



SMART PARK

Жилой комплекс комфорт-класса

SMART PEOPLE group

О компании

Девелопер Smart People Group — новатор на рынке недвижимости Новосибирска. Застройщик специализируется на строительстве жилых комплексов, в которых используются лучшие мировые практики в области современного и технологичного жилья в мегаполисе.

В 2021 году началось строительство первого «умного» проекта от девелопера – ЖК комфорт-класса Smart Avenue на ул.Кирова. Проект набрал популярность всего за несколько месяцев – новосибирцы по достоинству оценили smart-подход застройщика-новатора. На данный момент к сдаче готовятся 29 000 квадратных метров.

Smart People Group планирует продолжать модернизировать рынок, создавая комфортные и доступные условия для жизни в Новосибирске.

SMART PEOPLE group



Проект

Локация у парка рядом с центром города

ЖК Smart Park находится на ул.Воинская, прямо у сквера им. Грибоедова – это благоустроенный парк с лаунж-зонами, яркой детской и спортивной площадками. Здесь можно отдыхать на свежем воздухе в спокойствии и уединении. Также рядом сквер «Воинский», куда можно выходить на прогулки и бодрящие пробежки.

В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детский сад, аптека, поликлиника, торговый центр, супермаркеты «Быстроном», «Пятерочка» и др.

Удобная транспортная развязка локации Smart Park позволяет добраться до центра города за 10 минут. Дом расположен между двумя станциями метро: «Октябрьская» и «Золотая Нива».



Проект

О проекте

Срок сдачи – III квартал 2024

ЖК Smart Park – современный 14-этажный дом, построенный по технологии классической кирпичной кладки, с панорамным остеклением лоджий. Здесь предусмотрен закрытый благоустроенный двор с современной детской площадкой, зоной воркаута и местами для отдыха.

Преимущества проекта:

- функциональные планировки без лишних коридоров
- базовый комплект «умный дом» в каждой квартире
- 6-7 квартир на этаже
- подземная и наземная парковки
- рядом два парка: сквер им. Грибоедова и «Воинский»

SMART PEOPLE group



Проект

Концепция архитектуры

В облицовке фасадов Smart Park применены сразу три оттенка кирпичной кладки: соломенный, коричневый и шоколадный. Такое сочетание визуально выделяет и усложняет здание, добавляя объем и трендовую стилизацию традиционному строительному материалу.

Каширование темно-коричневым цветом переплетов окон и балконных дверей, а также витражные конструкции входных групп лоджий дополняют архитектурную композицию дома. ЖК Smart Park гармонично встраивается в окружающую картину мегаполиса, придавая ей ультрасовременный оттенок.

SMART PEOPLE group



Проект

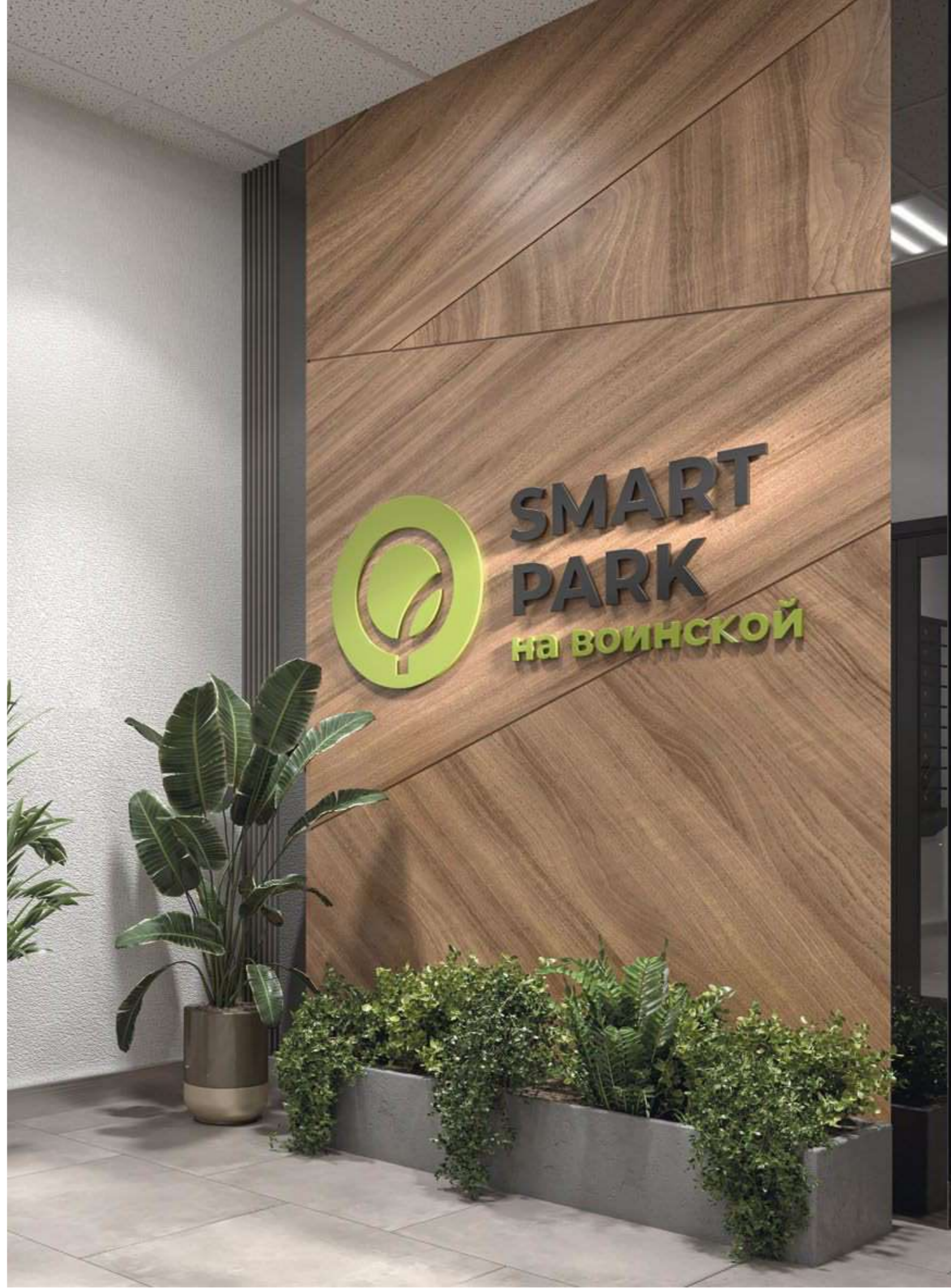
Стилизация интерьеров

Обустройство внутренних пространств дома переключается с архитектурной концепцией: лаконичной, современной и продуманной в каждой детали.

Светопрозрачная входная группа дарит максимум естественного освещения в зоне входа и лобби, делая их просторными и объемными. Натуральные оттенки и отделка экологичными материалами привносит свежесть и концептуальность интерьеру. Напольное покрытие из керамогранита с имитацией камня, светлые стены, декоративные древесные панно, зелень растений – здесь превосходно сочетаются экостиль и модерн.

Для удобства жителей в подъезде предусмотрен беспороговый вход и колясочные.

SMART PEOPLE group

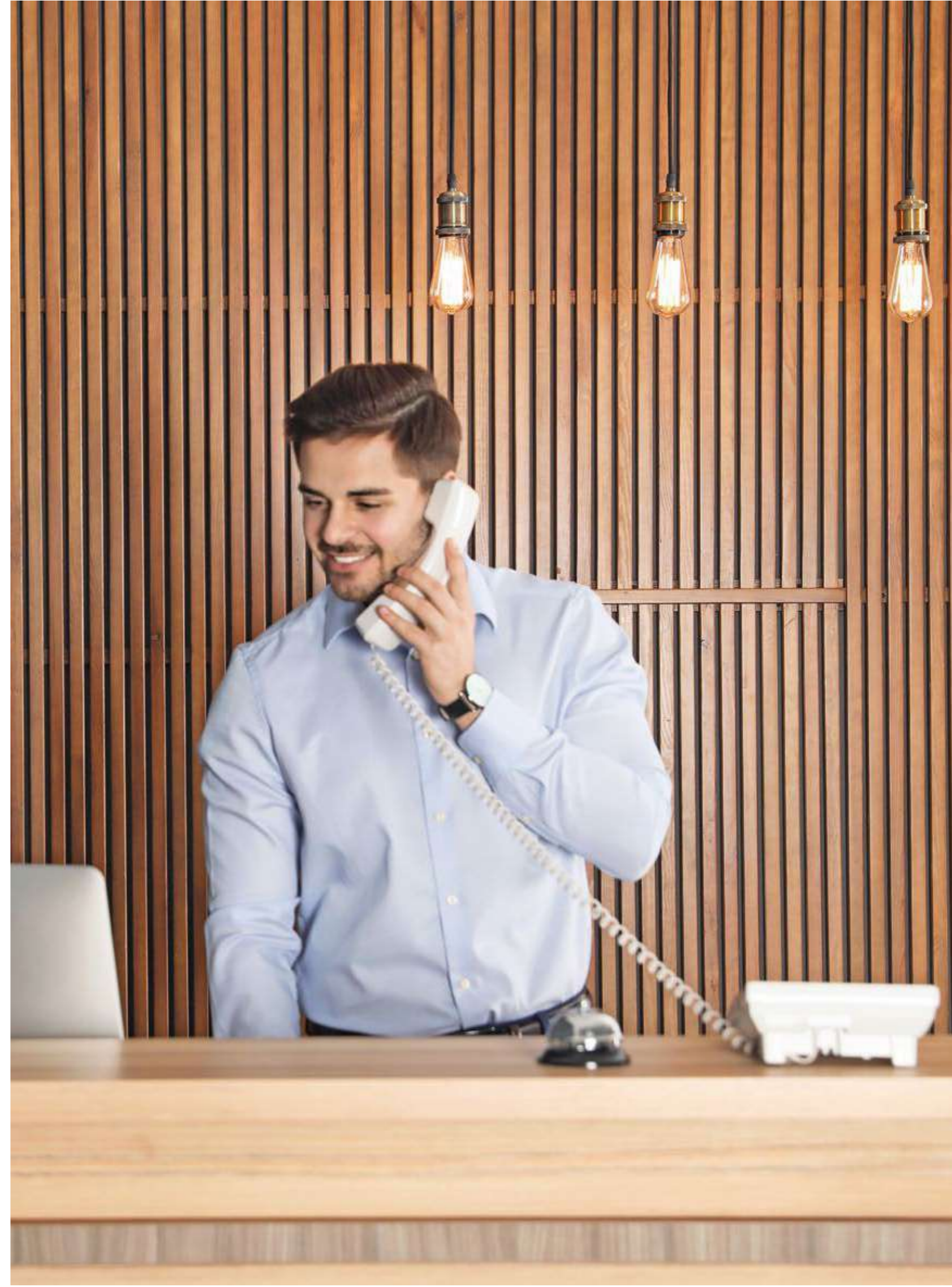


Проект

Консьерж-сервис

В лобби работает консьерж-сервис, который помогает с решением бытовых вопросов: принять посылку или корреспонденцию от курьера, встретить гостей или доставку продуктов.

SMART PEOPLE group



Проект

Келлеры

На -1 этаже предусмотрено место для келлеров — кладовых от 2,8 до 5,5 м², где жители могут хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь и прочее.

В помещении предусмотрена вентиляция, а также контролируется влажность воздуха — в таких условиях все содержимое кладовых будет оставаться в отличном состоянии.

SMART PEOPLE group



Проект



Коммерческое помещение

На первом этаже дома расположено коммерческое помещение. Здесь сможет открыться магазин формата «у дома», супермаркет, кофейня, бьюти- или фитнес-студия, школа иностранного языка и др.



SMART PEOPLE group

Технические характеристики

Материалы строительства

Дом классической кирпичной кладки. Внешние и межквартирные стены из кирпича.

- Толщина наружных стен — 760 мм
- Толщина межквартирных перегородок — 250 мм
- Межкомнатные стены — пазогребневая плита 120 мм



Технические характеристики

Шумоизоляция

- Перекрытие — 240 мм
- Стяжка пола — 70 мм со слоем шумоизоляции 10 мм

Межкомнатные перегородки - пазогребневая плита толщиной 120 мм с заполнением звукоизоляционным материалом.

SMART PEOPLE group



Технические характеристики

Радиаторы

Радиаторы установлены в каждой комнате. В доме горизонтальная разводка труб, такой ход упрощает последующие ремонтные работы, а также уборку и расстановку мебели для будущих жителей.

SMART PEOPLE group



Технические характеристики

Высота потолка

Первый этаж – 3 м

Типовой этаж – 2,7 м

SMART PEOPLE group



Технические характеристики

Безопасные оконные системы

Двухкамерные оконные блоки укомплектованы замками kidstop, которые обеспечивают блокировку распашного открывания створки и гарантируют безопасность детей.

SMART PEOPLE group



Технические характеристики

Отделка

- стены выровнены и оштукатурены
- выполнена фиброцементная стяжка пола толщиной 70 мм, из которых 10 мм – виброшумоизоляционный материал
- полы санитарных узлов квартир дополнительно оснащены гидроизоляционным слоем — на полу 10 мм, на стенах — до отметки 300 мм от пола
- установлены розетки и выключатели
- сделаны выводы под разводку сантехники, разводка электрики



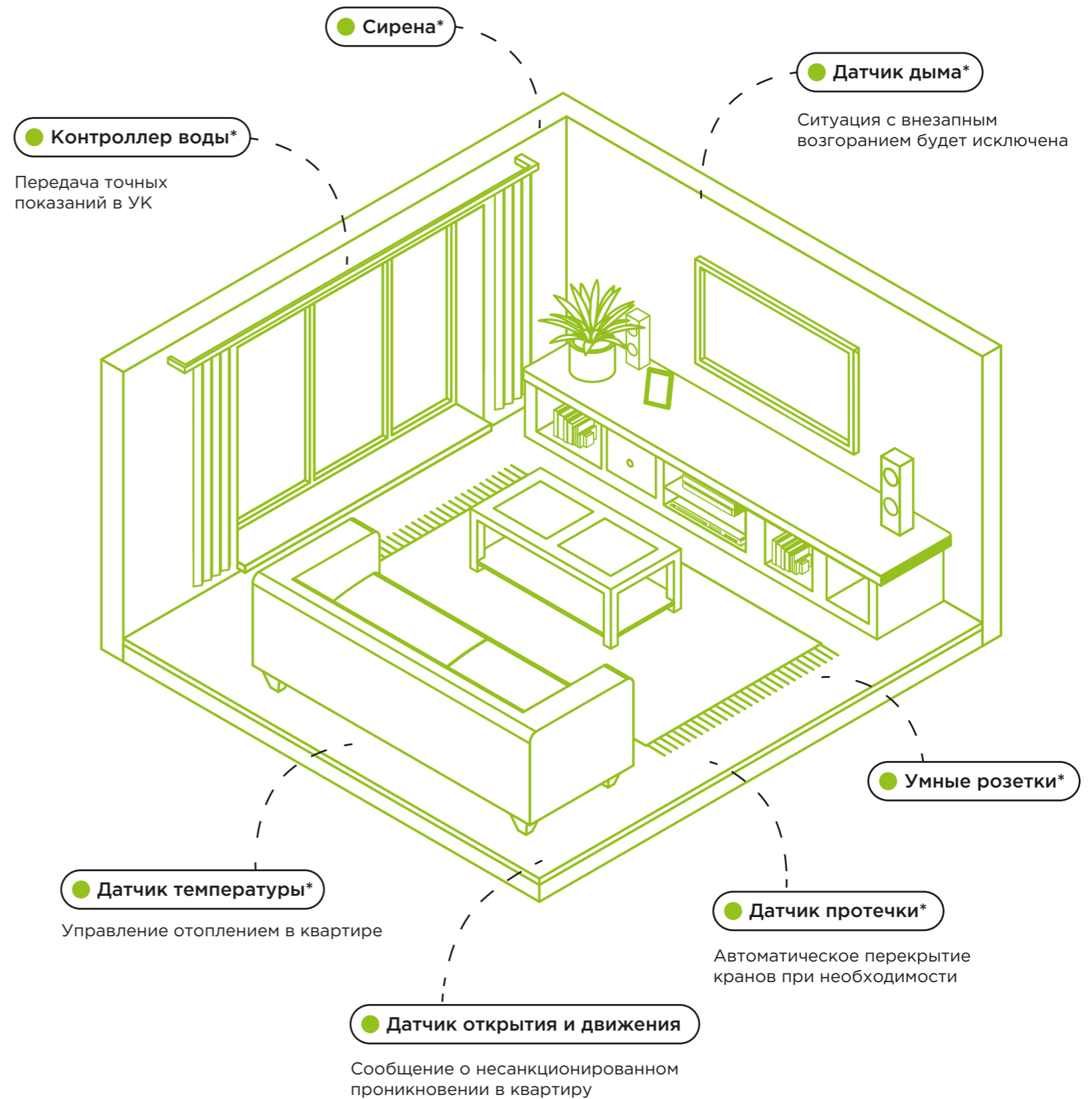
Технические характеристики

Система «умный дом»

В каждой квартире установлен базовый комплект системы «умный дом», в который включены датчики движения.

Дополнительные функции, которые можно подключить:

- датчики дыма и протечки воды
- включение и выключение света и электроприборов
- регулирование подачи тепла в радиаторы
- видеодомофон с постановкой охраны



Технические характеристики

Входная дверь

В квартирах установлены качественные входные двери с дополнительной шумоизоляцией.

SMART PEOPLE group



Технические характеристики

Бесшумные лифты

В каждой секции дома установлено два высокоскоростных и бесшумных лифта. Благодаря большим кабинам, перевозка габаритных пакетов и сумок, а также проезд с питомцем будут максимально комфортны.

SMART PEOPLE group



Технические характеристики



Безопасная территория

Территория комплекса закрыта от посторонних, а также свободна от машин. Установлены камеры видеонаблюдения.

SMART PEOPLE group



Технические характеристики

Вместительный паркинг

Предусмотрено два вида паркинга: наземный на 112 машино-мест и подземный — на 35, который находится на -1 этаже. Для удобства автомобилистов установлены автоматические подъемные ворота. Парковки находятся под охраной и видеонаблюдением 24/7.

SMART PEOPLE group



Планировки



Планировки площадью от 32,6 до 86,9 м² :
от компактных студий до семейных 3К-квартир
с двумя санузлами и гардеробными.

Планировки



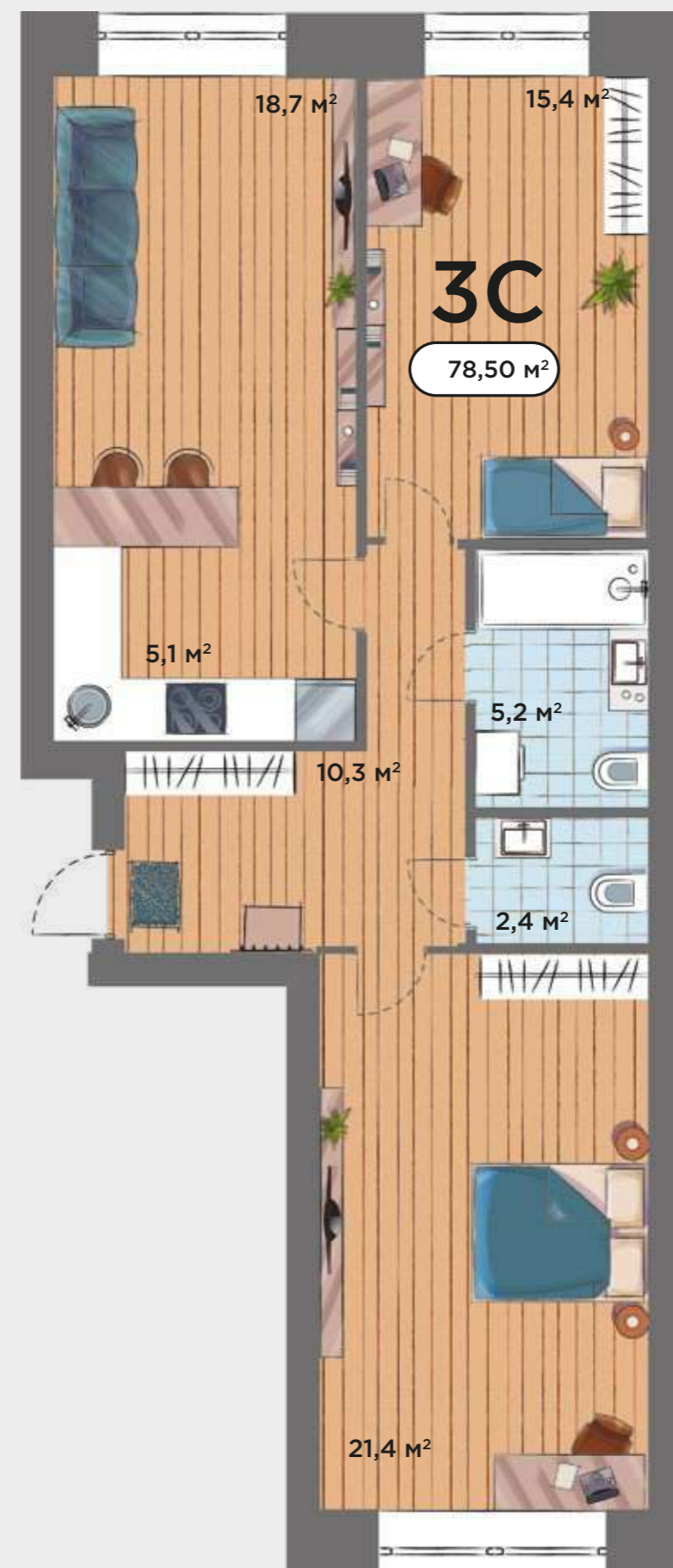
Комнаты правильной формы, в них легко расставлять мебель стандартных размеров, а также экспериментировать с оформлением интерьера. Здесь нет необходимости делать перепланировку.



Планировки

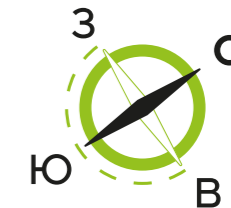


Еще одна эксклюзивная планировка в доме — квартиры с окнами на две стороны света: здесь открывается вид на внутренний двор и завораживающую панораму сибирского мегаполиса. Удобный вариант для родителей, которые привыкли наблюдать за играющими на площадке детьми.



Только полезные квадратные метры

Планировки от 30,4 до 86,9 м²



Закат

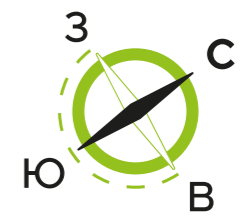
1 ЭТАЖ



2-3 ЭТАЖ



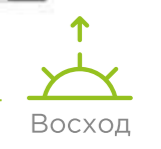
Восход

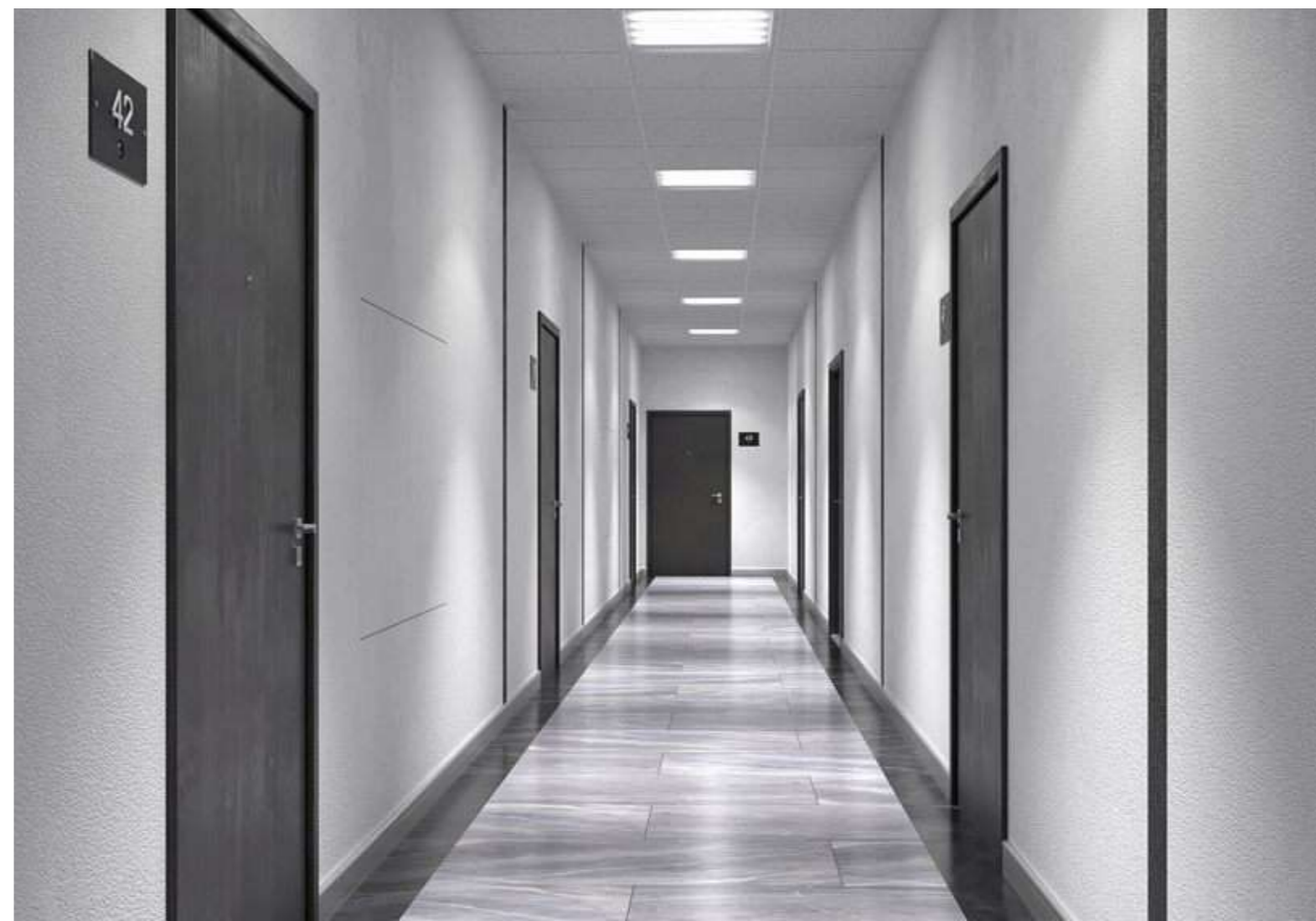


4 ЭТАЖ



5-14 ЭТАЖ







**SMART
PARK**
на ВОИНСКОЙ

г. Новосибирск,
ул. Воинская, 69 стр.

smartpeople.house