



Квартиры премиум-класса

Комфорт мегаполиса - в гармонии с природой

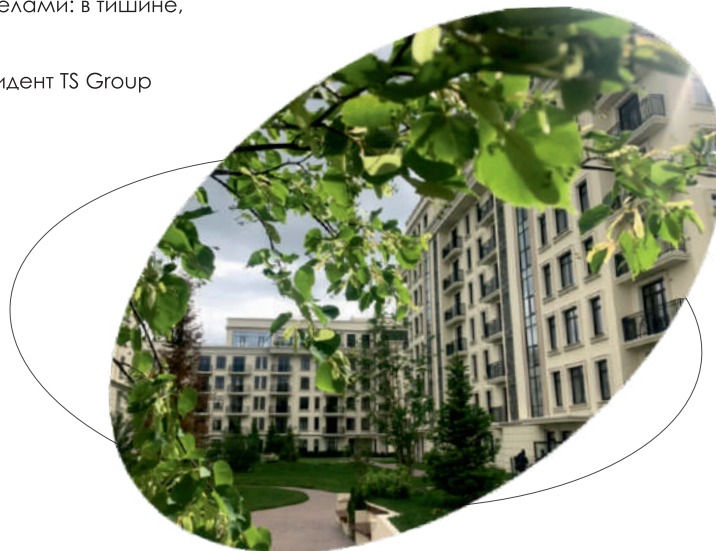


Проект от создателя Marriott и БЦ Гринвич

«Жуковка» — не просто жилой комплекс. Это закрытый квартал с ритмом маленького города и сервисом высшего класса.

Здесь всё под рукой — от фитнеса до ресторанов, от спорта до сервиса. Вы живёте в центре Новосибирска, но будто за его пределами: в тишине, в своём темпе, со своим пространством.

Показатель высокого качества жилого комплекса - президент TS Group Александр Бойко будет вашим соседом.



01 о застройщике



Холдинг TS Group работает на рынке Новосибирска более 35 лет. За это время были реализованы такие проекты, как: отель 5* Grand Autograph, апарт-отель 5* Ramada, ЖК "Жуковка", БЦ класса А "Гринвич", БЦ класса В Most и многое другое.

Лидер на рынке
коммерческой недвижимости

Бизнес-
направлений

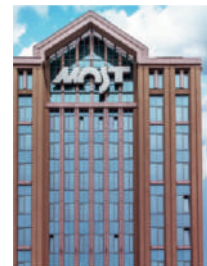
10

Объектов
недвижимости

12

Тысяч м² в собственности

200+



В окружении сосен

в комфортных городских условиях

«Жуковка» находится в самом сердце Заельцовского бора — идеальное сочетание природы и максимальной близости к центру города.

Всего 10 минут на машине до станции метро Заельцовская — и вы в центре событий, но при этом в тишине и уединении своего жилого квартала. Это место для тех, кто ценит комфорт городской жизни, но не готов отказываться от свежего воздуха, зелени и спокойствия природы.

Всё, что нужно, — под рукой, но вокруг только природа и свобода.



Академический классицизм

Классический стиль был выбран осознанно. В нем закладывается монументальность, надёжность, что всегда остаётся престижным и востребованным.

В архитектуре «Жуковки» переплетены веяния академического классицизма и ультрасовременной архитектуры. Последнее здание в таком виде в нашем городе было построено более 50 лет назад.

■ *Материалы наивысшего качества*

■ *Статусный облик*





03 лобби, подъезд



Блок А

163 квартир
145 апартаментов
497 подземных
парковочных
мест



Блок С Открытие отдельностоящей новой школы - 2026 год.

Блок В

- собственный стадион;
- футбольное поле;
- площадка для игровых видов спорта.

04 планировочные решения

общая площадь

295,15

Секция 5

8 этаж



4К



1 этаж

общая площадь

122,00

Секция 1

04 планировочные решения

общая площадь

162,05

Секция 4

2 этаж



4К



общая площадь

162,05

Секция 4

3 этаж



04 планировочные решения

общая площадь

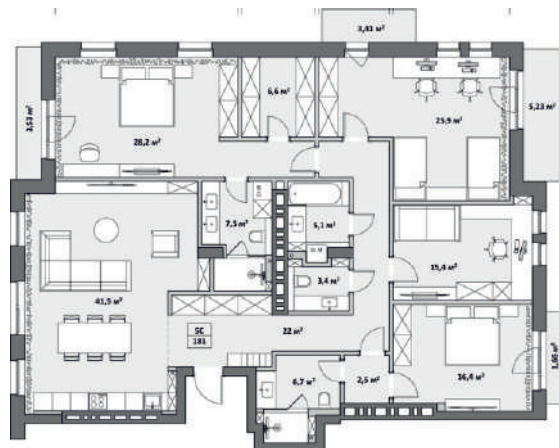
190,20

Секция 5

7 ЭТАЖ



4K



4K

общая площадь

296,60

Секция 6

8 ЭТАЖ



04 планировочные решения

общая площадь

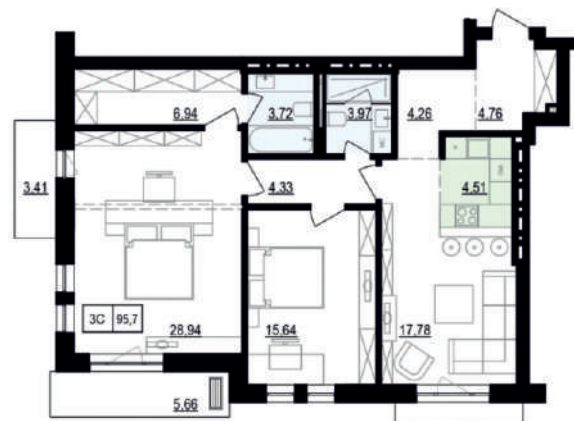
304,36

Секция 4

6 этаж



3К



общая площадь

101,10

Секция 6

1-2 этажи

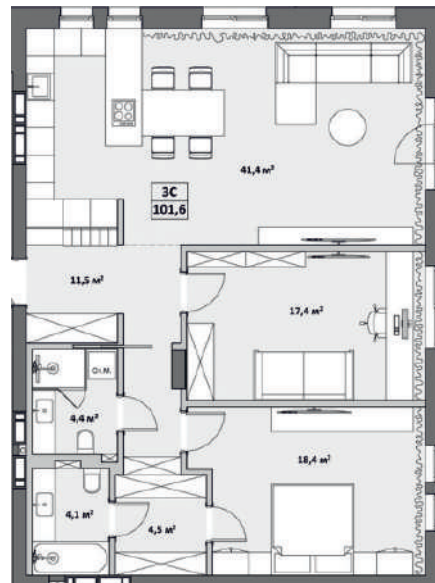


3К

04 планировочные решения



3К



общая площадь

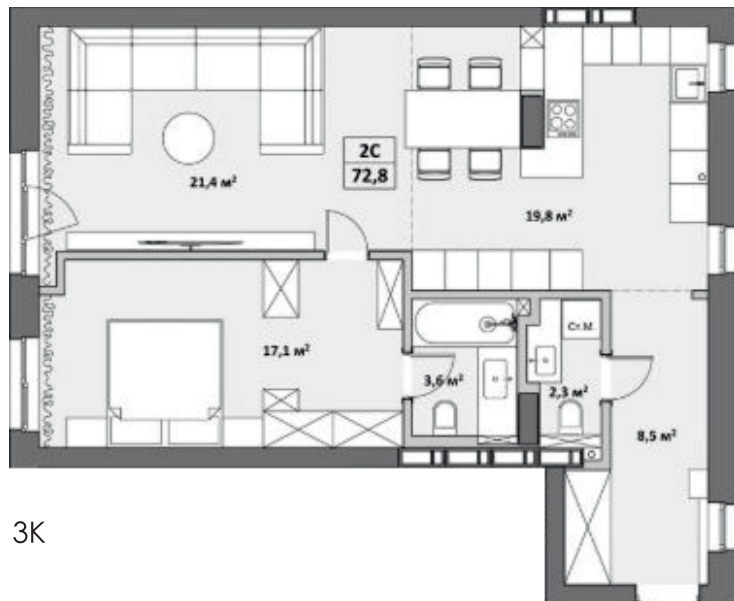
107,35

Секция 4



2-5 этажи

04 планировочные решения



3К

77,50

Секция 4



04 планировочные решения



3К

общая площадь

100,50

Секция 5

1-6 этажи



общая площадь

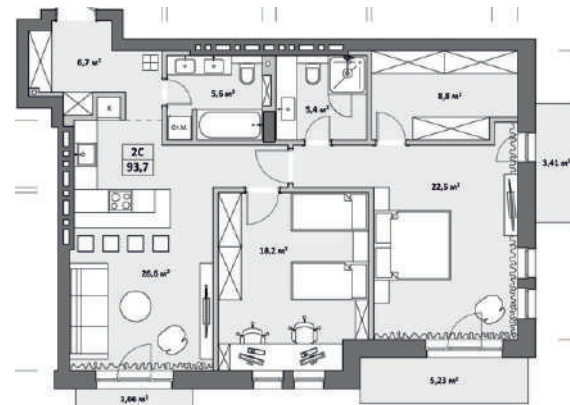
160,20

Секция 5

7 этаж



3К





2 этаж

общая площадь

104,60

Секция 5

3K



1-3 и 5 этажи

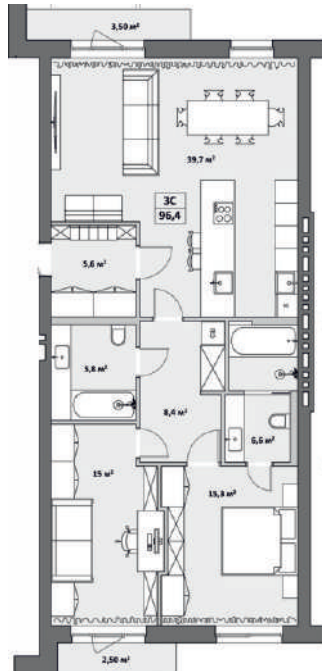
общая площадь

104,60

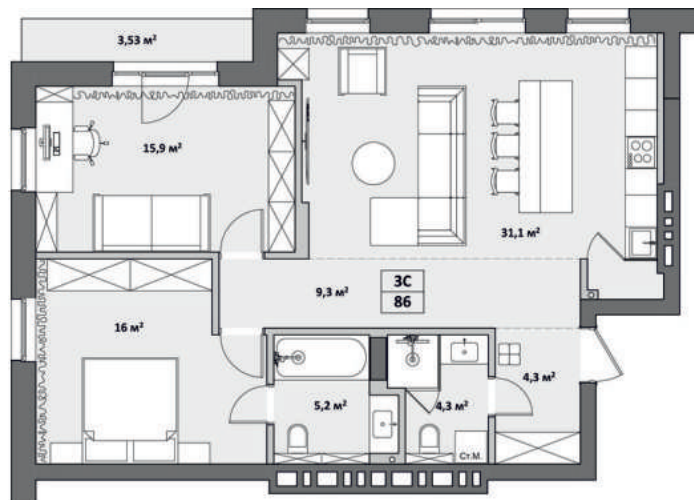
Секция 6



3K



04 планировочные решения



3К

общая площадь

88,70

Секция 6

3-6 этажи



04 планировочные решения

общая площадь

98,65

Секция 7



2-4 этажи



3К

Секция 7



1 этаж

3К

общая площадь

102,30

Секция 6



04 планировочные решения

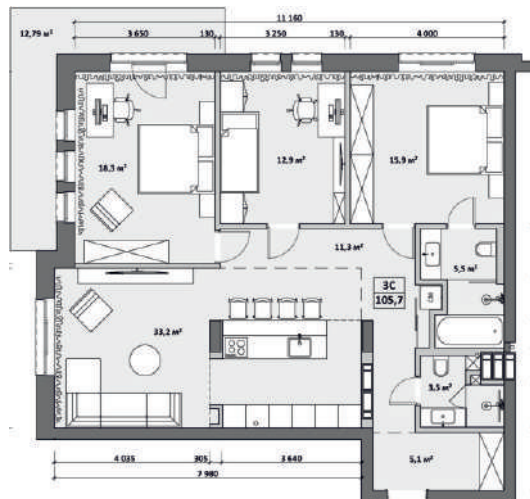
общая площадь

112,20

Секция 8



2-4 этажи



3К



общая площадь

104,24

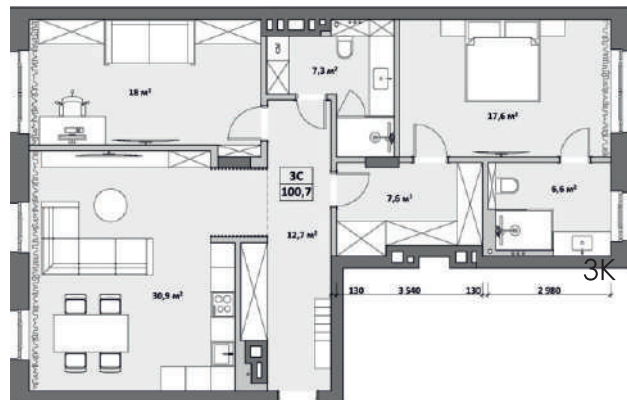
Секция 8



2-5 этажи

3К

04 планировочные решения

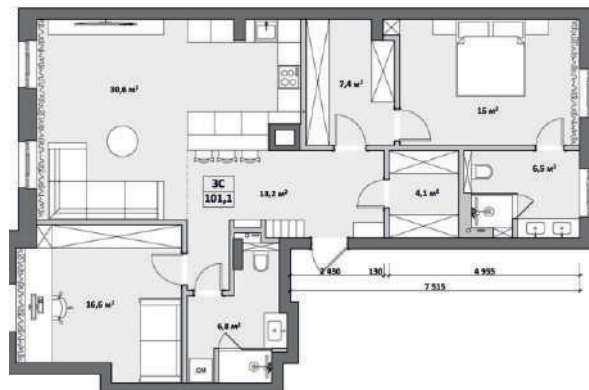


3C

общая площадь
109,54
1 этаж Секция 8



3C



общая площадь
98,71
2 этаж Секция 8



2 этаж

04 планировочные решения

6 этаж

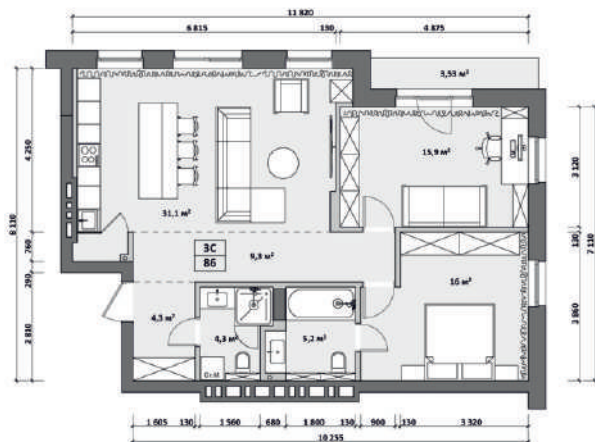


общая площадь

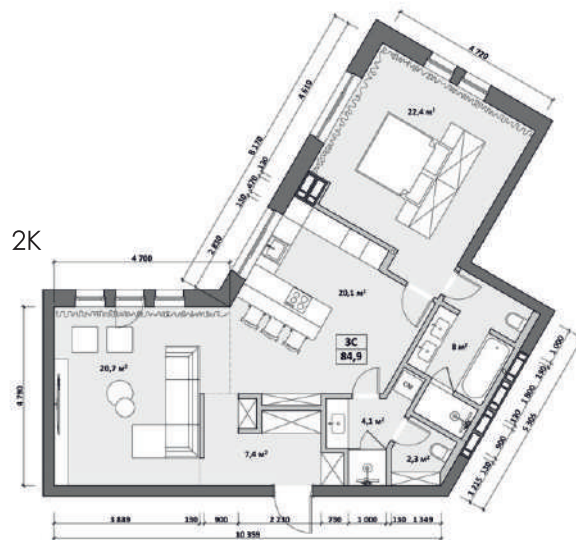
88,70

Секция 5

2К



2К



общая площадь

84,90

Секция 7

1 этаж

Для тех, кто ценит
высокий уровень
качества жизни

Европейский сервис
«5 звезд»



Доставка еды



Клининг и прачечная



Высокоуровневая
управляющая компания



Комфортный
паркинг



Ваша
безопасность

Ресторан «Сезоны»

Это место, где вы сможете провести время в хорошей атмосфере, получая удовольствие от авторского меню. В нем всегда есть популярные блюда и актуальные сезонные предложения.



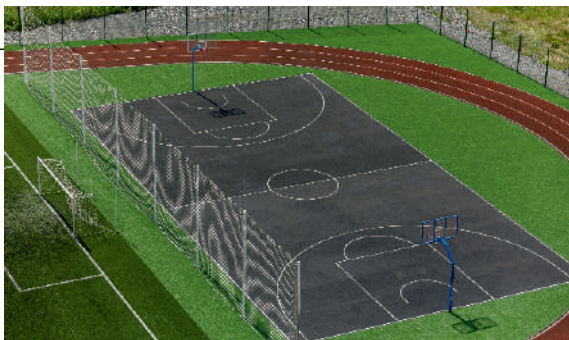
Ресторан «ЛЕТО»

Ресторан, в котором тепло и уютно круглый год, даже в жесткие морозы вы будете чувствовать себя комфортно, дегустируя новинки от шеф-повара и глядя из капсулы на утопающие в снегу ели.



Собственный стадион

На территории комплекса оборудован большой уличный стадион с футбольным полем и площадкой для игровых видов спорта.



Каток

Наслаждайтесь любимым зимним развлечением детей и взрослых, скользя по гладкому льду на фоне заснеженной природы и прекрасного архитектурного ансамбля.



3 конференц-зала

Организуем любое мероприятие с кейтерингом. Подходит для бизнес-встреч, тренингов и торжеств. Уютная атмосфера, современное оснащение и сервис высшего уровня.



Банкетные залы

Проживая в «Жуковке», вы превосходно отметите любое торжество – банкетная служба организуют для вас обслуживание по высшему разряду. Вас ждет гастрономическое удовольствие и незабываемая праздничная атмосфера.



Собственный фитнес-центр и спа

■ Занятия аквааэробикой

■ Хамам

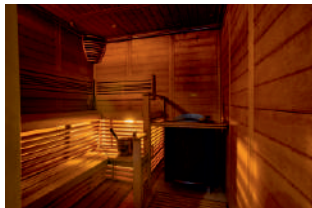
■ Секция плавания для детей

■ Финская сауна

■ Зона джакузи

■ Паровая кабина

Удобно, когда в доме находится спорт-зал и бассейн. Вы сможете плавать в 20-метровом бассейне, после занятий в тренажерном зале – посетить SPA-зону.



Школа раннего развития «РОСТ»

Программа полного и неполного дня – первая ступень обучения в школе «РОСТ», готовит к успешному поступлению в 1 класс.



Школа нового поколения «РОСТ»

Цель проекта – воспитать умных и здоровых лидеров, будущих руководителей, лидеров в сферах науки, технологии и искусства, мотивированных профессионалов, сильных личностей, способных в полной мере раскрывать свои таланты и готовых к изменениям и вызовам современного мира. В школе преподают три иностранных языка – английский, испанский и китайский.



Выбор, в котором легко найти своё

- Жуковка – это **163** квартиры, в том числе со **свободной планировкой**.
- Спроектировано более **45 видов конфигураций жилых помещений**. Просторные, уютные и светлые.
- При желании, мы предлагаем индивидуальную разработку дизайн-проекта, а также осуществление **ремонтных работ**.
- В продаже есть квартиры с ремонтом, **укомплектованные мебелью и техникой**.



05

концепция

От просторных квартир до пентхаусов

■ Пространство без ограничений,
высота потолков от 2,9 до 3,5 метров

■ От 54 кв.м до 243 м²



Способы покупки



Все виды
льготных ипотек



Ипотека для всех
по госпрограмме



Рассрочка платежа



ЖУКОВКА
Ж И Л О Й К В А Р Т А Л

Застройщик АО «Трансервис».