

Готовый арендный бизнес с доходом 53,9 млн Р в год



20 минут до центра Москвы
Ленинский проспект

Фитнес-клуб “СССР”, 3332 м²

готовый арендный бизнес

Финансовые показатели

Доход в год	53 978 400 Р
Арендная ставка	1 350 Р/м²
Платеж в месяц	4 498 200 Р
Индексация	5%/год

Окупаемость и стоимость

Стоимость объекта	485 000 000 Р
Стоимость за м²	145 558 Р
Окупаемость	8,99 лет
С учетом индексации	~7,4 лет

Дата начала выплат: Сразу после приобретения | Срок аренды: 10 лет