



GREEN APPLE

жилой квартал





22 ГА

Масштабные архитектурные и ландшафтные идеи обеспечат беспрецедентный уровень комфорта и приватности для будущих жителей.

1100 МЕСТ

Завершение строительства школы в рамках первого этапа 4 квартал 2024 года. Полная реализация первого этапа строительства 4 квартал 2027 год.

300 МЕСТ

Завершение строительства детского сада в рамках первого этапа 4 квартал 2027 год. Полное завершение строительства ЖК Green Apple 2030 год.

МЭДОКС УК

Управляющая компания МЭДОКС.
Собственная инженерная инфраструктура.

6 — 7



Твоя локация

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» ОБЛАДАЕТ УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИЕЙ, СОЧЕТАЮЩЕЙ В СЕБЕ УДАЛЁННОСТЬ ОТ ГОРОДСКОГО РИТМА, АТМОСФЕРУ РЕЛАКСА И БЕЗМЯТЕЖНОСТИ, ТАК И БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КРАСНОДАРА.

2   минуты

- СУПЕРМАРКЕТ «ПЕРЕКРЕСТОК»
- ТРК «СИТИ ЦЕНТР»

5 минут  

- ЦЕНТРАЛЬНАЯ АРТЕРИЯ ГОРОДА — УЛИЦА КРАСНАЯ

5 минут 

- ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА
- ГБУЗ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №7
- ДЕТСКАЯ КРАЕВАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА
- ТРЦ «МЕГА АДЫГЕЯ-КУБАНЬ»
- Ж/Д ВОКЗАЛ КРАСНОДАР-1

12 минут

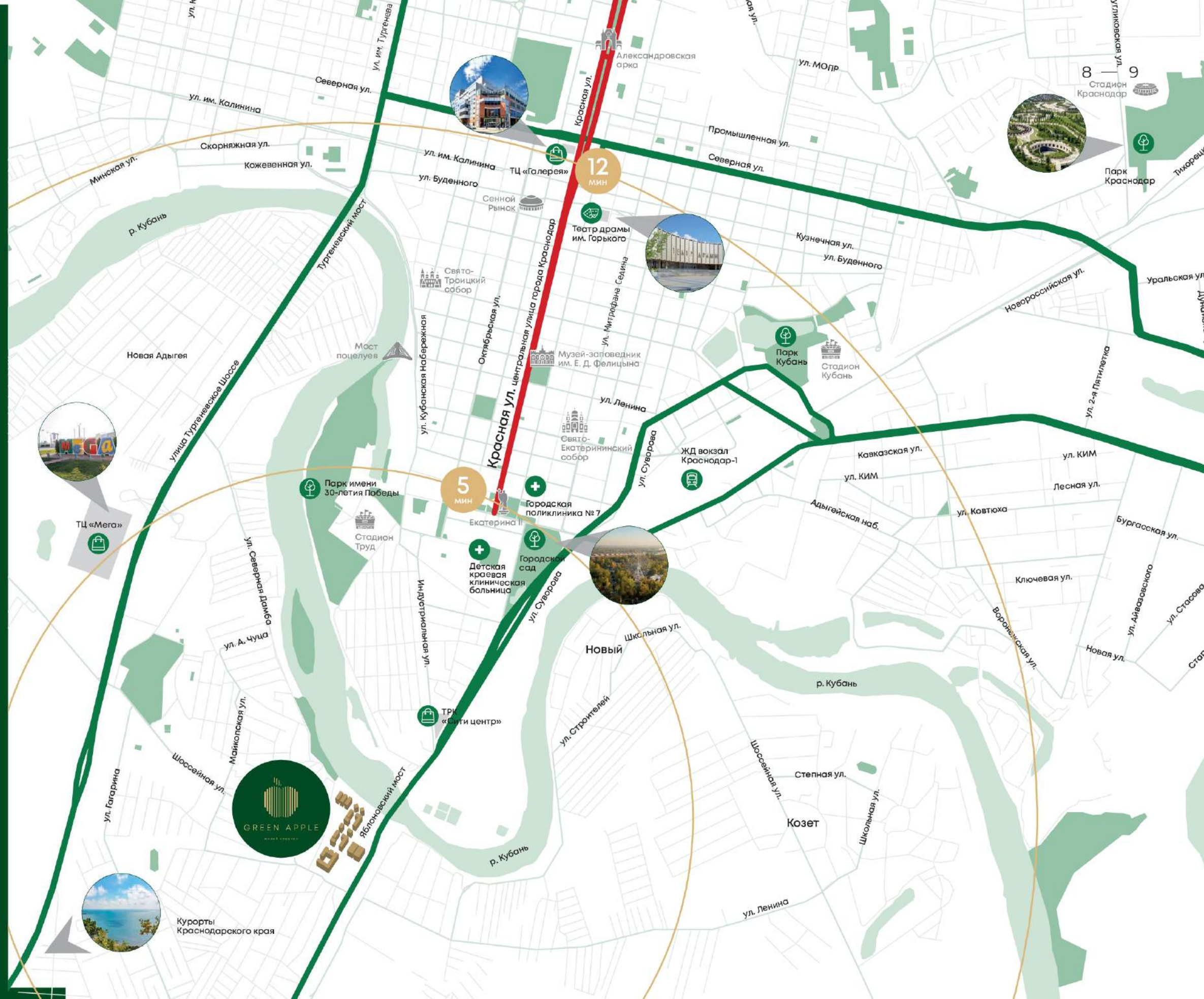
- ПАРК 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ

12 минут

- ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ»

1.5   >

- КУРОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Твое
рядом

ДО ЦЕНТРА КРАСНОДАРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» ОБЛАДАЕТ УНИКАЛЬНОЙ
ЛОКАЦИЕЙ, СОЧЕТАЮЩЕЙ В СЕБЕ УДАЛЁННОСТЬ ОТ
ГОРОДСКОГО РИТМА, АТМОСФЕРУ РЕЛАКСА И БЕЗМЯТЕЖНОСТИ.
ТАК И БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КРАСНОДАРА.

5 минут

АВТОМОБИЛЬ

15 минут

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Автобус №9
Маршрутное такси №1, 26, 3, 44, 5
Троллейбус №10

25 минут

ЛЕГКИМ
ПРОГУЛОЧНЫМ
ШАГОМ

10 — 11

СЧИТАННЫЕ МИНУТЫ В ПУТИ,
И ВЫ МЕНЯЕТЕ СВОЮ ЛОКАЦИЮ

ЯБЛОНОВСКИЙ МОСТ



300

мест
в детском
саду

1100

мест
в школе

1146

мест
в многоуровневом
наземном паркинге

5,7 га
площадь
озеленения

этажность

13-17

22 га

общая
площадь

1200

набережная
более

м



Эстетика проекта Green Apple сочетает лаконичность фасадов с гармонией природного ландшафта.

Переменная этажность домов дает максимум солнечного света, а в сочетании с несколькими цветами фасадов, не позволяет глазу уставать от однообразия. Особенно эффектно ЖК Green Apple смотрится вечером, когда загорается архитектурная подсветка зданий.

ТВОЙ КОМФОРТ

-  Школа
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Торгово Гастрономическое пространство
-  Зарядные станции для автомобилей
-  Многоуровневый паркинг
-  Собственное водоснабжение



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТОРГОВО
ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО

ЭСТЕТИКА И КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ТОГО, КАК ВЫ ПЕРЕСТУПИЛИ ПОРОГ СВОЕГО ДОМА. В GREEN APPLE РЕАЛИЗОВАНА КОНЦЕПЦИЯ «ГОРОД В ГОРОДЕ»

Не выходя за пределы комплекса, жители могут строить свой график, во дворе предусмотрены лаунж зоны для отдыха, где можно поработать с планшетом, провести переговоры, или выпить классический лимонад наедине с книгой. Шум от игровых зон не коснется этих мест.



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ САД



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ



МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

Твоя гармония

СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Главной особенностью жилого комплекса Green Apple являются уникальные планировки с собственной террасой для отдыха на крыше. Это идеальное место, где можно отстраниться от повседневной суеты, наслаждаясь восхитительными закатами или тихими утренними часами. Терраса предлагает панорамные виды на окружающую природу и городские пейзажи.

Вид на город

Вид на Яблоновский мост



ТВОЙ ВЫБОР

В жилом комплексе Green Apple каждая деталь архитектуры служит созданию атмосферы уюта и гармонии. Одним из таких элементов является увеличенное оконное остекление, благодаря которому жители могут наслаждаться непрерывными, живописными видами на окружающий ландшафт.

20 — 21

Бескрайние
зеленые просторы,
величественные
закаты и первые лучи
солнца, играющие
на поверхности воды
— все это становится
частью жизни
в Green Apple.



В КОМПЛЕКСЕ ОБОРУДОВАН НАЗЕМНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ, ДЛЯ КОМФОРТНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ
КОМПЛЕКСА И ИХ ГОСТЕЙ, ЧТО СПОСОБСТВУЕТ ПОДДЕРЖАНИЮ
ПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА.

1146
мест

ДЛЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ

22 — 23



Твоя безопасность

24 — 25

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ МИКРОРАЙОНА. ДЛЯ ПРОГУЛОК, ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕН МНОГОУРОВНЕВЫЙ НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, КОТОРОЕ СОЗДАСТ СПОКОЙНУЮ АТМОСФЕРУ, ВНУТРИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, GREEN APPLE.



6

ВИДОВ
ИГРОВЫХ
ПЛОЩАДОК
ДЛЯ РАЗНЫХ
ВОЗРАСТОВ

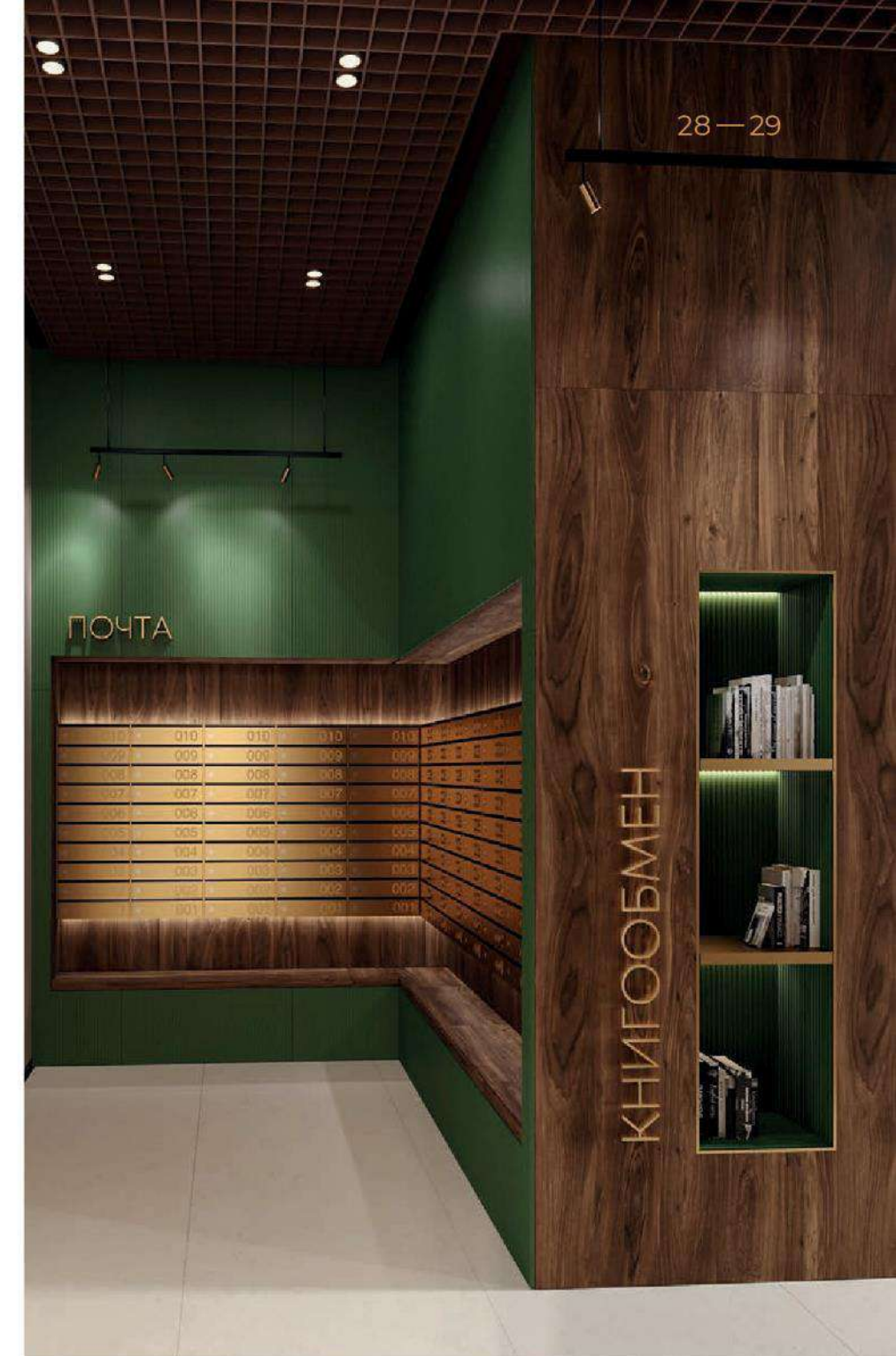


ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ И БЕЗОПАСНЫХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, ГДЕ ДЕТИ СМОГУТ АКТИВНО И ВЕСЕЛО ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» СТАНЕТ НОВЫМ ЦЕНТРОМ ПРИТЯЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВ КОМФОРТНУЮ И БЛАГОПРИЯТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ.



Дизайнерские входные группы

Входные группы создают неповторимую атмосферу стиля и уюта. Умные домофоны, интуитивно понятная навигация в холле и на этажах обеспечивают комфортное перемещение по всему жилому комплексу.



Нет никакого смысла хранить громоздкие вещи в квартире - в Green Apple для этого есть кладовые и колясочные помещения. Используйте полезные метры своей квартиры для жизни и удовольствия, а комплект зимней резины, доску для серфинга и самокат оставляйте в собственной кладовой.

М

Стремление
к совершенству,
внимание к деталям


МЭДОКС

Полный спектр услуг по управлению ЖК
Green Apple (техническая эксплуатация,
клининг и уход за территорией) будет
обеспечивать компания федерального
уровня «МЭДОКС».



madoks.ru

Концепция управления Green Apple



ЧИСТАЯ ВОДА

Одной из насущных проблем в регионе является качество питьевой воды. В ЖК Green Apple предусмотрена подача чистой артезианской воды из собственных скважин.

Современные методы очистки гарантируют бесперебойное снабжение всего жилого комплекса водой наивысшего качества.



УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Одна из ключевых проблем управления многоквартирными домами в регионе связана с увеличением объемов отходов. При разработке проекта GreenApple было учтено необходимое количество площадок для раздельного сбора отходов, их вывоз будет осуществляться единым региональным оператором в рамках национального проекта «Экология» на новые мусороперерабатывающие заводы.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Высокий уровень безопасности обеспечивает система визуального контроля по всей территории микрорайона:

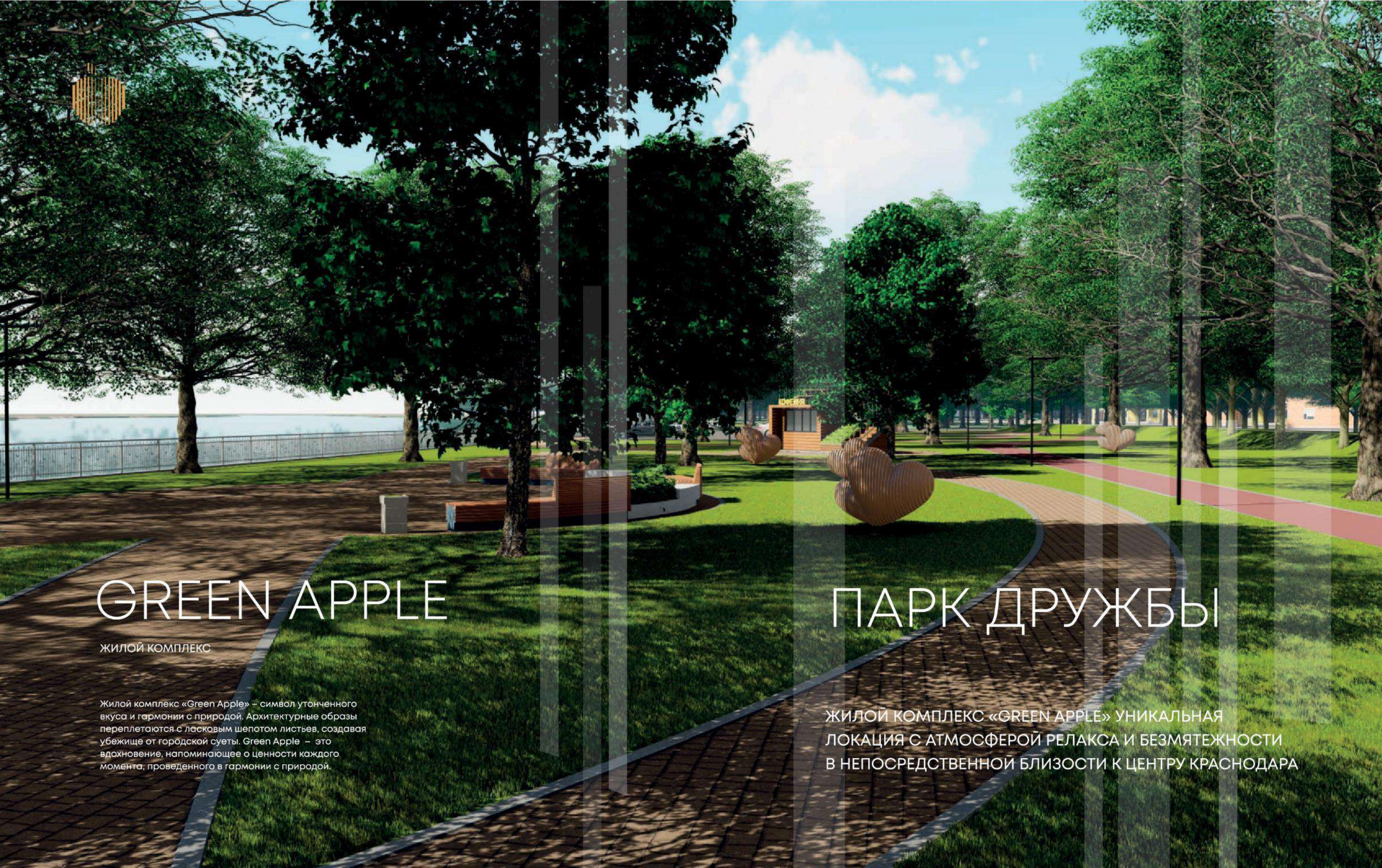
- Закрытая территория в концепции «двор без машин»
- Система охраны комплекса
- Система контроля доступа в лобби



Управляющая компания федерального уровня

ГК «МЭДОКС» работает на рынке управления недвижимостью с 1995 года, портфель компании насчитывает более 1,3 млн. кв.м. недвижимости. ГК «МЭДОКС» гарантирует комфорт и удобство проживания. Жильцам предоставляется полный комплекс услуг по содержанию мест общего пользования, обеспечение бесперебойной работы всех инженерных систем, услуги охраны и консьерж-сервиса.





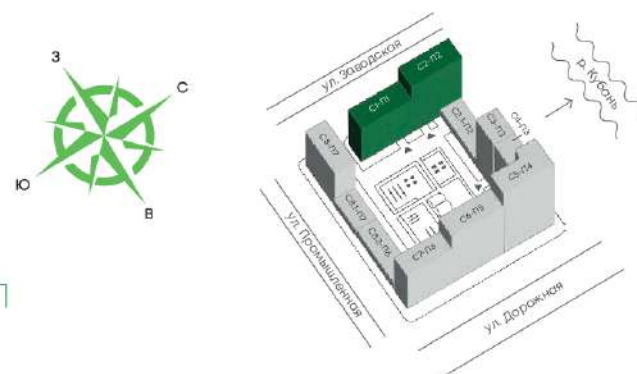
GREEN APPLE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс «Green Apple» – символ утонченного вкуса и гармонии с природой. Архитектурные образы переплетаются с ласковым шепотом листьев, создавая убежище от городской суеты. Green Apple – это вдохновение, напоминающее о ценности каждого момента, проведенного в гармонии с природой.

ПАРК ДРУЖБЫ

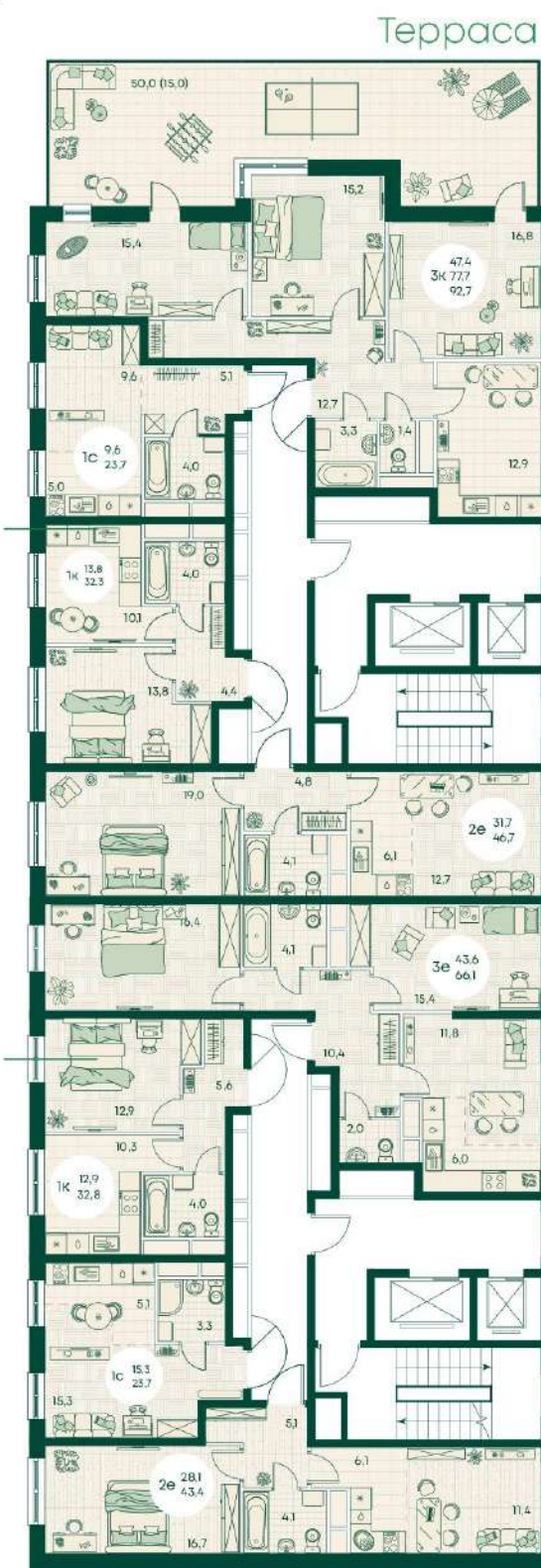
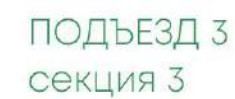
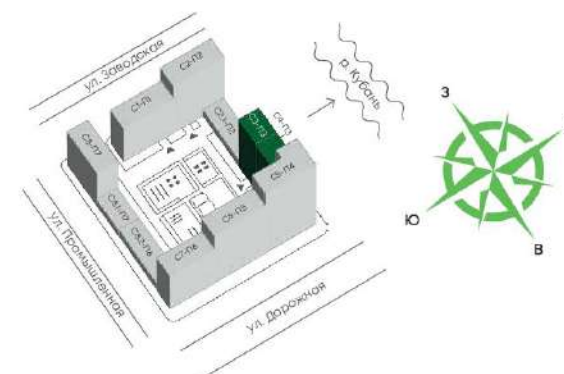
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «GREEN APPLE» УНИКАЛЬНАЯ
ЛОКАЦИЯ С АТМОСФЕРОЙ РЕЛАКСА И БЕЗМЯТЕЖНОСТИ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ЦЕНТРУ КРАСНОДАРА



ПОДЪЕЗД 1
секция 1



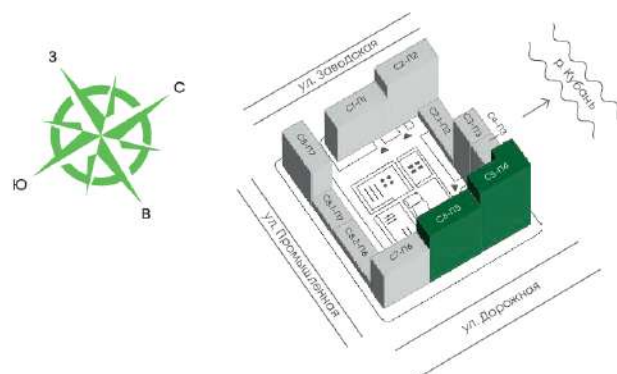
ПОДЪЕЗД 2
секция 2



ПОДЪЕЗД 3, 3

Этаж 2

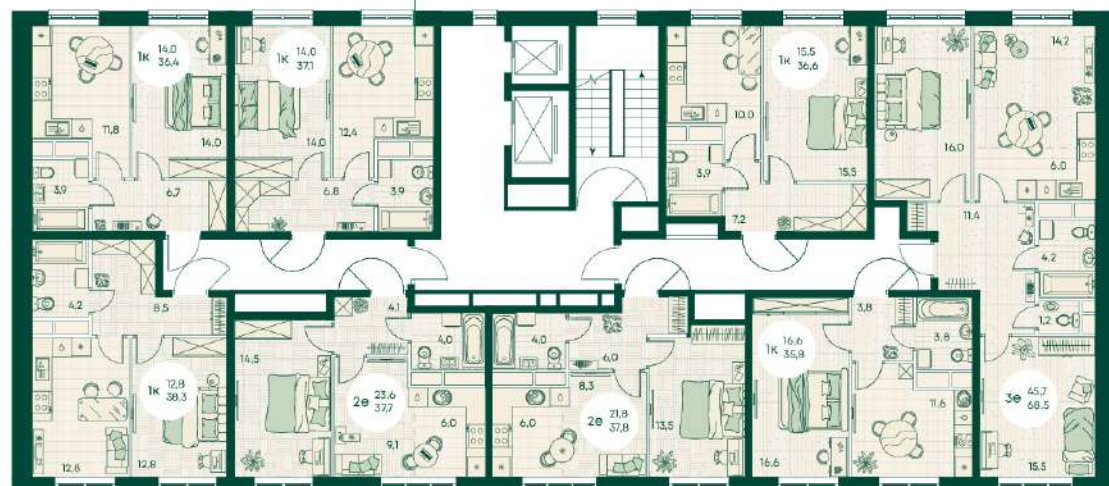
ПОДЪЕЗД 4, 5



ПОДЪЕЗД 4
секция 5



ПОДЪЕЗД 5
секция 6



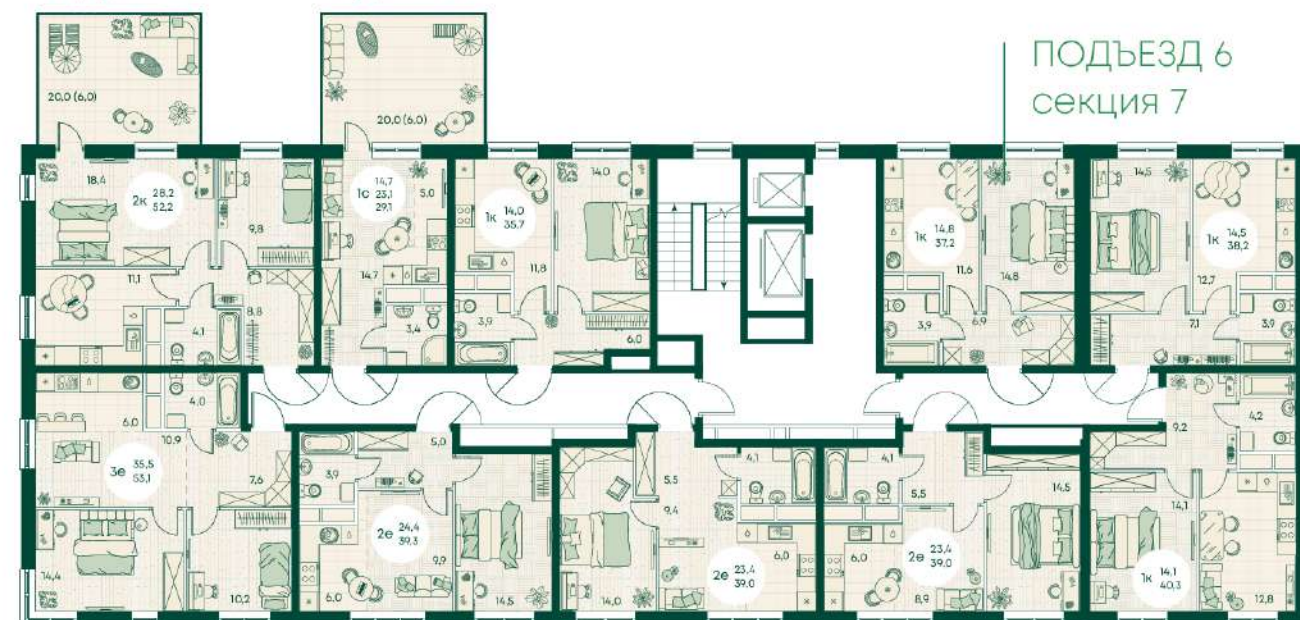
ПОДЪЕЗД 6, 7

38 — 39

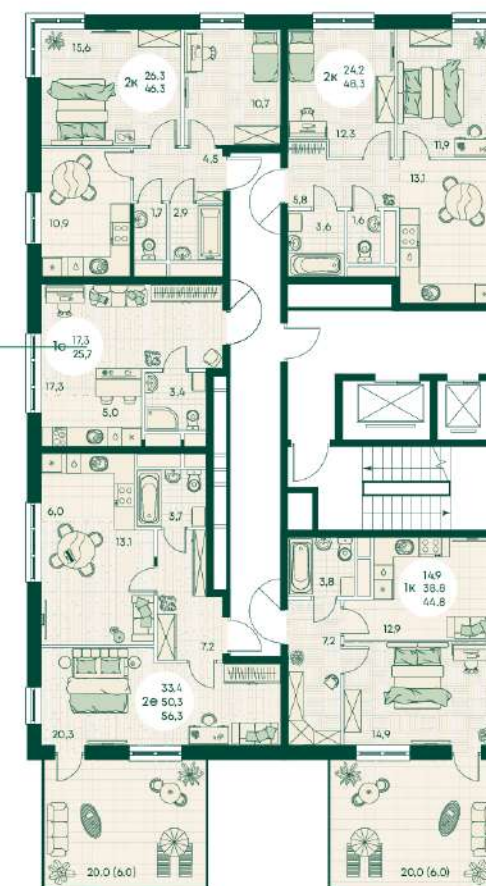
Терраса

Терраса

ПОДЪЕЗД 6
секция 7

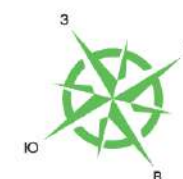
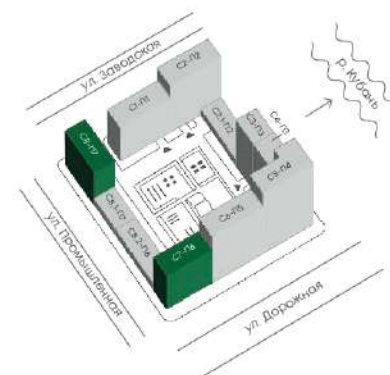


ПОДЪЕЗД 7
секция 8



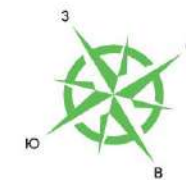
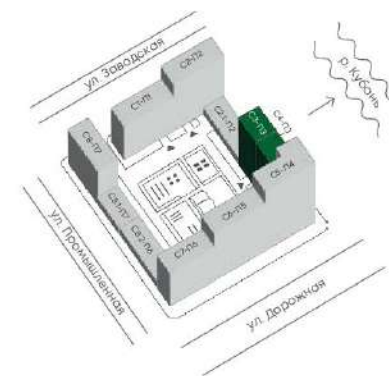
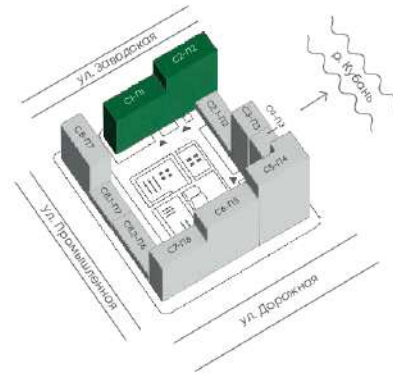
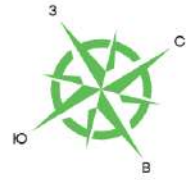
Терраса

Терраса



Этаж 3-14

ПОДЪЕЗД 1, 2



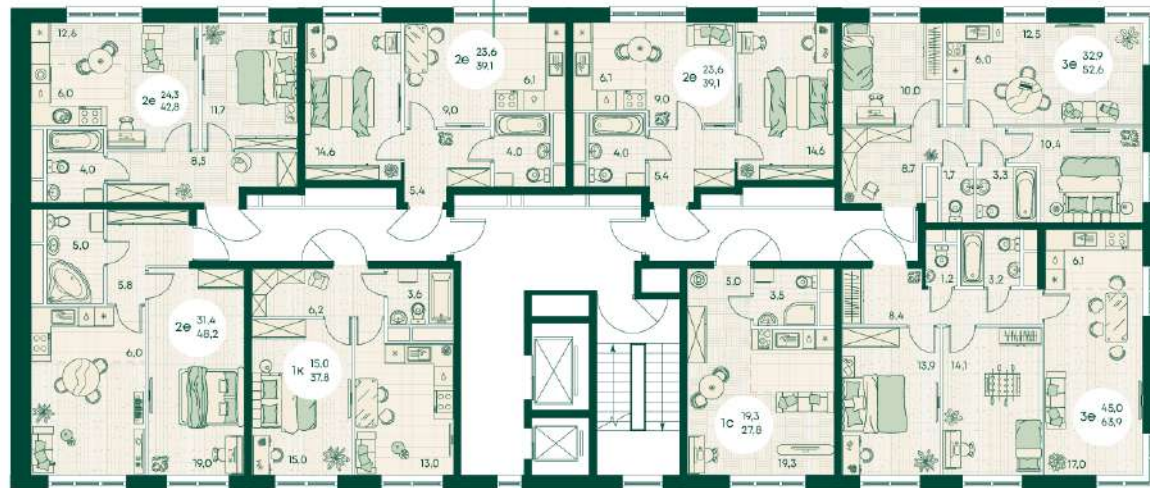
ПОДЪЕЗД 3, 3

40 — 41

ПОДЪЕЗД 1
секция 1

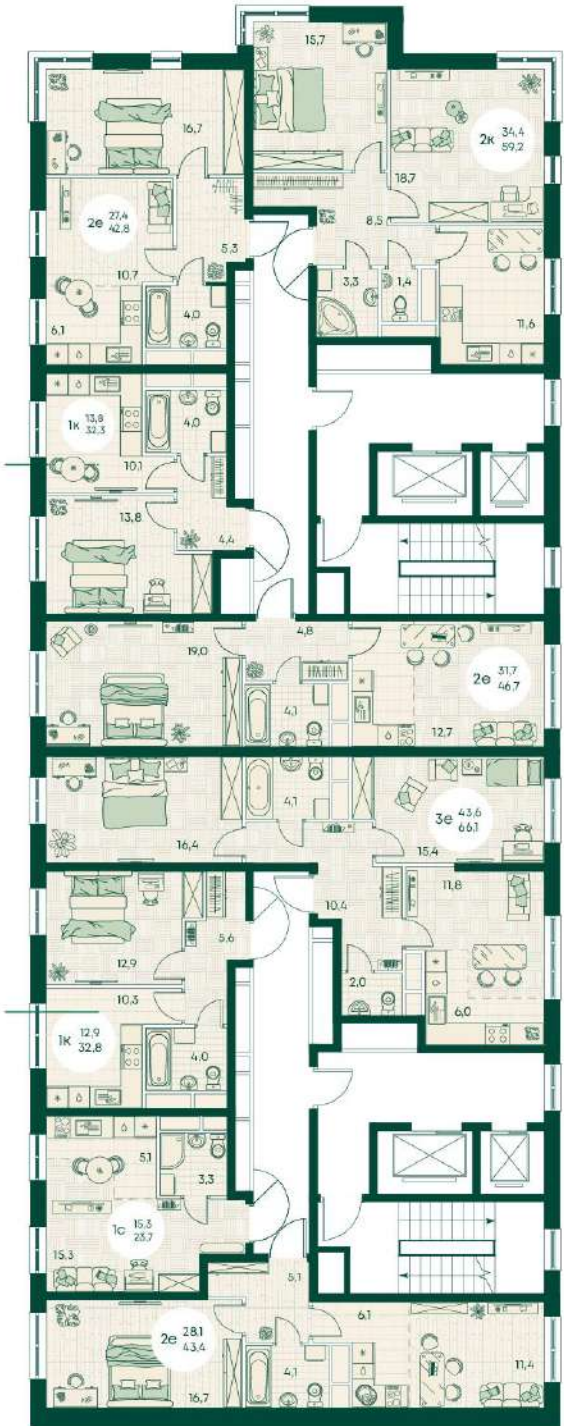


ПОДЪЕЗД 2
секция 2



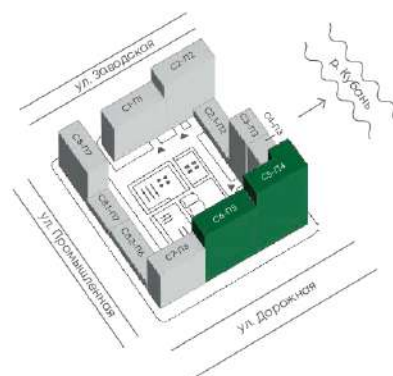
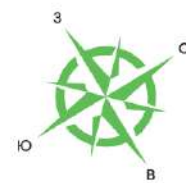
ПОДЪЕЗД 3
секция 3

ПОДЪЕЗД 3
секция 4

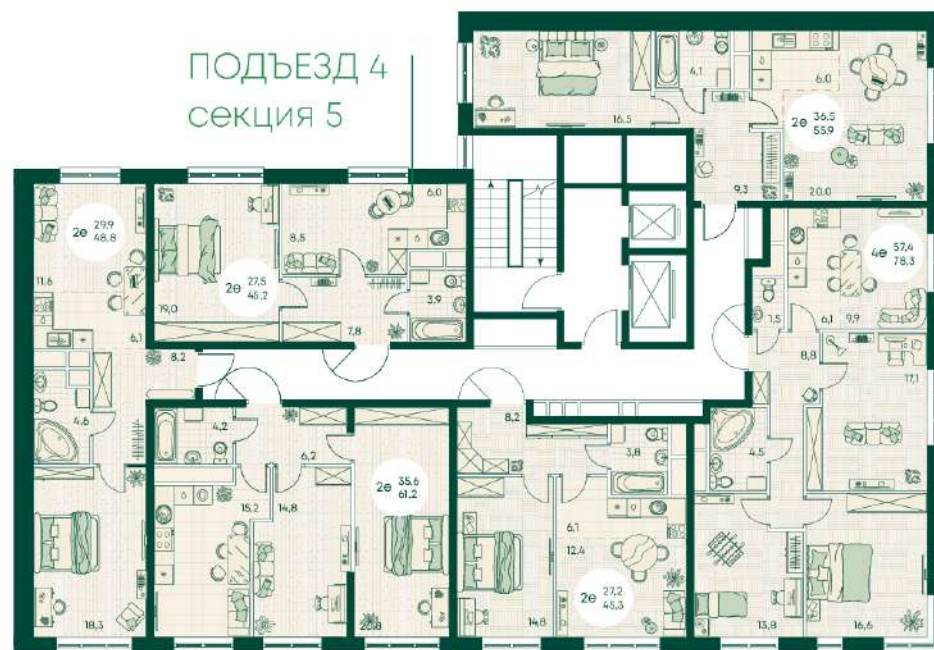


Этаж 3-13

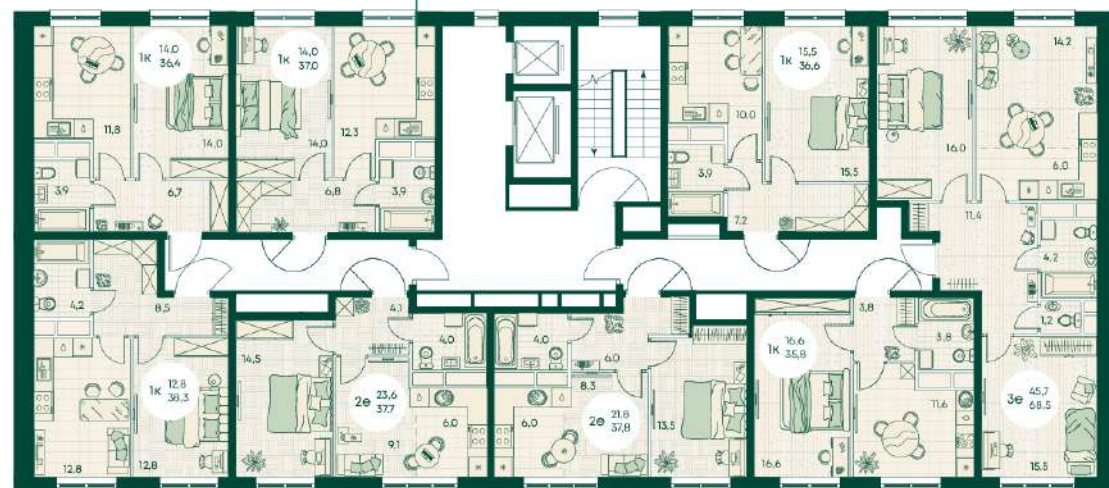
ПОДЪЕЗД 4, 5, 6, 7



ПОДЪЕЗД 4
секция 5



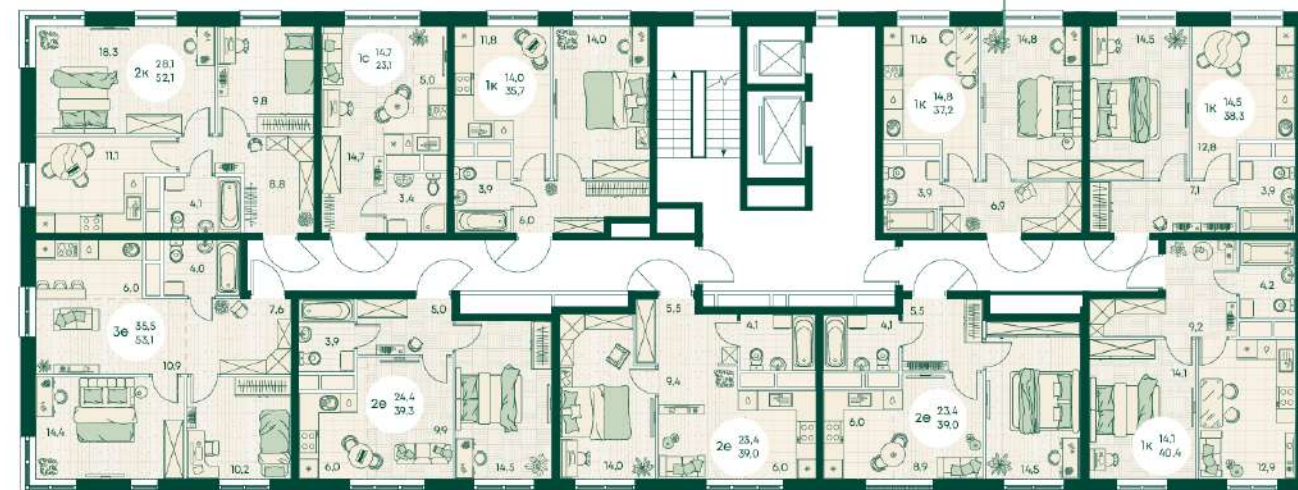
ПОДЪЕЗД 5
секция 6



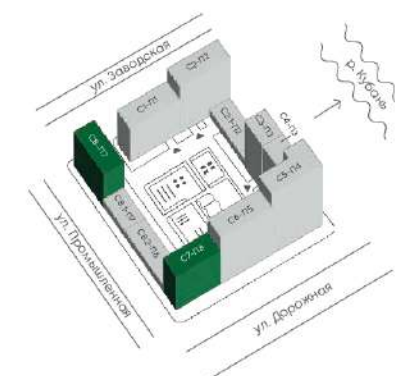
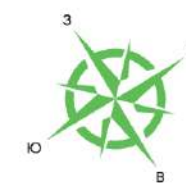
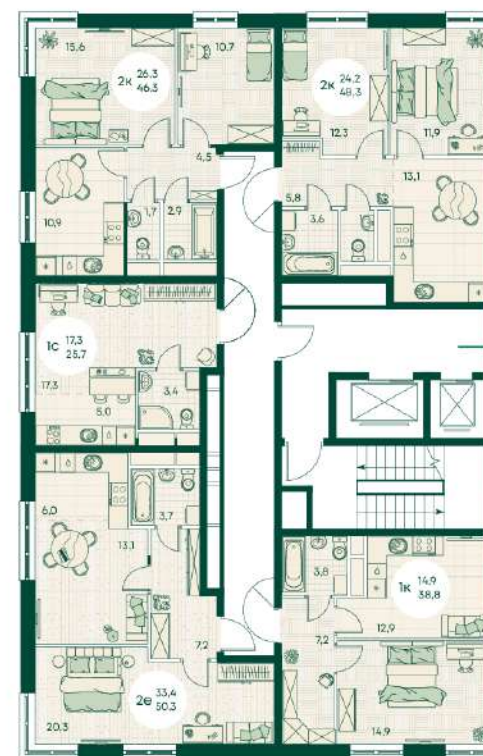
ПОДЪЕЗД 6, 7

42 — 43

ПОДЪЕЗД 6
секция 7

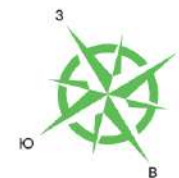
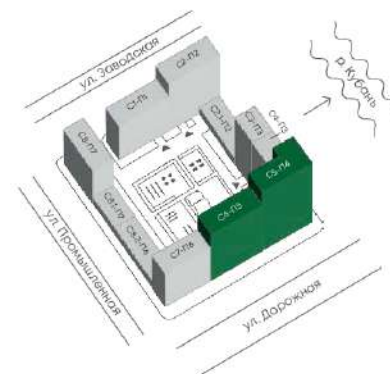
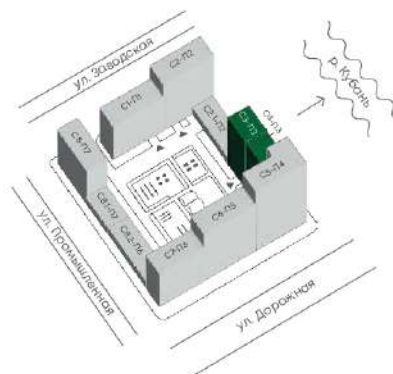
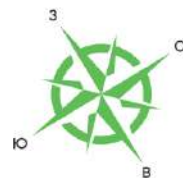


ПОДЪЕЗД 7
секция 8



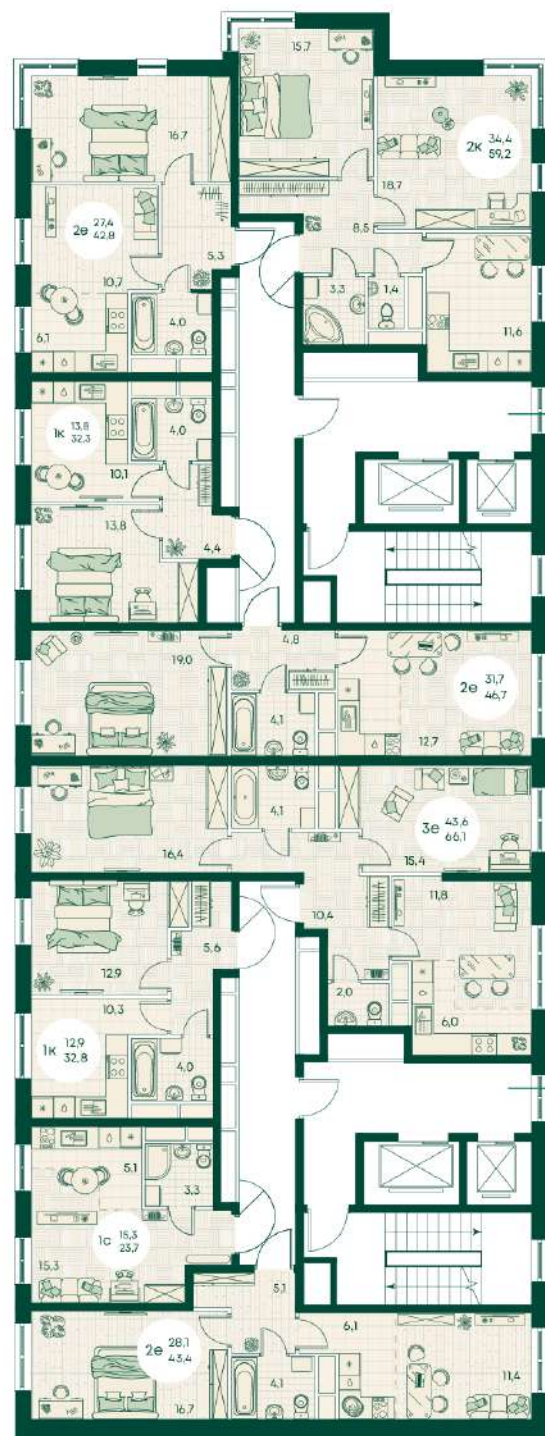
Этаж 14

ПОДЪЕЗД 3, 3



ПОДЪЕЗД 4, 5

44 — 45



ПОДЪЕЗД 3
секция 3

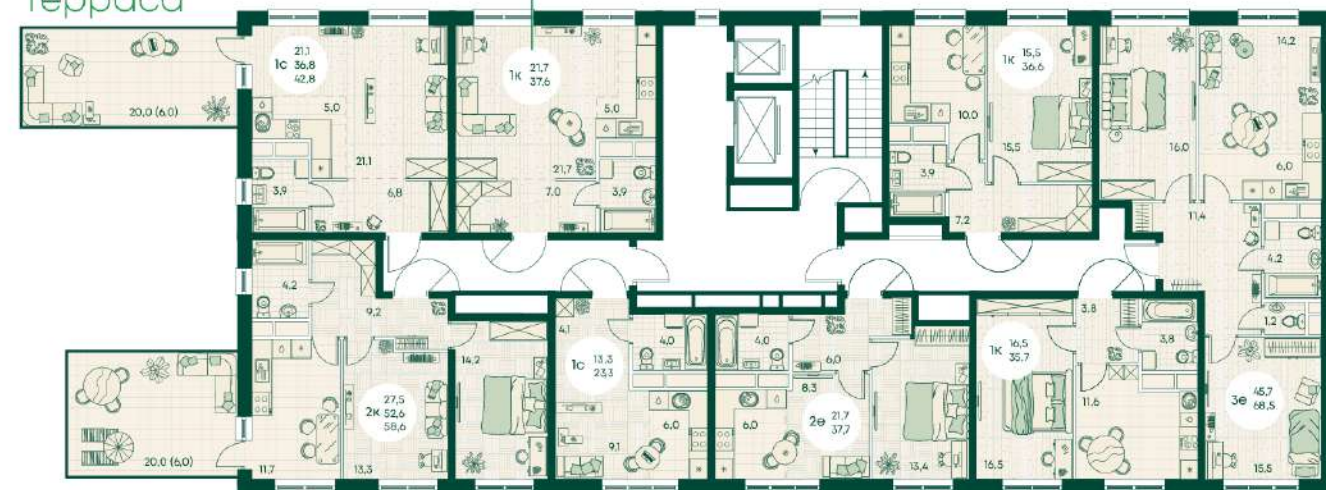
ПОДЪЕЗД 3
секция 4

ПОДЪЕЗД 4
секция 5



ПОДЪЕЗД 5
секция 6

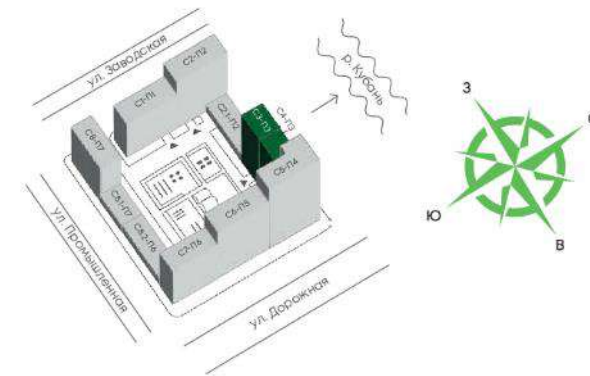
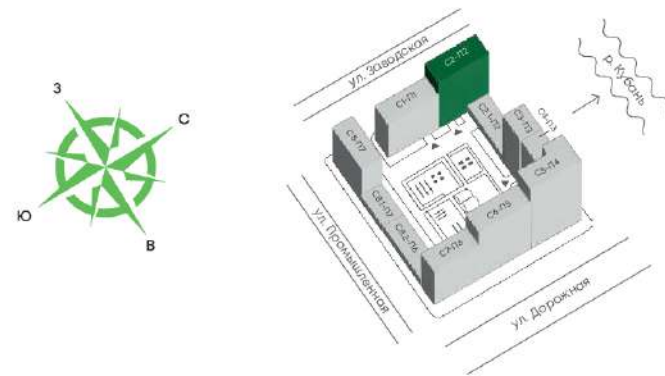
Терраса



Терраса

Этаж 15

ПОДЪЕЗД 2



ПОДЪЕЗД 3, 3

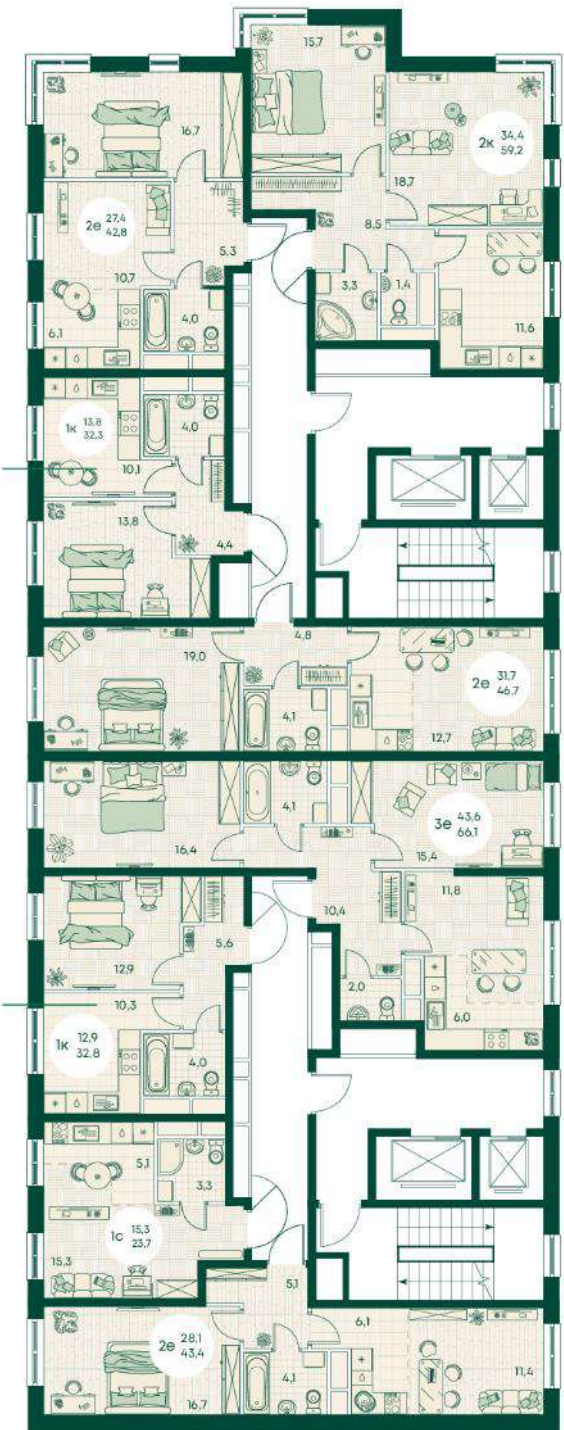
46 — 47



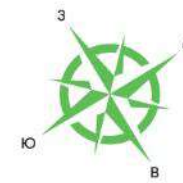
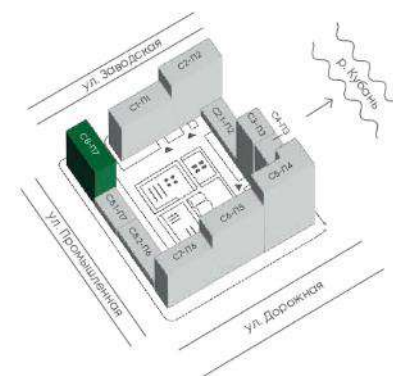
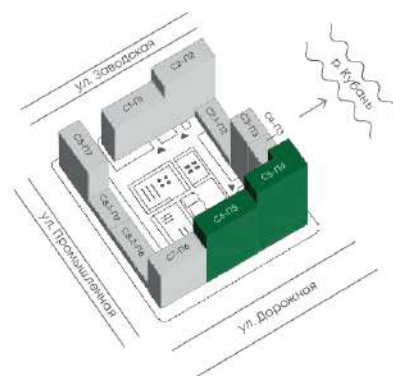
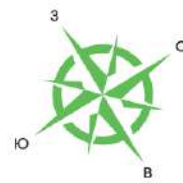
ПОДЪЕЗД 2
секция 2

ПОДЪЕЗД 3
секция 3

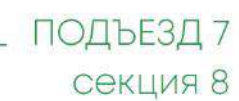
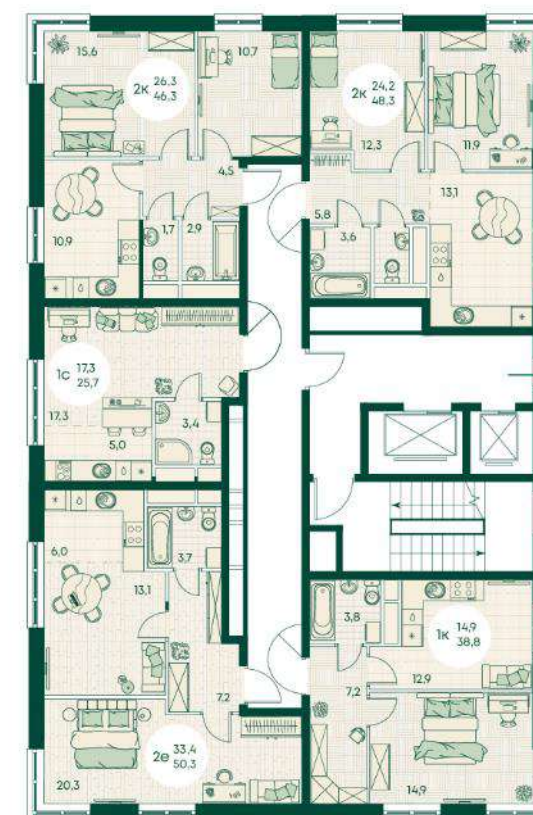
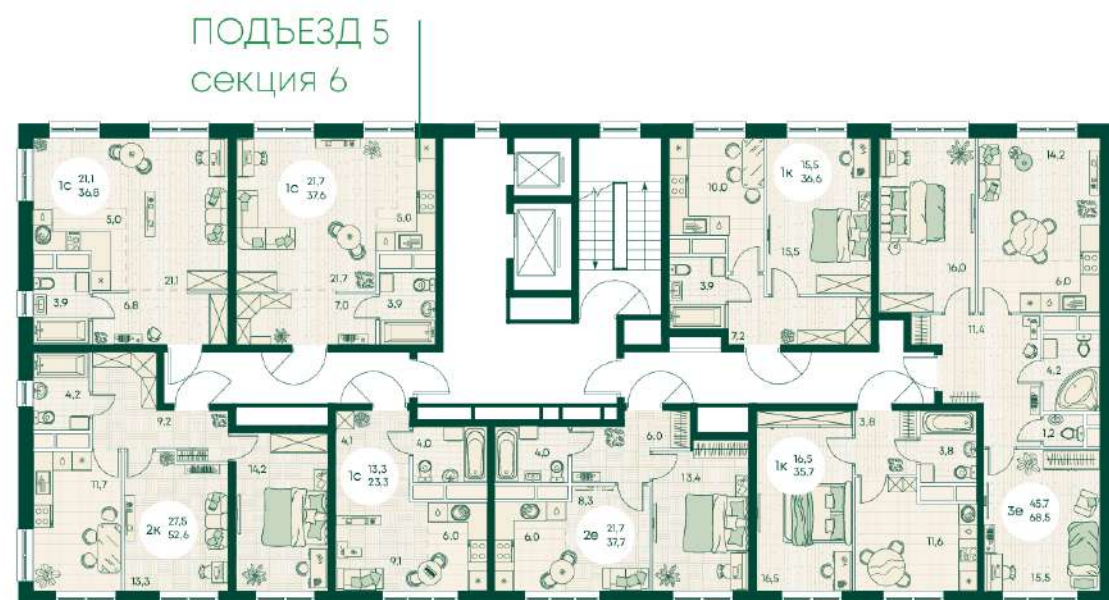
ПОДЪЕЗД 3
секция 4



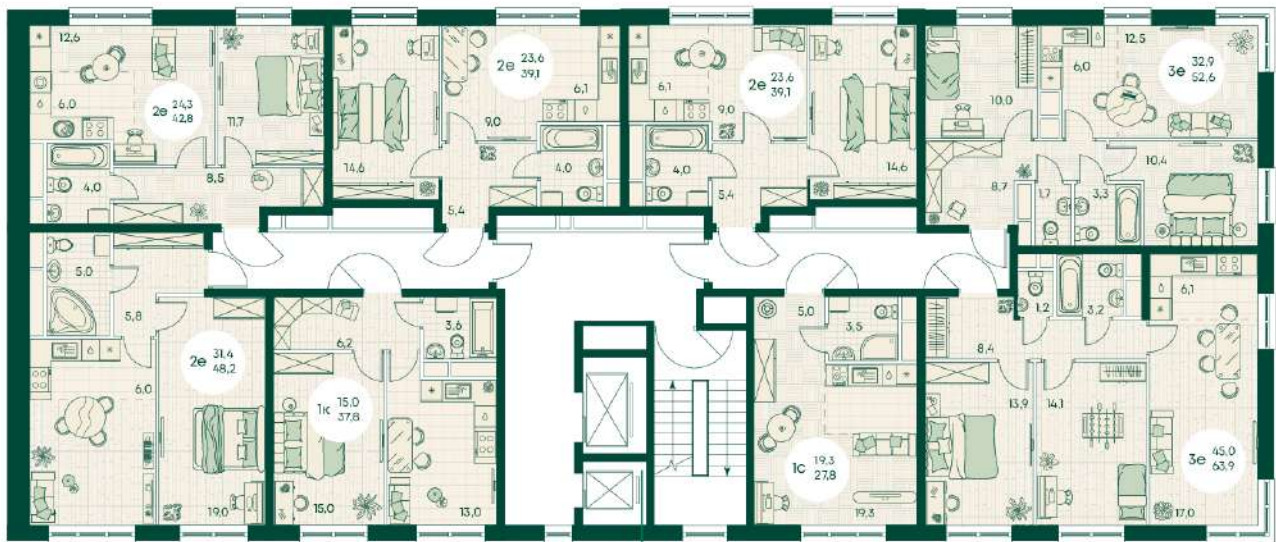
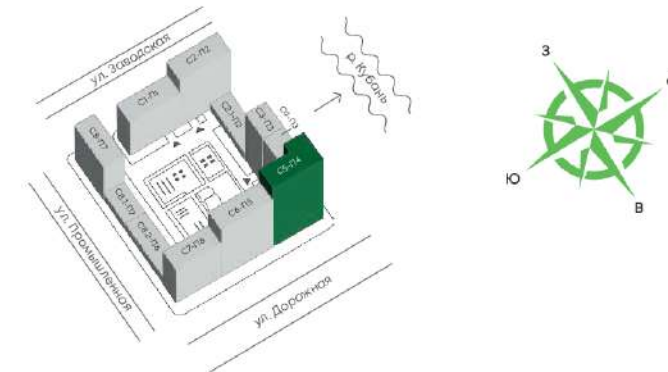
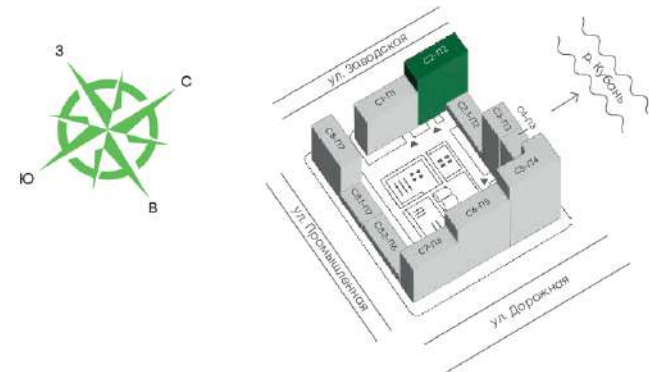
ПОДЪЕЗД 4, 5



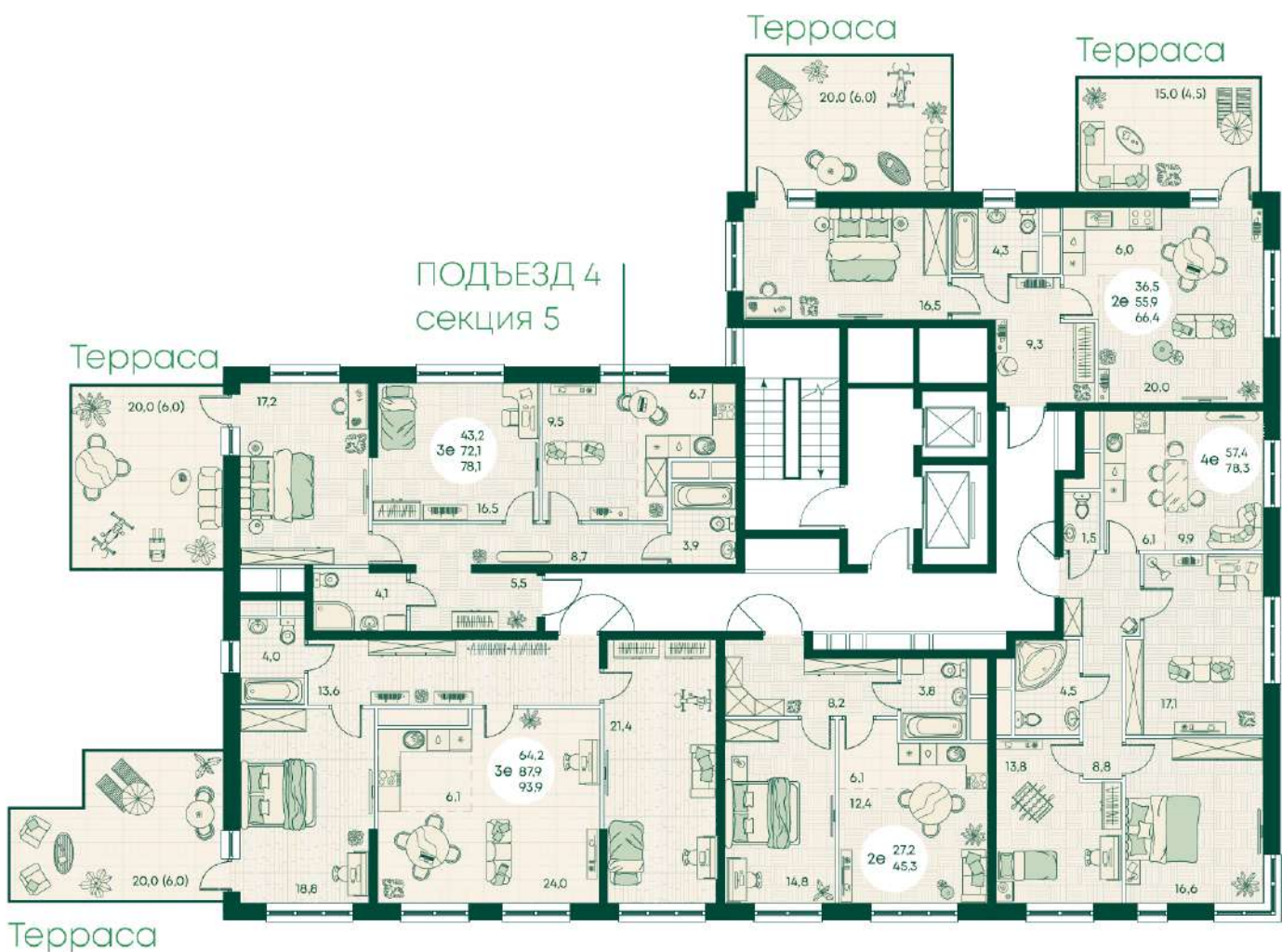
48—49



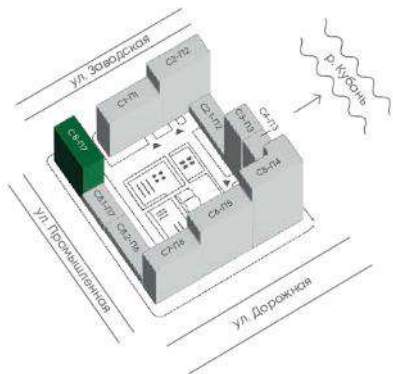
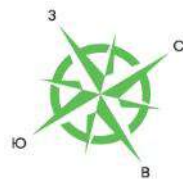
Этаж 16
ПОДЪЕЗД 2



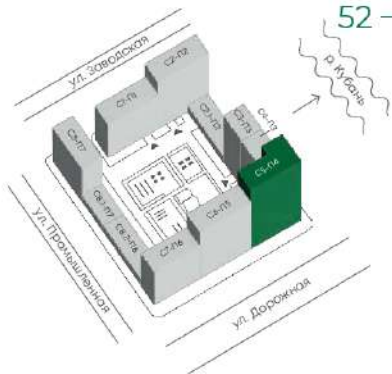
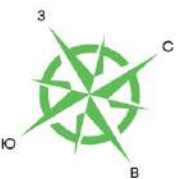
ПОДЪЕЗД 2
секция 2



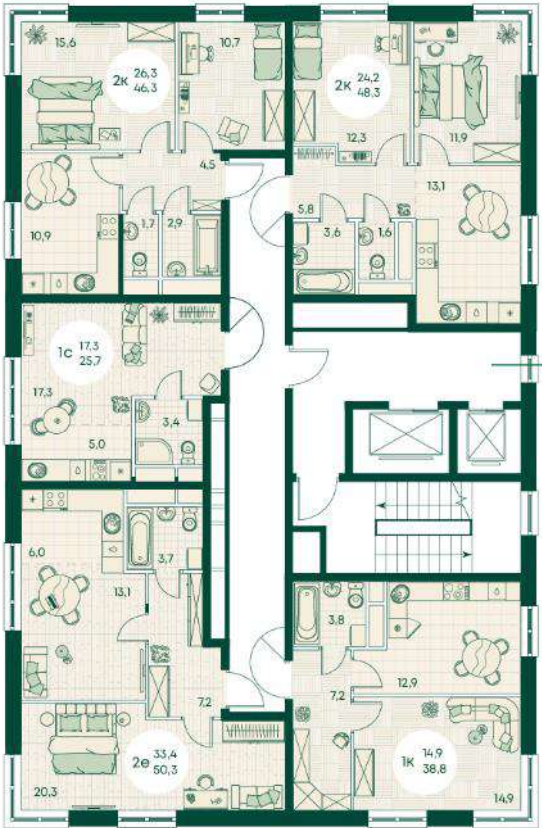
Этаж 16
ПОДЪЕЗД 7



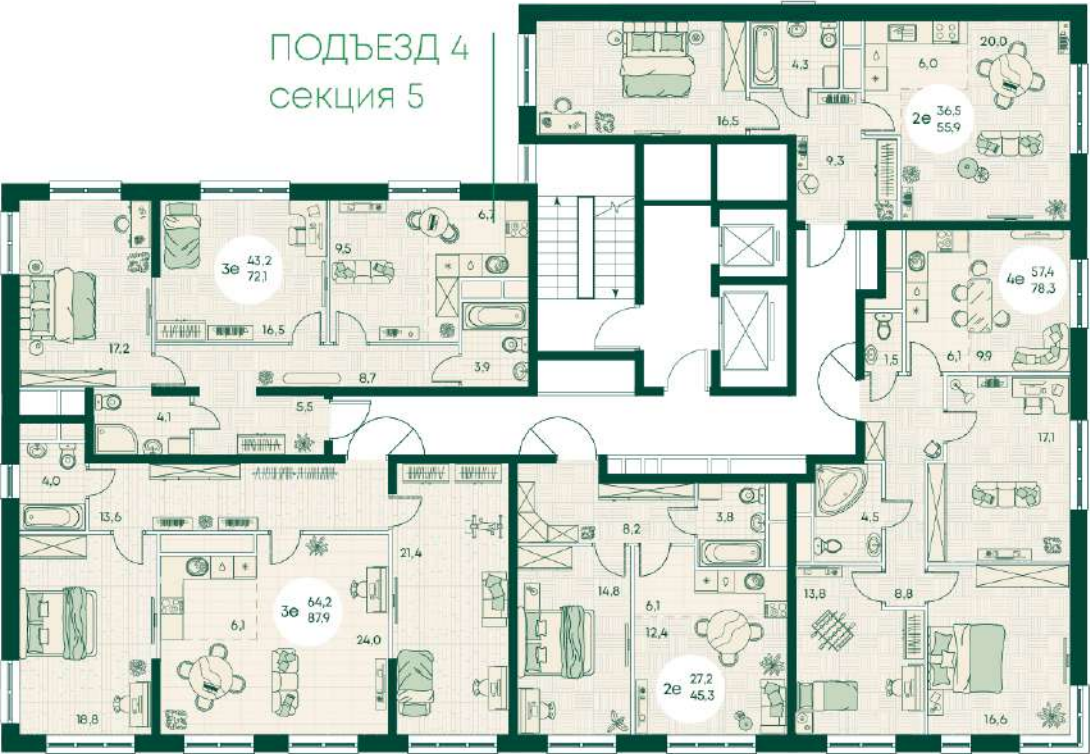
Этаж 17
ПОДЪЕЗД 4



52 — 53



ПОДЪЕЗД 7
секция 8



ПОДЪЕЗД 4
секция 5



более 5 000 человек
НАСЕЛЕНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА GREEN APPLE

54 — 55

КРОМЕ ТОГО, В ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, ОТКРЫВАЮЩИЙ ПЕРЕД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ДВЕРИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ.

24 195 м²

ПЛОЩАДЬ
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

На первых этажах комплекса Green Apple разместятся коммерческие помещения. Проектом предусмотрен широкий выбор площадей разных форматов, что создаёт уникальные возможности для инвесторов в динамично растущем районе.

КАФЕ



МАГАЗИНЫ

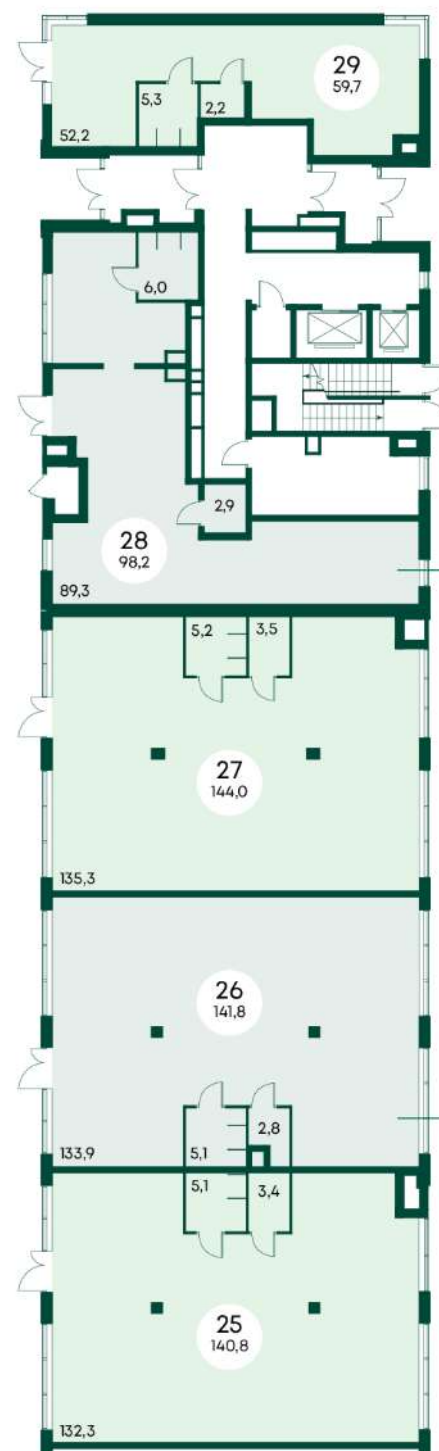
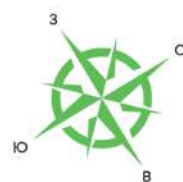
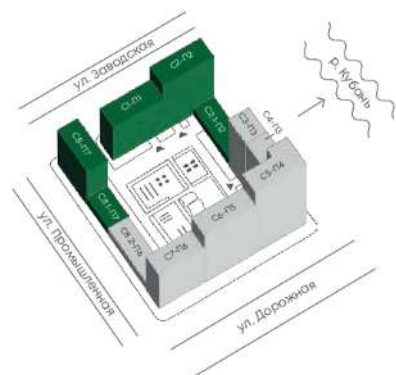


ОФИСЫ



Этаж 1 | КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОДЪЕЗД 1, 2, 2, 7, 7

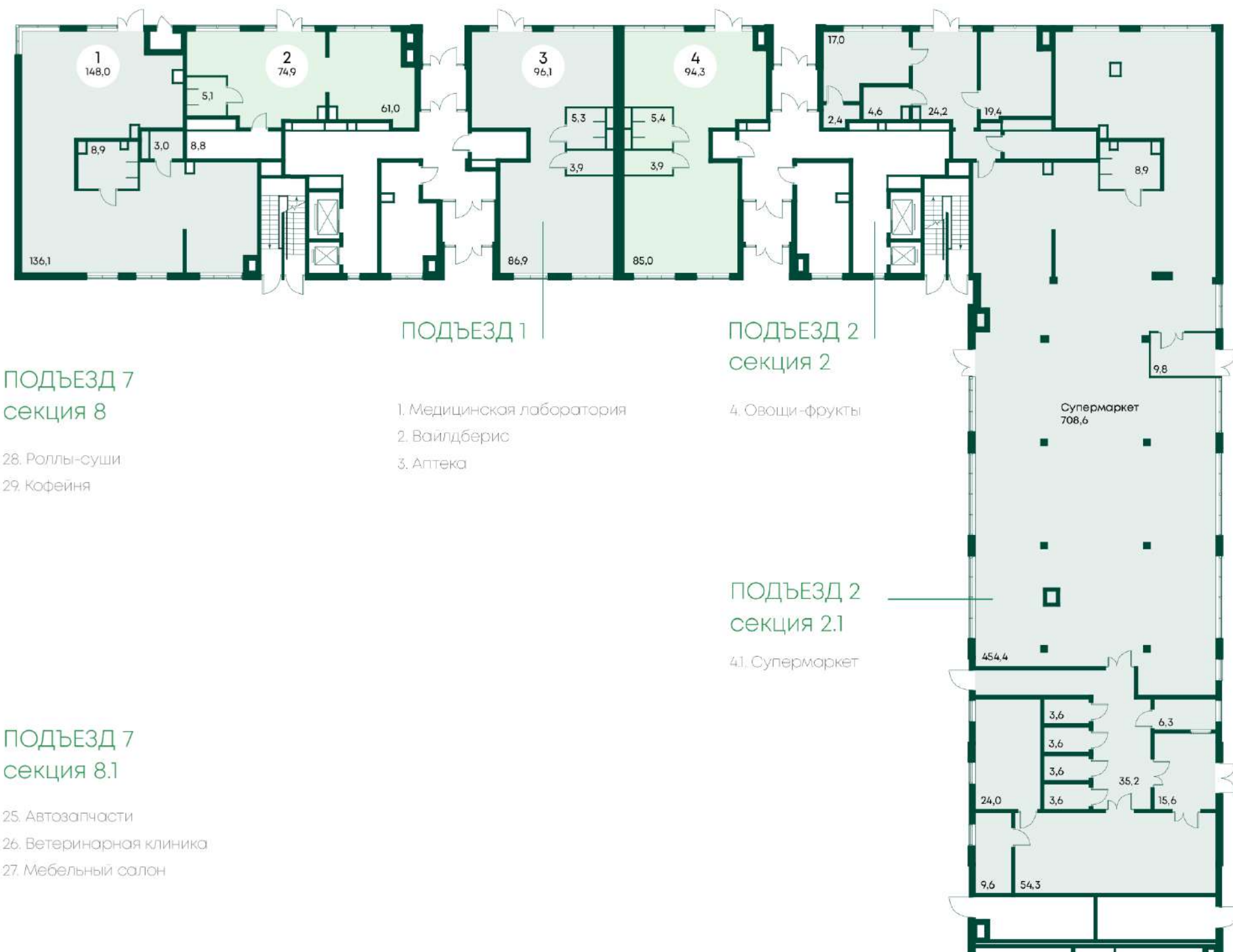


ПОДЪЕЗД 7
секция 8

28. Роллы-суши
29. Кофейня

ПОДЪЕЗД 7
секция 8.1

25. Автозапчасти
26. Ветеринарная клиника
27. Мебельный салон



ПОДЪЕЗД 1

1. Медицинская лаборатория
2. Вайлдберис
3. Аптека

ПОДЪЕЗД 2
секция 2

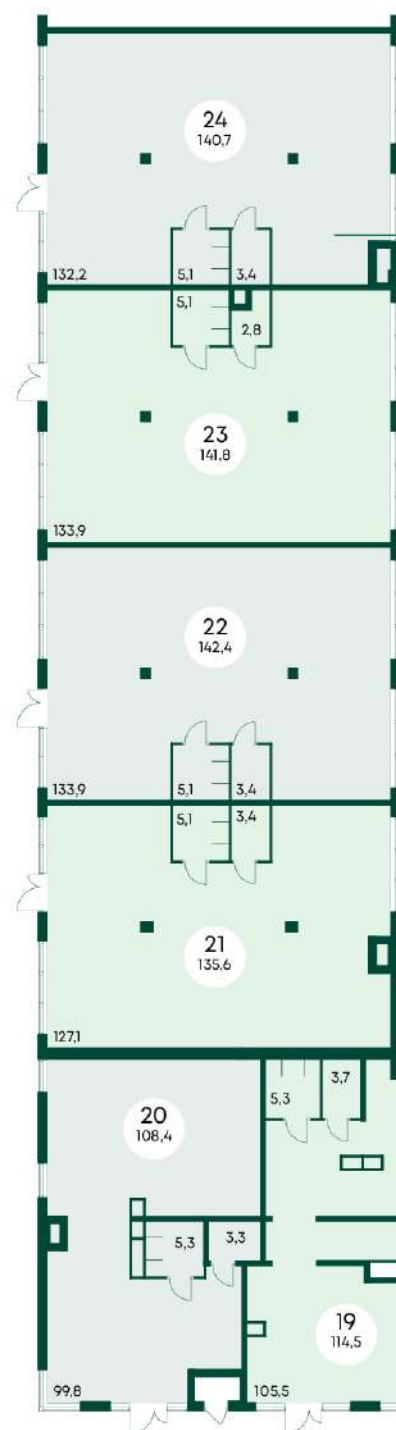
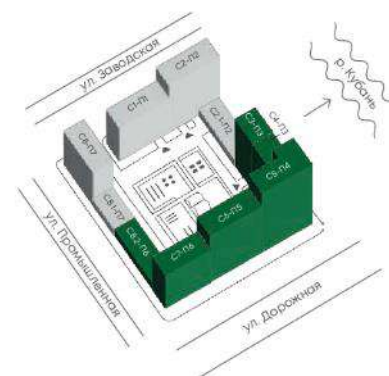
4. Овощи-фрукты

ПОДЪЕЗД 2
секция 2.1

4.1. Супермаркет

Этаж 1 | КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОДЪЕЗД 3, 3, 4, 5, 6, 6



ПОДЪЕЗД 6 секция 8.2

- 21. Салон красоты
- 22. Детский клуб
- 23. Зоосалон
- 24. Бар

ПОДЪЕЗД 6 секция 7

- 17. Магазин цветов
- 18. Кофейня
- 19. Химчистка
- 20. Стройматериалы

ПОДЪЕЗД 5

- 14. Кафе
- 15. Зоомагазин
- 16. Алкомаркет

ПОДЪЕЗД 4

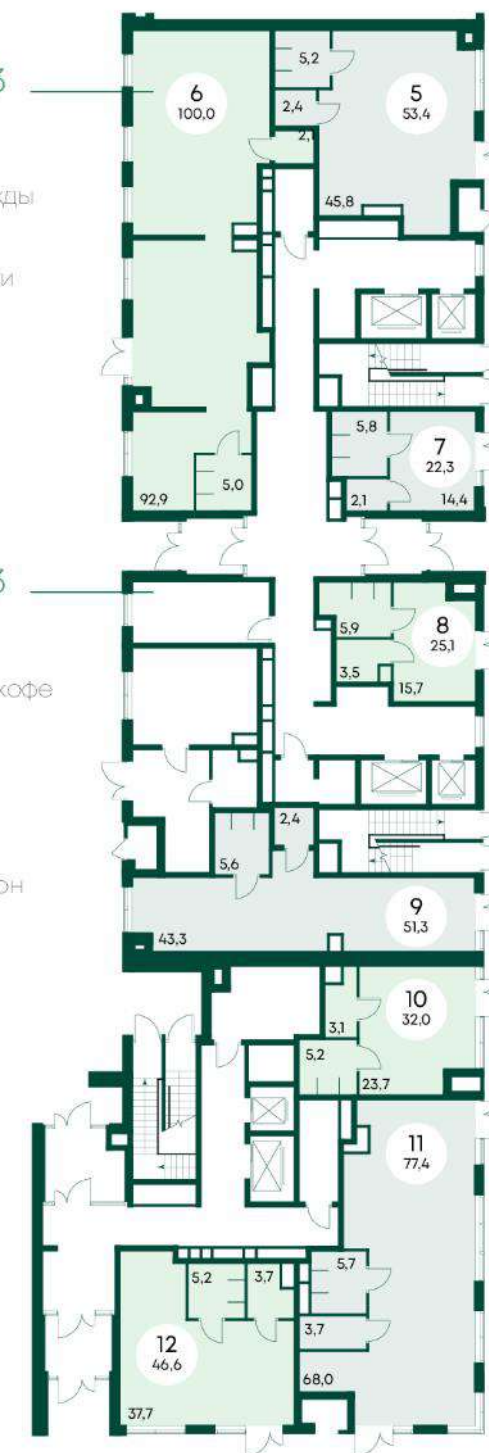
- 10. Маникюрный салон
- 11. Барбершоп
- 12. Яндекс-маркет
- 13. Пекарня

ПОДЪЕЗД 3 секция 3

- 6. Магазин одежды
- 5. Озон
- 7. Ремонт техники

ПОДЪЕЗД 3 секция 4

- 8. Магазин чая, кофе
- 9. Электроника



Группа компаний «БЭЛ Девелопмент»

О нас

более

20 лет

СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ И КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ КЛАССА А.

в 8 регионах
России

РЕАЛИЗУЕТ СВОИ ПРОЕКТЫ В
ТАКИХ РЕГИОНАХ КАК МОСКВА И
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНИЙ
НОВГОРОД, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
И АДЫГЕЯ, САМАРА, КАЛИНИНГРАД,
НОВОСИБИРСК, ВЛАДИВОСТОК,
А ТАКЖЕ ИМЕЕТ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА
В СТРАНАХ СНГ.

Диверсифицированный портфель

более

900 000 кв. м

НЕДВИЖИМОСТИ, ИЗ НИХ В СТОЛИЧНОМ РЕГИОНЕ – БОЛЕЕ
50 ТЫС. КВ. М. ВСЕ НАКОПЛЕННЫЙ ОПЫТ И СОВРЕМЕННЫЙ,
ИННОВАЦИОННЫЙ ПОДХОД ГРУППА КОМПАНИЙ ВОПЛОТИТ В
НОВОМ МАСШТАБНОМ ПРОЕКТЕ ЖК GREEN APPLE. ПРОЕКТ ОБЕЩАЕТ
СТАТЬ НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
КРАСНОДАРСКОГО РЕГИОНА, НО И ДЛЯ БУДУЩИХ РЕЗИДЕНТОВ ИЗ
РОССИИ И СТРАН СНГ.

ГК «БЭЛ Девелопмент» неоднократно удостои-
валась высоких наград, таких как: Urban Awards,
международная премия «Золотой Трезини», пре-
мия «Твёрдые знаки» и др.



Реализованные проекты ГК «БЭЛ Девелопмент»

- 1 Комплекс апартаментов
«У Патриарших»
г. Москва, Патриаршие пруды
- 2 Клубный дом «Долгоруковская 25»
г. Москва, Тверской район
- 3 Клубный дом «Гороховский 12»
г. Москва, Басманный район
- 4 Офисный центр «Ереван Плаза»
г. Ереван, ул. Лусаворича 9
- 5 Комплекс элитных резиденций
«Маяковский»
г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 54
- 6 «Бизнес-центр на Рашпилевской»
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 175-177

