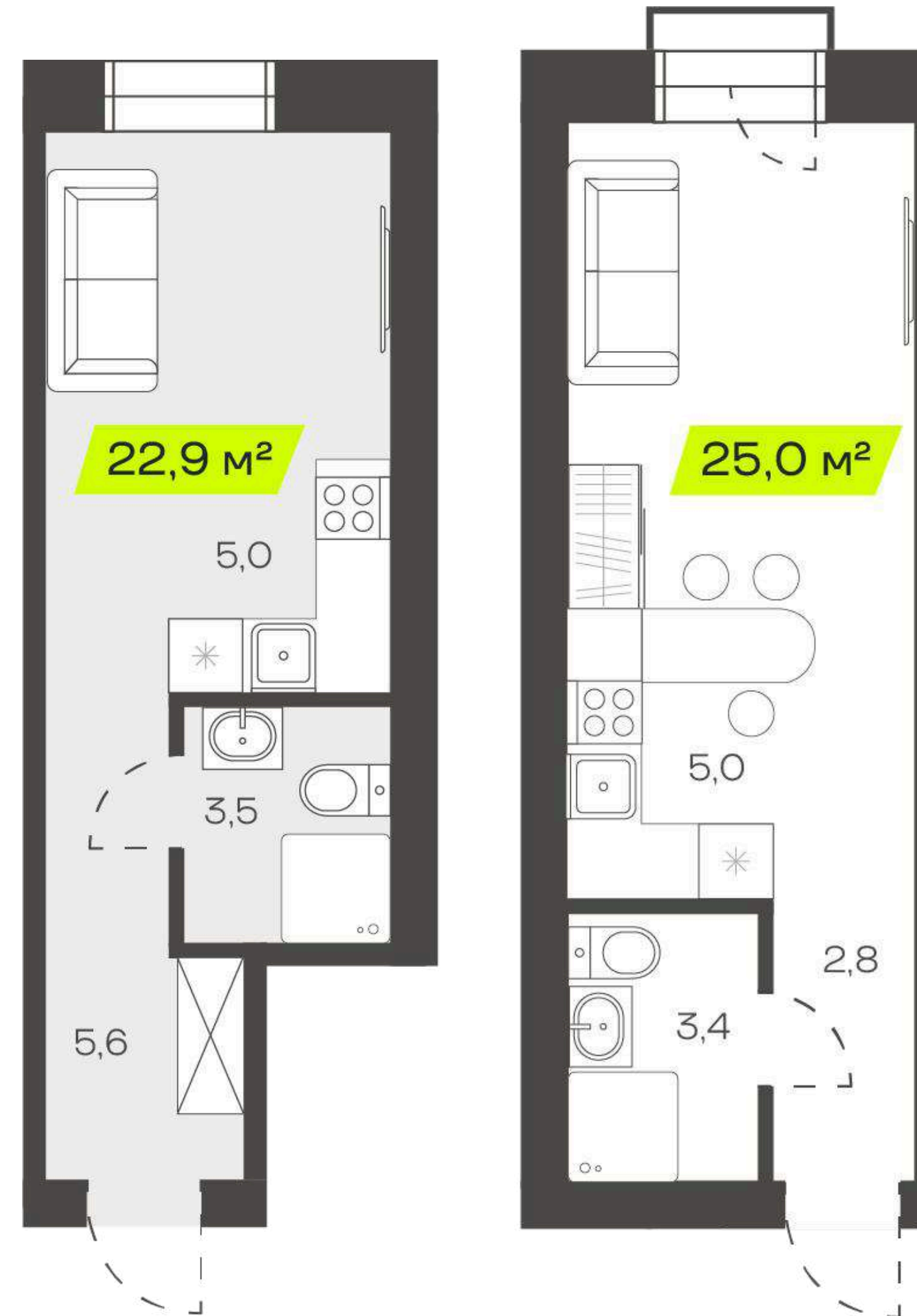
22,9 м²



Прихожая с нишами для хранения

1к-студия

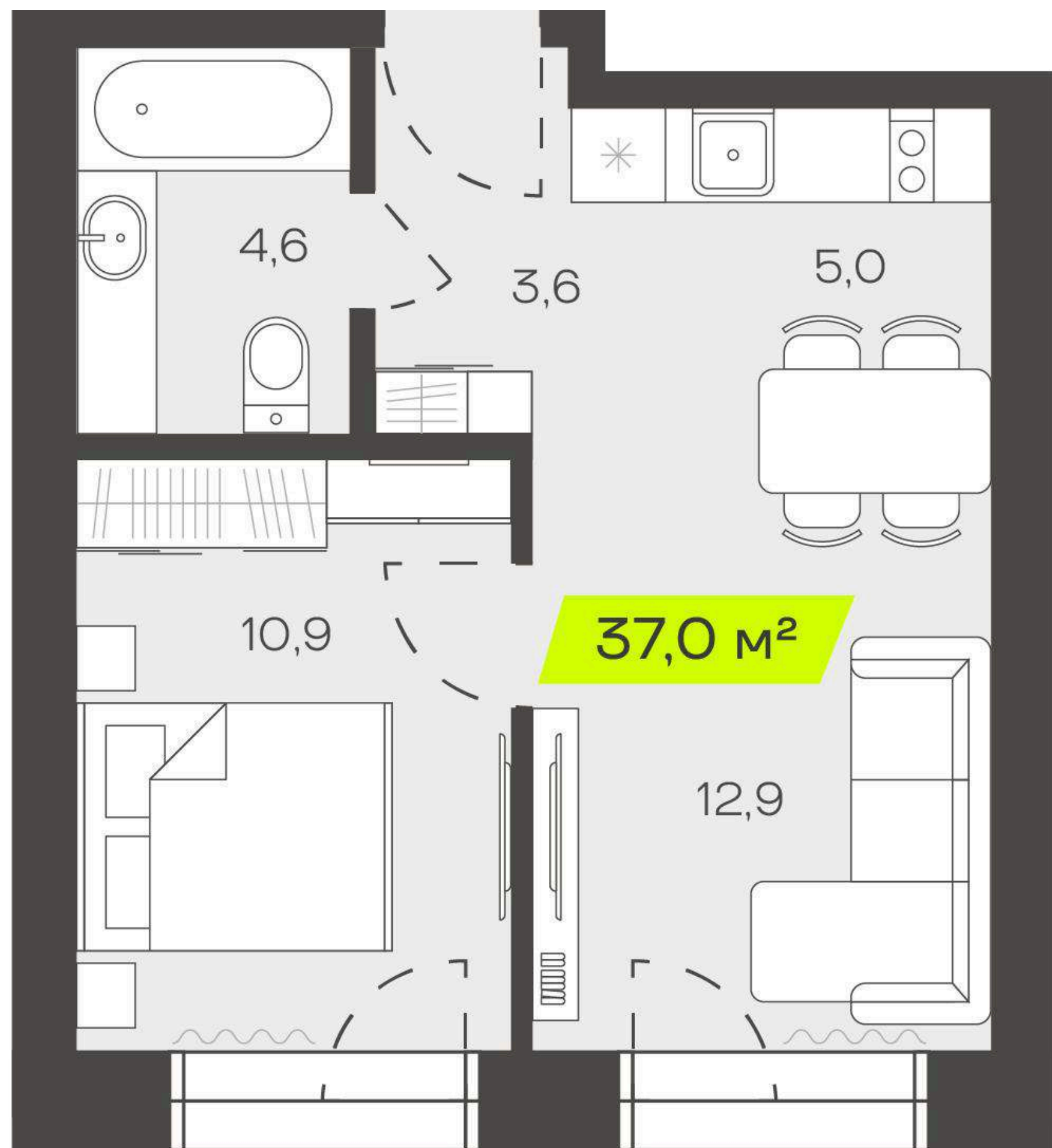
25,0 м²



Просторная кухня-гостиная с местом для отдыха

2к-студия

37,0 м²



2к-студия

57,9 м²



Спальня с выходом на балкон

Просторная кухня-гостиная

Кухня-гостиная с местом для отдыха

3к-студия

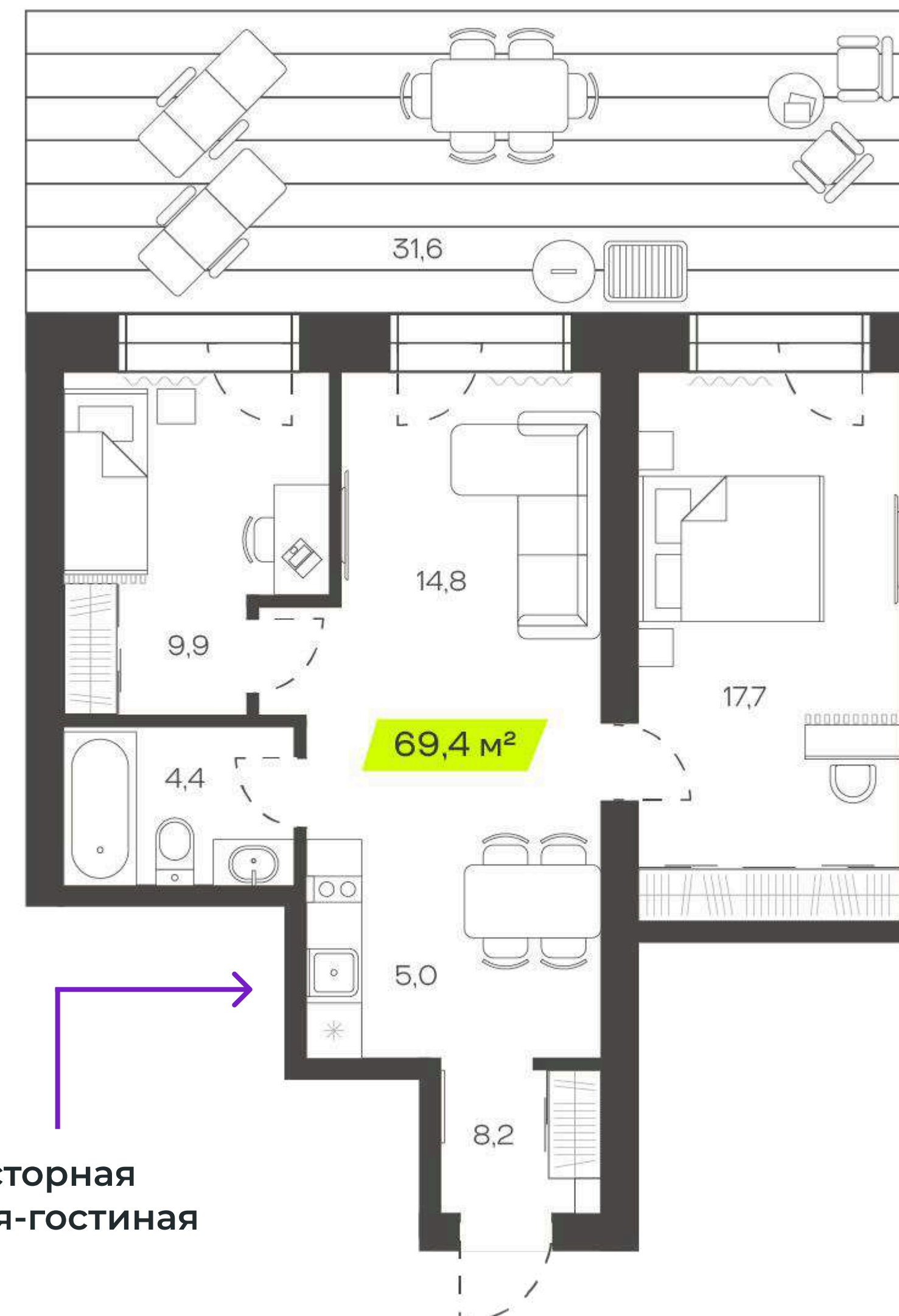
69,4 м² с патио



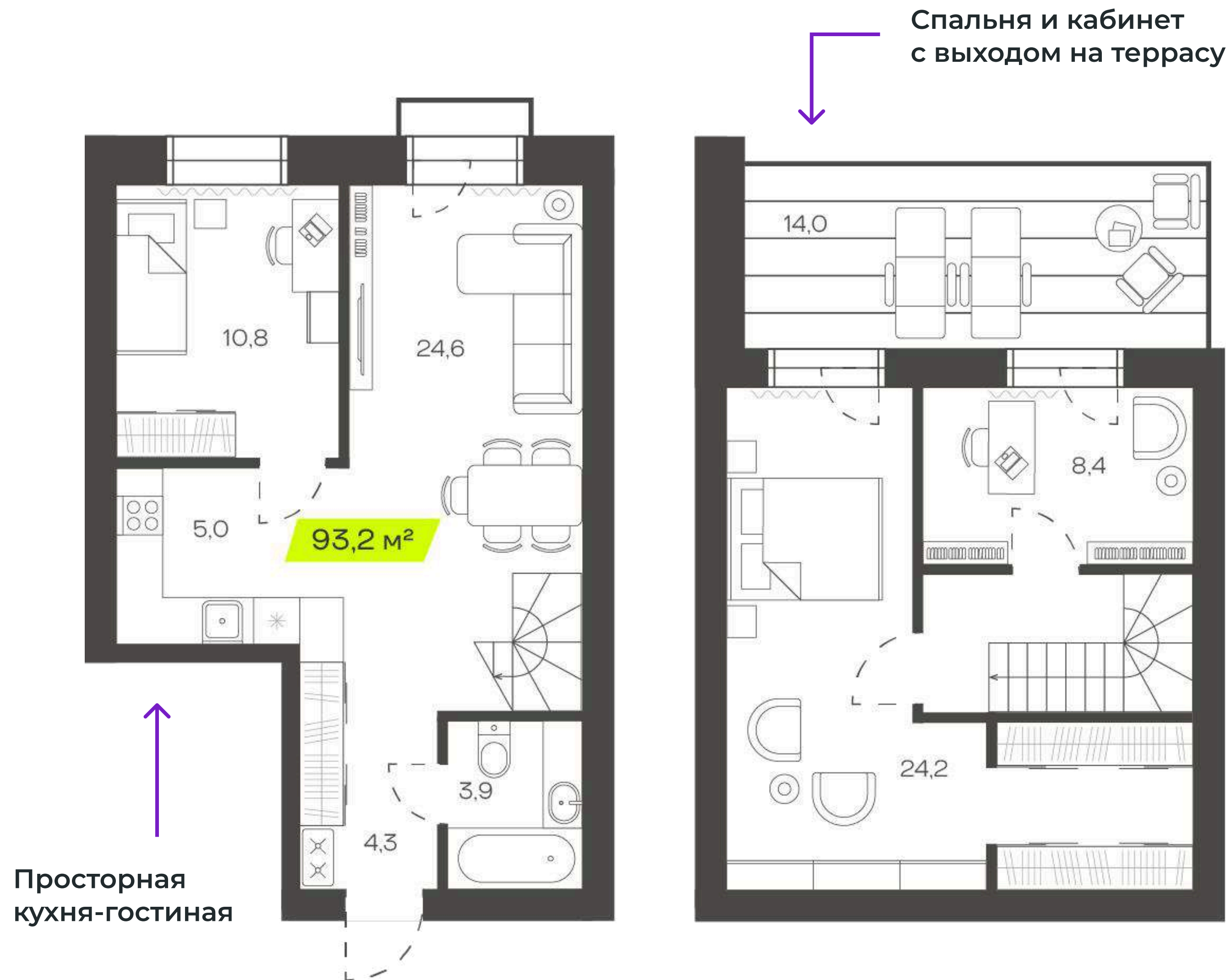
Выход на патио
из трех комнат

Просторная
кухня-гостиная

Спальня личной
с гардеробной



4к-студия 93,2 м² с террасой



Способы покупки



IT-ипотека



Семейная
ипотека



Беспроцентная
рассрочка
от застройщика



С минимальным
первым взносом



Trade-in

Аккредитация в  **ВТБ**

Защита через эскроу-счета — гарантия сдачи объекта