

Первый глобальный кластер **индустрии красоты** в Новосибирске



FREEDOM

Эволюция города

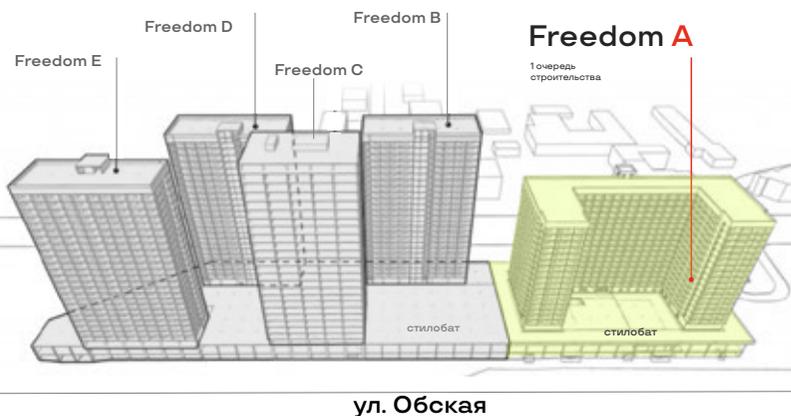


Freedom - крупнейший деловой центр в Сибири у м. Речной вокзал

Мультифункциональный комплекс FREEDOM будет состоять из 5 высотных зданий, объединенных стилобатом. В каждом из зданий комплекса предусмотрена единая концепция поэтажного разделения помещений по назначениям.

Три лифтовые шахты позволят грамотно разделить пассажиропоток и избежать сложностей с передвижением по зданию в пиковые часы.

Дата сдачи 1 очереди
3-4 квартал 2024г.



Видовые коммерческие помещения
с арт-пространствами, ресторанами и потолками 4,5 м

18 этаж

Апартаменты 10-17 этаж

Апартаменты краткосрочной аренды 7-9 этаж

Бизнес-кластеры 3-6 этаж

Коммерческие площади с собственным террасами 2 этаж

Стрит-ритейл с бутиками, банками, офисами 1 этаж

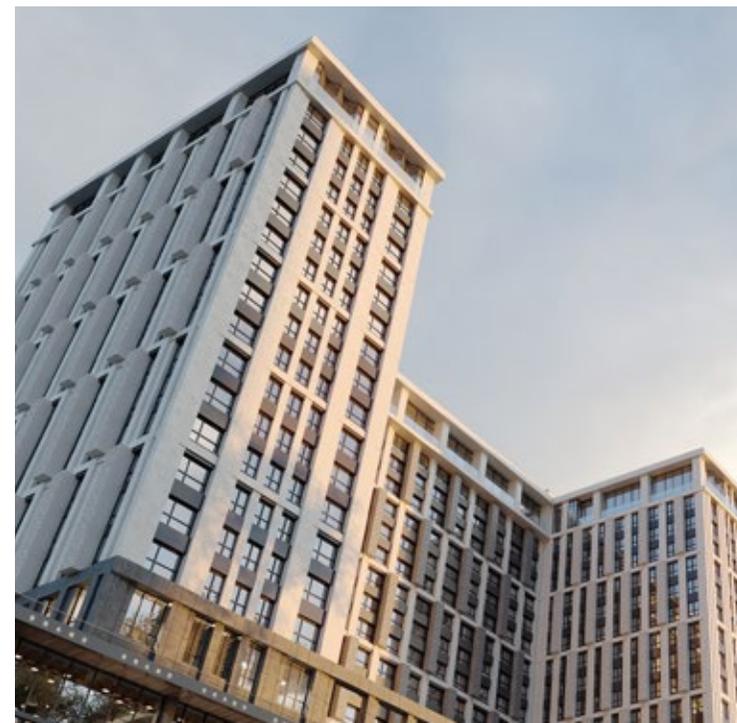
Торговый центр -1 этаж

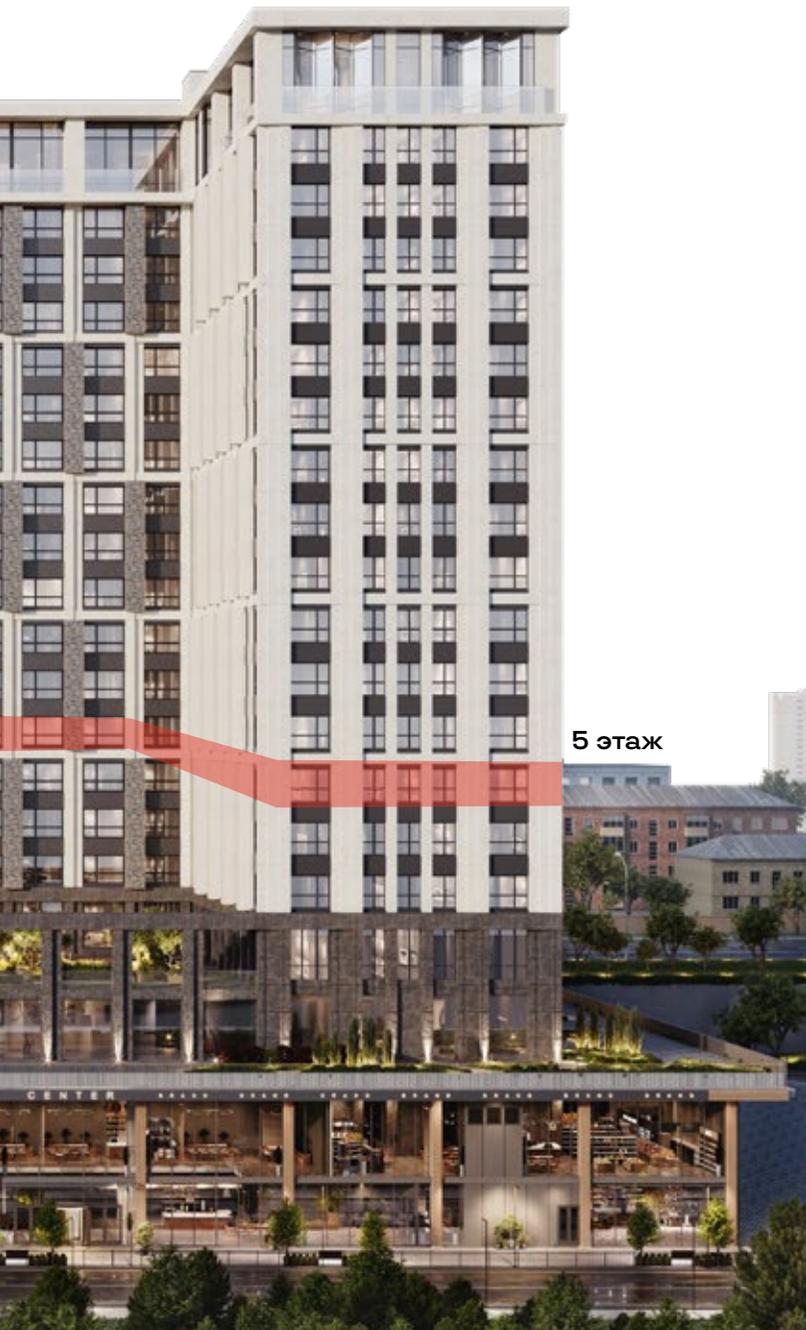
Самая большая улица баров и ресторанов, фудкорт, почасовая парковка -2 этаж

Парковочные места с почасовой арендой -3 этаж



Архитектура проекта





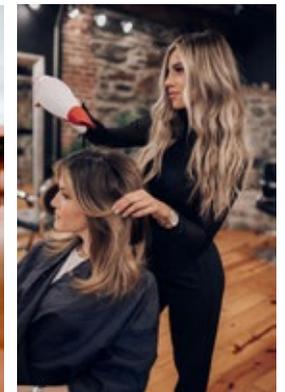
Лучшие компании города в одном месте

Опыт кластерных сообществ успешно реализован во многих деловых центрах ведущих стран. Профессиональные сообщества — эффективная система, которая выгодна каждой из сторон. Покупатель получает лучший сервис и услуги, а продавец — стабильный поток клиентов.

Beauty кластер

5 этаж

Beauty-кластер объединит специалистов, предоставляющих услуги в сфере красоты и косметологии: парикмахеры и стилисты, маникюрные салоны, броу бары, косметологи, тематические магазины. Преимуществами объединения лучших компаний в профессиональное сообщество станет непрерывное коммерческое развитие и повышение конкурентоспособности.



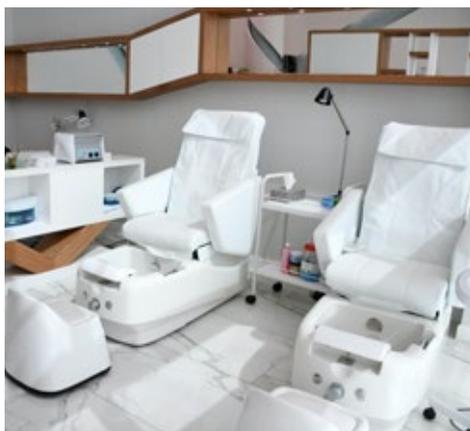
FREEDOM

Эволюция города

Свобода для бизнеса

Компании, предоставляющие свои услуги на территории FREEDOM, будут обеспечены высоким потоком потребителей, современными помещениями, возможностью обмениваться опытом и получить синергетический эффект от своей деятельности, работая бок о бок с лучшими представителями своей сферы.

Кластер будет иметь собственное пространство. Для комфортной работы будут организованы единые зоны ресепшн, коворкинги, конференц-залы, переговорные комнаты, совместные рекламные кампании и пр.



Транспортный хаб Новосибирска

На пересечении крупнейших транспортных магистралей города

Мультифункциональный комплекс FREEDOM располагается в центральной точке города: между левым и правым берегом, на первой линии одной из главных транспортных магистралей ул. Большевистской. Практически все маршруты общественного транспорта проходят через данную локацию.

Удобная транспортная развязка с выездом на Октябрьский и Бугринский мосты



Городской транспорт

+17 маршрутов



Метрополитен

Шаговая доступность до метро



Автовокзал

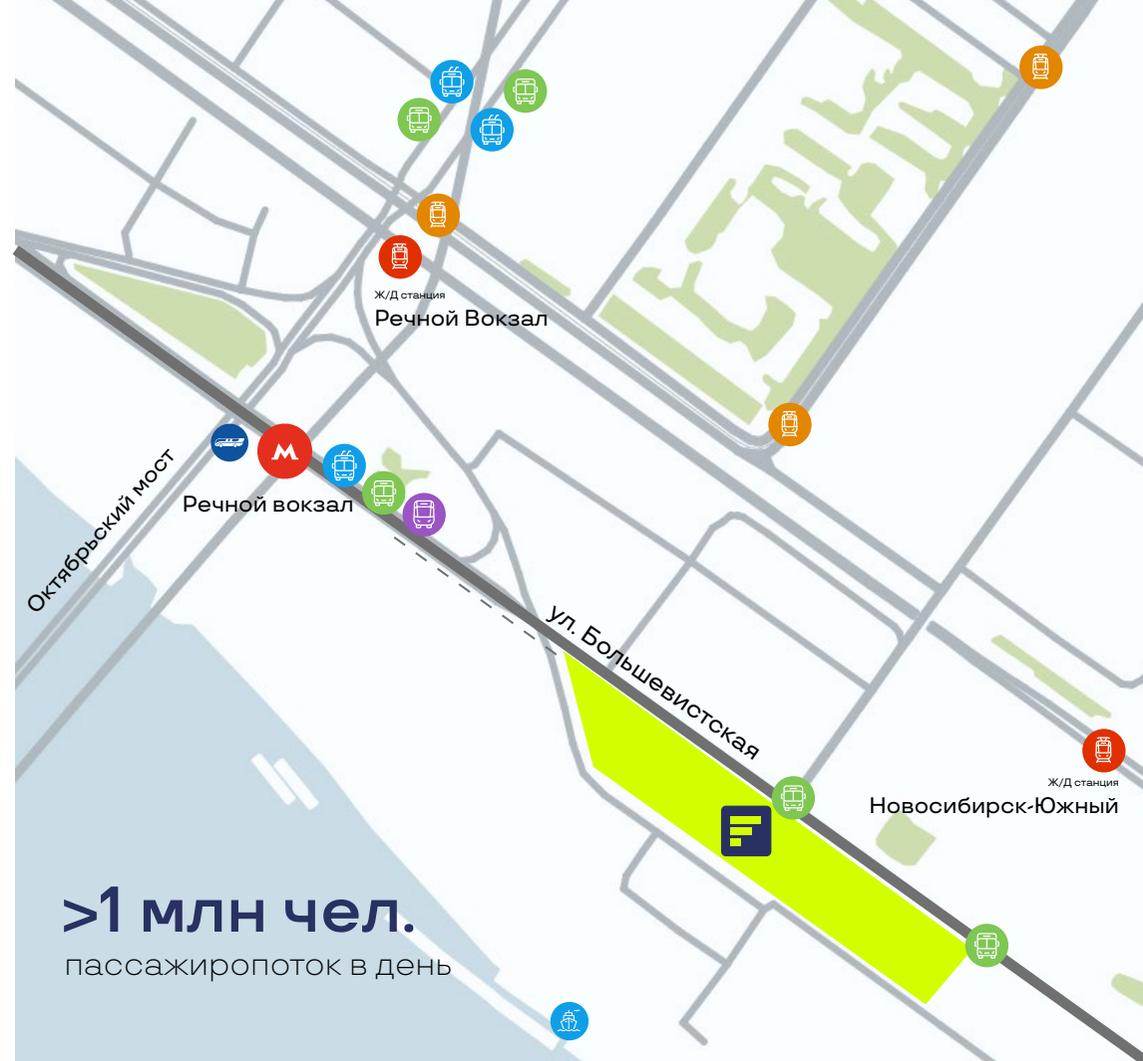
Новосибирский автовокзал-Главный

+36 маршрутов и 3 международных



2 станции ж/д вокзала

+9 маршрутов

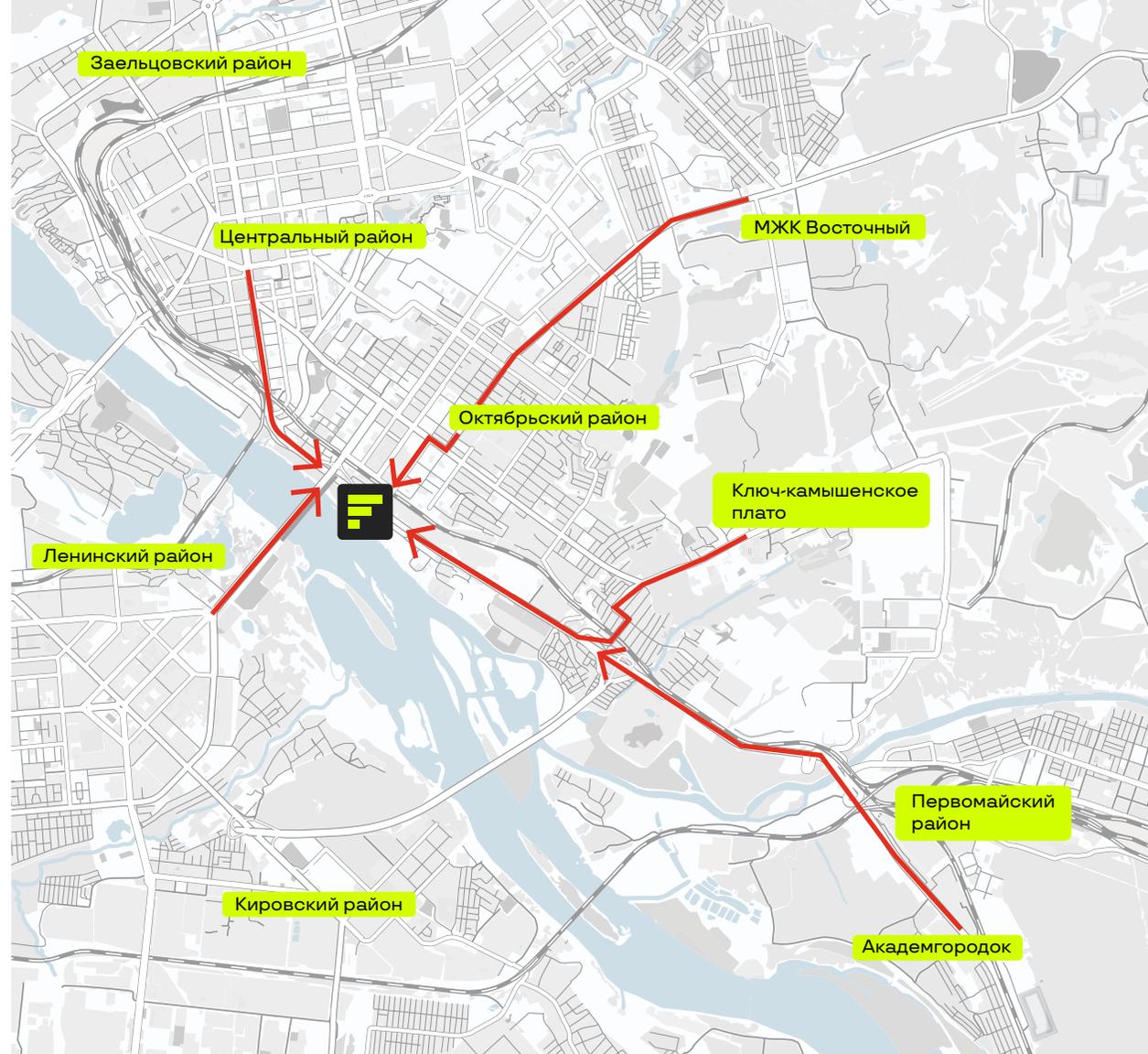


FREEDOM

Непрерывный автомобильный трафик

Непрерывный автомобильный трафик
Ежедневно здесь проезжают тысячи людей. Многочисленные жители пригорода, ближайшего микрорайона, а также Бердска и Академгородка будут заезжать во FREEDOM, чтобы решить множество вопросов.

150 метров до самого посещаемого места пешеходного трафика
Больше трафика, чем на набережной, в Новосибирске нет. Это одно из самых посещаемых мест города. Ежедневно здесь проводят время десятки тысяч новосибирцев, проходят самые масштабные праздники, на которые собираются сотни тысяч людей.



Помимо этого огромного потока посетителей, клиентами сервисов мультифункционального комплекса станут и свыше 5000 его жителей.

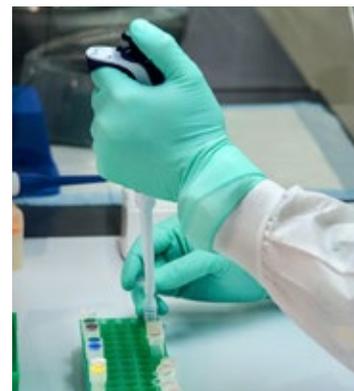


Инфраструктура

Концепция «город в городе» ориентирована на создание инфраструктурного проекта, где пять строительных объектов, объединенных общей стилобатной площадкой, эффективно соседствуют и взаимно дополняют друг друга.

Проекты комплекса на стадии реализации:

- Деловой центр
- Торгово-развлекательная галерея
- Улица ресторанов и фуд-кортов
- Бассейн с термальным комплексом
- Самый большой фитнес-центр
- Медицинский кластер
- Апартаменты
- Офисы
- Многоуровневая парковка

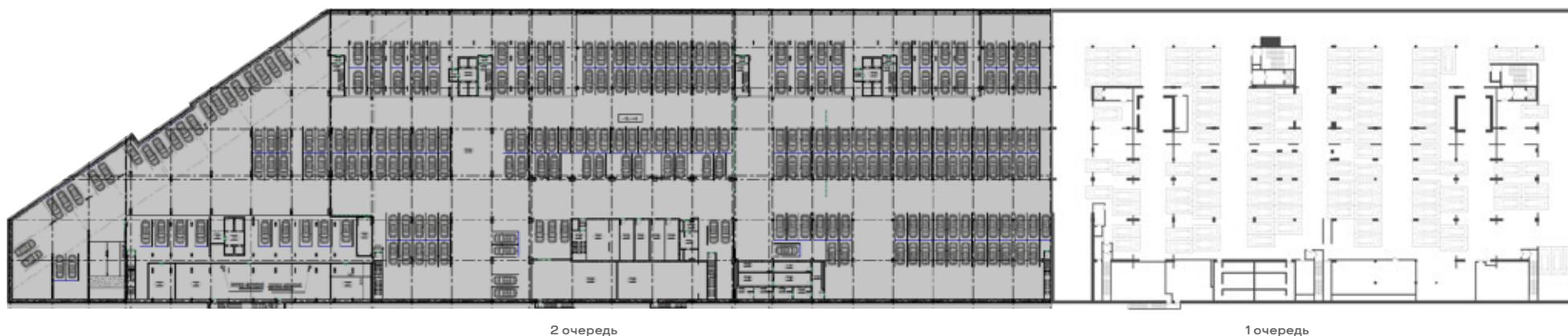


21 000 м² парковочных площадей с почасовой арендой



Собственный подземный паркинг, расположенный на -3 и -2 этажах комплекса доступен всем желающим в почасовую аренду.

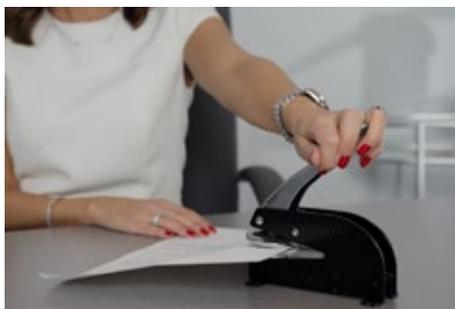
В данной локации существует большая проблема с парковочными местами и наличие вместительного паркинга привлечет сюда дополнительный трафик потенциальных клиентов мультифункционального комплекса.



Профессиональная поддержка для резидентов комплекса

На одном из этажей башни будет организован service hub, где будут предоставлять услуги нотариусы, бухгалтеры, юристы, полиграфические компании и пр.

Эта служба сервисного сопровождения будет помогать вести бизнес, оперативно и профессионально закрывать возникшие вопросы организациям, предоставляющим услуги на территории мфц.

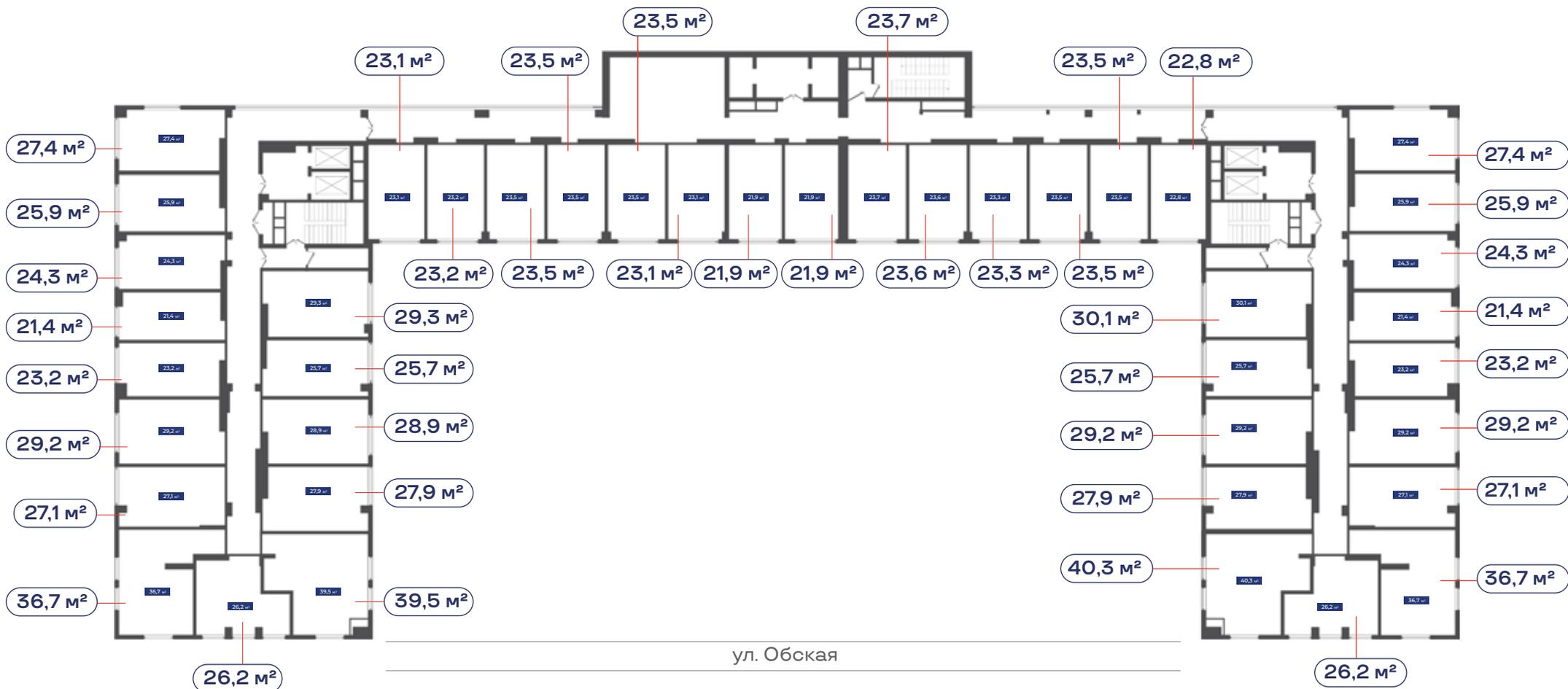


Коммерческие площади

В каждом коммерческом помещении предусмотрена индивидуальная мокрая точка с выводом холодной и горячей воды, канализация.

5 этаж

ул. Большевистская



Вид на реку



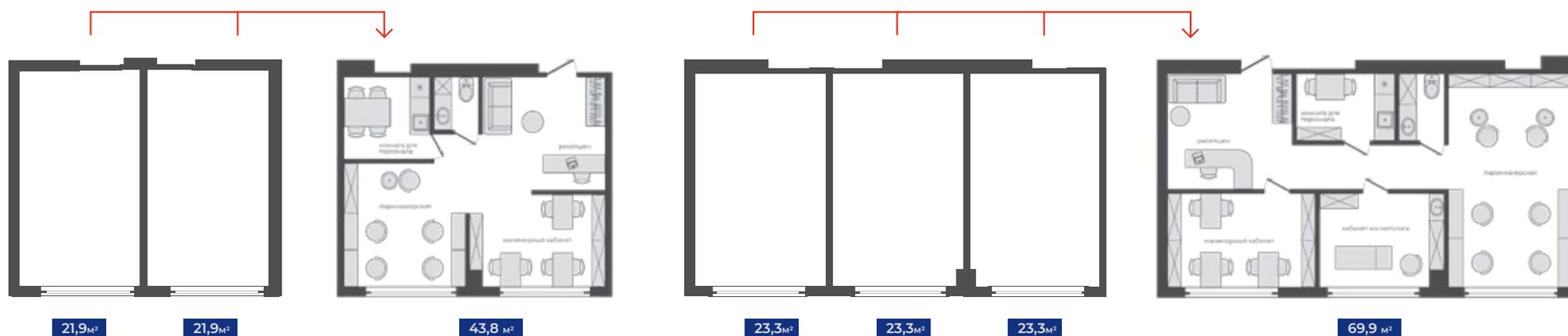
FREEDOM

Свобода выбора — конструктор помещений

Изначально все апартаменты и офисы FREEDOM предполагают небольшую площадь 22-35 кв.м, с возможностью объединения нескольких помещений.

Для проживания или для организации бизнеса можно приобрести любое, необходимое количество площадей.

При проектировании все вентиляционные шахты и капитальные стены размещены таким образом, чтобы можно было сносить лишние стены и объединять юниты. Это единственный и уникальный проект такого формата в Новосибирске и это очередная эволюция в направлении строительства.



Технические условия

Общая площадь этажа: **1 468,5 м²**

Минимальная площадь юнита: **21,4 м²**

Общая площадь юнитов: **1 111,4 м²**

Высота потолков: **2,75 м**

Архитектурно-планировочное решение:

Свободное на усмотрение собственника

Выделенная мощность юнита:

59 кВт

Инженерные коммуникации:

Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, вытяжная вентиляция. Дополнительно можно провести кондиционирование

Удаленность от дороги

первая линия

Паркинг

в здании

Этаж

5



FREEDOM

Эволюция города

Мультифункциональный комплекс общественно-делового назначения с деловым центром, торгово-развлекательной галереей, апартаментами и многоуровневой парковкой.

Концепция «город в городе» ориентирована на создание инфраструктурного проекта, где пять строительных объектов, объединенных общей стилобатной площадкой, эффективно соседствуют и взаимно дополняют друг друга.

**5 зданий объединенных
стилобатом
от 18 до 25 этажей**

Площадь: **160 000 м²**

Паркинг: **21 000 м²**



I очередь

Старт строительства

Декабрь 2022 г

Сдача 1 очереди

3-4 квартал 2024 год

Сдача всего комплекса

2026 год