

ЕРМАК

бизнес-класс

Нет очередей в сады и школы



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

2 мин | 🚶 Остановка «Больница №19»
4 остановки общественного транспорта—3 автобуса, 1 маршрутка

ДЕТСКИЕ САДЫ

1 мин | 🚶 Центр внешкольной работы
3 мин | 🚶 №229
5 мин | 🚶 №249, 3 корпуса
6 мин | 🚗 №475
7 мин | 🚗 Дошкольное отделение средней общеобразовательной школы №34
8 мин | 🚶 №353
№383

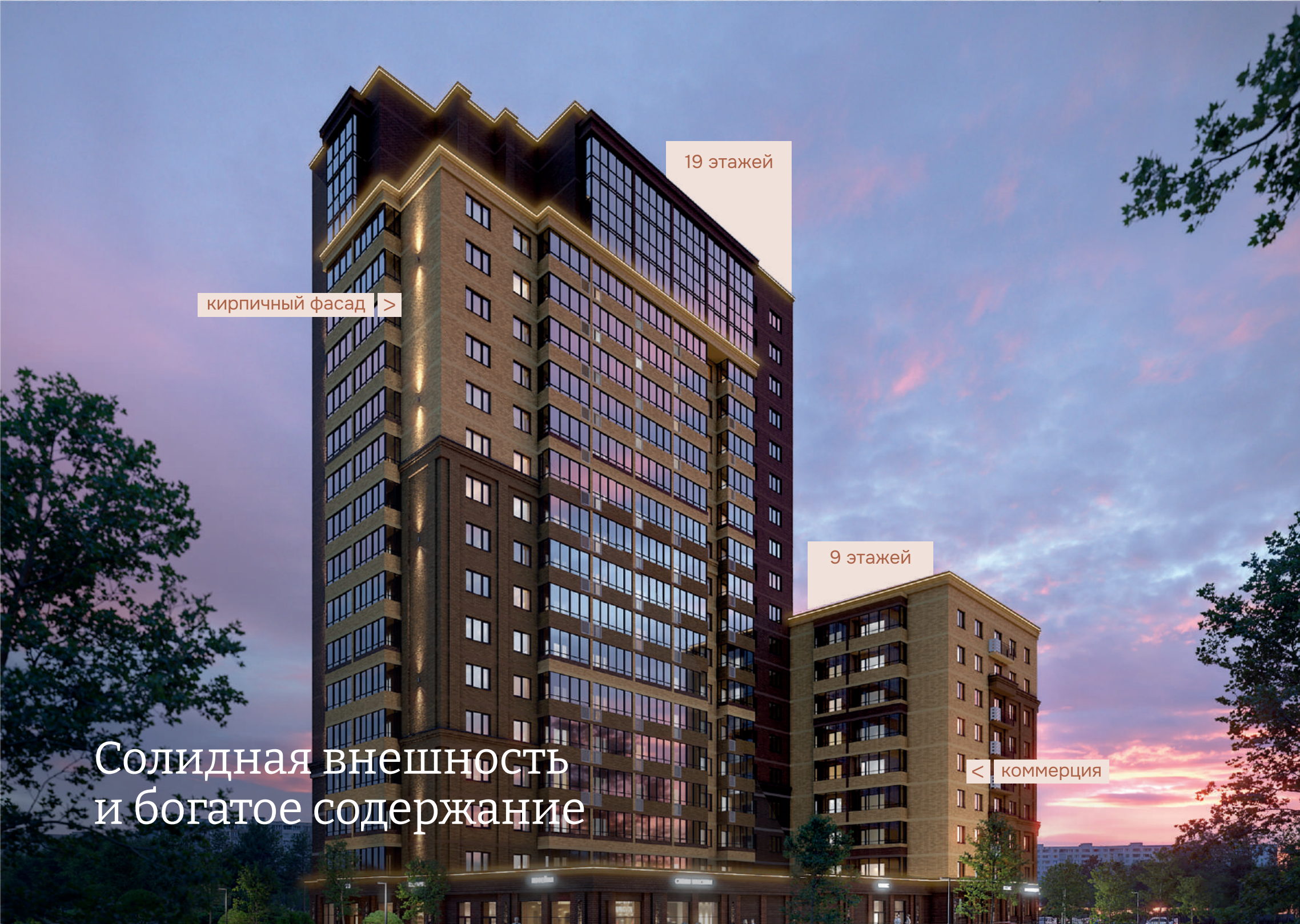
СРЕДНИЕ ШКОЛЫ И ЛИЦЕИ

5 мин | 🚶 Лицей №81
5 мин | 🚗 СОШ №46 им. Героя России С. Амосова
6 мин | 🚗 СОШ №34



В САМОМ СЕРДЦЕ ПАШИНО





19 этажей

кирпичный фасад >

9 этажей

< коммерция

Солидная внешность
и богатое содержание

Клубная секция—для избранных



отдельный
лифт



колясочная



душ
для собак



коммерция
на 1-м этаже



24 лота

3 квартиры
на этаже

71–90 м²
площадь квартир





Лобби, которое вдохновляет с первого шага

Внутреннее содержание не уступает внешнему облику здания. В отделке дизайнерского лобби использованы только премиальные материалы: керамогранит, дерево, стекло, натуральные ткани.

Украшают интерьер флористические композиции с кулуарной подсветкой и картины, изображающие природу Сибири.



Высокий уровень безопасности

ЕРМАК



Видеонаблюдение



Охрана на территории



Закрытая территория



Консьерж-сервис



САЛОН КРАСОТЫ И СПА

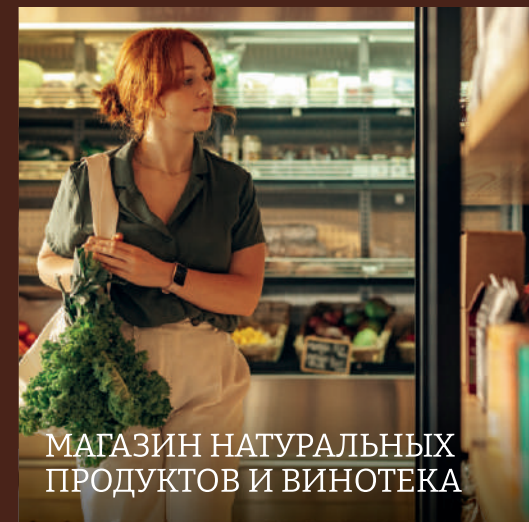


КОВОРКИНГ



КОФЕЙНЯ

*Назначение помещений носит рекомендательный характер



МАГАЗИН НАТУРАЛЬНЫХ
ПРОДУКТОВ И ВИНОТЕКА

ЛЮБОЙ КАПРИЗ
ПО КНОПКЕ ЛИФТА

Колясочные и душ для собак



В обеих секциях предусмотрены колясочные и специальные зоны для ухода за животными. У резидентов не будет загроможденных коридоров, а пол в общественных пространствах дома останется чистым.

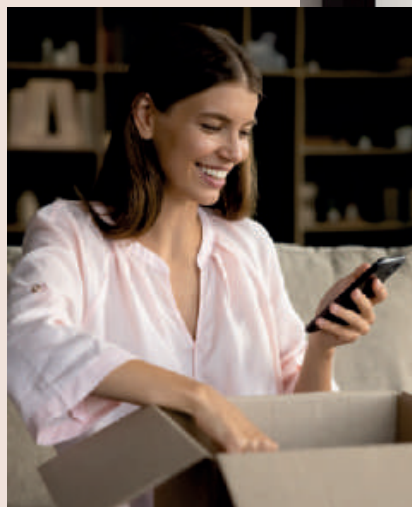
Сервис для достойного уровня жизни

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- ✓ ежедневное поддержание чистоты на территории
- ✓ регулярная оценка работоспособности инженерных коммуникаций
- ✓ быстрое устранение любых неисправностей в квартирах жильцов

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

- ✓ встреча гостей
- ✓ прием доставок



ЕРМАК

A modern, multi-story residential building with a mix of light-colored brick and dark grey panels. The building has many windows, some of which are lit up. In the foreground, there is a courtyard with a red rubber safety surface. A circular fountain with several water jets is in the center. A woman is sitting on a wooden bench next to the fountain. Two young boys are running on the red surface. A man and a woman are walking together on the left. There are several trees, including a large evergreen and a tree with red autumn leaves. A blue and white kite is flying in the background.

Зеленый оазис
с пешеходным фонтаном

БОЛЬШОЙ ОХРАНЯЕМЫЙ ПАРКИНГ



Дом из кирпича

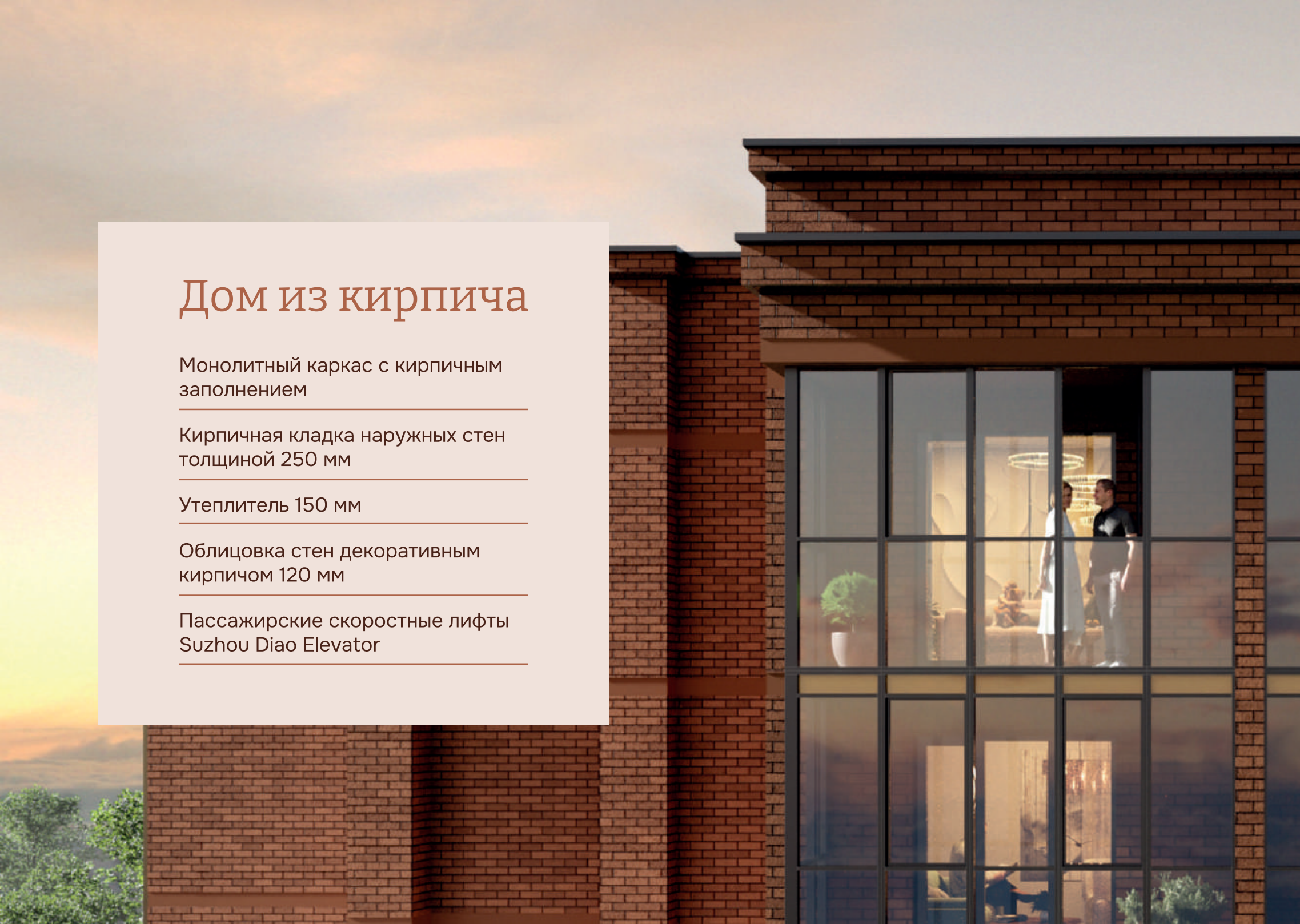
Монолитный каркас с кирпичным
заполнением

Кирпичная кладка наружных стен
толщиной 250 мм

Утеплитель 150 мм

Облицовка стен декоративным
кирпичом 120 мм

Пассажирские скоростные лифты
Suzhou Diao Elevator

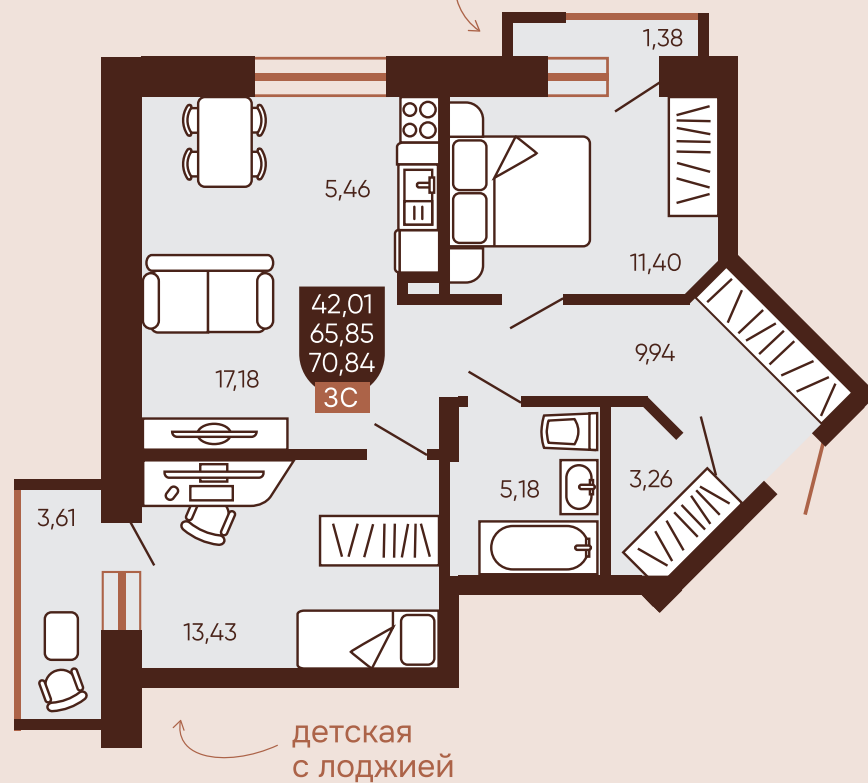


3С | 71 м²

с отдельной гардеробной

просторная
кухня-гостиная

спальня с выходом
на французский балкончик



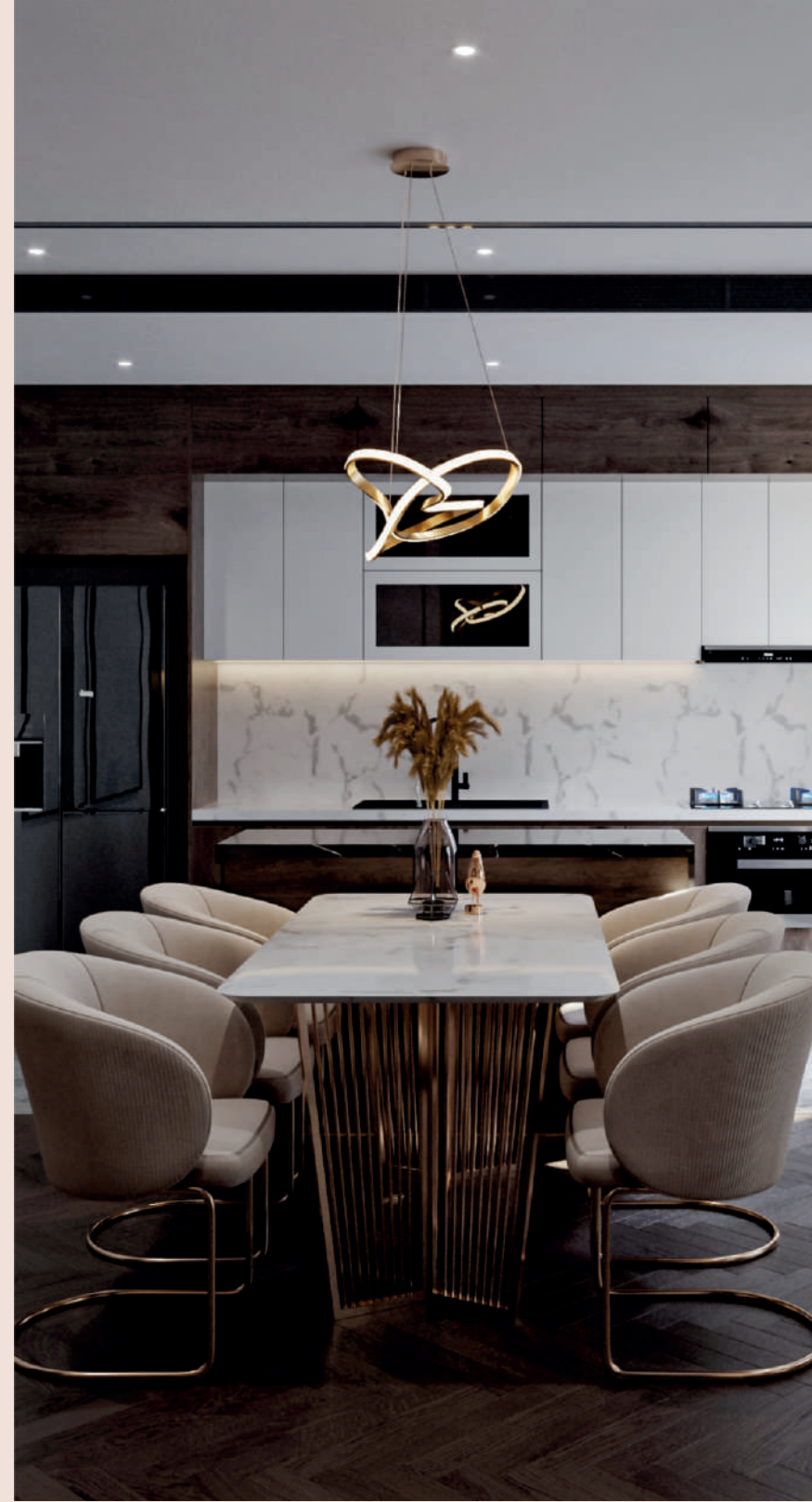
клубная
секция



отдельный
вход



авторское
лобби



3C | 77 м²

с большой кухней-гостиной 32 м²



клубная
секция



отдельный
вход



авторское
лобби



3К | 90 м²

с мастер-спальней и отдельной кухней



клубная
секция



отдельный
вход



авторское
лобби



2С | 47,6 м²

кухонная ниша и большая гостиная



1C | 27 м²

студия с полноценной прихожей



КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- ✓ Установлены окна и входные двери
- ✓ Установлены радиаторы отопления
- ✓ Установлены счетчики света и воды
- ✓ Выполнена горизонтальная разводка коммуникаций
- ✓ Выполнена полусухая стяжка полов



ЗАСТРОЙЩИК ГК SEVER

SEVER
группа компаний

5 ЛЕТ

ООО СЗ «Север-Строй»
входит в группу компаний



ЖК «ДА ВИНЧИ»

малоэтажный комплекс в 15 мин. от Академгородка

24 ДОМА | 4 очереди и VIP-дом



ЖК «КРЫЛЬЯ»

первая новостройка в мкр-не Пашино

1 ДОМ



ЖК «ПОКОЛЕНИЕ»

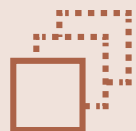
жилой комплекс комфорт-класса

4 ДОМА

Способы покупки



Trade-in



Траншевая ипотека

0%

Рассрочка
до марта 2026 г.



Комбинированная
ипотека



EPMAK