

Семейные сценарии

Городской жизни

НОВЫЙ БРОННЫЙ

Квартал для активных семей

Каждый день — новая история

Представьте место, где каждое утро начинается по-вашему. Сегодня — чашка кофе на лоджии, легкая прогулка во дворе и вечер в кругу семьи. А завтра — тренировка в спортклубе, поход в торговый центр или пикник в парке.

В «Новом Бронном» вы сами решаете, каким будет день — активным или уютным. Вся инфраструктура рядом, рутина — остается за порогом, а время — освободится для тех, кто вам по-настоящему дорог.





Район, в котором удобно жить

«Новый Бронный» — в самом центре семейной жизни. Рядом — школа, садик, магазины, ледовая арена и парк, где можно гулять хоть каждый день.

Все, что нужно для активной и спокойной жизни, — в 10–15 минутах. Дети — в школу без пробок. Вы — на работу без долгих сборов. В выходные — в «МЕГУ» или на каток.

Так выглядит городской ритм современной семьи. Все важное — рядом.



8 минут

Ледовая арена «Айсберг»

10 минут

Лесопарк им. академика И.И. Сягина



9 мин.

ТРЦ «МЕГА»

11 мин.

СК «АРМАДА»

25 мин.

ст. м. «пл. Маркса»

Новая глава Кировского района



Вы станете жителем района с высоким потенциалом. Уже разработан проект реновации, который преобразит территорию. Прямо во дворе квартала появится современная школа, дети будут ходить на уроки, не переходя дорогу.

Рядом построят детский сад, спортивный комплекс со стадионом и трибунами, культурно-досуговый центр и школу искусств. Все это — утвержденные планы, которые реализуются в шаговой доступности от вашего дома.

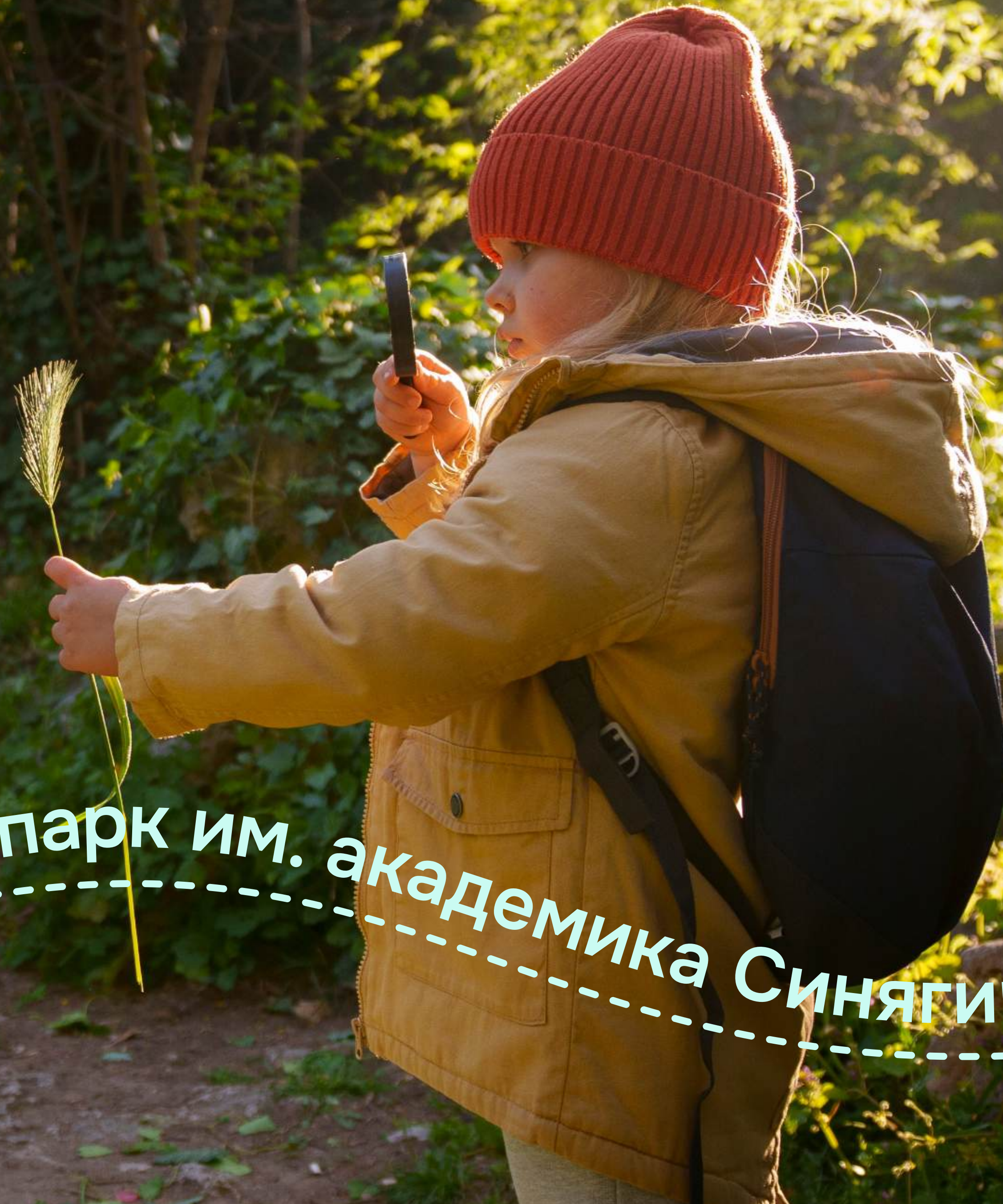
Парк, где можно гулять круглый год

Всего 10 минут пешком от дома — и вы в лесопарке имени академика Синягина. Это особо охраняемая природная зона, где воздух особенно чистый. Благодаря соседству с научным древесным питомником — один из самых зеленых уголков левобережья.

Здесь можно гулять в любое время года. Летом — собирать грибы, устраивать пикники или заниматься скандинавской ходьбой. Осенью — гулять по тихим аллеям. Зимой — кататься на лыжах. А весной — просто дышать полной грудью.

И все это — совсем рядом с домом.

Лесопарк им. академика Синягина



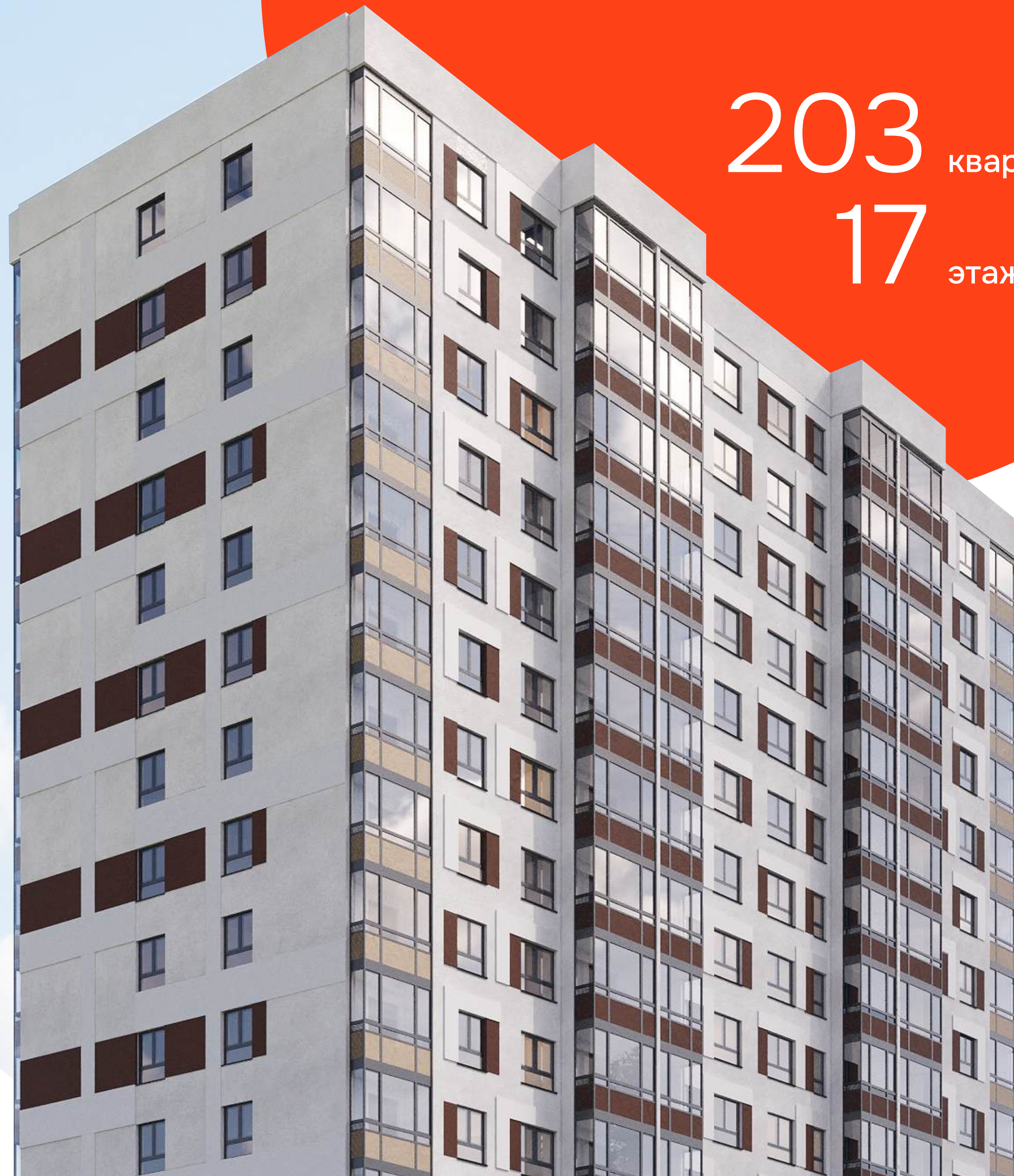
Дом, в котором тепло и тихо

В «Новом Бронном» мы сделали всё, чтобы вам было уютно. Внутренние перегородки — из сибита и кирпича — легкие и прочные.

Фасад — по технологии «мокрый фасад». Зимой держит тепло, летом — прохладу. Лоджии остеклены в едином стиле, а также частично утеплены. Это дополнительное пространство, которое можно обустроить по своему вкусу.

Все для того, чтобы вы чувствовали себя спокойно и комфортно. Каждый день.

203 квартир
17 этажей



Ощущение дома с порога

В «Новом Бронном» уют начинается еще до того, как вы открываете дверь квартиры.

Входные группы — светлые и просторные.
Полы — с противоскользящим покрытием.
Подъезды оформлены в спокойных теплых тонах.

Все продумано для семьи: широкие входы без порогов — с коляской или велосипедом зайти легко. Указатели и номера этажей. Здесь даже мелочи работают на ваш комфорт.





Ощущение дома с порога

Ощущение дома с порога

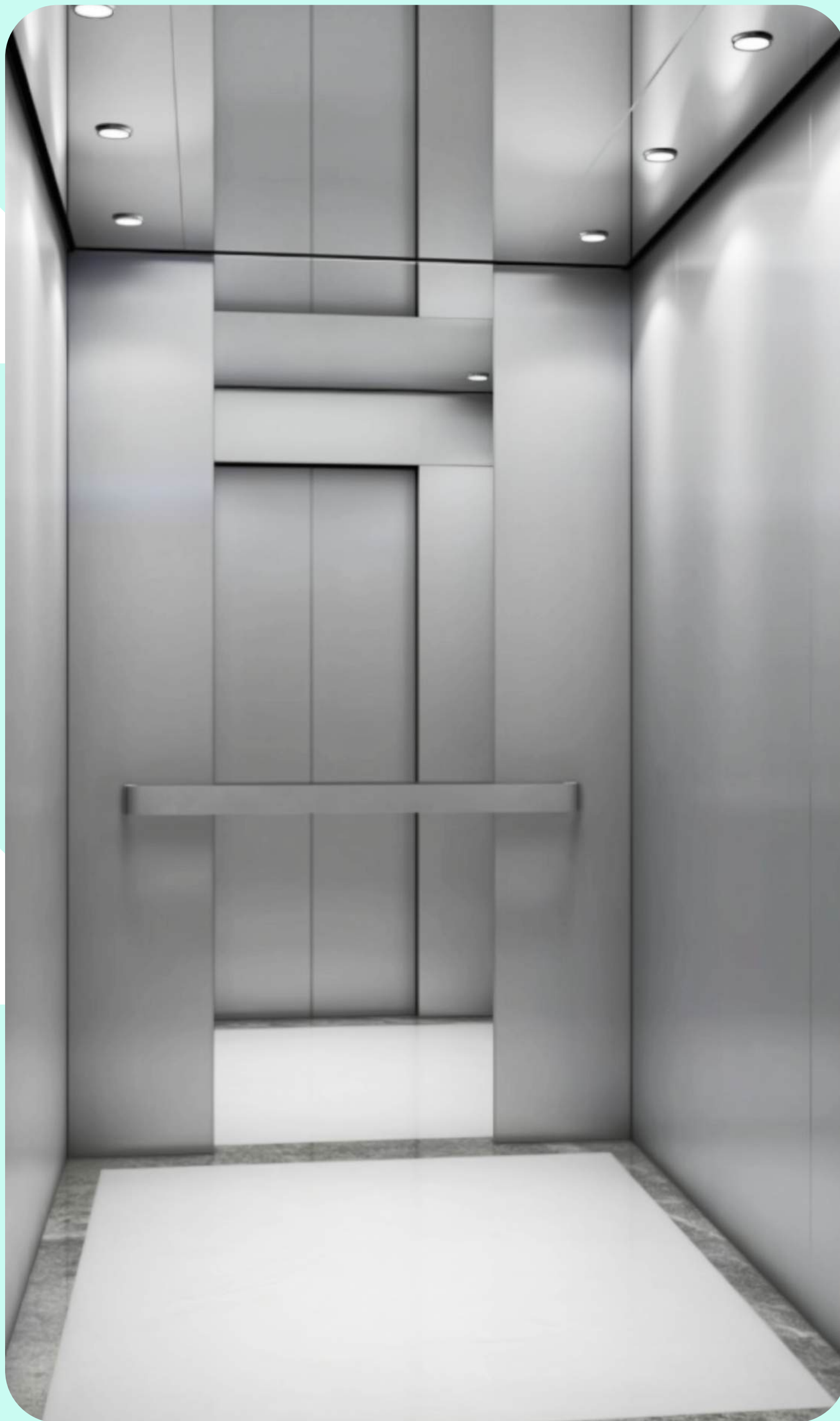


Дом, где безопасно

Территория закрыта от посторонних. Камеры видеонаблюдения установлены во дворе и в подъездах.

Благодаря умному домофону, можете открыть дверь гостям через смартфон, даже если вы на работе. Или проверить, кто приходил, пока вас не было дома.





Лифты: просторные, тихие, быстрые

В «Новом Бронном» вас встретят два скоростных лифта FUJI. Они вмещают до 20 человек — никакой тесноты даже в час пик. Поднимают груз до 1600 кг: без проблем завезите мебель, технику или коляску. Двигутся плавно и почти бесшумно. На 17-й этаж — всего за 30 секунд. Если вдруг отключат свет, система сама довезет кабину до ближайшего этажа и откроет двери.

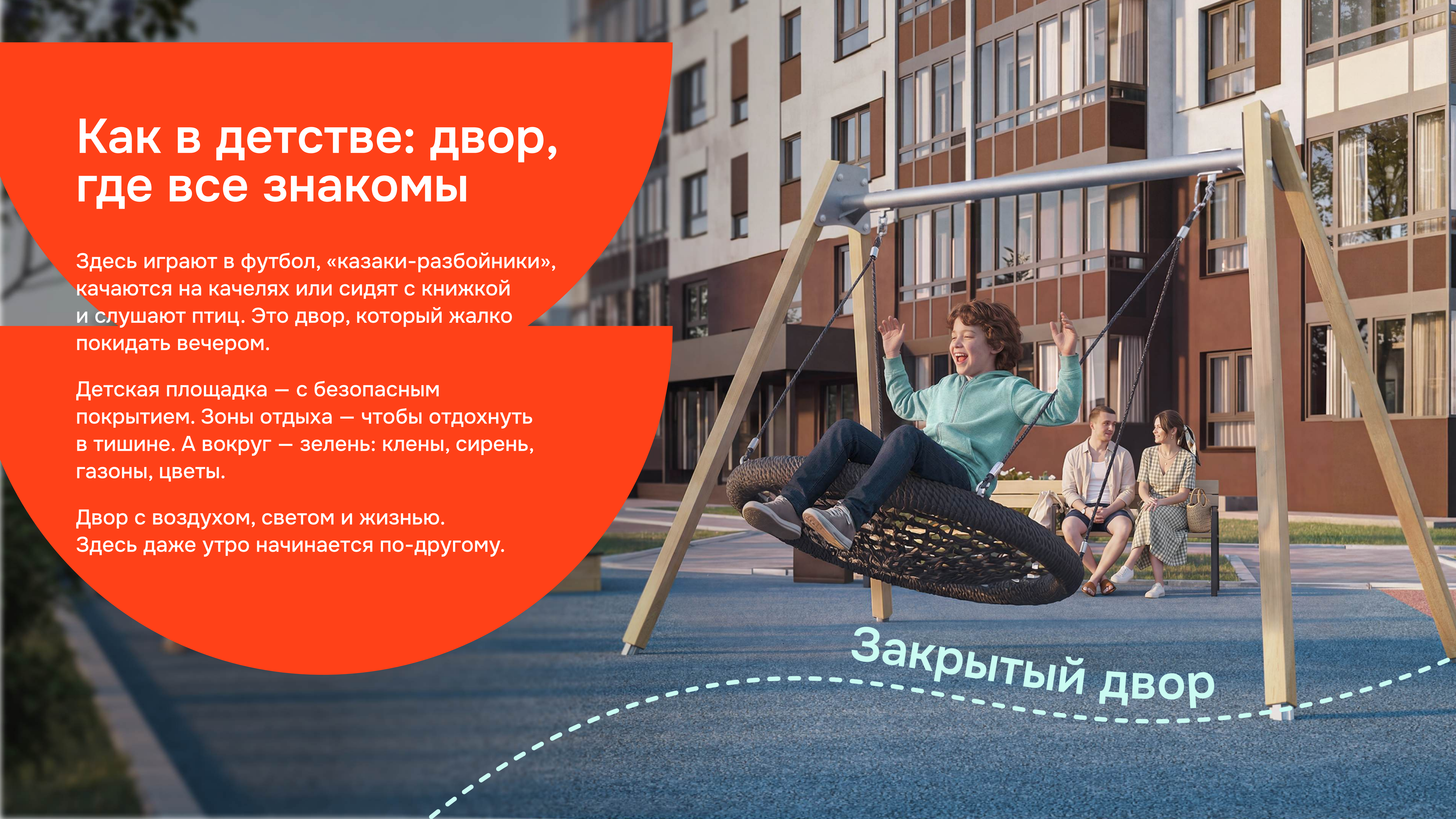
Лифтовые холлы отделены от жилых этажей противопожарными дверями, а это — дополнительная тишина и спокойствие для вашей семьи.

Как в детстве: двор, где все знакомы

Здесь играют в футбол, «казаки-разбойники», качаются на качелях или сидят с книжкой и слушают птиц. Это двор, который жалко покидать вечером.

Детская площадка — с безопасным покрытием. Зоны отдыха — чтобы отдохнуть в тишине. А вокруг — зелень: клены, сирень, газоны, цветы.

Двор с воздухом, светом и жизнью.
Здесь даже утро начинается по-другому.

A child in a green hoodie is swinging happily on a tire swing. In the background, a man and a woman are sitting on a wooden bench, watching the child. The playground is set in a modern courtyard with a blue safety mat. A large orange semi-circle is on the left side of the image, containing text. A dashed white line is at the bottom, framing the text 'Закрытый двор'.

Закрытый двор



Все для жизни — на расстоянии прогулки

Представьте: вы возвращаетесь с работы, заходите в магазин — он прямо у дома. Не нужно искать парковку, стоять в пробках или ехать за продуктами.

На первом этаже отдельного здания — магазин, аптека. Рядом — парковка для тех, кто приехал на машине. Всё продумано, чтобы сэкономить ваше время.

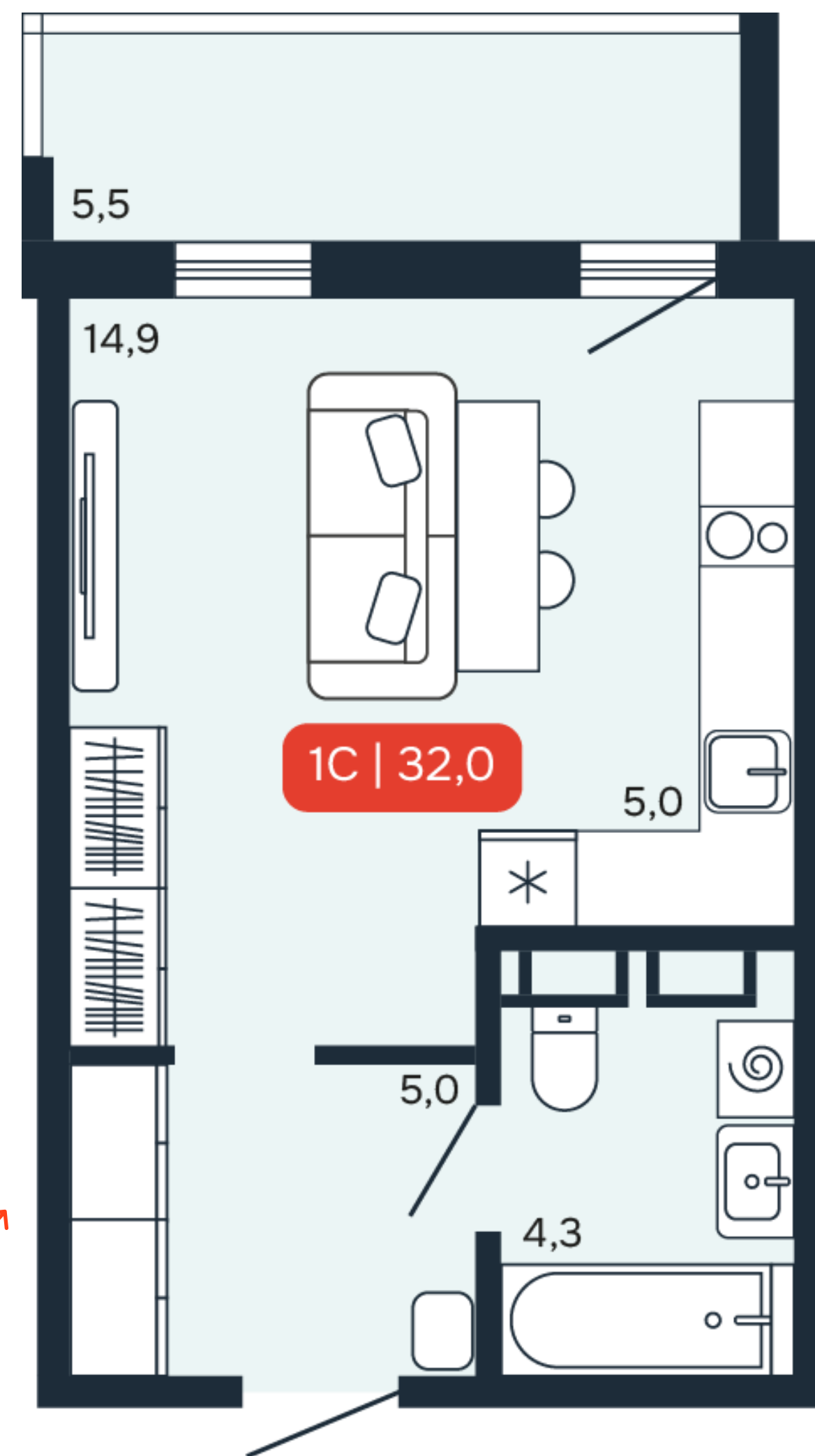
Жизнь без лишних поездок — это новый стандарт вашего комфорта.

Жизнь без лишних поездок

Для самостоятельного проживания



Вместительная прихожая
для удобной системы
хранения и порядка



Огромная лоджия
для уютной лаунж-зоны
на свежем воздухе

Полноценная ванная
комната для максимального
расслабления в конце дня

Для молодой пары



Приватная спальня
для полноценного
отдыха

Широкая лоджия
для вдохновляющих
утренних кофейных
ритуалов

Просторная кухня-гостиная
для теплых встреч с друзьями



Вместительный
гардероб для
хранения вещей

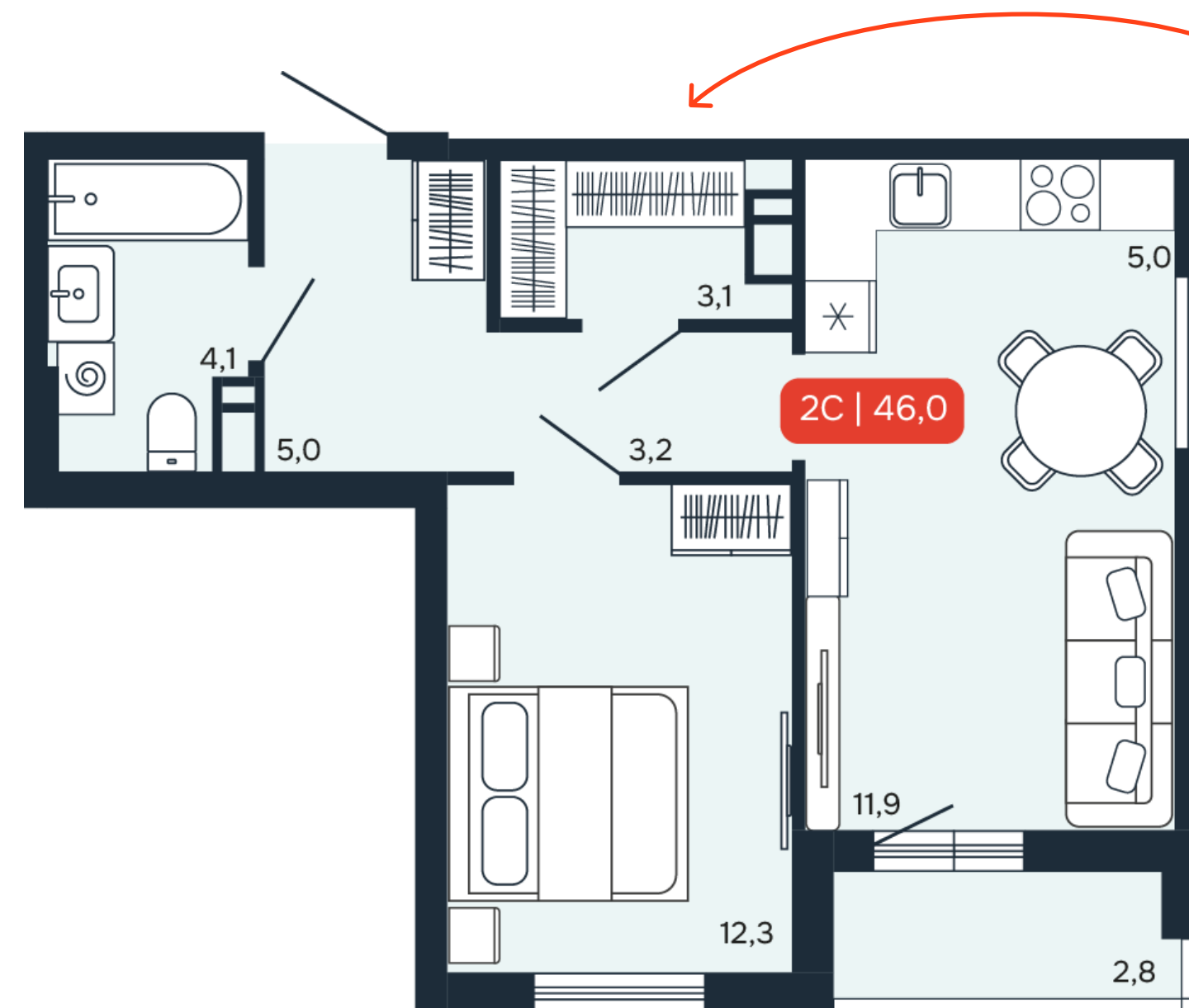
Уединенная жилая комната
для полноценного отдыха
и крепкого сна

Большая кухня-гостиная
для кулинарных шедевров
и уютных посиделок

Для семьи с одним ребенком

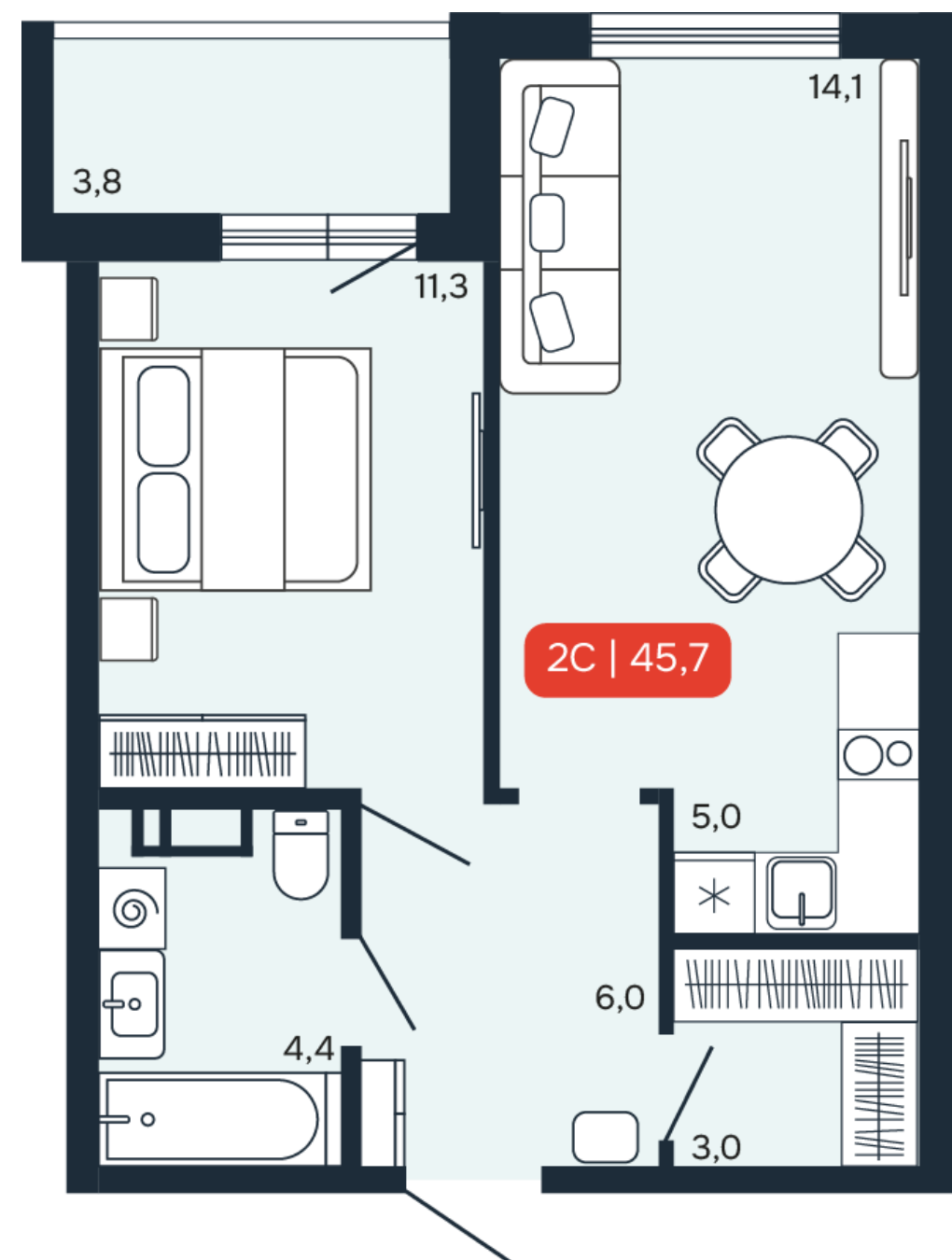


Большой санузел для удобного размещения полноценной ванны



Просторная гардеробная для сезонных вещей и идеального порядка в комнатах

Просторная кухня-гостиная для масштабных семейных праздников



Кухня-ниша — зонируйте пространство без лишних усилий



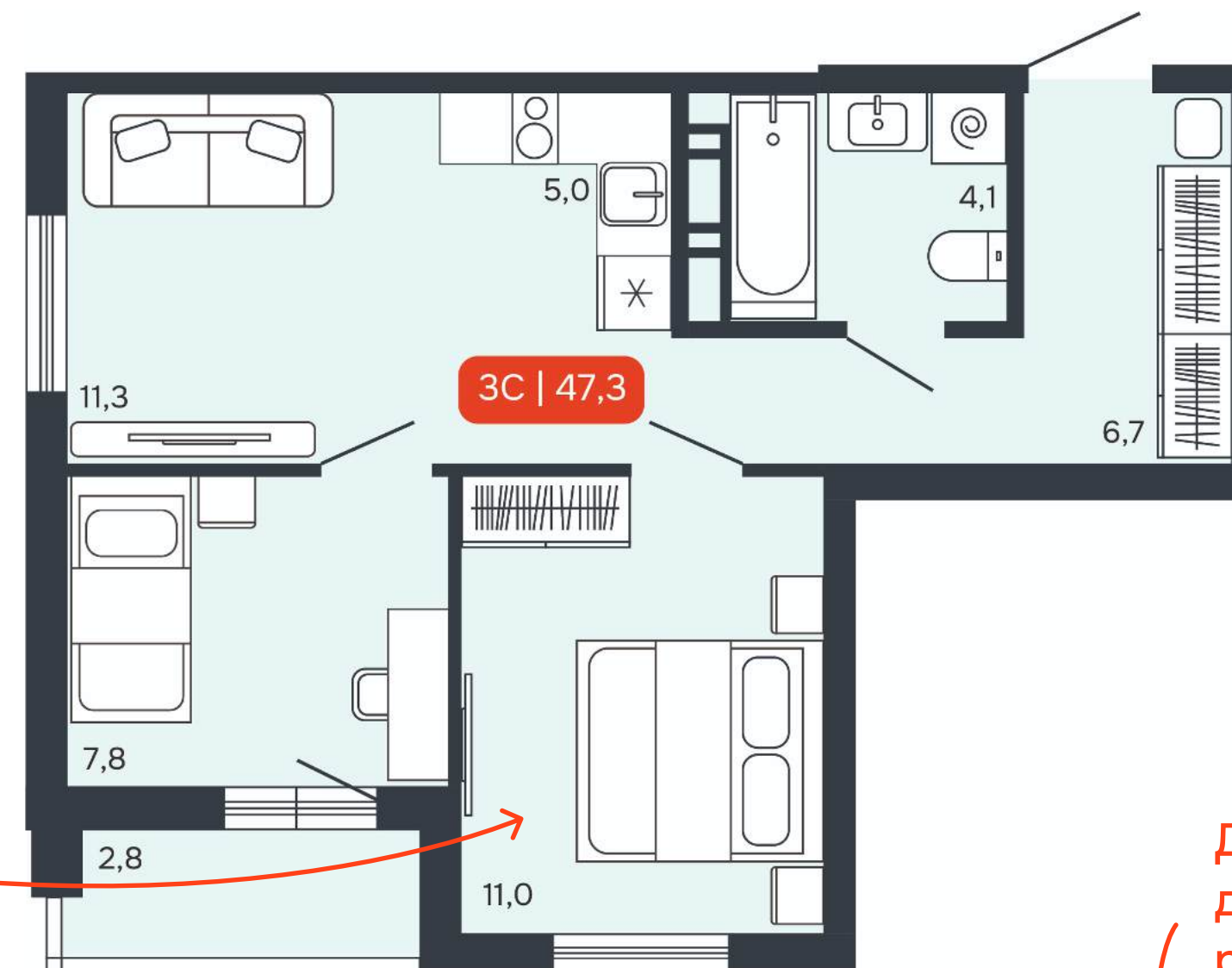
Уютная кухня-гостиная для больших компаний

Большая спальня для комфортного сна

Для семьи с детьми



Две private комнаты для удобного обустройства спальни и детской



Вместительная прихожая для организации удобной системы хранения

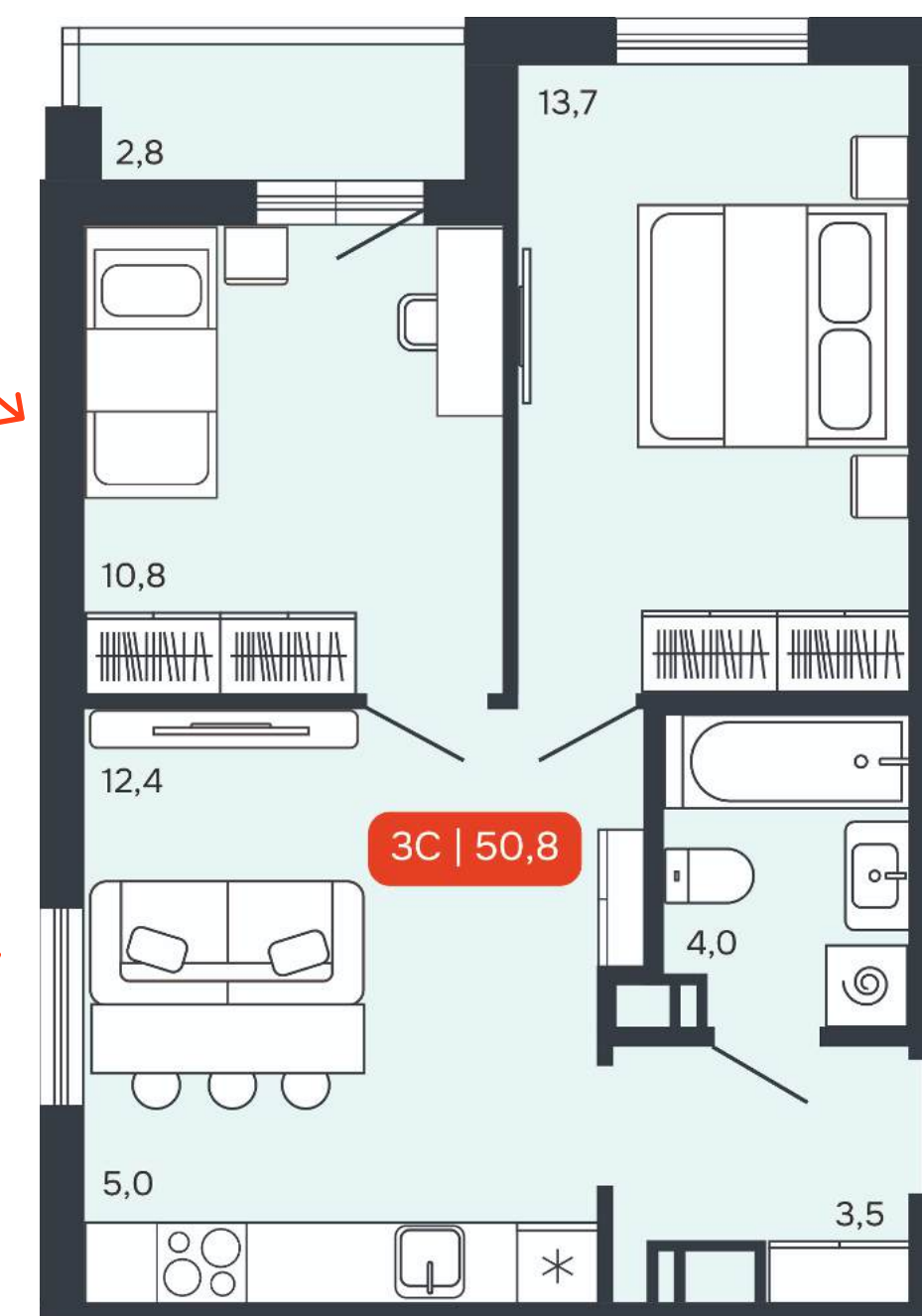
Две изолированные жилые комнаты для комфортного разделения на родительскую спальню и детскую

Мастер-спальня с гардеробной и санузлом



Окна на две стороны для большей инсоляции

Две изолированные детские для личного пространства



Предчистовая отделка квартир

Стены из кирпича и сибита
оштукатурены гипсовой штукатуркой

Выполнена разводка электрики,
установлены розетки и выключатели

Пол с фиброцементной стяжкой

Стены и потолок покрыты
белой грунт-пропиткой

Надежная входная дверь

Место под наружный блок
кондиционера на каждой лоджии

Электро- и водосчетчики вынесены
в МОП на этажных площадках

Готовый ремонт от застройщика

- Натяжной потолок
- Обои под покраску
- Ленолеум

- Качественная сантехника
и смесители
- Окна с подоконниками
- Межкомнатные двери



Инструменты покупки для лёгкого выбора

Первый
взнос 0₽

Семейная
от 6% Сбер

Рассрочка 0%

ПВ 20%, потом
ежемесячно по 50 тыс. ₽
до 28.03.27

Субсидированная
ипотека от 13,9%

на весь срок. Сбер, ПВ от 20%



Многолетние стандарты качества

Более 20 лет Группа компаний «МСК» возводит жилые дома и социальные объекты в Новосибирске. Застройщик специализируется на комплексном развитии территорий, создавая комфортную городскую среду для тысяч семей. Партнерство с ведущими проектными и строительными организациями города гарантирует стабильность, высокое качество исполнения и строгое соблюдение сроков.



ЖК «На Снежиной»



Жилой дом
по ул. Зыряновская, 55



Футбольный
манеж «Заря»



Диализный центр
по ул. Танкистов



ждем вас
В ГОСТИ

(383) 383-82-70

новыйбронный.рф

НОВЫЙ
БРОННЫЙ

Квартал для активных семей

Отдел продаж

18-й Бронный переулок,
83 стр