

СТИН

лесной
поселок

В окружении леса у Учинского водохранилища

СТИН

Лесной поселок в живописном месте

СТИН — уютный лесной поселок на берегу Учинского водохранилища, гармонично сочетающий преимущества загородной жизни с городской инфраструктурой.

114 участков находятся на берегу Учинского водохранилища, густой лес служит естественной оградой, создавая ощущение защищенности и единения с природой. Живописные пейзажи напоминают произведения русских мастеров живописи, подчеркивая неповторимую красоту местности.

Учинское водохранилище

Выбирайте лучшее в 20 км от МКАД

Лесной поселок STIH расположен всего в 20 километрах от МКАД, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к Москве. Дорога до столицы займет всего 40 минут.

Спорт, шопинг, отдых — всё рядом с вашим домом

В 15 минутах езды находится город Пушкино, предлагающий всю необходимую инфраструктуру.



ТЦ и магазины



Фитнес-клубы
и салоны красоты



Медучреждения
и аптеки



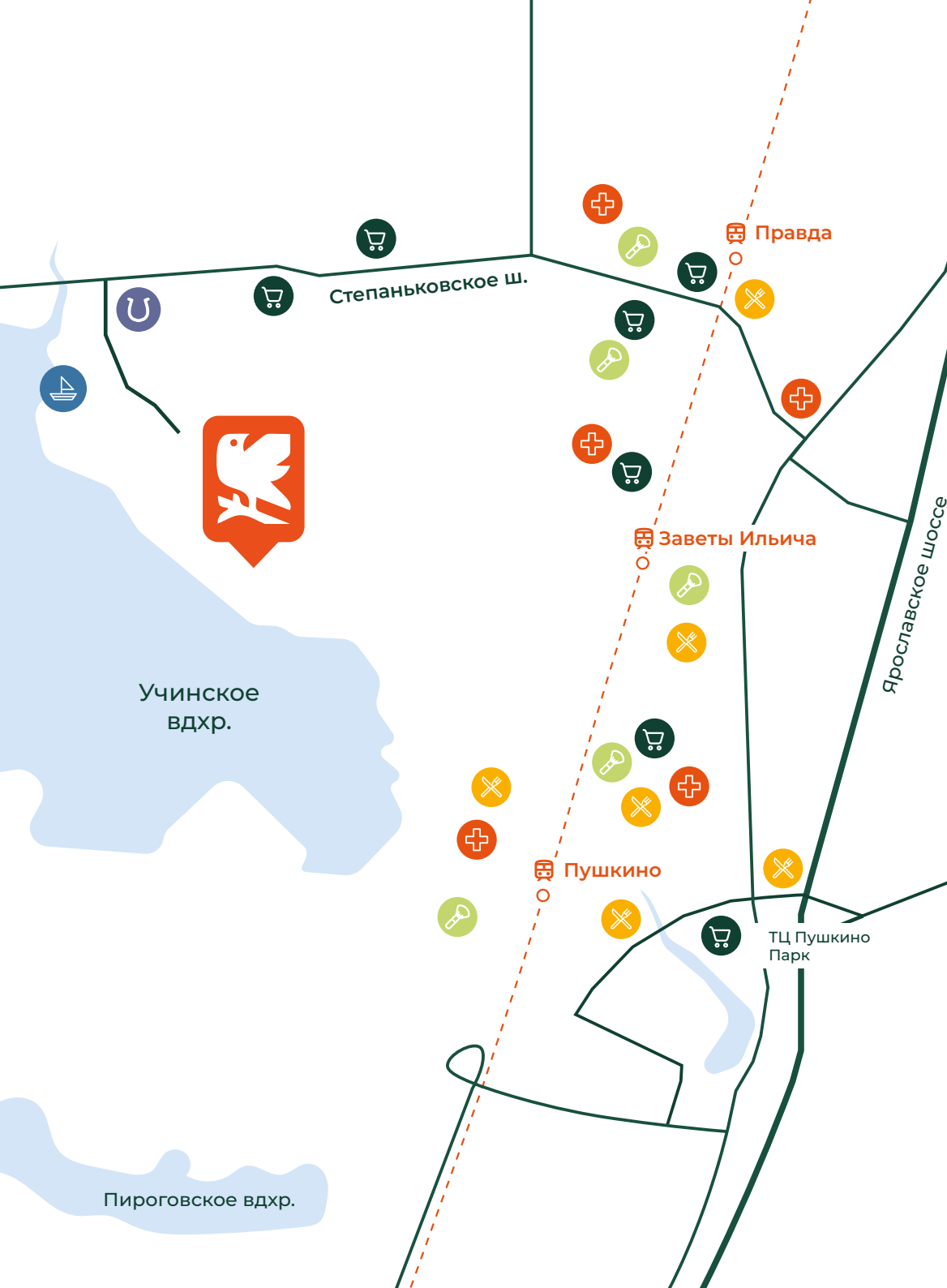
Рестораны и кафе



Яхт-клуб



Конный клуб



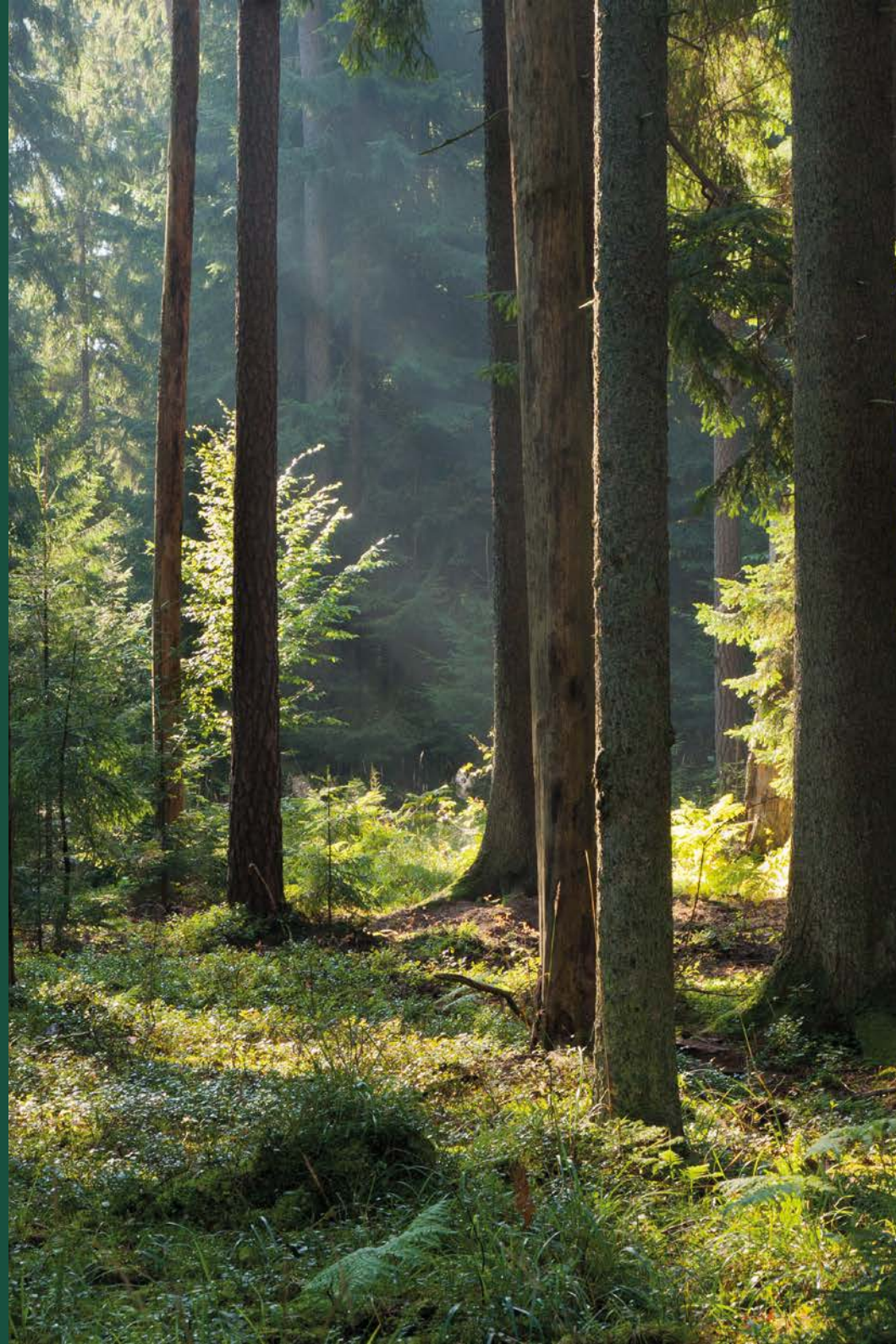
В окружении заповедного леса

- На территории лесфонда нельзя вырубать деревья.
- Учинское водохранилище служит источником питьевой воды для Москвы.
- С 1950-х годов здесь запрещены промышленные производства, свалки, кладбища и другие объекты, негативно влияющие на экологию.
- Отсутствие крупных транспортных артерий вблизи обеспечивает чистоту воздуха и тишину.



Не то, что мните вы, природа:
Не слепок, не бездушный лик —
В ней есть душа, в ней есть свобода,
В ней есть любовь, в ней есть язык...

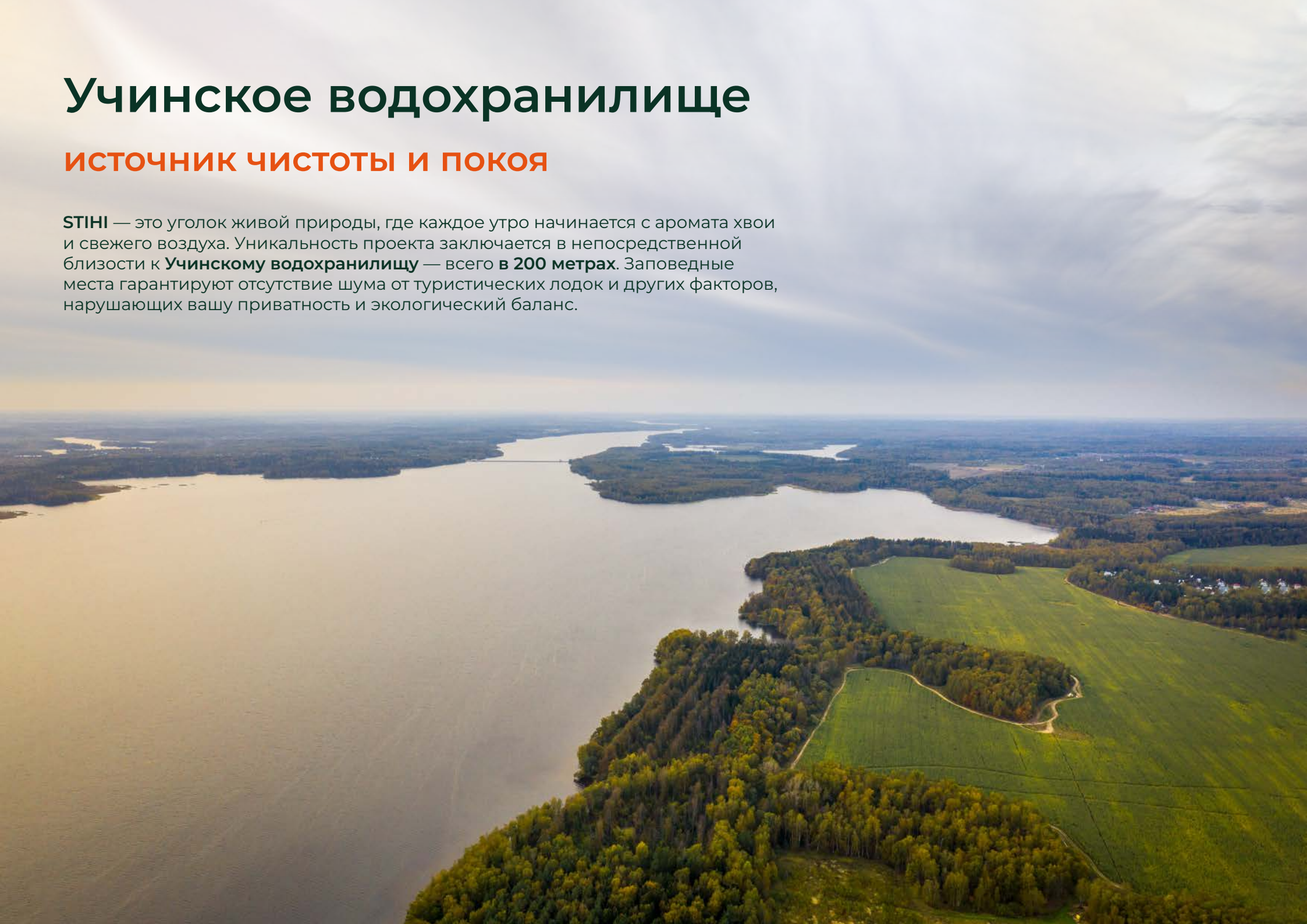
Фёдор Тютчев.

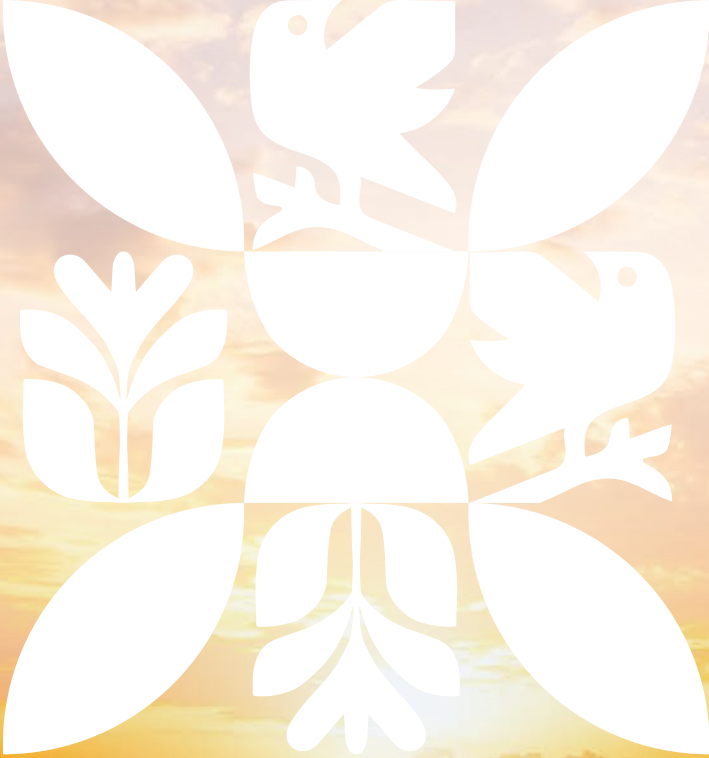


Учинское водохранилище

ИСТОЧНИК ЧИСТОТЫ И ПОКОЯ

СТИНИ — это уголок живой природы, где каждое утро начинается с аромата хвои и свежего воздуха. Уникальность проекта заключается в непосредственной близости к **Учинскому водохранилищу** — всего в **200 метрах**. Заповедные места гарантируют отсутствие шума от туристических лодок и других факторов, нарушающих вашу приватность и экологический баланс.





Место, которое вдохновляет

Живописное кольцо лесного массива, чистейший водоем, природная тишина и близость города Пушкино вдохновили нас дать ему название лесной поселок STIHl. Именно такие места воспеты русскими поэтами и название идеально отражает атмосферу спокойствия и уюта, которую предлагают окружающие лес и вода. Жизнь в посёлке STIHl словно рифмуется с природой, создавая поэтичную картину загородной жизни.

Уютное пространство для жизни и отдыха

СТИНИ — это поселок, объединённых общей архитектурной концепцией в скандинавском стиле. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину, комфорт и природную гармонию.



Идеальное место для тех, кто ценит уединение

STINI — это поселок, созданный для тех, кто ценит уединение, комфорт и безопасность. Всего 114 участков образуют уютное сообщество, единая архитектура в скандинавском стиле придает поселку гармоничный и современный вид.

всего **114** участков



Камерность



Близость водоема



Единая архитектура



Тишина и уединение



Комфорт и удобства



Безопасность





Пространство для избранных

камерный квартал STINI

В поселке предусмотрен приватный квартал для тех, кто ценит максимальное уединение. Здесь расположены всего 14 участков, каждый из которых обладает уникальной атмосферой и большим размером — от 10,5 до 13,1 соток. Эти участки отделены от основной части поселка лесом с 4-х сторон, что создает дополнительную степень конфиденциальности.

- Ограниченное количество участков
- Приватный квартал



Природное изобилие

от мха до голубики

Всего в 200 метрах от поселка STINI находится Учинское водохранилище, где чистая вода и богатые водные ресурсы создают идеальные условия для рыбалки. Здесь можно поймать карпа, окуня, судака и других рыб, что делает этот район привлекательным как для новичков, так и для опытных рыболовов.

Окрестности поселка также изобилуют разнообразными лесными дарами — грибами и ягодами. А молодые сосны создают уютные уголки для прогулок и отдыха. Это место, где природа дарит не только покой, но и энергию для новой жизни.



Жизнь в STINI

традиции загородного счастья

Представьте себе утро, когда первые лучи солнца пробиваются сквозь кроны деревьев, освещая вашу террасу. Вы выходите на улицу, вдыхаете аромат хвои и чувствуете легкое головокружение от чистого воздуха. Это начало идеального дня в STINI.

После завтрака на веранде с видом на сосново-берёзовый лес и под звуки просыпающейся природы можно отправиться на рыбалку или же прогуляться, собирая грибы и ягоды.

После ужина приятно устроить вечерний кинопросмотр под открытым небом или просто посидеть на веранде, слушая звуки ночи и наблюдая за звёздами.

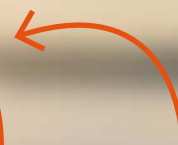
Завершите день, засыпая под шелест листьев и пение ночных птиц. В STINI ночь проходит тихо и спокойно, позволяя вам полноценно отдохнуть и набраться сил перед новым днем.



Погрузитесь в атмосферу STINI

пройдите виртуальный тур

Хотите узнать, как выглядит жизнь в лесном поселке изнутри? Мы приглашаем вас совершить **виртуальный тур**. Погрузитесь в атмосферу гармонии природы и комфорта, не выходя из дома.



Посмотреть
виртуальный тур



или сканируйте
QR-код



Отделка под ключ

пространство для творчества

Мы предлагаем три варианта отделки вашего будущего дома, чтобы вы могли выбрать оптимальный, в зависимости от ваших предпочтений и планов.



Дом с чистовым ремонтом

Полностью готовое жилое пространство, куда можно завезти мебель и начать новую жизнь.



Предчистовая отделка (White Box)

Дом подготовлен к финишной отделке: выровнены стены, установлены окна и двери.



Черновая отделка

Базовая подготовка дома для самостоятельного завершения всех этапов ремонта.

Природа, которая заботится о вас

чистый воздух, целебный лес и тишина



Экологическая чистота

Благодаря отсутствию массового туризма и предприятий вода и воздух остаются безупречно чистыми.



Лечебные свойства леса

Сосново-березовая роща, окружающая поселок, наполняет воздух фитонцидами, благотворно влияющими на дыхательную систему и общее самочувствие.



Приватность и спокойствие

Отсутствие посторонних шумов создает идеальные условия для расслабления и восстановления сил после городского ритма.



Срок строительства

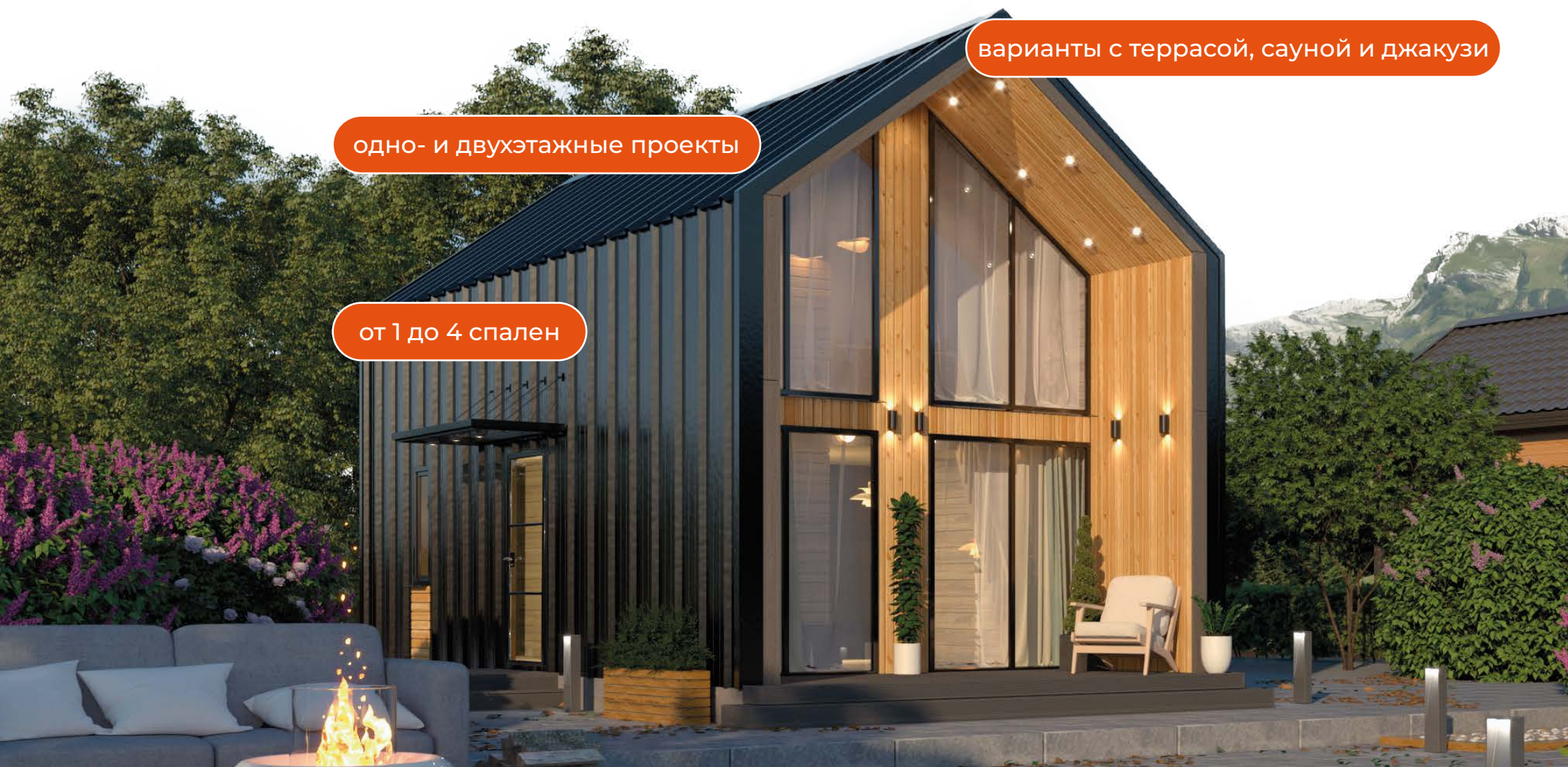
от 3 недель до 9 месяцев

Коттедж под подряд в STIH — экономия ваших средств, высокая скорость строительства и гарантия качества. В ассортименте представлены каркасные дома от 33,36 м² и проекты скандинавских коттеджей от 86,66 до 182,9 м².

варианты с террасой, сауной и джакузи

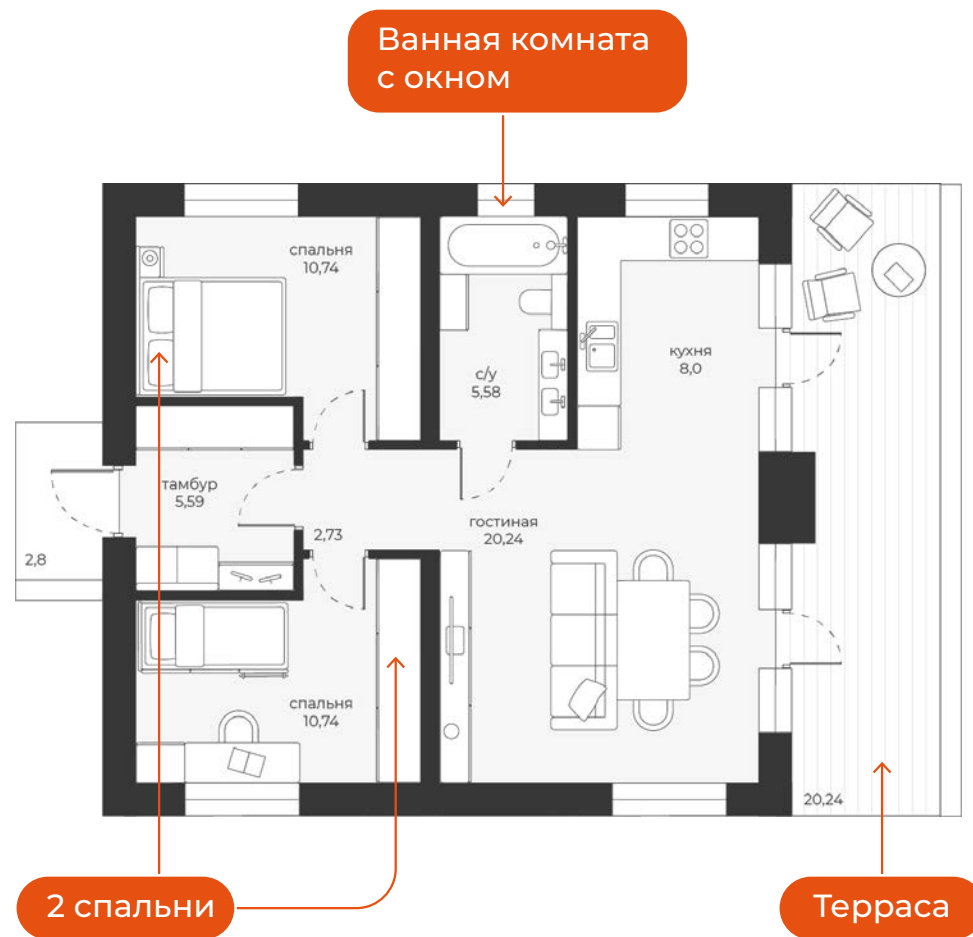
одно- и двухэтажные проекты

от 1 до 4 спален



Камень 86,66 м²

Удобная планировка включает большую кухню-столовую с зоной отдыха, две комнаты, в которых можно обустроить спальню для родителей, детскую или кабинет, широкий тамбур с вместительной нишей для шкафа и открытую террасу 20,3 м².



1

этаж

2

спальни

1

санузел

NEW

Эдем 120 м²

Этот дом идеально подходит для небольшой семьи. В нём предусмотрены просторная гостиная, кухня и спальни. Классический дизайн дома сочетается с функциональностью и комфортом. Сауна с окном — дополнительное преимущество планировочного решения.



1

этаж

3

спальни

2

санузла

Камень 120,45 м²

Именно таким должен быть загородный дом: просторным, функциональным и архитектурно привлекательным. Дом «Камень» с большой площадью остекления выполнен из экологически чистых материалов, здесь есть все для комфорта семьи.



1
этаж

3
спальни

2
санузла

Микея 135,1 м²

«Микея» — большой коттедж с угловой террасой. Вы будете довольны личным пространством: в доме вас ждет роскошная мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой.



1
этаж

3
спальни

2
санузла

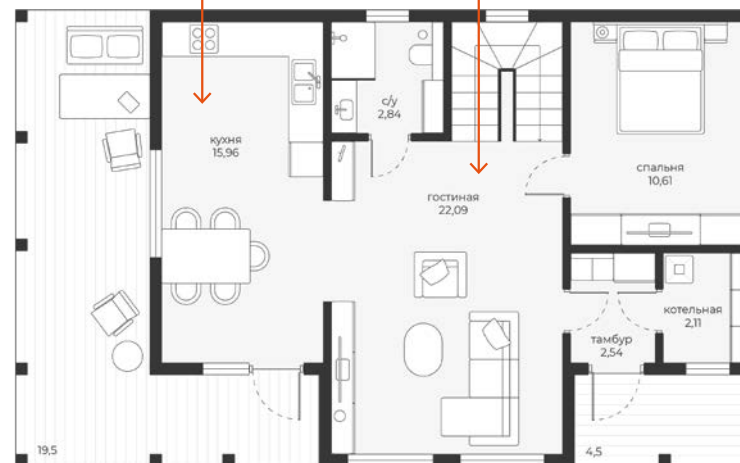
Ролло 136,52 м²

По-настоящему большой дом с угловой террасой — подойдет для нескольких поколений. В проекте — кухня, четыре отдельных спальни, два санузла и гостиная с большими окнами, откуда вы сможете любоваться окружающими пейзажами.



Кухня с выходом
на террасу

Просторная
кухня-гостиная



3 спальни
на 2-м этаже с окном



2

этажа

4

спальни

2

санузла

NEW

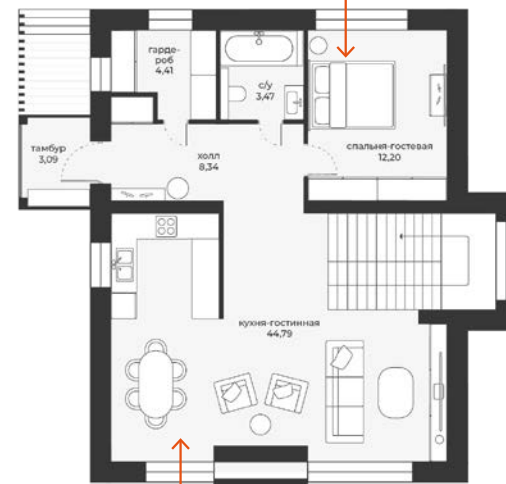
Руно 150 м²

Современный дизайн дома включает в себя панорамные окна и комбинированные фасады. Мансарда создает уютные комнаты с наклонными потолками, а крыльцо предоставляет возможность наслаждаться свежим воздухом и природой. Предусмотрен автонавес, который защитит ваш автомобиль от осадков.



Мастер-спальня с гардеробной

Гостевая спальня



Кабинет с местом для отдыха

Кухня-гостиная с панорамными окнами

Детская спальня с нишами для хранения

2

этажа

3

спальни

3

санузла

Сканди 182,9 м²

Мечтаете о самом большом коттедже с собственной террасой рядом с лесом? «Сканди» отвечает на ваш запрос: здесь 182,9 м² гармонично зонированного пространства и угловая открытая веранда.



Удобный кабинет

Две детские с отдельными с/у



Просторная кухня-гостиная

Выход на задний двор

Мастер-спальня с панорамными окнами

2

этажа

4

спальни

3

санузла

NEW

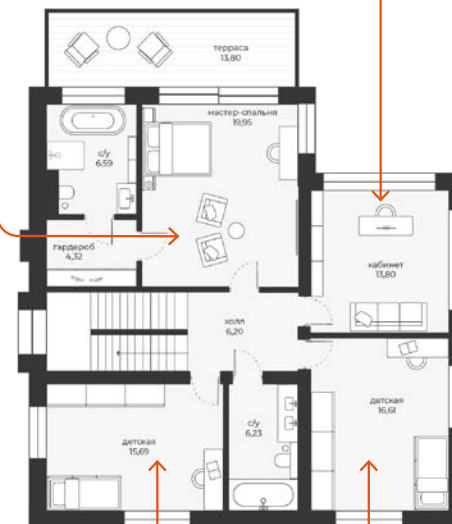
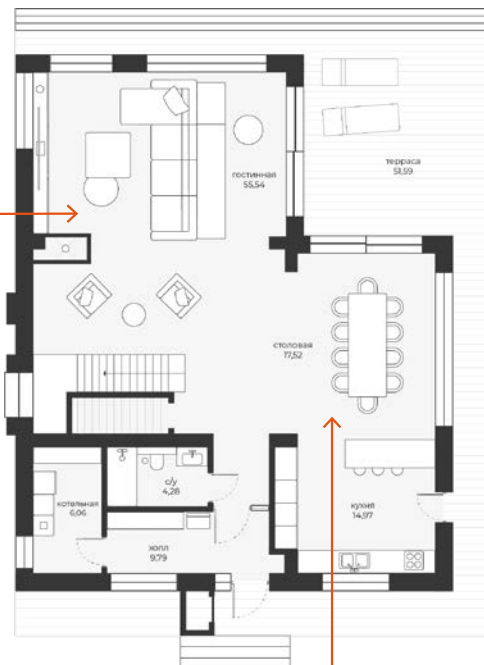
Арго 250 м²

Двухэтажный дом в стиле хай-тек идеально подходит для семьи с детьми. В нем вы найдете просторные комнаты, панорамные окна и эксплуатируемую плоскую крышу, которую можно использовать как террасу. Стены из керамического блока обеспечивают высокий уровень теплоизоляции.



Мастер-спальня с гардеробной и санузлом

Кабинет с двумя окнами



Огромная столовая

Гостиная с панорамными окнами с выходом на террасу

Две детские спальни с нишами для хранения

2

этажа

4

спальни

3

санузла

СТИН

лесной
поселок

Запишитесь на экскурсию

узнайте все подробности прямо сейчас

+7 (499) 112-54-96