



БЕРИНГ

КВАРТАЛ ОТКРЫТИЙ

ЖИТЬ У РЕКИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Новосибирск с каждым годом становится все более благоустроенным и привлекательным для жизни. Это третий по величине город России. Благодаря высокому статусу и центральной позиции относительно других сибирских областей, Новосибирск заслуженно носит титул Столицы Сибири.

Город широко раскинулся по обе стороны Оби. Локация квартала «Беринг» уникальна! Жить в центре мегаполиса и при этом на берегу реки — это возможность сочетать столичный темп и близкое соседство с природой. Пожалуй, мы нашли самое удачное место на карте Новосибирска.



ЕЩЕ 5 ПРИЧИН

ЖИТЬ НА БЕРЕГУ ОБИ

- 1 Научный факт: на берегу водоема люди живут на 7 лет дольше. А закаты и пешие прогулки вдоль набережной наполняют сердца людей теплом и смыслом.
- 2 Идеальный баланс цивилизации и природы. Жизнь в самом центре города с прекрасным видом на прибрежную территорию.
- 3 Живописная акватория дополнит интерьер видовых квартир.
- 4 Обилие зелени, близость реки — источника летней прохлады и свежести — обеспечивают жизнь в благоприятном микроклимате.
- 5 Новые возможности для поддержания здорового образа жизни: бег, йога и дыхательные практики на свежем воздухе.

Четыре очереди строительства

I очередь - IV квартал 2023



КВАРТАЛ ОТКРЫТИЙ

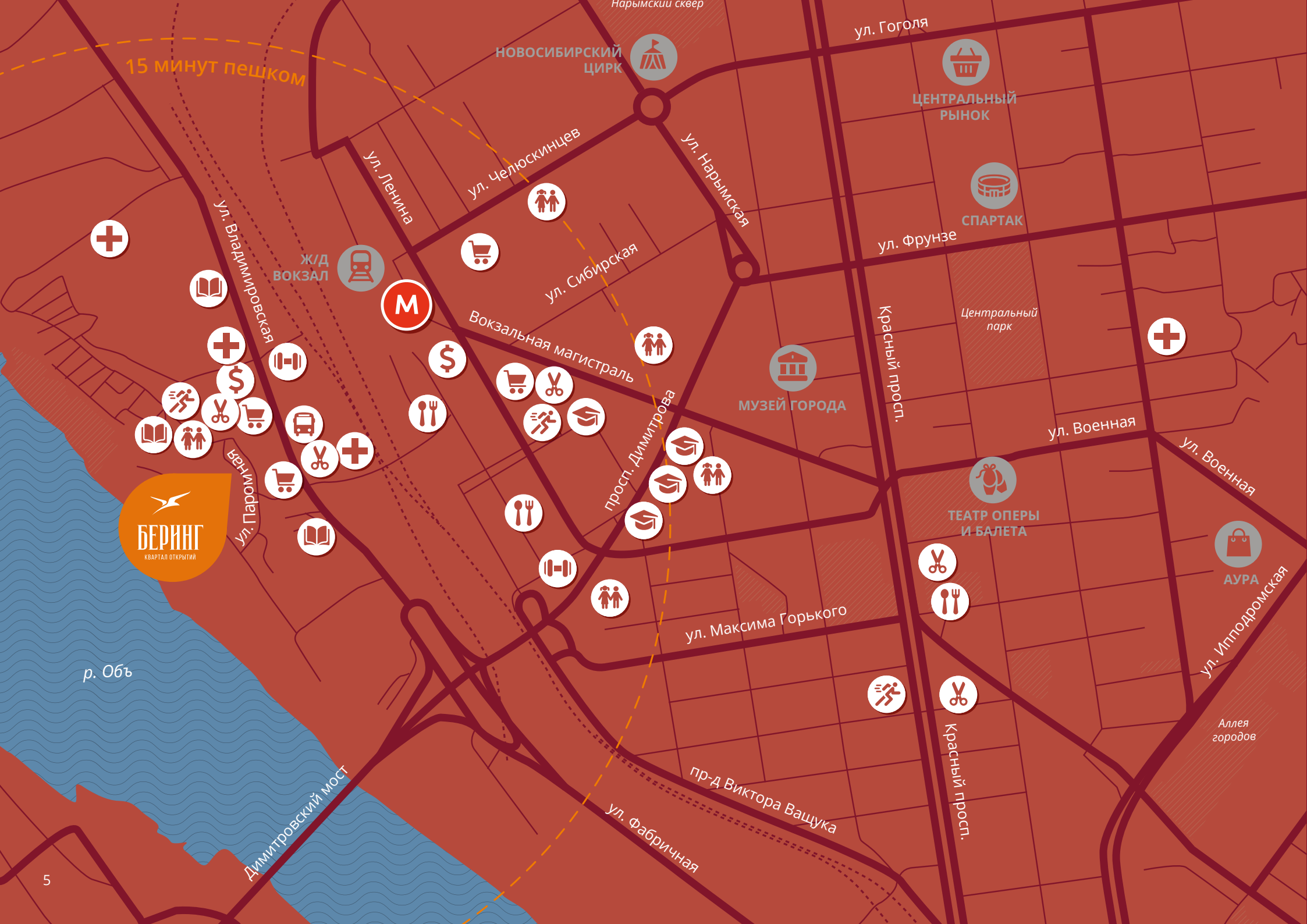
Начало нового

Квартал открытий «Беринг», с любовью спроектированный группой компаний «Новый мир», состоит из четырех зданий переменной этажности класса комфорт и бизнес. Они расположены на первой береговой линии реки Оби, в старом центре Новосибирска.

Имя квартала выбрано не случайно. Оно ассоциируется с великими открытиями Витуса Беринга. Прославленный русский командор датского происхождения получил известность как руководитель Первой и Второй Камчатских экспедиций. Он прошел по проливу между Чукоткой и Аляской, достиг Северной Америки и открыл Алеутские острова. Корабли Беринга первыми в мире вышли в воды всех четырех океанов и первыми из экспедиций русского флота достигли открытого океана. Капитан Беринг своим примером подтвердил, что на пути к цели нет ничего невозможного.

Беринг также известен тем, что составил географические карты, которыми моряки пользуются и сегодня. Так и проектная группа компаний «Новый мир», вдохновленная открытиями знаменитого мореплавателя, отмечает новую локацию на карте Новосибирска, полную возможностей для комфортного проживания в самом центре города.





ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА РАЙОНА

Территория строительства квартала «Беринг» относится к историческому центру города. Это один из первых районов Новониколаевска, именно так раньше назывался Новосибирск. В конце XIX века здесь в уважительной и дружелюбной атмосфере проживала инженерная интеллигенция. Самобытный и самодостаточный район был связан с железной дорогой и речными пристанями.

Земля находилась в собственности Кабинета Его Императорского Величества, поэтому ее ценность была высока. Близость реки и развитая инфраструктура дополнительно повышали статус локации.

Со временем центр города сместился к востоку от сегодняшнего квартала «Беринг», что позволило сохранить район зеленым и свободным от плотной многоэтажной застройки.



Станция метро «Площадь Гарина-Михайловского»	10 мин
2 школы	10 мин
Детский сад	5 мин
Городская поликлиника	8 мин



Центр Новосибирска	5 мин
Городская набережная	10 мин

Удобный выезд на улицу Владимировскую
Транспортная развязка для основных городских направлений

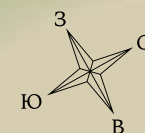
МЕСТО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

Четыре дома переменной этажности — I, II, III и IV очереди.
Окончание строительства I очереди в IV квартале 2023 года.

Функциональные территории комплекса:

- 1 Организованный въезд на территорию комплекса с улицы Владимировская. Перекрёсток будет оборудован светофором. Строительство выезда обеспечит жителям комплекса доступность всех ключевых транспортных артерий города.
- 2 Верхняя площадь.
- 3 Общественная территория.
- 4 Центральная площадь.
- 5 Место для прогулок и отдыха с ландшафтом в английском стиле.
- 6 Нижняя площадь.
- 7 Смотровая панорамная площадка.
- 8 Закрытая дворовая территория.

благоустроенная
Береговая линия



ул. Владимировская

2-й Паромный переулок

ул. Кубановская

АРХИТЕКТУРА ОТКРЫТИЙ

Квартал «Беринг» заново открывает для города и жителей один из первых районов, с которых начиналась история Новосибирска.

Он раскроет потенциал этого места и сделает его одним из самых привлекательных мест для жизни в центре города.

Четыре дома с переменной этажностью в 9, 16 и 23 этажа спроектированы так, чтобы выгодно выделяться среди окружающего пейзажа Железнодорожного района



АРХИТЕКТУРА В СТИЛЕ «СОФТ-ТЕК»

Плавные линии фасада повторяют изгибы водной глади Оби, а светлые тона напоминают расправленный ветром парус. Современная архитектура комплекса сочетает европейские технологии штукатурного утепленного фасада с кирпичной облицовкой первых этажей.



МНОГОУРОВНЕВОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Перепад рельефа открывает восхитительные виды на берег, прибрежную зелень и водную гладь, радуя глаз и создавая отличные возможности для фотосессии прямо во дворе вашего дома.



ВИДЫ НА РЕКУ

Переменная высотность зданий обеспечивает эффектный вид на акваторию для максимального количества квартир: любуйтесь закатами прямо из своей комнаты.



ВЫХОД НА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ БЕРЕГ

С придомовой территории комплекса организован выход на береговую линию реки Оби для ваших утренних пробежек и вечерних прогулок.



НИШИ ПОД СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Специальное помещение для кондиционеров с доступом из лоджий каждой квартиры сохранит первозданную эстетику фасада.



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДА

Эффектная подсветка фасада сделает жилой квартал украшением города, заметным со стороны реки, Димитровского моста и улицы Владимирской.

СОЗДАТЕЛИ КВАРТАЛА «БЕРИНГ» - ГРУППА КОМПАНИЙ «НОВЫЙ МИР»

ГК «Новый мир» - один из крупнейших российских девелоперов в Сибири. Многолетний опыт в этой отрасли позволяет руководителям компании объективно оценивать качество работ и лично контролировать процесс возведения домов на каждом этапе.

Именно так, с вниманием к каждой детали, создаются проекты высокого класса, сочетающие в себе комфорт и функциональность.

20 ЛЕТ

Опыт ведения бизнеса в строительной индустрии

12 ЛЕТ

Девелоперский опыт



2363

Готовые квартиры



9

Жилых комплексов



6028

Счастливых жителей



Жилой комплекс «История»



Жилой комплекс «Лев Толстой»



«Дом на Немировича»



Дом «Нобель»



ЗЕЛЕНОЕ СЕРДЦЕ КВАРТАЛА

Вкус путешествий
и новых открытий

Территория квартала «Беринг» — это спокойное и завораживающее зеленое пространство для жизни, общения, работы и отдыха.

Открытая часть территории, прилегающая к береговой линии, станет прекрасным местом отдыха для жителей и гостей квартала.

Здесь предусмотрены места для отдыха и площадки для активного досуга жителей всех возрастов. Приватная часть квартала предполагает тихую огороженную территорию и двор без машин.



ТЕРРЕНКУР ВОЗЛЕ ДОМА

Вблизи квартала спроектирован живописный пешеходный маршрут, проходящий сквозь прибрежный зеленый буфер на берег Оби. Идеальная локация для вечерних прогулок и пробежек на рассвете.



КОНЦЕПЦИЯ «ИГРАЕШЬ ГУЛЯЯ»

На благоустроенной территории квартала интересно играть, исследовать, открывать новые места, получать свежие впечатления. Игровые площадки и зоны отдыха расположены так, что во время прогулки по территории они вовлекают жителей всех возрастов в спонтанную игру, создают условия для непринужденного общения. Разнообразить игровые сценарии помогают новые элементы благоустройства, выполненные в натуральных цветах и из природных материалов.



ПРИРОДА ВО ДВОРЕ

В квартале открытий «Беринг» загородный отдых доступен в любой сезон. Клетчатые скатерти, плетеные корзинки, свежий багет, составляйте меню и отправляйтесь на воскресный семейный пикник в двух шагах от вашего дома.



АНГЛИЙСКИЙ ПЕЙЗАЖНЫЙ СТИЛЬ

На территории комплекса будет выполнено благоустройство в английском или пейзажном стиле. Он предполагает естественное оформление сада с использованием натуральных материалов. А для озеленения выбраны только адаптированные к нашим условиям местные виды растений. При таком подходе они лучше приживаются и деликатно вписываются в окружение.





ХОЛЛЫ

Доступ в уютное лобби с дизайнерской отделкой из керамогранита предусмотрен через прозрачные сквозные входные группы.

В зоне отдыха можно встретить гостей, курьера, пообщаться с друзьями-соседями или просто отдохнуть с книгой и чашкой чая.



Видеонаблюдение



Скоростные бесшумные лифты



Домофония



Колясочные



Автотелеметрия



Мобильное приложение для управления



Контроль доступа



Навигация в холле и на этажах

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ



КОМБИНИРОВАННЫЙ ФАСАД

Архитектура комплекса выполнена с применением европейских фасадных систем.



ПРИБОРЫ УЧЕТА

Электрические и тепловые поквартирные счетчики размещены в холлах. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах.



ТЕХНОЛОГИИ ШУМОИЗОЛЯЦИИ

В конструкции пола предусмотрены звукоизоляционные системы.



БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Обладают высокими показателями экологической эффективности, плавным движением и оригинальным дизайном.



МЕЖКОМНАТНЫЕ/ МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивающего надежность конструкции и высокую шумоизоляцию.



ВОДООТВЕДЕНИЕ ОСАДКОВ

Спроектировано вне квартир. Воронки дождевых труб оснащены подогревом. Это позволяет избежать обледенения и засора воронки, а также предотвращает затопление.



ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления с выводом из стены будет скрыта. В комнатах установлены стальные радиаторы.



Вид из планировки
ЗК/С, секция 3

ОТДЕЛОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Квартиры полностью готовы к чистовому ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена штукатурка стен и полусухая стяжка пола со звукоизоляцией. Подведена отопительная и электрическая разводка.



ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

Выполнена в санузлах на полу и частично на стенах.



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту с учетом интерьера холла. Дверь устойчива к износу и не требует замены в течение всего срока использования.



СТАЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ

Имеют высокую энергетическую эффективность и привлекательный дизайн.



ДВУХКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

Защищают домашний микроклимат от летней жары и потери тепла в зимнее время.

ПЛАНЫ КВАРТИР И ЭТАЖЕЙ

Планировочные решения тщательно продуманы с учетом актуальных требований к современному городскому жилью. Функциональные планировки обеспечивают максимально комфортное проживание с полным использованием площадей квартиры.

В буклете представлена часть планировочных решений. Чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж ГК «Новый мир».

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Прибрежная, д. 4/1 (стр.)
+7 (383) 312-26-51

bering.one



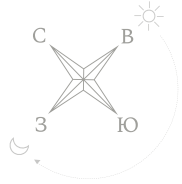
Дом 1 | Секция 1

2 этаж



стр. 31

стр. 32



ул. Паромная



река

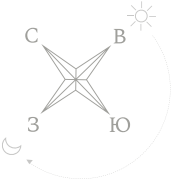
Дом 1 | Секция 1

3-5 этажи



стр. 31

стр. 32



ул. Паромная



река

6-9 этаж

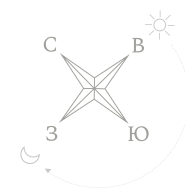
3-9 этажи

Дом 1 | Секция 3

10-16 этажи



стр. 38



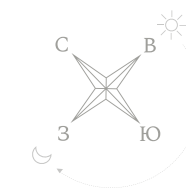
ул. Паромная

Дом 1 | Секция 2

11-13 этажи



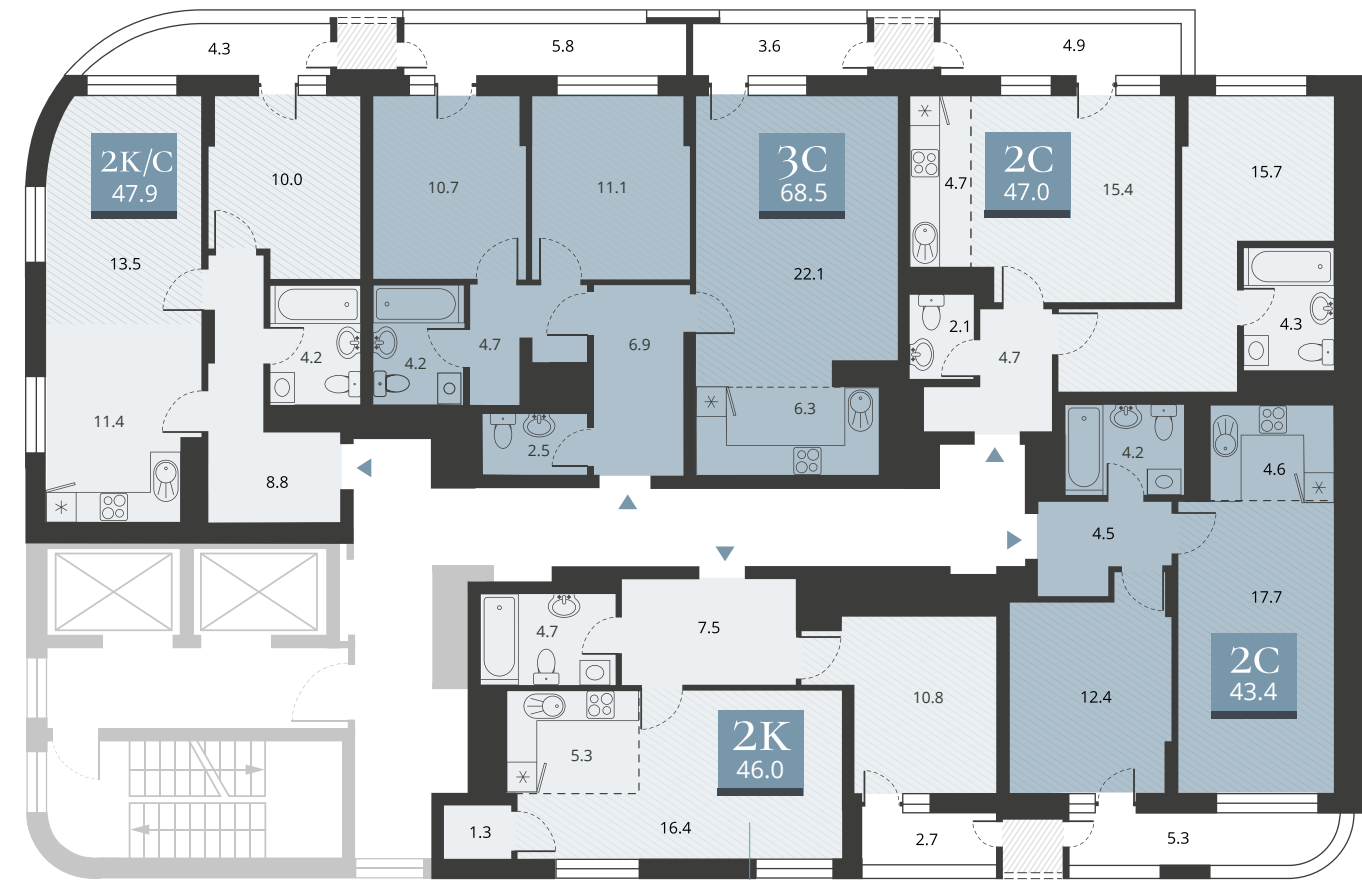
стр. 35



ул. Паромная

Дом 1 | Секция 2

14-16 этажи



стр. 35

Дом 1 | Секция 3

18-23 этажи



стр. 38

3C | 64,2 м²

Видовая квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной

Дом 1 | Секция 1
2, 3-5, 6-9 этажи



С | 27,9 м²

Компактная и функциональная студия

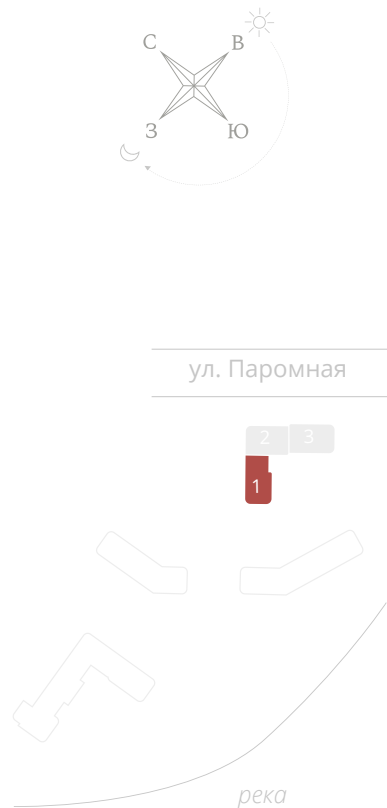
Дом 1 | Секция 1
2, 3-5 этажи



3С | 65,7 м²

Светлая видовая квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной

Дом 1 | Секция 1
3-5, 6-9 этажи



3С | 64,9 м²

Квартира с двумя спальнями и просторной кухней-гостиной

Дом 1 | Секция 2
3-9 этаж



2K | 46,0 м²

Квартира с одной спальней
и кухней-гостиной

Дом 1 | Секция 2
11-13, 14-16 этажи



1K | 37,1 м²

Видовая
однокомнатная квартира

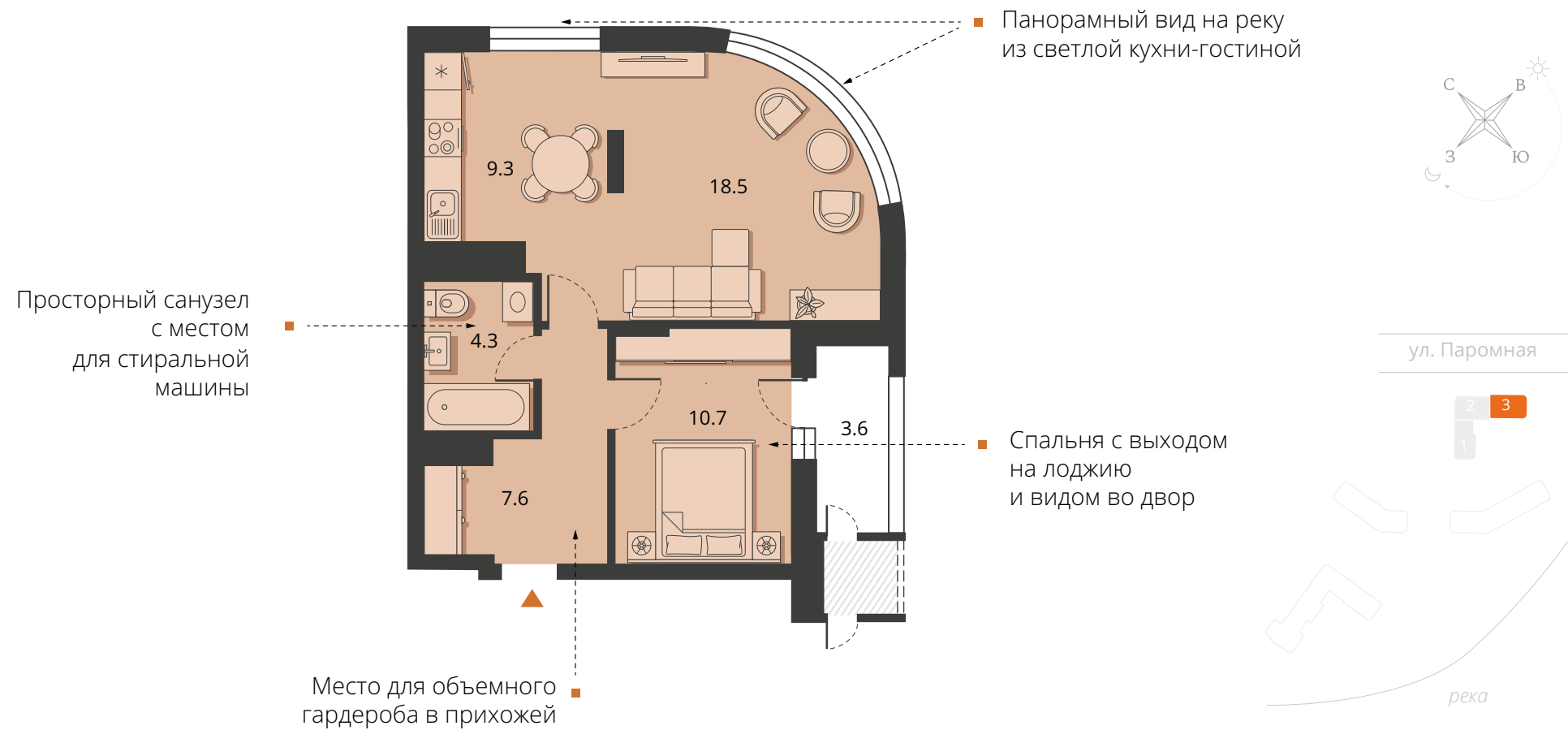
Дом 1 | Секция 3
17, 18-23 этажи



2К/С | 50,4 м²

Видовая полукруглая квартира
с одной спальней и кухней-гостиной

Дом 1 | Секция 3
17, 18-23 этажи



3К/С | 66,2 м²

Видовая квартира-трансформер
с двумя спальнями

Дом 1 | Секция 3
17, 18-23 этажи



2-5 этаж

2-5 этажи

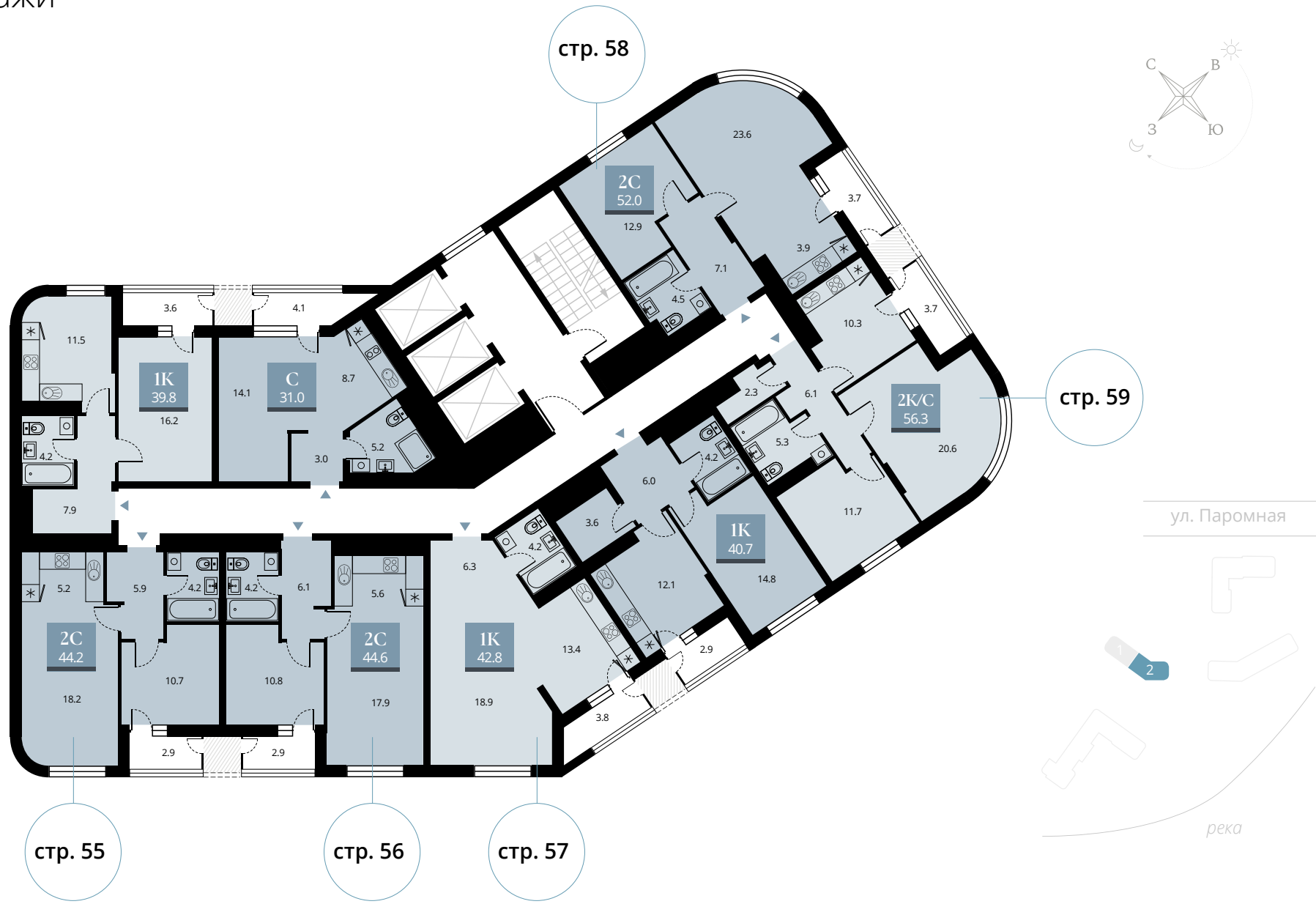
Дом 2 | Секция 1

6-7 этаж



Дом 2 | Секция 2

6-7 этажи



8-10 этаж

8-10 этажи

Дом 2 | Секция 1

11-12 этаж



Дом 2 | Секция 2

11-12 этажи



13-16 этаж

13-16 этажи

Дом 2 | Секция 2

17-18 этаж



стр. 58

стр. 59

стр. 60

Дом 2 | Секция 2

19-24 этажи



стр. 56

3С | 74,2 м²

Квартира с двумя спальнями
и просторной кухней-гостиной

Дом 2 | Секция 1
6-12 этажи



3К/С | 72,7 м²

Видовая квартира с двумя
спальнями и кухней-гостиной

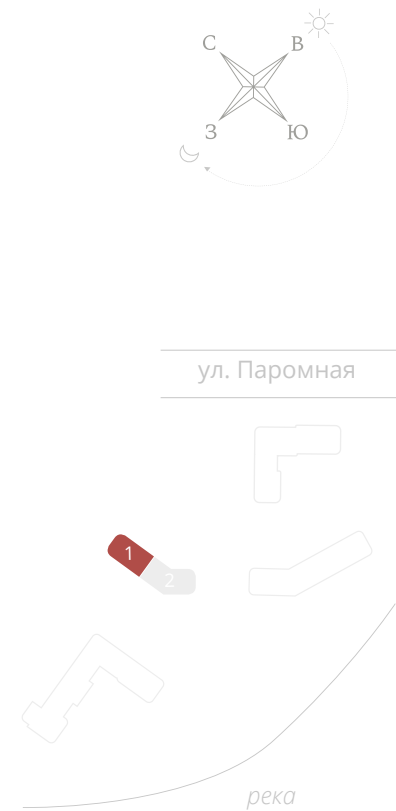
Дом 2 | Секция 1
2-16 этажи



3С | 66,8 м²

Квартира с двумя спальнями,
кухней-гостиной и лоджией

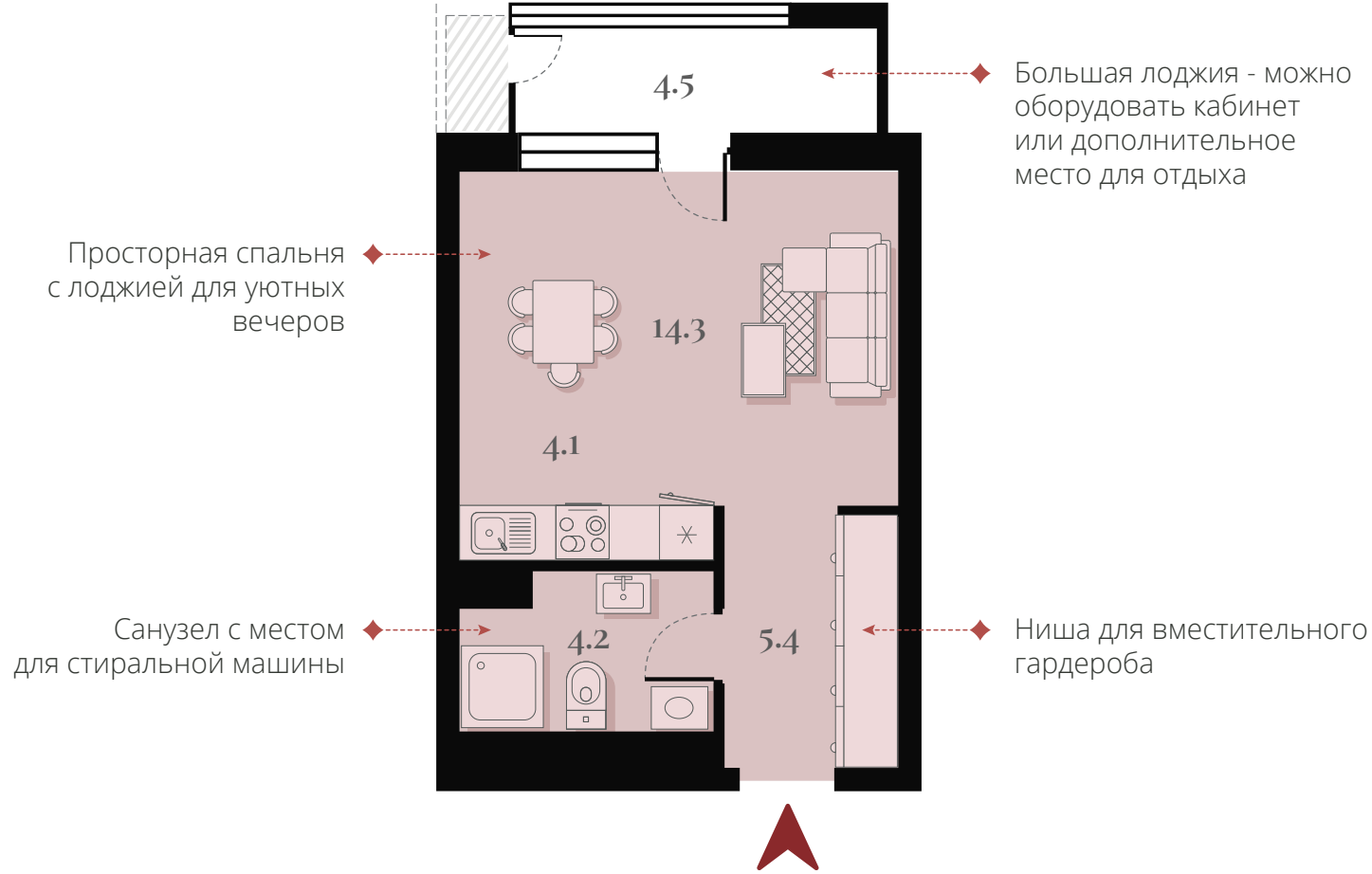
Дом 2 | Секция 1
2-12 этажи



С | 28,0 м²

Компактная и функциональная
студия

Дом 2 | Секция 1
2-9 этажи



2С | 44,2 м²

Видовая квартира с одной спальней и кухней-гостиной

Дом 2 | Секция 2
2-7, 19-24 этажи



2С | 44,6 м²

Компактная квартира с одной спальней и кухней-гостиной

Дом 2 | Секция 2
2-7, 19-24 этажи



1K | 42,8 м²

Функциональная квартира
с просторной спальней

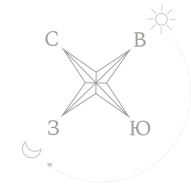
Дом 2 | Секция 2
2-10 этажи

Просторная лоджия
открывает панорамный
вид на город



Вместительная
ванная комната
с местом
для стиральной
машины

Просторная комната
с кухней-нишей
для смелых идей



ул. Паромная

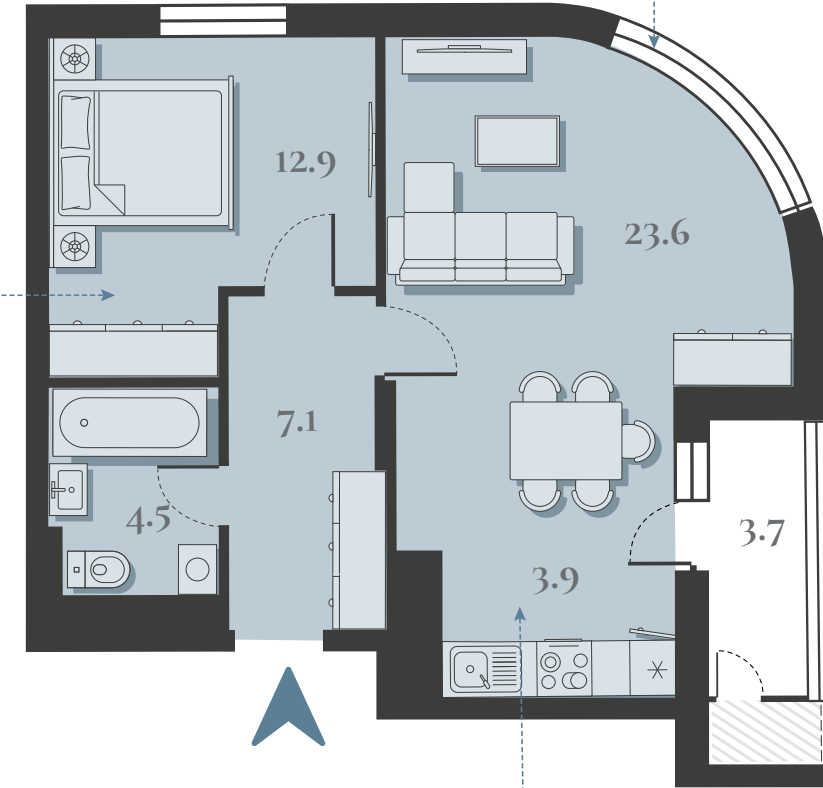
река

2C | 52,0 м²

Квартира-трансформер с одной
спальней и полукруглым окном

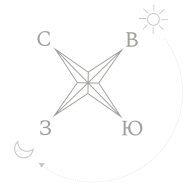
Дом 2 | Секция 2
2-18 этажи

Эркерное окно с видом
на город



Спальня с нишей
для гардероба

Просторная кухня-гостиная
с выходом на лоджию



ул. Паромная

река

2К/С | 56,3 м²

Эргономичная квартира с двумя спальнями

Дом 2 | Секция 2
2-18 этажи



3С | 87,6 м²

Функциональная квартира с двумя спальнями

Дом 2 | Секция 2
11-18 этажи

