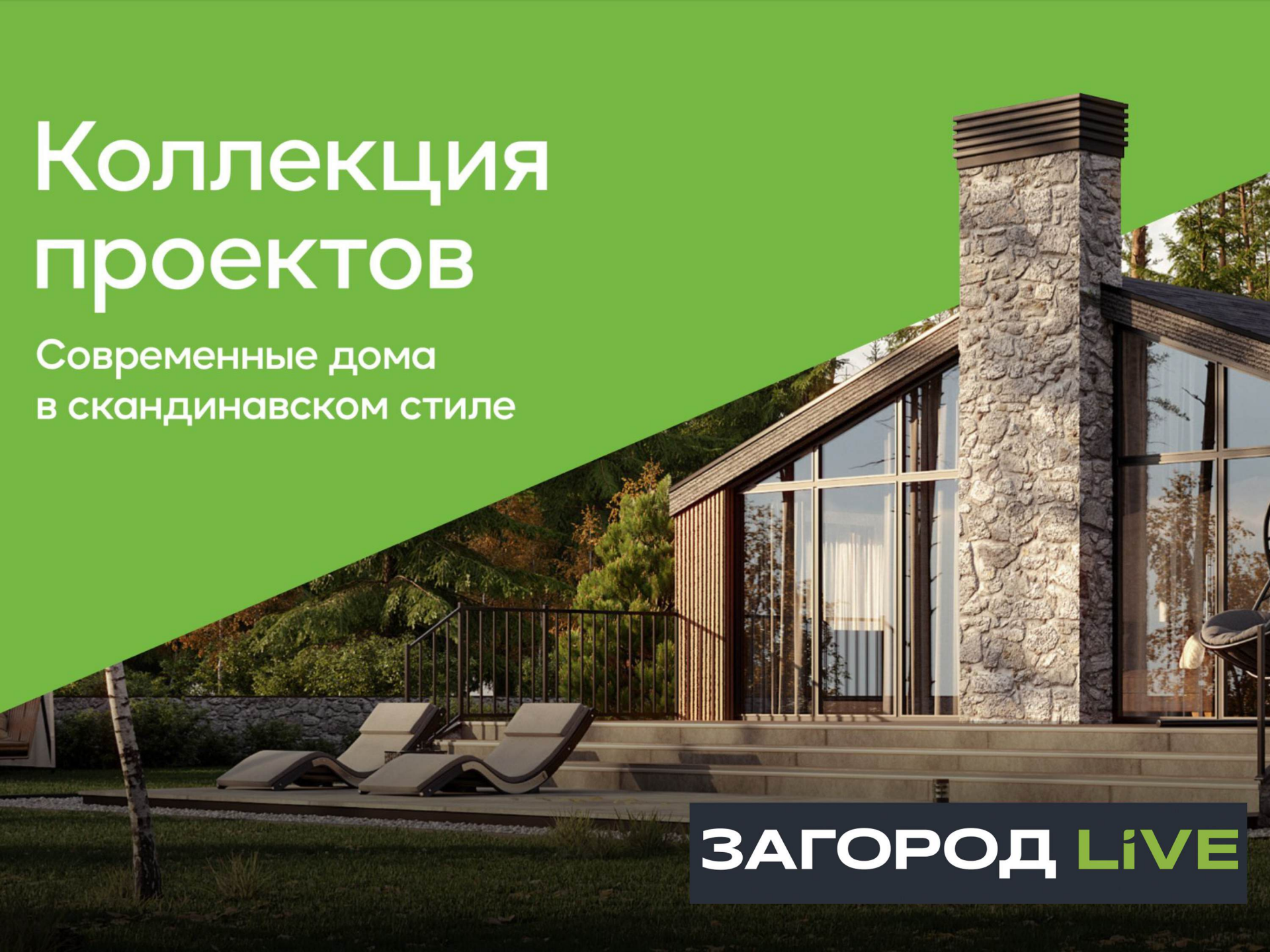


Коллекция проектов

Современные дома
в скандинавском стиле



ЗАГОРОД **LiVE**

Проект «СКАНДИ»

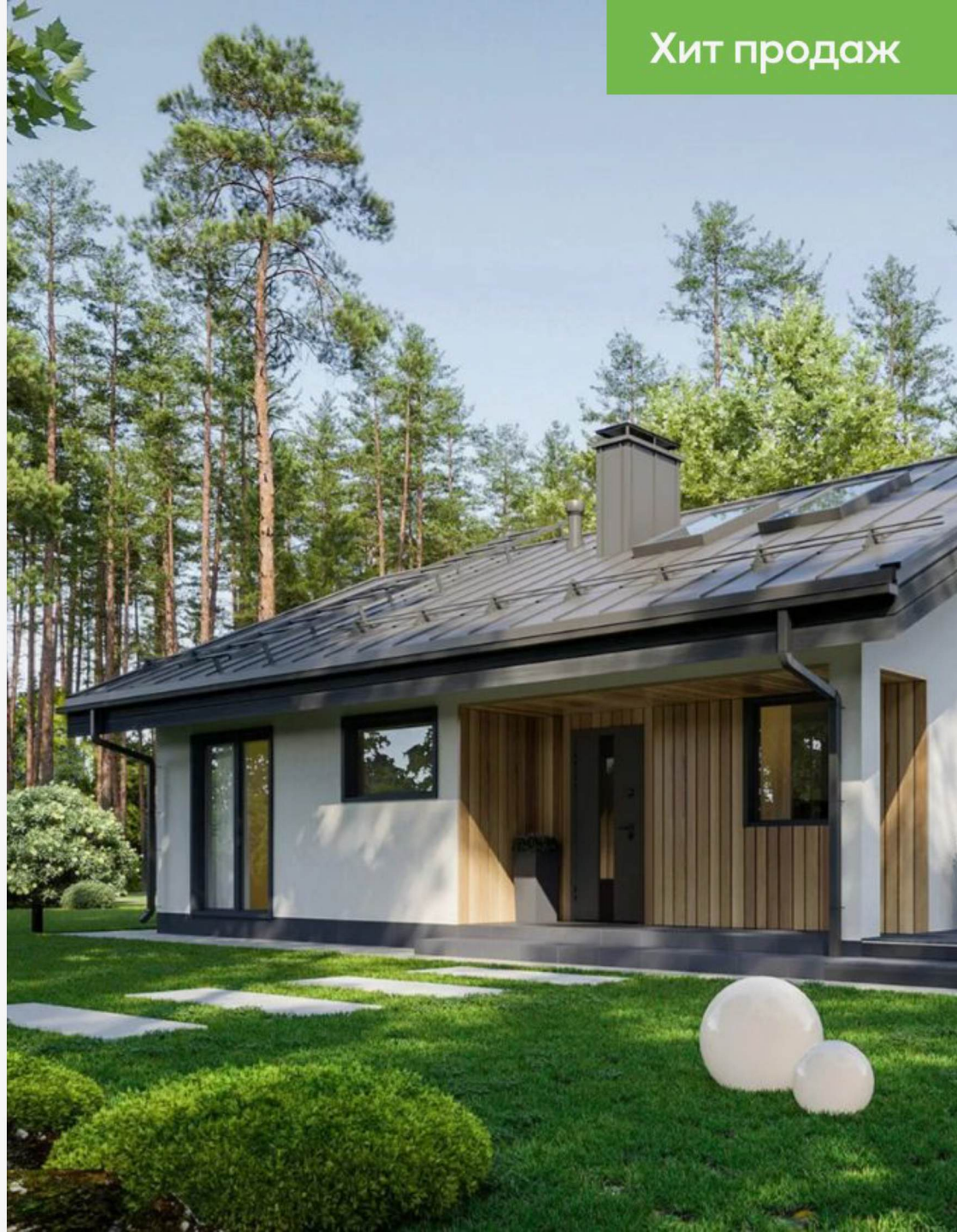
Проекты этой серии вобрали в себя все лучшее от скандинавской архитектуры: классические силуэты, простую, практичную геометрию и неповторимую эстетику. Окна в пол, террасы, возможность гибкой настройки планировок — все это сделало дома «Сканди» настоящими бестселлерами.

- от 2 до 4 спален
- 53 - 89 м²
- панорамные окна
- короткий срок строительства
- терраса

Выбрать планировку



Хит продаж



Сканди 54

A

53,2

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



ЗАГОРОД LIVE

Сканди 54

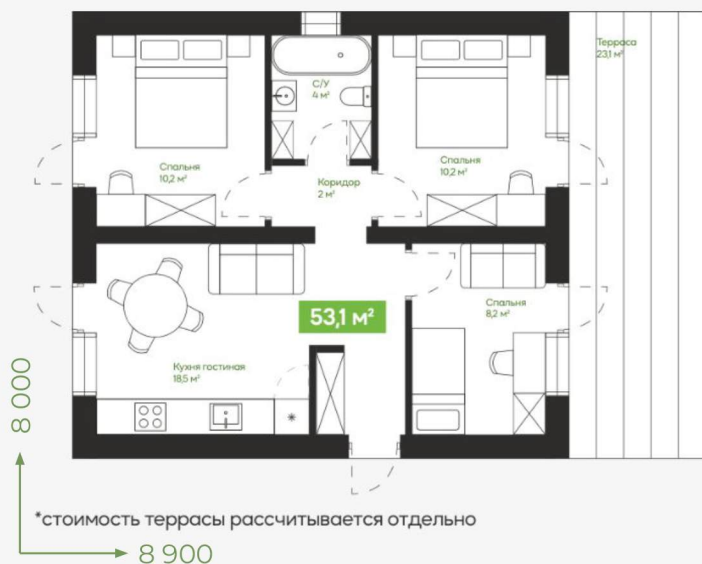
B

53,1

Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



Сканди 54

C

54,0

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



Сканди 68

A



ЗАГОРОД **LIVE**

Сканди 68

B



Сканди 68

C



Сканди 84



84,1
Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



ЗАГОРОД **LIVE**



Сканди 89

A



89,1
Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно

Сканди 89

В



89,6

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



ЗАГОРОД LiVE



Сканди 89

С



89,6

Общая
площадь, м²

4 Спальни

1 Санузел

Проект «КУРШЕВЕЛЬ»

Вдохновлены классическими альпийскими домами, с их двускатными крышами и террасами. Особенность этих проектов заключается в большом количестве вариантов со вторым светом и потолками до 4,5 метра. Такое решение придется по вкусу тем, кто ценит нестандартность планировки, обилие естественного освещения и ощущение простора.

- от 2 до 4 спален
- 65 - 141 м²
- панорамные окна
- короткий срок строительства
- терраса

Выбрать планировку



Куршевель 65



*стоимость террасы рассчитывается отдельно

9 600

65,3

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



ЗАГОРОД LiVE

Куршевель 104



*стоимость террасы
рассчитывается отдельно

14 500

103,6

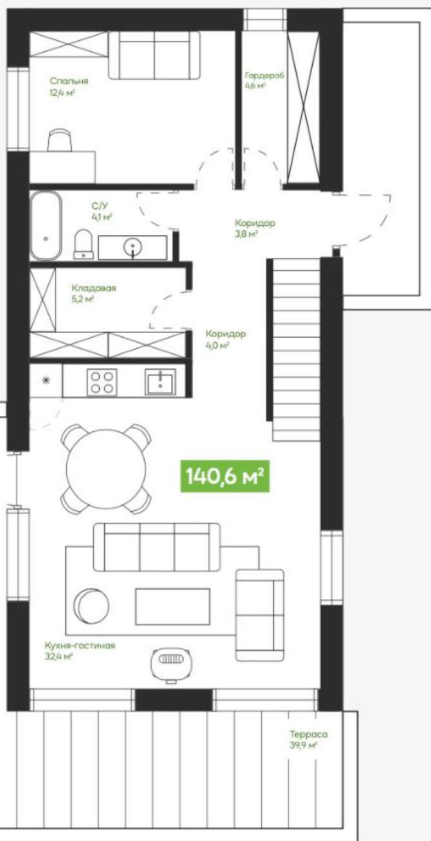
Общая
площадь, м²

3 Спальни

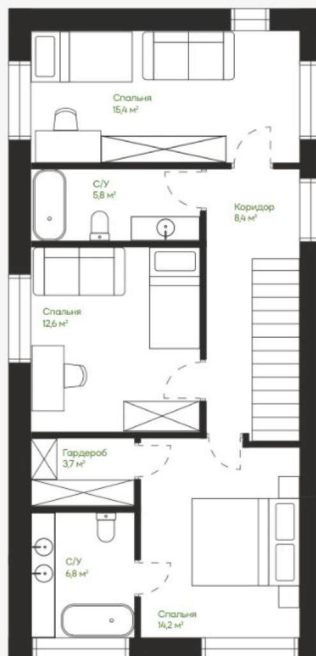
2 Санузла



Куршевель 141



13 800
6 500



140,6 Общая
площадь, м²

4 Спальни

3 Санузла

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно



Проект «ХАЙТЕК»

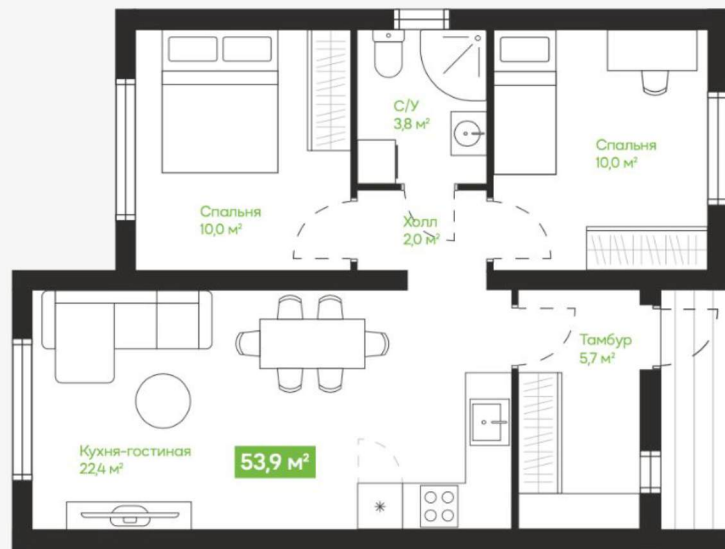
Проекты этой серии сочетают скандинавский минимализм и функциональность с элементами современного дизайна и инновационными материалами. Светлые оттенки стен, натуральные материалы, такие как дерево и камень, создают уют и природную атмосферу с нотками футуризма.

- от 2 до 3 спален
- 54 - 121 м²
- панорамные окна
- короткий срок строительства
- терраса

Выбрать планировку



Хайтек 54



53,9

Общая
площадь, м²

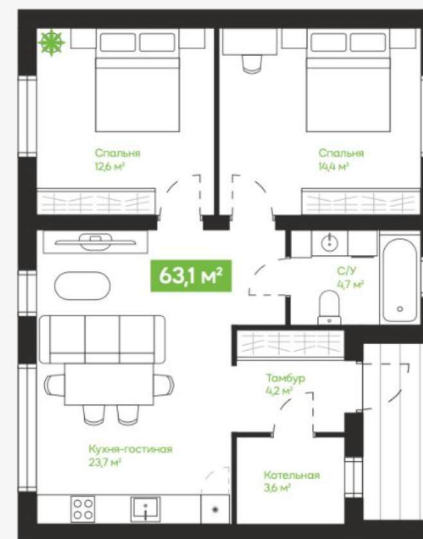
2 Спальни

1 Санузел



ЗАГОРОД **LiVE**

Хайтек 63



63,1

Общая
площадь, м²

2 Спальни

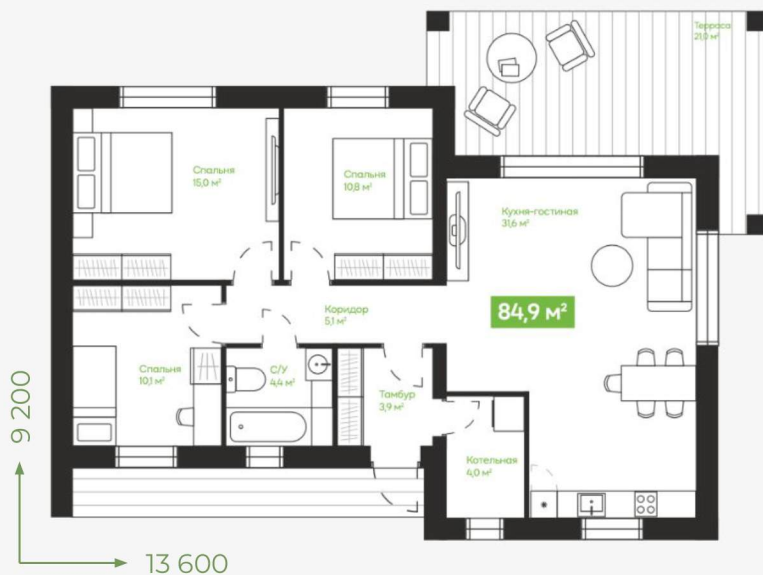
1 Санузел



10 500

8 200

Хайтек 85



84,9

Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



ЗАГОРОД **LIVE**

Хайтек 120



120,4

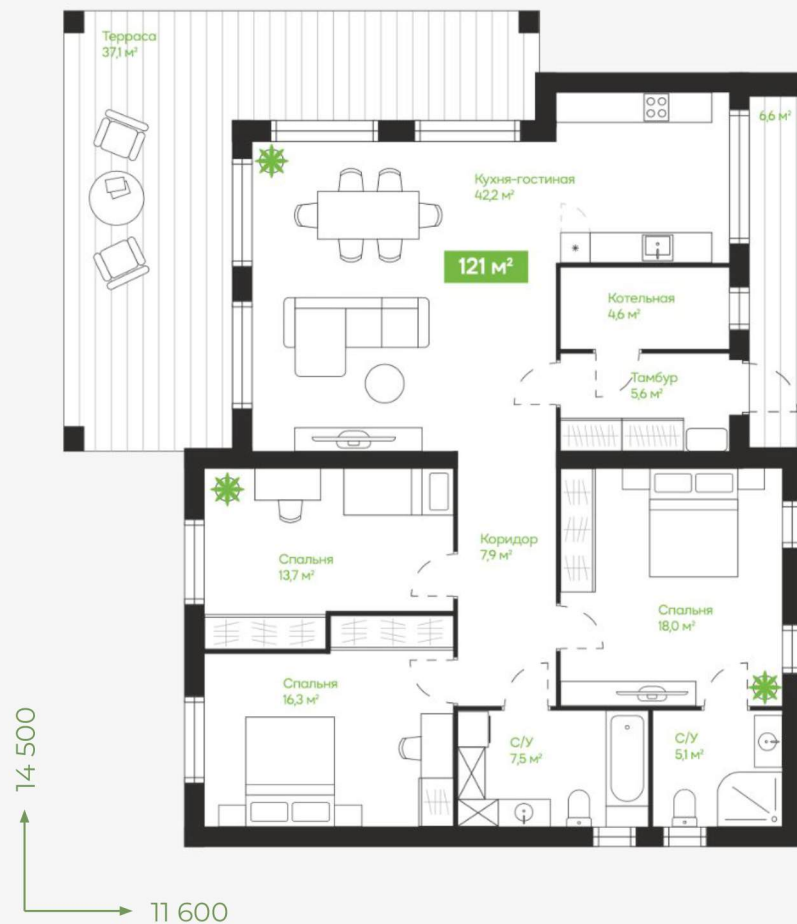
Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



Хайтек 121



*терраса и крыльцо
входят в стоимость

121 Общая
площадь, м²

3 Спальни **2** Санузла



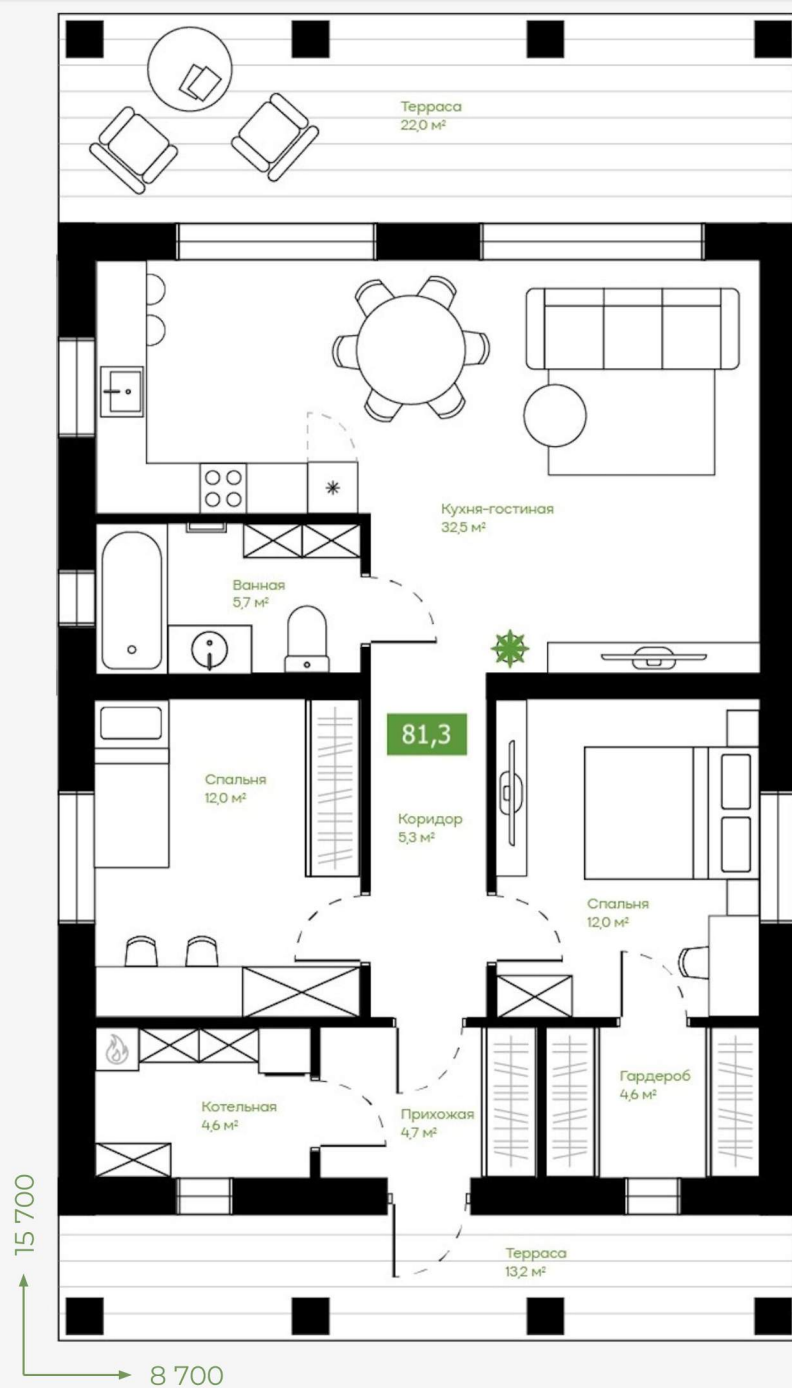
Проект «ШАЛЕ»

«ШАЛЕ» - оазис комфорта и уединения! Это не просто дома, это стиль жизни, в котором комфорт, экология и изысканный вкус объединены в единой концепции. Это уникальное сочетание альпийского стиля и современного комфорта. Натуральные материалы, такие как дерево и камень, подчеркивают связь с природой, а современные технологии обеспечивают уют и безопасность.

- от 2 до 3 спален
- 81 - 136 м2
- панорамные окна
- короткий срок строительства
- Большие террасы

Выбрать планировку





Шале 81

81,3

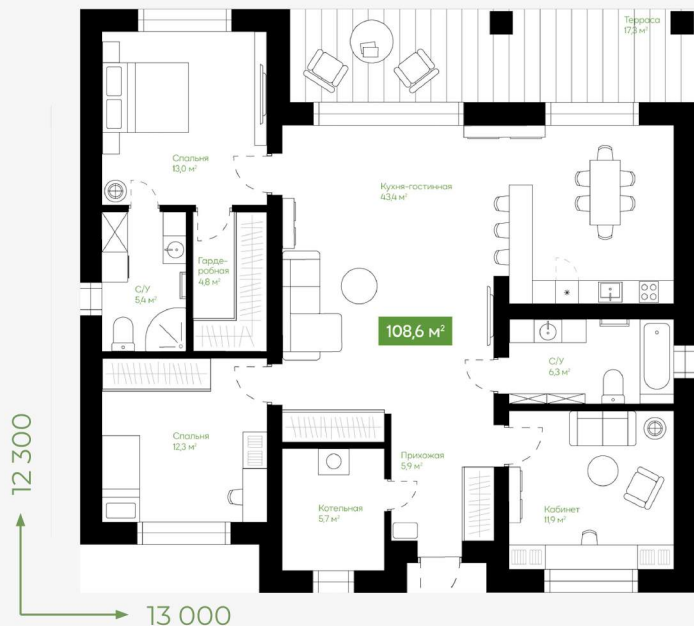
Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



Шале 109



108,6

Общая
площадь, м²

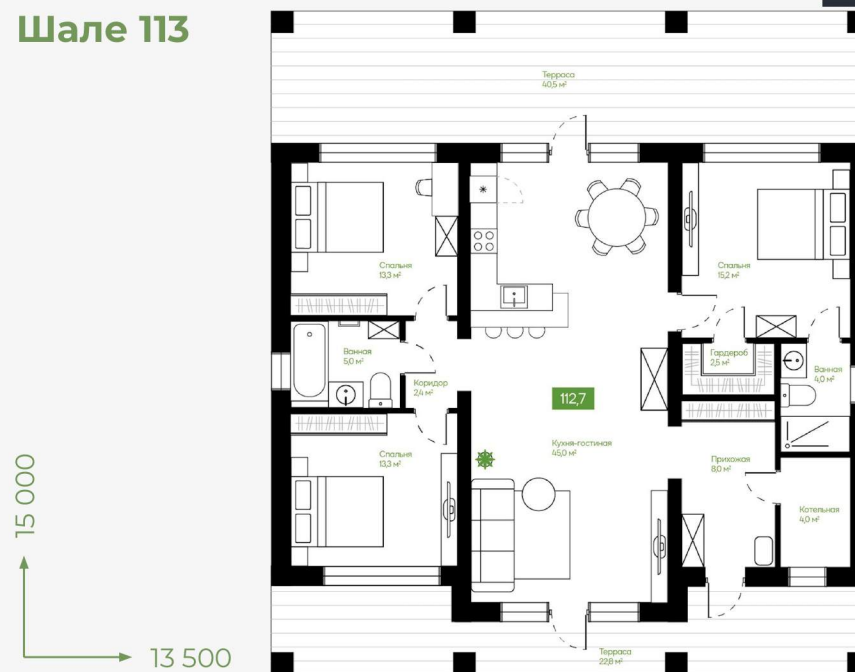
3 Спальни

2 Санузла



ЗАГОРОД **LiVE**

Шале 113



112,7

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

Шале 136



136,0

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



Кровля

Металлическая с полимерным покрытием 0,5мм, утеплитель 250 мм, гидро-ветрозащита, пароизоляция

Наружные стены

Газобетонные блоки 300 мм, утеплитель 100 мм

Внешняя отделка

Мокрая штукатурка, планкен

Окна

Кашированные, энергосберегающие, двухкамерный стеклопакет

Фундамент

Монолитная железобетонная плита, утепление, гидроизоляция

Входная дверь

Металлическая утепленная с терморазрывом



Включено в стоимость строительства



Сопровождение строительства

- Полный комплект рабочей документации на строительство
- Полное геодезическое сопровождение работ
- Приемка инженером технадзора каждого этапа работ
- Организация проживания рабочих (бытовка)
- Организация биотуалета
- Вывоз мусора

Фундамент

- Земляные работы - замена плодородного грунта на твердые сыпучие материалы (щебень, песок, отсев) с послойным уплотнением
- Монолитная железобетонная фундаментная плита, толщиной 250 мм (определяется расчетом), бетон не ниже В-20/М250W4
- Установка закладных под инженерные коммуникации

Стены

- Наружные стеновые блоки газобетон 300 мм
- Внутренние несущие стеновые блоки 300 мм
- Тонкошовный раствор для кладки газобетона
- Распределительные монолитные пояса утепленные
- Устройство деревянного чердачного перекрытия с утеплением 250 мм
- Межкомнатные перегородки из газобетонных блоков 100 мм

Кровля

- Деревянная стропильная система (сечением не менее 200х50мм), обработанная огне-биосоставом
- Покрытие кровли – металлочерепица/профлист с матовым полимерным покрытием
- Утеплитель 250 мм, каменная вата -Гидро-ветрозащитная мембрана -Пароизоляционная пленка -

Окна и двери

- Монолитные утепленные перемычки оконных и дверных проемов
- ПВХ-профиль Rehau/VEKA 70/IVAPER со скрытой фурнитурой, ламинированный
- Стеклопакет энергосберегающий многофункциональный 40 мм
- Входная дверь металлическая утепленная с терморазрывом
- Комплектующие

Фасад

- Отделка фасада
- Утепление фасада 100 мм утеплителем для декоративной штукатурки
- Облицовка фасада декоративной штукатуркой с деревянными вставками из планкена
- Комплектующие и крепеж
- Устройство подшивки кровельных свесов и водосточной системы из ПВХ деталей и комплектующих Docke, серия Premium





Наружные инженерные сети

- Монтаж переливного септика из бетонных колец 6,4 м³
- Монтаж силового кабеля от границы участка до электрощита в доме
- Устройство контура заземления
- Монтаж водопровода из ПНД трубы от границы участка до котельной в доме с установкой греющего кабеля

Наружные работы

- Устройство “Мягкой” утепленной отмостки вдоль всего периметра дома
- Устройство монолитного железобетонного крыльца
- Отделка цокольной части фундамента

Внутренние работы

- Горизонтальная разводка холодной и горячей воды к мокрым точкам на кухне и в санузлах
- Разводка “базового” пакета электроснабжения
- Монтаж системы отопления “теплый пол”
- Монтаж котельной с установкой электродкотла
- Устройство полусухой стяжки пола
- Штукатурка стен
- Установка вентиляционных клапанов КИВ и вентиляционных каналов

- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Полусухая стяжка пола
- ✓ Все коммуникации заведены в дом (вода, электричество)
- ✓ Септик
- ✓ Снегозадержатели
- ✓ Внешняя водосточная система
- ✓ Разводка электрики
- ✓ Разводка воды, до мокрых точек
- ✓ Электрокотел
- ✓ Теплый водяной пол



Современные архитектурные стили

Коттеджи от Вилла Маркет представлены в четырех архитектурных стилях: минималистичный «Хайтек», вдохновленные Альпами «Куршевель» и «Шале», а также скандинавская классика «Сканди».

Все дома линейки выполнены по современным дизайн-проектам с окнами в пол, потолками до 5,5 метра и возможностью обустройства террас, автомобильных навесов, гаражей и других функциональных зон.



Шале



Скандинавский стиль



Альпийский стиль



Хайтек



Стоимость проектов

ПРОЕКТ	ЦЕНА
Сканди 54 (А) (В)	6 790 000
Сканди 54 (С)	6 890 000
Сканди 68 (А) (В) (С)	7 990 000
Сканди 84	8 990 000
Сканди 89 (А) (В)	9 290 000
Сканди 89 (С)	9 490 000
Куршевель 65	7 990 000
Куршевель 104	9 990 000
Куршевель 141	12 990 000
Хайтек 54	8 890 000
Хайтек 63	9 490 000
Хайтек 85	12 190 000
Хайтек 120	13 990 000
Хайтек 121	14 490 000
Шале 81	9 290 000
Шале 109	12 690 000
Шале 113	13 790 000
Шале 136	15 990 000

