



ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

в действующем отеле
"Салют"

 20 минут до центра Москвы



Апарт-комплекс гостиничного типа «Салют»

действующая четырехзвездочная гостиница на юго-западе Москвы, расположенная на территории района Тропарёво-Никулино.

В 2022 году произошел раздел здания по ФЗ № 218.

На данный момент осуществляется продажа дизайнерских апартаментов с готовым ремонтом для жизни или сдачи.

Земля имеет статус ВРИ 4.7. Вы можете оформить помещение в собственность.



ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ ЗА 20 МИНУТ

All in Salute расположен на одной из крупнейших радиальных магистралей города – Ленинском проспекте, который соединяет Центральный, Южный, Юго-Западный и Западный административные округа Москвы.

100_м

до автобусной остановки

9_{км}

до района Хамовники
и Воробьевых гор

1,5_{км}

до станции м. «Юго-Западная»

6

живописных парков рядом

10

вузов в ближайшем
доступе



ЖИЗНЬ, РАБОТА И ОТДЫХ ПО НАЖАТИЮ КНОПКИ ЛИФТА

С 2 по 22 этаж

Размещена зона апартаментов. На каждом пятом этаже предусмотрены холлы с комфортными местами для работы и отдыха.

1 этаж

Расположена основная инфраструктура: зона лобби с консьерж-сервисом, рестораны, кафе и кальянные, торговый и медицинский центры, конференц-залы, коворкинги и др.

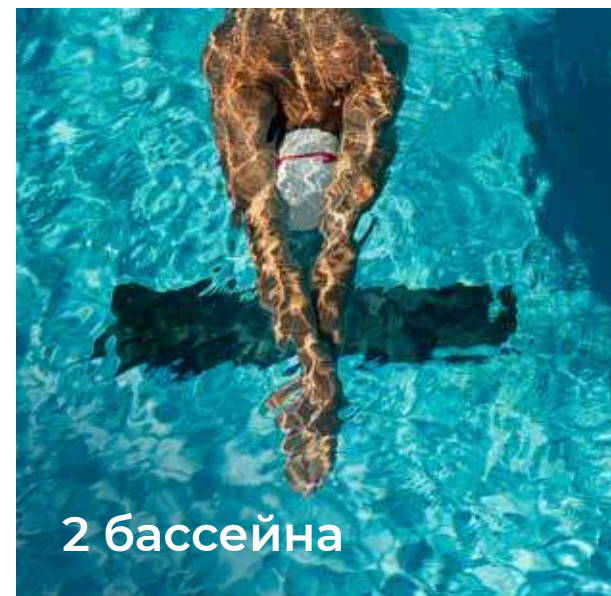
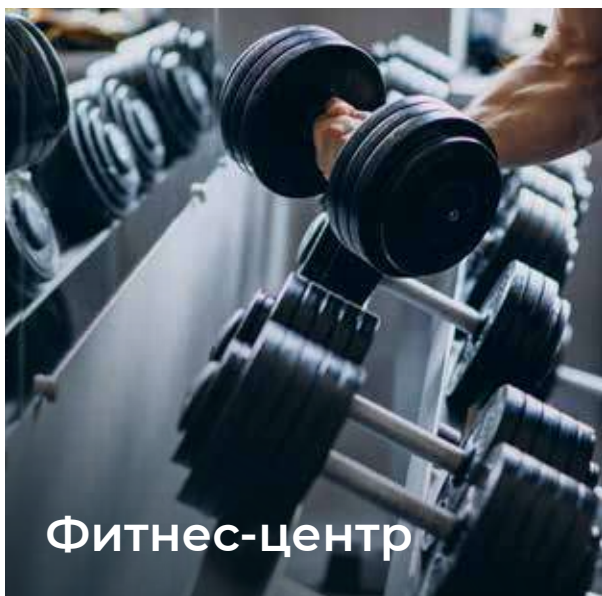
Цокольный этаж

Расположен круглосуточный фитнес-клуб с бассейнами и SPA-комплекс с финской сауной, хаммамом и джакузи.



Действующая инфраструктура отеля

Доступ для резидентов и жителей комплекса по нажатию кнопки лифта



АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ

Наши специалисты разработали готовые варианты дизайна интерьера, которые отвечают высоким требованиям качества. Вам не нужно тратить время на ремонт - переезжайте или начните сдавать юнит прямо в день приобретения.





Восход



Закат

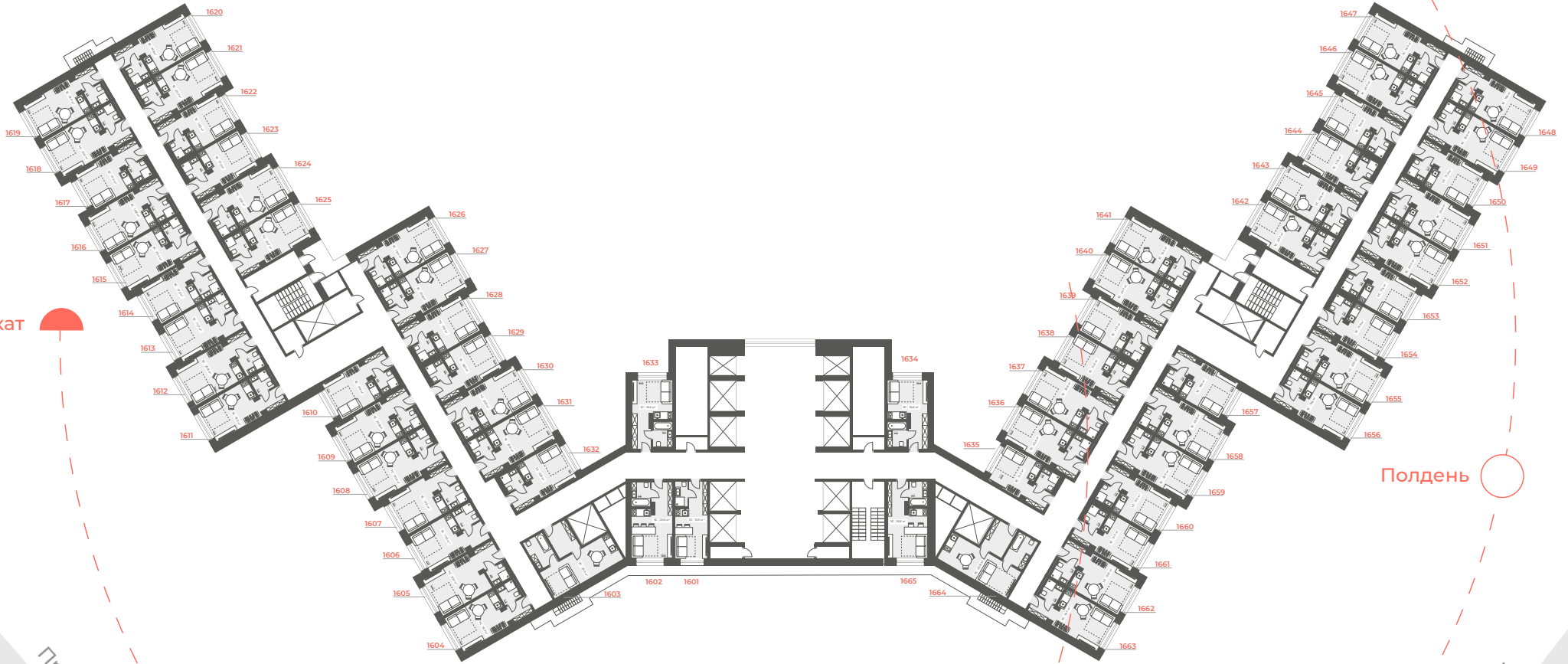


Полдень



Проспект Вернадского

Ленинский проспект

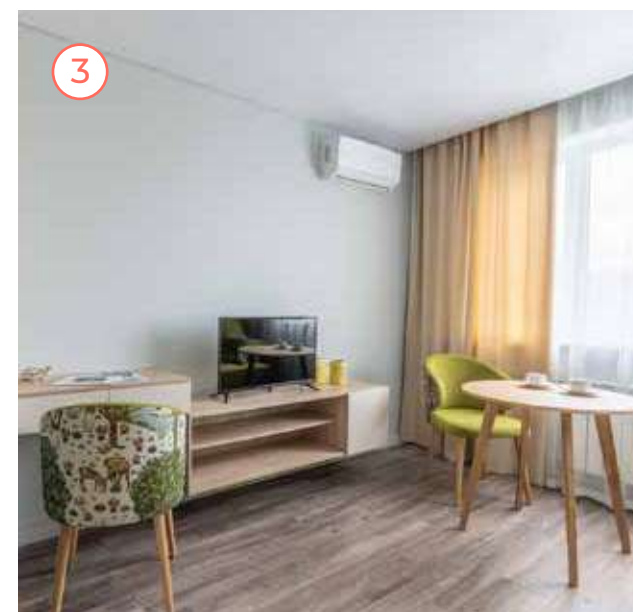
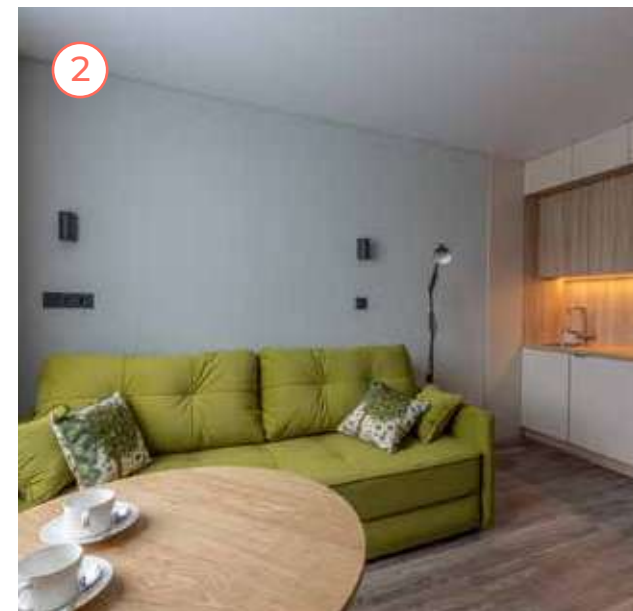
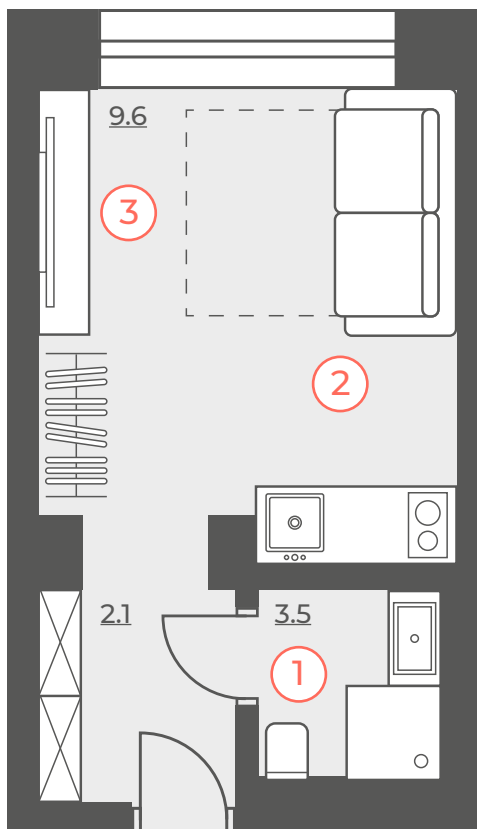
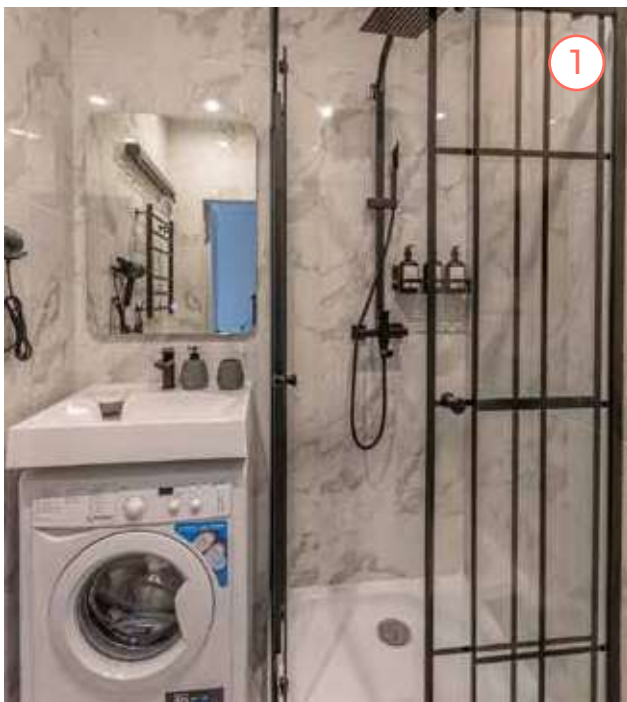


1С | 15.2 м²

светлая комната с большим окном

удобное зонирование

ниши для хранения вещей

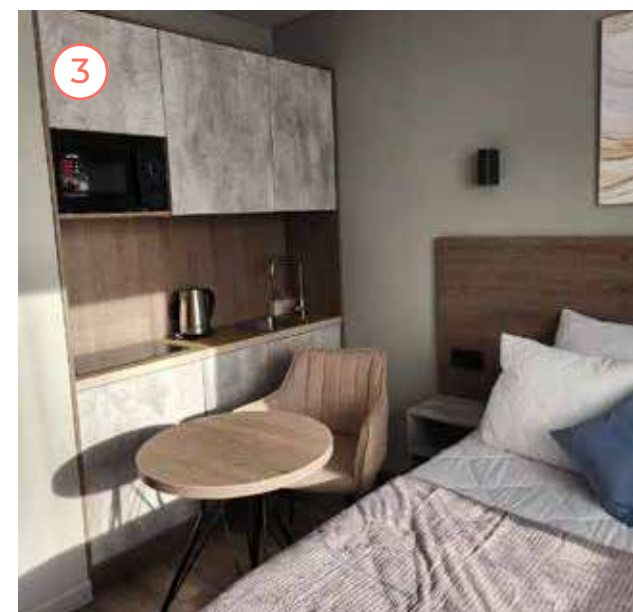
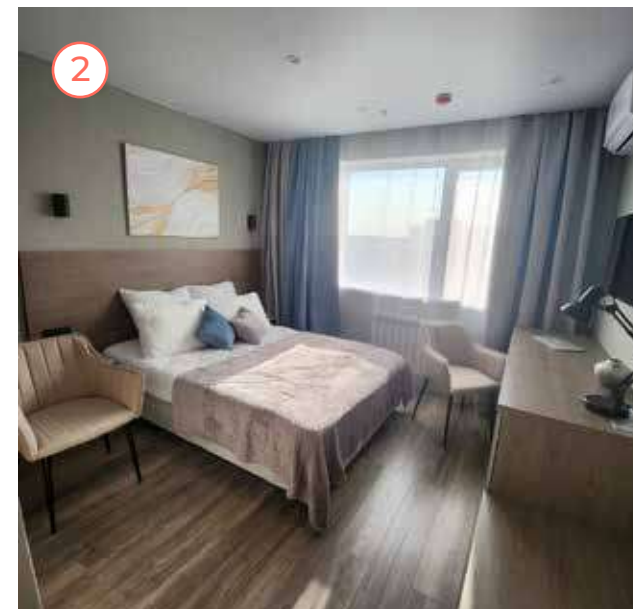
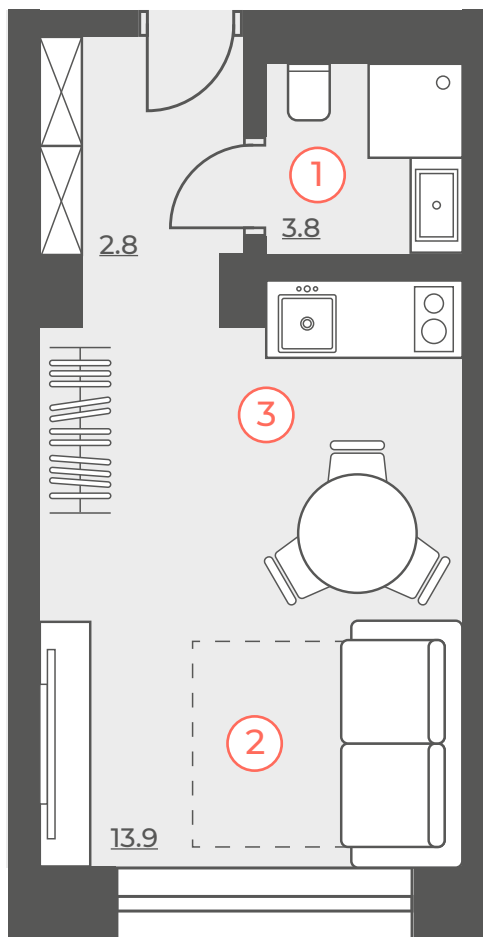
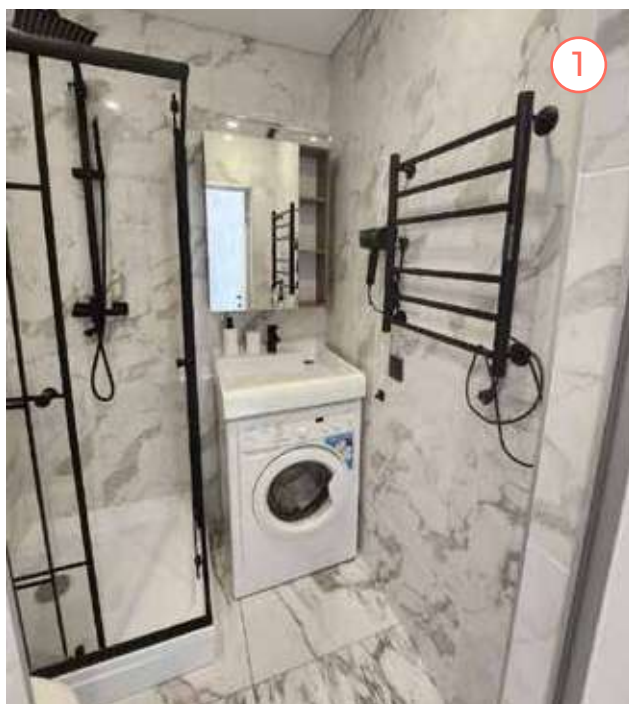


1С | 20.5 м²

кухонная и обеденная зоны

ниши для хранения вещей

правильная геометрия комнаты



СДАВАЙ И ЗАРАБАТЫВАЙ

Вам не нужно переживать о заполняемости и сезонности — с All in Salute у вас будет гарантированный ежемесячный доход

Гарантированный доход

до **732 000** Р/год

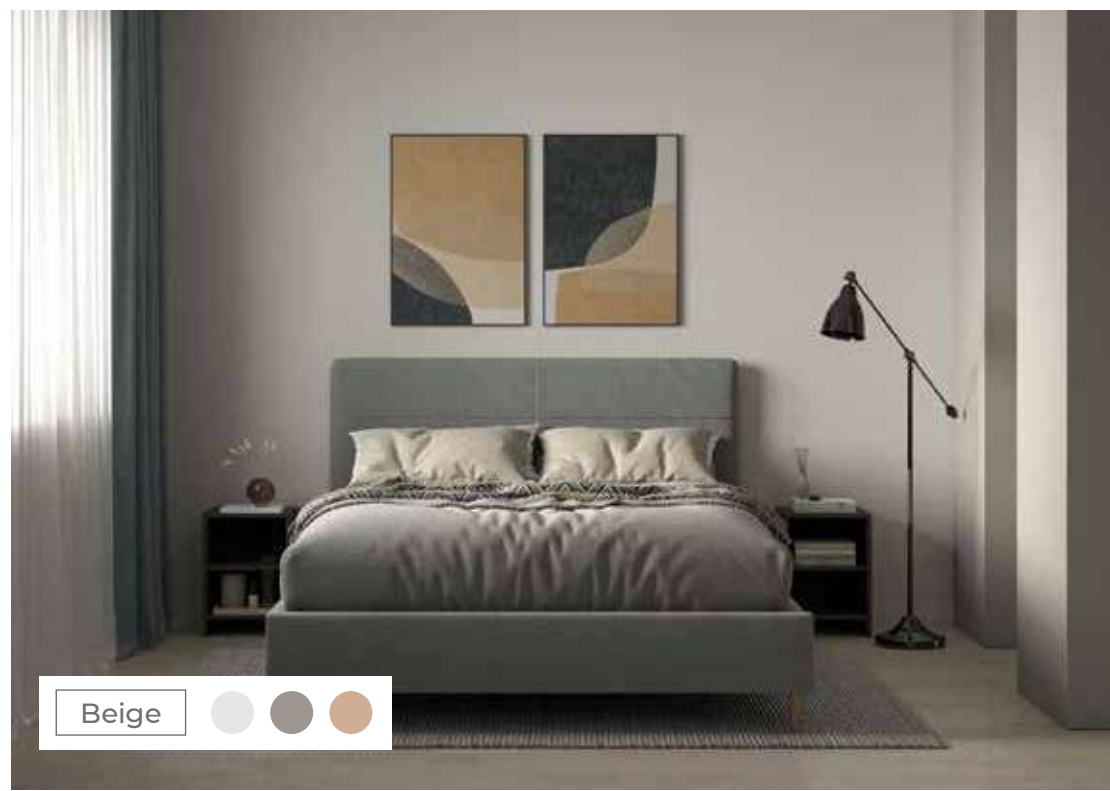
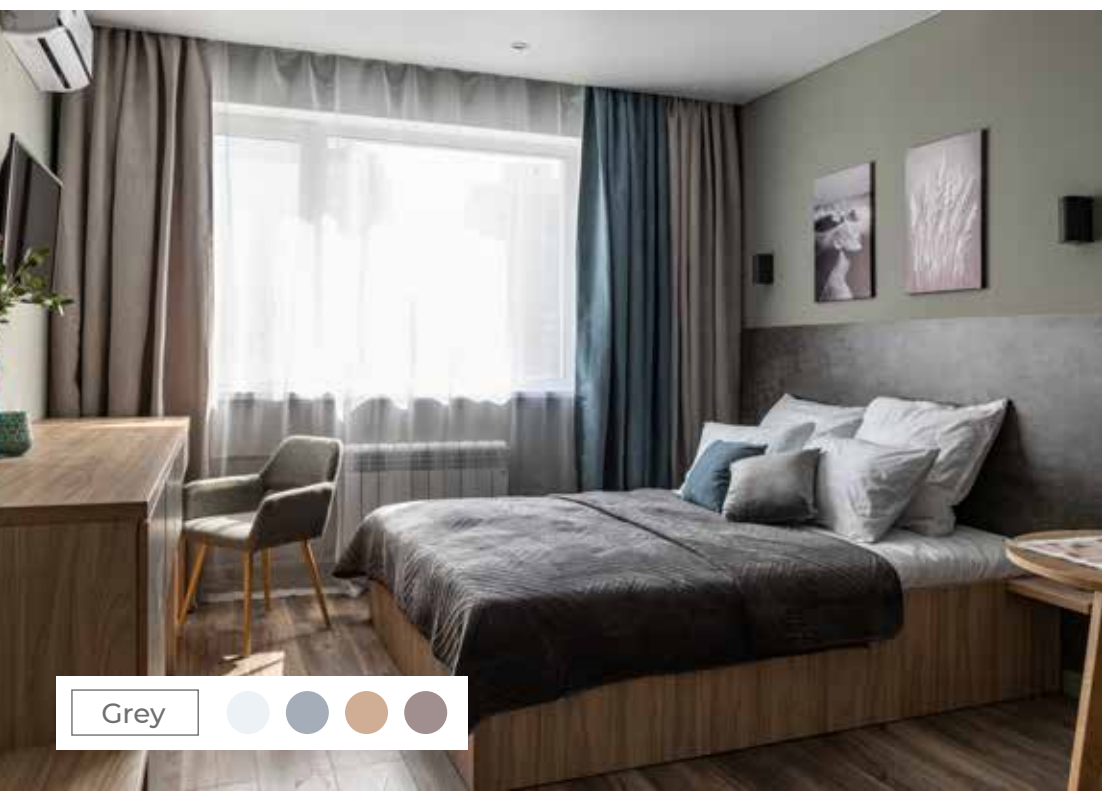
Лоты 15,2-16,9 м ²	55 000 Р
Лоты 17,4-17,9 м ²	58 000 Р
Лоты 19,5-20,6 м ²	61 000 Р

Управляющая компания с опытом больше 10 лет

- услуги по содержанию и ремонту
- коммунальные услуги
- аварийно-диспетчерская служба
- клининговые услуги

ЗАБОТА О КОМПЛЕКТАЦИИ НА НАС — МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА И ДАЖЕ ТЕКСТИЛЬ!

Выбирайте понравившийся вариант, за короткий срок ваш юнит будет полностью укомплектован.



6 ПРЕИМУЩЕСТВ ПОКУПКИ ЮНИТА С ГОТОВЫМ ИНТЕРЬЕРОМ

1 Скорость

Вместе с ключами вы получите полностью укомплектованные апартаменты, которые можно сдать в тот же день.

2 Простой выбор

Вы можете без доплаты выбрать цвет стен и фурнитуру, доступные нашему дизайнеру.

3 Цена

Типовые конфигурации оптимизированы по цене на производстве. В указанную стоимость включена доставка, сборка и установка мебели и техники.

4 Гарантия на всю комплектацию

В случае, если в течение гарантийного срока действия бытовая техника или мебель выходят из строя, обращайтесь в управляющую компанию.

5 Индивидуальный подход

Вся мебель и бытовая техника идеально встанет на запланированные места, без щелей, нестыковок и потерянного пространства, ведь мы изготавливаем мебель по фактическим размерам именно для вашего юнита.

6 Актуальность и комфорт дизайнерских решений

Предлагаемые вашему вниманию интерьерные решения соответствуют модным трендам. Мы разработали современный дизайн с акцентом на комфорт, качество и функциональность.

ПРЕДУСМОТРЕНО 2 ВИДА КОМПЛЕКТАЦИИ: ДЛЯ СДАЧИ И ЖИЗНИ.

Специально для тех, кто планирует жить в апартаментах, мы подготовили особое предложение по оформлению пространства:

увеличение мест хранения за счет использования полной высоты помещения и создания антресолей

увеличение кухни

установку встроенной подсветки в мебели и стеновых панелей

установку дополнительного места хранения в с/у

замену кровати на диван, без потери качества сна

установку фильтра для воды



ИНТЕРЬЕР МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

На каждом пятом этаже предусмотрены холлы с комфортными местами для работы и отдыха.



SALUTE

ALL IN

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 158

Отсканируйте QR-код,
чтобы проложить маршрут

