

ПЛАТИНА

дом вашего масштаба



ПЛАТИНА

дом вашего масштаба



СИМВОЛ УВЕРЕННОСТИ,
САМОРЕАЛИЗАЦИИ И УТОНЧЕННОГО ВКУСА

ПЛАТИНА



Платина создана как *привилегия для избранных*, объединяя возможность находиться в Новом центре Новосибирска со спокойствием приватной жизни.

Жизнь в ЖК «Платина» — достижение, которое не хочется скрывать. Благодаря продуманному дизайну и выразительным архитектурным формам, *Платина становится для Новосибирска знаковым проектом.*

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Выразительный силуэт двух башен — 28 и 29 этажей

Узнаваемость с ключевых магистралей

Лобби более 350 м² с пространством для ожидания и встреч

Безопасность и приватность благодаря консьерж-сервису, отдельным входным группам, видеонаблюдению, закрытому двору и системе контроля доступа, которая идентифицирует посетителей и ограничивает вход посторонних на каждый этаж

Индивидуальные планировки с мастер-спальнями

Высота потолков — до 3,5 м

Большие панорамные окна.
Высота — 2,6 м, ширина — до 3 м

ПЛАТИНА

№
01.

TARGET AUDIENCE
целевая аудитория

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

СЕГМЕНТ	ХАРАКТЕРИСТИКА	МОТИВАЦИЯ
40+ семейные пары с детьми	Владельцы бизнеса, управленцы, топ-менеджеры	Жить в центре, учить детей, отдыхать с комфортом
30+ успешные молодые пары	Самозанятые, креативный класс, специалисты	Демонстрация успеха, первый крупный апгрейд жилья
35+ женщины без семьи	Специалисты, предпринимательницы, госслужащие	Спокойствие, статус, личная территория
50+ пары без детей	Пенсионеры или активные профессионалы	Замена устаревшего жилья, качество жизни, престиж
Иногородние	Бизнес, климат, дети	Переезд в центр, надёжный актив, второй дом

№
02.

МИССИЯ
и позиционирование



МИССИЯ

Формировать новую *культуру городской гордости.*

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

ЖК «Платина» — архитектурный знак достижения. *Новый символ жизни бизнес-класса в центре города.*

ЖИТЬ В НОВОМ ЦЕНТРЕ

Платина располагается в Октябрьском районе, в новом современном центре г. Новосибирска. Она скрыта от интенсивного потока ул. Кирова, но остаётся в центре деловой и культурной среды.

Время — ценный ресурс. Поэтому всё необходимое находится в пешей доступности: деловые центры, изысканные рестораны, учебные заведения, уютные скверы и театры.

ОБРАЗОВАНИЕ

01. Лицей №12
02. Детский сад №42
03. Bambini-club
04. Smile Fish
05. Детский сад №504
06. Сибирский институт управления (СИБАГУ)
07. Лицей №185

ФИТНЕС

08. Hammer Fit
09. XFit
10. New Osanka
11. Мята
12. Made in gym Флотилия

МАГАЗИНЫ

13. Магнит
14. Ярче!
15. Бахетле
16. Белая ферма
17. Фермер-центр.рф
18. Гастрономъ
19. Пятёрочка
20. ТРЦ Аура
21. ТРЦ Галерея
22. ТРЦ Мегас
23. Спортмастер PRO

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

24. I Dolci
25. Трдельник
26. Горыныч
27. ЮжанеГорожане
28. RomaAntica
29. Skorin
30. Quince
31. Skuratov Coffee
32. Nutsafe
33. Академия кофе

ПАРКИ

34. Сквер Закаменский
35. Аллея городов / Бугаков парк
36. Октябрьский сквер
37. Сквер «Московский»
38. Сквер им. Е.Д. Филимоновой
39. Аллея Блокадников



№
03.

ЦЕННОСТЬ
перспективы



ЭСТЕТИКА В ДЕТАЛЯХ

Архитектура Платины — это две величественные башни, которые становятся *доминантами нового динамичного центра города.*

Они подчеркивают визуальное превосходство, являясь *точкой роста и достижения.*

Современная классика с изысканными элементами ар-деко

Архитектурная подсветка, подчеркивающая высоту и ритм фасада

Сужение башен, создающее эффект легкости

Панорамный обзор 360° на бескрайнее небо, изгибы мостовых арок и открывающиеся живописные виды на реку и активно развивающийся город, свободный от промышленных зон и старой застройки



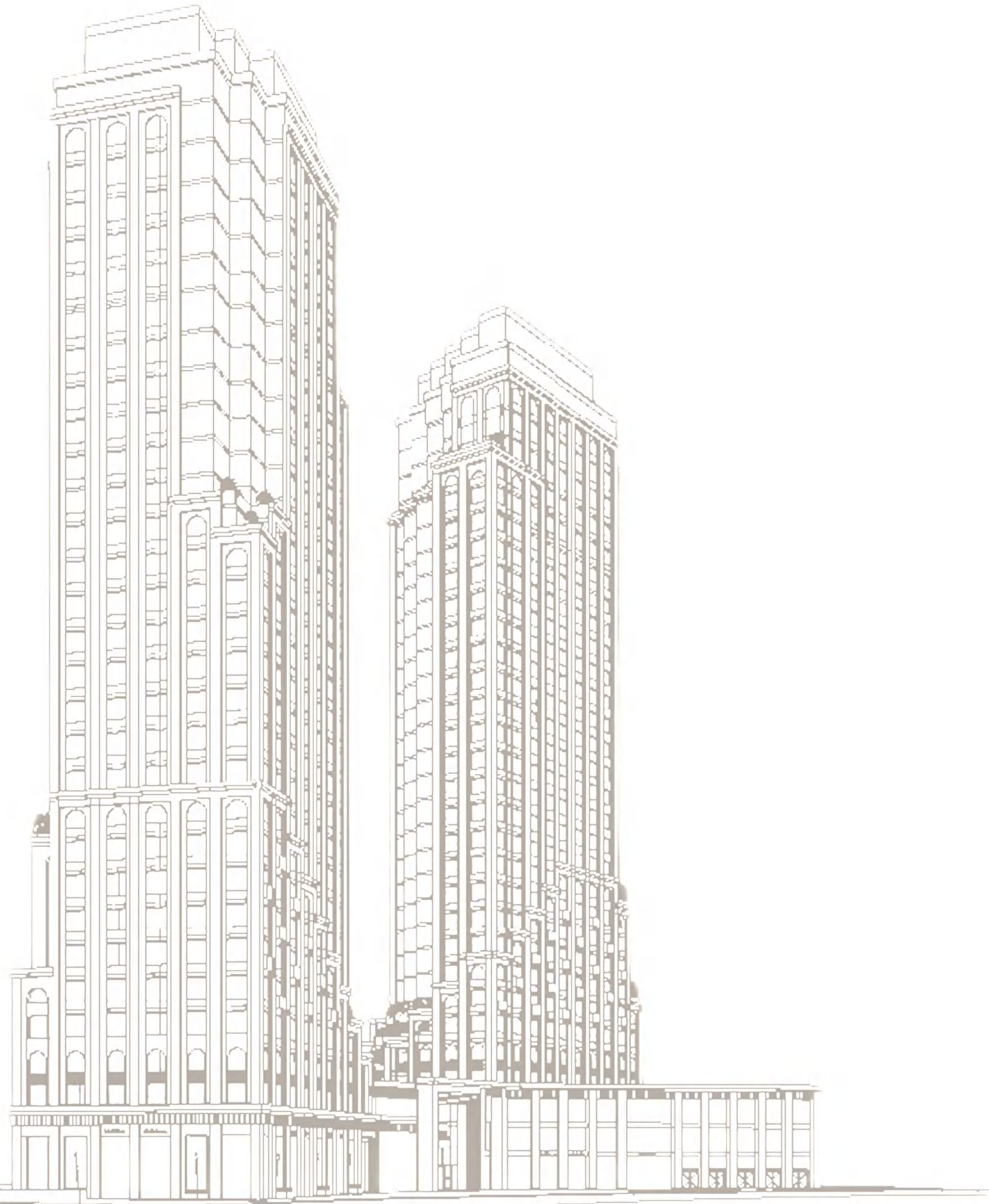
СТАТУС И ПРИЗНАНИЕ
В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

ПЛАТИНА



Территория Платины ориентирована на высокие стандарты безопасности, *инновационности, качества и эстетики*. Десятки образцов камня, металла и стекла прошли тщательный отбор, чтобы долгие годы сохранять внешний вид и обеспечивать долгосрочную ценность недвижимости.

Величественные арки, высокие потолки и увеличенные оконные проёмы придают особый масштаб, создают ощущение свободы. *Обилие света подчеркивает фактуру камня и металла, наполняет пространство гармонией и элегантностью.*



УЮТ

КОМФОРТ

ТРАДИЦИИ

ПРОСТОР

ВЕРТИКАЛЬ

СТАТУСНОСТЬ

ЛЕСТНИЦА В НЕБО

ДИНАМИКА – ВЕТЕР

ИСТОРИЯ – КЛАССИКА

ТИХОЕ МЕСТО – ЭРМИТАЖ

ПРИРОДА – ЗЕЛЕНЬ – ВВЕРХ

КРЕПОСТЬ – ЗАЩИЩЁННОСТЬ – ЗАМОК

ГРАД НА ХОЛМЕ – ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТЬ

ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕСТО – САДОВАЯ ГОРКА

САМОЕ ВЫСОКОЕ МЕСТО ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Архитектура должна быть разнообразной: разная высота и форма зданий, фасадные решения и материалы, разнообразие масштаба восприятия

Самые дорогие квартиры мира находятся в башнях вокруг Центрального парка на Манхэттене и в таунхаусах лондонского Вест-Энда



ФОРМИРОВАТЬ СРЕДУ

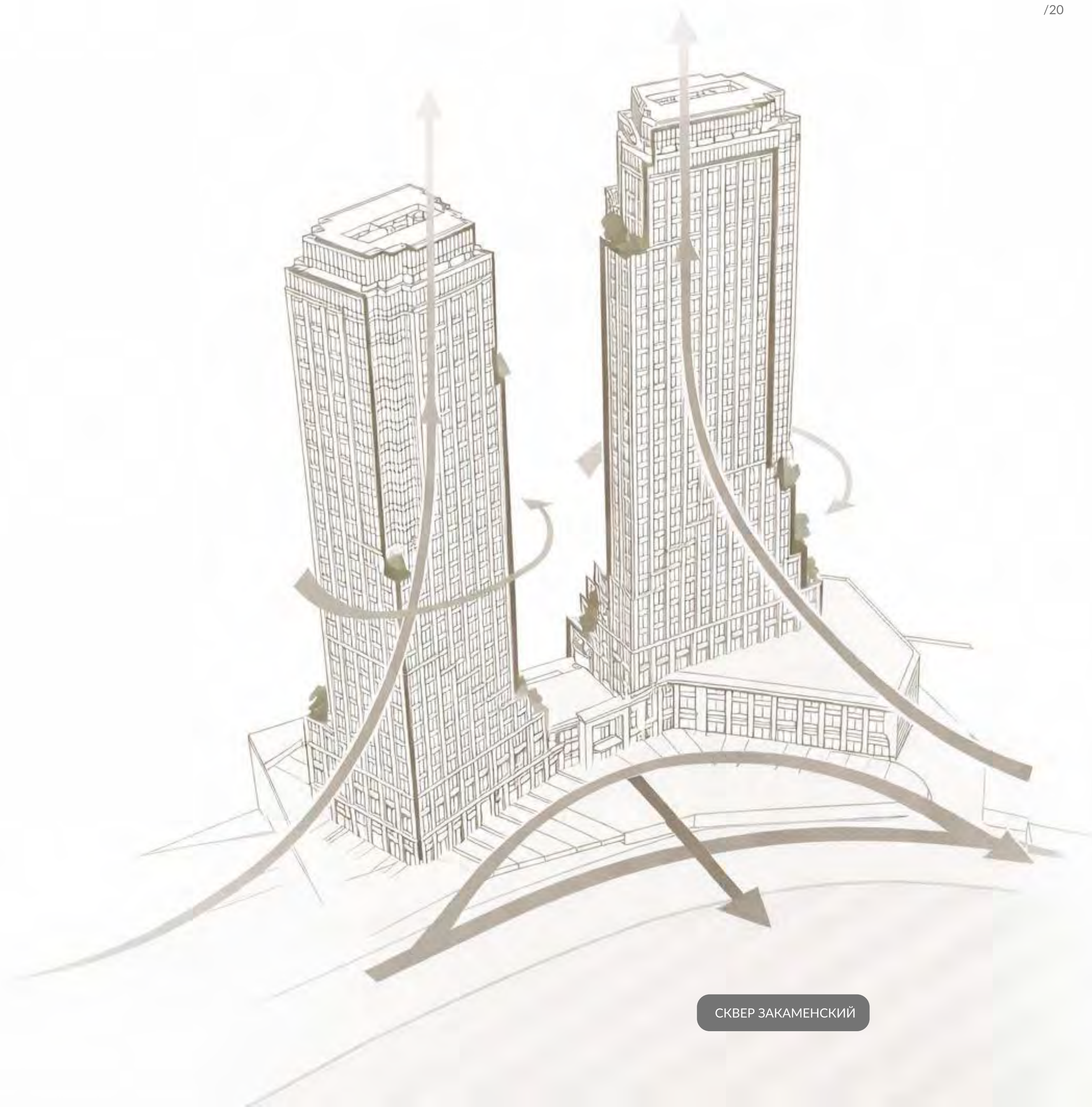
ФОРМООБРАЗОВАНИЕ БАШЕН

Террасирование объёма
Пластика силуэта
Вертикальное развитие

ИНТЕГРАЦИЯ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Связь с прилегающим парком
Возможность интеграции зеленой среды в фасад
Защита от городских факторов через зелёный экран

ПЛАТИНА



СКВЕР ЗАКАМЕНСКИЙ

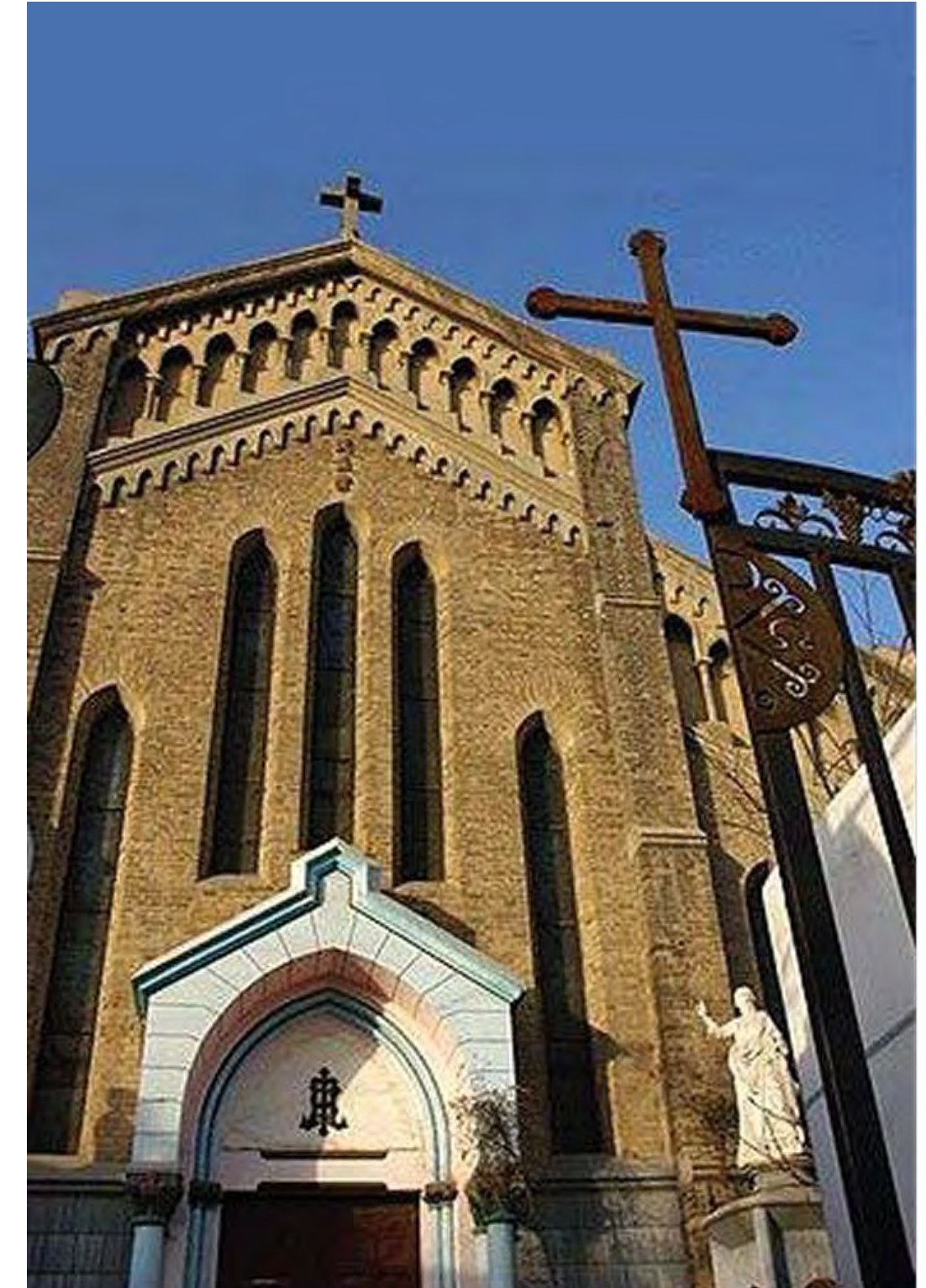
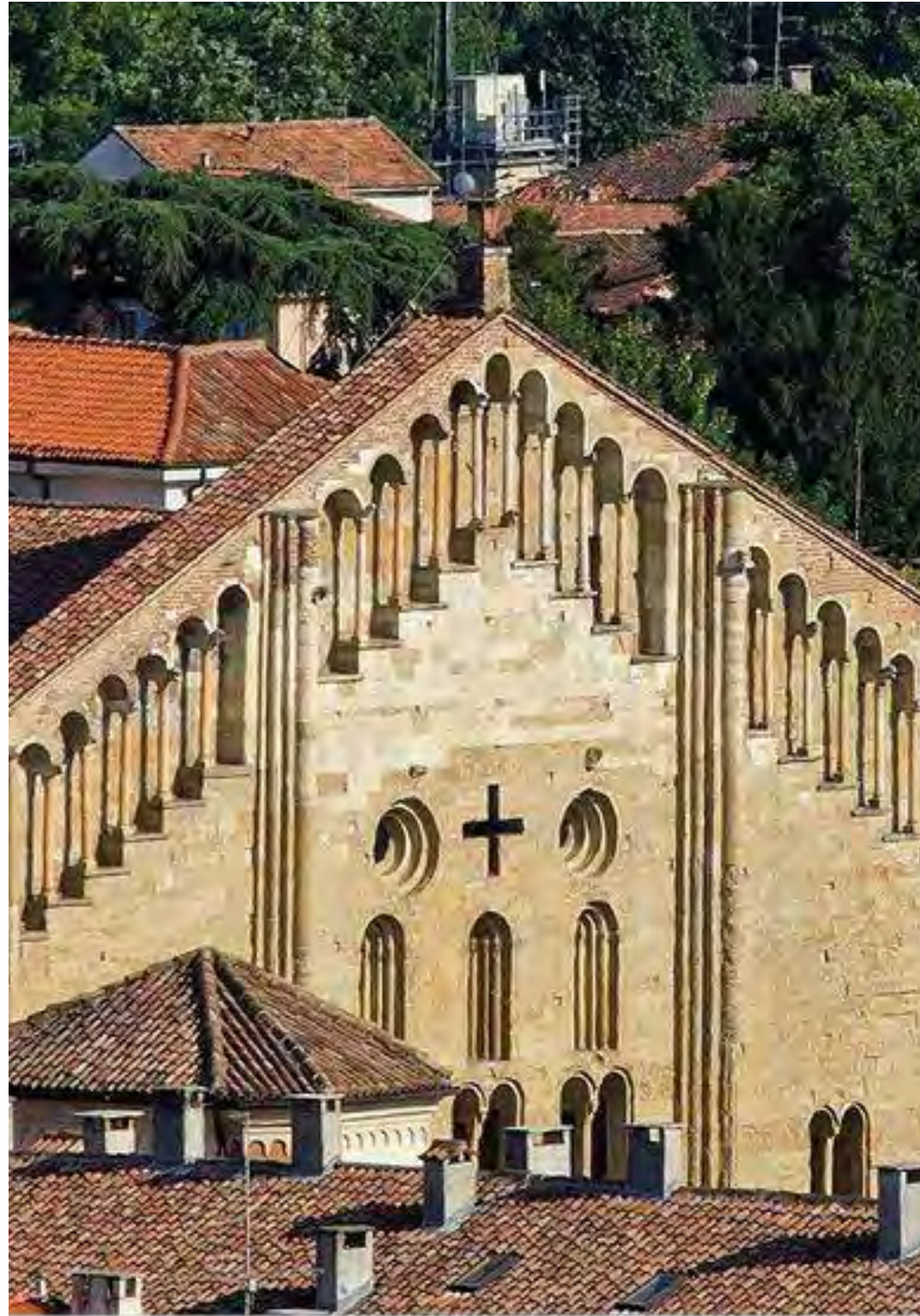


ВИЗУАЛЬНЫЙ КОД
СТАТУСНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

ПЛАТИНА



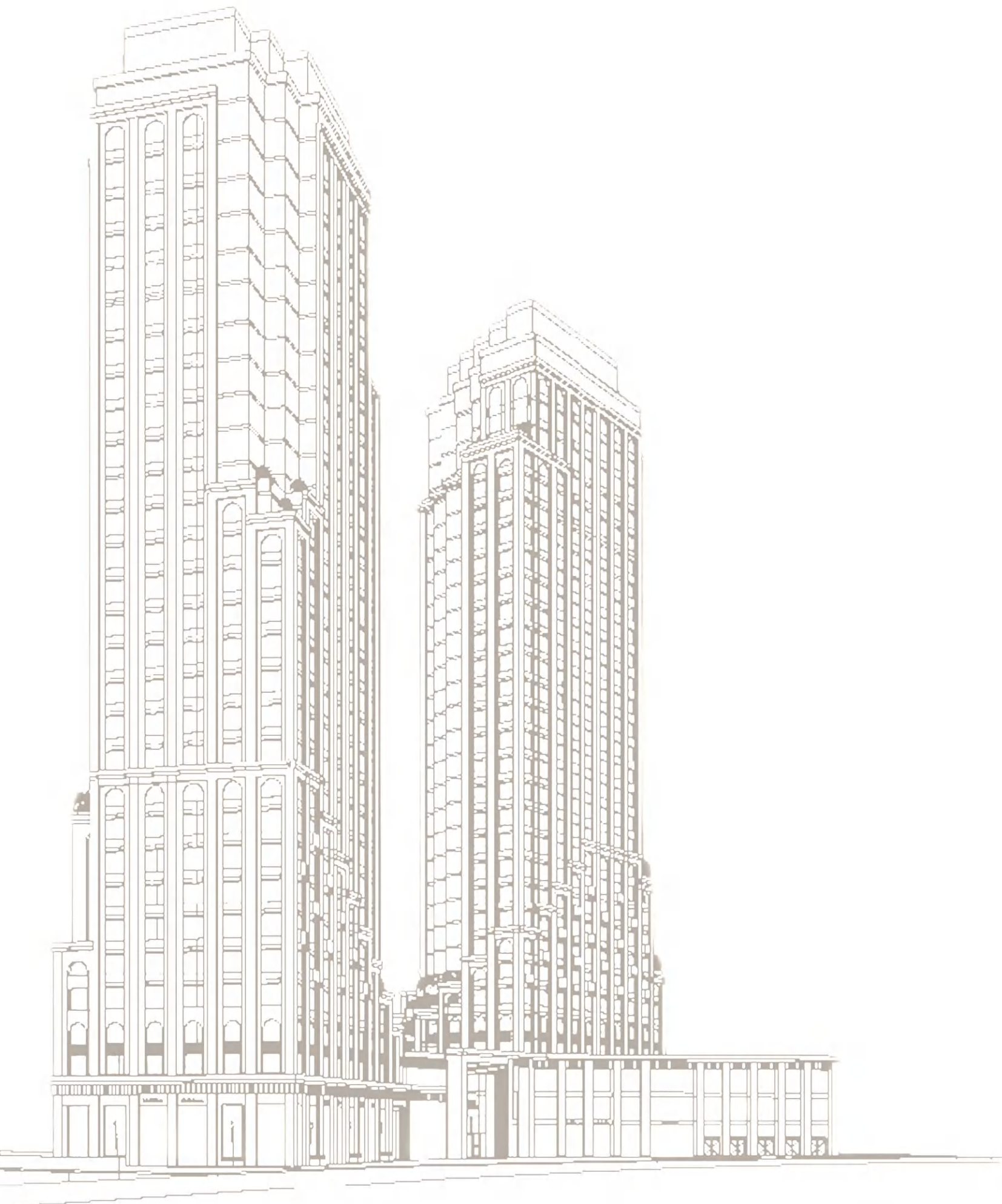








ИТОГОВЫЕ ОРИЕНТИРЫ



ВОКСЕЛЬНЫЕ ПОДРЕЗКИ



ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ФИГУРНЫЙ ФИБРОБЕТОН



ЛАТУННЫЕ КАССЕТЫ



НАТУРАЛЬНЫЙ МЕТАЛЛ



ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЭПОХИ ВОЗРОЖДЕНИЯ



№ ЦЕННОСТЬ
04. *окружения*

КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРА

ИДЕЯ

отсылка к античной эстетике, архитектурный подход

ПРИНЦИП

работа с масштабом, цельные архитектурные формы

ХАРАКТЕР

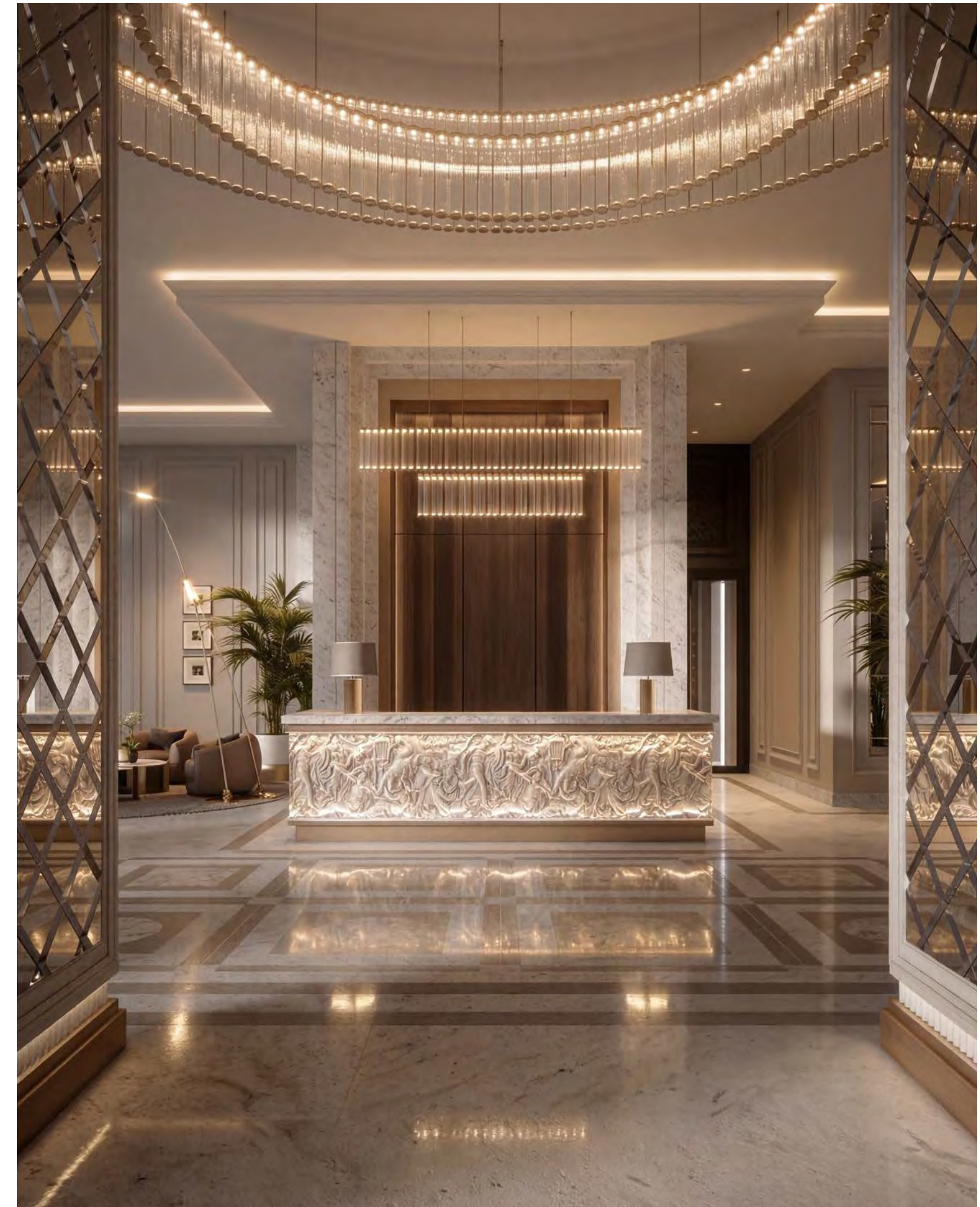
спокойная, собранная среда

ПЛАТИНА



КАК МЕНЯЕТСЯ ВОСПРИЯТИЕ ПРОСТРАНСТВА

Здесь архитектура работает
через *масштаб*, симметрию
и *выразительность материалов*.



Днём пространство
воспринимается более графично,
вечером — становится *глубже*
и атмосфернее

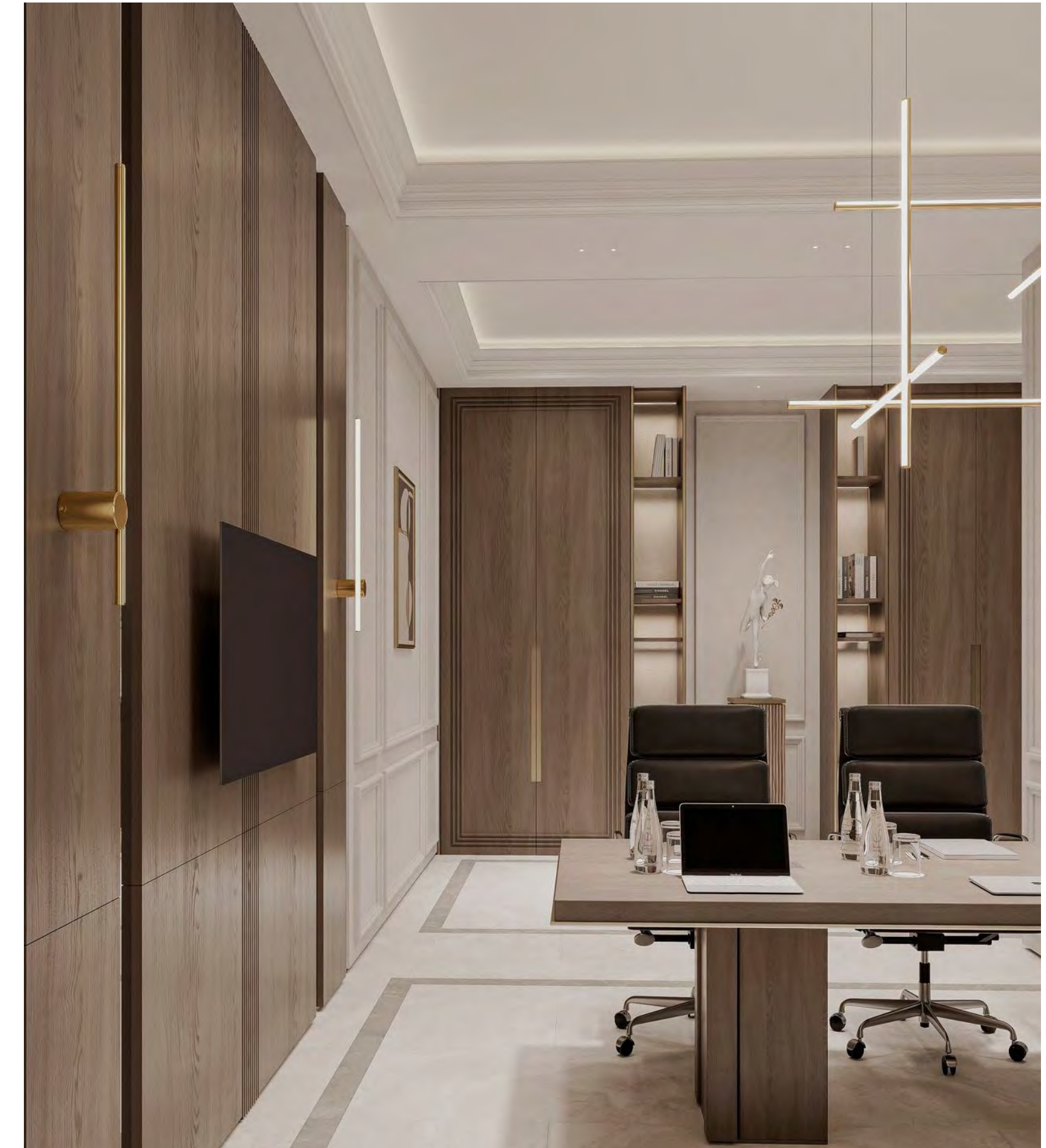


*Пространство, в котором
хочется задержаться.*



Мягкий сценарий внутри общей архитектуры пространства.











БЫТЬ В БАЛАНСЕ

Привилегии ощущаются в каждом аспекте повседневной жизни, а *престиж встроен в логику пространства.*

Продуманная логистика ЖК

Интуитивная навигация для гостей

Уважение к частной жизни. Пересечение резидентов с техническими службами минимизировано благодаря приватным входным группам и индивидуальным ключам доступа на этаж

Благоустроенные зоны отдыха в лобби и во дворе адаптированы под разный возраст и уровень активности

ПЛАТИНА



НАХОДИТЬ СВОИХ

Территория позволяет *сохранить приватность* или, напротив, *расширить приятные знакомства* посещая общие зоны для отдыха.

Отсутствие машин во дворе и продуманные зелёные зоны положительно влияют на ментальное и физическое здоровье.

Созданное пространство отвечает критериям безопасности, обеспечивая любому возрасту условия для развлечения и развития. Спорт, спокойные прогулки, чтение книг, отдых с семьёй или друзьями — каждый найдёт зону комфорта в соответствии со своими желаниями и привычками.

ОПТИМИЗИРОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО

Все резиденты обеспечены парковочными местами. На трёхуровневый подземный паркинг с высотой потолков более 5 м можно попасть на лифте за несколько минут.

Место для своего авто можно выбрать в зависимости от габаритов — стандартное или увеличенное. Для владельцев электрокаров предусмотрены парковочные места с зарядными модулями.

Вопрос хранения сезонных шин, или других малогабаритных вещей решается с помощью специальных помещений. Все бытовые сценарии продуманы заранее.



№
05.

ЦЕННОСТЬ
самоидентификации

ЖИТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО

Как редкая ценность, Платина имеет лимитированное количество квартир на этаже. Для тех, кто считает, что *эксклюзивность — это норма.*

Масштаб не зависит от количества метров. Выберите квартиру, удобную вам — от 37 до 150 м²

Учитывайте свои потребности, не подстраиваясь под других — white box или без отделки, с перегородками или свободная планировка

Расширьте свои границы с помощью панорамных окон в пол 2,6 м*3 м

Почувствуйте свободу, когда высота потолков не давит — от 2,85 до 3,5 м

Не ограничивайте себя в пространстве — используйте балкон, лоджию или террасу для своих особенных планов

ПЛАТИНА

ДЕЛАТЬ ТАК, КАК ХОЧЕШЬ

Гибкие планировочные решения позволяют реализовать индивидуальный дизайн-проект. А адаптируйте пространство под себя, определив размер комнат, или выберите подходящий вариант под чистовую отделку.

Готовые функциональные решения дают возможность отделить приватную зону спальни, гардеробной и санузла от кухни и гостиной.

Используйте дополнительные возможности. Выбрав квартиру с балконом, лоджией или террасой, создайте место для релакса, личного кабинета или зону для обеда на свежем воздухе.

ПРЕМИУМ ПЛАНИРОВКИ

БАШНЯ

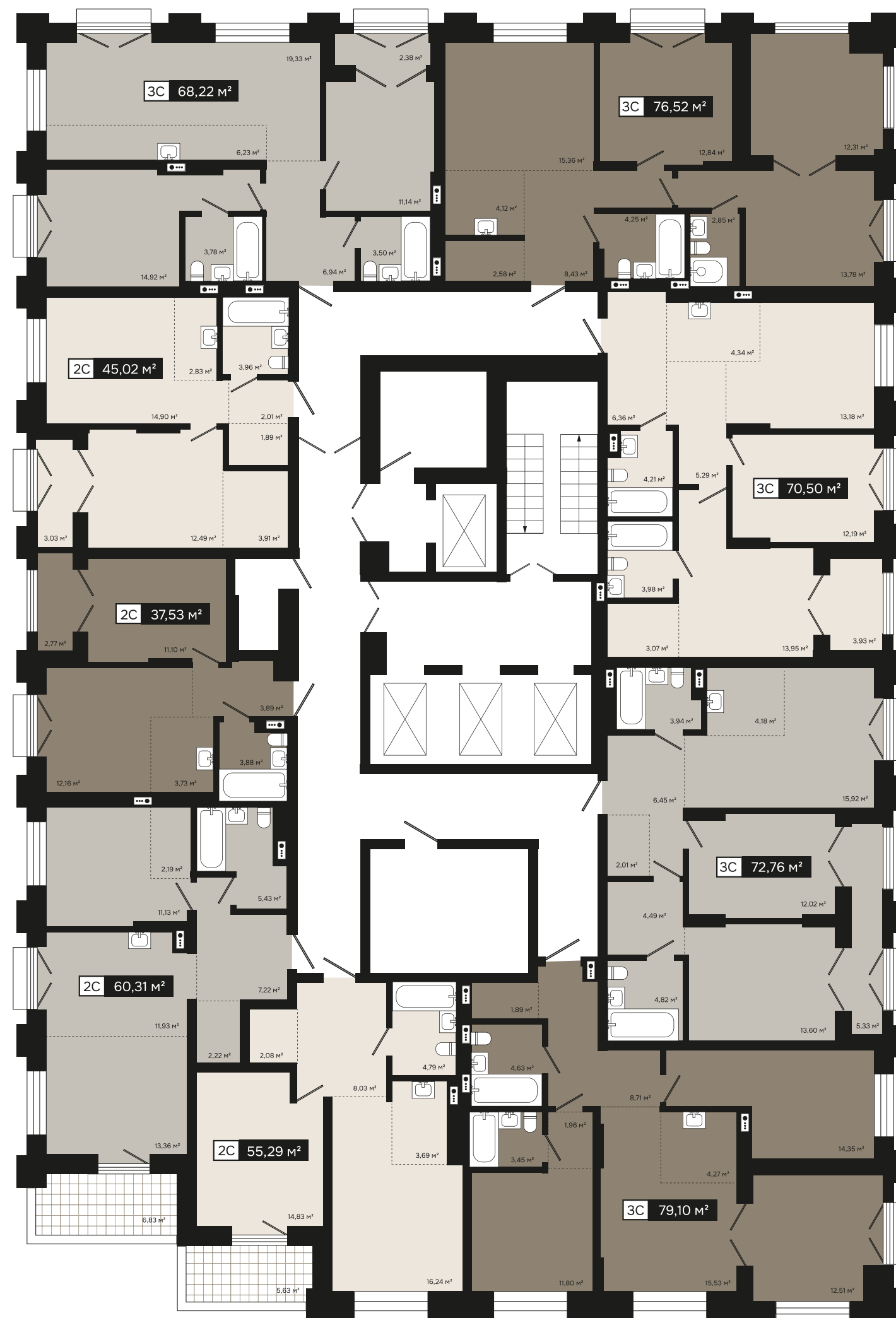
A

ЭТАЖ

5

Вид на центр

ул. Кирова ↑



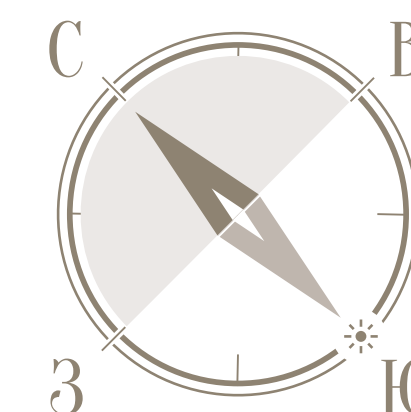
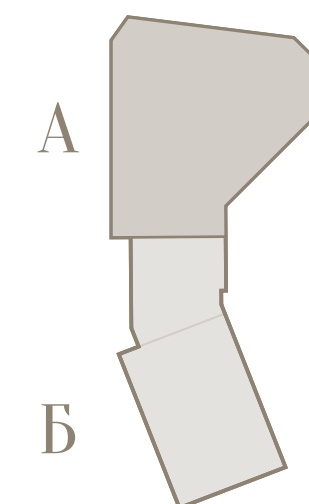
Вид на ЖК Академия

ул. Ипподромская ↑

Вид на город

ул. Шевченко ↑

Вид на двор



ПРЕМИУМ ПЛАНИРОВКИ

БАШНЯ

А

ЭТАЖ

28-29

Вид на центр

ул. Кирова ↑



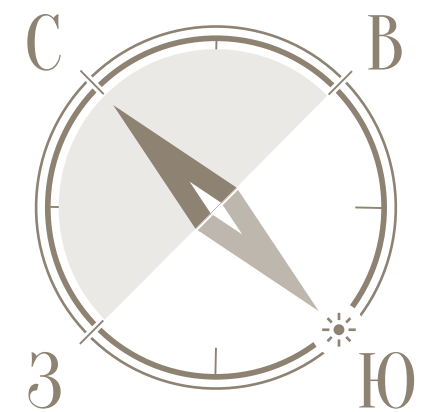
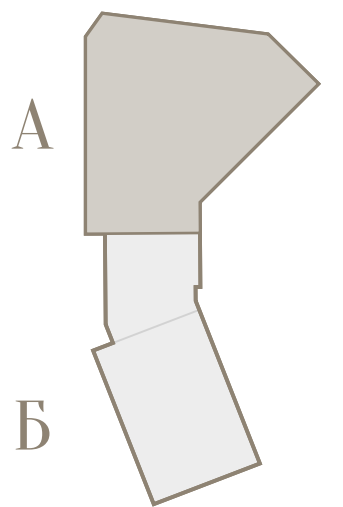
Вид на ЖК Академия

ул. Ипподромская ↑

Вид на город

ул. Шевченко ↓

Вид на двор





КАЖДЫЙ ПРОЕКТ — ЭТО
НОВАЯ ПЛАНКА ДЛЯ ГОРОДА

ПЛАТИНА

ЖИТЬ В ЖК
«ПЛАТИНА»

ЗНАЧИТ ЗАЯВИТЬ О СВОЁМ СТАТУСЕ,
НЕ ПРОИЗНОСЯ НИ СЛОВА