

GREEN APPLE

жилой квартал







22 ГА

Масштабные архитектурные и ландшафтные идеи обеспечат беспрецедентный уровень комфорта и приватности для будущих жителей.

1100 МЕСТ

Завершение строительства школы в рамках первого этапа 4 квартал 2024 года. Полная реализация первого этапа строительства 4 квартал 2027 год.



3 ОЧЕРЕДЬ

ДЕТСКИЙ САД
300 мест

2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ
срок сдачи
4 кв. 2027

ШКОЛА
1100 мест

300
МЕСТ

Завершение строительства детского сада в рамках первого этапа 4 квартал 2027 год. Полное завершение строительства ЖК Green Apple 2030 год.

МЭДОКС
УК

Управляющая компания МЭДОКС.

Собственная инженерная инфраструктура.

6 — 7



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
926 машиномест

МНОГОУРОВНЕВЫЙ
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
1146 машиномест

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
24195 м² / 5 этажей

ТВОЯ ЛОКАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» ОБЛАДАЕТ УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИЕЙ, СОЧЕТАЮЩЕЙ В СЕБЕ УДАЛЁННОСТЬ ОТ ГОРОДСКОГО РИТМА, АТМОСФЕРУ РЕЛАКСА И БЕЗМЯТЕЖНОСТИ, ТАК И БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КРАСНОДАРА.

2  минут

- СУПЕРМАРКЕТ «ПЕРЕКРЕСТОК»
- ТРК «СИТИ ЦЕНТР»

5  минут

- ЦЕНТРАЛЬНАЯ АРТЕРИЯ ГОРОДА — УЛИЦА КРАСНАЯ

5  минут

- ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА
- ГБУЗ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №7
- ДЕТСКАЯ КРАЕВАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА
- ТРЦ «МЕГА АДЫГЕЯ-КУБАНЬ»
- Ж/Д ВОКЗАЛ КРАСНОДАР-1

12  минут

- ПАРК 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ

12  минут

- ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ»

1,5  часа

- КУРОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ





12
МИН

5
МИН

Новый

Козет



Твое рядом

ДО ЦЕНТРА КРАСНОДАРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» ОБЛАДАЕТ УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИЕЙ, СОЧЕТАЮЩЕЙ В СЕБЕ УДАЛЁННОСТЬ ОТ ГОРОДСКОГО РИТМА, АТМОСФЕРУ РЕЛАКСА И БЕЗМЯТЕЖНОСТИ, ТАК И БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КРАСНОДАРА.



ЯБЛОНОВСКИЙ МОСТ

5 минут

АВТОМОБИЛЬ

15 минут

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
Автобус №9
Маршрутное такси №1, 26, 3, 44, 5
Троллейбус №10

25 минут

ЛЕГКИМ
ПРОГУЛОЧНЫМ
ШАГОМ

СЧИТАННЫЕ МИНУТЫ В ПУТИ,
И ВЫ МЕНЯЕТЕ СВОЮ ЛОКАЦИЮ



Green Apple в цифрах

300

мест
в детском
саду

1100

мест
в школе

9717

мест
в многоуровневом
наземном паркинге

5,7 га

площадь озеленения

15-17

этажность

22

общая площадь

1200

набережная более

м



Эстетика проекта Green Apple сочетает лаконичность фасадов с гармонией природного ландшафта.



Переменная этажность домов дает максимум солнечного света, а в сочетании с несколькими цветами фасадов, не позволяет глазу уставать от однообразия. Особенно эффектно ЖК Green Apple смотрится вечером, когда загорается архитектурная подсветка зданий.

ТВОЙ КОМФОРТ

-  Школа
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Торгово Гастрономическое пространство
-  Зарядные станции для автомобилей
-  Многоуровневый паркинг
-  Собственное водоснабжение



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ САД



ТОРГОВО
ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО

ЭСТЕТИКА И КОМФОРТ
НАЧИНАЕТСЯ С ТОГО, КАК
ВЫ ПЕРЕСТУПИЛИ ПОРОГ
СВОЕГО ДОМА. В GREEN APPLE
РЕАЛИЗОВАНА КОНЦЕПЦИЯ
«ГОРОД В ГОРОДЕ»

Не выходя за пределы
комплекса, жители могут
строить свой график, во дворе
предусмотрены лаунж зоны для
отдыха, где можно поработать
с планшетом, провести
переговоры, или выпить
классический лимонад наедине
с книгой. Шум от игровых зон не
коснется этих мест.



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ



МНОГУРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

Твоя гармония

Вид на город



СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Главной особенностью жилого комплекса Green Apple являются уникальные планировки с собственной террасой для отдыха на крыше. Это идеальное место, где можно отстраниться от повседневной суеты, наслаждаясь восхитительными закатами или тихими утренними часами. Терраса предлагает панорамные виды на окружающую природу и городские пейзажи.

Вид на Яблоновский мост



ТВОЙ ВЫБОР

В жилом комплексе Green Apple каждая деталь архитектуры служит созданию атмосферы уюта и гармонии. Одним из таких элементов является увеличенное оконное остекление, благодаря которому жители могут наслаждаться непрерывными, живописными видами на окружающий ландшафт.



Бескрайние
зеленые просторы,
величественные
закаты и первые лучи
солнца, играющие
на поверхности воды
— все это становится
частью жизни
в Green Apple.



Твое преимущество

В КОМПЛЕКСЕ ОБОРУДОВАН НАЗЕМНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ, ДЛЯ КОМФОРТНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА И ИХ ГОСТЕЙ, ЧТО СПОСОБСТВУЕТ ПОДДЕРЖАНИЮ ПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА.



1146 МЕСТА

22 — 23

ДЛЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ



Твоя безопасность



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ МИКРОРАЙОНА. ДЛЯ ПРОГУЛОК, ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕН МНОГОУРОВНЕВЫЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, КОТОРОЕ СОЗДАСТ СПОКОЙНУЮ АТМОСФЕРУ, ВНУТРИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, GREEN APPLE.



Твое поколение



6

ВИДОВ

ИГРОВЫХ
ПЛОЩАДОК
ДЛЯ РАЗНЫХ
ВОЗРАСТОВ



ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ И БЕЗОПАСНЫХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, ГДЕ ДЕТИ СМОГУТ АКТИВНО И ВЕСЕЛО ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» СТАНЕТ НОВЫМ ЦЕНТРОМ ПРИТЯЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВ КОМФОРТНУЮ И БЛАГОПРИЯТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ.

ТВОЙ УЮТ



Дизайнерские входные группы

Входные группы создают неповторимую атмосферу стиля и уюта. Умные домофоны, интуитивно понятная навигация в холле и на этажах обеспечивают комфортное перемещение по всему жилому комплексу.



Нет никакого смысла хранить громоздкие вещи в квартире - в Green Apple для этого есть кладовые и колясочные помещения. Используйте полезные метры своей квартиры для жизни и удовольствия, а комплект зимней резины, доску для серфинга и самокат оставляйте в собственной кладовой.

М

Стремление
к совершенству,
внимание к деталям





Полный спектр услуг по управлению ЖК Green Apple (техническая эксплуатация, клининг и уход за территорией) будет обеспечивать компания федерального уровня «МЭДОКС».



madoks.ru

Концепция управления Green Apple



ЧИСТАЯ ВОДА

Одной из насущных проблем в регионе является качество питьевой воды. В ЖК Green Apple предусмотрена подача чистой артезианской воды из собственных скважин.

Современные методы очистки гарантируют бесперебойное снабжение всего жилого комплекса водой наивысшего качества.



УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Одна из ключевых проблем управления многоквартирными домами в регионе связана с увеличением объёмов отходов. При разработке проекта GreenApple было учтено необходимое количество площадок для раздельного сбора отходов, их вывоз будет осуществляться единым региональным оператором в рамках национального проекта «Экология» на новые мусороперерабатывающие заводы.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Высокий уровень безопасности обеспечивает система визуального контроля по всей территории микрорайона:

- Закрытая территория в концепции «двор без машин»
- Система охраны комплекса
- Система контроля доступа в лобби



Управляющая компания федерального уровня

ГК «МЭДОКС» работает на рынке управления недвижимостью с 1995 года, портфель компании насчитывает более 1,3 млн. кв.м. недвижимости. ГК «МЭДОКС» гарантирует комфорт и удобство проживания. Жильцам предоставляется полный комплекс услуг по содержанию мест общего пользования, обеспечение бесперебойной работы всех инженерных систем, услуги охраны и консьерж-сервиса.





GREEN APPLE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

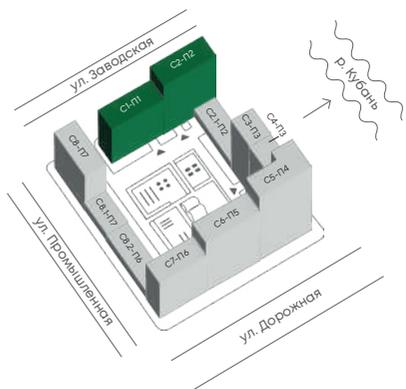
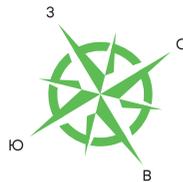
Жилой комплекс «Green Apple» – символ утонченного вкуса и гармонии с природой. Архитектурные образы переплетаются с ласковым шепотом листьев, создавая убежище от городской суеты. Green Apple – это вдохновение, напоминающее о ценности каждого момента, проведенного в гармонии с природой.



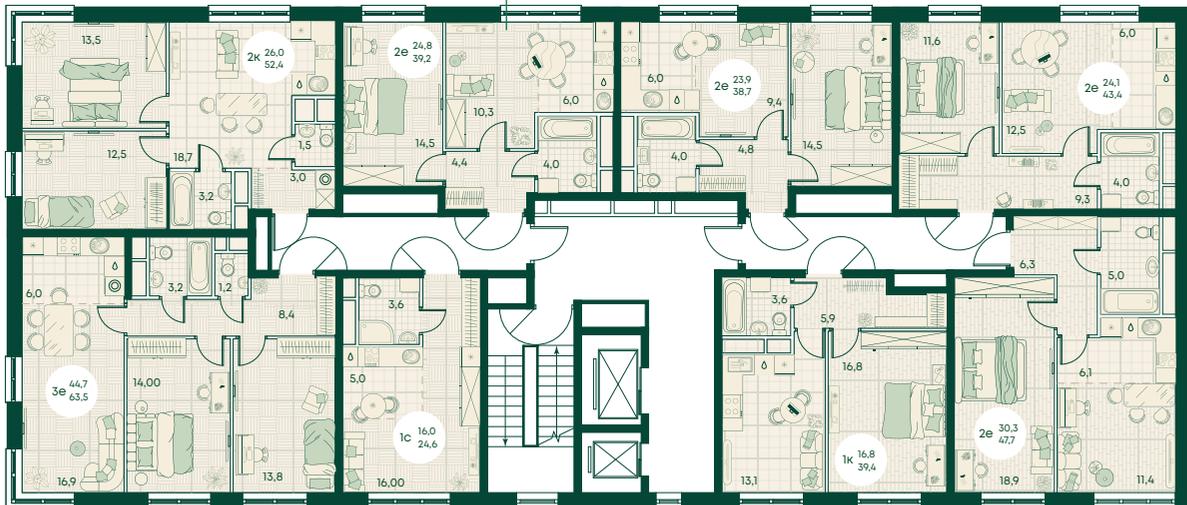
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» УНИКАЛЬНАЯ
ЛОКАЦИЯ С АТМОСФЕРОЙ РЕЛАКСА И БЕЗМЯТЕЖНОСТИ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ЦЕНТРУ КРАСНОДАРА

Этаж 2

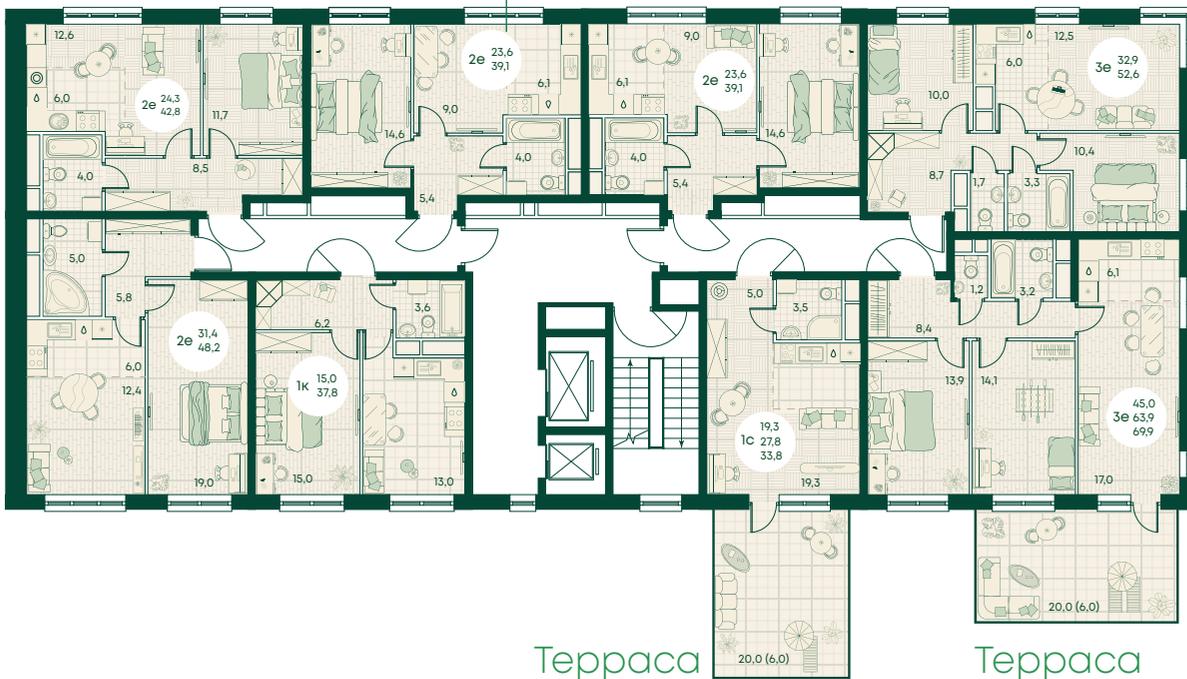
ПОДЪЕЗД 1, 2

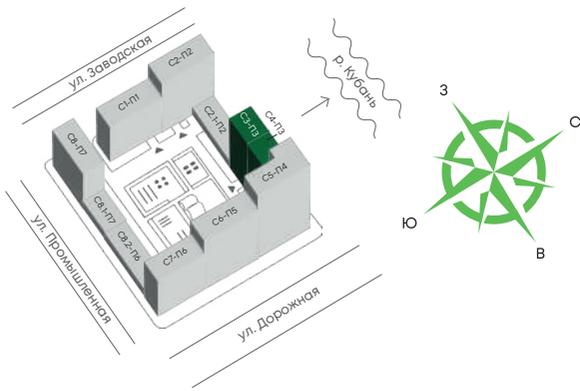


ПОДЪЕЗД 1 секция 1



ПОДЪЕЗД 2 секция 2

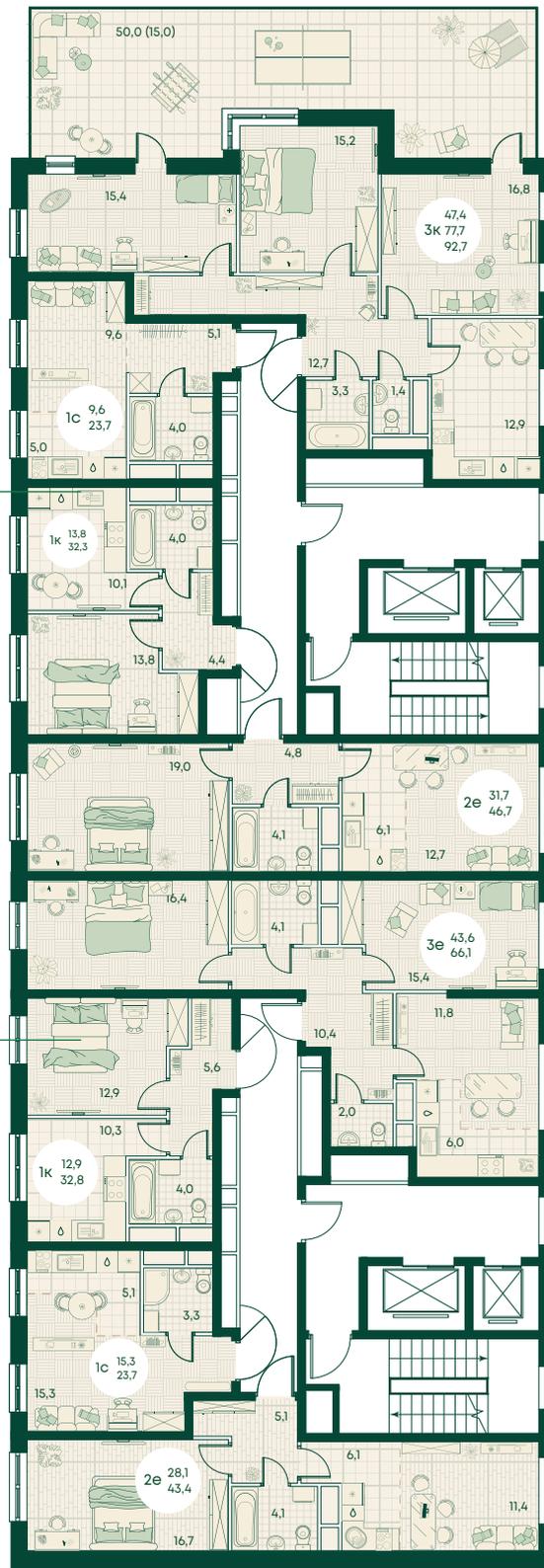




Терраса

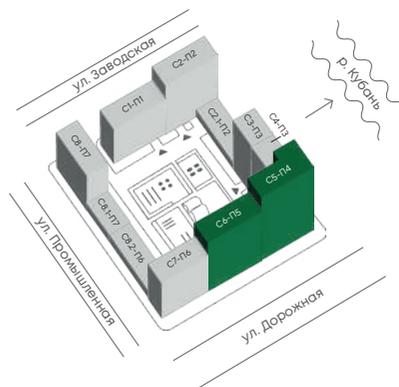
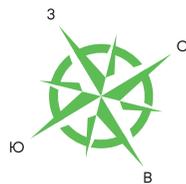
ПОДЪЕЗД 3
секция 3

ПОДЪЕЗД 3
секция 4

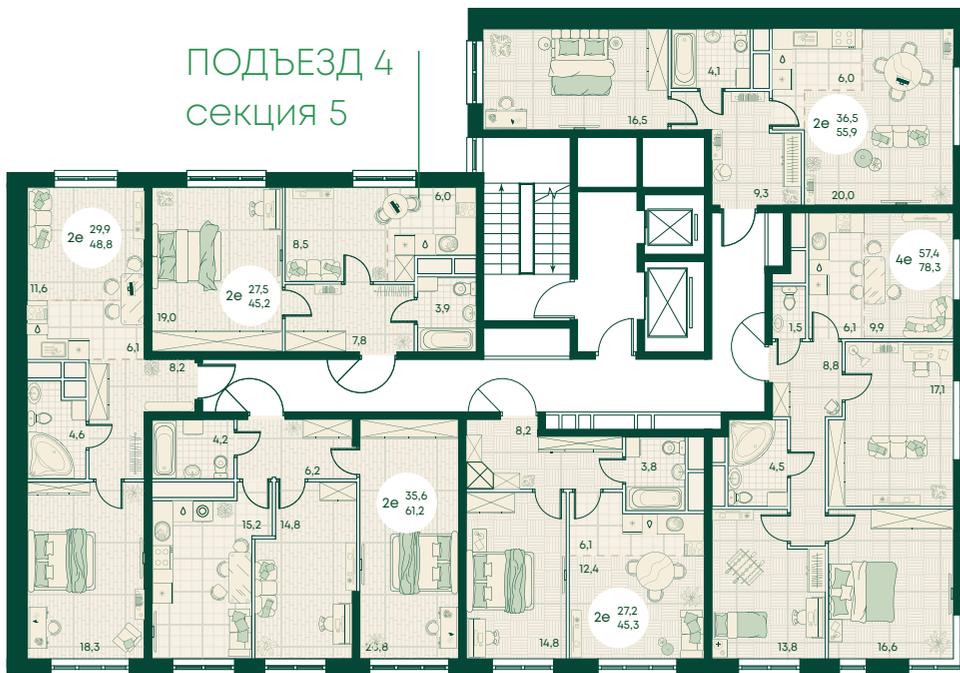


Этаж 2

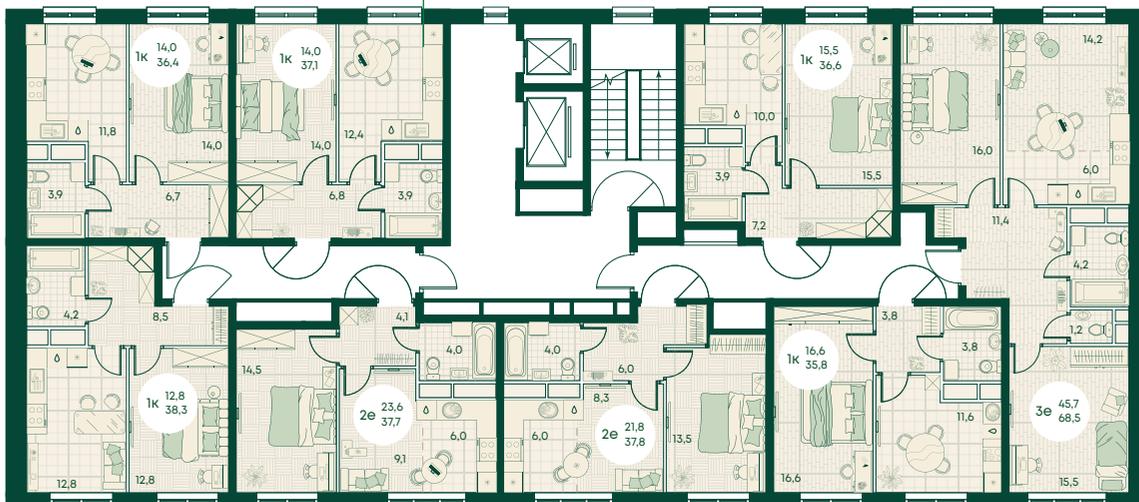
ПОДЪЕЗД 4, 5



ПОДЪЕЗД 4
секция 5



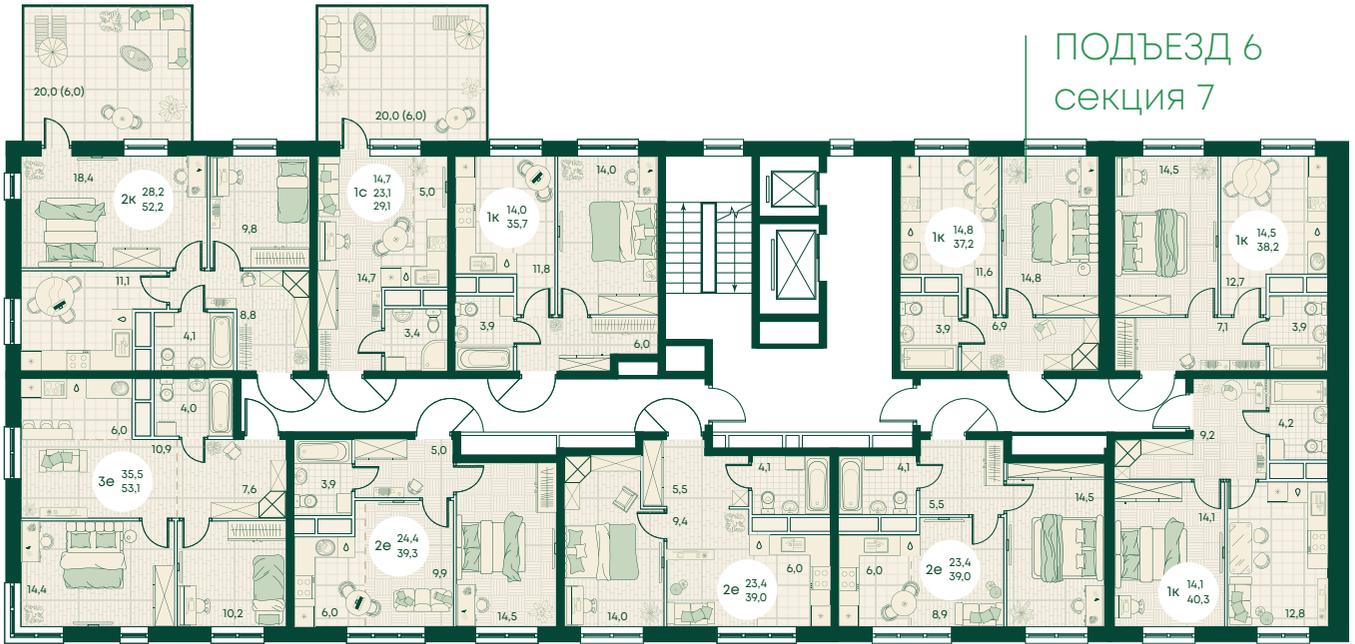
ПОДЪЕЗД 5
секция 6



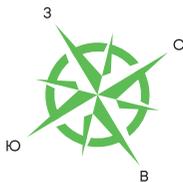
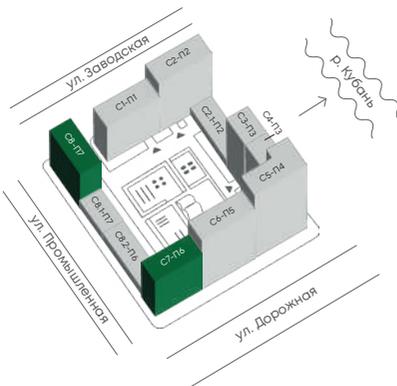
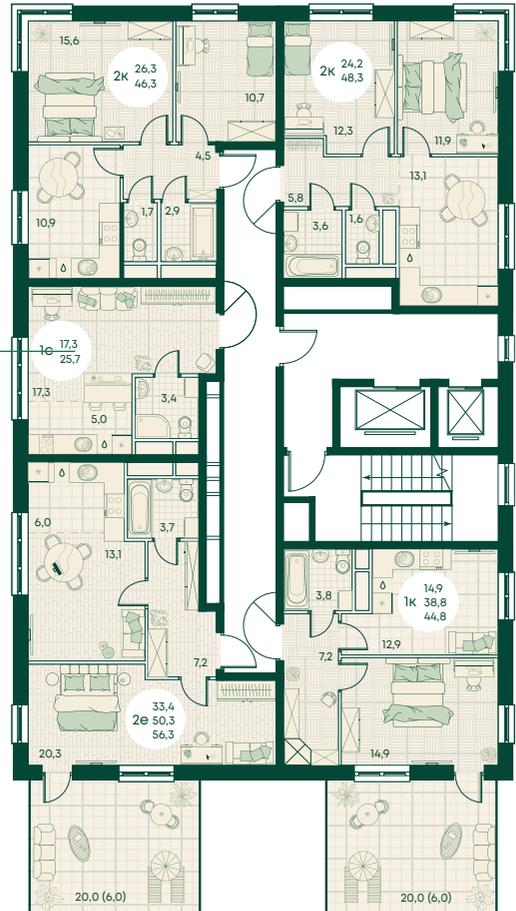
Терраса

Терраса

ПОДЪЕЗД 6
секция 7



ПОДЪЕЗД 7
секция 8

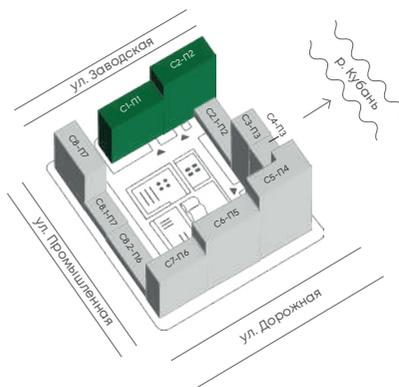
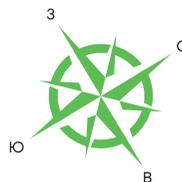


Терраса

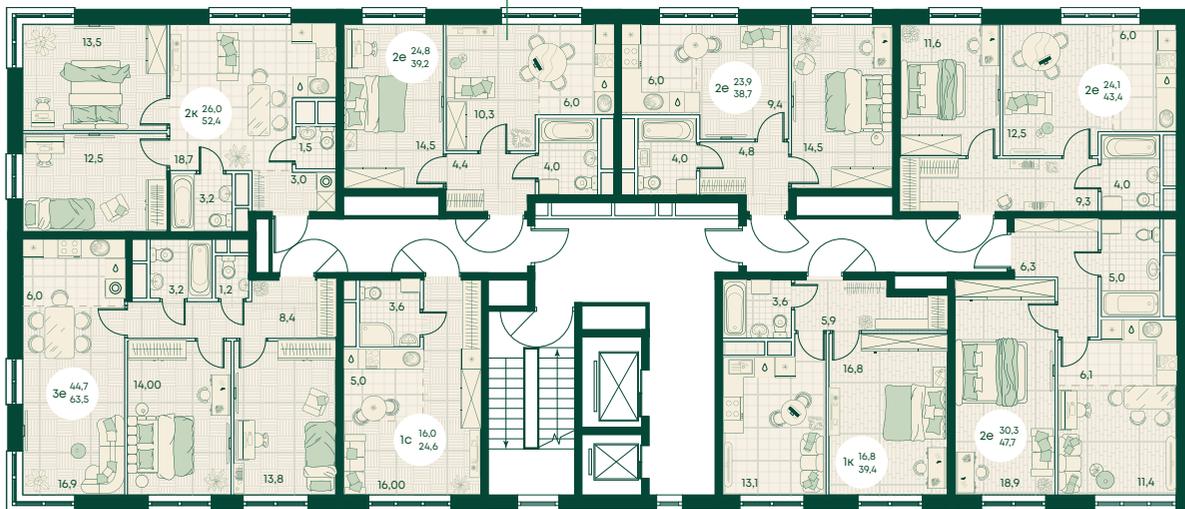
Терраса

Этаж 3-14

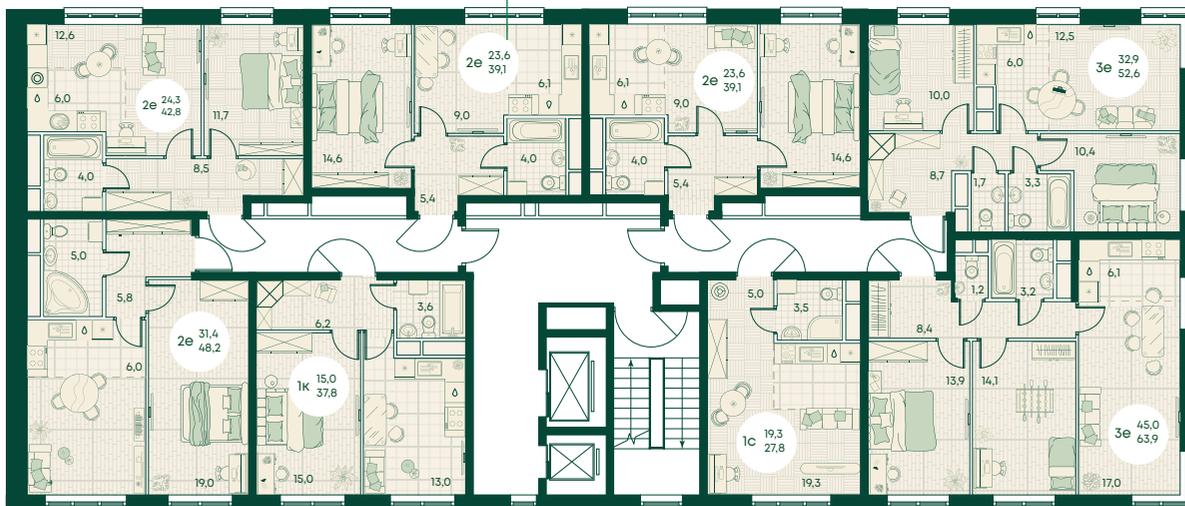
ПОДЪЕЗД 1, 2



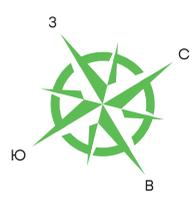
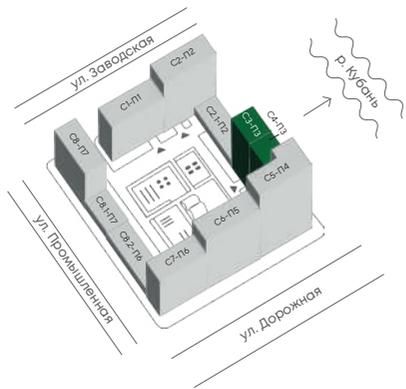
ПОДЪЕЗД 1
секция 1



ПОДЪЕЗД 2
секция 2

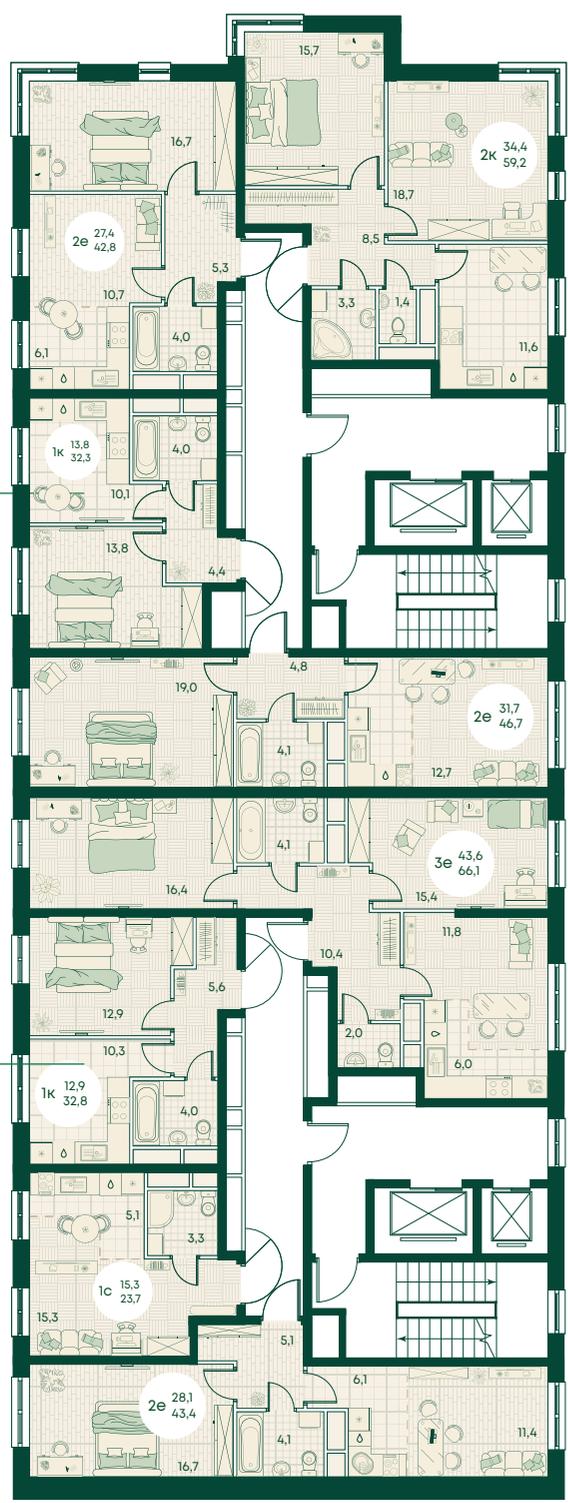


ПОДЪЕЗД 3, 3



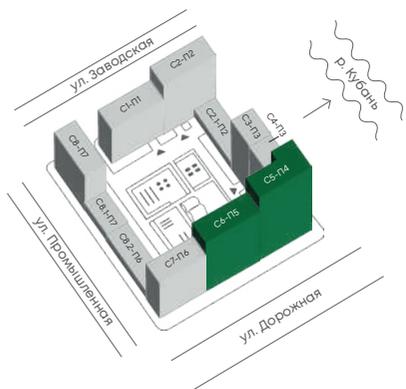
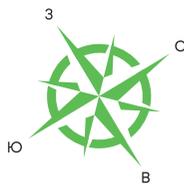
ПОДЪЕЗД 3
секция 3

ПОДЪЕЗД 3
секция 4



Этаж 3-13

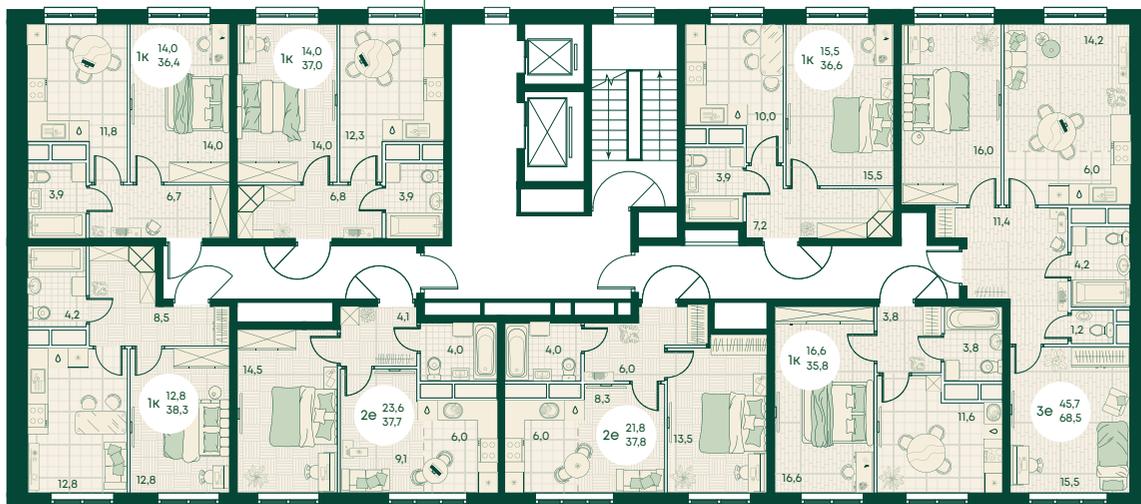
ПОДЪЕЗД 4, 5, 6, 7



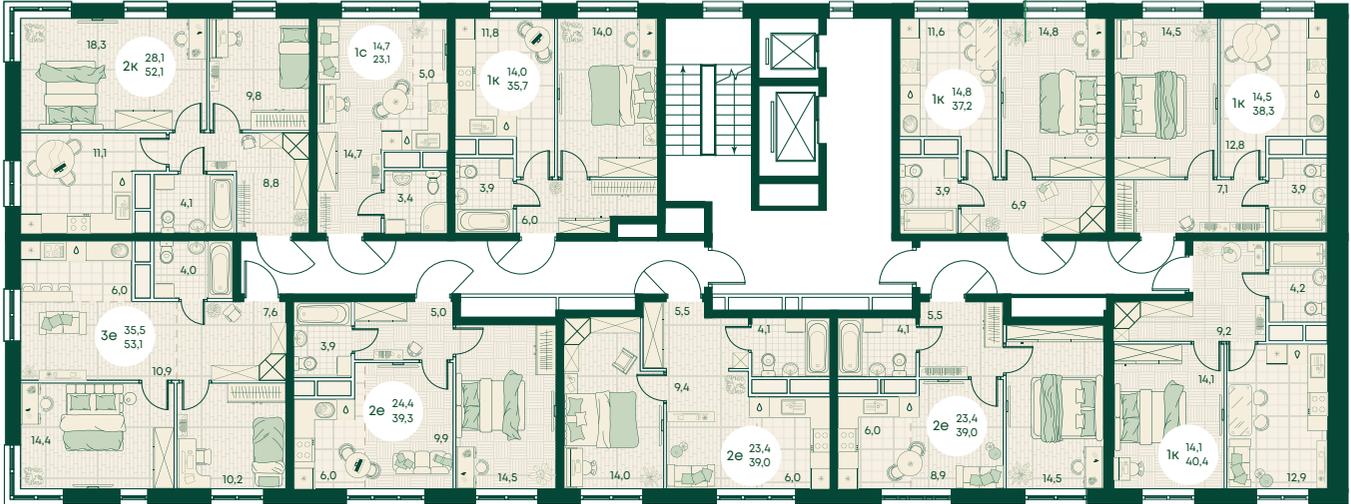
ПОДЪЕЗД 4
секция 5



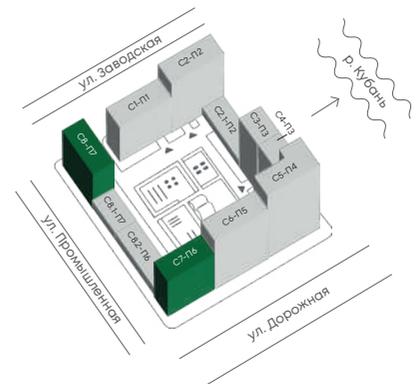
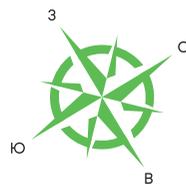
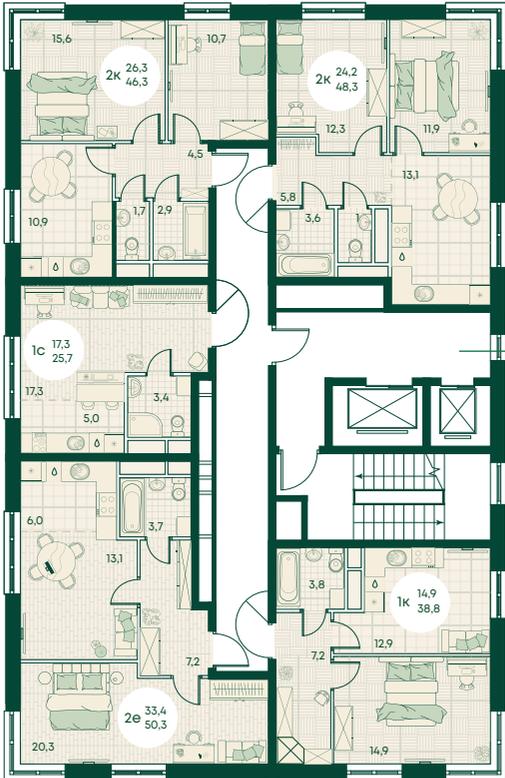
ПОДЪЕЗД 5
секция 6



ПОДЪЕЗД 6
секция 7

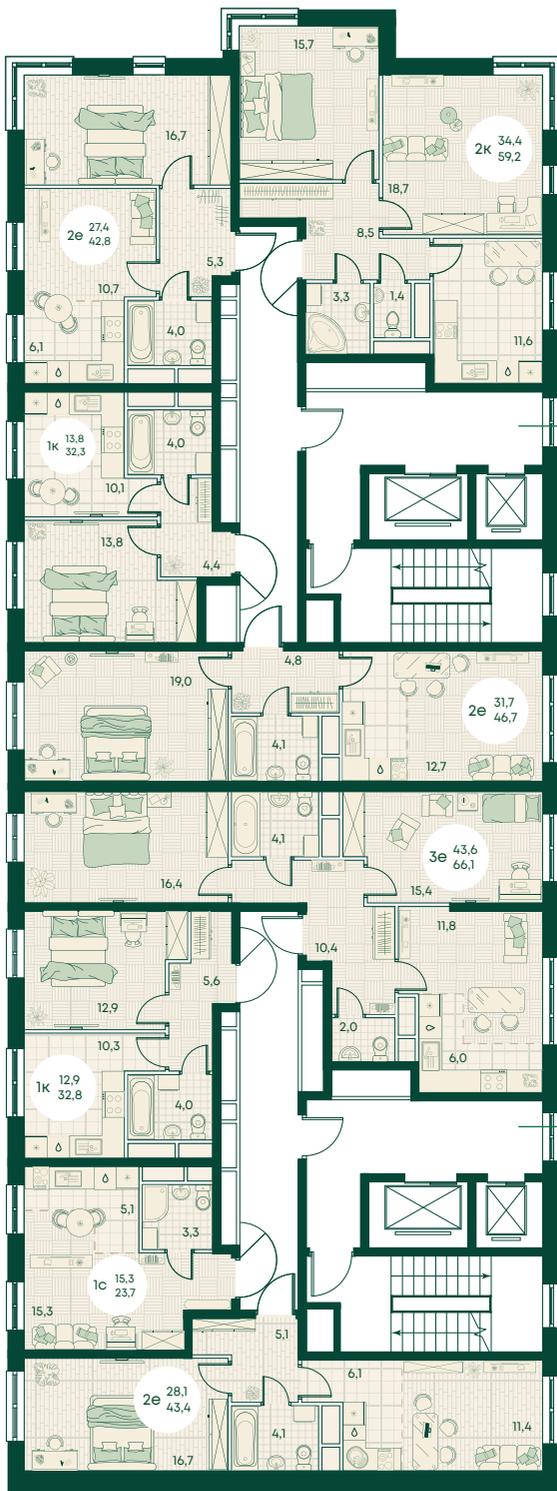
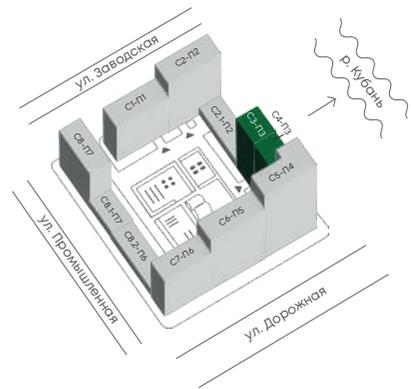
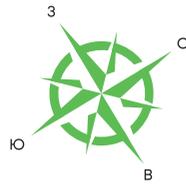


ПОДЪЕЗД 7
секция 8



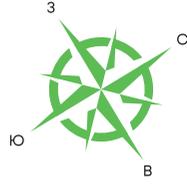
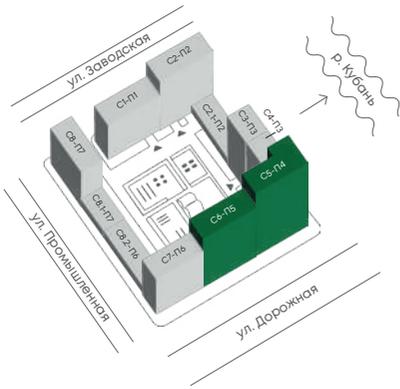
Этаж 14

ПОДЪЕЗД 3, 3

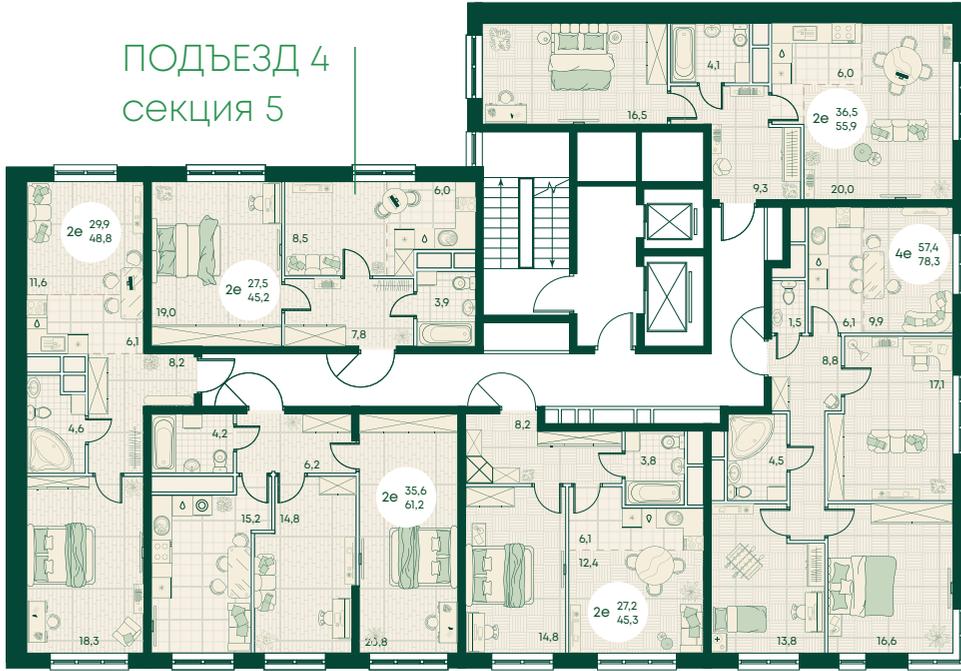


ПОДЪЕЗД 3
секция 3

ПОДЪЕЗД 3
секция 4

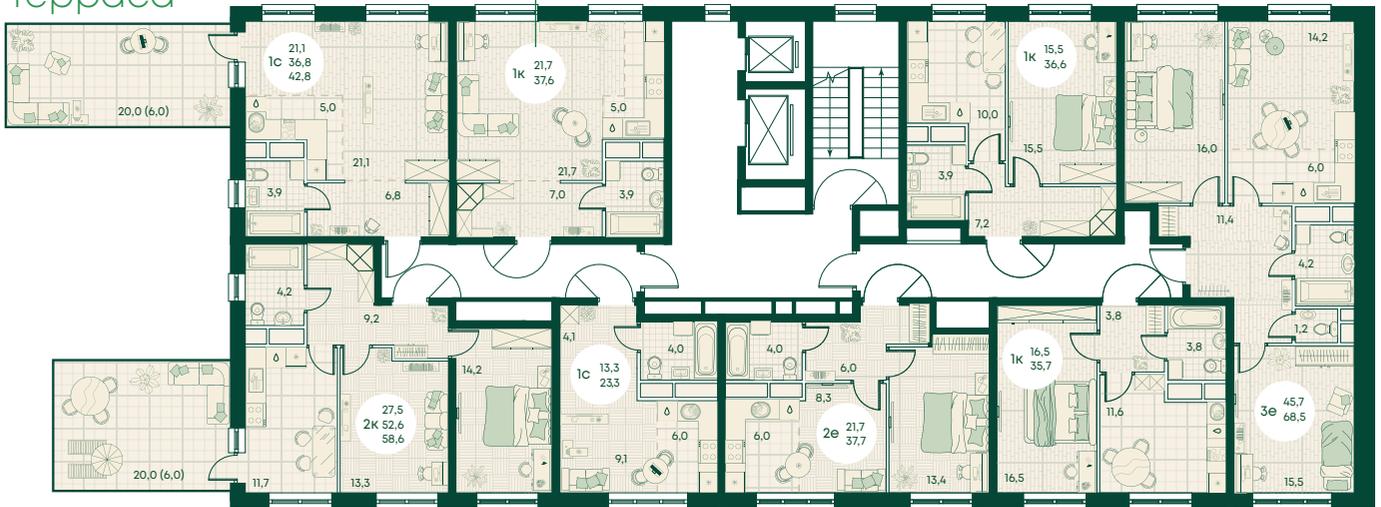


ПОДЪЕЗД 4
секция 5



ПОДЪЕЗД 5
секция 6

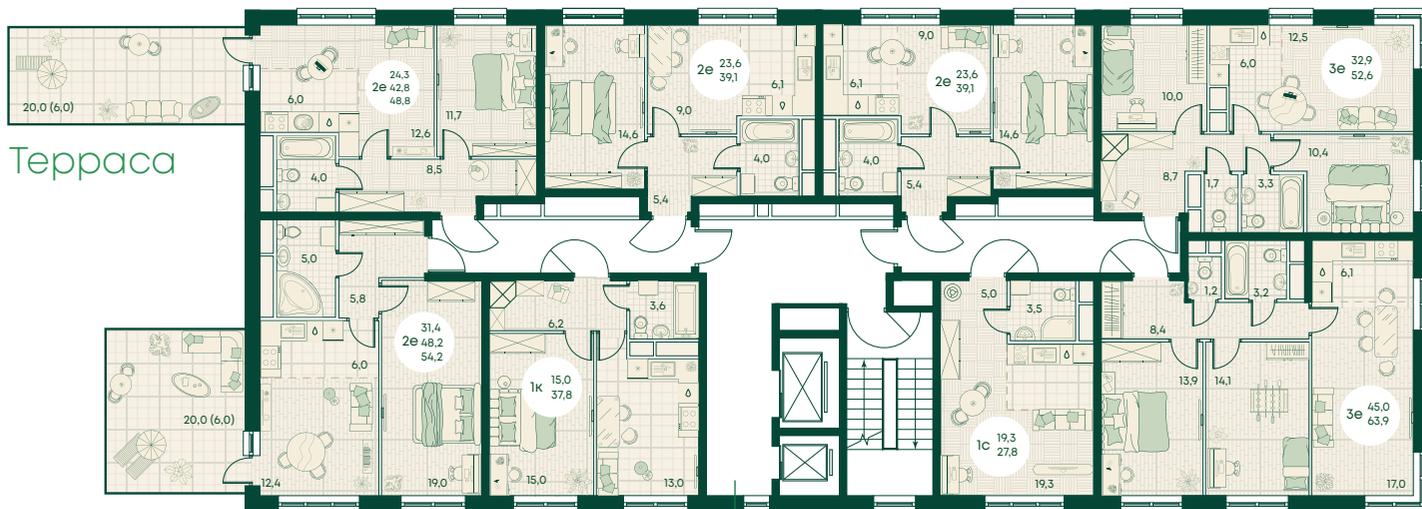
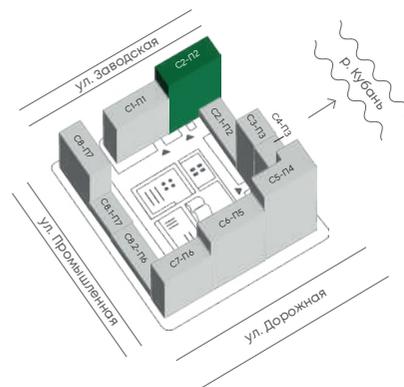
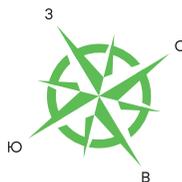
Терраса



Терраса

Этаж 15

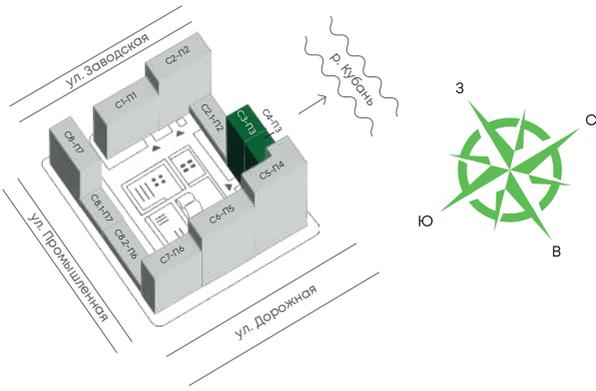
ПОДЪЕЗД 2



Терраса

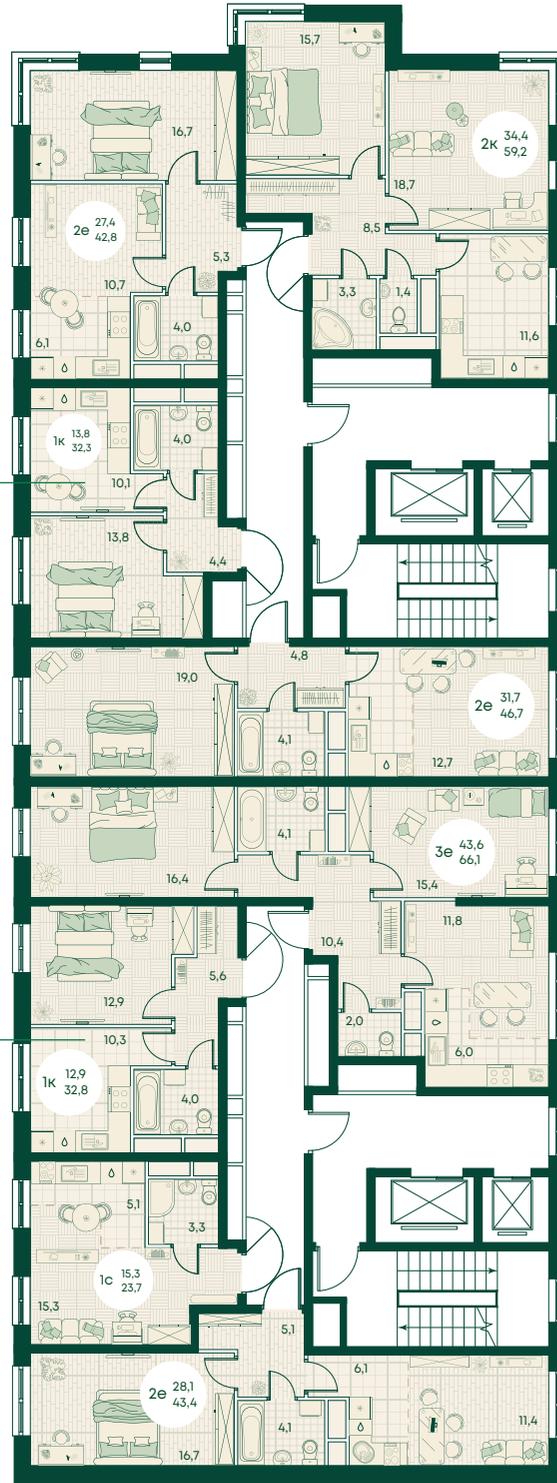
Терраса

ПОДЪЕЗД 2
секция 2



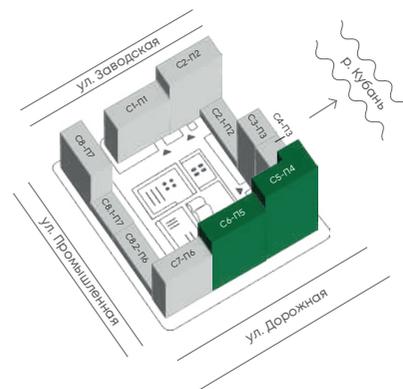
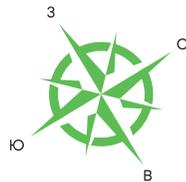
ПОДЪЕЗД 3
секция 3

ПОДЪЕЗД 3
секция 4

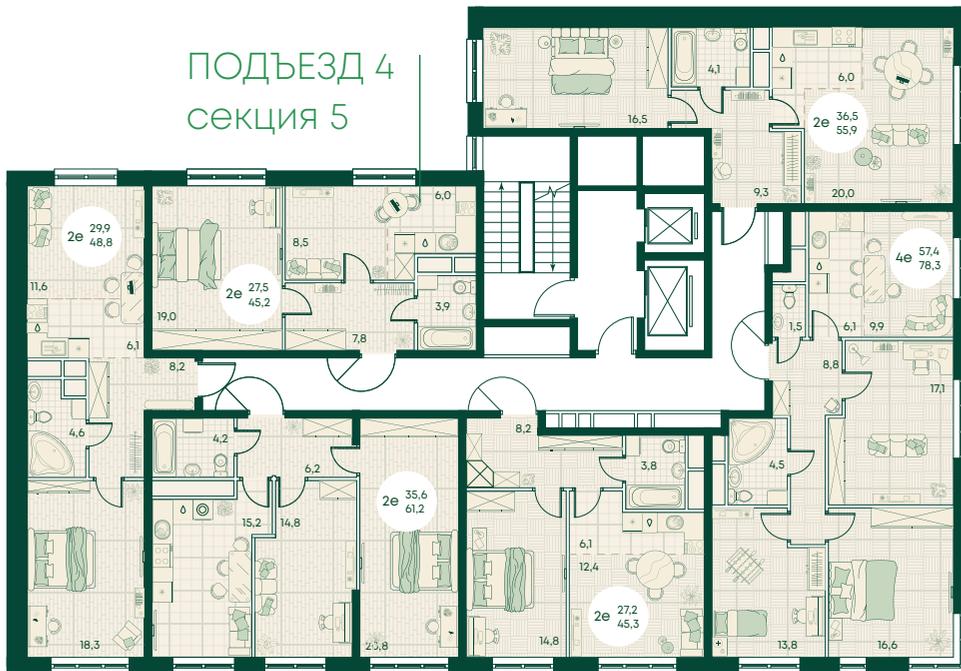


Этаж 15

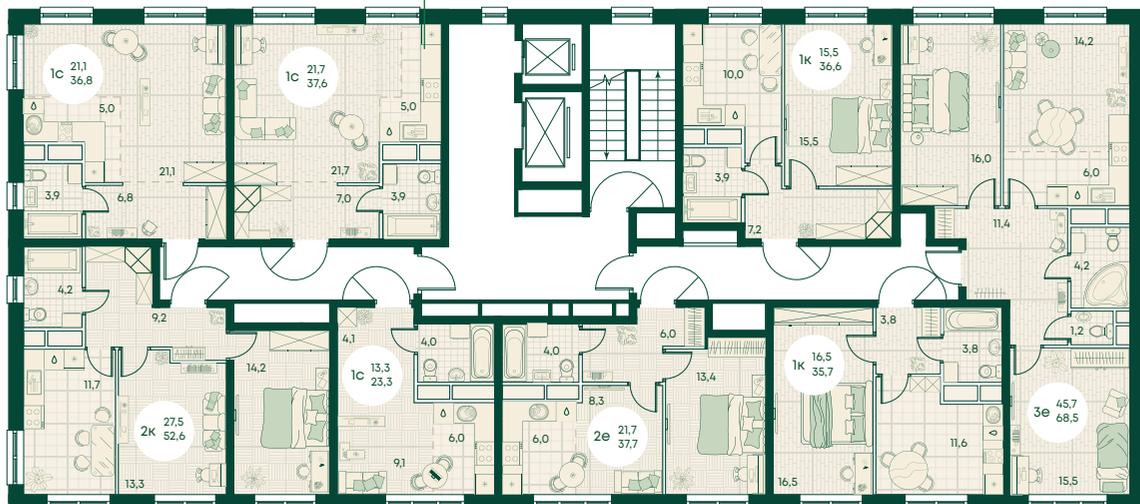
ПОДЪЕЗД 4, 5

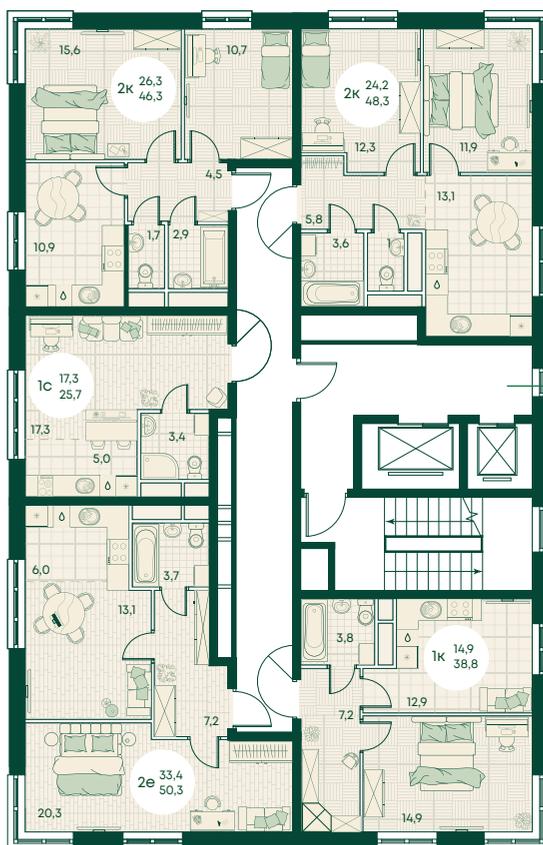
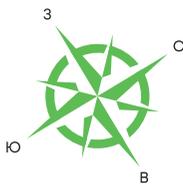
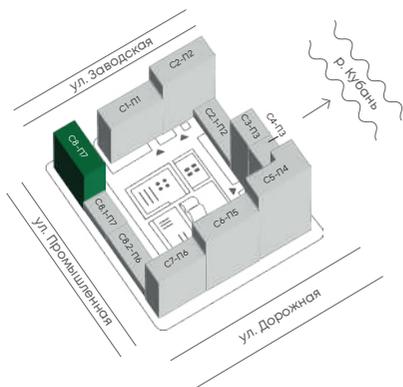


ПОДЪЕЗД 4
секция 5



ПОДЪЕЗД 5
секция 6

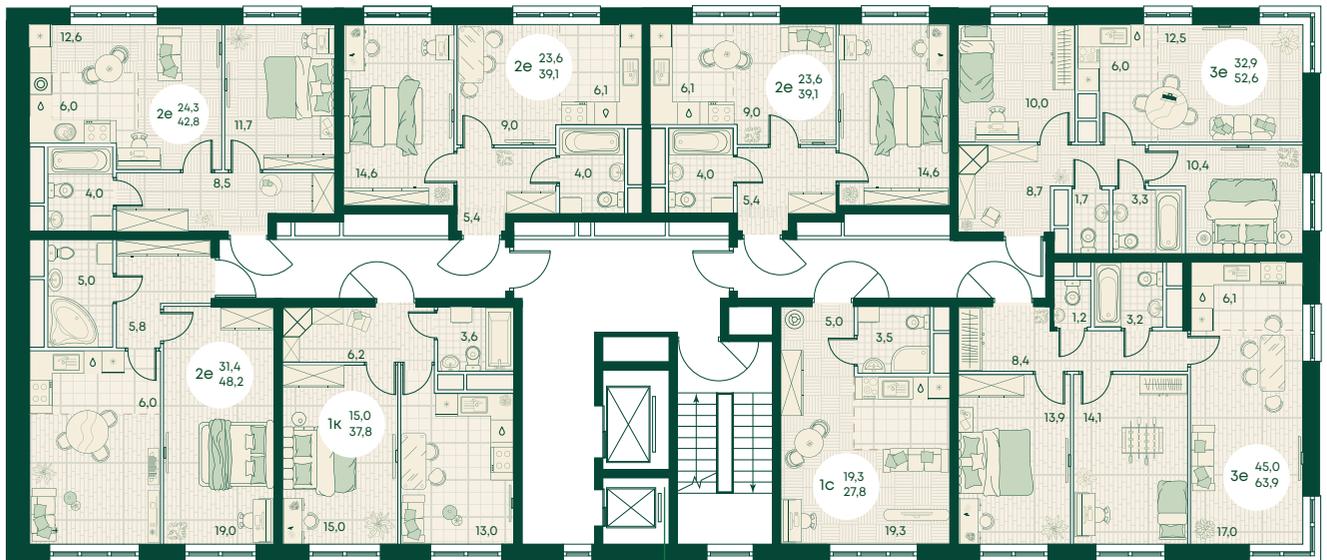
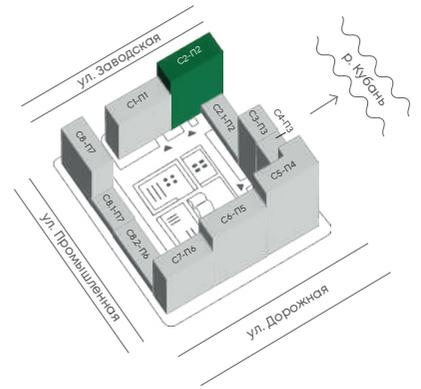
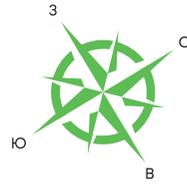




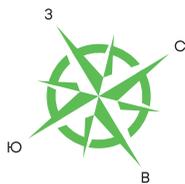
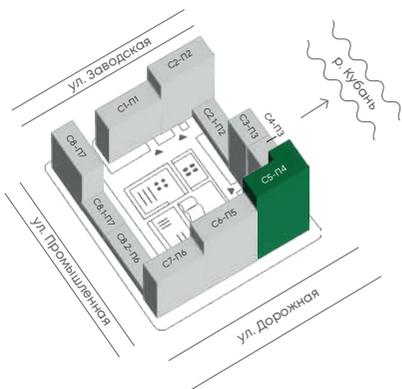
ПОДЪЕЗД 7
секция 8

Этаж 16

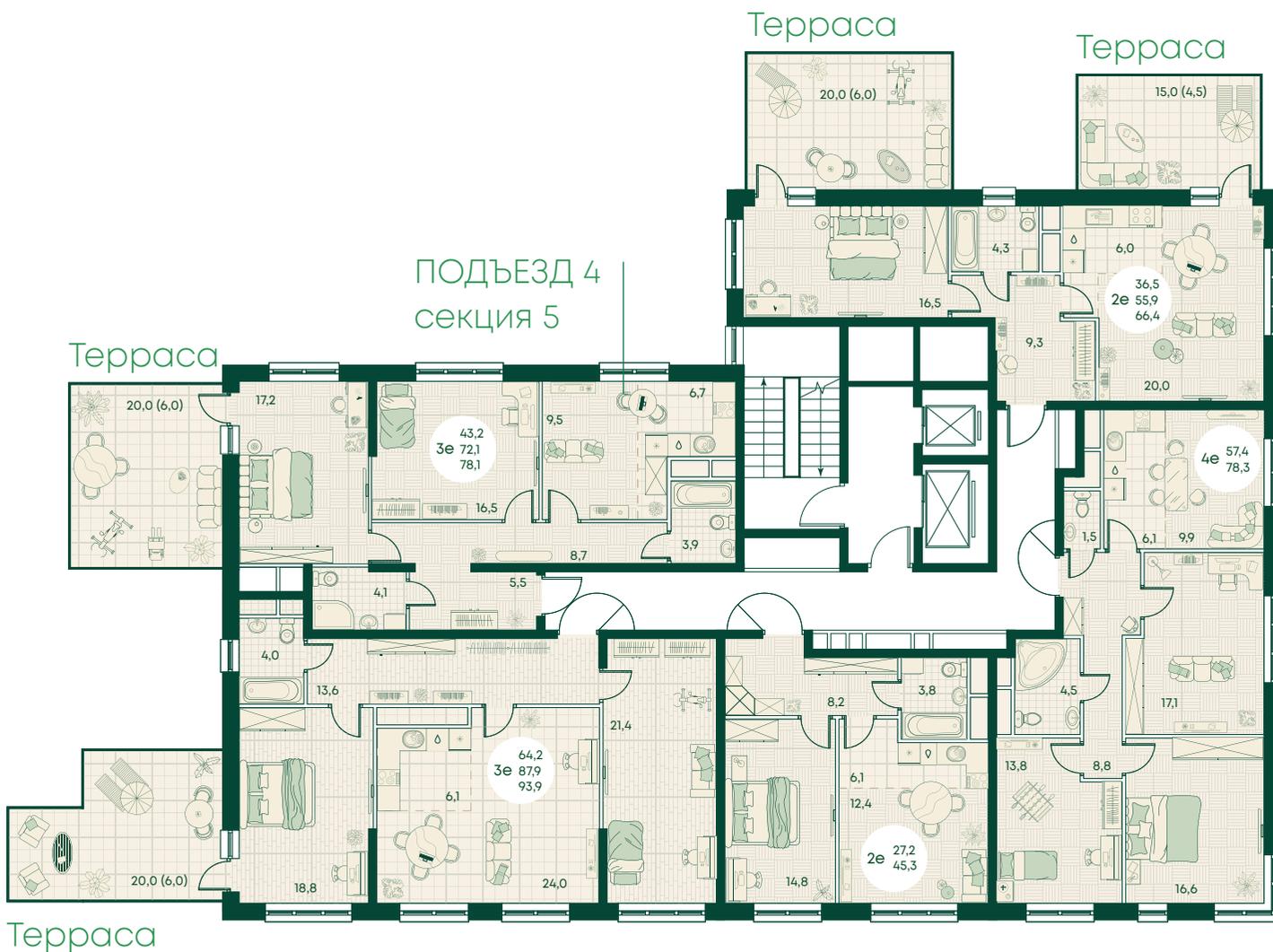
ПОДЪЕЗД 2



ПОДЪЕЗД 2
секция 2

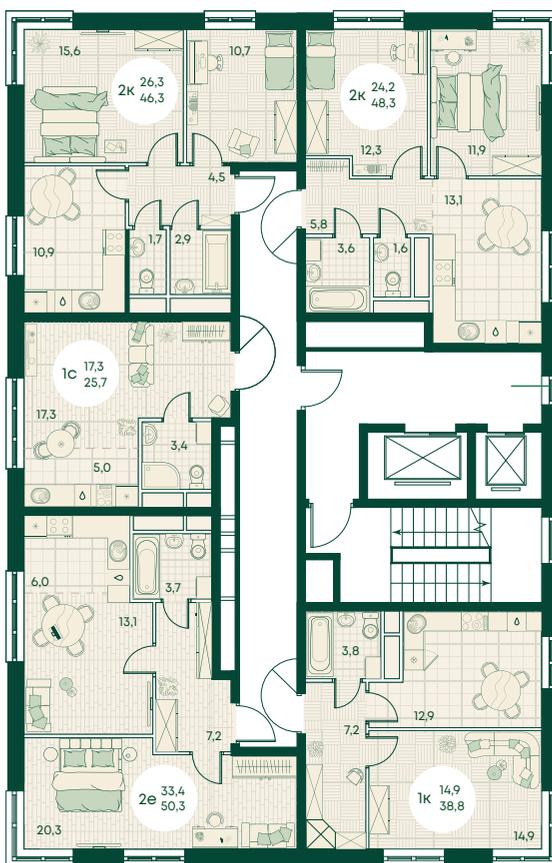
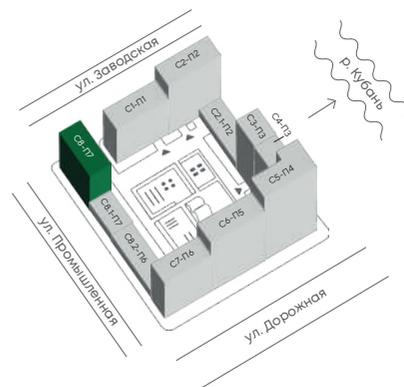
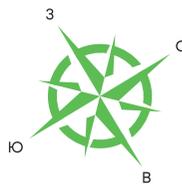


ПОДЪЕЗД 4
секция 5



Этаж 16

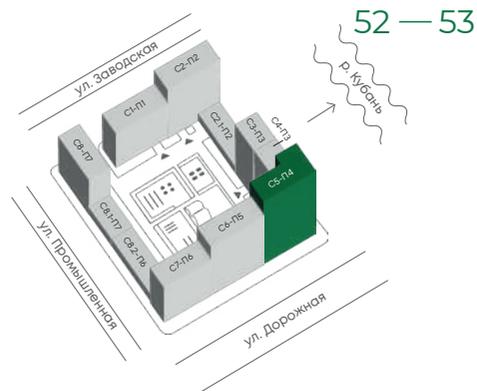
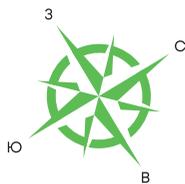
ПОДЪЕЗД 7



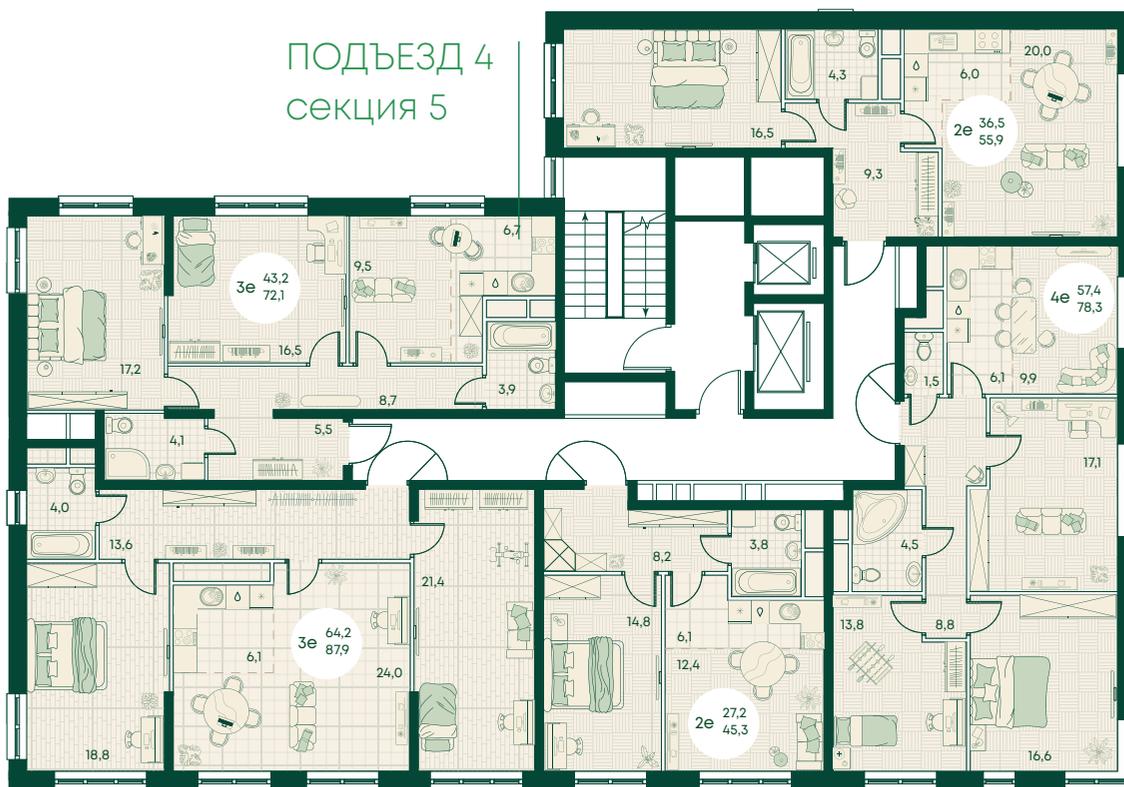
ПОДЪЕЗД 7
секция 8

Этаж 17

ПОДЪЕЗД 4



ПОДЪЕЗД 4 секция 5



ТВОЙ БИЗНЕС



более 5 000 человек
НАСЕЛЕНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА GREEN APPLE

На первых этажах комплекса Green Apple разместятся коммерческие помещения. Проектом предусмотрен широкий выбор площадей разных форматов, что создаёт уникальные возможности для инвесторов в динамично растущем районе.

КАФЕ



КРОМЕ ТОГО, В ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, ОТКРЫВАЮЩИЙ ПЕРЕД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ДВЕРИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ.

24195 м²

ПЛОЩАДЬ
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



МАГАЗИНЫ

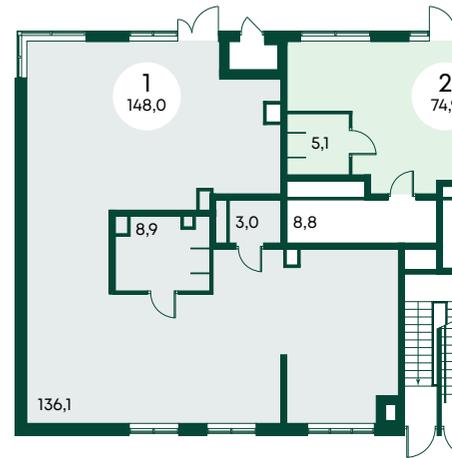
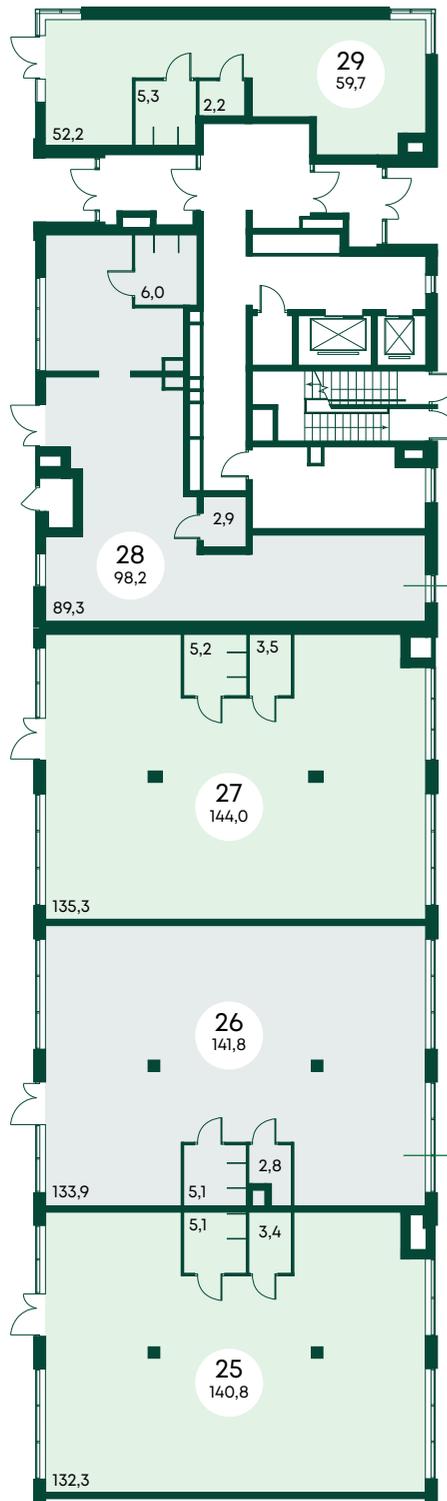
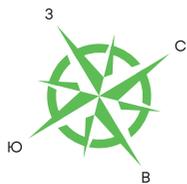
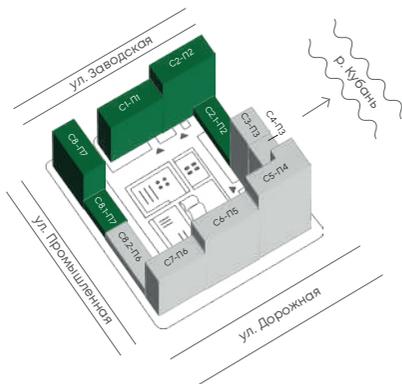


ОФИСЫ



Этаж 1 | КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОДЪЕЗД 1, 2, 2, 7, 7

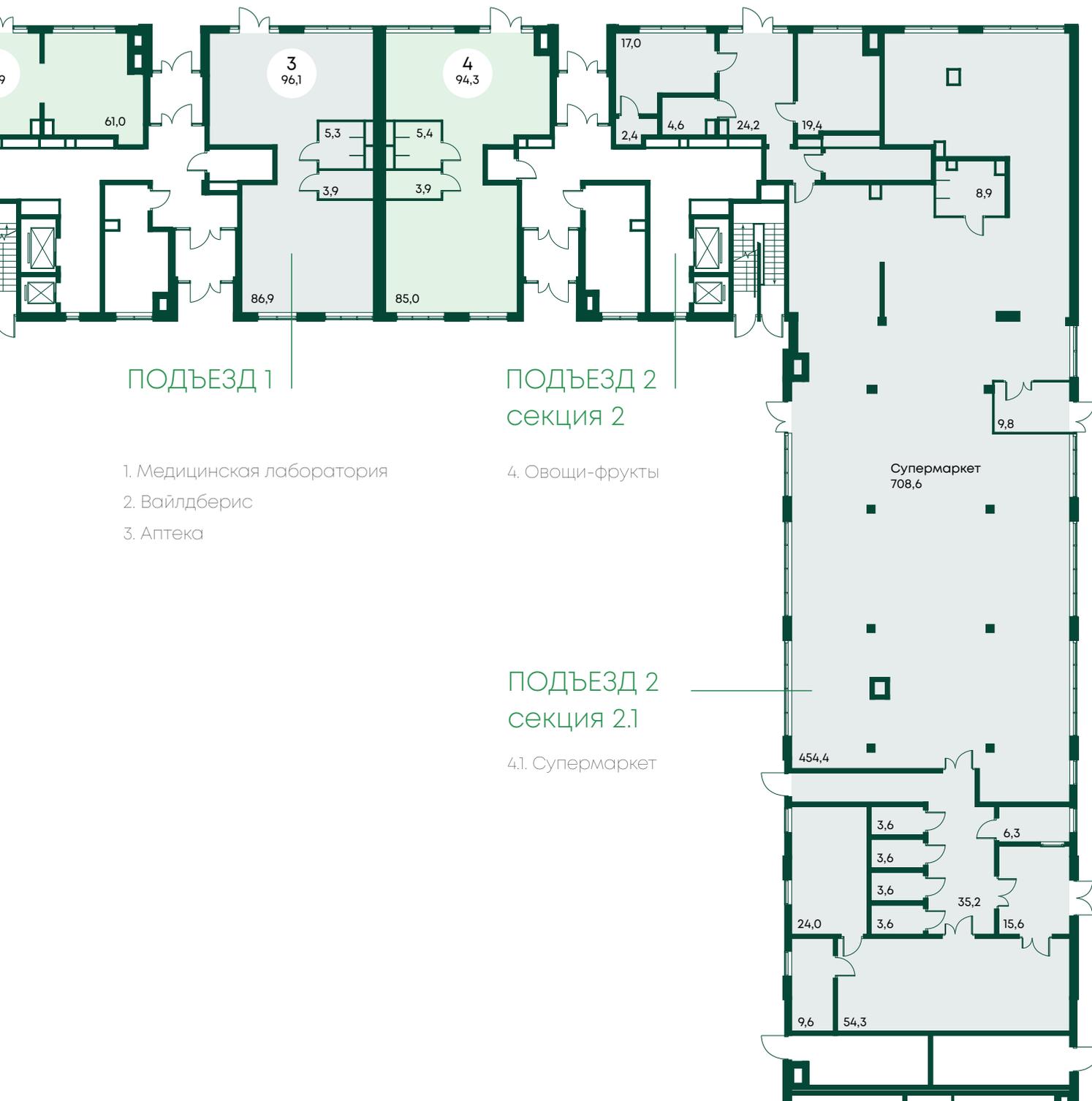


ПОДЪЕЗД 7
секция 8

- 28. Роллы-суши
- 29. Кофейня

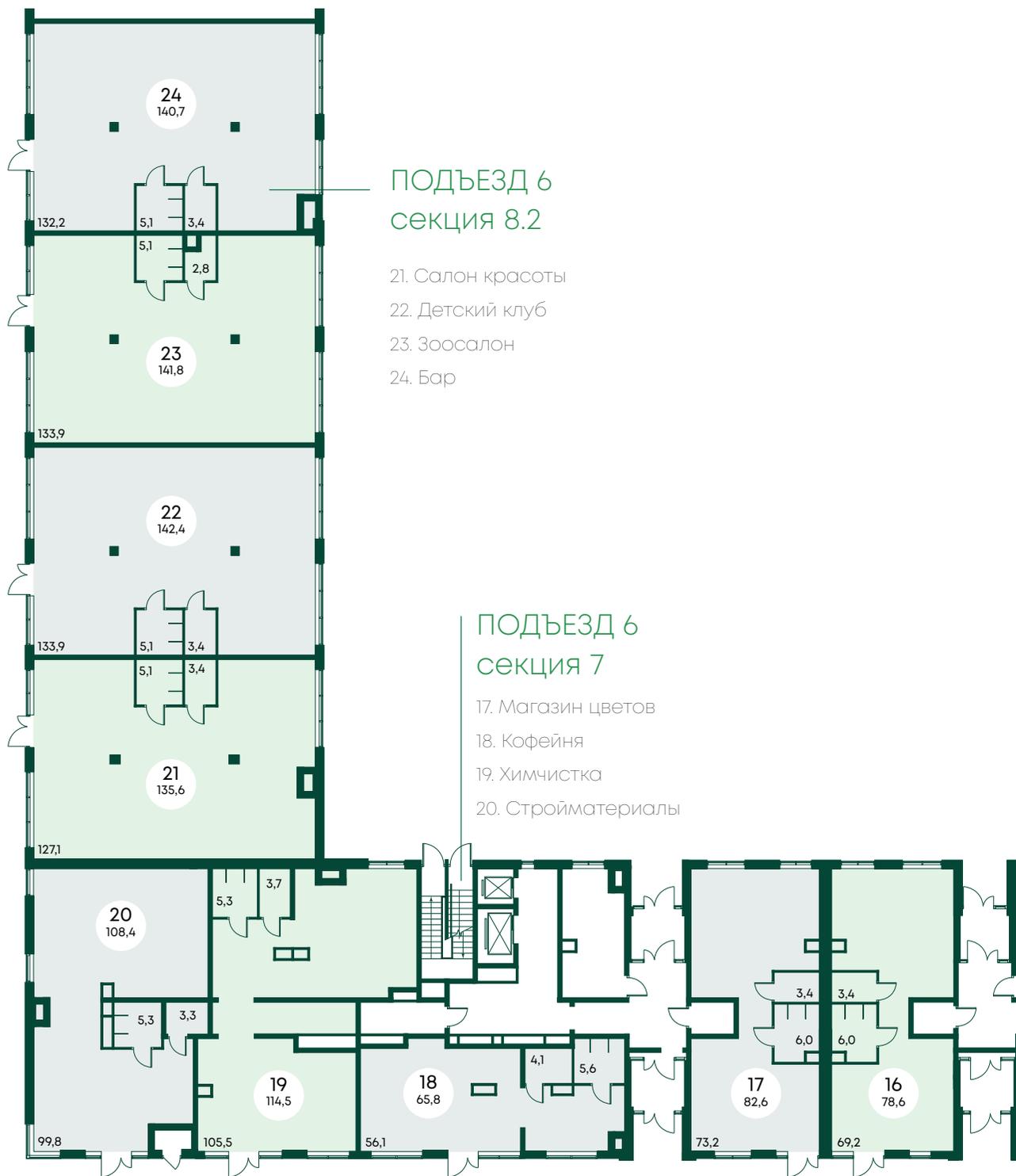
ПОДЪЕЗД 7
секция 8.1

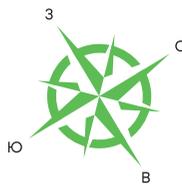
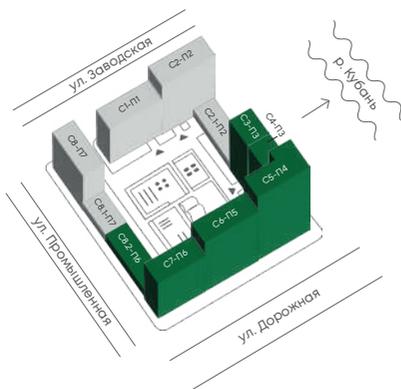
- 25. Автозапчасти
- 26. Ветеринарная клиника
- 27. Мебельный салон



Этаж 1 | КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

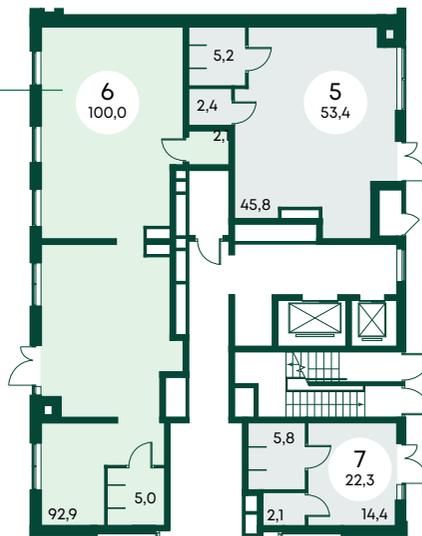
ПОДЪЕЗД 3, 3, 4, 5, 6, 6





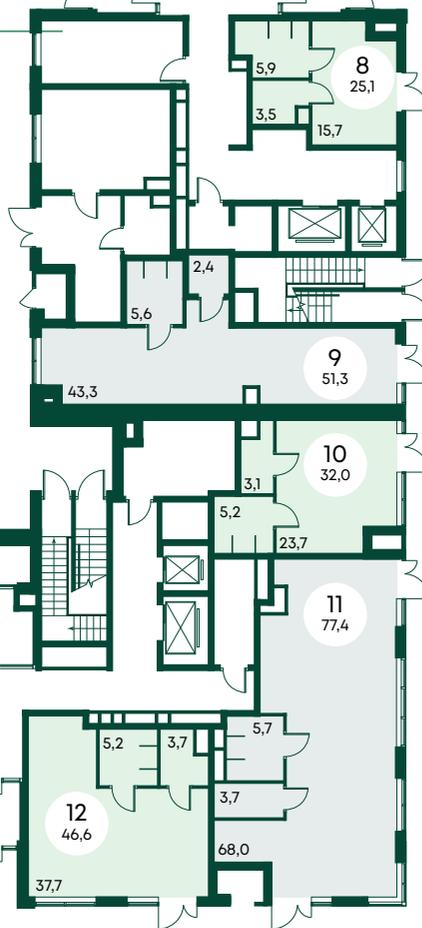
ПОДЪЕЗД 3 секция 3

- 6. Магазин одежды
- 5. Озон
- 7. Ремонт техники



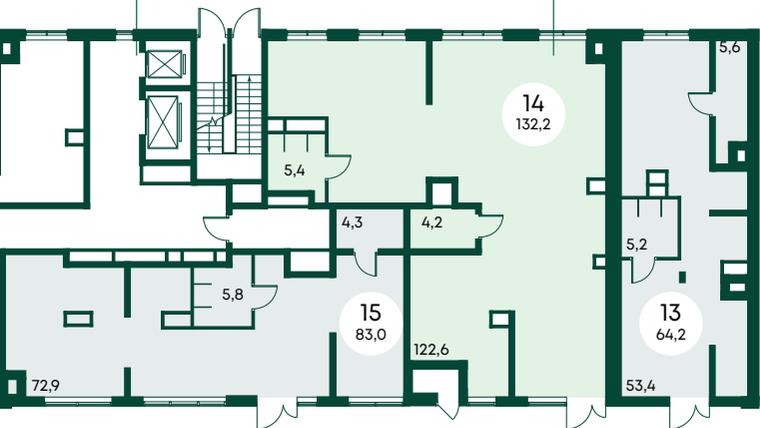
ПОДЪЕЗД 3 секция 4

- 8. Магазин чая, кофе
- 9. Электроника



ПОДЪЕЗД 5

- 14. Кафе
- 15. Зоомагазин
- 16. Алкомаркет



ПОДЪЕЗД 4

- 10. Маникюрный салон
- 11. Барбершоп
- 12. Яндекс-маркет
- 13. Пекарня

Группа компаний «БЭЛ Девелопмент»

О нас

более

20 лет

СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КЛАССА А.

в 8 регионах
России

РЕАЛИЗУЕТ СВОИ ПРОЕКТЫ В ТАКИХ РЕГИОНАХ КАК МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ И АДЫГЕЯ, САМАРА, КАЛИНИНГРАД, НОВОСИБИРСК, ВЛАДИВОСТОК, А ТАКЖЕ ИМЕЕТ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА В СТРАНАХ СНГ.

Диверсифицированный портфель

более

900 000 кв. м

НЕДВИЖИМОСТИ, ИЗ НИХ В СТОЛИЧНОМ РЕГИОНЕ – БОЛЕЕ 50 ТЫС. КВ. М. ВЕСЬ НАКОПЛЕННЫЙ ОПЫТ И СОВРЕМЕННЫЙ, ИННОВАЦИОННЫЙ ПОДХОД ГРУППА КОМПАНИЙ ВОПЛОТИТ В НОВОМ МАСШТАБНОМ ПРОЕКТЕ ЖК GREEN APPLE. ПРОЕКТ ОБЕЩАЕТ СТАТЬ НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КРАСНОДАРСКОГО РЕГИОНА, НО И ДЛЯ БУДУЩИХ РЕЗИДЕНТОВ ИЗ РОССИИ И СТРАН СНГ.

ГК «БЭЛ Девелопмент» неоднократно удостоивалась высоких наград, таких как: Urban Awards, международная премия «Золотой Трезини», премия «Твёрдые знаки» и др.

ТВЕРДЫЕ
ЗНАКИ



URBAN
AWARDS



Реализованные проекты ГК «БЭЛ Девелопмент»

- 1 Комплекс апартamentов «У Патриарших»
г. Москва, Патриаршие пруды
- 2 Клубный дом «Долгоруковская 25»
г. Москва, Тверской район
- 3 Клубный дом «Гороховский 12»
г. Москва, Басманный район
- 4 Офисный центр «Ереван Плаза»
г. Ереван, ул. Лусаворича 9
- 5 Комплекс элитных резиденций «Маяковский»
г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 54
- 6 «Бизнес-центр на Рашпилевской»
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 175-177



DEVELOPMENT
БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

1



2



3



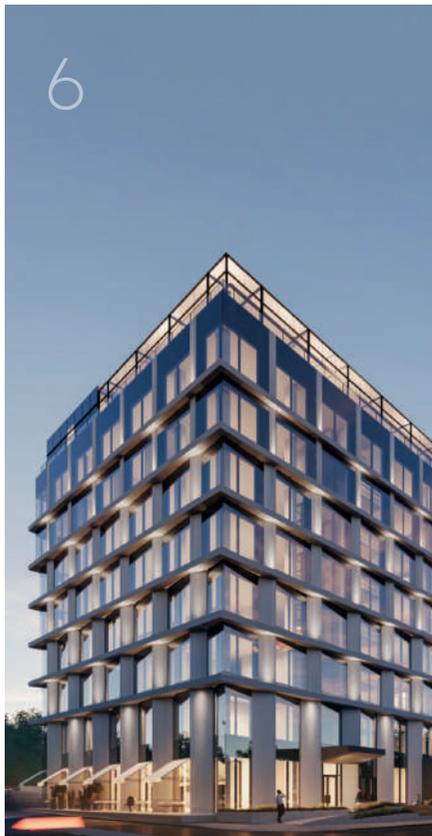
4



5



6



Ваш персональный менеджер

Имя

Тел

Офис продаж пгт. Яблоновский, Промышленная ул.,2, Республика Адыгея

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации на сайте <https://наш.дом.рф>, уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.



При поддержке
Республики Адыгея

ПРОЕКТ «КОМПЛЕКСНОЕ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»



партнер проекта

АДРЕС

Пгт. Яблоновский, Промышленная
ул., 2 Республика Адыгея

GREEN-APPLE.RU
ZAPROS@GA23.RU

8 800 222 43 53