

ИИ

НЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



НЕВСКИЙ

ПИТЕРСКАЯ ЭСТЕТИКА С СИБИРСКОЙ ТЕПЛОТОЙ

Квартал бизнес-класса на севере Новосибирска, вдохновленный архитектурой Санкт-Петербурга.





ДВЕ СТОЛИЦЫ С ОБЩЕЙ ИСТОРИЕЙ



A woman with long blonde hair, wearing a beige coat over a yellow turtleneck and dark sunglasses, is pushing a grey stroller. She is standing in front of a brick building with a window. The stroller has a dark canopy and a small toy inside. The background is slightly blurred, showing greenery on the left and a brick wall on the right.

КВАРТАЛ, КОТОРЫЙ ЖДАЛИ

Одна из главных целей проекта — дать молодым жителям Родников, находящимся в поиске нового жилья, возможность повысить уровень жизни, не покидая любимый район.

КОМФОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

↑ 20 минут
Заельцовский бор



Инфраструктура

- Магазины/ТЦ
- Здоровье
- Образование
- Досуг

МИНИ-ГОРОД, ПОСТРОЕННЫЙ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ



В ДЕТСКИЙ САД НА ЛИФТЕ

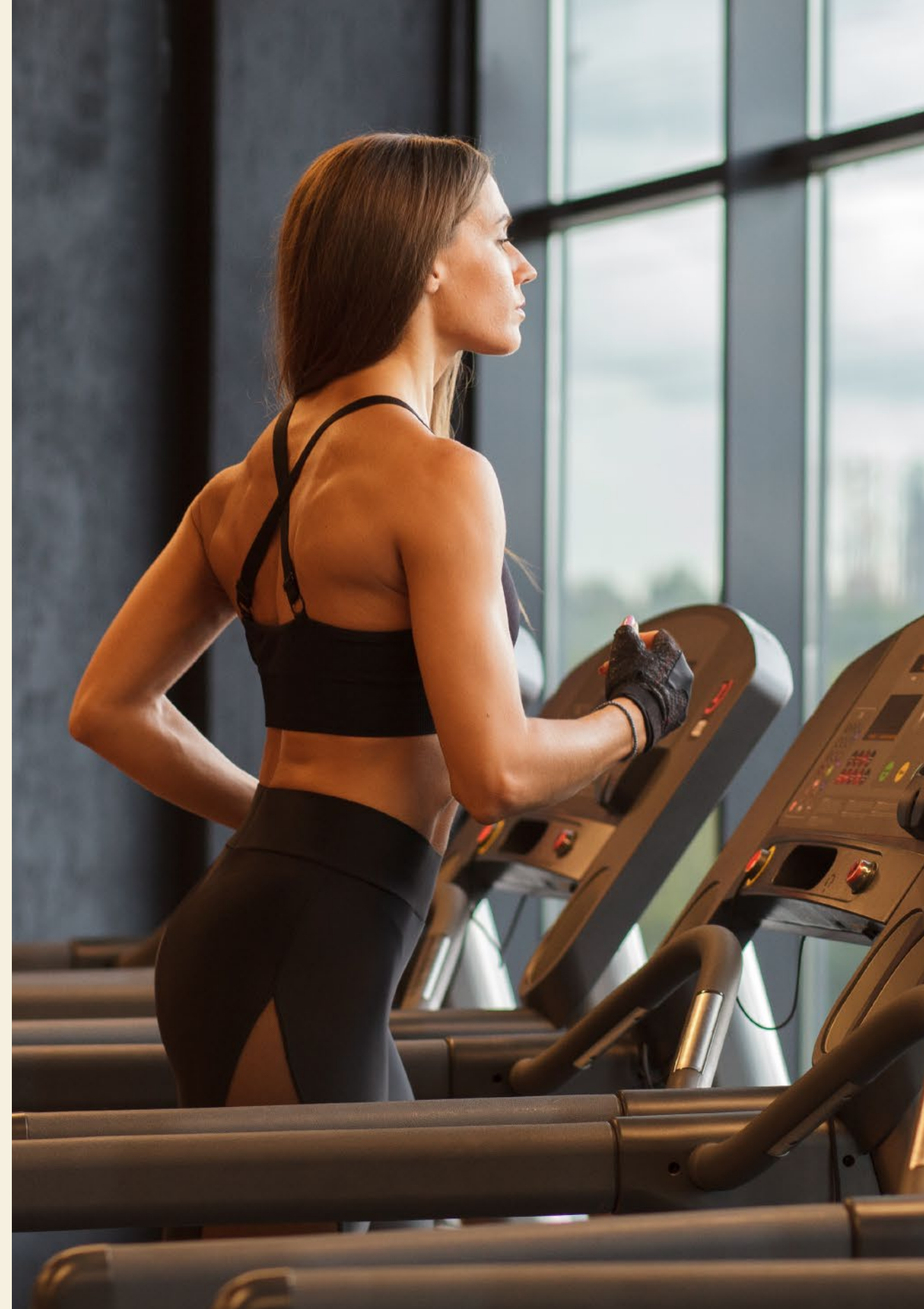
Развивающий клуб

Детский сад

70 мест



ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ 25 м



Перспективная социальная инфраструктура

ШКОЛА НА 1480 МЕСТ



Перспективная социальная инфраструктура

2 ДЕТСКИХ САДА НА 600 МЕСТ



Перспективная социальная инфраструктура

ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА

НА 1200 посещений
в сутки



ИИ

В БУЛОЧНУЮ БЕЗ ТАКСИ



АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ПЕТЕРБУРГОМ



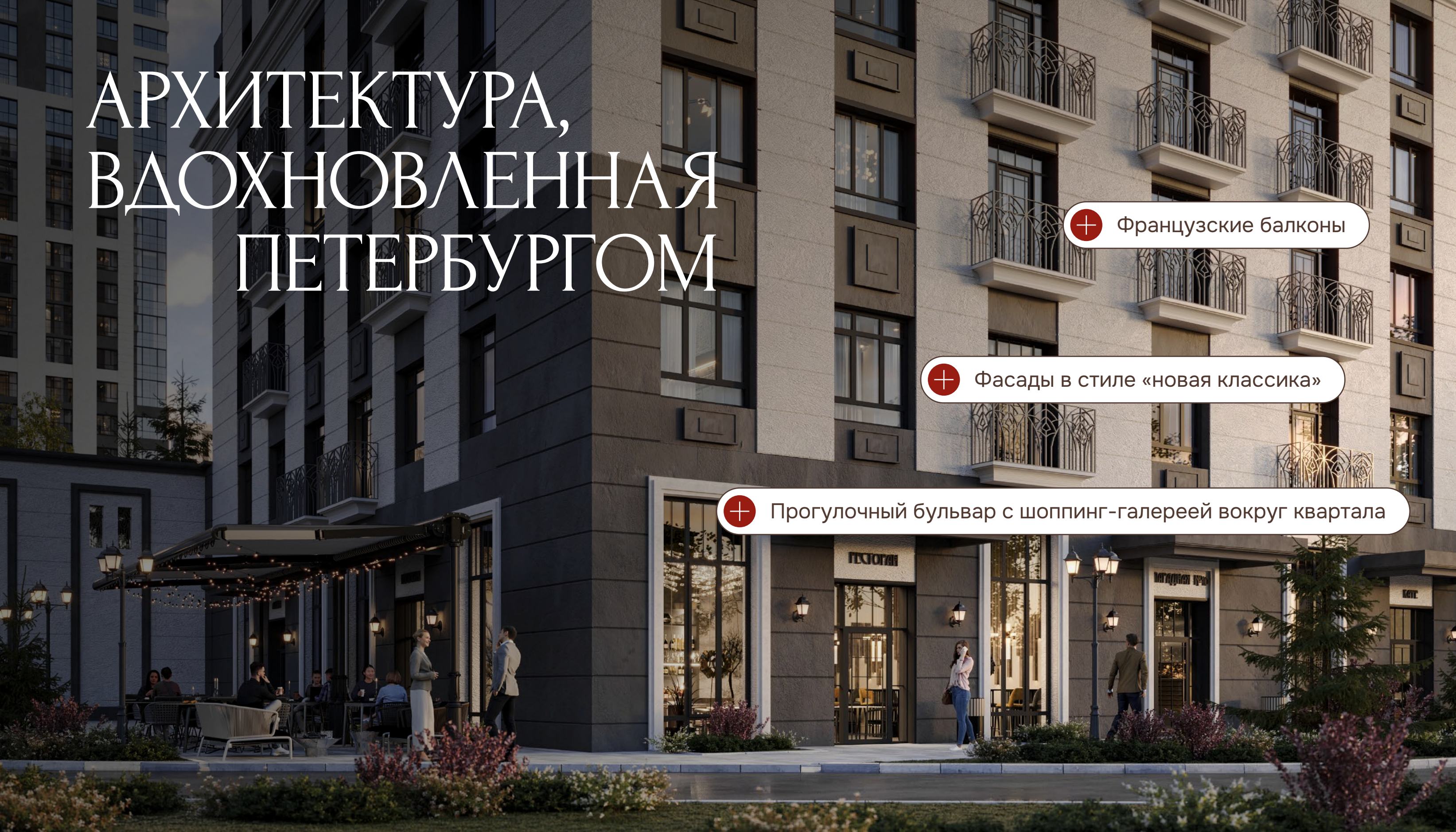
Французские балконы



Фасады в стиле «новая классика»



Прогулочный бульвар с шоппинг-галереей вокруг квартала



ДВОР-ПАРК 3,8 Га

в стиле уютных парков Петербурга





ПАРАДНАЯ №10

ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

Интерьер парадных соответствует общей стилистике квартала. В дизайне использованы спокойные, нейтральные тона в сочетании с классическими «питерскими» фактурами.





ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ 32 М²



КВАРТИРЫ ПОД ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ



2С 46,57 м²

Кухня-гостиная правильной формы позволяет легко зонировать пространство



Увеличенное остекление обеспечивает максимум света



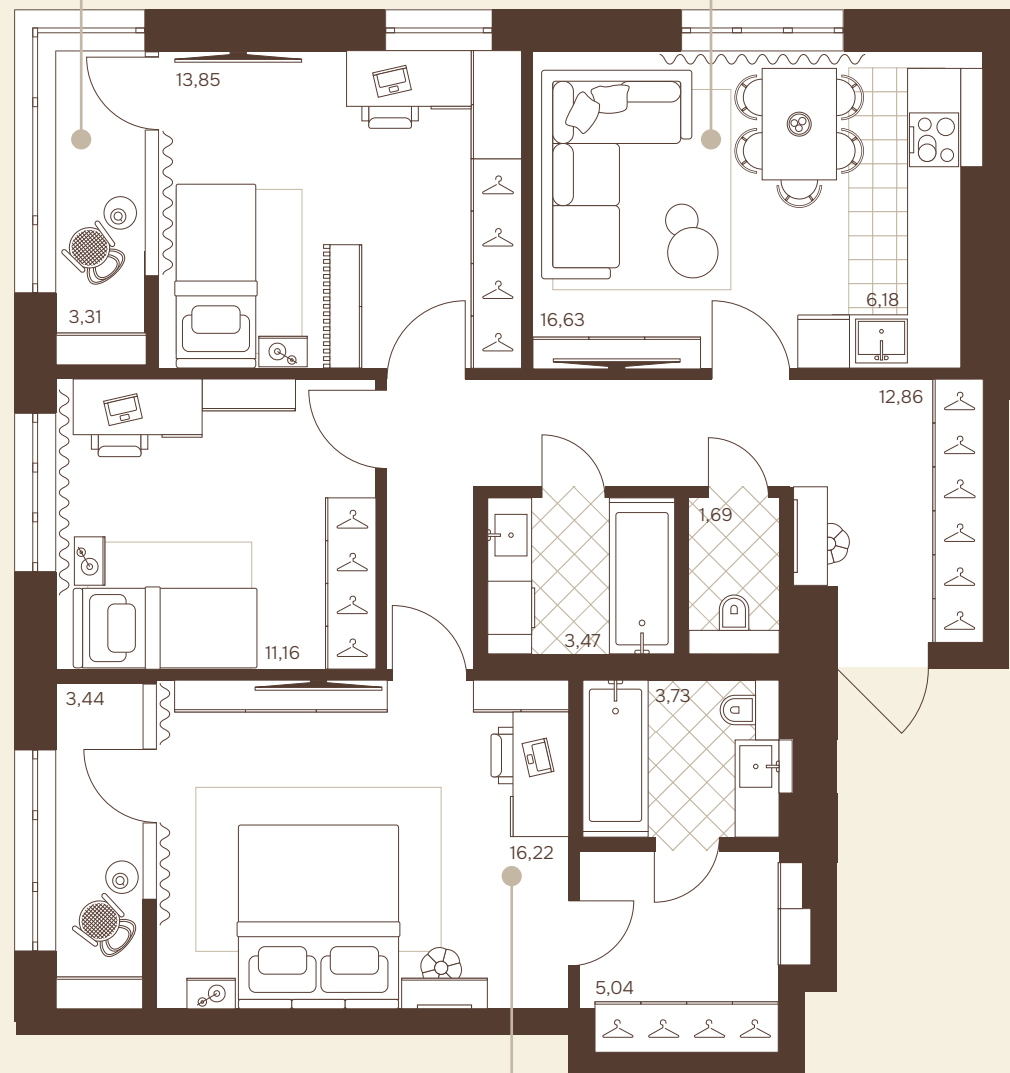
3С 70,37 м²



4С 91,40 м²

Теплая лоджия может служить домашним кабинетом круглый год

Большая кухня-гостиная для общения с родными за вкусным ужином

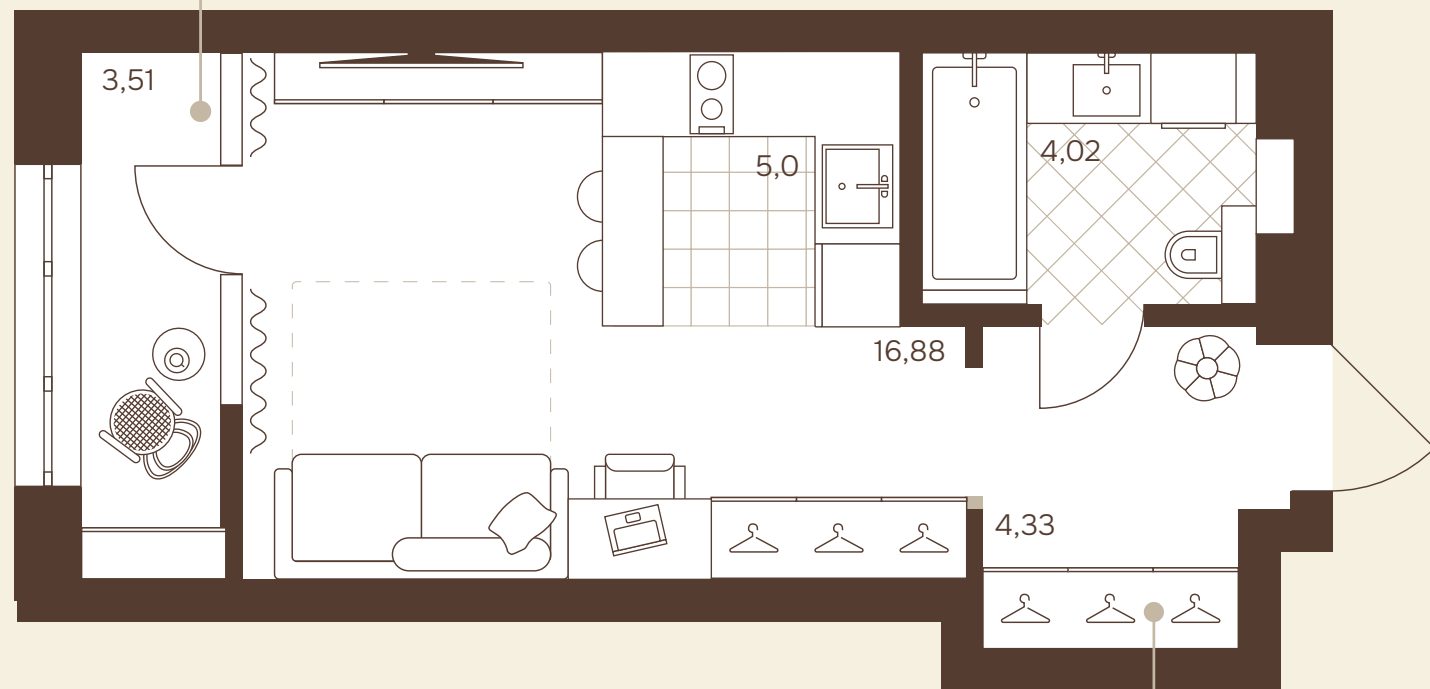


Мастер-спальня позволит уединиться и отдохнуть после долгого рабочего дня



1С 28,74 м²

Теплая лоджия может служить
уголком для чтения круглый год



Вместительная ниша
для гардероба



ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ЯРКОГО ИНТЕРЬЕРА

Квартиры сдаются в отделке White box



Сделаны выводы под сантехнику

Оштукатуренные стены



Горизонтальная разводка отопления



Цементно-песчаная стяжка полов



ТЁПЛЫЙ ПАРКИНГ 3,8 Га





TS GROUP

tsgroupnsk.ru



Компания-лидер рынка, объединяющая
высококвалифицированных специалистов
с инновационным мышлением.

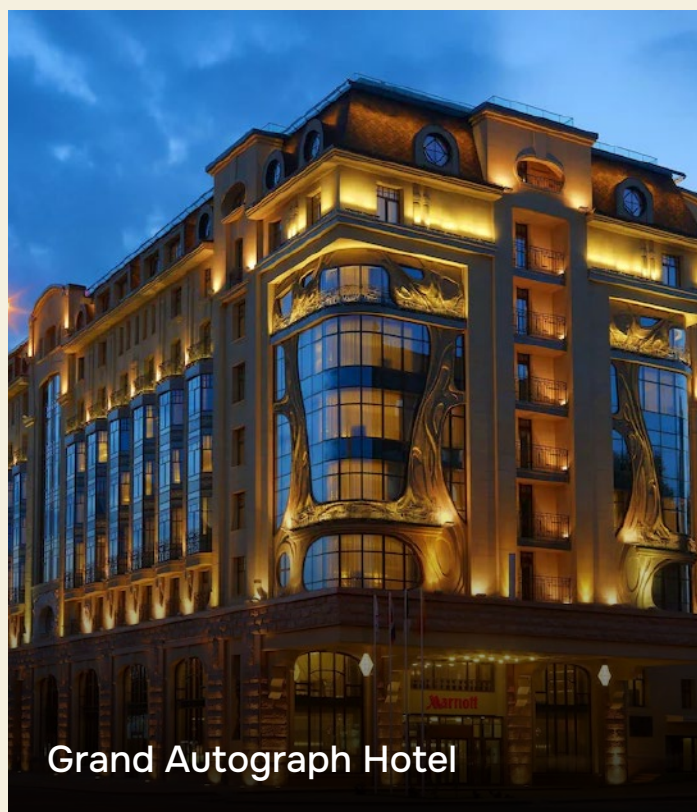
Каждый проект застройщика становится
знаковым для Новосибирска.

ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ГОРОД ЛУЧШЕ

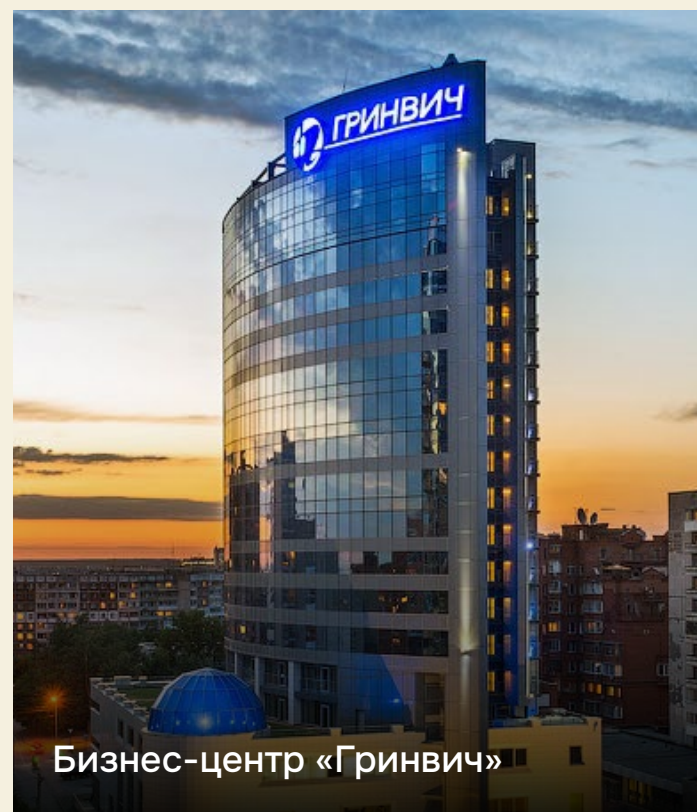
TS Group создает уникальные объекты, придающие центру Сибири по-настоящему столичный облик.



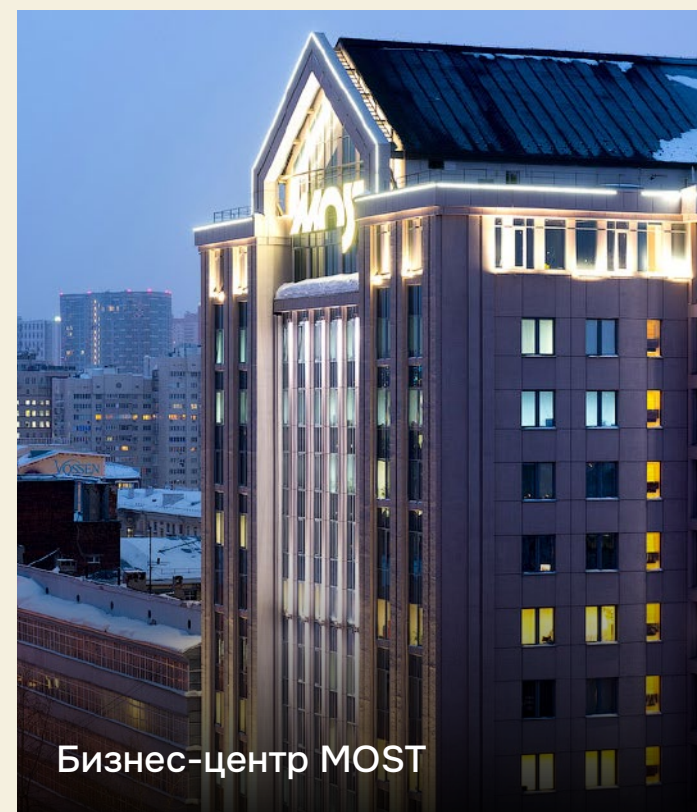
Жилой квартал премиум-класса
«Жуковка»



Grand Autograph Hotel



Бизнес-центр «Гринвич»



Бизнес-центр MOST



Частная школа РОСТ



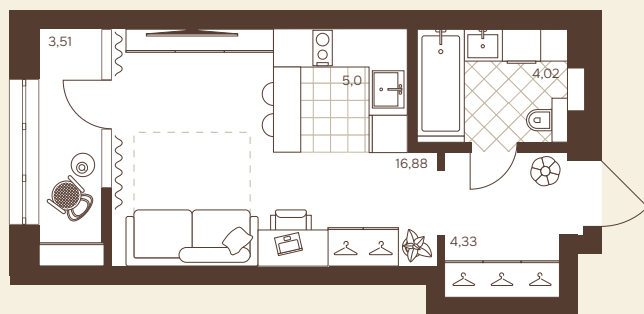
СЕРВИС ВУ «ЖУКОВКА»

Сервисным обслуживанием «Невского» займется УК премиум-квартала «Жуковка», зарекомендовавшая себя надежным и внимательным поставщиком услуг.

БЫТЬ ПЕРВЫМИ — ВЫГОДНО

Стоимость квартир
на старте продаж:

1С | 28,74 м²



на старте

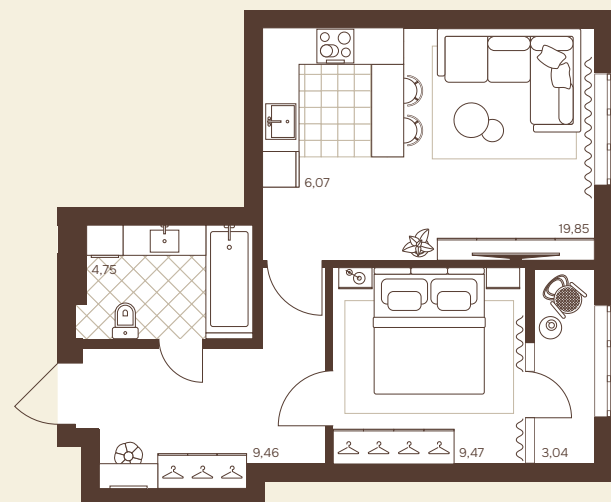
от 4 500 000 ₽

окт. 2024 от 4 680 000 ₽

сент. 2025 от 5 500 000 ₽

март 2026 от 7 100 000 ₽

2С | 46,57 м²



на старте

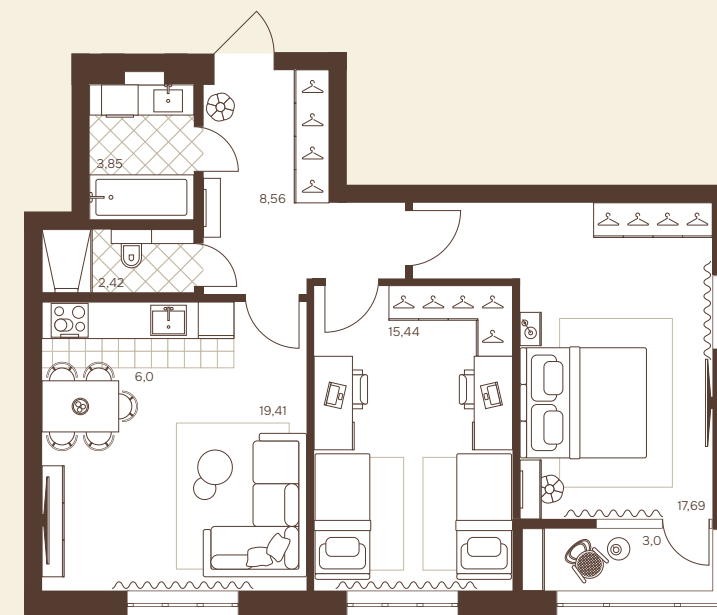
от 7 250 000 ₽

окт. 2024 от 7 580 000 ₽

сент. 2025 от 8 800 000 ₽

март 2026 от 11 500 000 ₽

3С | 70,37 м²



на старте

от 10 900 000 ₽

окт. 2024 от 11 450 000 ₽

сент. 2025 от 13 300 000 ₽

март 2026 от 17 400 000 ₽



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ул. Краузе, 31
+7 (383) 383-83-59

nevskiy-nsk.ru



ИИ

НЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ