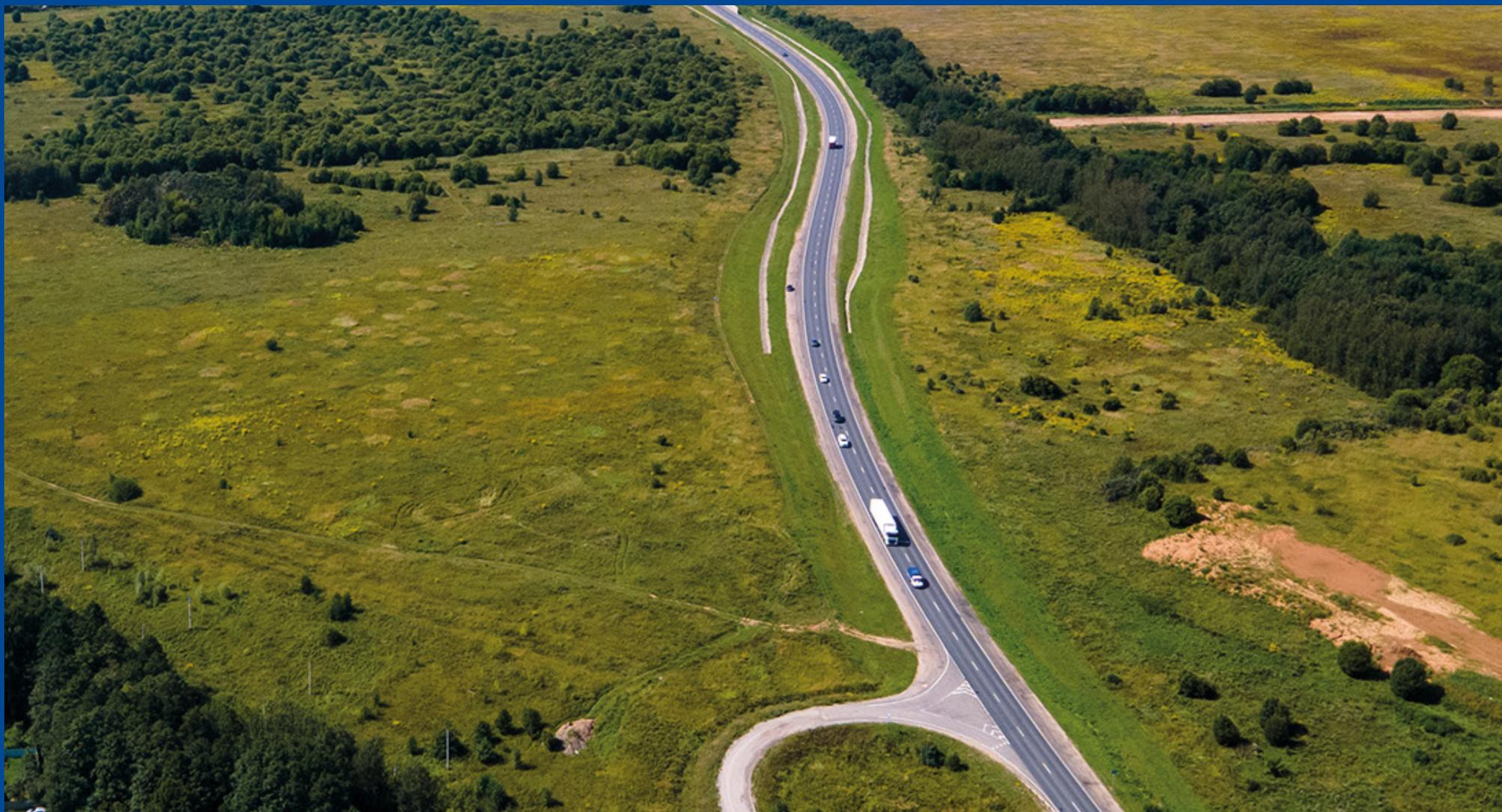




# УЧАСТКИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА НА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЕ А-108

Эффективное решение с развитой транспортной развязкой  
и современными инженерными сетями



# ПРОМПАРК

Сокращение от «промышленный парк». Формат представляет собой **специально организованную территорию** для размещения производственных предприятий, цехов, заводов и торговых площадок. Такие зоны оснащены **развитой инфраструктурой**, включающей удобные транспортные развязки, коммуникации и другие условия для эффективной работы бизнеса.



Промпарк — тренд в организации бизнеса. Разместите цеха, склады и административные помещения в «Татищево», чтобы минимизировать затраты и ускорить бизнес-процессы.

# ЛОКАЦИЯ

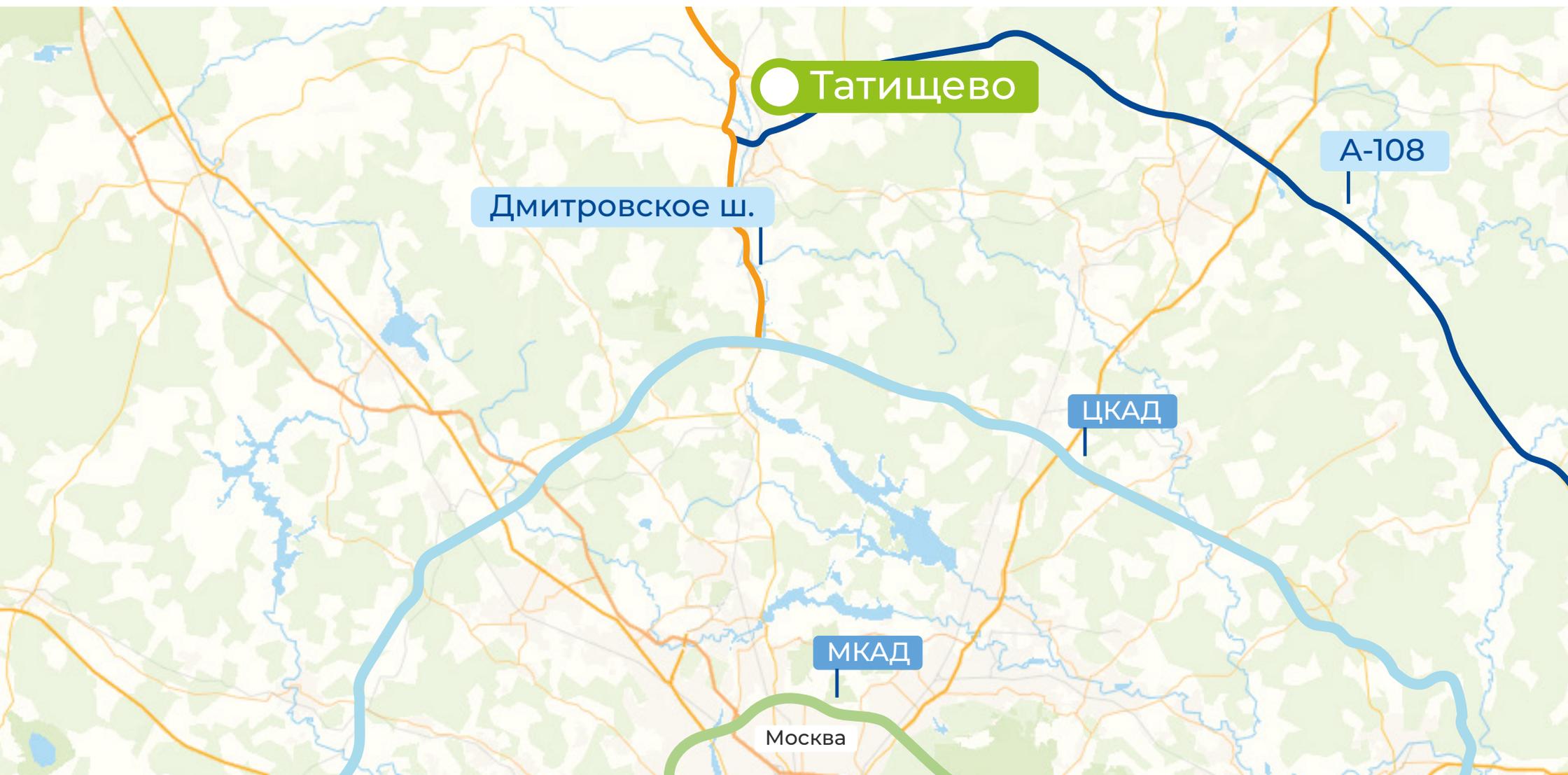
Трасса А-108 с выездом на Дмитровское шоссе

Из локации удобно добираться до Москвы и ключевых промышленных и логистических центров Подмосковья.

6,5 км | г. Дмитров

23 км | ЦКАД

56 км | МКАД



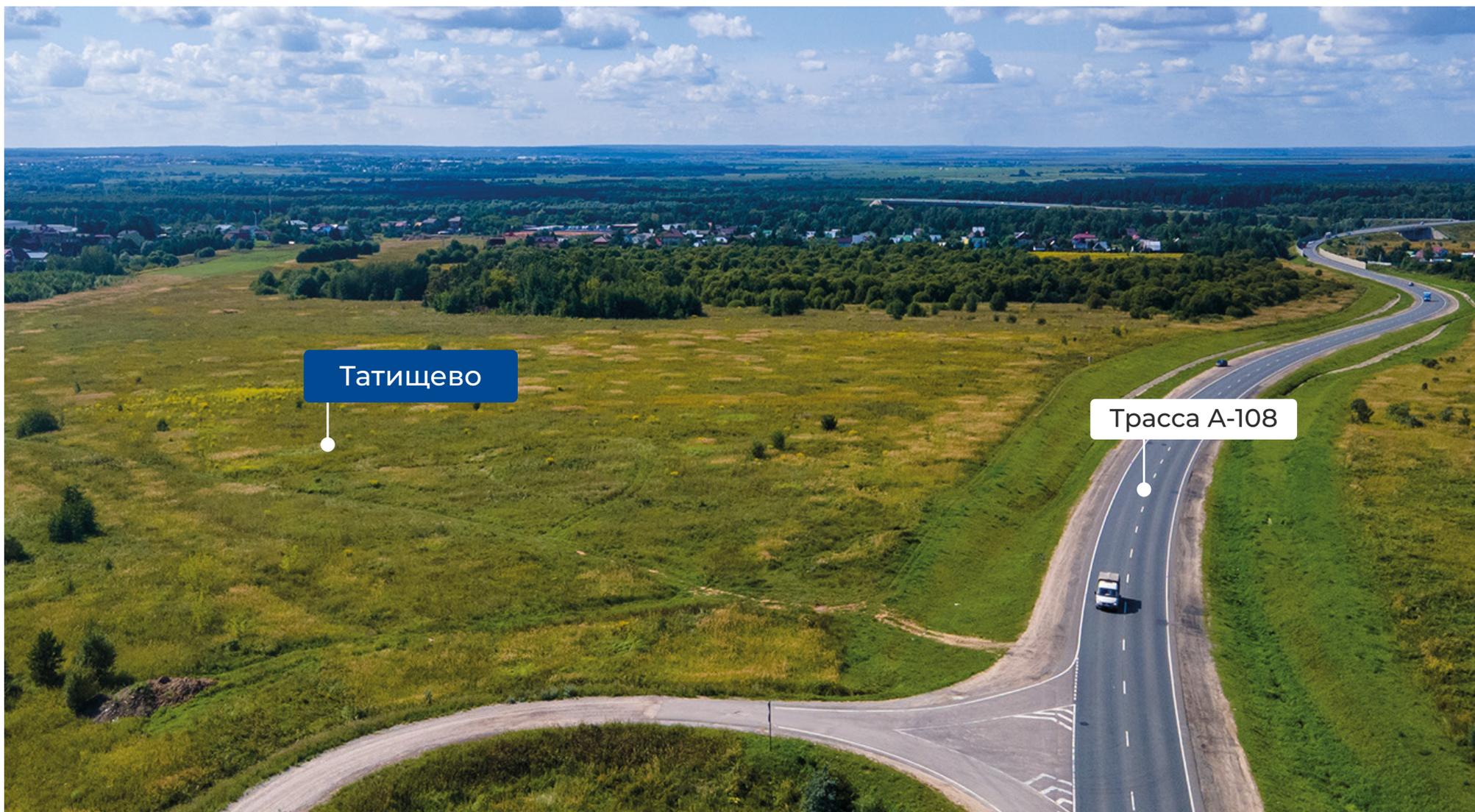
# ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДОВ И ПРОИЗВОДСТВА

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования:**  
для производственных целей.



Идеально для производственных цехов и заводов, логистических хабов и складов, сервисных центров и дистрибуционных баз, торговых площадок и выставочных пространств.



## ЛОГИСТИКА

### Снижайте издержки, оптимизируя маршруты

Благодаря непосредственной близости федеральной трассы А-108 и удобному выезду на Дмитровское шоссе резиденты промпарка смогут увеличить прибыль, снизив транспортные издержки.



# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

## Доступ к кадрам

Вокруг парка находятся многочисленные населенные пункты, а в пешей доступности — ж/д станция. Благодаря этому вам будет проще привлечь сотрудников и снизить расходы на их доставку до места работы.





# КОММУНИКАЦИИ

Готовые коммуникации для быстрого старта



Асфальтированные дороги  
шириной до 7 метров



Магистральный газопровод  
по границе участка



Электричество 150 кВт  
с возможностью увеличения  
мощности



# ПЛОЩАДИ И ЦЕНЫ

## Гибкие офферы

Нарезка участков — мультифункциональная, гибкая, адаптированная под запрос клиента, позволяет создать пространства для размещения бизнеса любого формата.

66 сот

1,37 га

1,78 га

2,5 га

9,9 млн ₽

21,9 млн ₽

28,5 млн ₽

37,5 млн ₽



# СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Ипотека

---



Рассрочка

---



Безналичный расчет

---



Наличные средства

---

