



**ОРУДЬЕВО**

## УЧАСТКИ ДЛЯ БИЗНЕСА У ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ

Современное решение для размещения производства,  
хранения товара и офисов на одной территории.

# ПРОМПАРК

Сокращение от «промышленный парк» — специально выделенная территория, где сосредоточены промышленные предприятия, цехи, заводы и торговые площади. Такие территории обычно имеют развитую инфраструктуру, поддерживающую производственные процессы: доступ к автомагистралям, энергии и воде.

Как правило, промпарки располагаются на периферии крупных агломераций.



# ЛОКАЦИЯ

Несомненные преимущества промпарка «Орудьево» — это отличная транспортная доступность. Удобный выход на Дмитровское шоссе обеспечивает быстрый доступ к Москве и другим ключевым торговым и промышленным зонам севера Московской области.

**6,5 км** | г. Дмитров

**23 км** | ЦКАД

**56 км** | МКАД



# ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДОВ И ПРОИЗВОДСТВА

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования:**  
для производственных целей.



На территории промпарка возможно размещение бизнеса практически любой направленности. Категория земель позволяет размещение производственных, складских, сервисных и торговых объектов.



## ЛОГИСТИКА

Промпарк имеет удобный выезд к автодорогам, которые ведут к Дмитровскому шоссе, — одной из главных транспортных артерий севера Московского региона.

По сравнению с Ярославским или Ленинградским, оно считается наименее загруженным.



## ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Рядом с промпарком имеется станция электропоезда и остановки наземного транспорта.

Также вокруг находится множество населенных пунктов, что упрощает найм сотрудников и снижает затраты на их транспортировку.



# ОРУДЬЕВО

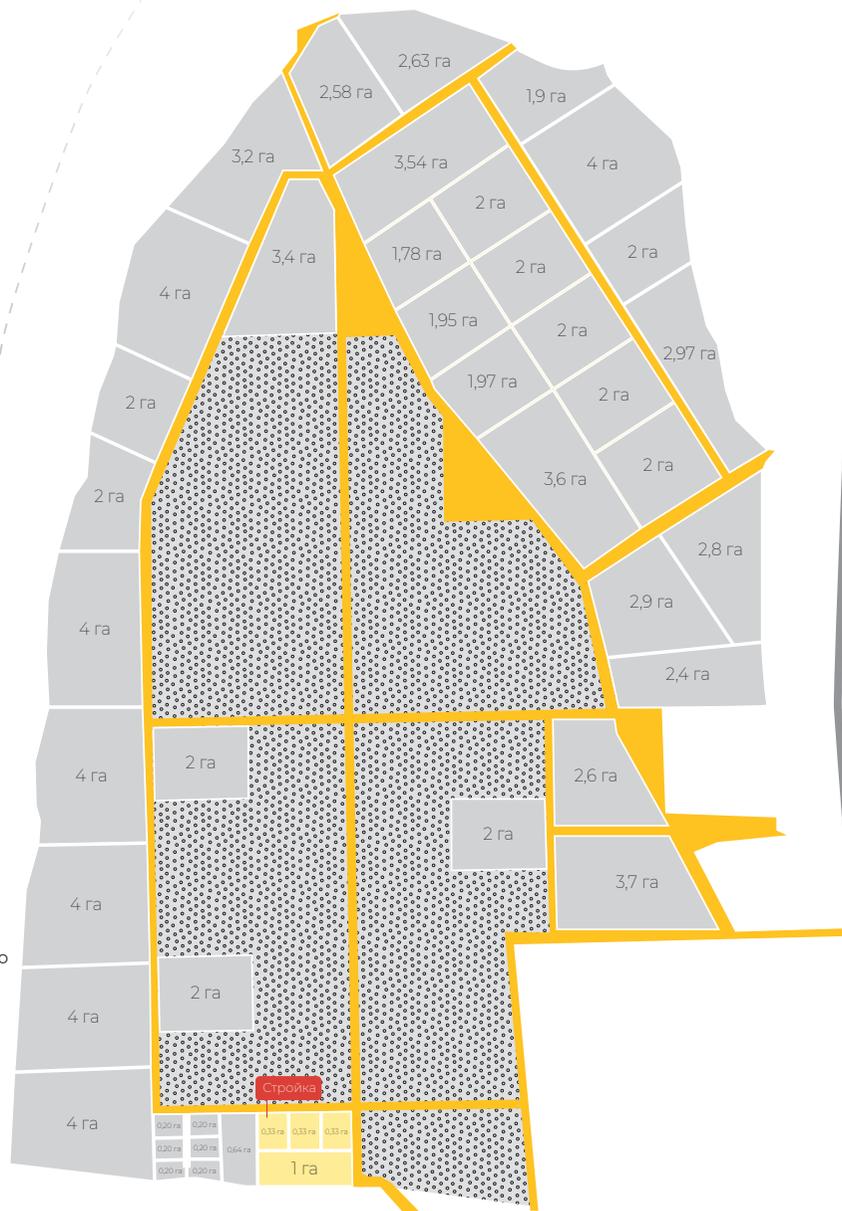
Современное решение для размещения производства, хранения торвара и офиса на одной территории. Промпарк находится в Дмитровском городском округе рядом с селом Орудьево и предлагает участки для бизнеса от **20 соток** до **3,5 га** всего в **700 метрах** от **Дмитровского шоссе**.

ж/д ст.  
им. Барсученко



Дмитровское шоссе

Трасса А-108



д. Орудьево

Центральная ул.

Въезд

# КОММУНИКАЦИИ



**Асфальтированные дороги**  
шириной до 6 метров



**Магистральный газопровод**  
по границе участка



**Электричество 150 Квт**  
с возможностью увеличения мощности



# ПЛОЩАДИ И ЦЕНЫ

Возможны индивидуальные офферы согласно потребностям  
вашего бизнеса: увеличиваем, сокращаем, меняем форму участков.

20 соток

**3** млн ₽

33 сотки

**4,95** млн ₽

64 сотки

**8,96** млн ₽

100 соток

**14** млн ₽



# СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Ипотека



Рассрочка



Безналичный расчет



Наличные средства

