

ATRIUM

ОТЕЛЬ

ЛОКАЦИЯ СОЧИ

- ◆ Главный курорт страны
- ◆ Единственный регион России с тропическим климатом



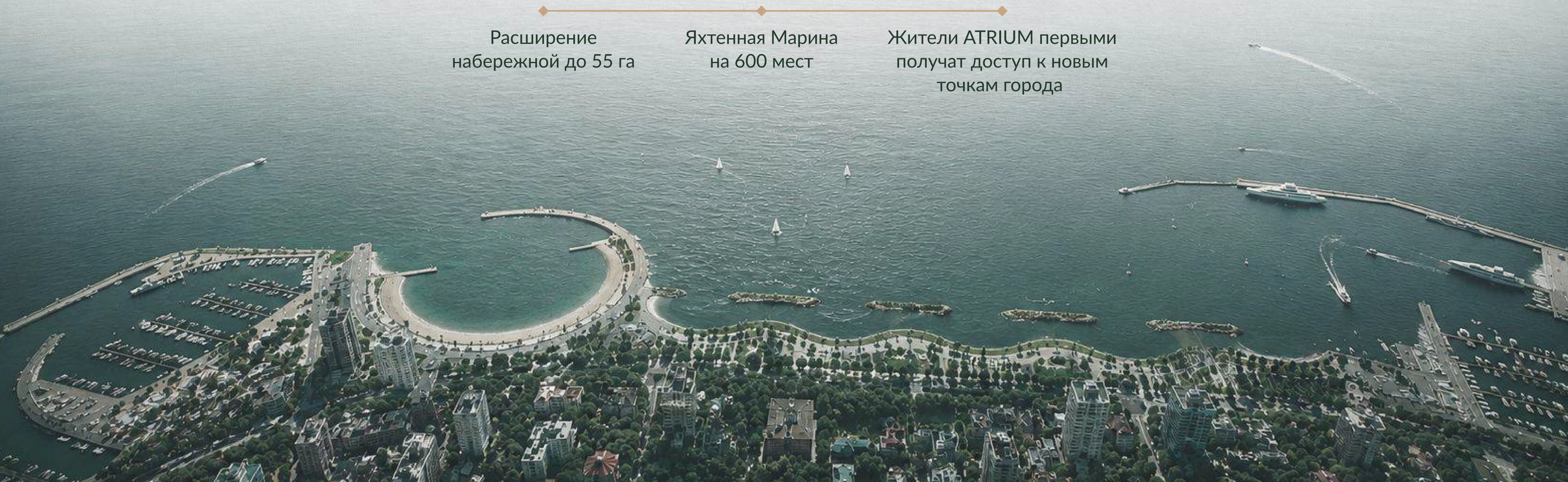
ПЕРСПЕКТИВЫ ЛОКАЦИИ 10 ЛЕТ

Масштабный проект современного
городского пространства

Расширение
набережной до 55 га

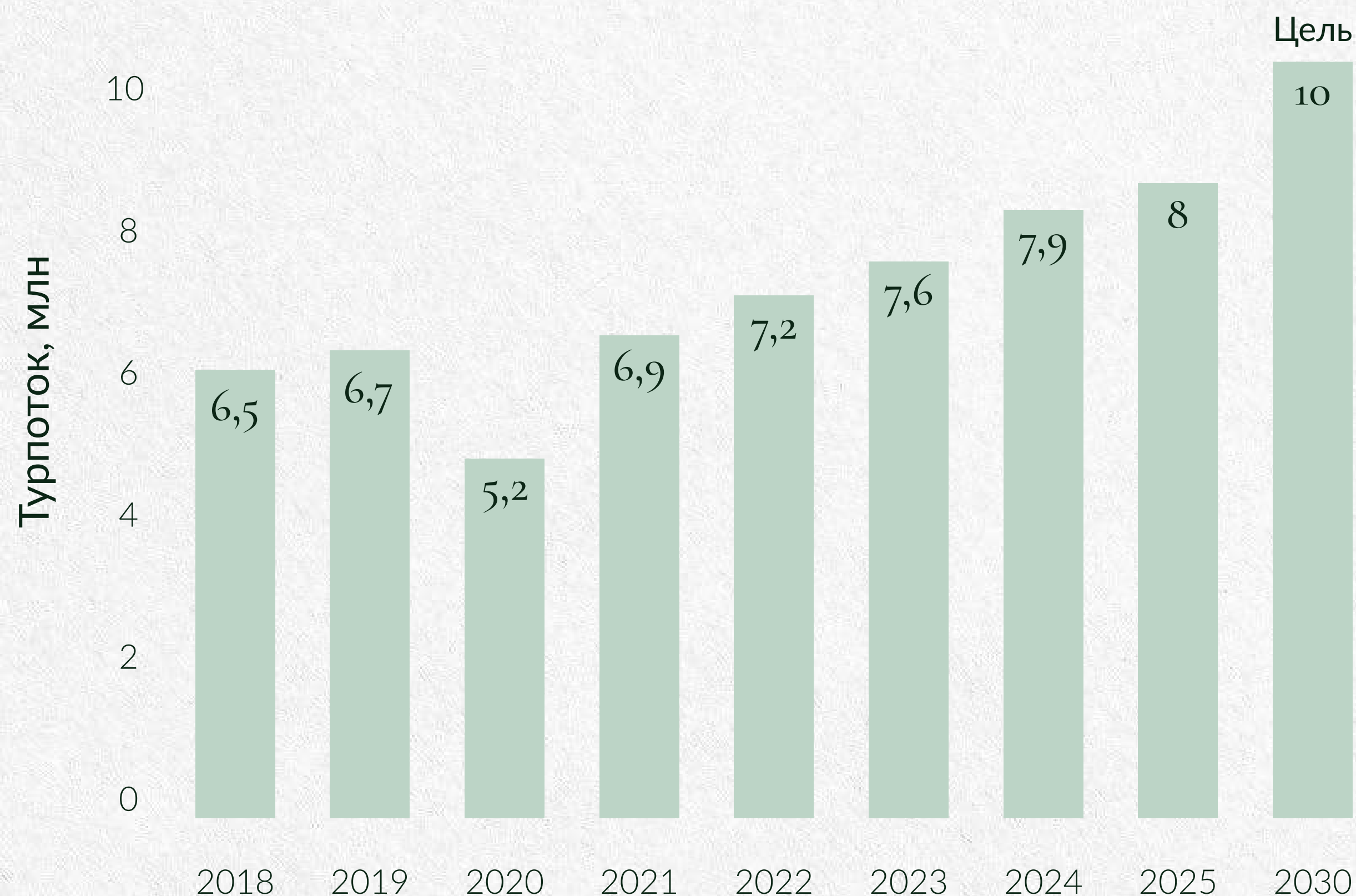
Яхтенная Марина
на 600 мест

Жители ATRIUM первыми
получат доступ к новым
точкам города



ДИНАМИКА ТУРПОТОКА СОЧИ

Сочи остается крупнейшим круглогодичным курортом черноморского побережья



После Олимпиады-2014 город превратился в всесезонный туристический кластер, объединяющий пляжный, горный, санаторный, деловой, событийный и спортивный туризм. Начался стабильный рост и новые рекордные показатели. Именно диверсификация спроса позволила Сочи не только восстановиться после пандемии, но и установить исторические рекорды в 2023–2025 гг.

~8 млн

Турпоток за 2024 год
с 5 млн в 2020 г.

10 млн

Цель турпотока к 2030 г.
прогноз к Генплану

3,5 ч
от Москвы

1,5 ч
от Стамбула

11 мин
до центра Сочи

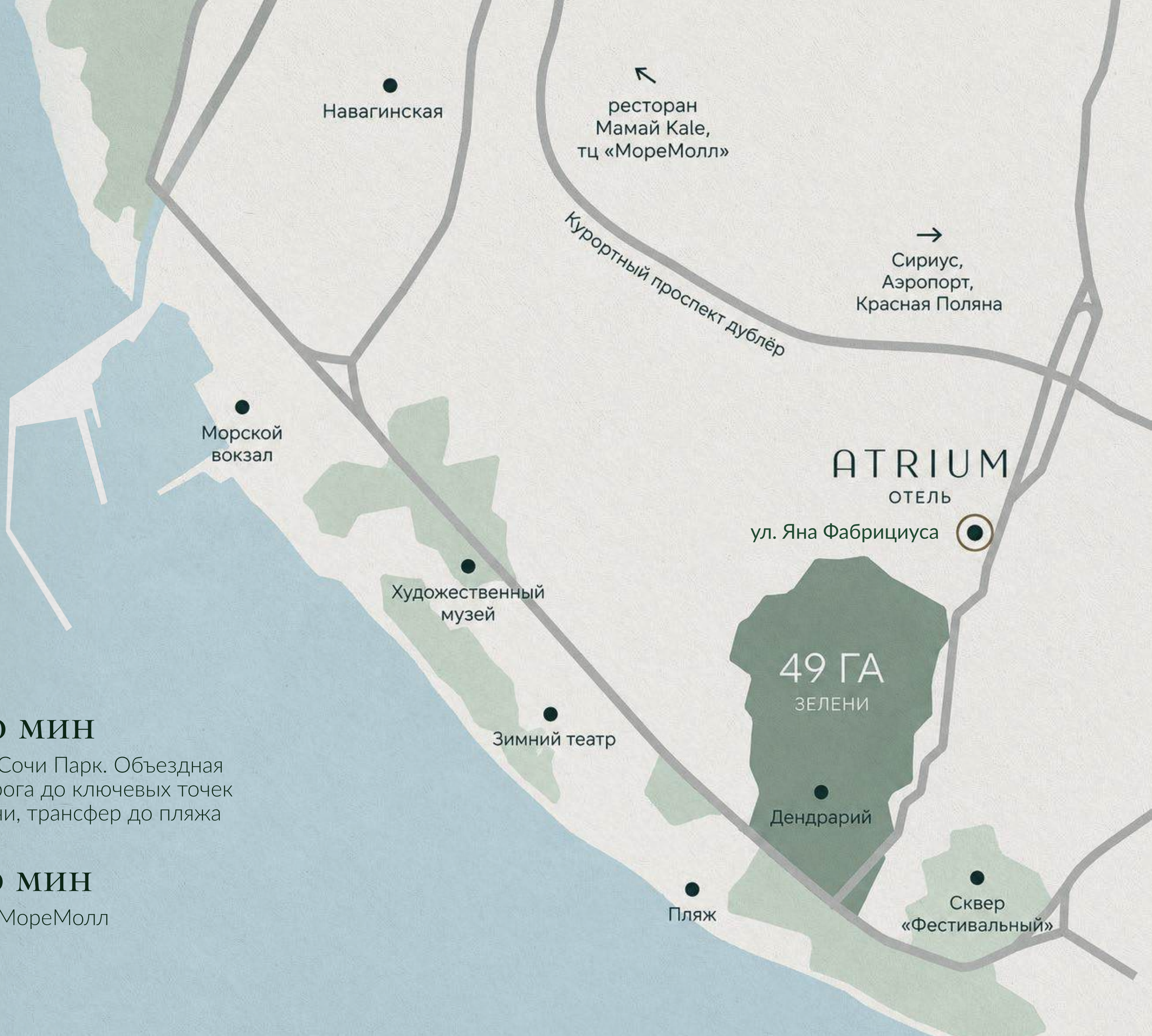
10 мин
до Зимнего театра

3 мин
до Дендрологического
парка федерального
значения Дендрарий

12 мин
до Морского порта

30 мин
до Сочи Парк. Объездная
дорога до ключевых точек
Сочи, трансфер до пляжа

10 мин
до МореМолл



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА NEDVEX DEVELOPMENT

7 лет на рынке. Создаем пространства для жизни и отдыха с безупречным уровнем комфорта, эстетики и инвестиционной привлекательностью.

В портфеле 5 объектов
бизнес- и премиум-класса.

Действующие отели

4* отель «МОНЕ»
4* бутик-отель Verdi

Строящиеся комплексы

VOLNA Resort & SPA
VOLNA Residence

- ◆ Собственная управляющая компания
- ◆ Свой отельный оператор
- ◆ IT-платформа недвижимости Сочи для агентств и агентов
- ◆ Консалтинговая компания для девелоперов
- ◆ Агентство недвижимости



Реальные фотографии отеля Atrium



СЛОВО ДЕВЕЛОПЕРА

Я живу рядом с ATRIUM, и сама приобрела там лот, поэтому этот проект для меня особенно важен. Мы создали апарт-комплекс, в котором бережно сохранили характер исторического здания и продумали каждую деталь для комфортной жизни и отдыха.

ATRIUM — это пространство, которое отвечает моим собственным представлениям о качестве, эстетике и комфорте. Именно поэтому я уверена в этом проекте и его будущем.

Юлия Галкина

Основатель Nedvex Development,
Nedvex Group, Finchase

ВЫ ПОКУПАЕТЕ
ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ,
КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА
ВАС С ПЕРВОГО ЖЕ ДНЯ.

ДКП и регистрация в Росреестре.



ИСТОРИЯ, ПОЛУЧИВШАЯ НОВОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ

Природа Сочи стала главным источником
вдохновения при создании ATRIUM.

DVA-GROUP

Архитектурное бюро

800+ реализованных проектов

15+ стран присутствия

20 лет опыта в архитектуре и дизайне



ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ ОБРАЗ ДНЕМ И ВЕЧЕРОМ

Решение разработано командой **DBA-GROUP**, которая создала архитектурную концепцию проекта. Благодаря единому авторскому подходу архитектура и свет работают как единое целое, раскрывая характер ATRIUM после захода солнца.

АТРИУМ АВЕНЮ







АТРИУМ — СЕРДЦЕ ОТЕЛЯ

Атриум — 8 этажей света и воздуха, стеклянный потолок, живые растения от 1 до 8 этажа.





A woman with long dark hair, wearing a white off-the-shoulder dress, is shown in profile, looking upwards with her eyes closed. She is holding a thin palm frond near her face. The background is filled with large, dark green palm leaves, creating a tropical atmosphere. The lighting is soft and natural, suggesting an outdoor setting.

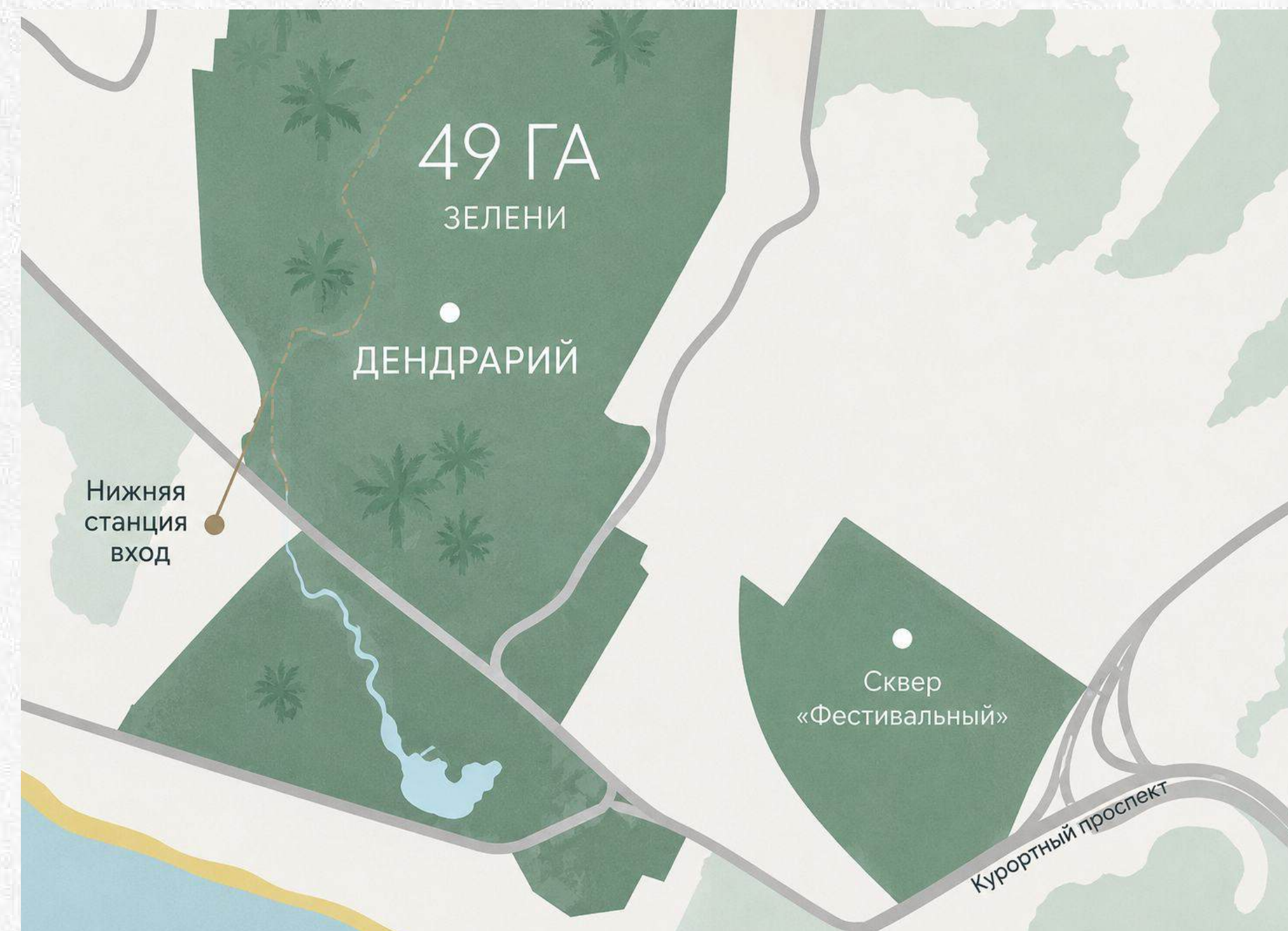
ВДОХНОВЛЁН
ПРИРОДОЙ

>1800 РАСТЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ОТЕЛЯ

Продолжая природную концепцию, на территории отеля будет высажено более 1800 растений. Это погрузит вас в зеленую экосреду, созданную для восстанавливающего отдыха.

У эффекта, который дает зеленое окружение, есть свое название — экотерапия. Она направлена на уменьшение напряжения и улучшение самочувствия. Одна из главных причин, по которой человеку хочется находиться рядом с живыми растениями, это психологический комфорт. Природа успокаивает и помогает почувствовать умиротворение и гармонию.





49 га
ЗЕЛЕНИ

150 м
ОТ ДЕНДРАРИЯ

За один год сочинский **Дендрарий выделяет столько кислорода, сколько требуется в сутки 8 000 000 человек**, это практически как все население 6 городов-миллионников — Казань, Екатеринбург, Нижний Новгород, Краснодар, Воронеж и Волгоград

ИНФРАСТРУКТУРА

ТП

Эколифт

Помещения
администрации

Кустарники над подпорной стеной

Ниша с воркаутом

Приватные террасы апартаментов

Детская игровая ниша

Лифт

Терраса с бассейном и шезлонгом

Барный стол

Приватные террасы
апартаментов



БАСЕЙН



ЛАУНДЖ-ЗОНА У БАССЕЙНА



ФИТНЕС ЗАЛ



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



КОВОРКИНГ-ЗОНА



ЛОББИ



ЛИФТЫ

КОРИДОР





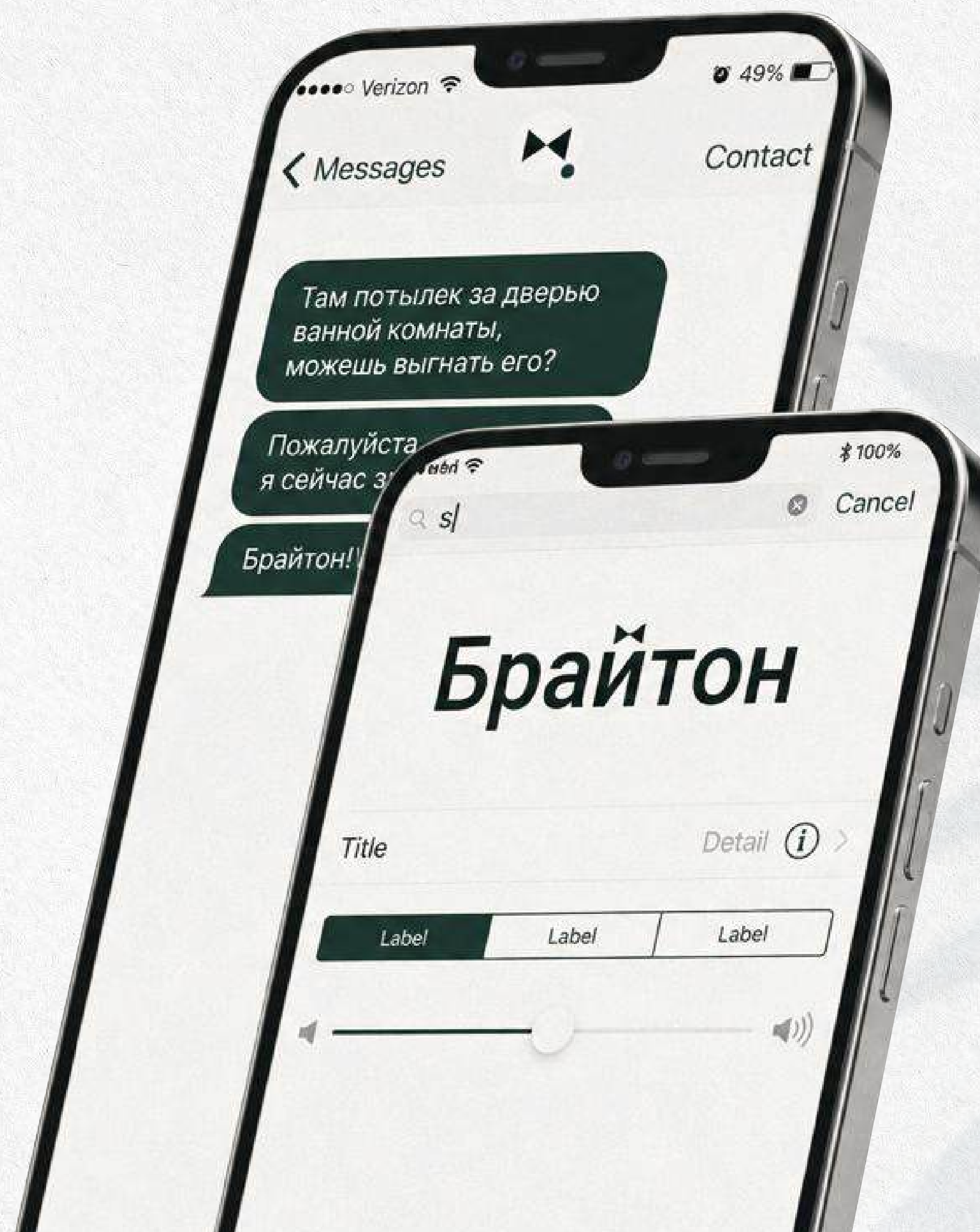
УПРАВЛЕНИЕ

Отельный оператор Nedvex Resort
совместно с управляющей
компанией «Брайтон»

БРАЙТОН

Премиальный сервис
от собственной УК

- ◆ Понятное ценообразование
- ◆ Высокие стандарты качества
- ◆ Мобильное приложение
- ◆ Неограниченное проживание собственников



ОДИН АКТИВ — ТРИ СЦЕНАРИЯ ЖИЗНИ

Живите. Отдыхайте. Зарабатывайте.

01. Для жизни

Пространство с инфраструктурой отеля:
бассейн, фитнес-клуб, лобби, атриум,
сервис и приватность собственного апартамента.

02. Для отдыха

Личная резиденция в Сочи, готовая к приезду
в любое время без забот о содержании и обслуживании.

03. Для дохода

Передайте апартамент в управление и получайте
пассивный доход от гостиничной эксплуатации
в периоды вашего отсутствия.



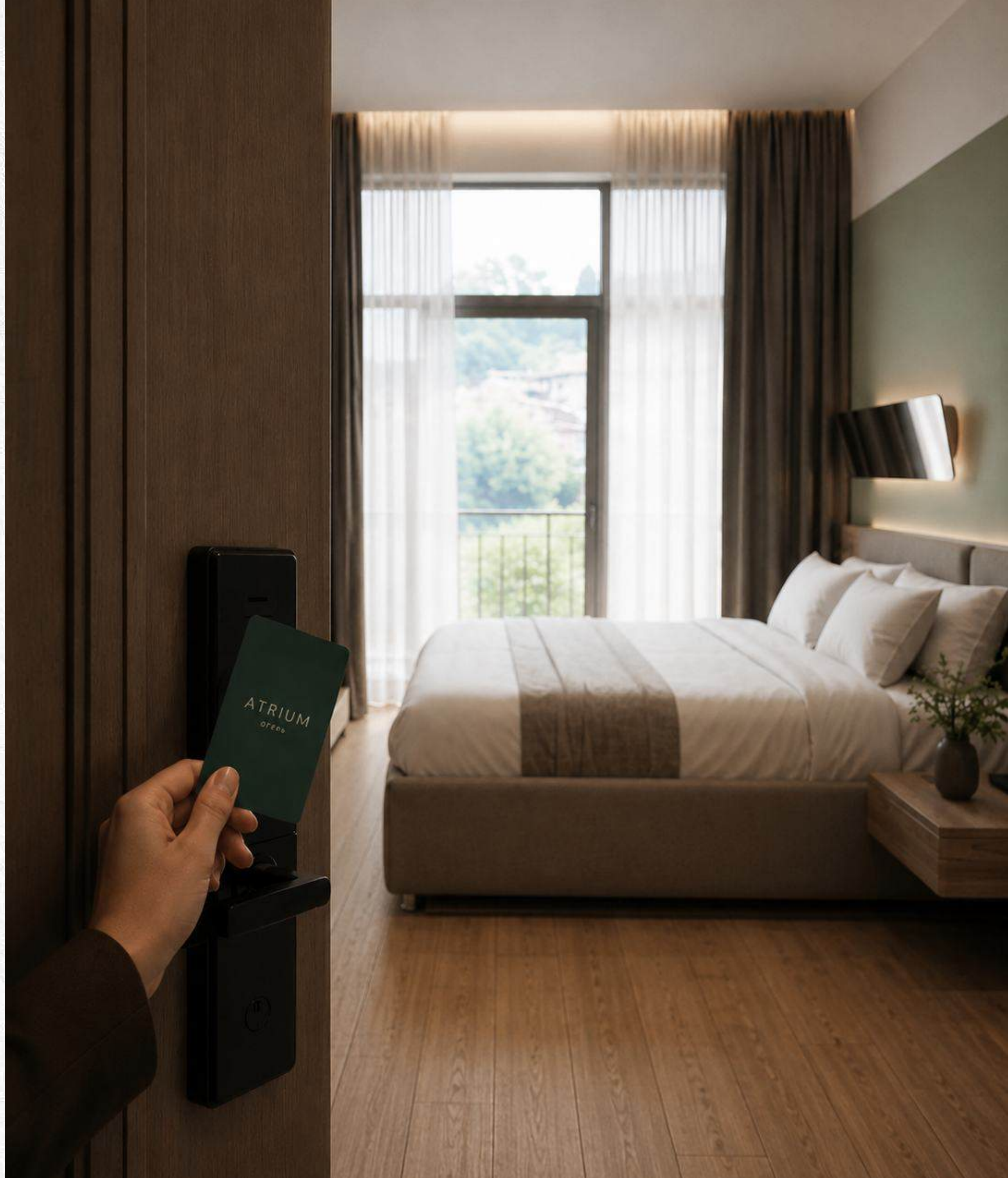
АКТИВ, ГОТОВЫЙ РАБОТАТЬ С ПЕРВОГО ДНЯ

ATRIUM объединяет комфорт личного владения и инвестиционный потенциал гостиничной недвижимости.

2 формата отделки
Готовый ремонт / Индивидуальный дизайн

1 управляющая компания
Полный цикл гостиничного управления

365 дней в году
Потенциал получения дохода
от эксплуатации объекта





КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ ATRIUM ОТ 11,4 МЛН ₺

От компактных инвестиционных номеров
до просторных семейных апартаментов.
Каждый формат создан для жизни, отдыха
и получения дохода.

251 НОМЕР
В КОМПЛЕКСЕ

Доступные
площади

от 19,8 до 52 м²

Потолки

3,1 м

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ НОМЕРОВ



Номера с панорамным остеклением

- ◇ Окна в пол
- ◇ Больше естественного света и ощущение единения с природой



Номера с балконами

- ◇ Уютный балкон с видом на природное окружение
- ◇ Идеальное место для отдыха, завтраков и наслаждения атмосферой курорта

ПЛАН КОМПЛЕКСА

Литер Г

Атриум

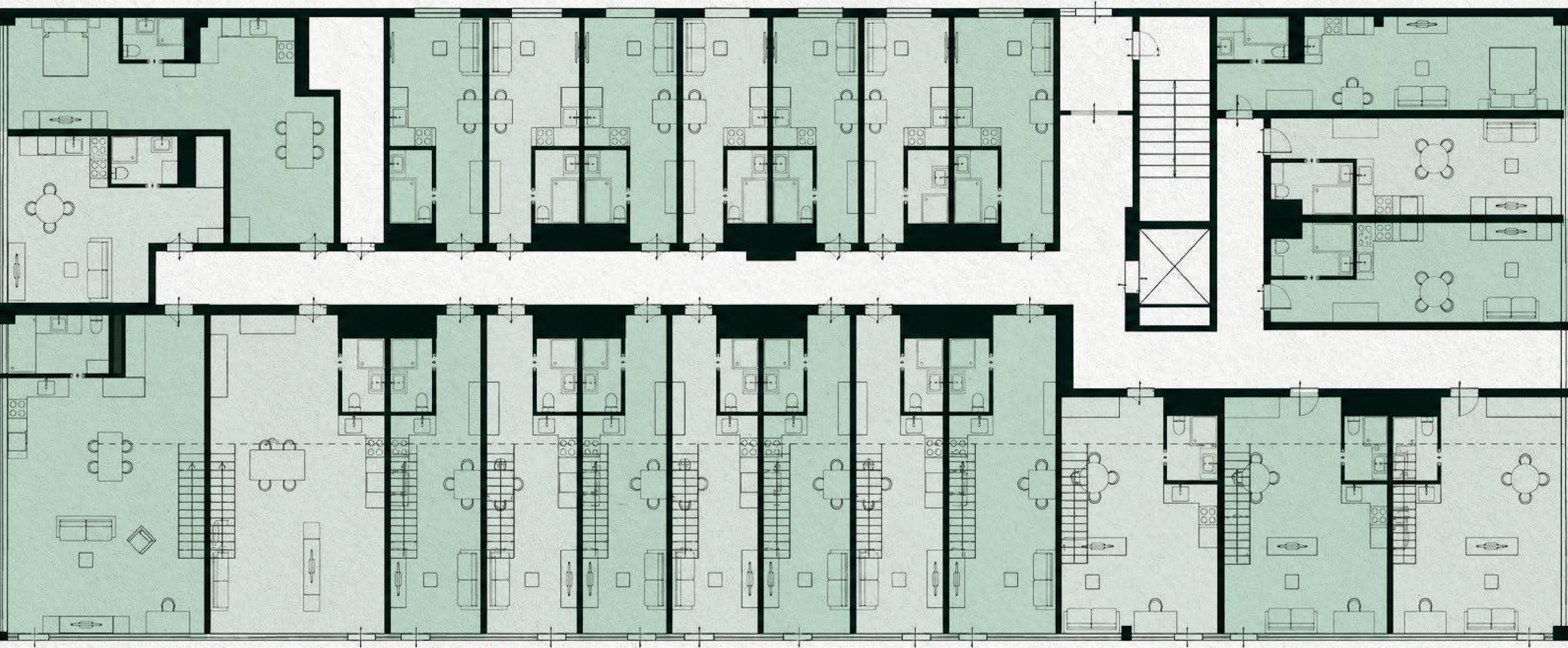
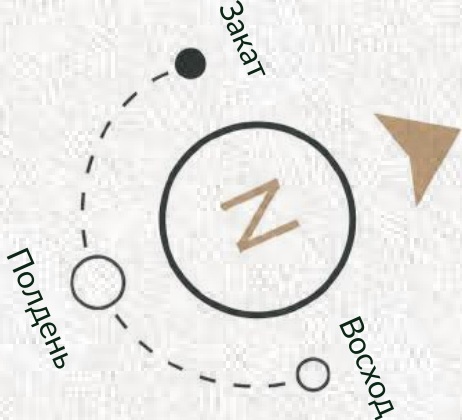
Литер А



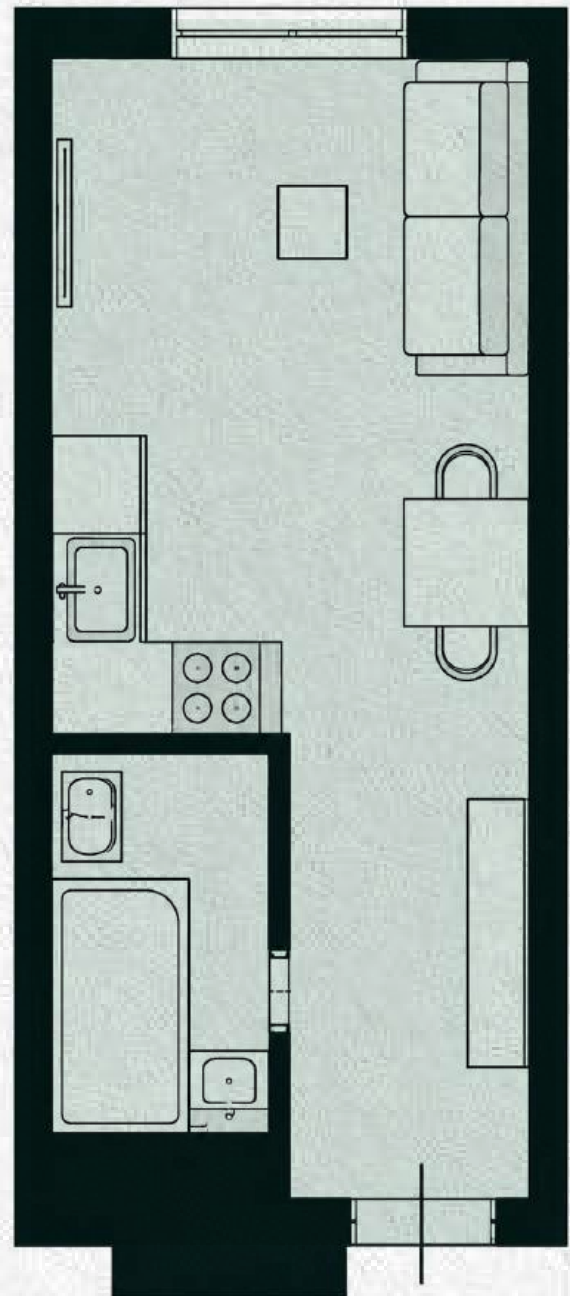
СХЕМА ЭТАЖЕЙ, ЛИТЕР Г



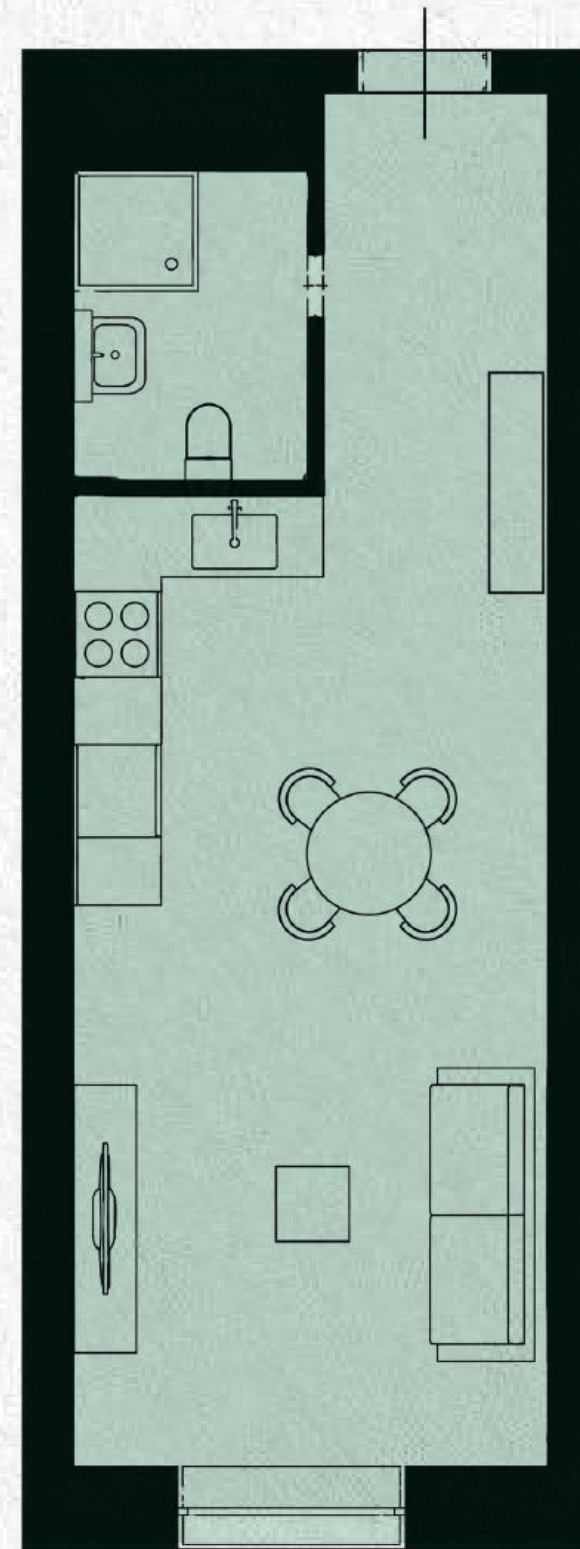
СХЕМА ЭТАЖЕЙ, ЛИТЕР А



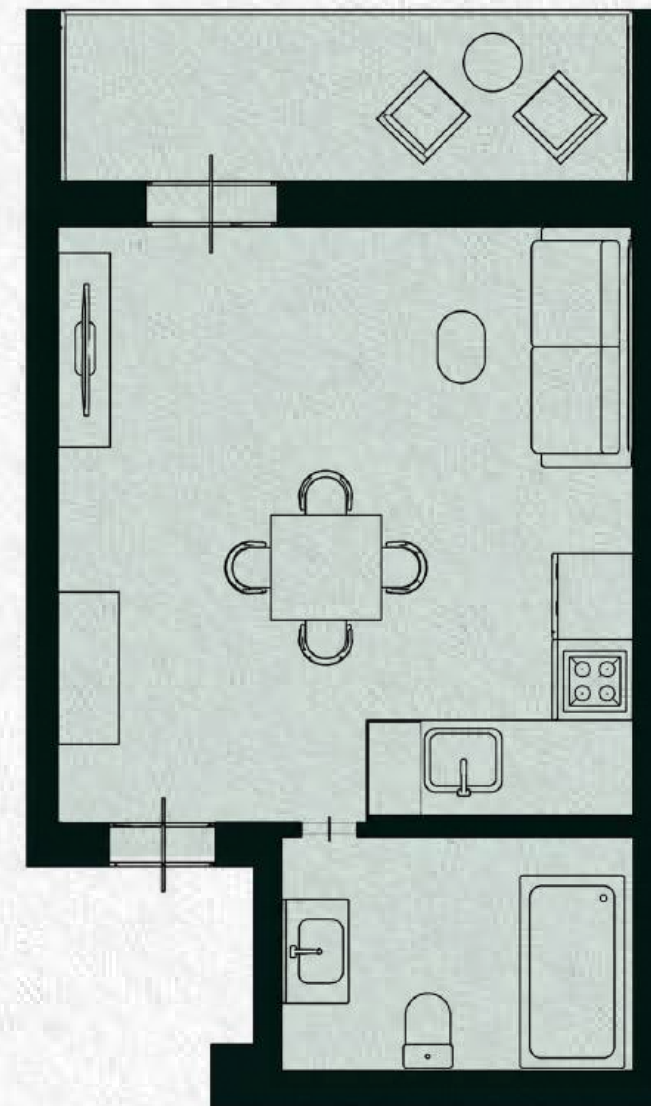
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



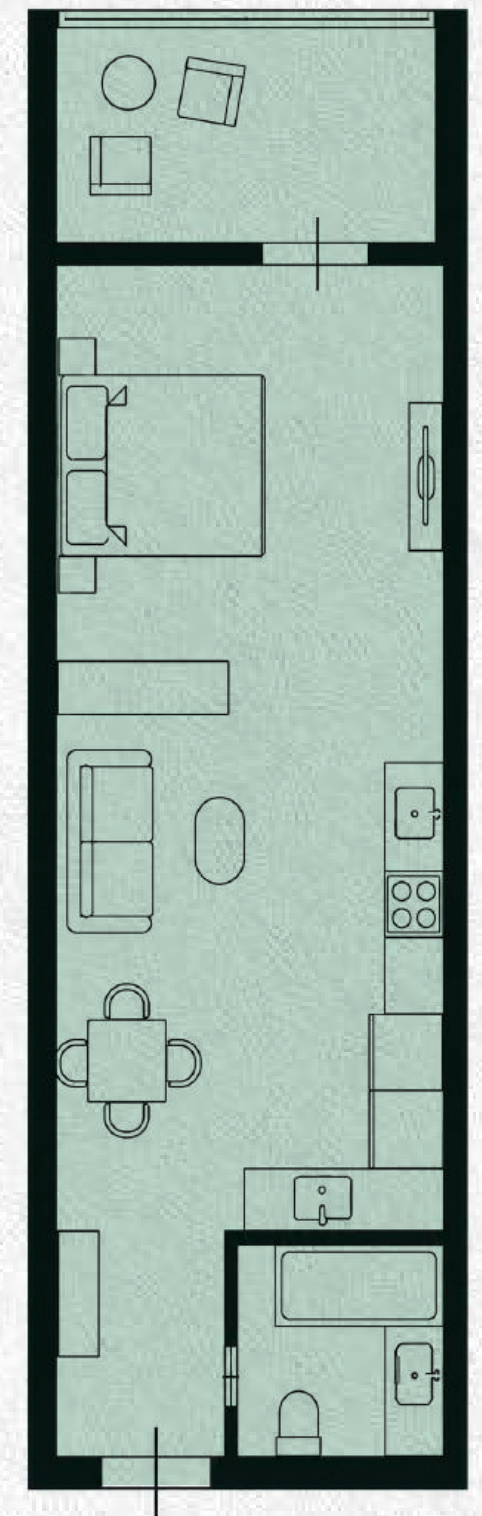
19,8 м²



27,6 м²

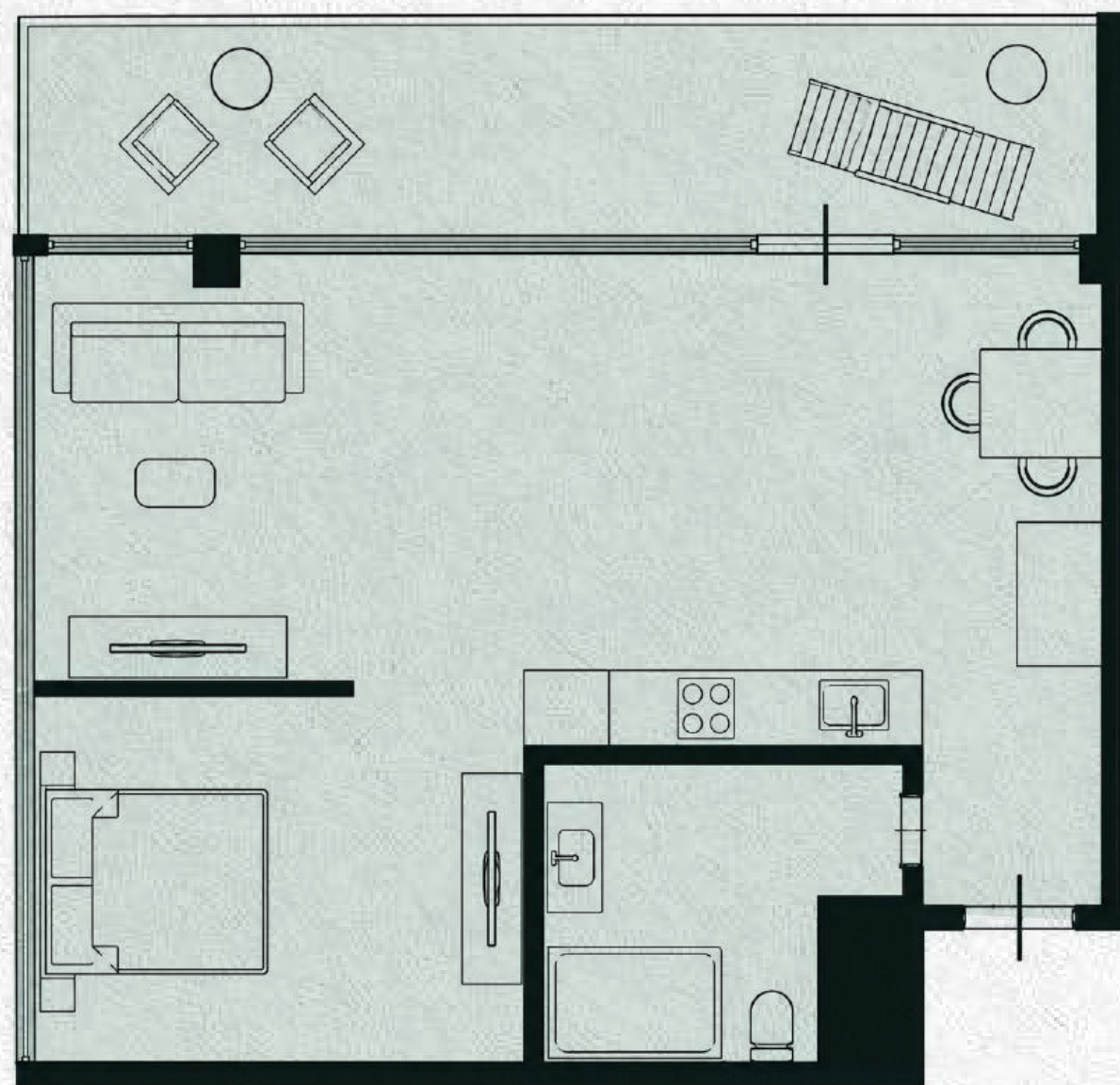


28 м²



32,6 м²

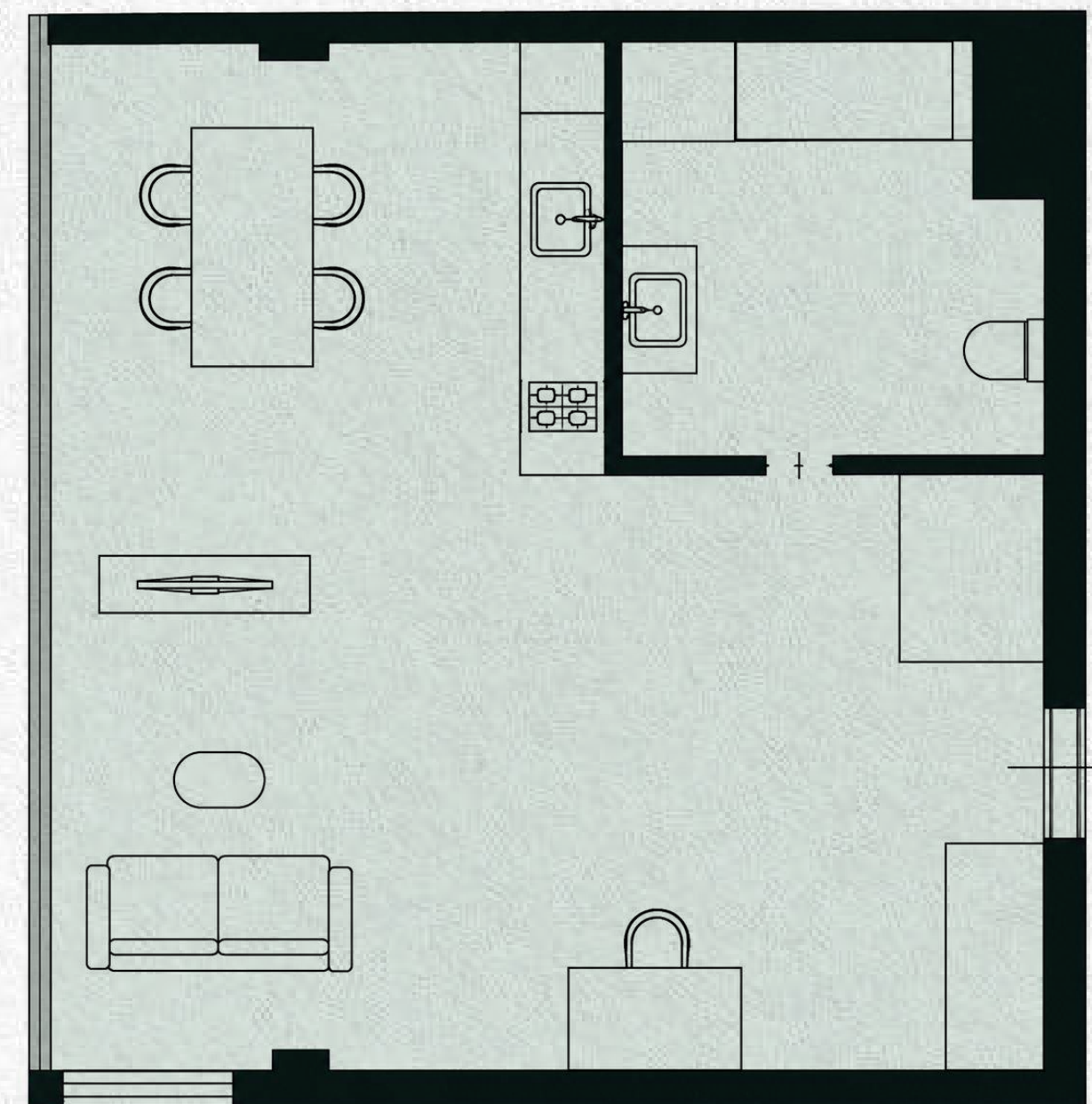
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



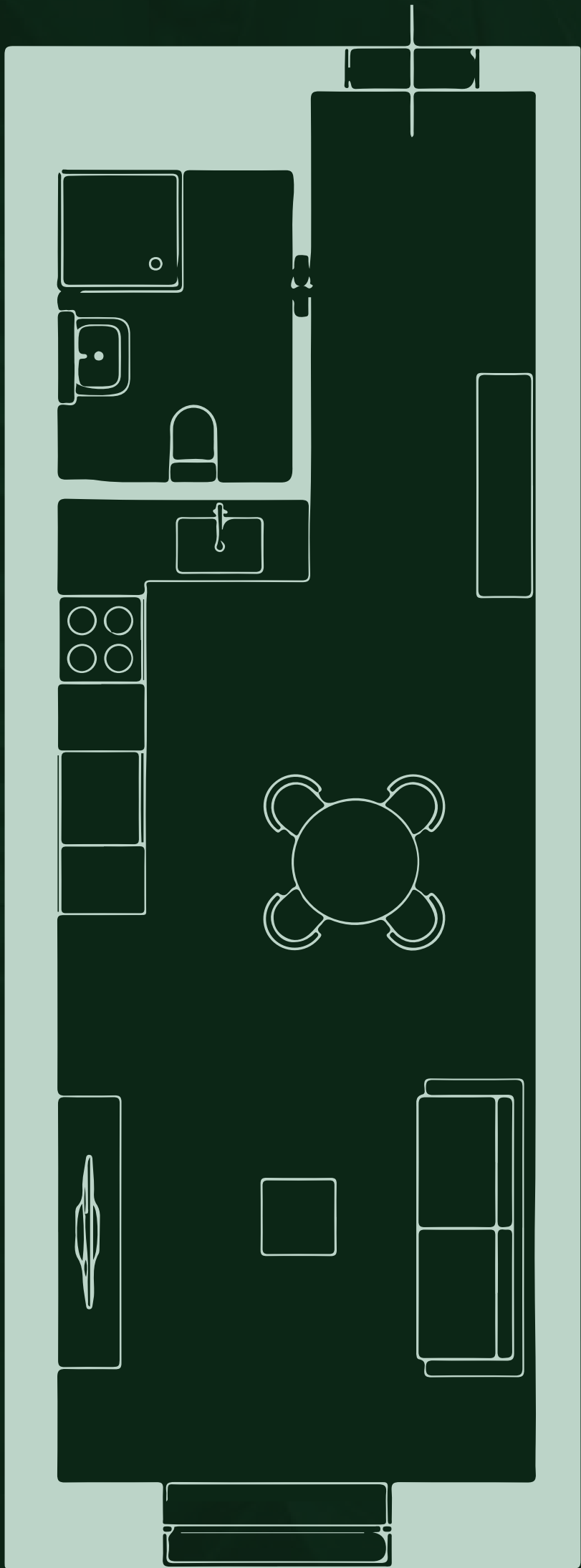
52 м²



49,2 м²



36,9 м²



СХЕМЫ ОПЛАТЫ

Лот № 03-09

Рассрочка на 1 год

Стоимость
14 144 887 ₽

Рассрочка на 2 года

Итоговая стоимость
14 972 887 ₽

100% оплата / ипотека

Итоговая стоимость
13 316 887 ₽

ПВ 20% 3 201 879 ₽

ПВ 30% 4 491 866 ₽

—

Ежемесячные
платежи 942 993 ₽

Ежемесячные
платежи 436 709 ₽

—

—

Удорожание 828 000 ₽

Скидка 828 000 ₽

3
Этаж

ул. Фабрициуса
Вид

27,6 м²
Площадь

14 144 887 ₽
Стоимость

СХЕМЫ ОПЛАТЫ

Лот № 06-01

Рассрочка на 1 год

Стоимость
18 567 598 ₽

Рассрочка на 2 года

Итоговая стоимость
19 674 598 ₽

100% оплата / ипотека

Итоговая стоимость
17 460 598 ₽

ПВ 20% 3 713 520 ₽

ПВ 30% 5 902 379 ₽

—

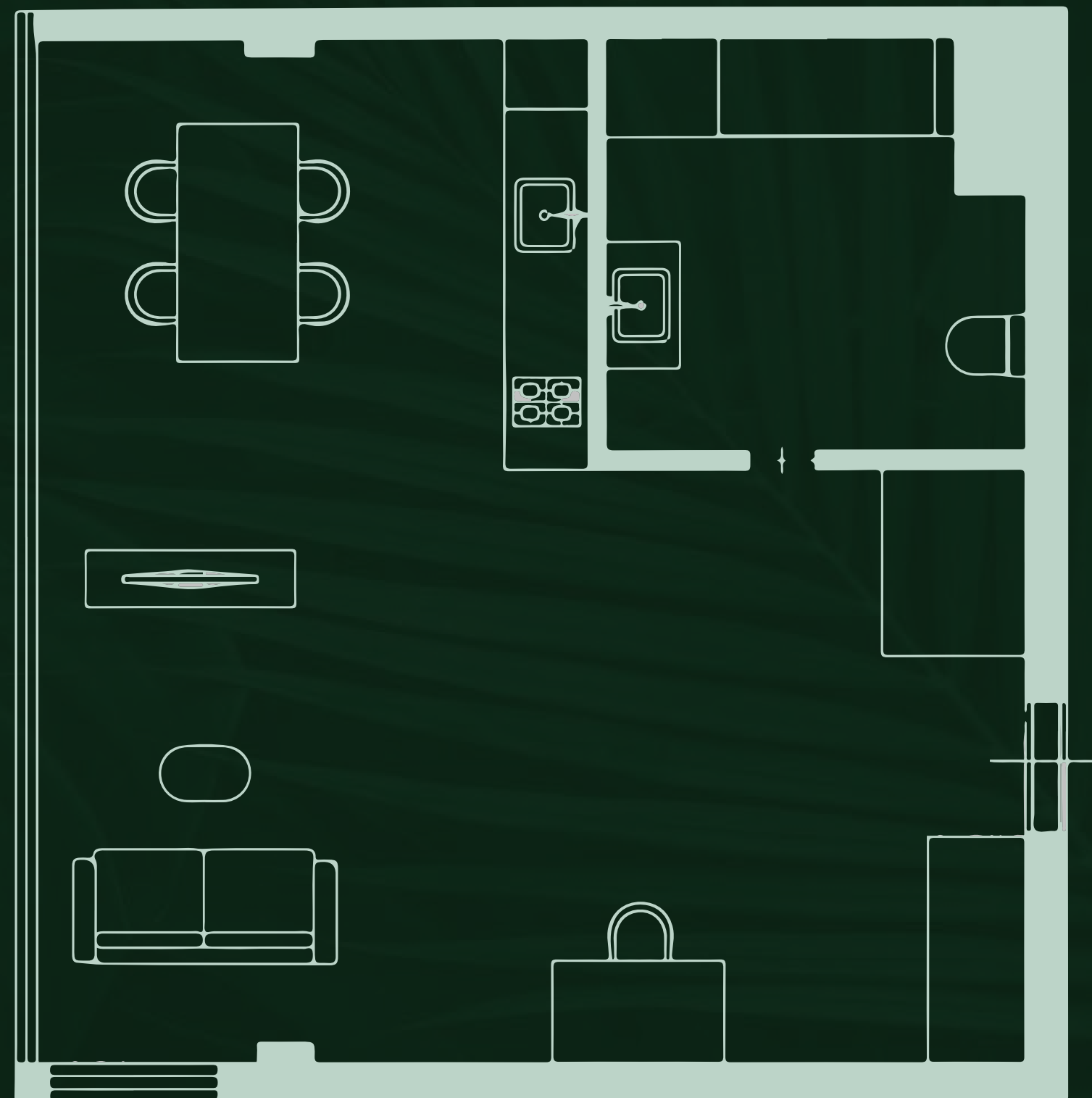
Ежемесячные
платежи 1 237 840 ₽

Ежемесячные
платежи 573 842 ₽

—

Удорожание 1 107 000 ₽

Скидка 1 107 000 ₽



6 На море 36,9 м² 18 567 598 ₽
Этаж Вид Площадь Стоимость



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ РЕМОНТА

возможно приобретение без ремонта





ВИЗУАЛІЗАЦІЯ РЕМОНТА

возможно приобретение без ремонта



ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

20%

Первоначальный
взнос

Рассрочка
на 12 мес.

30%

Первоначальный
взнос

Рассрочка
на 24 мес.





АТРИУМ

ОТЕЛЬ

Telegram канал
Finchase