

# Коллекция проектов

Загородные модульные

ДОМА

«ПОД КЛЮЧ»



Другие  
решения



# О застройщице

**100+**

построенных домов:

Новосибирская и Кемеровская  
области, Алтайский край,  
Республика Алтай

**5 лет**

срок гарантийного  
обслуживания  
дома

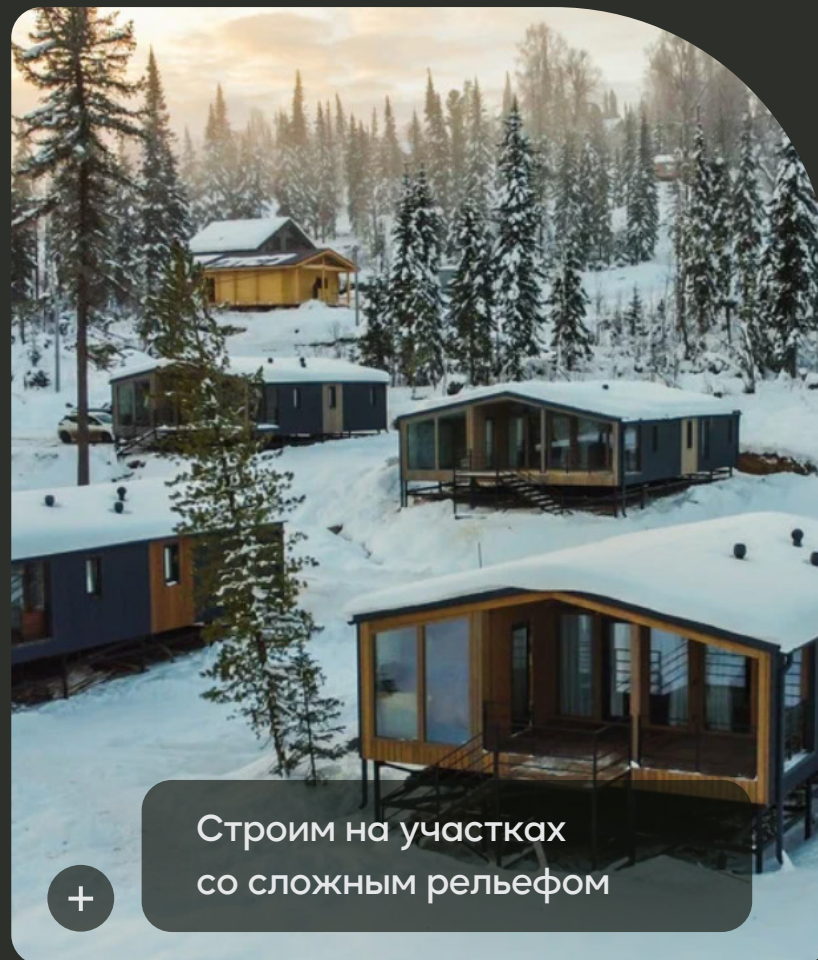
**2021**

год выхода  
на рынок

**90 дней**

срок установки  
и производства дома

Модульные дома компании «Другие решения» — это скандинавский минималистичный стиль, в котором проработан каждый элемент.

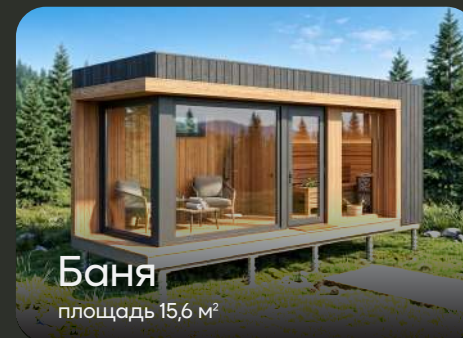
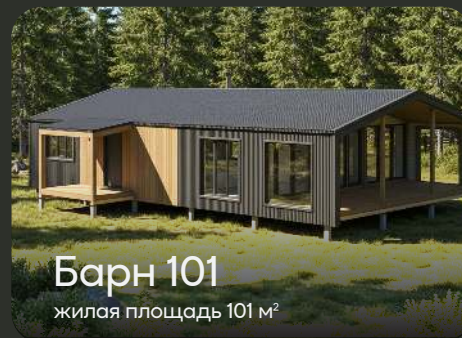
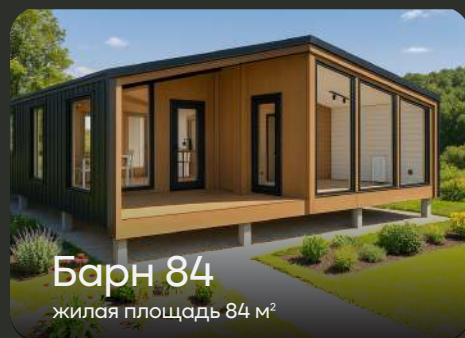
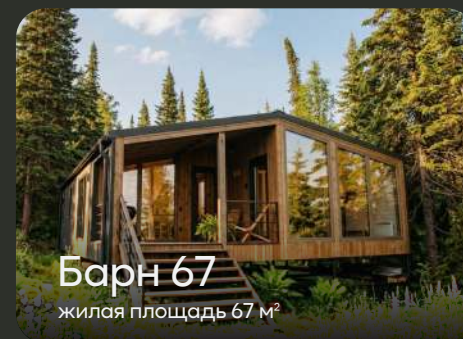
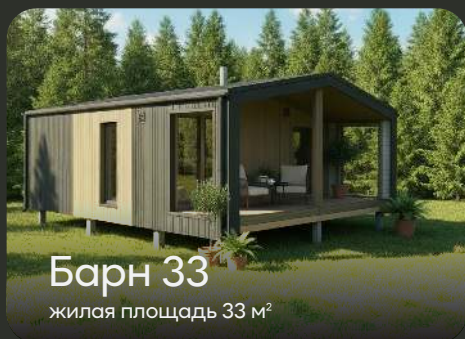


Строим на участках  
со сложным рельефом

# Современные проектные решения

другие  
решения 

Современные и просторные дома, которые подойдут для постоянного проживания всей семьей.  
Все дома линейки строим с готовым ремонтом и комплектацией – просто заезжай и живи.



# Проект «БАРН»

Современный одноэтажный дом в стиле минимализм гармонично вписывается в природное окружение.

Архитектура проекта строится на сочетании натуральных материалов, строгих геометрических форм и панорамного остекления, которое наполняет пространство и открывает красивый вид.

от 2 до 3 спален

+ терраса

+ сауна

от 33 м<sup>2</sup>

панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





\*терраса входит в стоимость

Барн 33

**33**

Общая  
площадь, м²

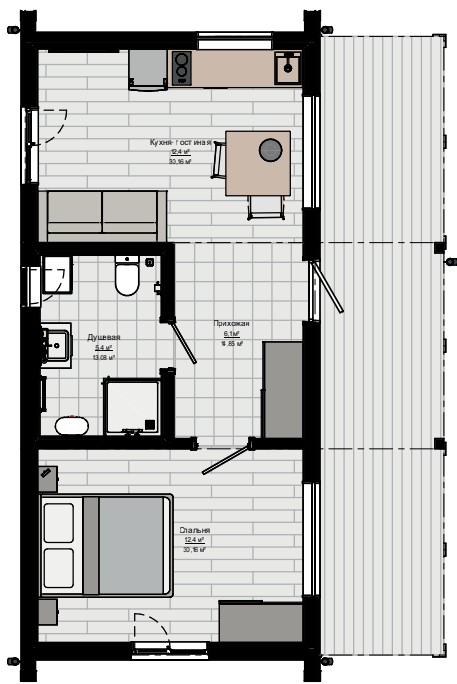
+ терраса 11,1 м²

**1** Спальня

**1** Санузел



другие  
решения



Барн 38

**38**

Общая  
площадь, м²

+ терраса 19,2 м²

**1** Спальня

**1** Санузел

\*терраса  
входит в стоимость





Барн 53

**53**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ крыльцо 5,9 м<sup>2</sup>

**2** Спальни

**1** Санузел

\*крыльцо  
ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



другие  
решения 



Барн 67

**67**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 8,1 м<sup>2</sup>

**2** Спальни

**1** Санузел

\*терраса  
ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ





1 Барн 75

75

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ крыльцо 6 м<sup>2</sup>

3 Спальни

1 Санузел



другие  
решения

\*крыльцо входит в стоимость



2 Барн 75

75

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ крыльцо 5,9 м<sup>2</sup>

2 Спальни

1 Санузел

+ сауна

\*рассчитывается  
отдельно





1 Барн 84

84

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 11,1 м<sup>2</sup>

3 Спальни

1 Санузел



другие решения 



2 Барн 84

84

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 17,3 м<sup>2</sup>

2 Спальни

1 Санузел

+ сауна

\*рассчитывается  
отдельно

\*терраса и крыльцо  
входят в стоимость



3 Барн 84

84

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 17,2 м<sup>2</sup>

2 Спальни

1 Санузел

+ сауна

\*рассчитывается  
отдельно



4 Барн 84

84

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 17,2 м<sup>2</sup>

2 Спальни

1 Санузел

+ сауна

\*рассчитывается  
отдельно

\*терраса и крыльцо  
входят в стоимость



другие  
решения 



5 Барн 84

84

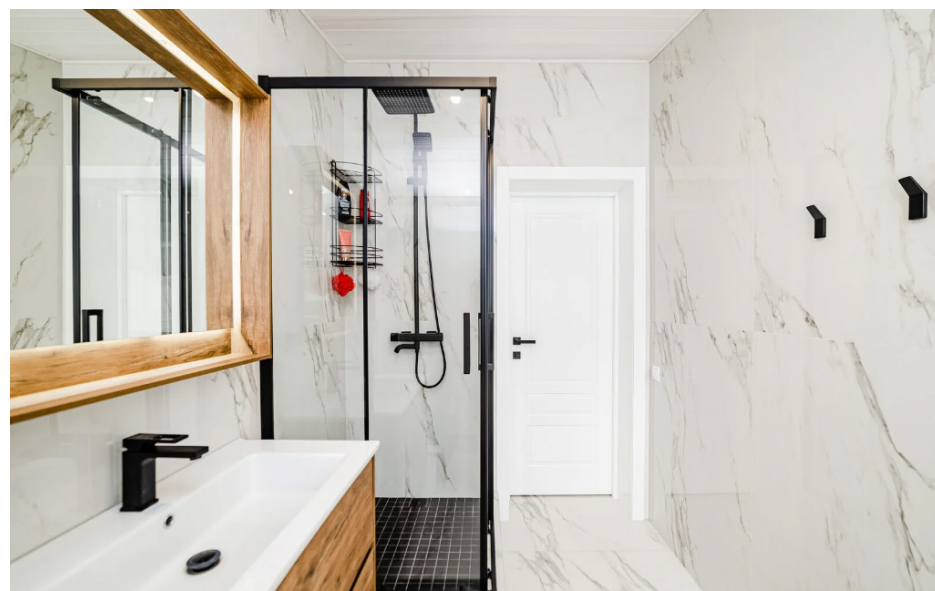
Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 12,8 м<sup>2</sup>

3 Спальни

1 Санузел

\*терраса и крыльцо  
входят в стоимость



\*терраса и крыльцо  
входят в стоимость



1 Барн 101

101

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 26,6 м<sup>2</sup>

3 Спальни

2 Санузла



другие  
решения

2 Барн 101

101

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 26,6 м<sup>2</sup>

2 Спальни

2 Санузла

+ сауна

\*рассчитывается  
отдельно



\*терраса и крыльцо  
входят в стоимость



# Проект «БАНЯ»

Компактная баня в современном стиле, созданная для комфортного отдыха на природе.

Лаконичная архитектура с плоской кровлей, панорамным остеклением, темным фасадом и акцентами из натурального дерева гармонично вписывается в ландшафт и подчеркивает статус проекта.

от 15,6 м<sup>2</sup>

терраса

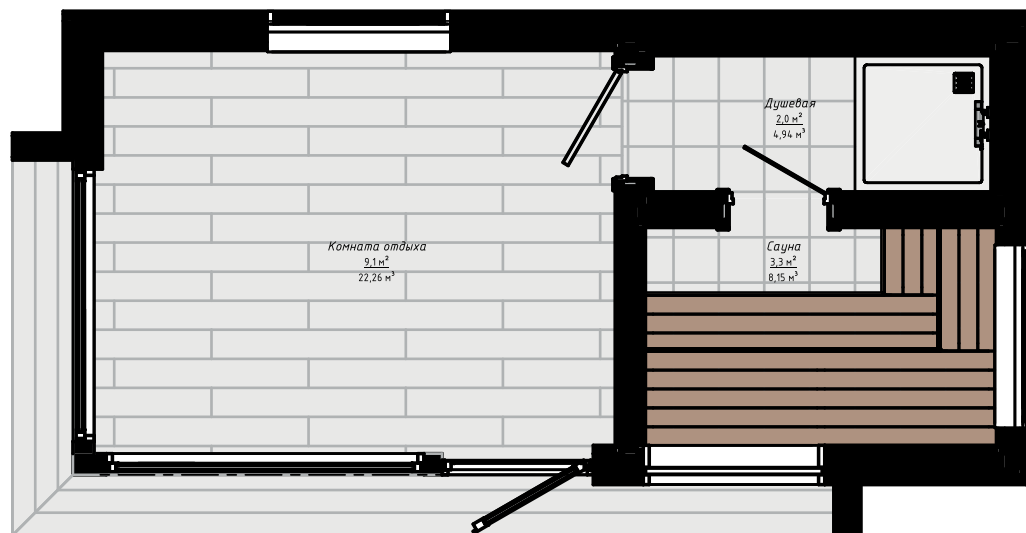
комната отдыха

панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





\*терраса входит в стоимость

другие решения 

Баня

**15,6**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

+ терраса 12 м<sup>2</sup>

**1** Комната

**1** Душевая



# Возможность пристроить террасу или баню к любому дому

## Терраса

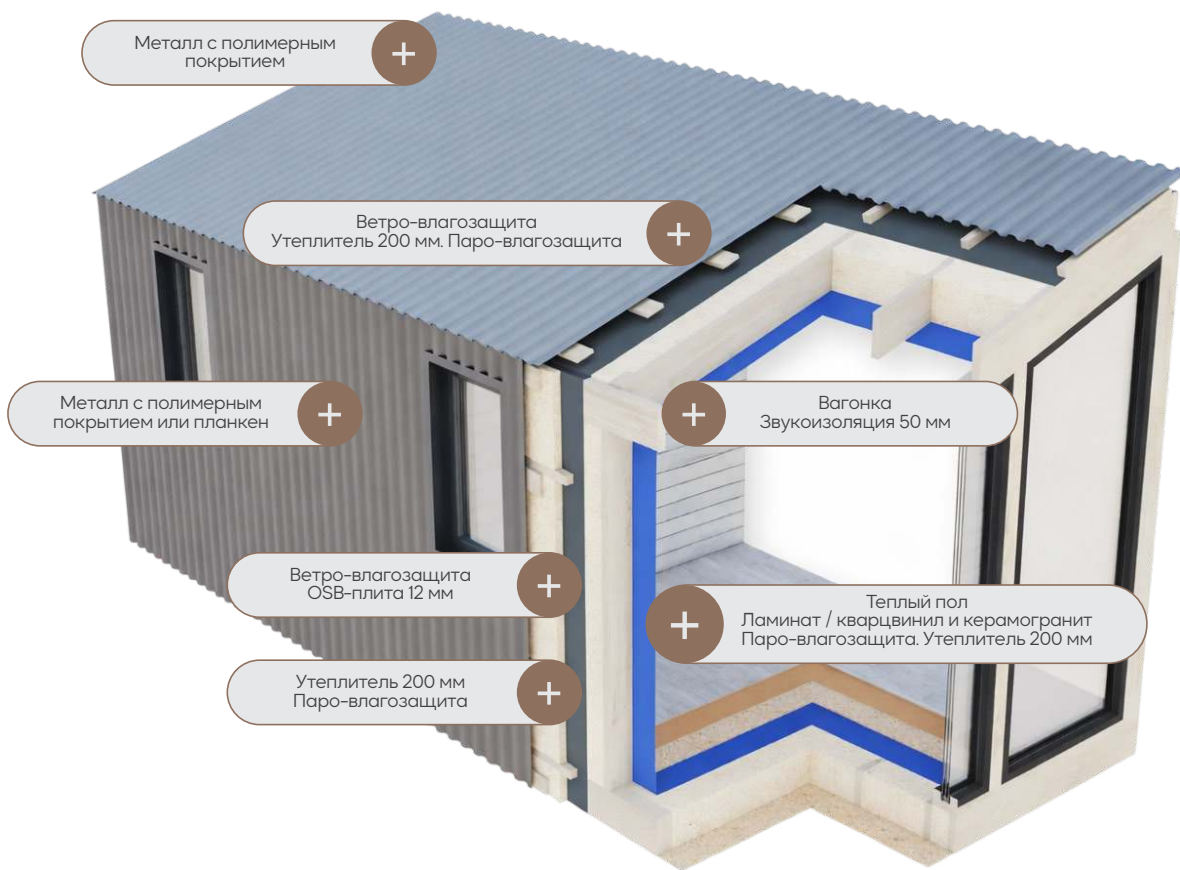
Создает комфортное пространство для отдыха на свежем воздухе и визуально расширяет дом. Мы подберем форму и материалы, чтобы она гармонично сочеталась с архитектурой.

## Баня

Идеально подойдет как самостоятельный объект или как дополнение к загородному дому – стильное и функциональное пространство для перезагрузки и отдыха.



# Комплектация домов: ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



## Фундамент:

свайно-винтовой с обвязкой  
и готовая конструкция дома

## Стены:

деревянный каркас из сухой  
строганной доски (сосна), утеплитель  
Knauf Insulation, перекрестное  
утепление, 200 мм

## Фасадные решения:

профильный лист, планкен сорт С  
(лиственница), окна ПВХ, профиль  
Rehau, дверь входная металлическая  
с терморазрывом

## Внутренняя отделка:

вагонка сосна, покраска стен и  
потолка, пол – кварцвинил, керамо-  
гранит (с/у), межкомнатные двери  
с фурнитурой

## Разводка коммуникаций:

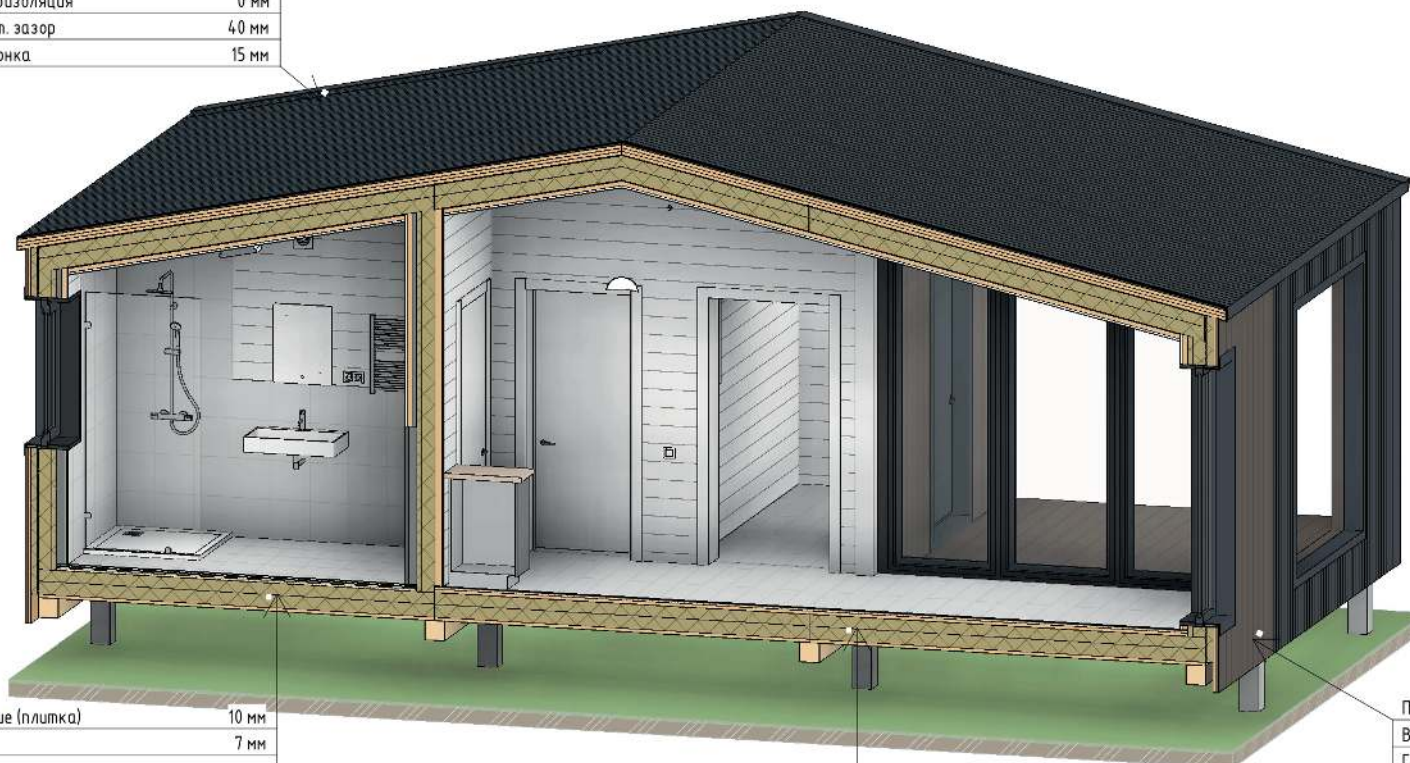
скрытая электропроводка, электро-  
щит, светильники, выключатели и  
розетки. Скрытая разводка водо-  
снабжения и канализации, греющие  
кабели, теплый пол, электрочел

## Вентиляция:

приточно-вытяжная – принудитель-  
ный вентилятор в с/у, общий прину-  
дительный вентилятор, приточные  
клапаны в каждой комнате

# Основные конструктивные элементы дома

Проф. лист	21 мм
Обрешетка, доска 25x100 мм	25 мм
Вент. зазор	50 мм
Гидро-ветрозащита	0 мм
Каркас крыши с утеплителем	190 мм
Пароизоляция	0 мм
Вент. зазор	40 мм
Вагонка	15 мм



Внутр. напольное покрытие (плитка)	10 мм
Греющий кабель	7 мм
Гидроизоляция	0 мм
ЦСП	10 мм
ОСП	18 мм
Вентзазор, брусок 30x40 мм	40 мм
Пароизоляция	0 мм
Каркас перекрытия с утеплителем	190 мм
Гидро-ветрозащита	0 мм
Обрешетка, доска 25x100 мм	25 мм

Внутр. напольное покрытие (ламинат/кварц-винил)	7 мм
ОСП-3	18 мм
Обрешетка, доска 25x100 мм	25 мм
Каркас перекрытия с утеплителем	190 мм
Гидро-ветрозащита	0 мм
Обрешетка, доска 25x100 мм	25 мм

Планкен	20 мм
Вент. зазор	25 мм
Гидро-ветрозащита	0 мм
Контр-утепление	45 мм
ОСП-3	12 мм
Каркас стены с утеплителем	140 мм
Пароизоляция	0 мм
Вент. зазор	40 мм
Вагонка	15 мм

# Способы покупки



Рассрочка без %



Семейная ипотека



Наличный расчет



Trade-in



Ипотека для  
IT-специалистов



Ипотека для всех

# Банки-партнеры



БАНК



СБЕР БАНК



ВТБ



Банк  
Левобережный

РСХБ



209-62-80