


# ДИВНОГОРСКИЙ МИКРОРАЙОН

Готовый микрорайон комфорт-класса
в Новосибирске

**34** ДОМА

**> 10 000**
КЛИЕНТОВ

# ГЛАВНЫЕ ТЕЗИСЫ О НАС




**9 МАРШРУТОВ** ТРАНСПОРТА



**КИРПИЧНЫЕ ДОМА** 9 И 12 ЭТАЖЕЙ



**20 МИНУТ** ДО ЦЕНТРА



ГК СЛК – **БОЛЕЕ 10 ЛЕТ НА РЫНКЕ**



**34** СДАННЫХ ДОМА



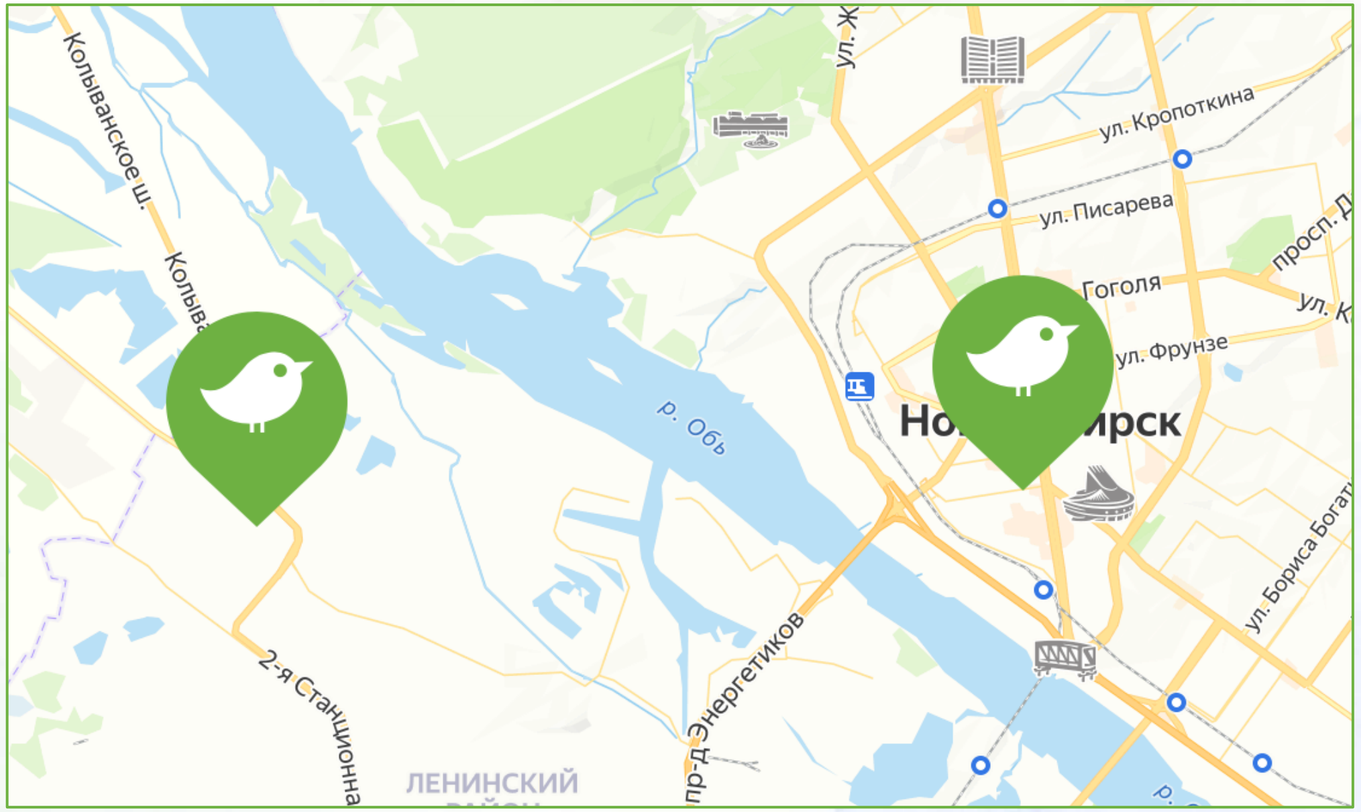
СОБСТВЕННАЯ **КОТЕЛЬНАЯ**

## Микрорайон «Дивногорский»

расположен рядом с Димитровским мостом,
на Левом берегу Оби недалеко от торгового центра «Лента» и аквапарка.

**ЮНОСТИ 1**

ОТДЕЛ ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ




**МАКСИМА ГОРЬКОГО 54**

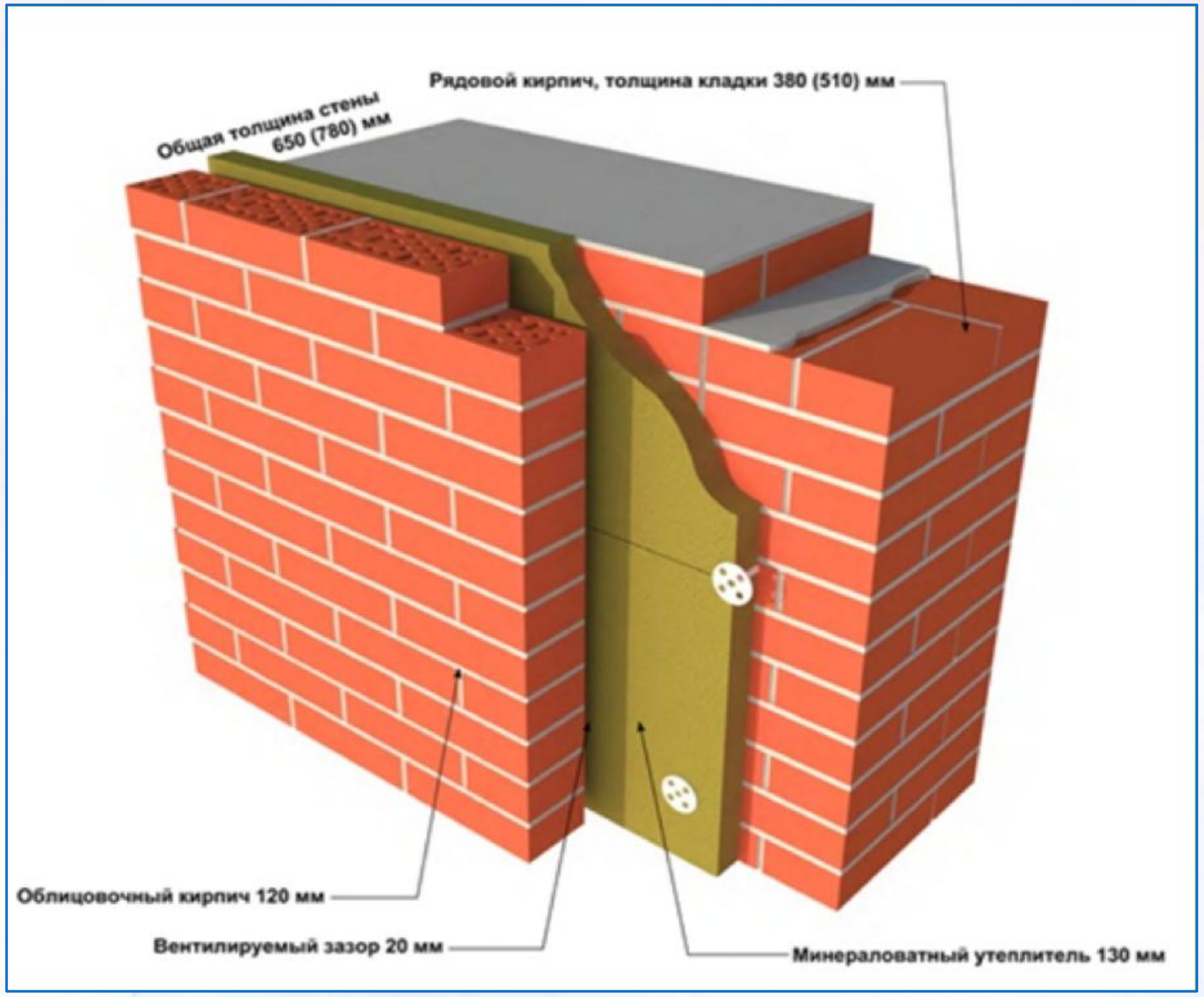
ГЛАВНЫЙ ОФИС

Рядом с комплексом в пешей доступности:
- Пятерочка, Магнит, пекарни, аптеки,  заправка Роснефть, парикмахерская.

Дивногорский
микрорайон

# ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Кирпичные дома
- Классическая колодезная кладка
- Ширина стены 65 см



# СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

- КИРПИЧНЫЕ ДОМА
- ПРОСТОРНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И ХОЛЛЫ
- ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ЛИФТЫ
- УЛУЧШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ
- ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ
- ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ



# ИНФРАСТРУКТУРА



## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский сад и школа
- 2 торговых центра
- Поликлиника, аптека
- Сетевые магазины
- Салоны красоты
- ПВЗ маркетплейсов



## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СПОРТА И ИГР

- Безопасные детские игровые площадки
- Площадки для футбола и баскетбола
- Ледовый каток и хоккейная коробка



## ПАРКОВКИ И ПРОЕЗДЫ

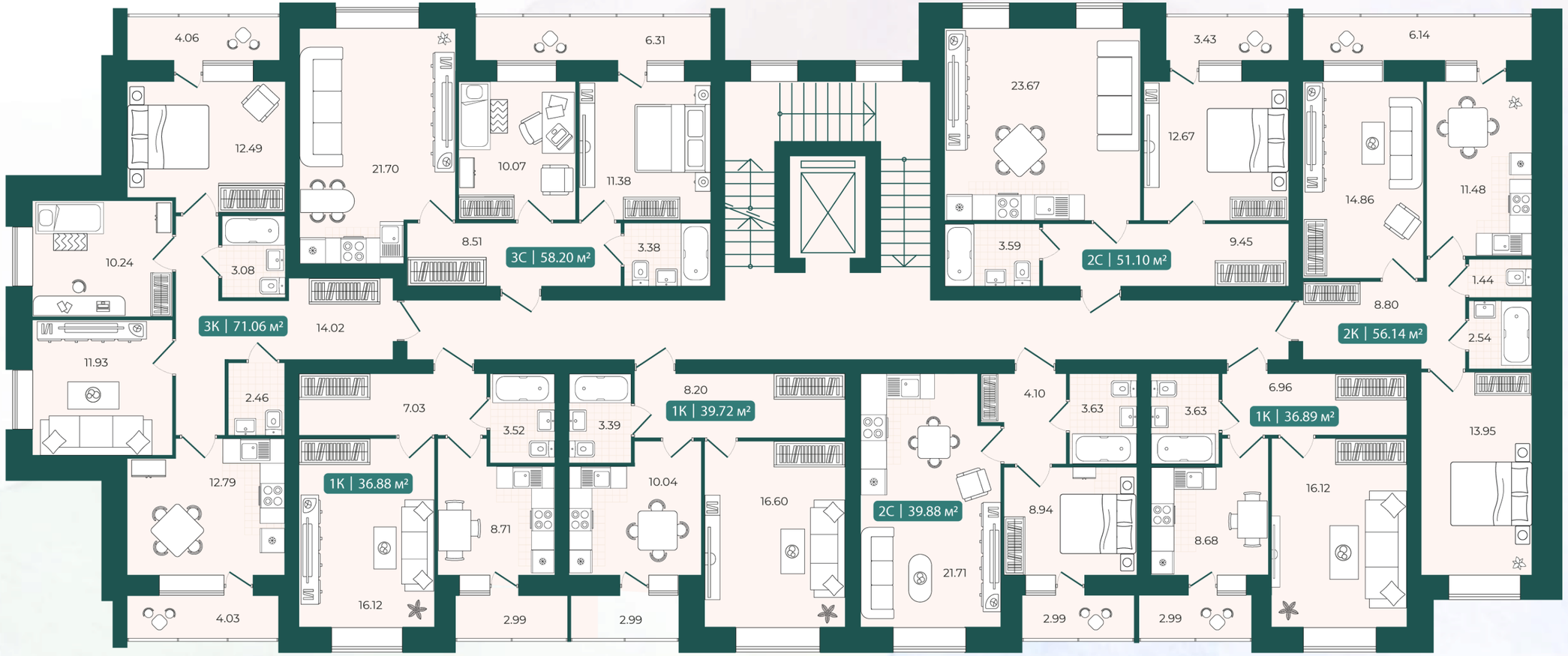
- Просторные парковочные места для жителей и гостей микрорайона
- Широкие проезды для автомобилей и служебного транспорта



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

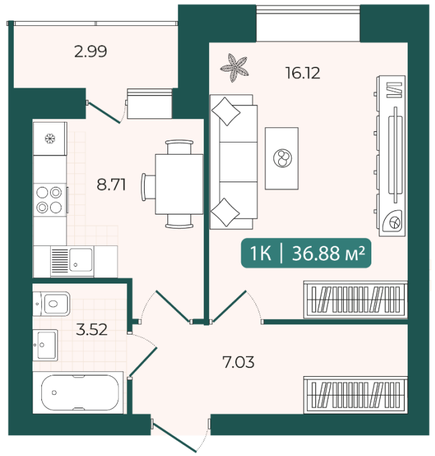
- Вечернее освещение
- Асфальтированные дорожки
- Скамейки и качели
- Озелененная территория

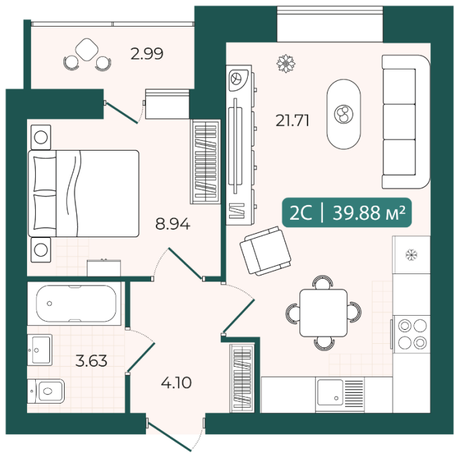
# ПЛАНИРОВКИ

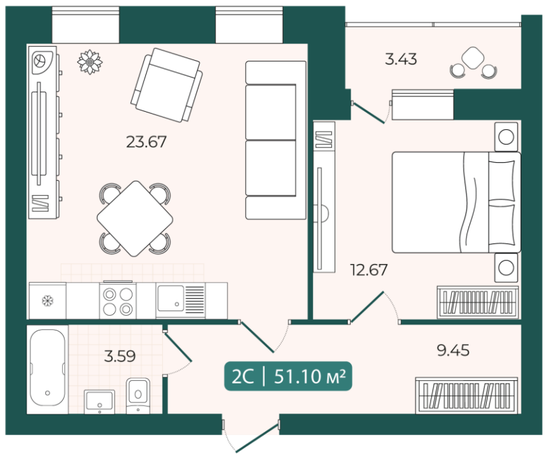


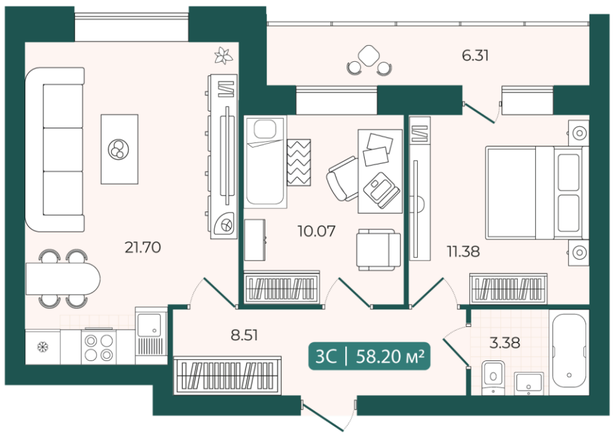

## 9 ЭТАЖНЫЙ ДОМ

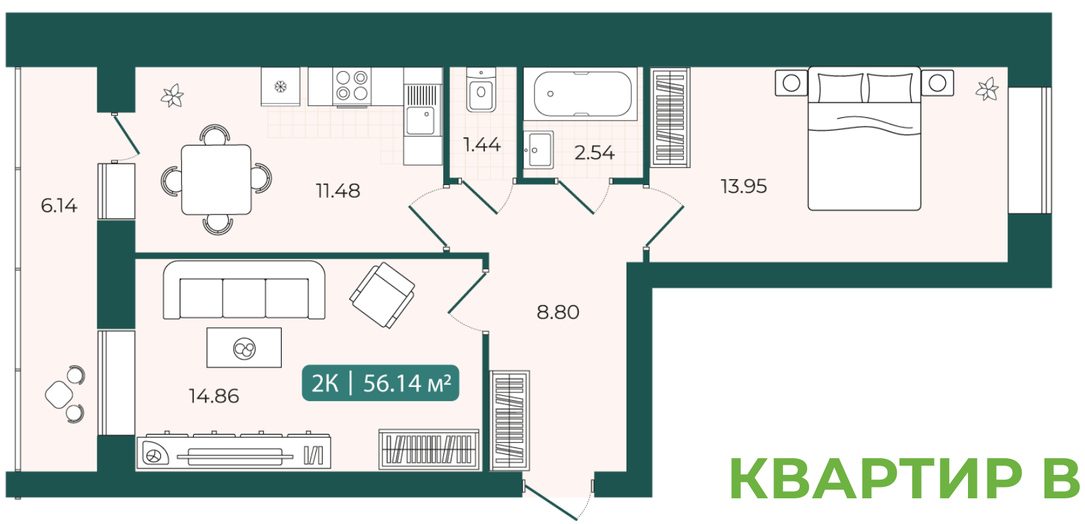
# ПЛАНИРОВКИ

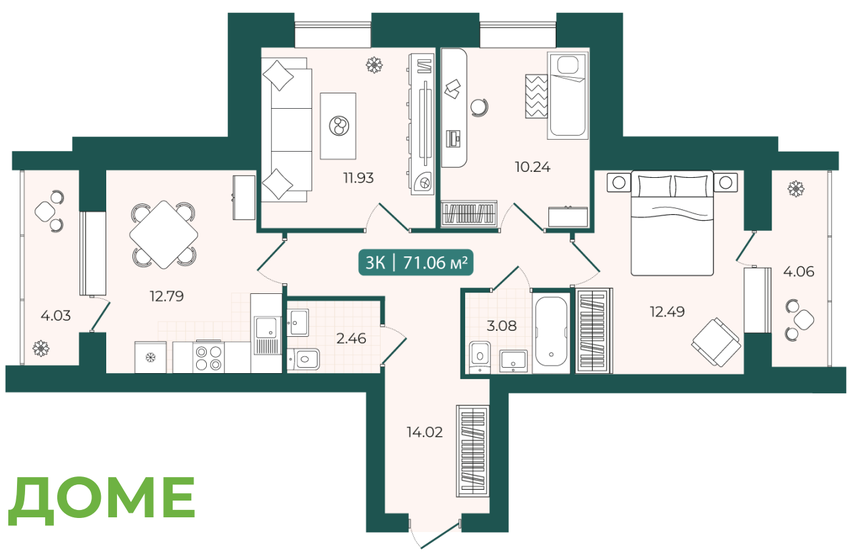


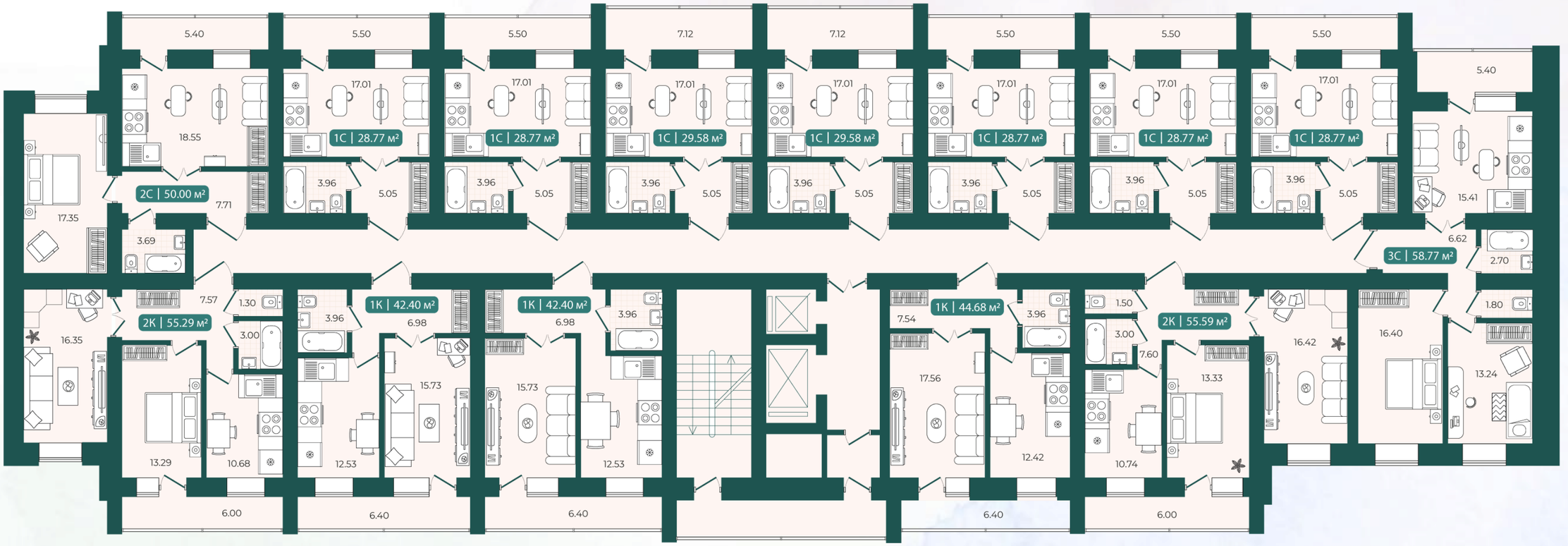




## КВАРТИР В 9 ЭТАЖНОМ ДОМЕ

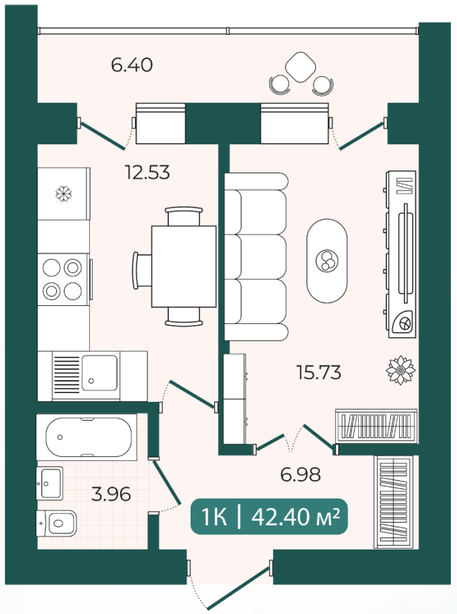
# ПЛАНИРОВКИ

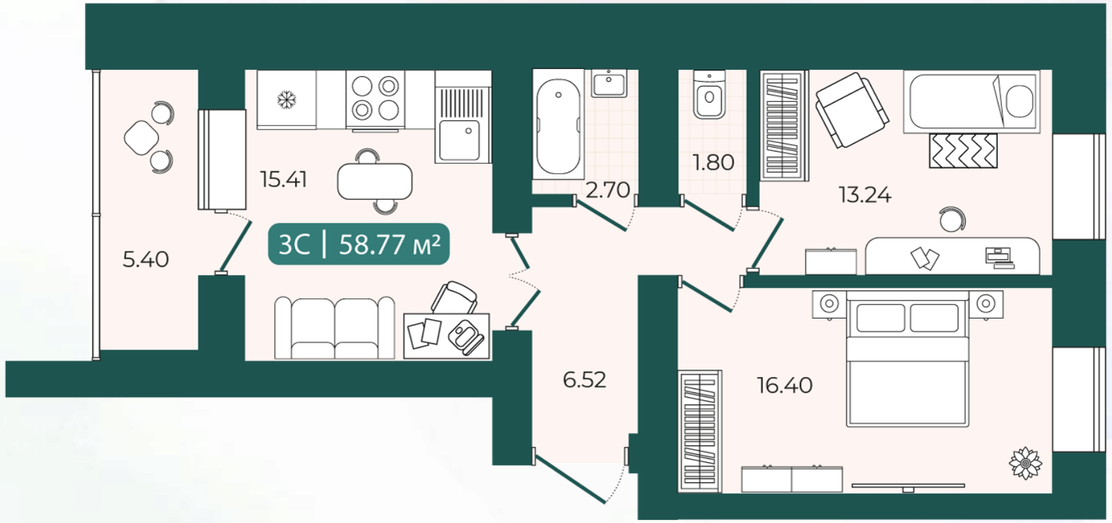


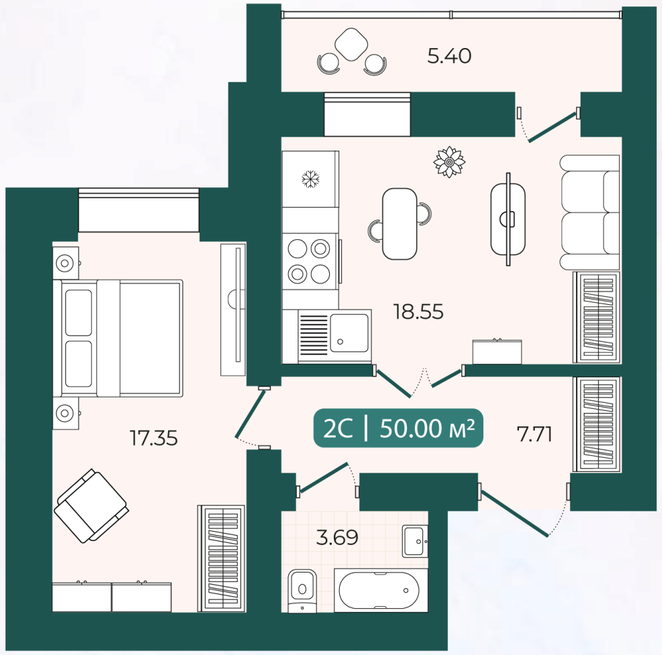

## 12 ЭТАЖНЫЙ ДОМ

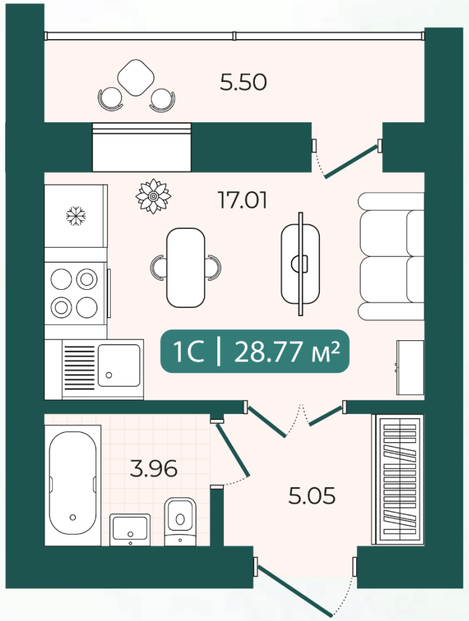
6 993 630

# ПЛАНИРОВКИ







## КВАРТИР В 12 ЭТАЖНОМ ДОМЕ

# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛОК

## ОТДЕЛКА “ПОД КЛЮЧ” ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

- пластиковые окна
- натяжной потолок
- флизелиновые обои
- керамическая плитка
- смесители и сантехника в санузле
- качественный линолеум на выровненном полу
- ламинированные межкомнатные и металлические входные двери







# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛОК

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- пластиковые окна
- металлические входные двери
- ровная стяжка пола
- радиаторы отопления
- электротехническая разводка
- стояки канализации, систем горячего и холодного водоснабжения заведены в квартиру
- счетчики водоснабжения
- на первых этажах 9 этажных домов отделка wite box в подарок





# ПРИВЛЕКАЙТЕ КЛИЕНТОВ И ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!
# – ДО 4% ЗА КАЖДОГО КЛИЕНТА

Мы рады сотрудничать с риелторами и предлагаем вам **ряд преимуществ:**

1. **ПРЕДЛАГАЙТЕ СВОИМ КЛИЕНТАМ КВАРТИРЫ В ДИВНОГОРСКОМ**

2. **ПОЛУЧАЙТЕ ДЛЯ КЛИЕНТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ**

3. **ПОЛУЧАЙТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ - ОТ 2 % ЗА КАЖДОГО КЛИЕНТА**

## БЕСПЛАТНОЕ ТАКСИ НА ЭКСКУРСИЮ В МИКРОРАЙОН

Заберем вас с клиентом из любой точки города, привезем на объект, проведем экскурсию по Дивногорскому и познакомим с планировочными решениями.

ДЛЯ ЗАКАЗА УСЛУГИ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ

**В ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА**