



WILLART

КВАРТАЛ – ГАЛЕРЕЯ

Мы объединяем профессионалов из разных сфер, чтобы через синергию технологий, дизайна и внимания к деталям менять городскую среду.

Наши проекты – это продуманные экосистемы, где архитектура, функциональность и эстетика работают на одну цель: дать людям свободу выбора и качество жизни, выходящее за рамки стандартов.

ЮНИТИ – ТОП 2 застройщиков Новосибирска*

НК НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин. **М** Заельцовская

Жизнь в гармонии с городом и природой

WILLART КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин. **М** Октябрьская

Искусство рождается на ваших глазах

Balance квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин. **М** Октябрьская

Баланс активной жизни и отдыха в мегаполисе

UNITY CENTER дом-бутик



Бизнес-класс

5 мин. **М** Площадь Ленина

Первый дом-бутик в историческом центре

Unit .house



Бизнес-класс

35 мин. **М** Площадь Ленина

Строительство загородного жилья

*Balance - Баланс. Unity Center - Юнити Центр. Willart - Виларт.

*По потребительским качествам согласно рейтингу Единого ресурса застройщиков.

ИСКУССТВО РОЖДАЕТСЯ НА ВАШИХ ГЛАЗАХ

Квартал-галерея
Виларт/Willart – авторский
проект, сочетающий класси-
ческие архитектурные формы
и ультрасовременные
«звучания» искусства.

Бизнес-класс

класс недвижимости

45 тыс. м²

площадь проекта

434

кол-во квартир

2022–2026

сроки реализации

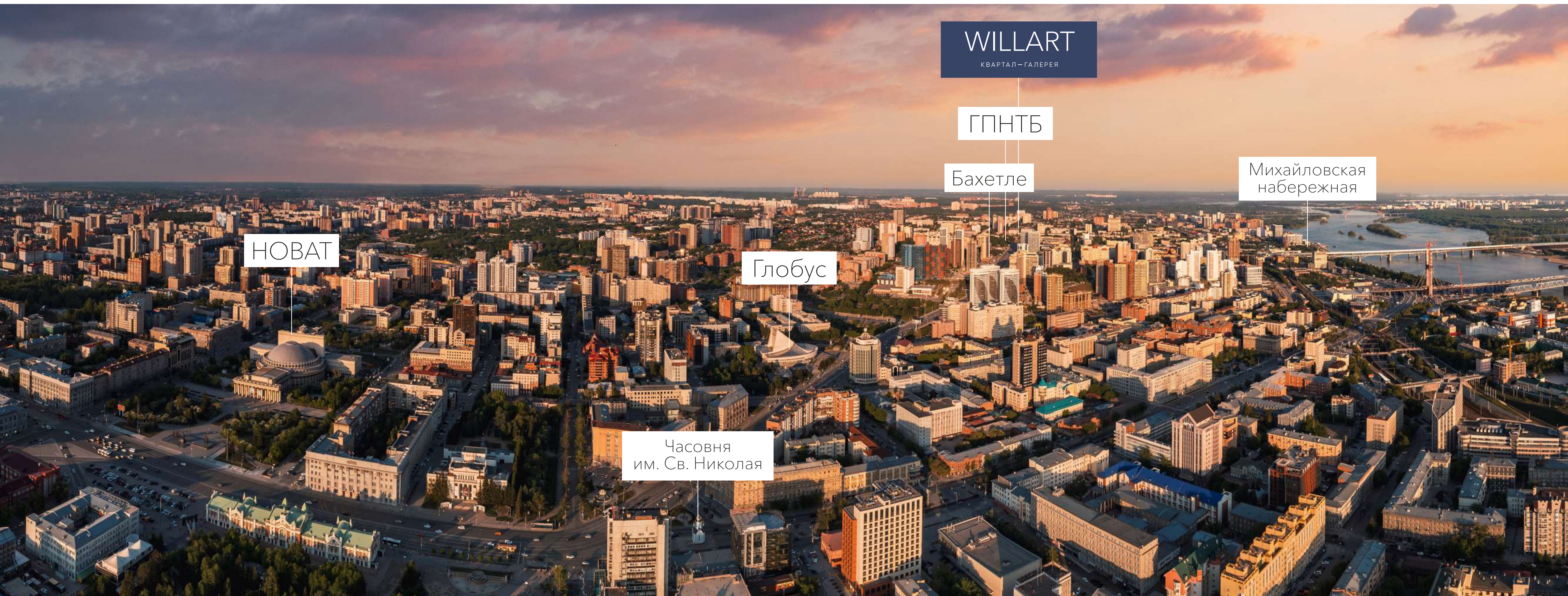




МЕСТО ДЛЯ ЯРКИХ И ТВОРЧЕСКИХ
ЛЮДЕЙ ГОРОДА, ВЫБИРАЮЩИХ
НАСЫЩЕННУЮ ЖИЗНЬ И ПОВЫ-
ШЕННЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА.



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ, ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



НОВАТ

Глобус

Часовня
им. Св. Николая

Бахетле

ГПНТБ

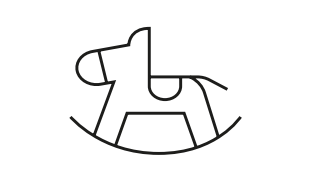
WILLART

КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ

Михайловская
набережная



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ САД



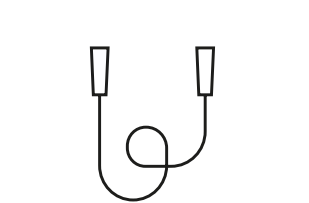
МАГАЗИНЫ



СКВЕР



ВУЗ



ФИТНЕС

- 1. Остановка «Никитина»
- 2. Бульвар искусств
- 3. Коммерческая галерея
- 4. Приватный двор
- 5. Секретный сад на крыше



*Проект благоустройства находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

ИЗЫСКАННАЯ АРХИТЕКТУРА С БАРЕЛЬЕФАМИ

Ар-деко

Архитектура зданий выделится художественными фризами, выступами и перфорированным поясом. Нижние ярусы домов объединятся двухэтажным стилобатом, насыщенном архитектурными элементами — арками, колоннами и витражными плоскостями. Верх комплекса украсит эффектная «корона» с колоннадой.





1

2

3

4

5

6

- 1. ФРИЗ
- 2. ГУРТ
- 3. АРОЧНЫЕ ОКНА
- 4. ФИЛЕНКА
- 5. РУСТОВАННЫЕ ПИЛЯСТРЫ
- 6. КОЛОННАДА

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Повышенная шумоизоляция
в каждой детали дома



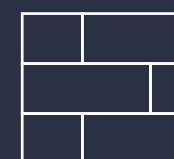
Входная дверь



Стяжка пола



Фасады



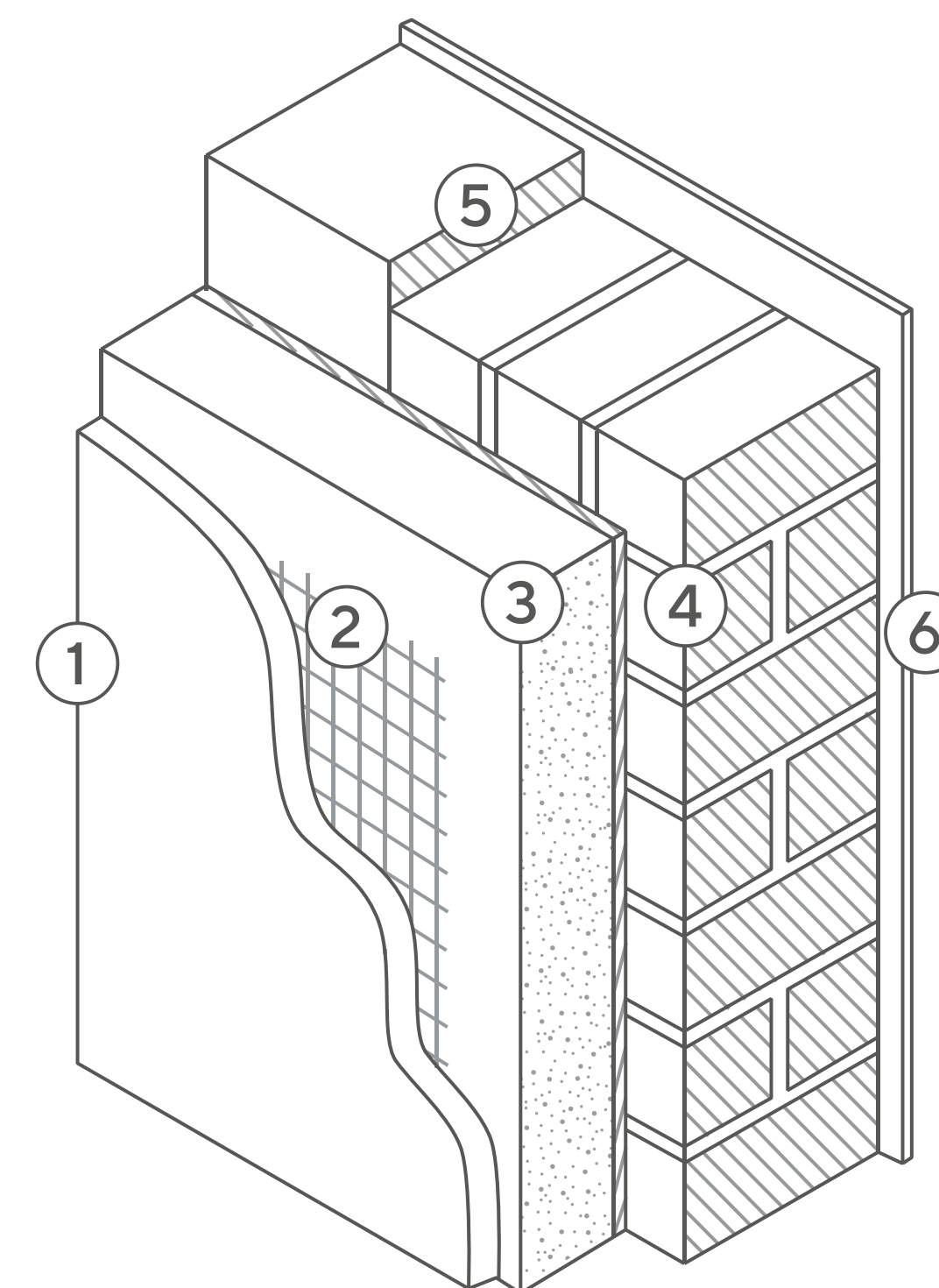
Межквартирные перегородки



Окна и остекление



Приборы учета вынесены в коридор



СОСТАВ СТЕНЫ ДОМА

1. Декоративная штукатурка (фасад)
2. Армирующая сетка
3. Утеплитель, 140 мм
4. Кирпичная кладка, 250 мм
5. Монолитная стена, 250 мм
6. Гипсовая штукатурка (помещение)

КОНСТРУКЦИЯ ВНУТРЕННИХ СТЕН

1. Кирпичная кладка, 90 мм
2. Звукоизоляционная плита, 70 мм
3. Гипсовая штукатурка

Приближена отдых:

ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР
С АРТ-ОБЪЕКТАМИ





У комплекса благоустроят пешеходный «Бульвар искусств» с инсталляциями, напоминающий Новый Арбат.

ЗДЕСЬ ПОЯВЯТСЯ:

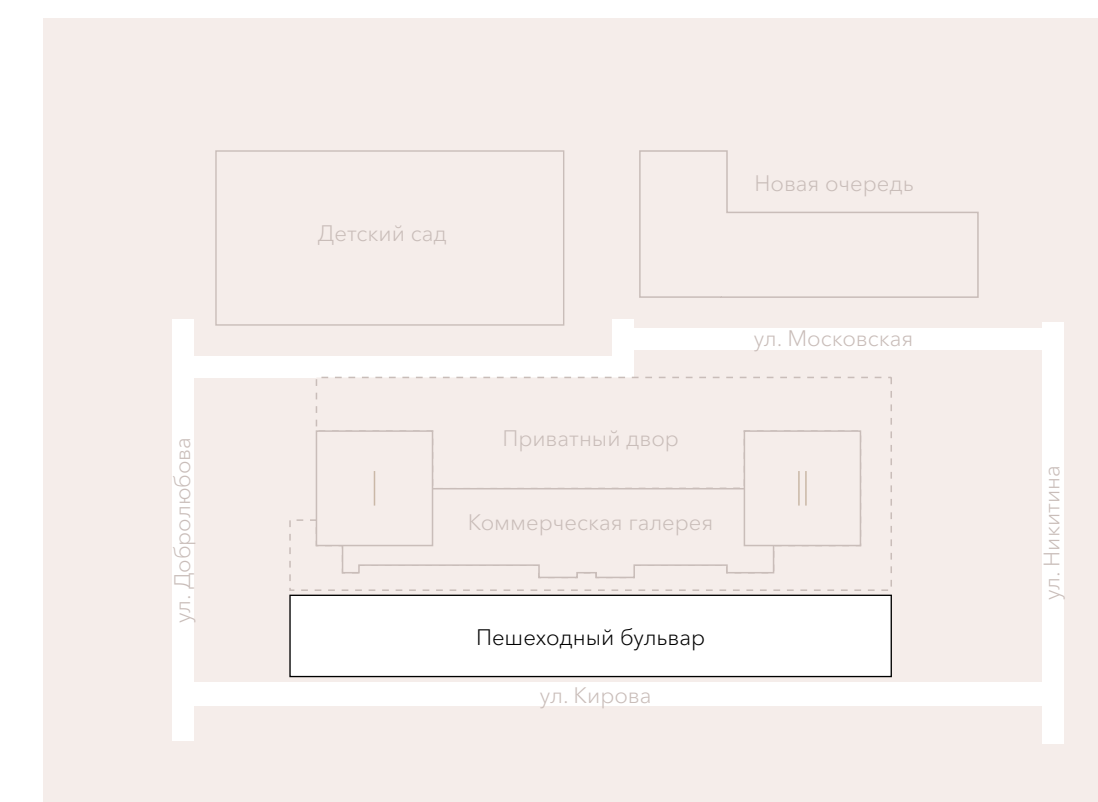
Прогулочные аллеи;

Современные арт-объекты;

Стильные лаунж-зоны;

Флористические композиции от мастеров ландшафтного дизайна.

*Проект благоустройства находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.



Окружайте себя комфортом!

ДВУХЭТАЖНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ



Мультифункциональное пространство,
где откроются **полезные сервисы**:

Супермаркет;

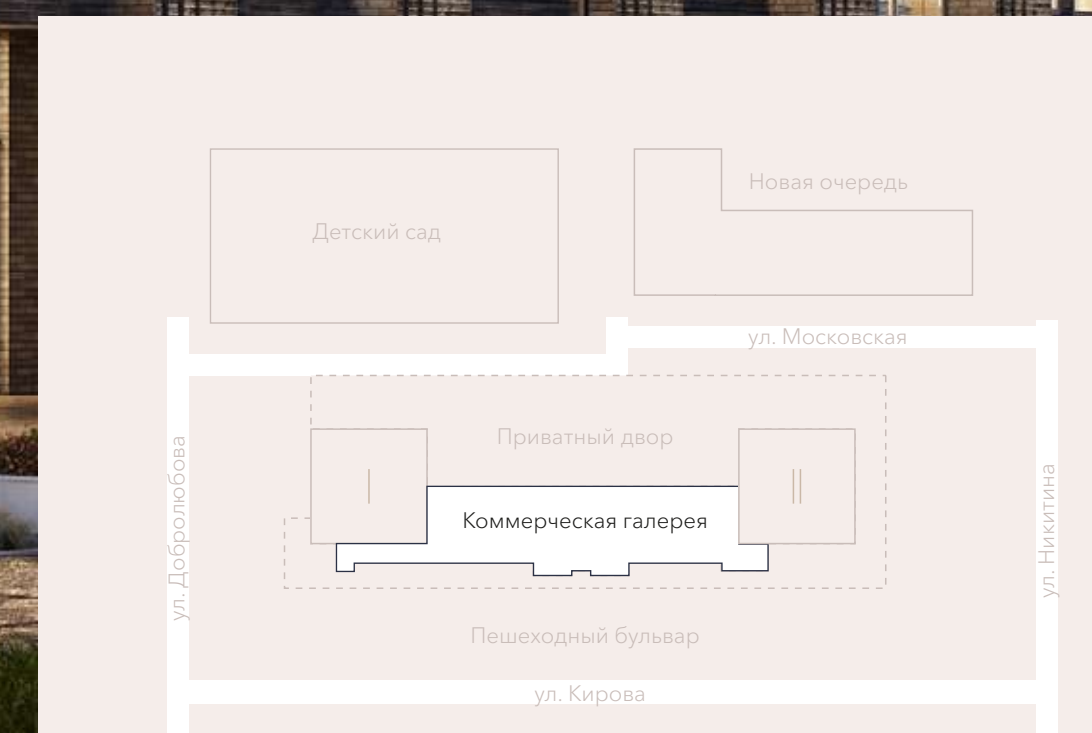
Кофейня;

Винный бутик;

Пиццерия;

Салон красоты и пр.

4000 м²
площадь



Пригласите себя особенными: СЕКРЕТНЫЙ САД НА КРЫШЕ



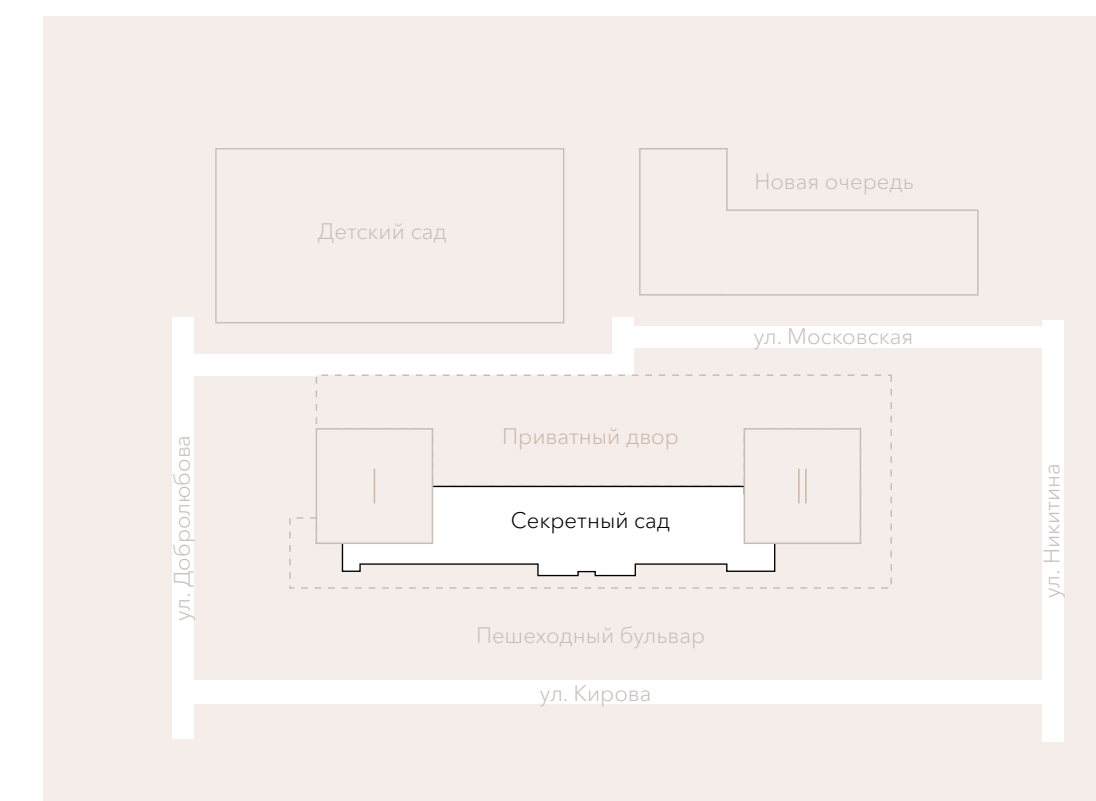
*Проект благоустройства находится на стадии доработки.
Итоговый результат может отличаться от визуализаций.



Только для резидентов

Будет доступен секретный сад на крыше коммерческой галереи. Эстетика цветущих растений, приятная тишина и спокойствие – все это будет ждать жителей Виларт/Willart.

*Проект благоустройства находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.



ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

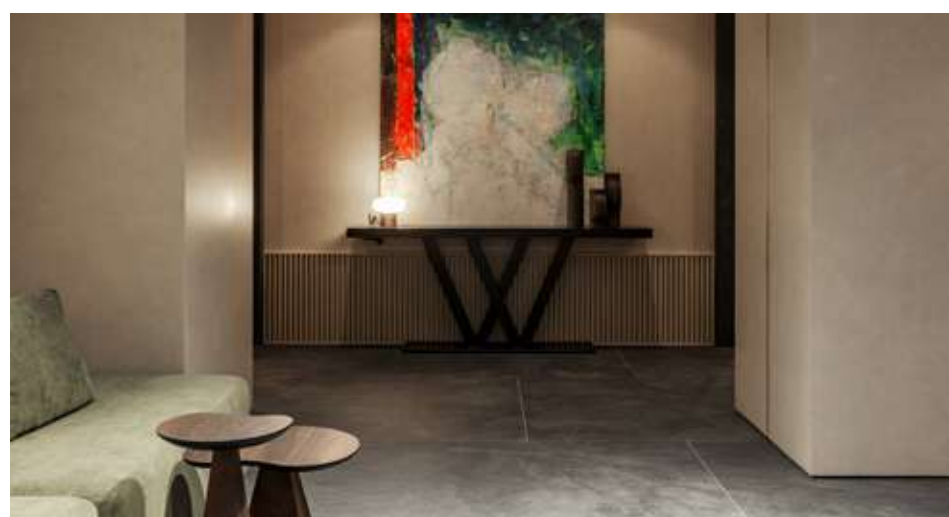
вдохновение искусством



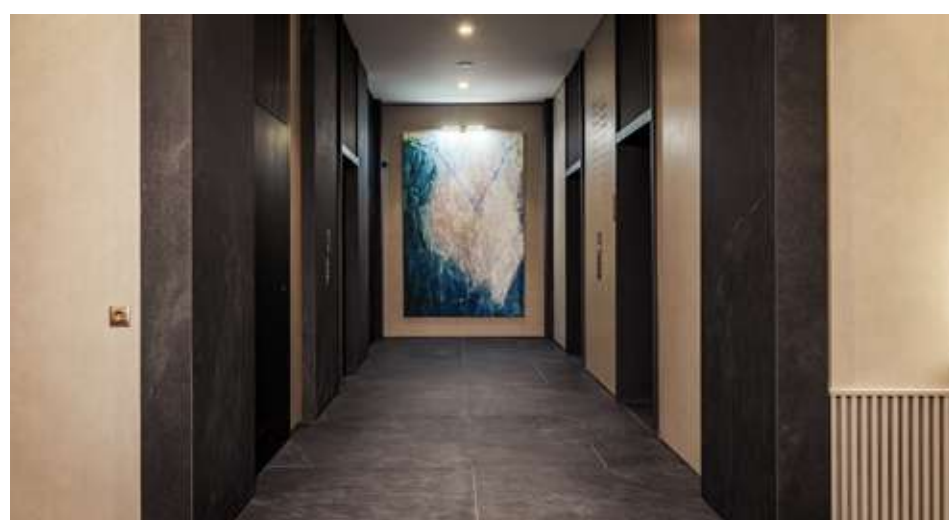
Ресепшн



Арт-зона



Лифтовой холл



Почтовые ящики

Колясочная

Поэтажная лестница



Круглая лаунж-зона



Лаунж-зона

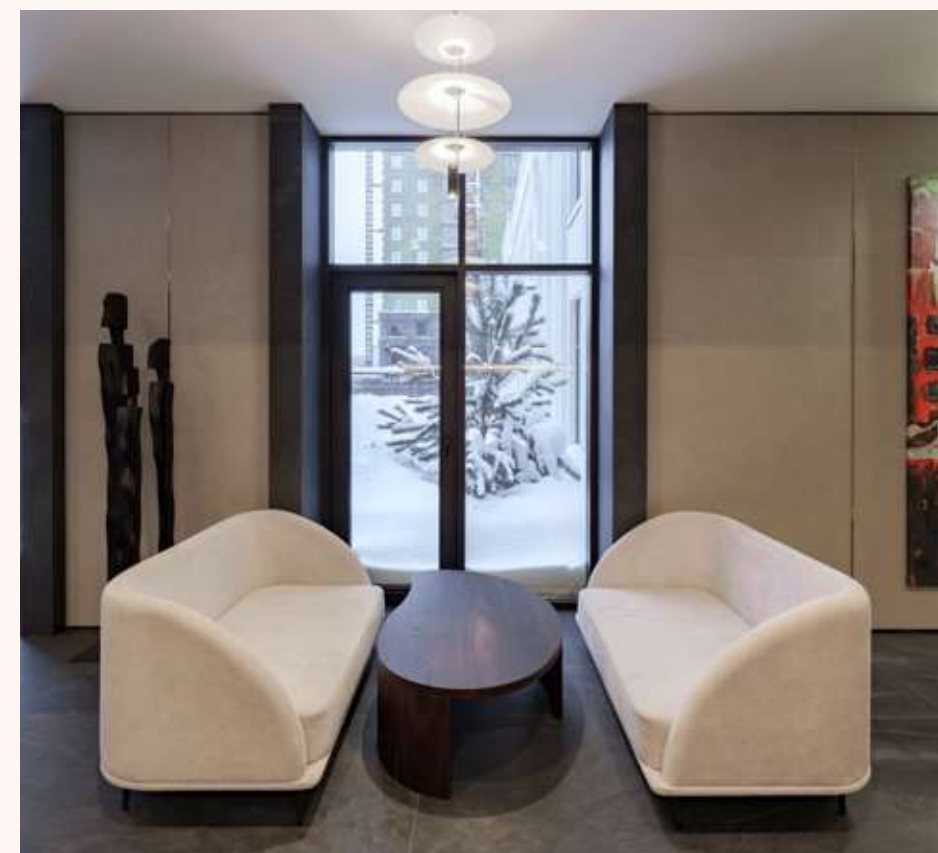
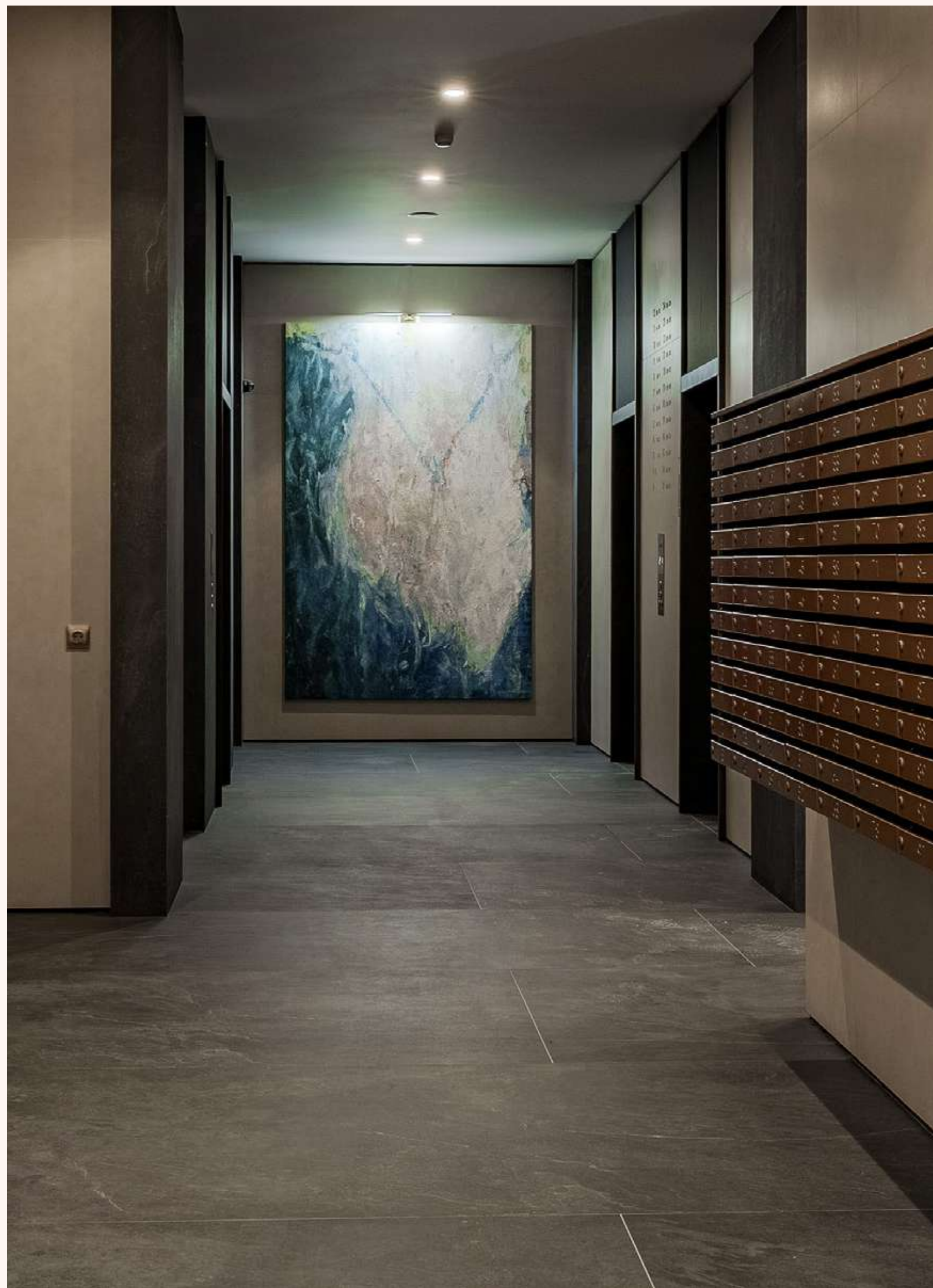


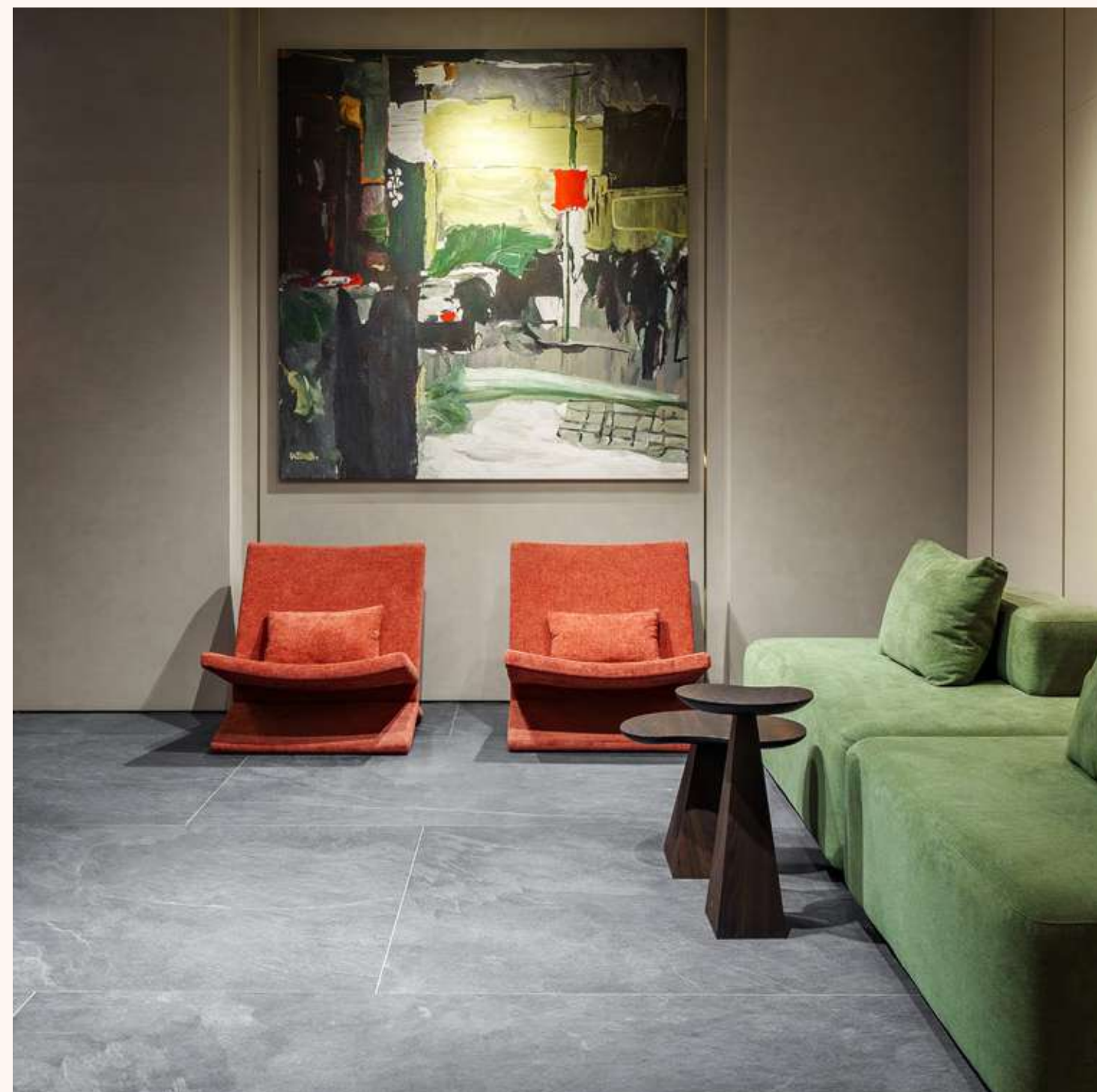
Коворкинг зона с кофе



ИНТЕРЬЕРЫ

Лодди





Раунд-зона



ЖИТЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА: 3 АРТ-ХОЛЛА

Тема искусства продолжается на каждом этаже домов – в арт-холлах, посвященных творчеству известных представителей этих ниш: скульптору Науму Габо, фотографу Анри Картье-Брессону и художнику Михаилу Врубелю. Интерьеры будут отличаться друг от друга элементами освещения, декором и фактурами поверхностей.

ГАБО

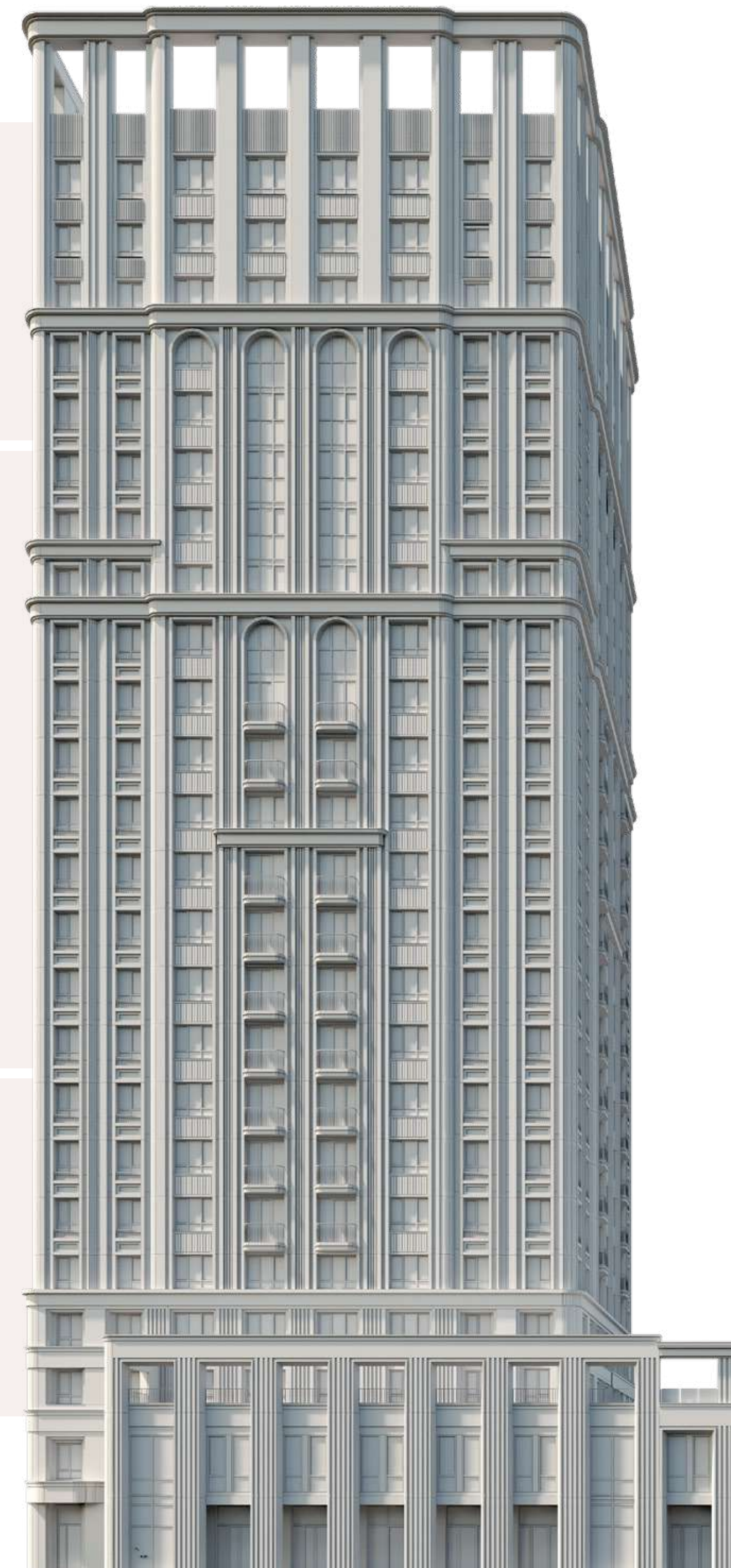
20-24 этажи

ВРУБЕЛЬ

9-19 этажи

КАРТЬЕ-БРЕССОН

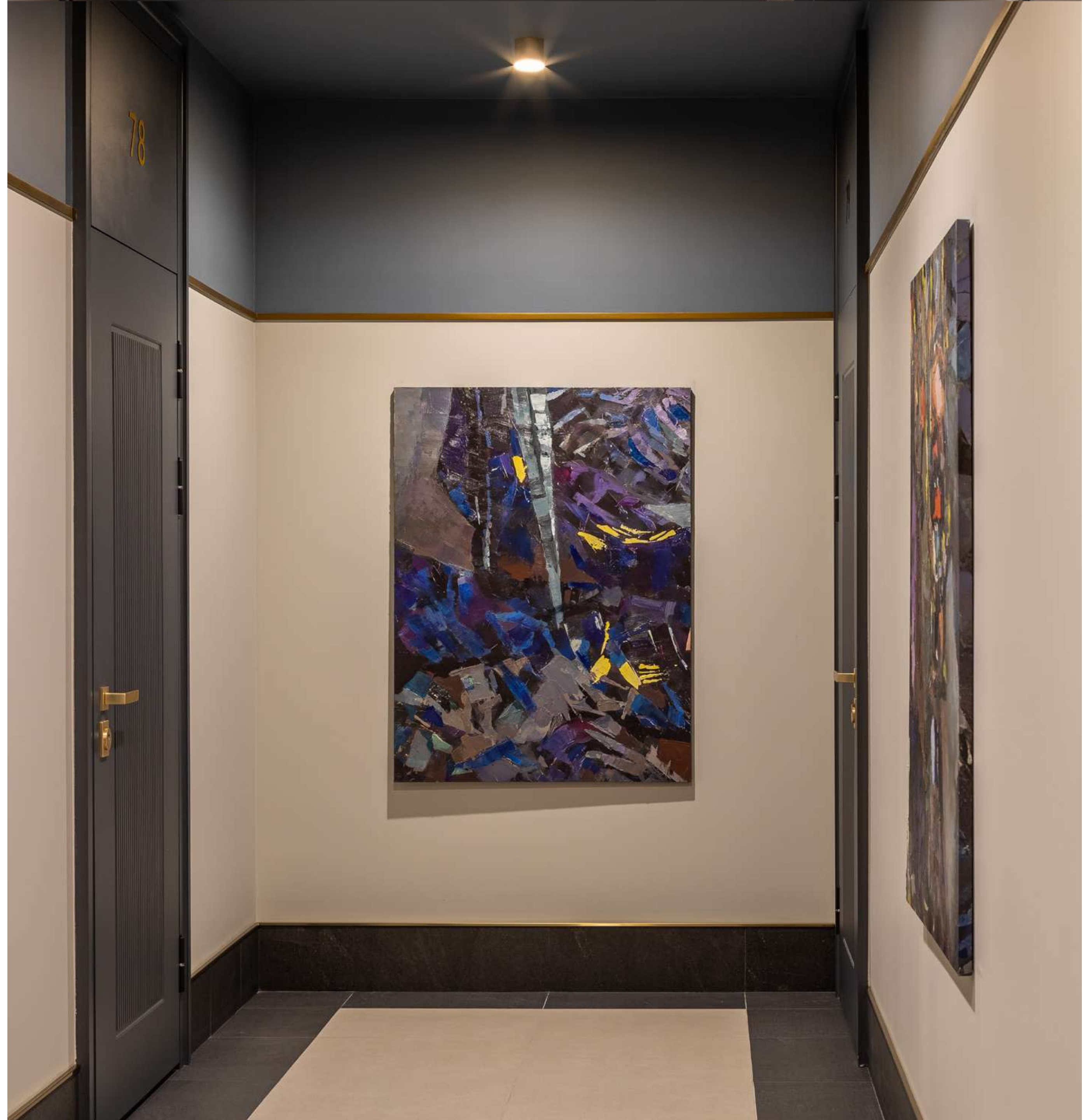
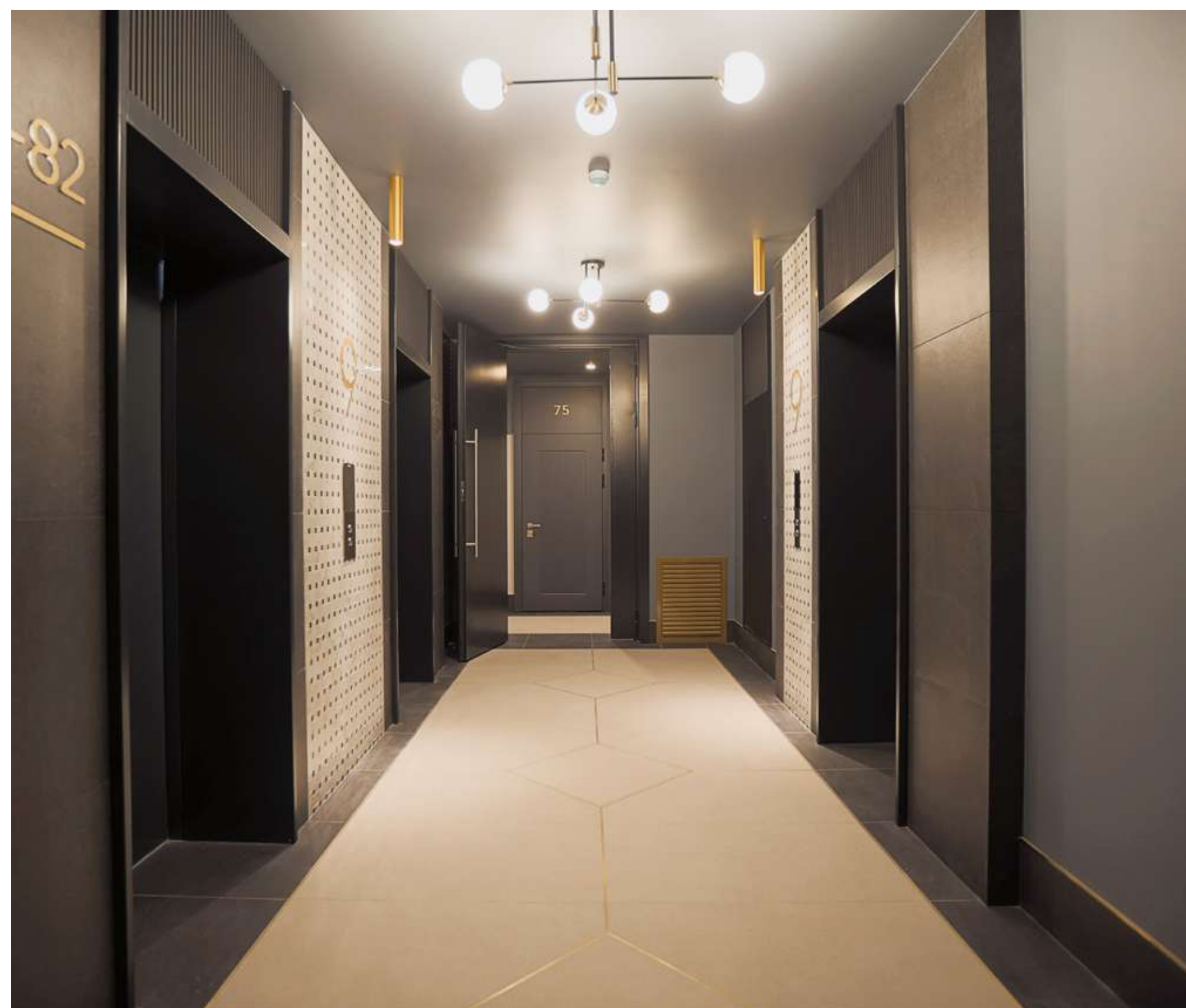
3-8 этажи



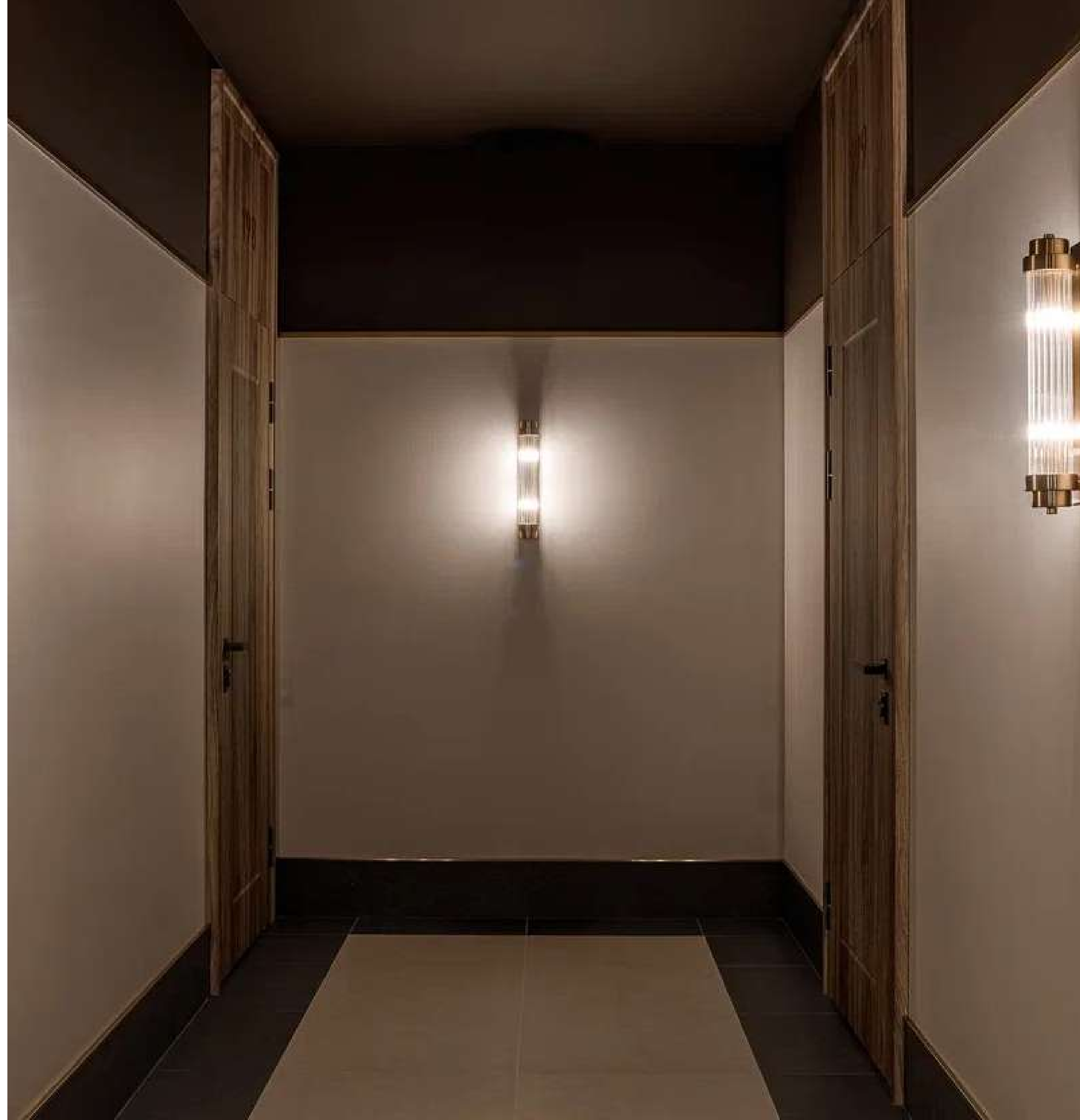
АНРИ *Апри — хол*
КАРТЪЕ-БРЕССОНА



Арт-холл
МИХАИЛА ВРУБЕЛЯ



Арт-холл
НАУМА ГАБО



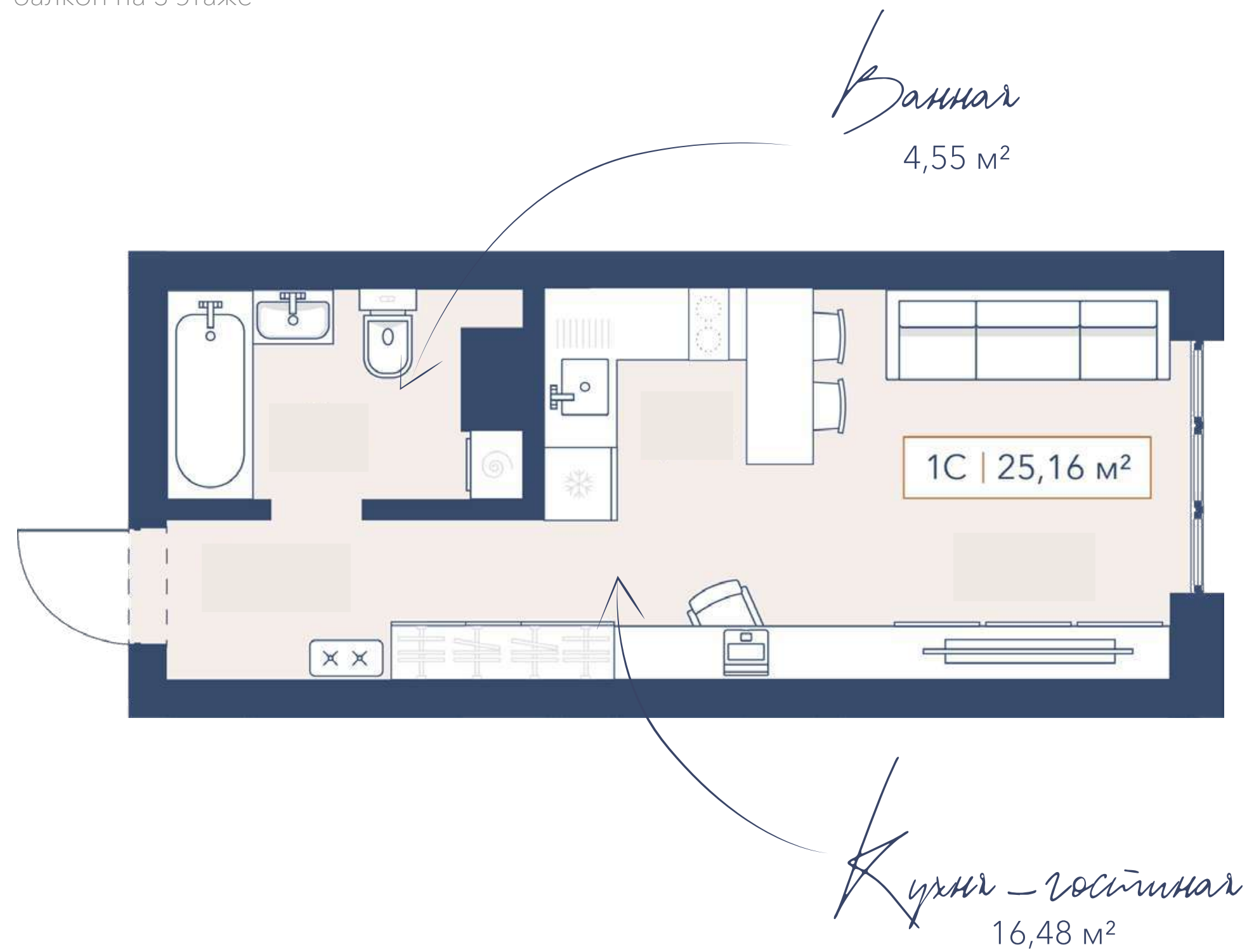
ШЕДЕВР, КОТОРЫЙ ПРЕДСТОИТ СОЗДАТЬ

варианты квартир второго дома

КВАРТИРА-СТУДИЯ

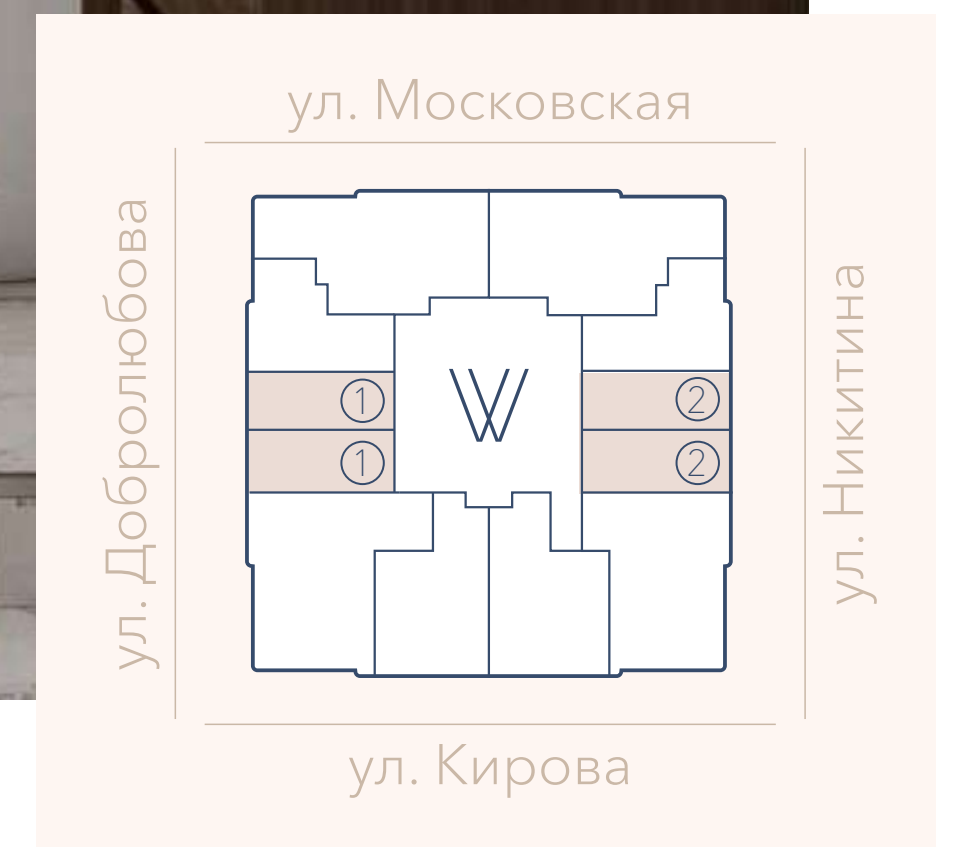
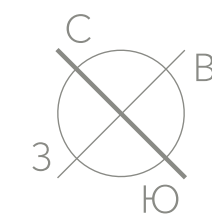
с просторной ванной

*балкон на 3 этаже



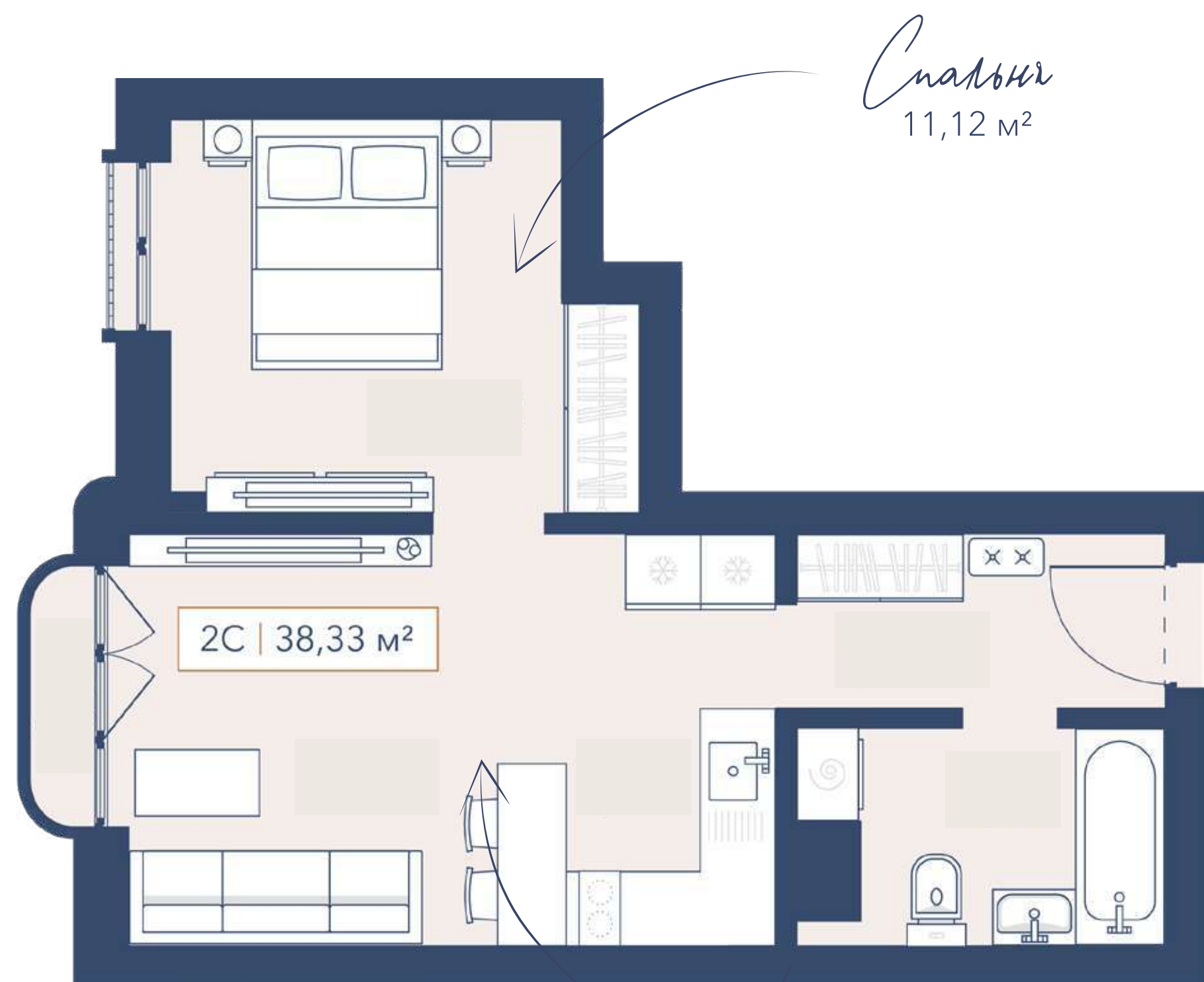
① 3 - 8 этаж

② 3 - 15 этаж

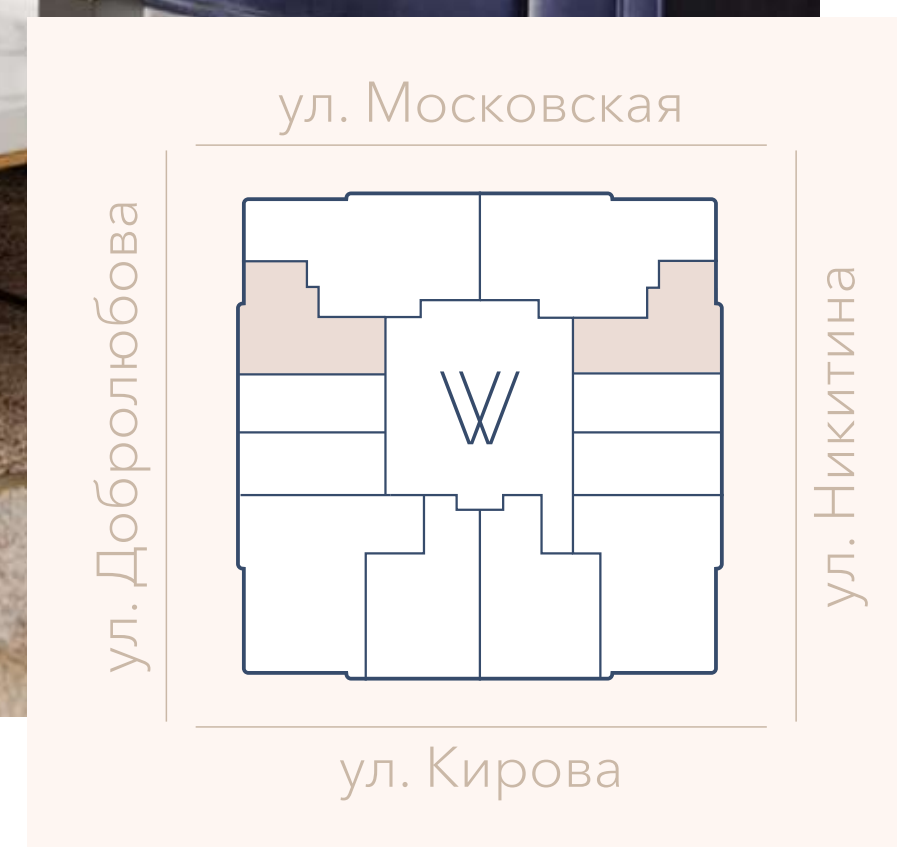
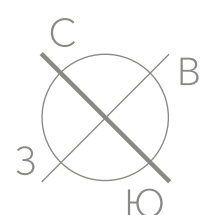


КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

и французским балконом



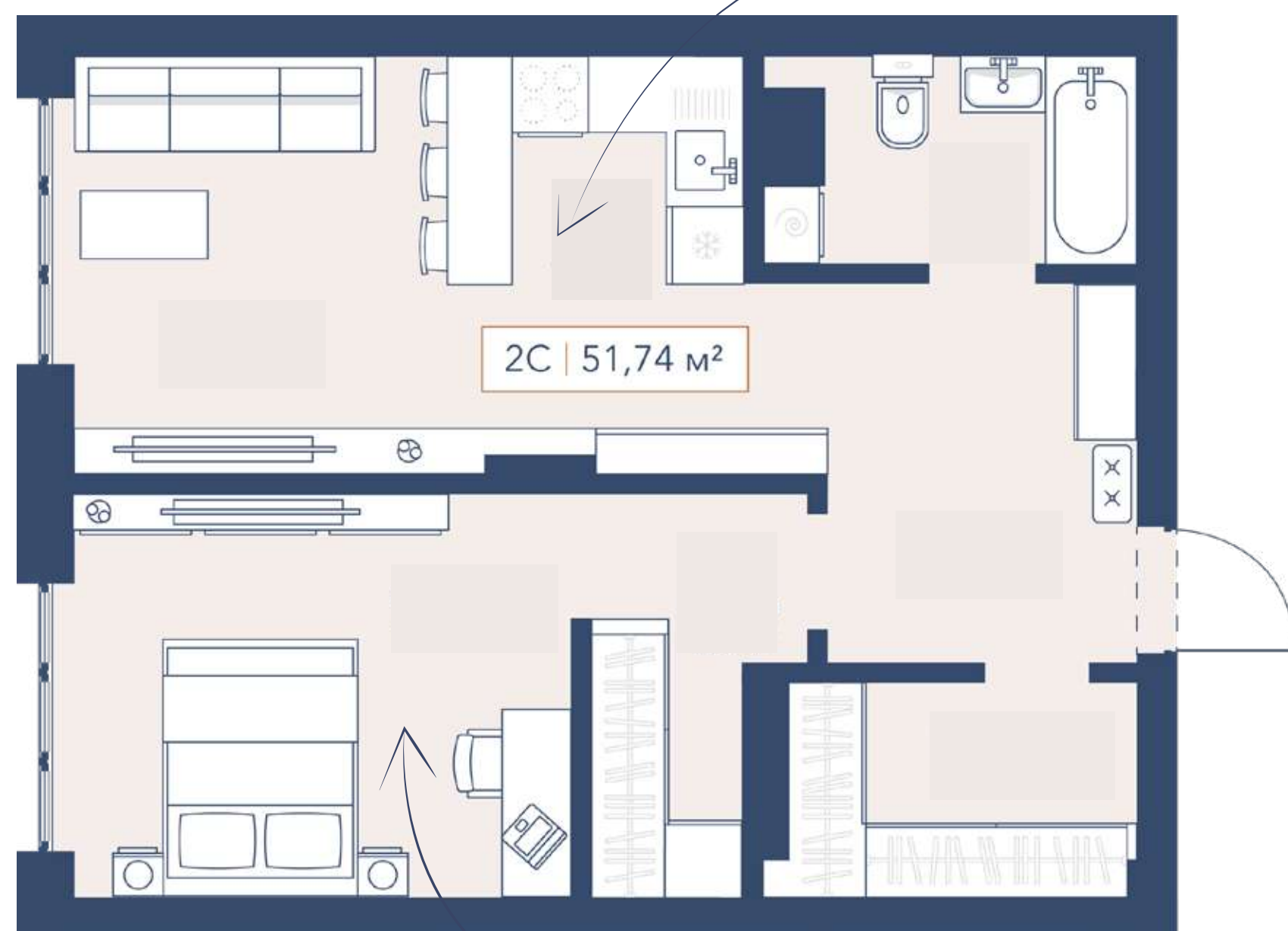
3-19 этаж



КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

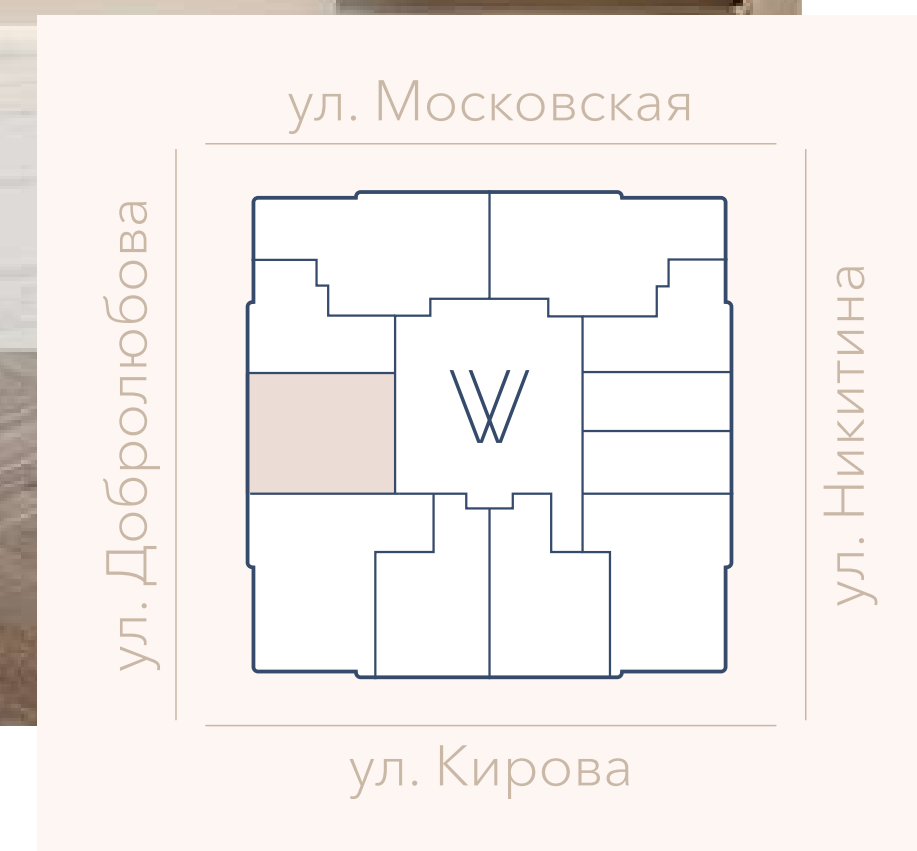
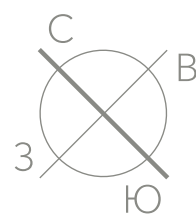
с улучшенной эргономикой

Кухня - гостиная
18 м²



Спальня
12,39 м²

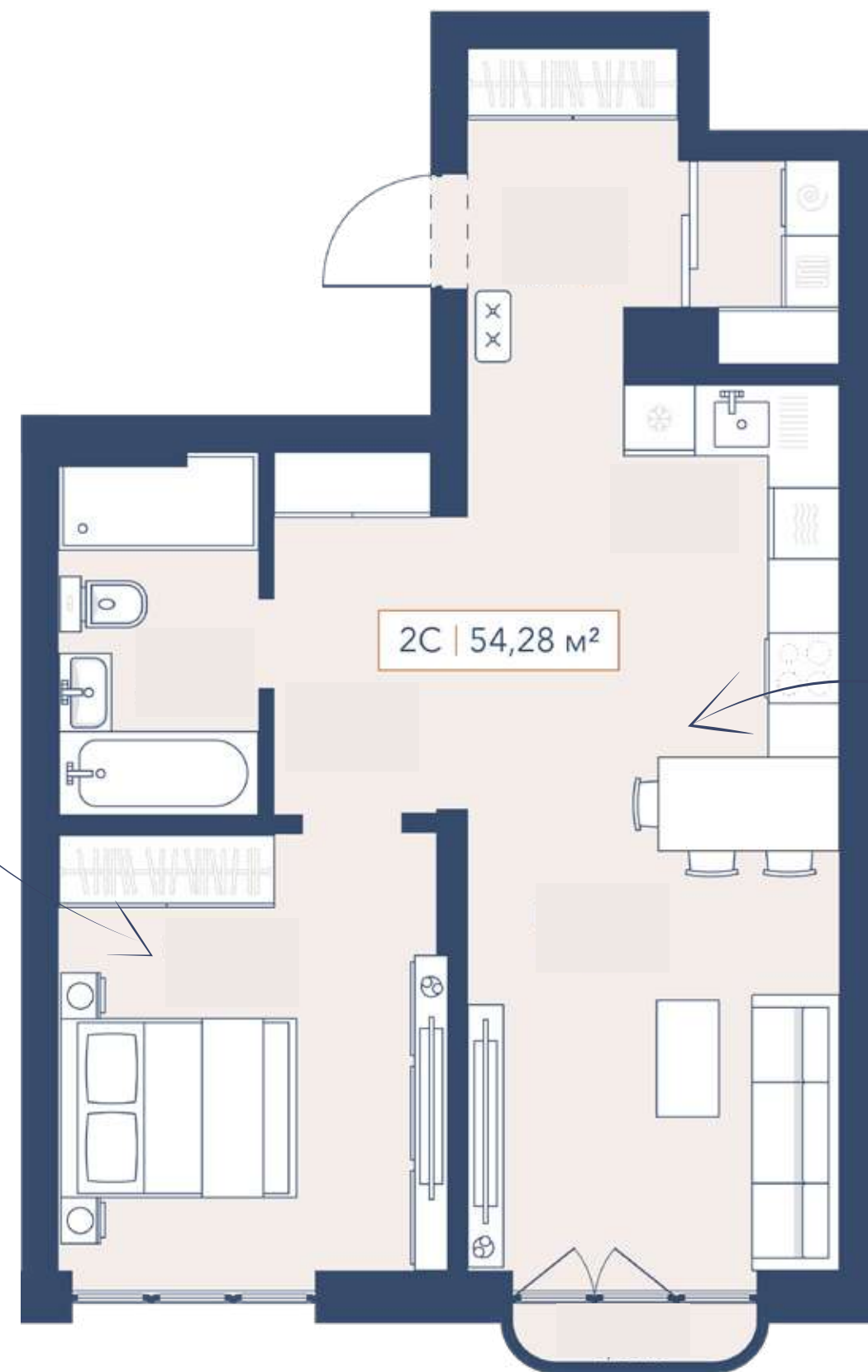
3-19 этаж



КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

и теплой лоджией

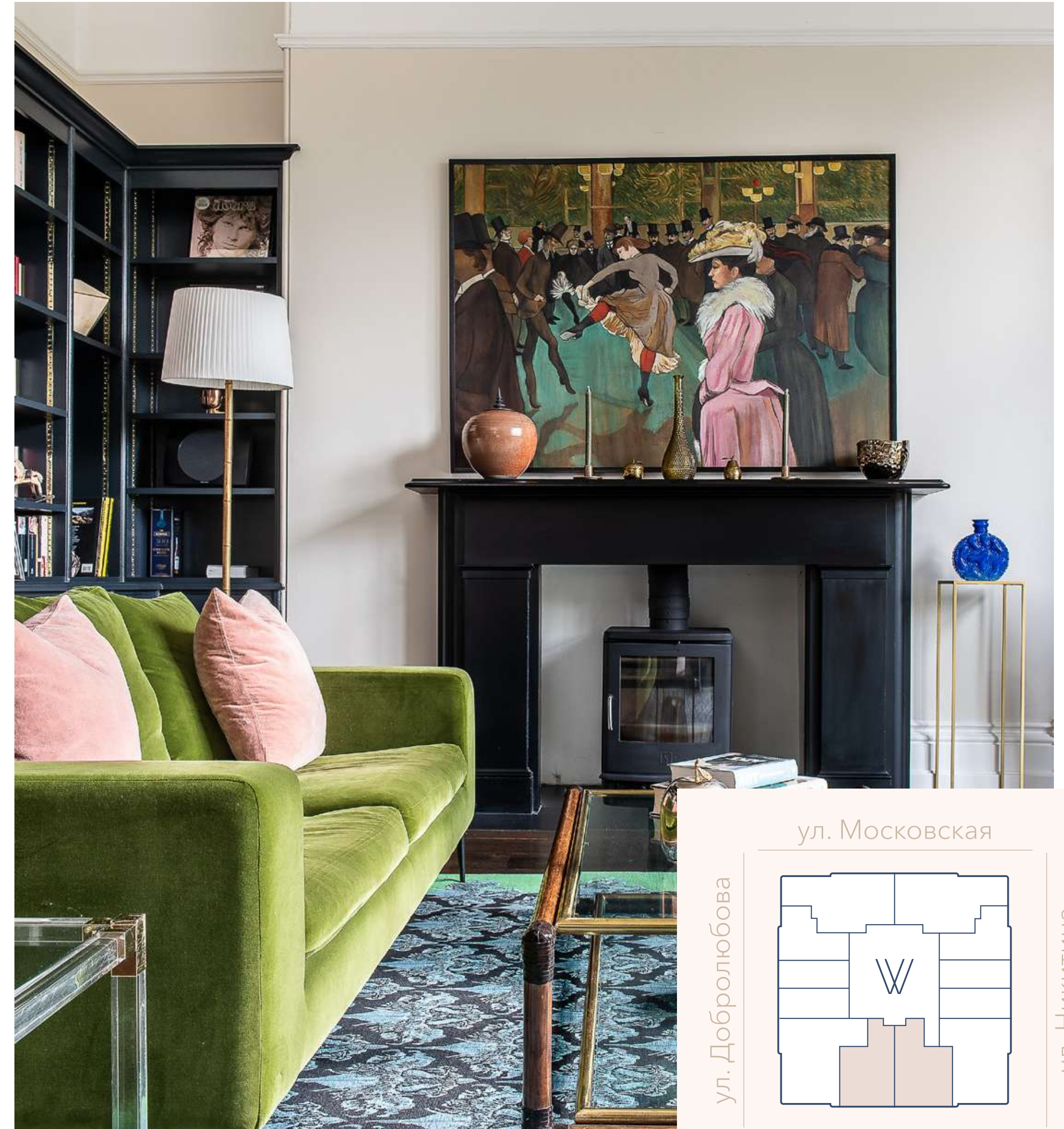
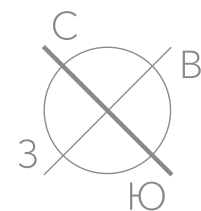
Спальня
12,13 м²



2С | 54,28 м²

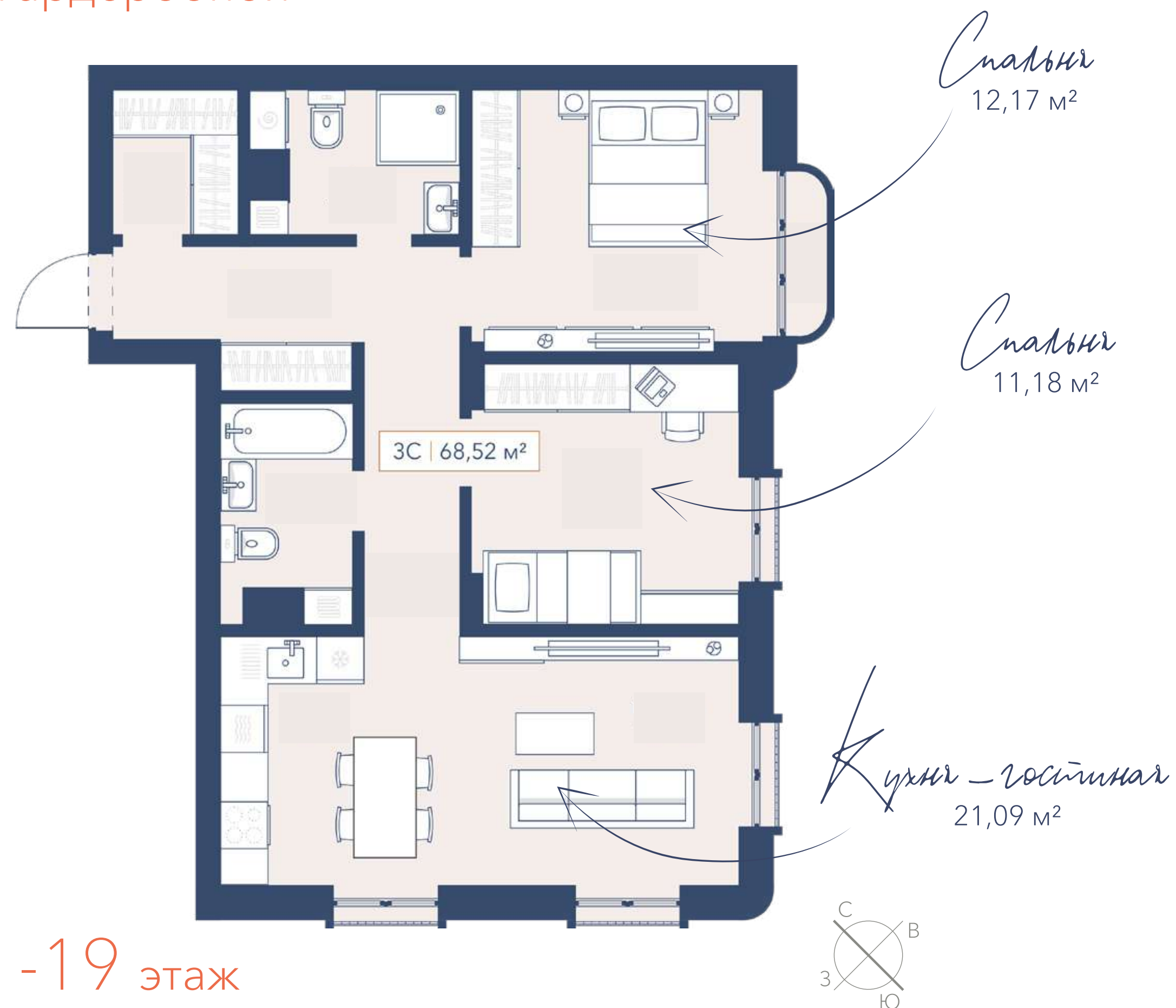
Кухня - гостиная
26,52 м²

3 - 19 этаж

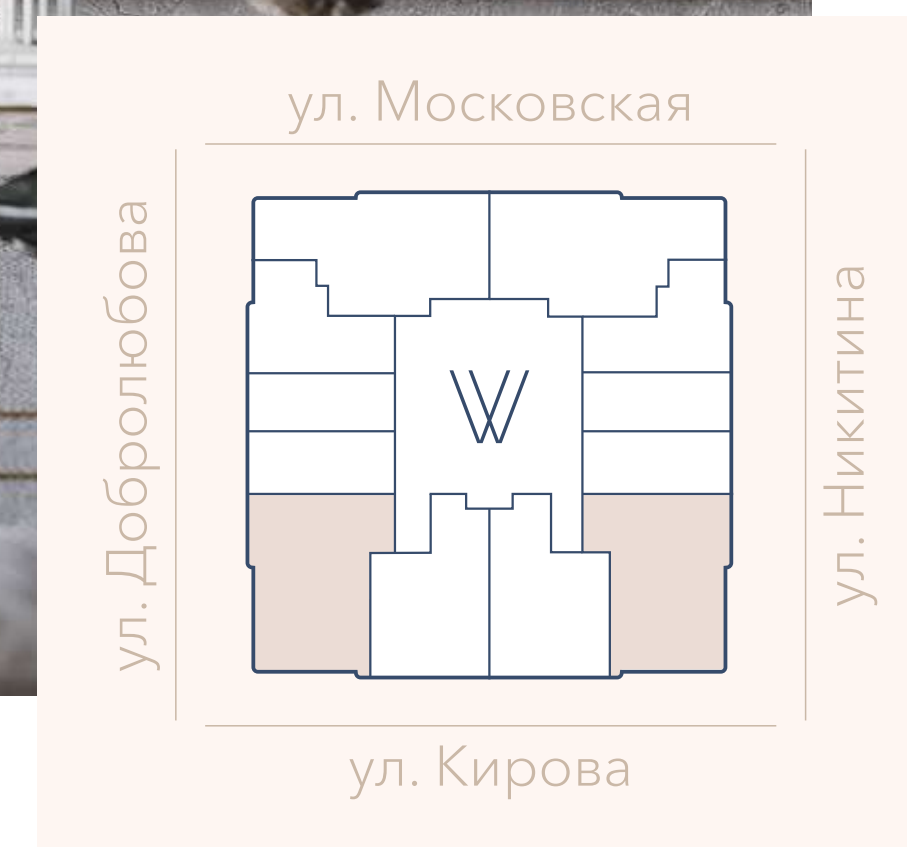


КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

и гардеробной

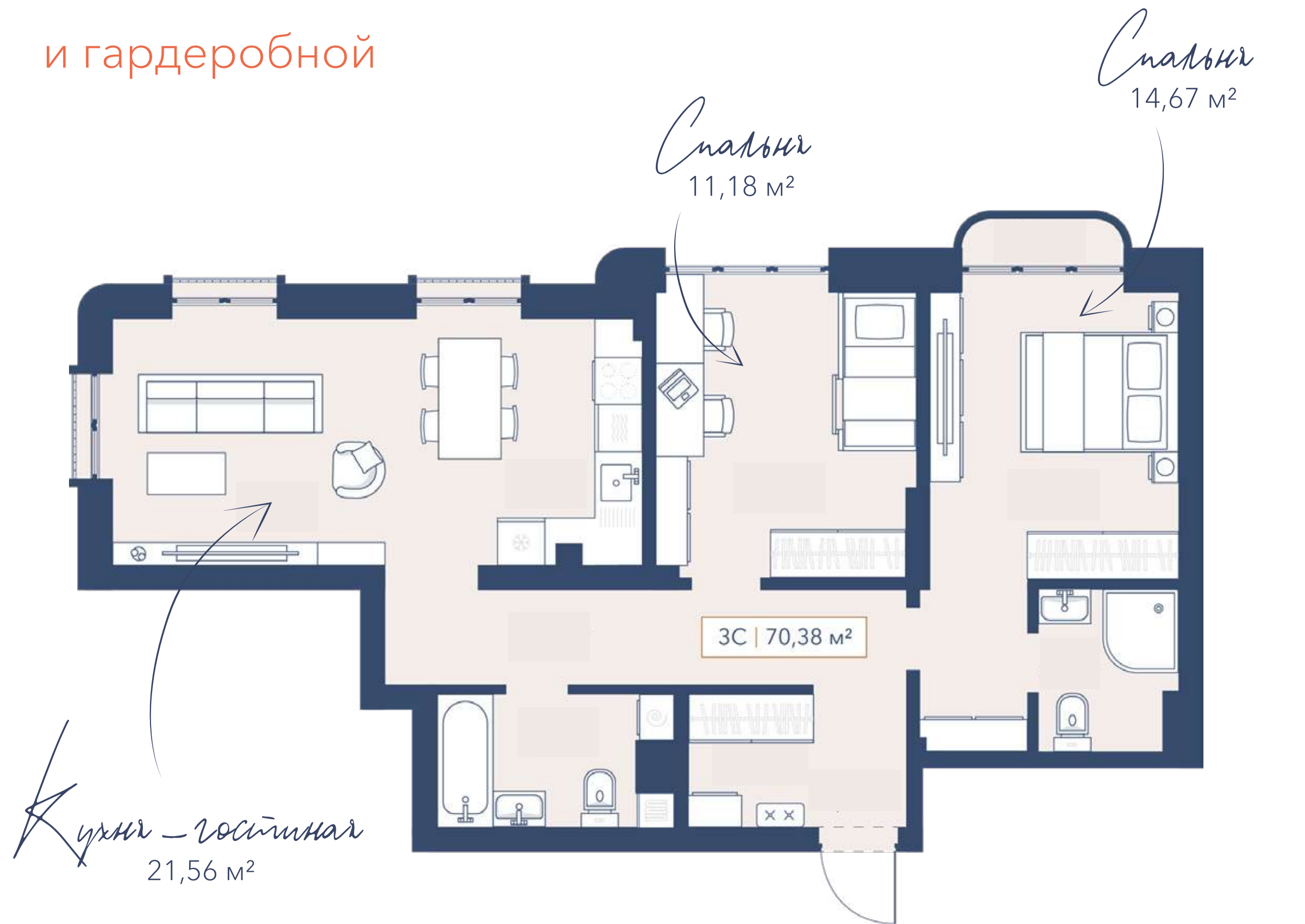


3 - 19 этаж

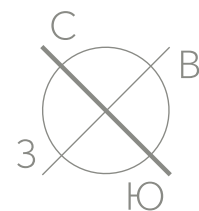


КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

и гардеробной



3 - 19 этаж



КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

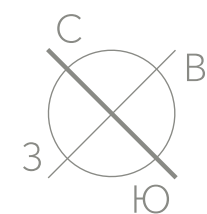
и трендовой
кухней-гостиной



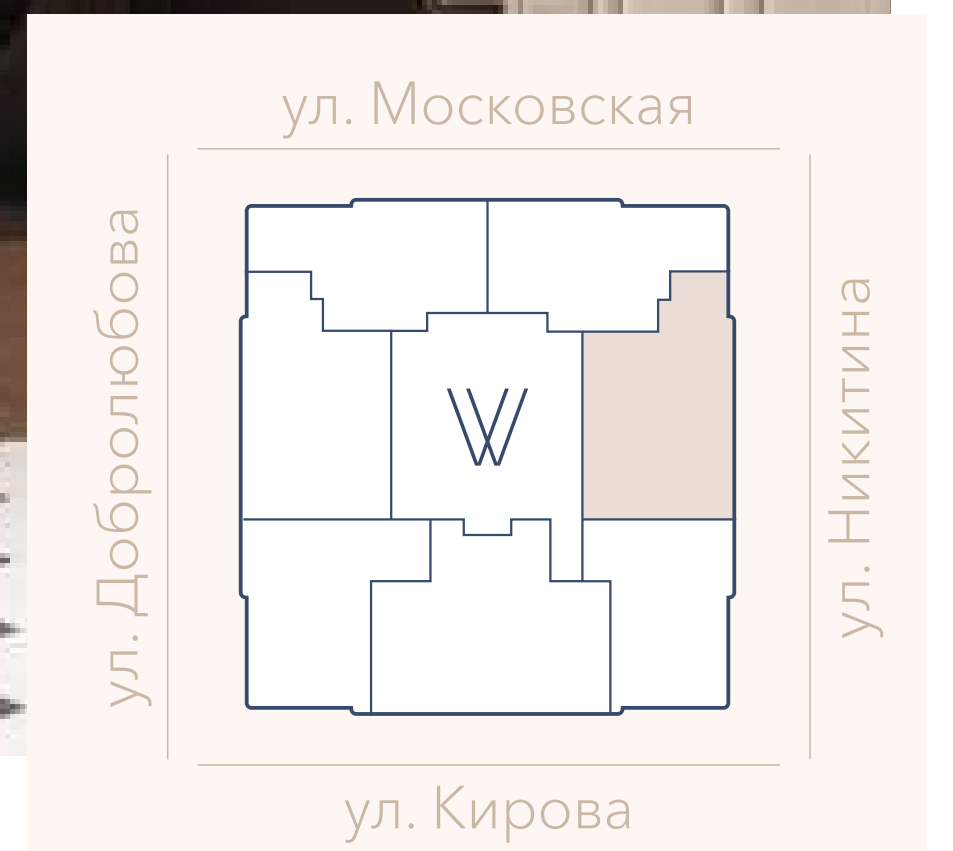
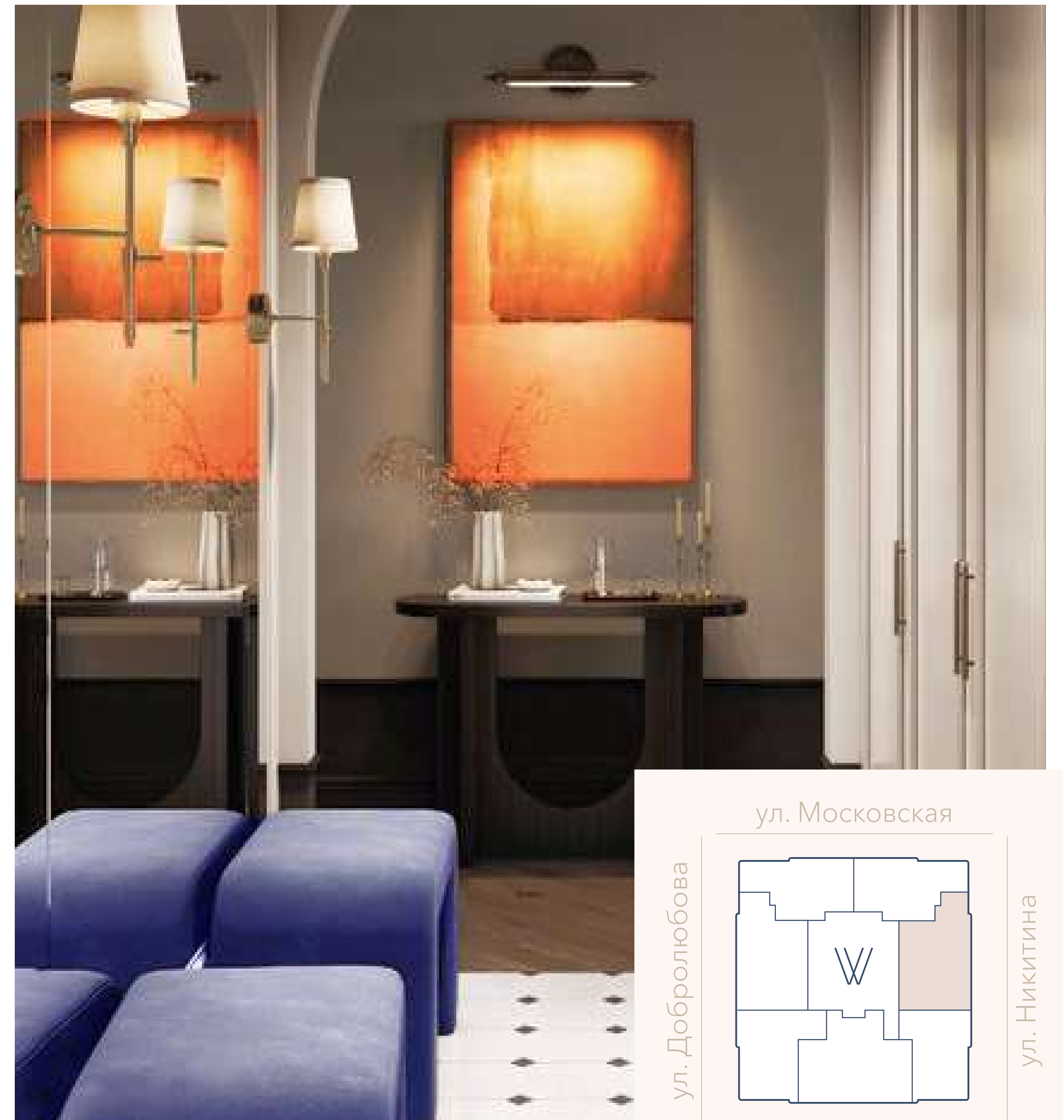
Кухня - гостиная
28,8 м²

Спальня
13,22 м²

Спальня
12,39 м²

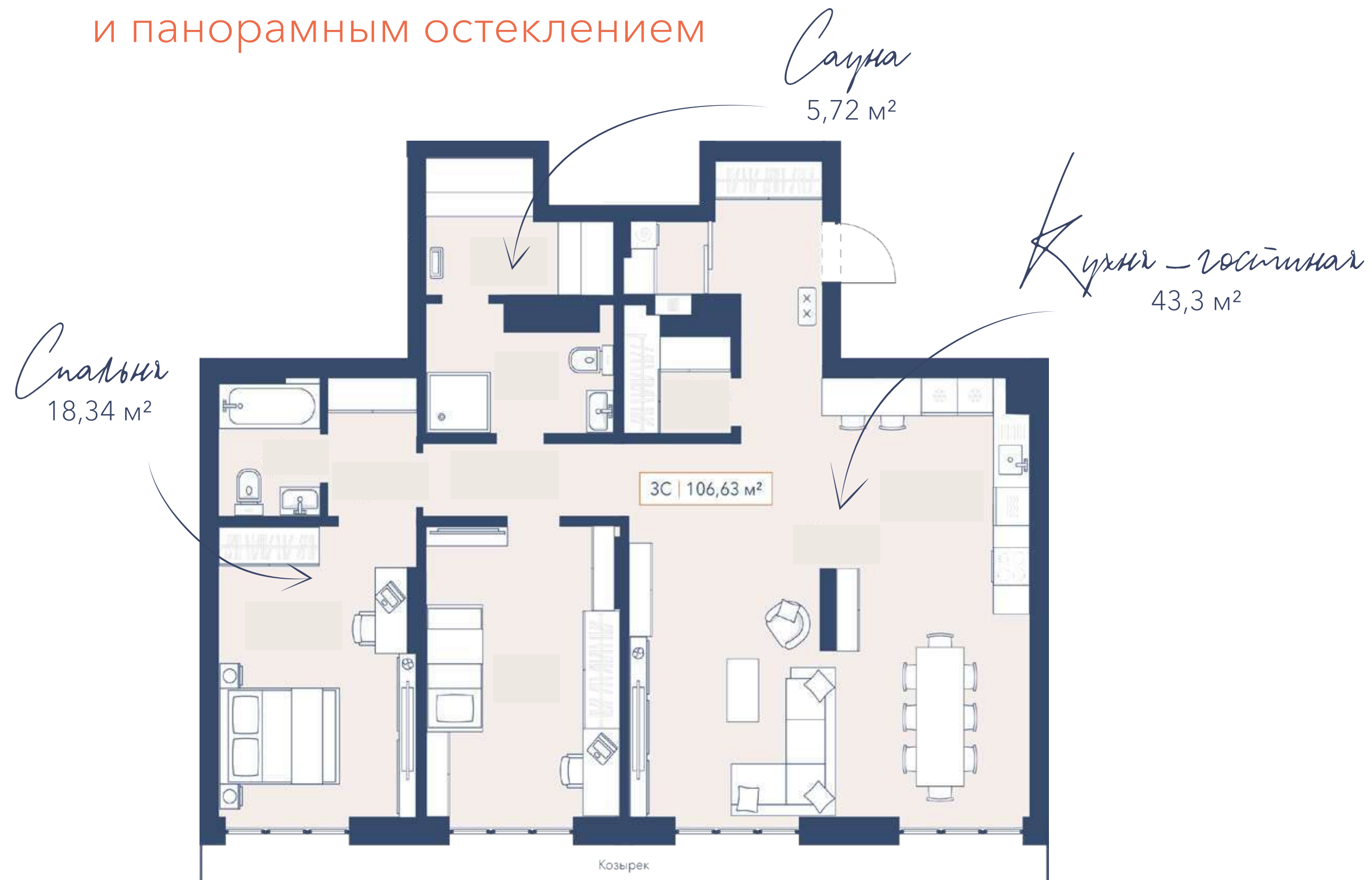


20 - 22 этаж

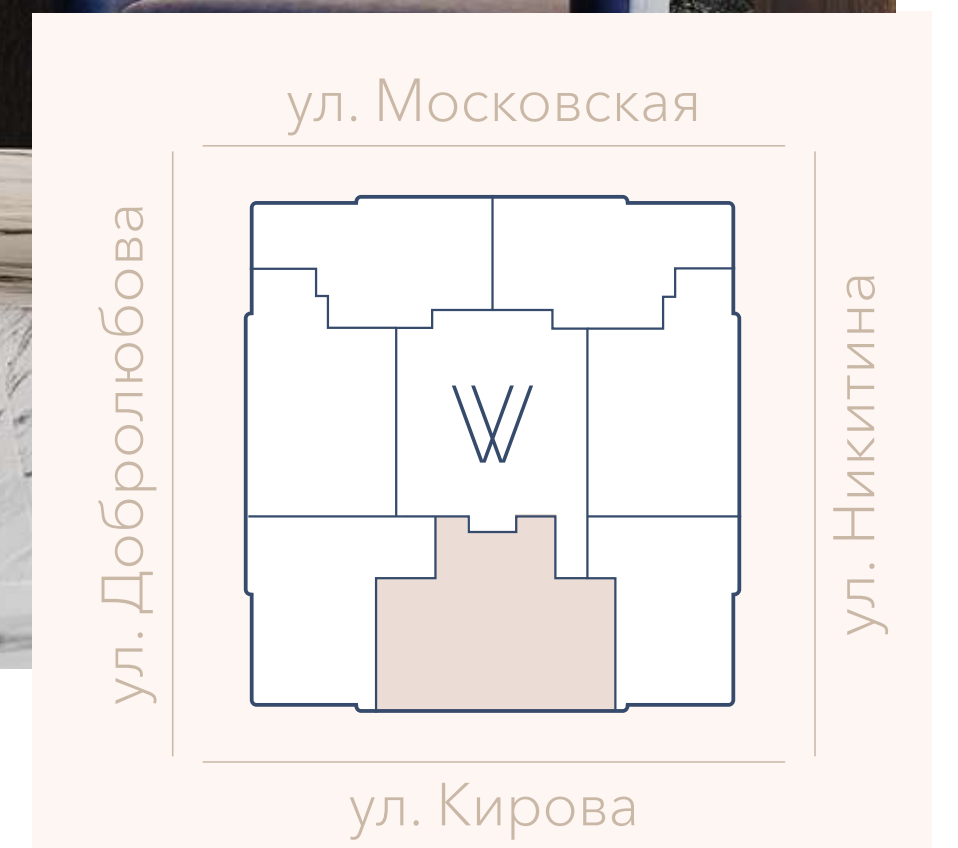
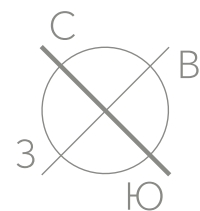


КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

и панорамным остеклением



20 - 22 этаж



ПРОСТРАНСТВО БЕЗ РАМОК ДЛЯ НОВЫХ ИДЕЙ

квартиры увеличенной площади

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

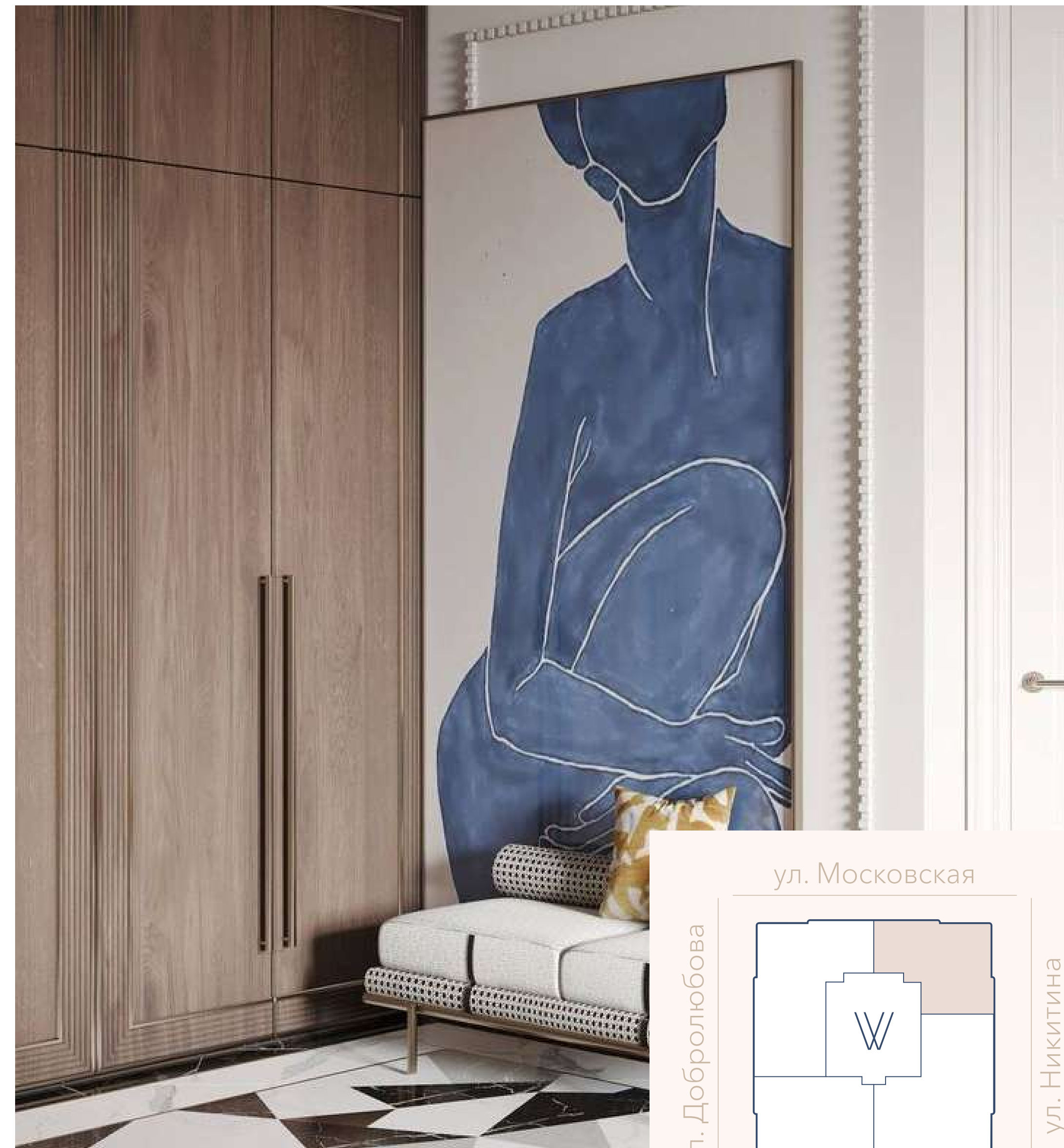
и окнами на восток



23 - 24 этаж

Потолки 3 метра

Повышенная приватность на этаже



КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

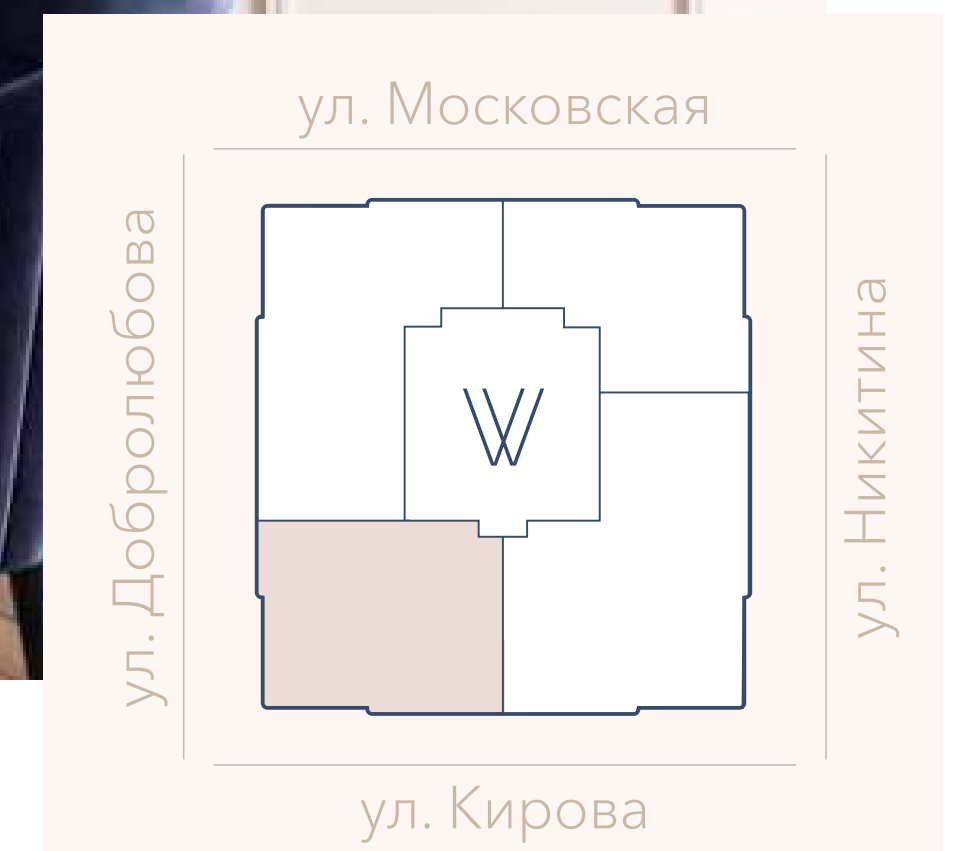
и видами на ул. Кирова



23 - 24 этаж

Потолки 3 метра

Повышенная приватность на этаже



КВАРТИРА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

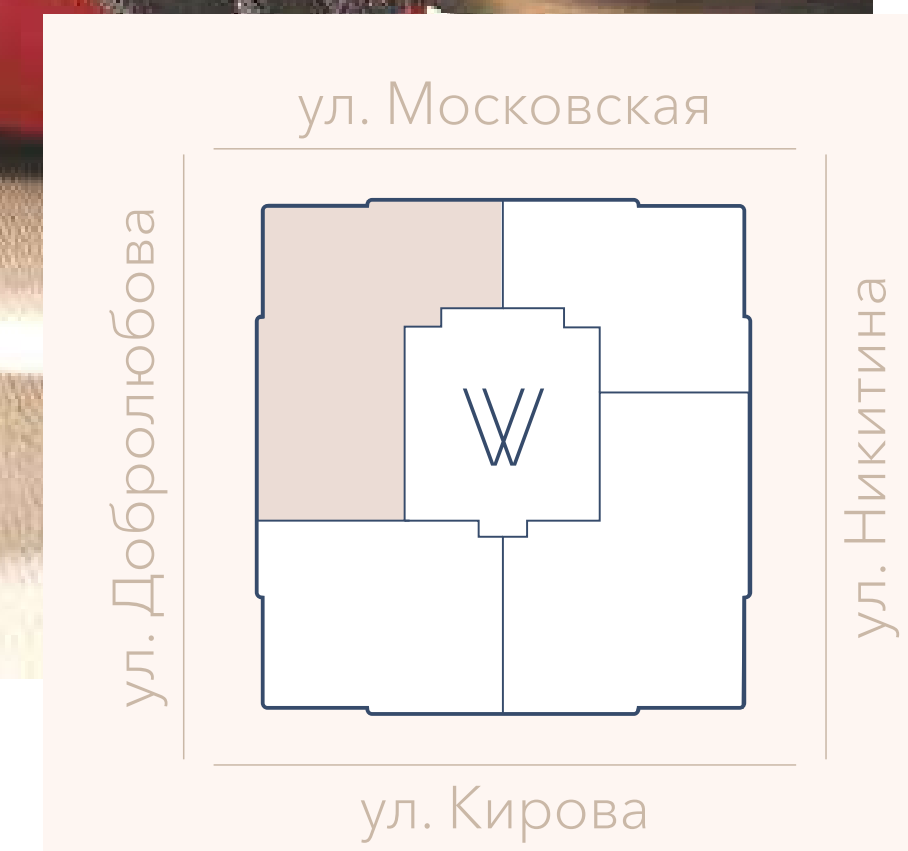
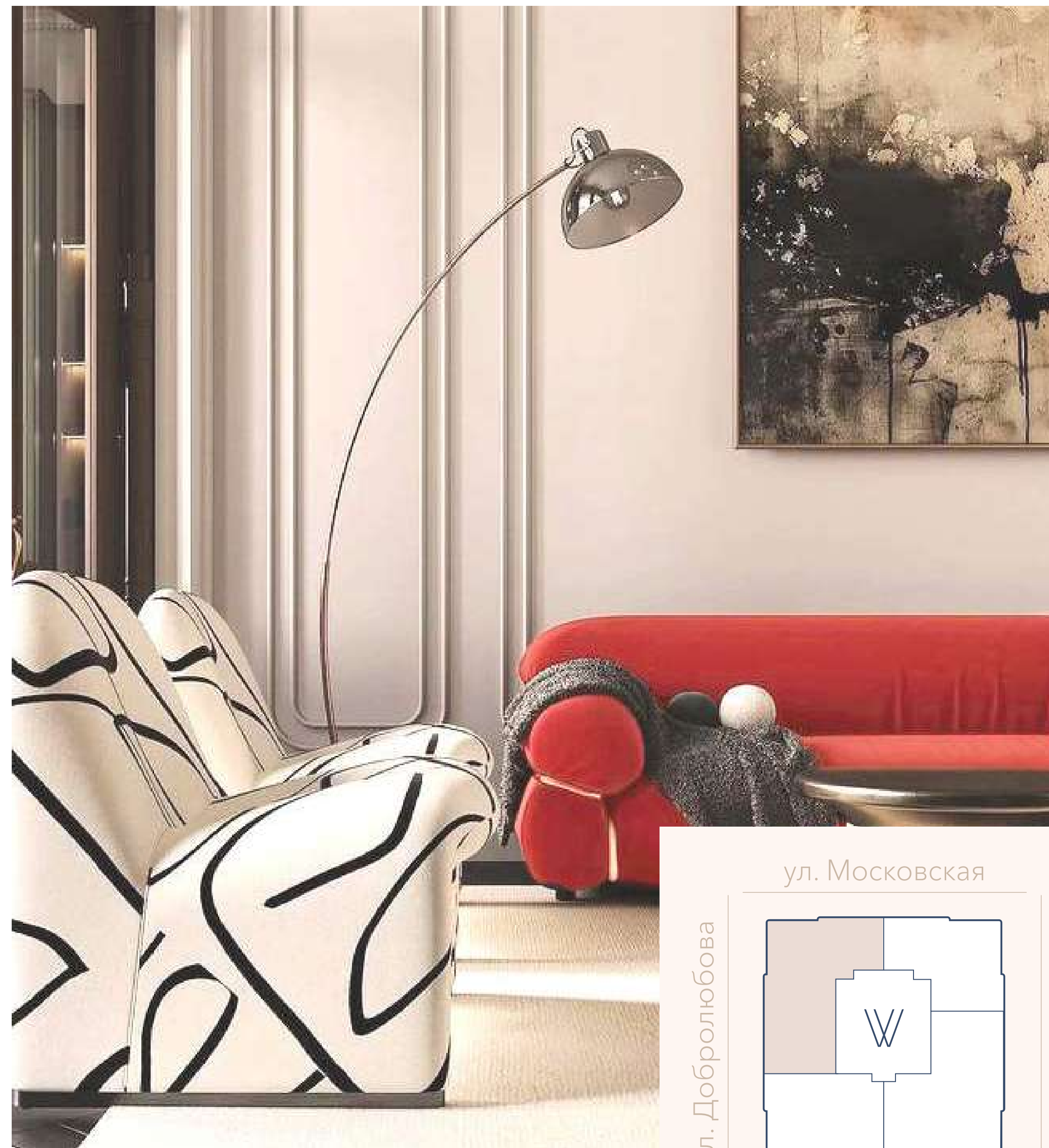
и окнами на две стороны света



23 - 24 этаж

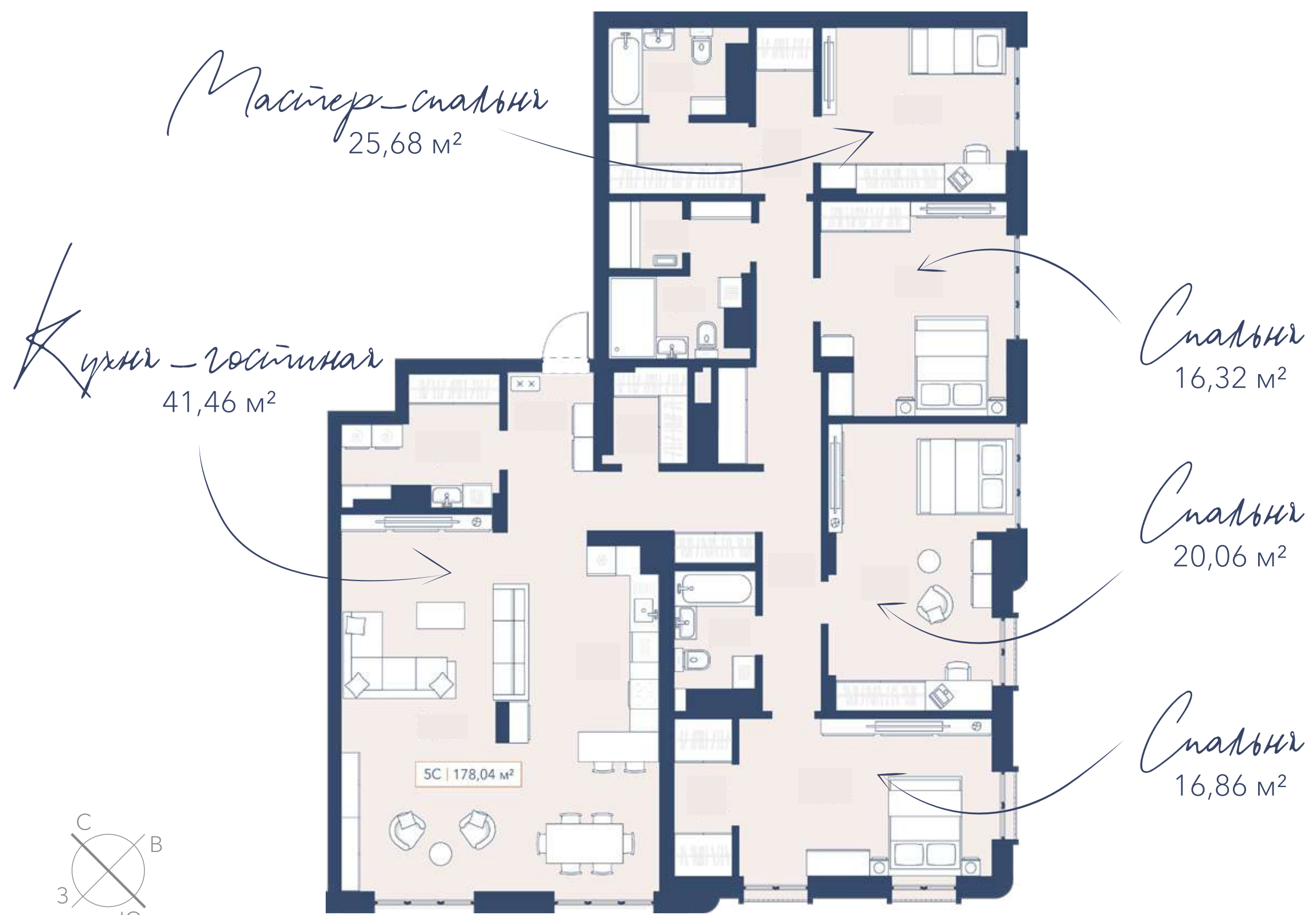
Потолки 3 метра

Повышенная приватность на этаже



КВАРТИРА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

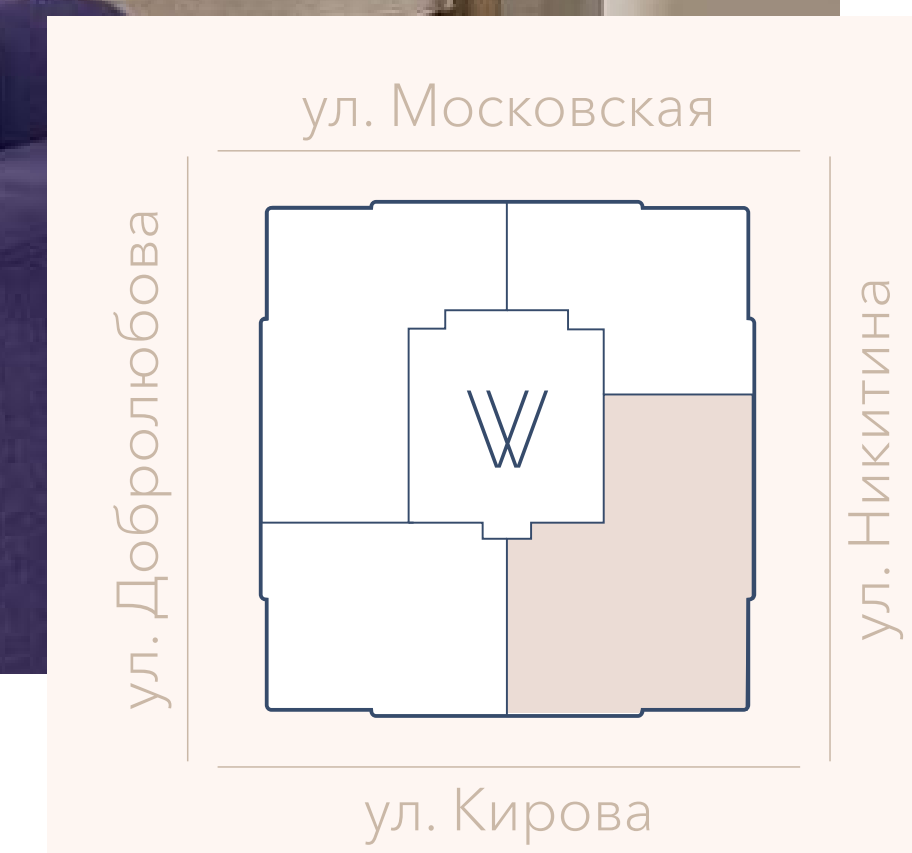
и трендовой кухней-гостиной



23 - 24 этаж

Потолки 3 метра

Повышенная приватность на этаже



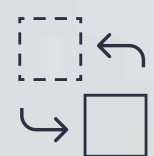
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



ОБМЕН КВАРТИРЫ



РАССРОЧКА 0%



unity-life.ru

+7 (383) 315 60 18

