



АКВАРЕЛЬ

загородный поселок



18 км от Новосибирска
по асфальтированной дороге

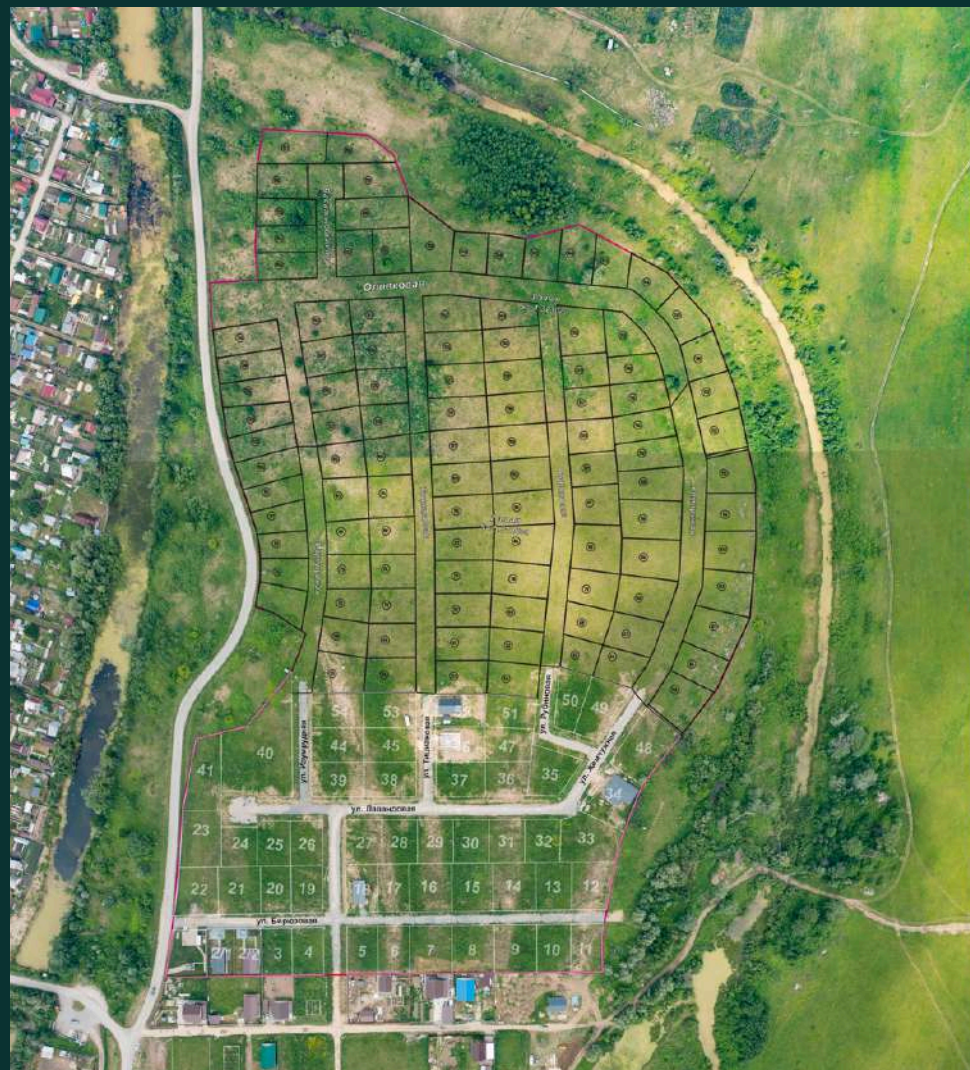
161 ровный участок
ИЖС

3 очереди
строительства



АКВАРЕЛЬ

загородный поселок



Загородный поселок «Акварель»

находится на земле для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с возможностью круглогодичного проживания.



Локация для загородной жизни

Свежий воздух, отсутствие производственных предприятий вокруг. Экологически чистый район.

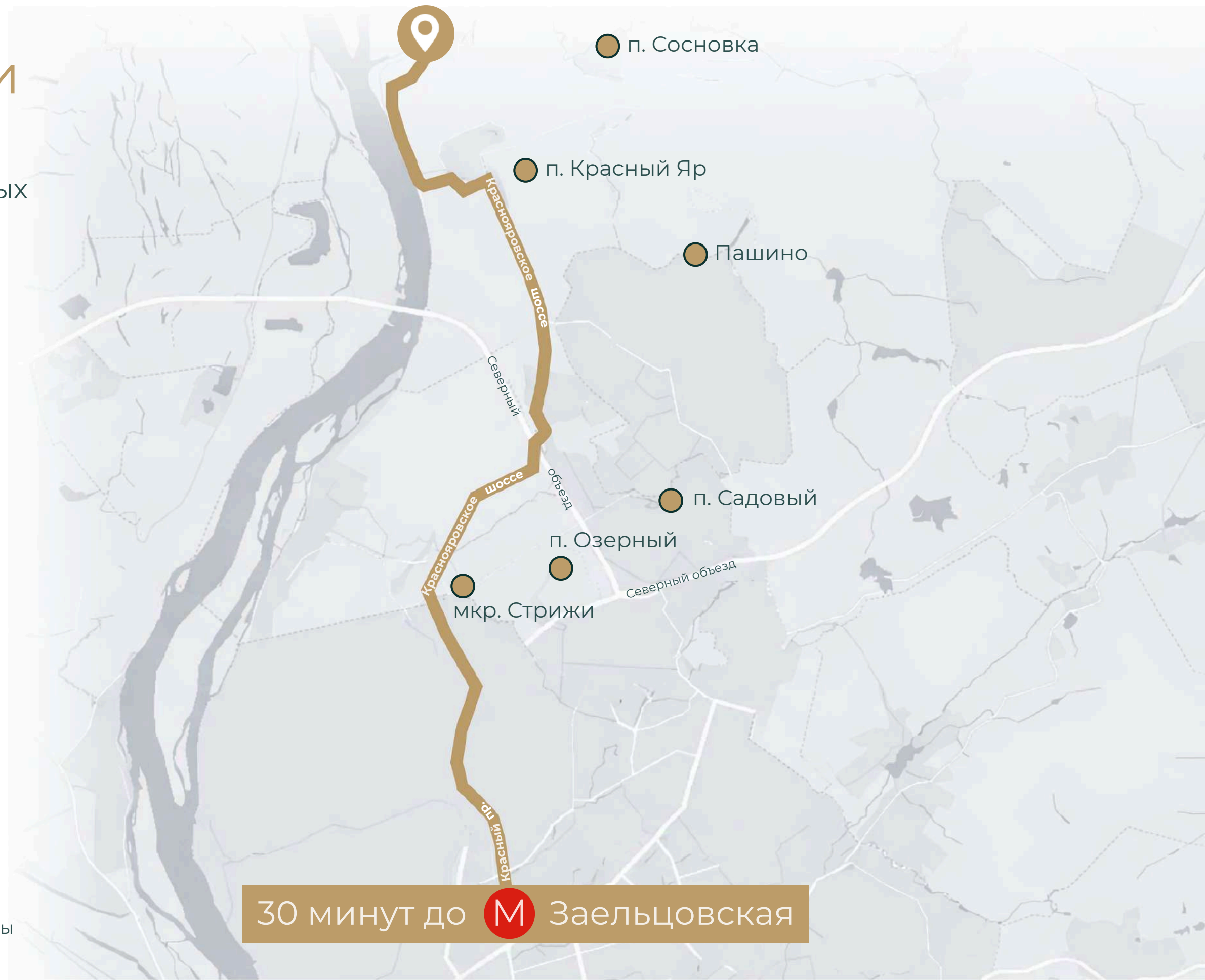
Асфальтированная дорога до поселка



Построить маршрут
с помощью сервиса 2ГИС















Построить маршрут
с помощью сервиса Яндекс.Карты



30 минут до  Заельцовская

Инфраструктура вокруг поселка

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Школа и детский сад |  Пекарня |  Садовый центр |  Остановка общественного транспорта |
|  Продуктовые магазины |  Салоны красоты |  Автозаправка |  Банкомат |
|  Амбулатория, аптеки |  Дом культуры |  Отделение почты |  Пункты выдачи Ozon, Wildberries |



Генплан всего поселка



- Охраняемая территория, шлагбаум
- Остановка общественного транспорта (200 м)
- Детская и спортивная площадки
- Прогулочный парк (2 км) с лавочками и беседками
- Воркаут площадка
- Велосипедная дорожка
- 20 минут до пляжа
- Подведенная вода



Генплан I очереди



Ровные участки 6-11 соток

ИЖС

от 1,56 млн ₽



Центральная скважина



Электроэнергия 15 кВт на участок



Газификация поселка



Асфальтированные дороги
(поэтапное строительство)

Преимущества ИЖС

1

Постоянное проживание и прописка

школы, детские сады, стоимость электроэнергии ниже на 30%, низкая цена страховки на автомобиль

2

Срок строительства дома на земле ИЖС – до 7 лет

3

Сети – 15 кВт

4

Прозрачное и корректное межевание земельных участков

5

Подъездные дороги к участку и вывоз мусора – зона ответственности муниципалитета

6

Высокая ликвидность

7

Срок исправления аварийных ситуаций по электричеству до 4-х часов

8

Школьный автобус



ПЛАН РАЗВИТИЯ

2025



2026



2027

- Размежевание 55 участков 1-й очереди
- Создание въездной группы
- Подготовка участка под офис продаж
- Размежевание и отсыпка щебнем дороги (1 очередь)
- Забор от дороги для 1-й очереди, скважина (99 м)
- Прокладка труб и монтаж колодцев (1-я очередь)
- Источники электроэнергии, подведение 15кВт к 4-м участкам
- Наименование улиц
- Газификация ул. Бирюзовая
- Асфальтирование дороги: от заезда до перекрестка по ул. Бирюзовой; отсыпка технологической дороги
- Монтаж детской игровой площадки
- Озеленение и благоустройство территории (посадка сосен, установка беседок, лавочек)
- Окончание строительства домов на участках 25, 26, 36; начало стройки на участке 24

- Размежевание 60 участков 2-й очереди
- Отображение границ участков на онлайн-картах
- Прокладка центрального водоснабжения к 60 участкам 2-й очереди
- Установка колодцев с запорной арматурой на 2-й очереди
- Электрификация 2-й очереди (опоры, провода)
- Подготовка сети для подключения
- Проектирование дорог 2-й очереди (3390 м²)
- Планировка и укрепление обочин
- Озеленение улиц 1-го этапа (высадка деревьев, кустарников и цветов)
- Благоустройство прогулочного парка (1-я и 2-я очередь)
- Проведение газификации 1-й и 2-й очереди

- Размежевание 45 участков 3-й очереди
- Постановка участков 3-й очереди на кадастровый учёт
- Прокладка центрального водоснабжения для 3-й очереди
- Проведение газификации 3-й очереди
- Электрификация 3-й очереди
- Размежевание дорог 2-й очереди
- Отсыпка щебнем дорог 2-й очереди
- Асфальтирование улиц 1-й и 2-й очереди
- Строительство детской игровой площадки
- Монтаж спортивной площадки
- Озеленение улиц 2-го этапа



Единый архитектурный стиль

В поселке предусмотрена общая цветовая концепция.

Вы сами можете выбрать, из какого материала будет построен дом и выполнена отделка фасада.



БЕЛЫЙ



СЕРЫЙ



ЧЕРНЫЙ



НАТУРАЛЬНОЕ
ДЕРЕВО



КИРПИЧ



САЙДИНГ



ШТУКАТУРКА



САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Площадь домов от 40 до 250 м²

**АКВАРЕЛЬ**
загородный поселок



Классика 70 м²

- СИП-панели
- 3 спальни, санузел
- кухня-гостиная

5,5 млн ₽*



Проект 53-22КД 60 м²

- СИП-панели
- 2 спальни, санузел
- кухня-гостиная
- тех. помещение
- + терраса 20 м²

6,25 млн ₽*



Барнхаус 60 м²

- каркасная технология
- 2 спальни, санузел
- кухня-гостиная
- + терраса 19 м²

5,2 млн ₽*



Хайвуд 54 м²

- двойной брус
- 2 спальни, санузел
- кухня-гостиная
- тамбур
- + терраса 16 м²

5,5 млн ₽*

*стоимость указана без учета земельного участка

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Площадь домов от 40 до 250 м²

**АКВАРЕЛЬ**
загородный поселок



Барн 53 м²

- модульно-каркасная технология
- 2 спальни, санузел
- кухня-гостиная
- ремонт «под ключ»

5,6 млн ₽*



Куршавель 82 м²

- сибит / кирпич
- 2-3 спальни, санузел
- кухня-гостиная
- котельная

7,7 млн ₽*



Куршавель 103 м²

- сибит / кирпич
- 3-4 спальни, 2 санузла
- кухня-гостиная
- котельная

8,99 млн ₽*



Шале 109 м²

- сибит / кирпич
- 3 спальни, 2 санузла
- кухня-гостиная
- котельная
- + терраса 17 м²

10,55 млн ₽*

*стоимость указана без учета земельного участка

Удобные способы покупки

Наши специалисты подберут самые выгодные условия оплаты для вас

1 Земельный участок:



**Рассрочка без %
на участки**
До 6 месяцев,
ПВ 50%



**Наличный / безналичный
расчет**

2 Земельный участок с подрядом:



**Семейная
ипотека от 6%**



**IT-ипотека
от 6%**



**Сельская
ипотека от 3%**



Trade In
Обменяй квартиру
на дом