



Квартиры премиум-класса

Уникальный архитектурный проект



+7 (383)375 33 75

zhukovka-54.ru

📍 ул. Победы, 55/1

Проект от создателя Marriott и БЦ Гринвич

ЖК «Жуковка» – гордость компании TS Group. Мы воплотили философию загородного комфорта практически в центре города. Это самодостаточный жилой квартал для людей с высокими требованиями к комфортной жизни. Как подтверждение премиальности проекта – президент TS Group Александр Бойко будет вашим соседом.



В окружении сосен

в комфортных городских условиях

Квартал премиум-класса «Жуковка» расположен на улице Победы, 55/1. Пожалуй, сложно представить более подходящее место для комфортной жизни, чем жизнь в окружении природы, и в то же время близко к центру города. С одной стороны, вам обеспечена приватность, вы наслаждаетесь тишиной, чистым воздухом, пением птиц и голубым небом, с другой, у вас есть возможность быстро добраться до самых тусовочных мест Новосибирска, погрузиться в жизнь ночного города, активно участвовать в культурной жизни мегаполиса.



Академический классицизм

В архитектуре «Жуковки» переплетены веяния академического классицизма и ультрасовременной архитектуры. Последнее здание в таком виде в нашем городе было построено более 50 лет назад. Классический стиль был выбран осознанно. В нем закладывается монументальность, надёжность, что всегда остаётся престижным и востребованным.



Высококачественная штукатурка

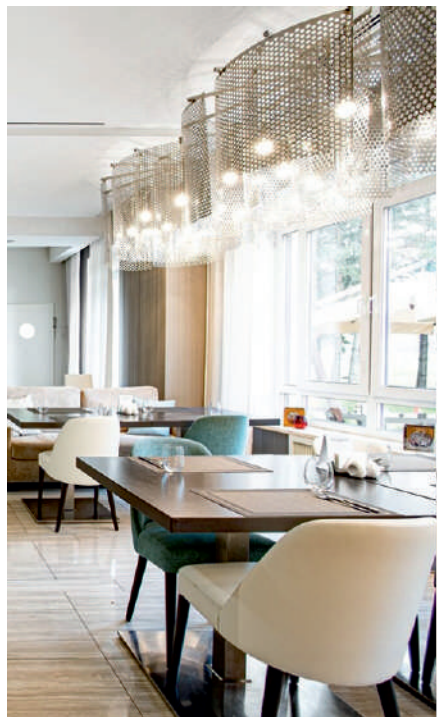


Экологичный алюминий





03 лобби, подъезд



Блок А

163 квартир

145 апартаментов

497 подземных
парковочных
мест



Блок С Открытие отдельностоящей новой школы - 2026 год.

Блок В

- собственный стадион
- футбольное поле;
- площадка для игровых видов спорта.

Для тех, кто ценит высокий уровень качества жизни

Европейский сервис
«5 звёзд»



Высокоуровневая
управляющая компания



Доставка еды



Клининг и прачечная



Комфортный
паркинг



Ваша
безопасность

Ресторан «Сезоны»

Это место, где вы сможете провести время в хорошей атмосфере, получая удовольствие от авторского меню. В нем всегда есть популярные блюда и актуальные сезонные предложения.



Ресторан «Лето»

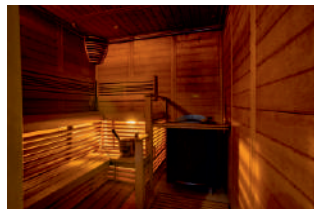
Ресторан, в котором тепло и уютно круглый год, даже в жесткие морозы вы будете чувствовать себя комфортно, дегустируя новинки от шеф-повара и глядя из капсулы на утопающие в снегу ели.



Собственный фитнес-центр и спа

- Занятия аквааэробикой
- Секция плавания для детей
- Зона джакузи
- Хамам
- Финская сауна
- Паровая кабина

Удобно, когда в доме находится спорт-зал и бассейн. Вы сможете плавать в 20-метровом бассейне, после занятий в тренажерном зале – посетить SPA-зону.



Школа раннего развития «РОСТ»

Программа полного и неполного дня – первая ступень обучения в школе «РОСТ», готовит к успешному поступлению в 1 класс.



Школа нового поколения «Рост»

Ресторан, в котором тепло и уютно круглый год, даже в жесткие морозы вы будете чувствовать себя комфортно, дегустируя новинки от шеф-повара и глядя из капсулы на утопающие в снегу ели.



Такая квартира — только у вас

■ Жуковка – это **163** квартиры.

Все квартиры сдаются
со **свободной планировкой**.

■ Спроектировано более
45 видов конфигураций жилых помещений.

Просторные, уютные и светлые.

■ Помимо квартир, в жилой
квартал «Жуковка» входит
145 апартаментов различных категорий.

■ При желании, мы предлагаем
индивидуальную разработку
дизайн-проекта, а также осуществ-
ление **ремонтных работ**.

■ В продаже есть квартиры
с ремонтом, **укомплектованные
мебелью и техникой**.



От просторных квартир до пентхаусов

- Пространство без ограничений, **высота потолков от 2,9 до 3,5 метров**
- От 54 кв.м до 243 м²
- Все квартиры сдаются со **свободной планировкой**



Способы покупки



Семейная ипотека



Ипотека для всех
по госпрограмме



Беспроцентная
рассрочка платежа

ЖИВИТЕ В ЭЛИТНОМ КВАРТАЛЕ

от создателя Marriott и БЦ Гринвич

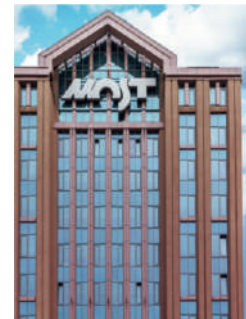
ТС ГРУПП — надежный застройщик, в структуре которого работает более 20 компаний различного профиля

35 лет на рынке

Лидер среди бизнес-центров
класса Б

10 направлений деятельности

Аренда коммерческой недвижимости,
индустрия гостеприимства, образование,
ресторанный бизнес, кейтеринг,
гражданское строительство, проведение
мероприятий, фитнес-клубы,
эксплуатация зданий, сооружений,
производство стеклофибро-бетона,
автобизнес





ЖУКОВКА
Ж И Л О Й К В А Р Т А Л

Отдел продаж

+7 (383)**375 33 75**

zhukovka-54.ru

ул. Победы, 55/1

Застройщик АО «Трансервис».