
ТАЛАЙ
АЛТАЙ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ
СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ

О ПРОЕКТЕ

Жить в Горном. Наслаждаться комфортом.

Есть места, куда едут отдыхать.
А есть места, где начинают жить по-настоящему.

Мы строим не просто новый жилой комплекс в Горно-Алтайске. Мы создаём жизнь, в которой появляется пространство для себя.

Современный человек живёт в постоянном ускорении. Больше задач, больше шума, больше ожиданий – и всё меньше времени услышать себя.

Новый жилой комплекс в Горно-Алтайске – это место, где можно жить в спокойном ритме без потери качества жизни. Где комфорт – это не только инфраструктура и планировки, но и внутреннее состояние. Где появляется ощущение «я на своём месте».

Настройтесь на ритм Алтая: природный, наполненный, настоящий.



ТАЛАЙ В ЦИФРАХ

2,6 Га
площадь участка

9 этажей
10 подъездов

29
коммерческих помещений

641
квартира

от 30 м²
до 111 м²
площадь квартир

218 м/м
на подземном паркинге

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Горно-Алтайск – **столица региона и точка входа в Республику Алтай.**

Здесь берут начало дороги в горы, маршруты к природным достопримечательностям и, **для многих** – **путь к более осознанному образу жизни.**

Здесь компактность и **функциональность городской среды** сочетается с непосредственной близостью к природе. Всего несколько минут – и привычный городской сценарий сменяется тишиной гор и величием быстрых рек.

Современный Алтай – **регион с рекордно растующей привлекательностью:** сюда едут не только отдыхать, но и жить, работать, переосмыслять свой образ жизни. Новая точка притяжения туристов, корпораций, инвесторов и переезжающих – **место, где соединяются возможности города и глубина природы.**



НА АВТОМОБИЛЕ:

10 минут до аэропорта

7 минут до Чуйского тракта

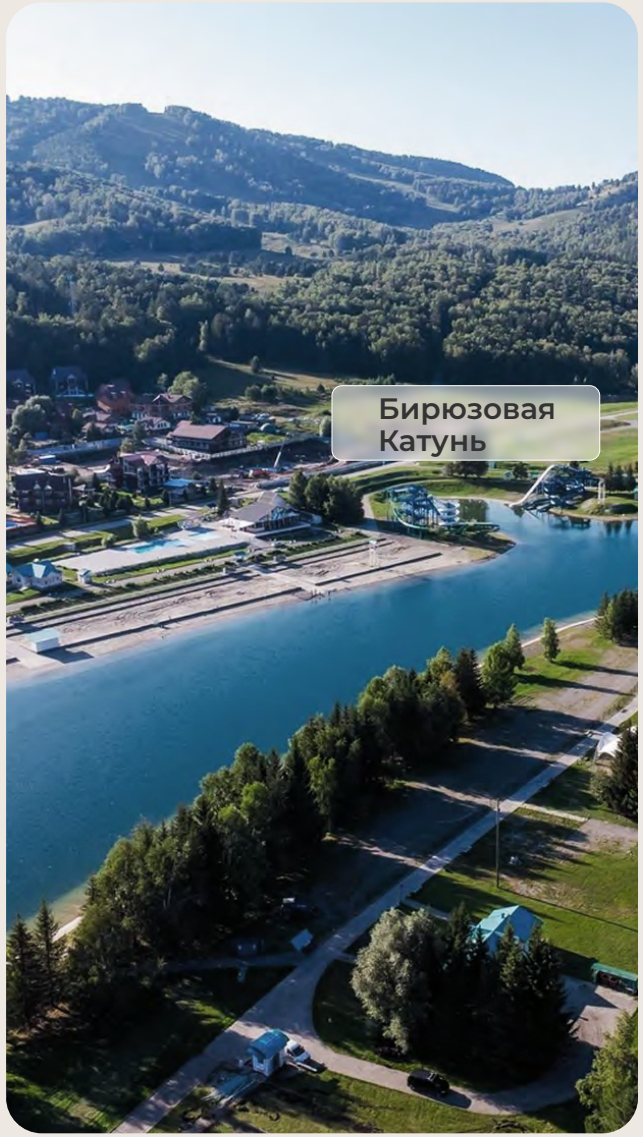
30 минут до горнолыжного курорта «Манжерок»

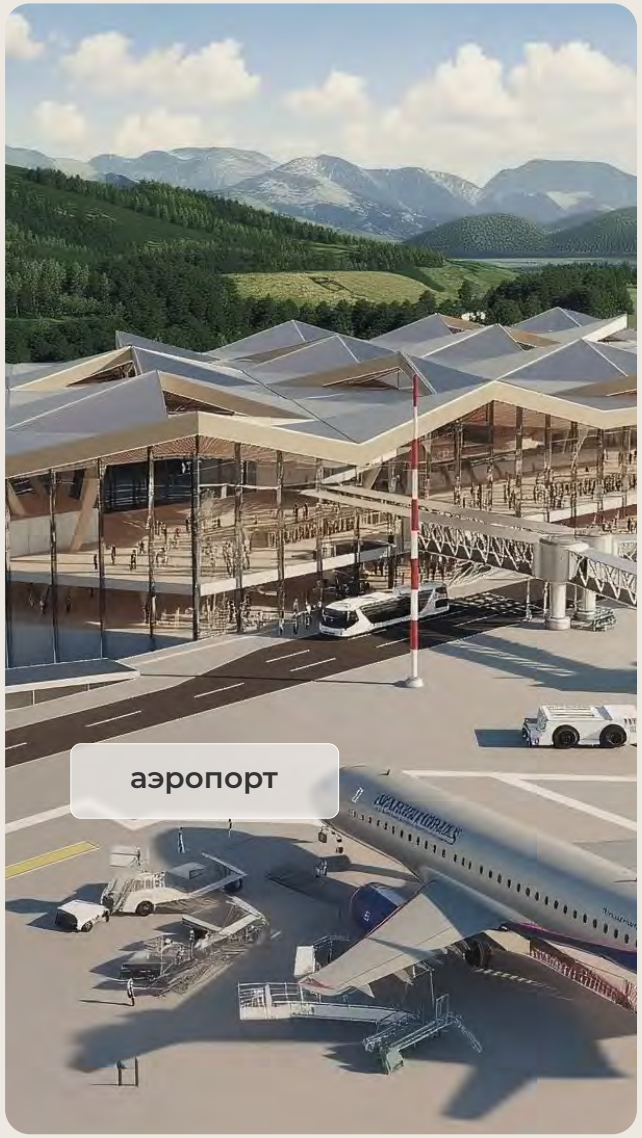
40 минут до туристической зоны «Бирюзовая Катунь»

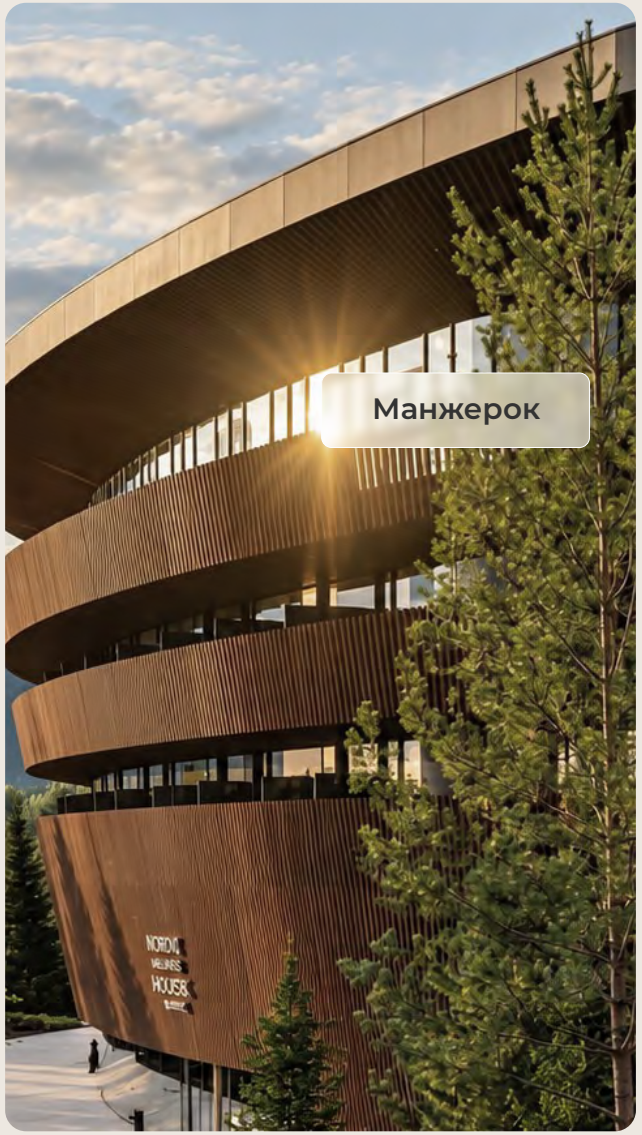
1 час 30 минут до Чемала

3 часа до Телецкого озера

Жилой комплекс расположен в одной из самых сбалансированных точек города – между центром Горно-Алтайска и селом Майма, в 8 км от аэропорта Горно-Алтайска и вблизи популярных туристических объектов.

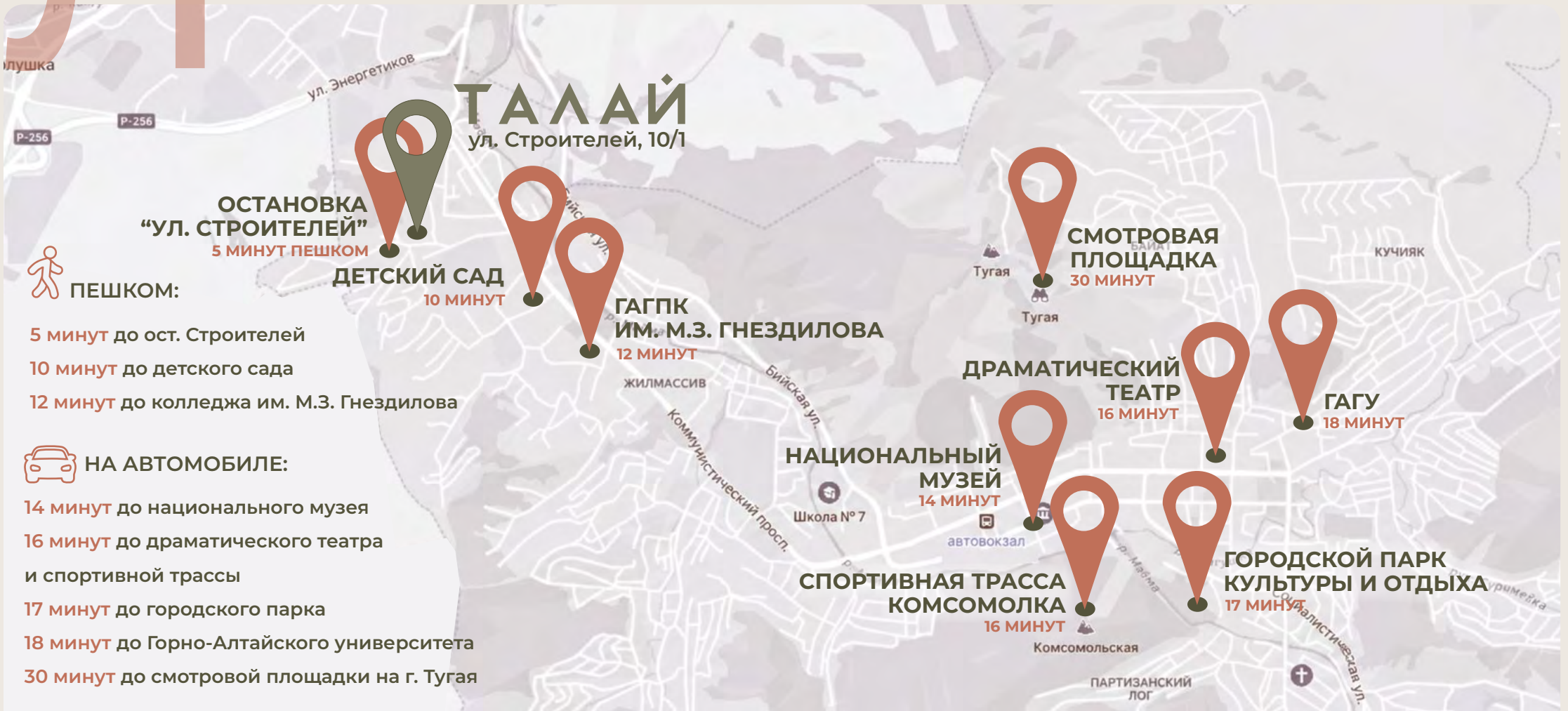

Бирюзовая
Катунь


аэропорт


Манжерок

ЛОКАЦИЯ

Комплекс расположен в точке с уже сформированной городской инфраструктурой: в шаговой доступности – остановки транспорта, школа, детский сад и повседневные сервисы. Решайте любые городские задачи, не погружаясь в суету большого города. Город остаётся рядом – но оставляет время для себя. Горы и реки становятся частью ежедневного визуального фона



ПЕШКОМ:

5 минут до ост. Строителей

10 минут до детского сада

12 минут до колледжа им. М.З. Гнездилова

НА АВТОМОБИЛЕ:

14 минут до национального музея

16 минут до драматического театра и спортивной трассы

17 минут до городского парка

18 минут до Горно-Алтайского университета

30 минут до смотровой площадки на г. Тугая


драматический
театр


спортивная
трасса Комсомолка


национальный
музей

Архитектура ЖК «Талай» отражает
современный городской характер
в сочетании с природным контекстом Алтая.



АРХИТЕКТУРА

ВИЗУАЛЬНОЕ И ВНУТРЕННЕЕ СПОКОЙСТВИЕ

- **Архитектура комплекса построена на идее визуального и внутреннего спокойствия** – когда объем здания не перегружает пространство, а создаёт ощущение устойчивости и гармонии.

- Природная цветовая палитра, чистые линии, продуманная пластика фасадов и отсутствие визуального шума формируют цельный и «тихий» образ здания.

- **Используются облицовочный кирпич, фасадные панели и стекло – решения, которые одновременно эстетичны и долговечны.**

- Витражное остекление визуально расширяет внутреннее пространство, что **усиливается высотой потолков и продуманными пропорциями помещений.**



ПРИРОДНАЯ ПАЛИТРА


фасадные панели
солнцезащитные ламели
светопрозрачные балконы
монолитный каркас с кирпичным заполнением
облицовочный кирпич
трёхслойные наружные стены
витражное остекление

ГЕНПЛАН ПРОЕКТА



СРОК СДАЧИ

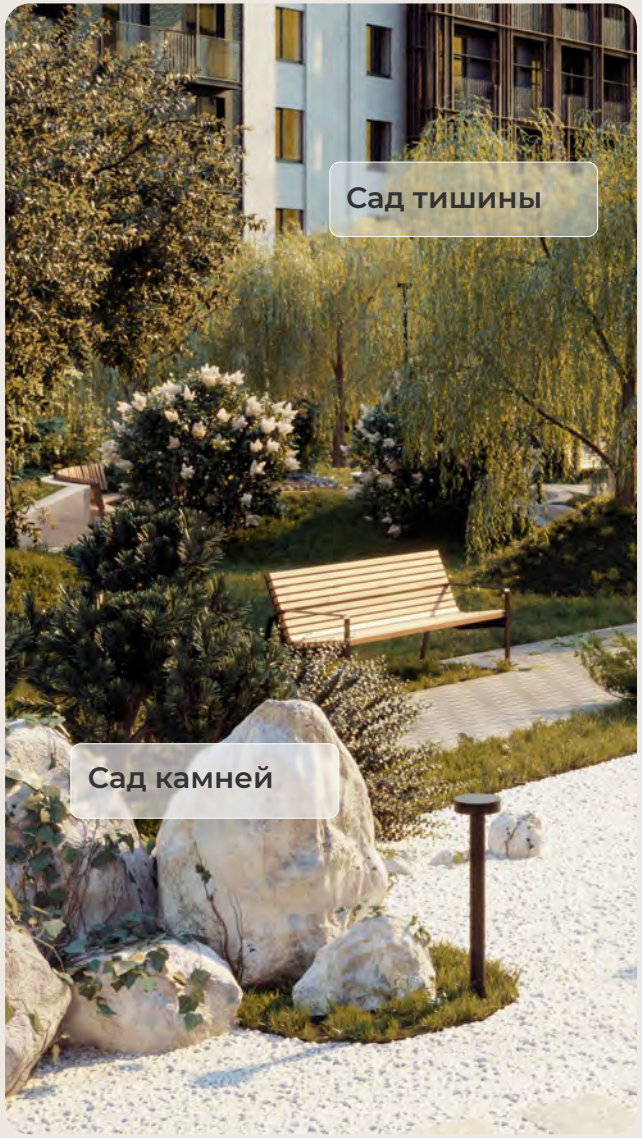
I ЭТАП - 2029 год

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор ЖК «Талай» – это пространство, в котором Алтай можно не только увидеть, но и почувствовать. **Тематические «Сады впечатлений»** создают сенсорный ландшафт, вдохновлённый природой Алтая, а каждая прогулка по двору превращается в **небольшое ежедневное путешествие.**




сухой фонтан


Сад тишины
Сад камней


активности
для детей

ДВОР КАК ПУТЕШЕСТВИЕ

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

В ЖК «Талай» представлены планировки для разных сценариев жизни: от компактных форматов около 30 м² до просторных семейных лотов площадью более 100 м², лотов с террасами и высокими потолками.

Продуманное зонирование, кухни-гостиные, большие окна и потолки 2,85-4 м добавляют света и ощущение свободы.

СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



от 2,85 м до 4,0 м высота потолков

от 4 до 9 квартир на этаже

ВАРИАНТЫ С МАРКИЗАМИ

ВИД
НА ГОРЫ



3-8

ПЛАН ЭТАЖА

10 ПОДЪЕЗД

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Ощутите эффект загородного жилья и проводите больше времени на открытом воздухе, не выходя из дома!

Квартиры с террасами расположены на 1, 2 и 9 этажах комплекса. Этот редкий для рынка Горно-Алтайска формат расширяет границы привычного жилья и делает величественную природу Горного Алтая частью повседневного пейзажа.

С верхних террас открывается вид на горы. Ряд террас оснащен маркизами для защиты от дождя и солнца.





Площади террас позволяют организовать полноценное дополнительное пространство:

- зону отдыха с мягкой мебелью
- место для завтраков и ужинов на открытом воздухе
- рабочее место
- домашний «зелёный уголок»

ВИД
НА ГОРЫ



2

ПЛАН ЭТАЖА

10 ПОДЪЕЗД

КВАРТИРЫ ВЕРХНЕГО УРОВНЯ

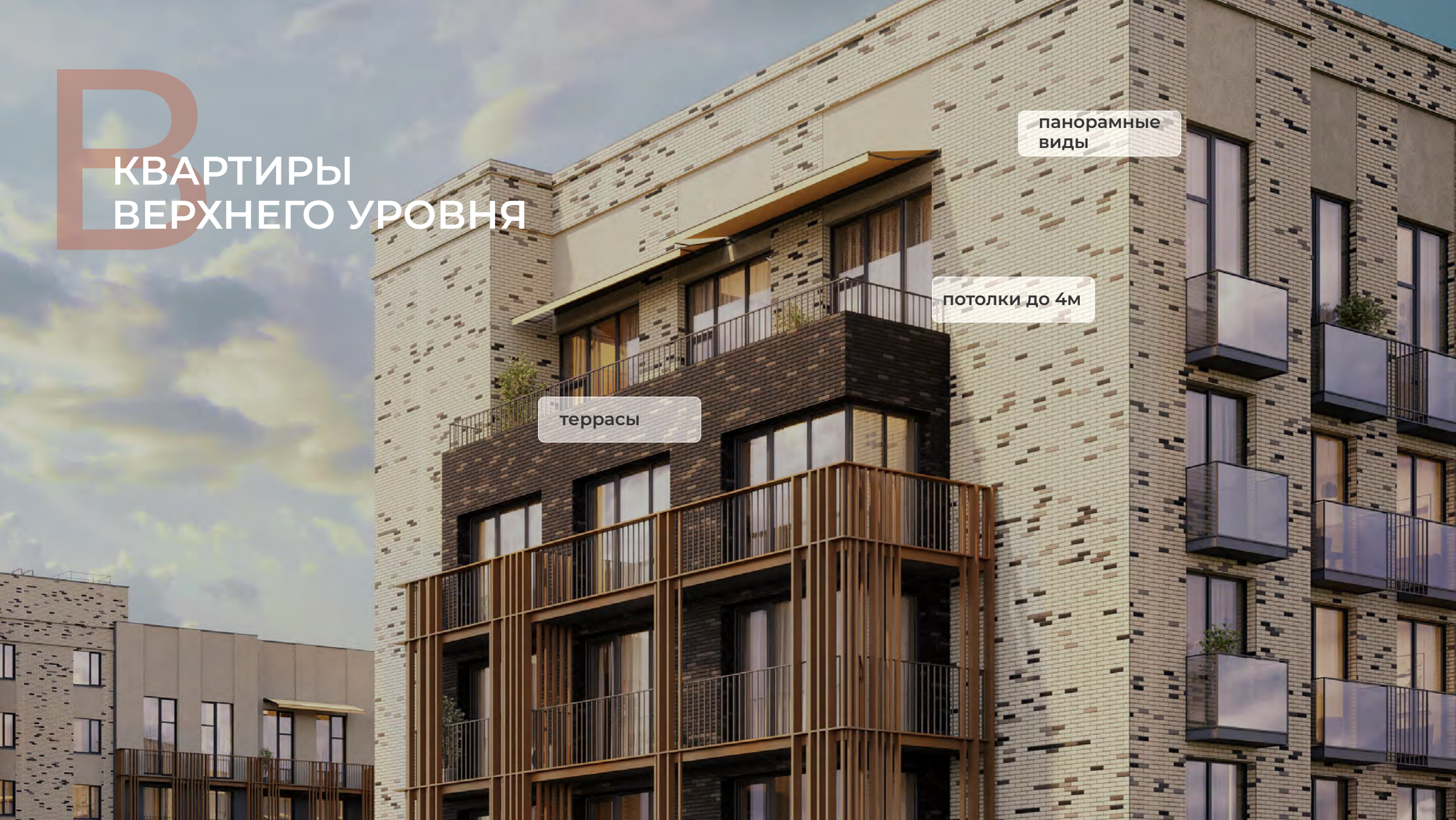
Квартиры верхнего уровня ориентированы на простор и видовые характеристики.

Это квартиры с панорамными видами на горы, площадью до 111 м² и с увеличенной высотой потолков – до четырёх метров.

Высокие потолки меняют восприятие квартиры: здесь появляется больше воздуха, света, чувствуется другой масштаб пространства. Поэтому **квартиры на высоком этаже подойдут тем, кто ищет не просто определённую площадь, а квартиру с особенной атмосферой.**

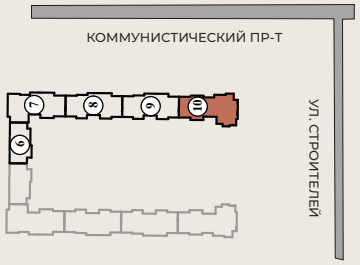


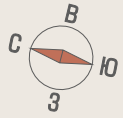
КВАРТИРЫ ВЕРХНЕГО УРОВНЯ



ВИД
НА ГОРЫ







9
ПЛАН ЭТАЖА

10 ПОДЪЕЗД

КАЧЕСТВЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

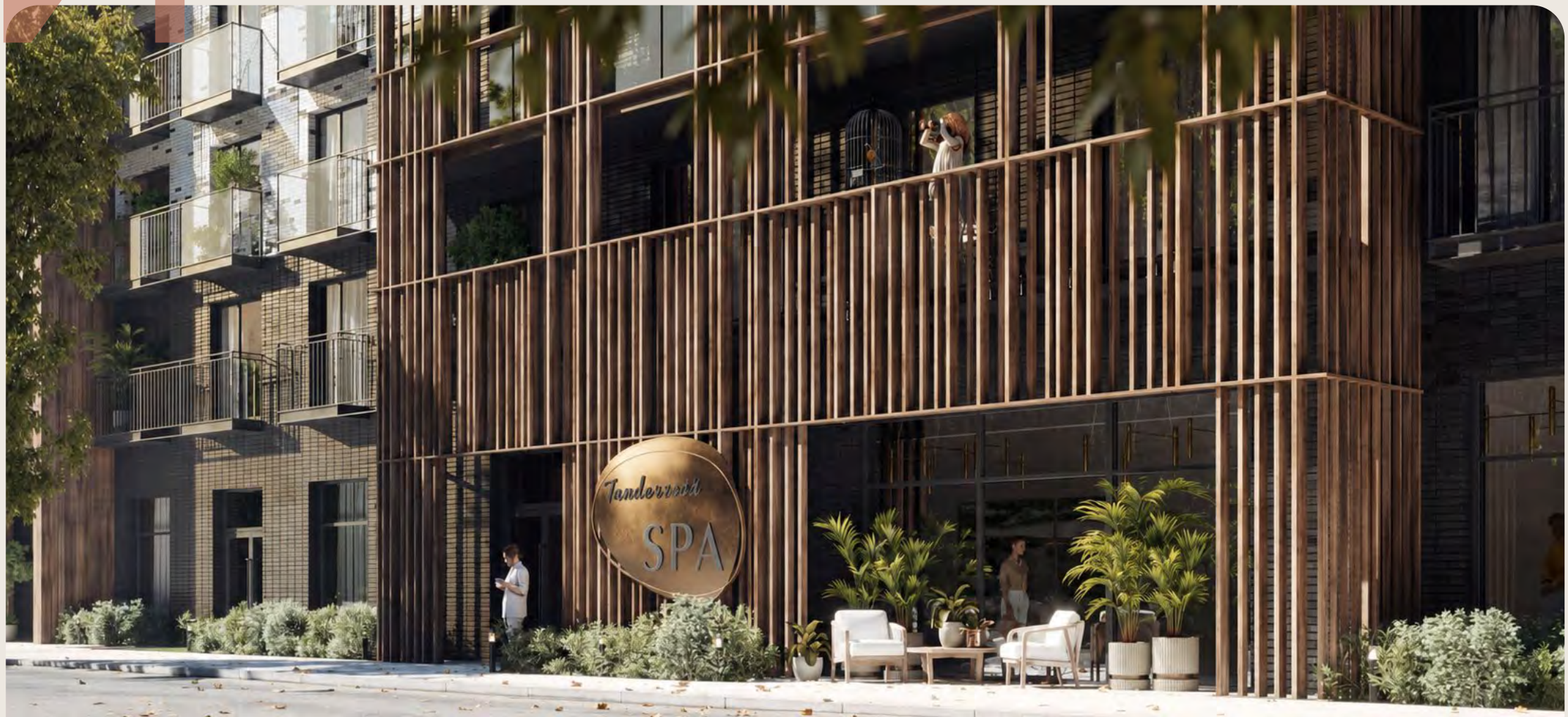


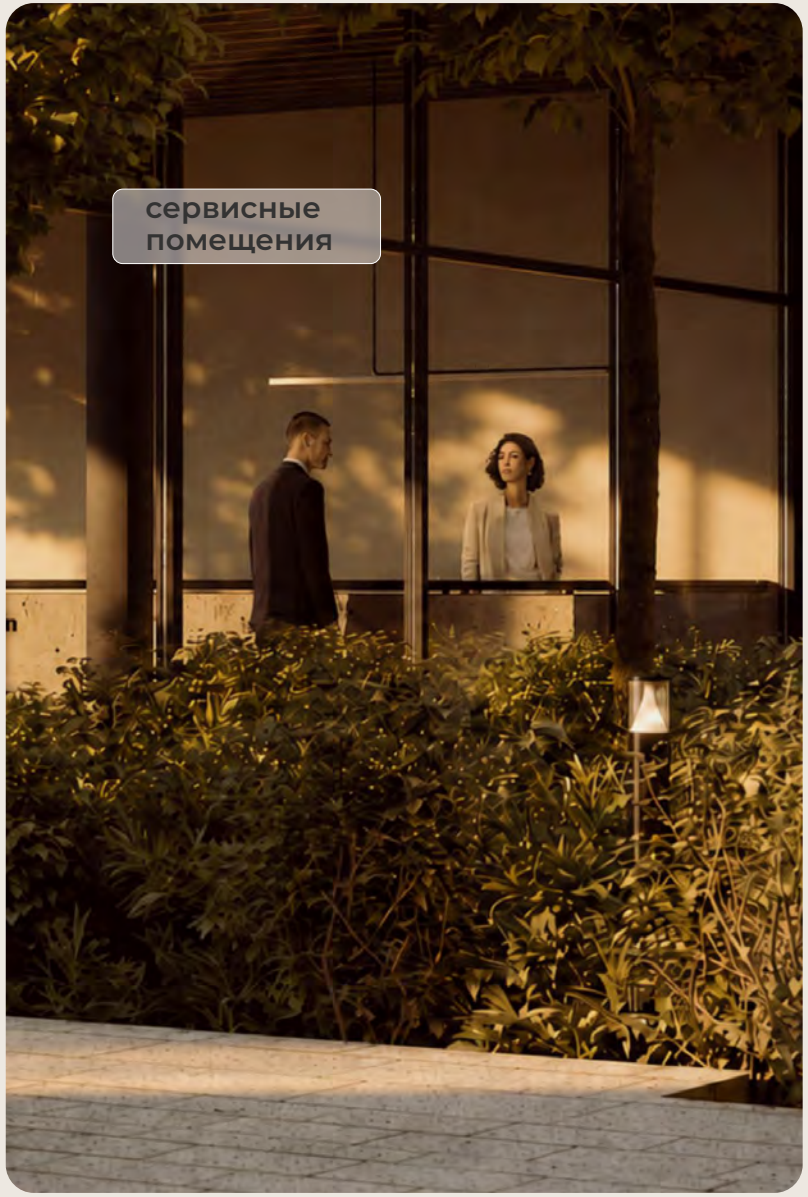


*на фото представлен образец отделки

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Возможность решать повседневные задачи, не выходя из дома. Первые этажи дополняют жилую функцию **коммерческими и сервисными помещениями,** пространствами для спорта, отдыха, работы и общения.




сервисные помещения


пространство для спорта


подземный паркинг
кладовые

ТАЛАЙ - ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ ЖИЗНИ

СВОБОДА ВЫБОРА СЦЕНАРИЯ ВЛАДЕНИЯ:

- жить постоянно
- приезжать на отдых
- сдавать самостоятельно
- передать в управление и получать доход

«Талай» можно выбрать как основное жильё в Горно-Алтайске, как собственную квартиру для регулярных поездок на Алтай или как недвижимость для сдачи.



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА ФОРМАТА КВАРТИРЫ

СВОБОДА

- предчистовая отделка
- пространство для собственных решений

БАЛАНС

- готовый ремонт
- главное уже сделано – детали остаются за вами

ДЗЕН

- ремонт и оснащение
- всё готово, остаётся только наслаждаться



ПОЛНОЕ ОСНАЩЕНИЕ



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



ГОТОВЫЙ РЕМОНТ

СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ

В ЦИФРАХ

«Сибирь Девелопмент» – известный новосибирский девелоперский бренд.

Более 20 лет опыта на строительном рынке, концептуальная архитектура, продуманный продукт и ответственность за результат.

Репутация надежного застройщика подтверждена международными и федеральными наградами.

20+
лет на рынке

7
сданных жилых комплексов

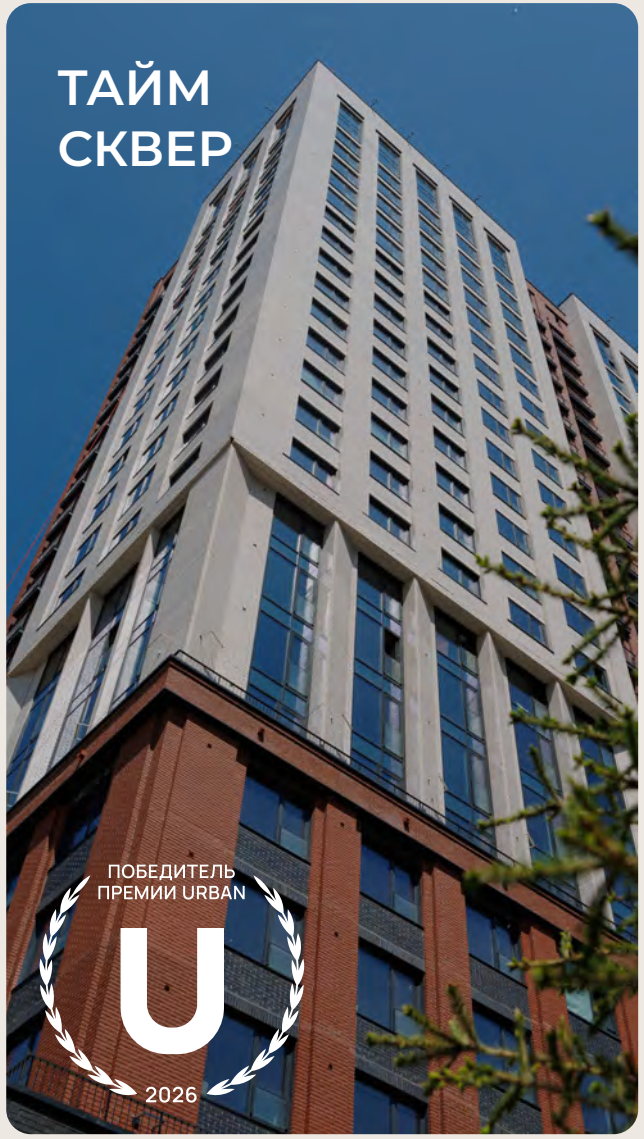
100%
объектов, сданных в срок

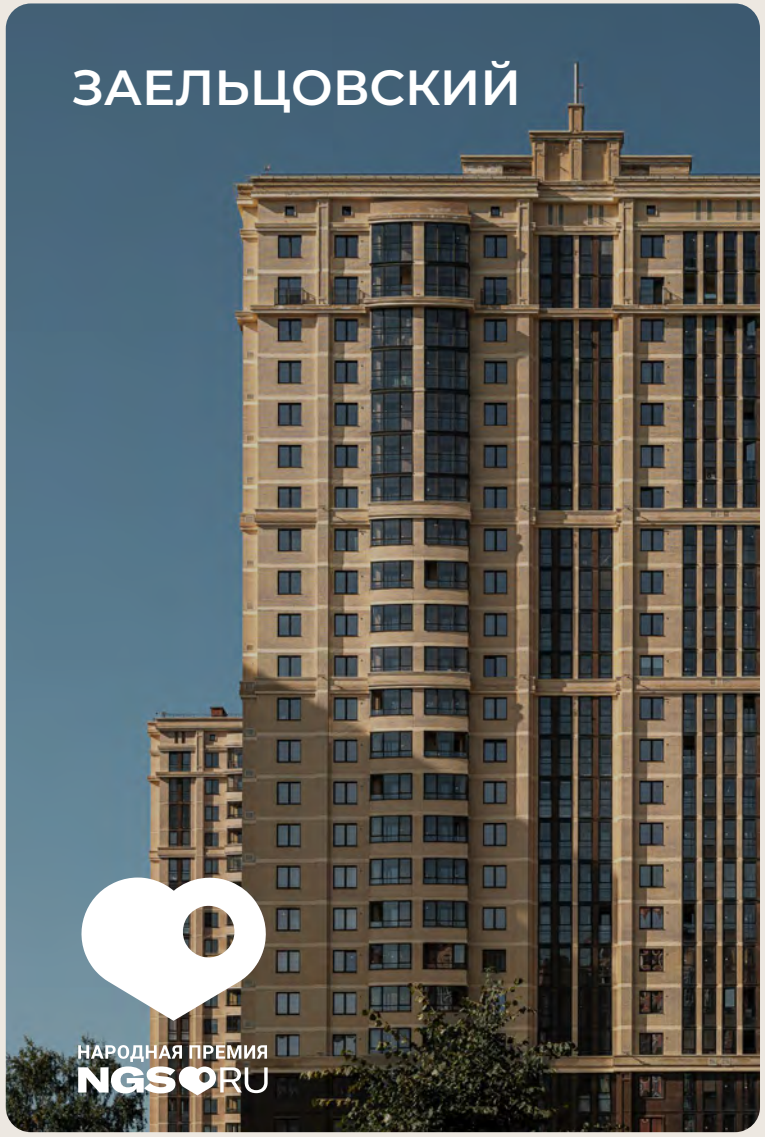
более
535 000 м²
объём строительства

более
4000
довольных дольщиков

более
3300
готовых квартир







ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРИЗНАНИЕ



ТАЛАЙ

ОФИС ПРОДАЖ

+7 (388-22) 20-500

+7 800 302-73-73

планировки и цены

талай.рф

sibd.ru