

• В лесу у реки •

🌲 more 🌲



Ваше море отдыха на природе

An aerial photograph of a lush landscape. A river flows through the center, surrounded by green fields and dense forests. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The fields are divided into various plots, some with visible furrows. The forest is a mix of green and brown, indicating a mix of tree types and possibly some autumn foliage. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

О поселке

«МОРЕ» – коттеджный поселок комфорт-класса на берегу р.Воря, окруженный красивым сосново-березовым лесом. Это загородное место, где есть абсолютно все, что нужно для полноценного отдыха и даже больше! Теперь вы будете проводить время в живописном месте, где свежий воздух, лесные просторы и красивые прибрежные виды. Здесь море вариантов досуга, ярких эмоций и счастливых моментов с близкими

О поселке в цифрах

40 минут езды до МКАД

136 участок

от 5 до 30 соток площадь участков

11 проектов стильных коттеджей

от 24,5 до 182,9 м² – площадь домов

4,7% минимальная ставка по ипотеке

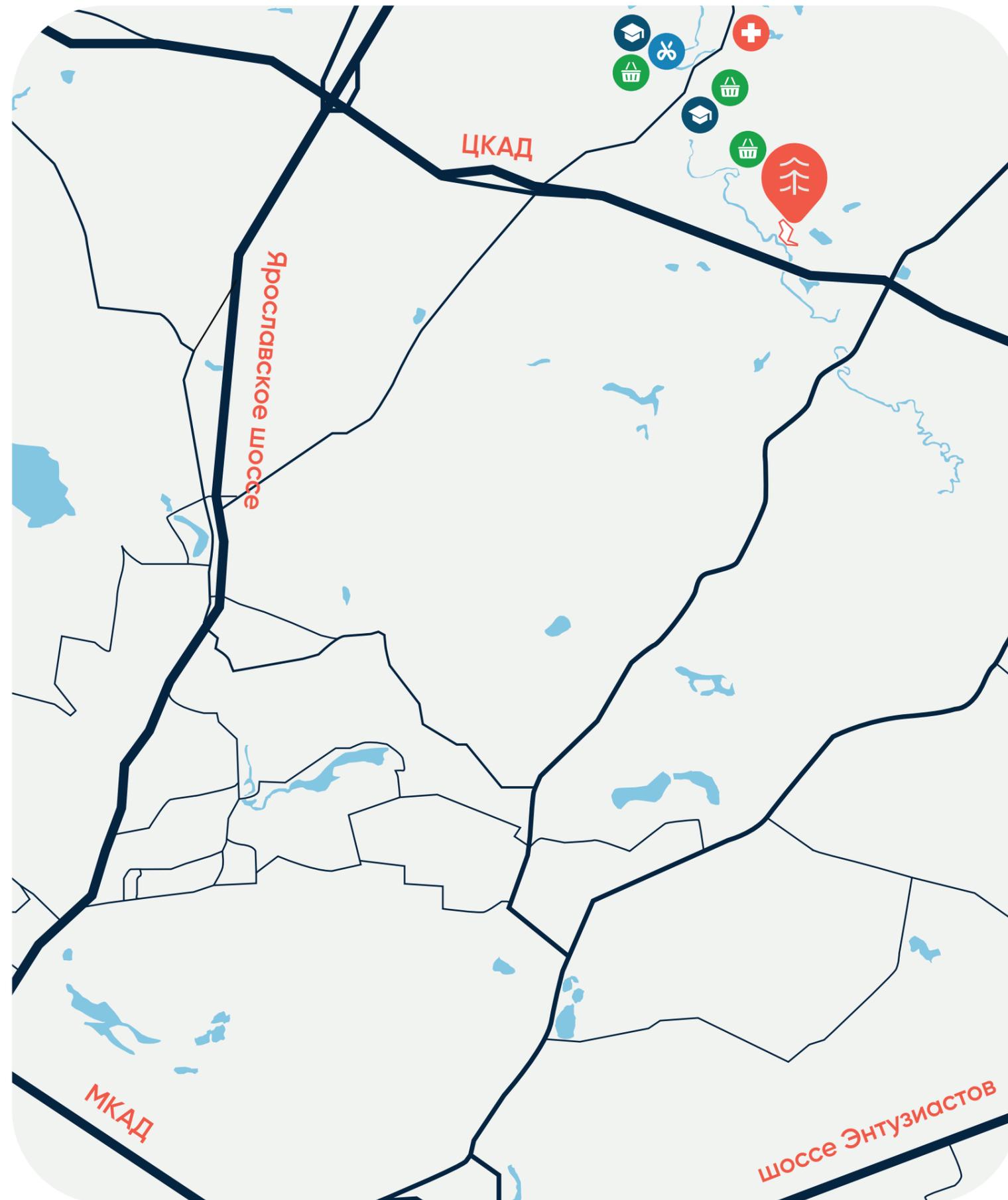


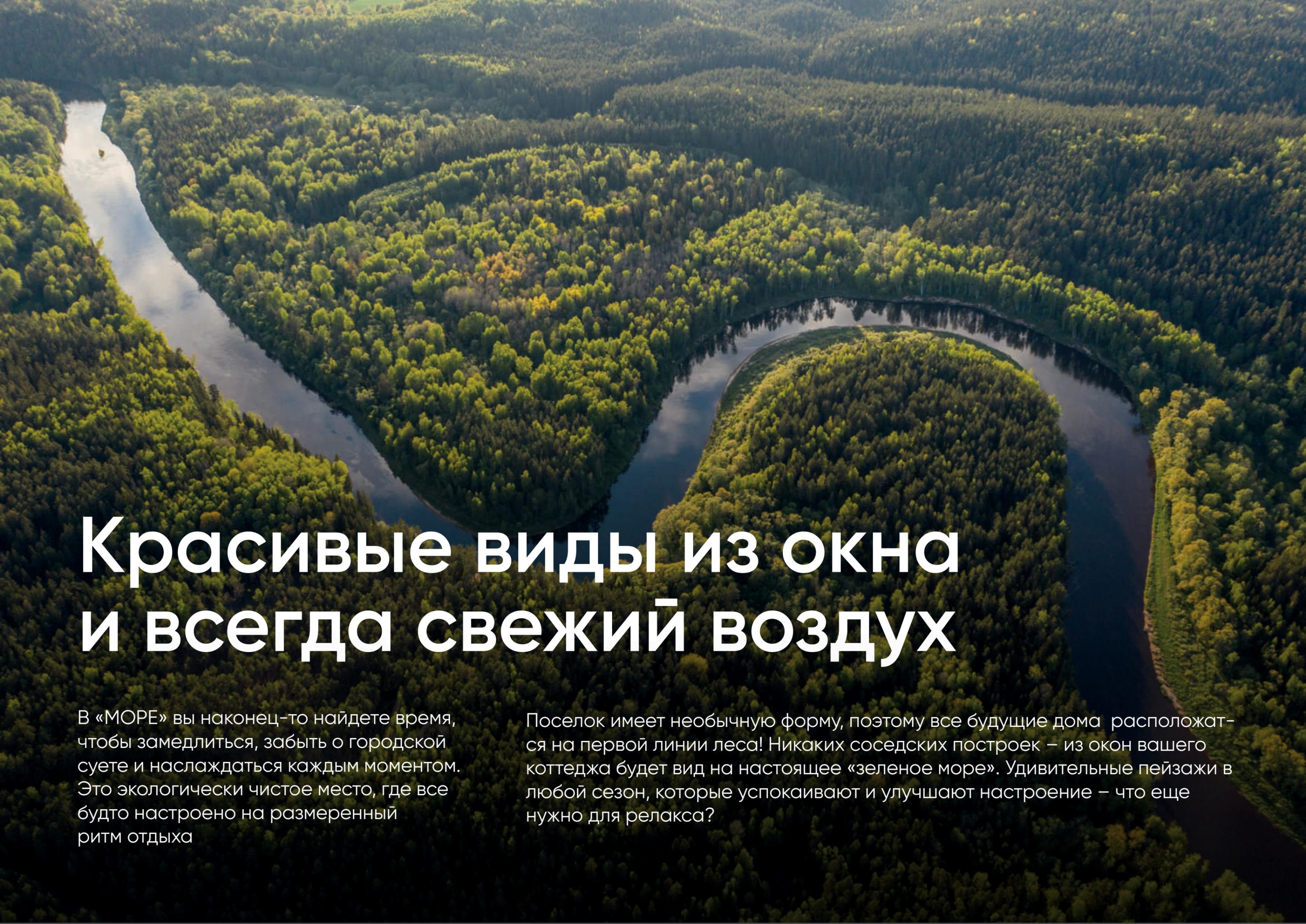
Удобная ЛОКАЦИЯ

Всего 40 км от МКАД

Жить в природном месте и быстро добираться до всей необходимой инфраструктуры – это про «МОРЕ»! Поселок расположен в 40 км от МКАД, до которого можно комфортно добраться по Ярославскому шоссе

Красноармейск – ближайший город к вашему будущему дому, поездка на машине до него составит всего 20 минут. В нем есть вся инфраструктура, которая может вам потребоваться: школы и детские центры, супермаркеты, аптеки и медцентры, салоны красоты, библиотека и др. Вам не нужно ехать в шумную Москву, чтобы решить все свои повседневные дела



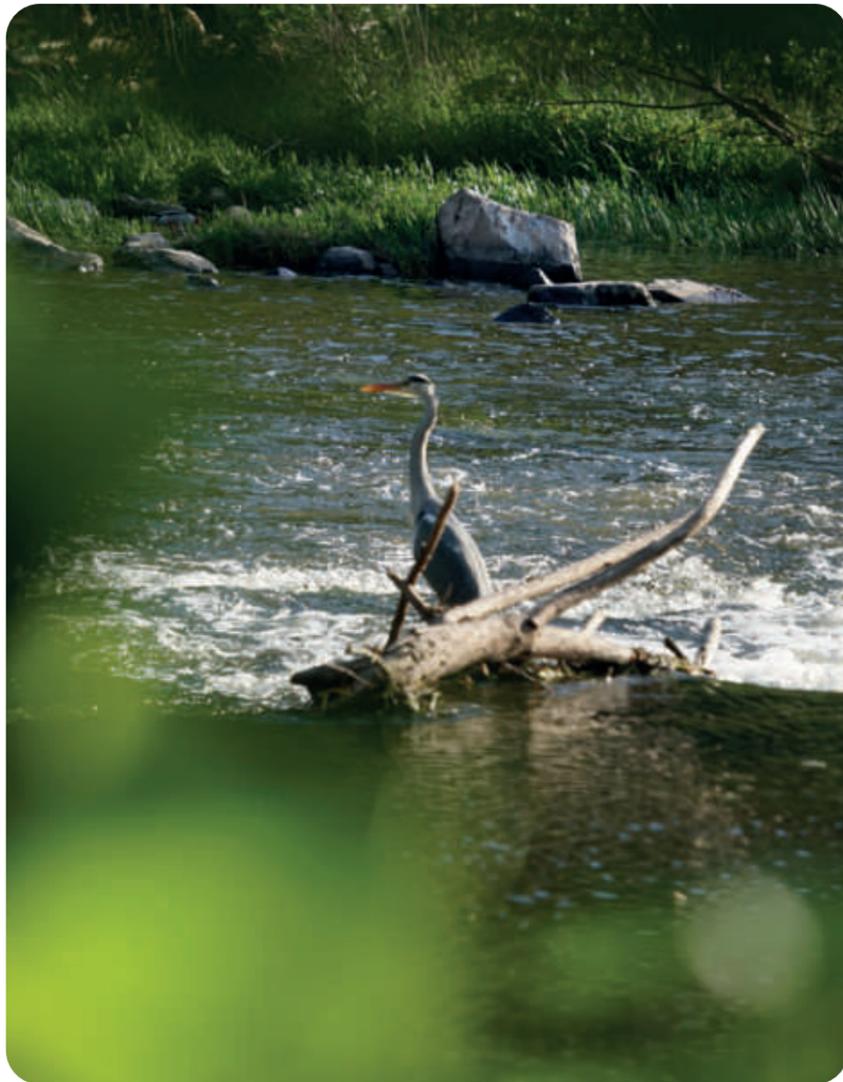
An aerial photograph of a river meandering through a vast, dense forest. The river flows from the top left towards the bottom right, forming a large loop. The forest is lush green, with some trees showing early autumn colors. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning scene.

Красивые виды из окна и всегда свежий воздух

В «МОРЕ» вы наконец-то найдете время, чтобы замедлиться, забыть о городской суете и наслаждаться каждым моментом. Это экологически чистое место, где все будто настроено на размеренный ритм отдыха

Поселок имеет необычную форму, поэтому все будущие дома расположатся на первой линии леса! Никаких соседских построек – из окон вашего коттеджа будет вид на настоящее «зеленое море». Удивительные пейзажи в любой сезон, которые успокаивают и улучшают настроение – что еще нужно для релакса?

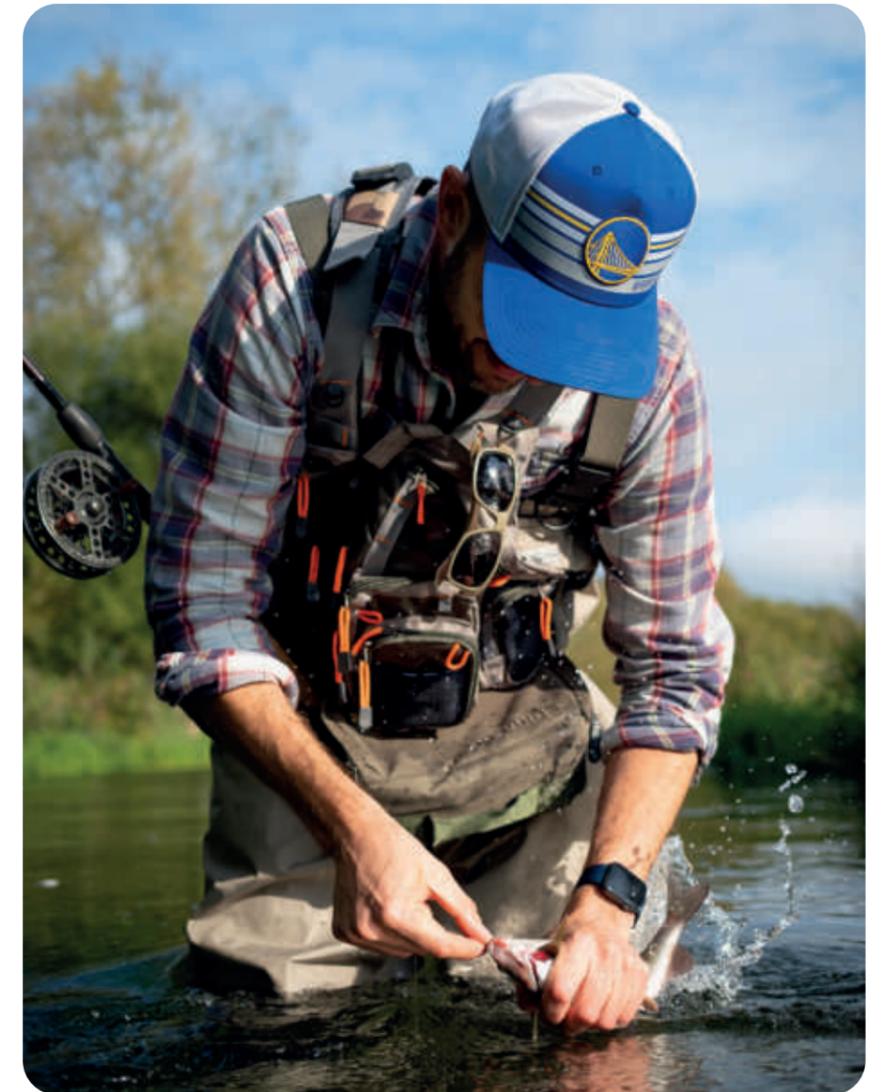
Собственный пляж у реки



Прямо у поселка течет река Воря – левый приток Клязьмы. На всем протяжении русла Вору подпитывают подземные ключи – поэтому вода в ней очень чистая



Река очень популярна у любителей байдарочных походов, а обилие рыбы в ней влечет рыболовов круглый год. Купаться, загорать, рыбачить, плавать на каяках или выходить на SUP-прогулки – теперь все это можно делать прямо у дома



Живописный лес у порога

Коттеджный поселок расположен прямо у бескрайнего сосново-березового леса. Это значит, что в вашем распоряжении будут не только потрясающие виды из окон, но и возможность заняться новым хобби! Выходить на прогулки и пробежки, совершать велопутешествия, собирать ягоды и грибы или открыть в себе талант фотографа, который умеет разглядеть лесную красоту – у вас появится море новых вариантов досуга



A close-up photograph of a person's hand holding a small, colorful fish in dark water. The fish has a yellowish-green body with numerous small, dark spots and some reddish-orange spots. The water is dark and rippled, reflecting light. The background is a dark, gradient-like area.

Пикниковая зона и место для рыбалки

Отдохнуть на берегу водоема и наловить экологически чистой рыбки – мечта каждого рыбака-любителя. Для жителей «МОРЯ» предусмотрена отдельная зона для пикника и рыбалки, к которой комфортно спуститься прямо от дома. В р.Воря вы можете поймать увесистого серебристого карася, плотву, лещ, головля, язя и даже щуку! Уловом будут довольны и вы, и ваши домочадцы!

Участки с выходом в лес или у реки



136

земельных участков

5-30

площадь участков

- участки 5-8 соток
- участки 9-11 соток

- участки 12-16 соток
- участки 17-30 соток



Основные коммуникации

уже готовы



Электричество



Асфальтированная
дорога

В поселке есть электричество, скоро застройщик обустроит дороги с твердым покрытием, чтобы ваш проезд к дому был максимально комфортным

Закрытая и охраняемая территория



Можете быть спокойны за себя, своих близких и имущество – коттеджный поселок надежно закрыт от посторонних. На въезде установлен шлагбаум, а также работает пункт охраны.

Ваш дом построим мы



M²

От 24,5 до 182,9 м²



Планировки
с 1 или 4 спальнями



Одно- и двухэтажные
варианты



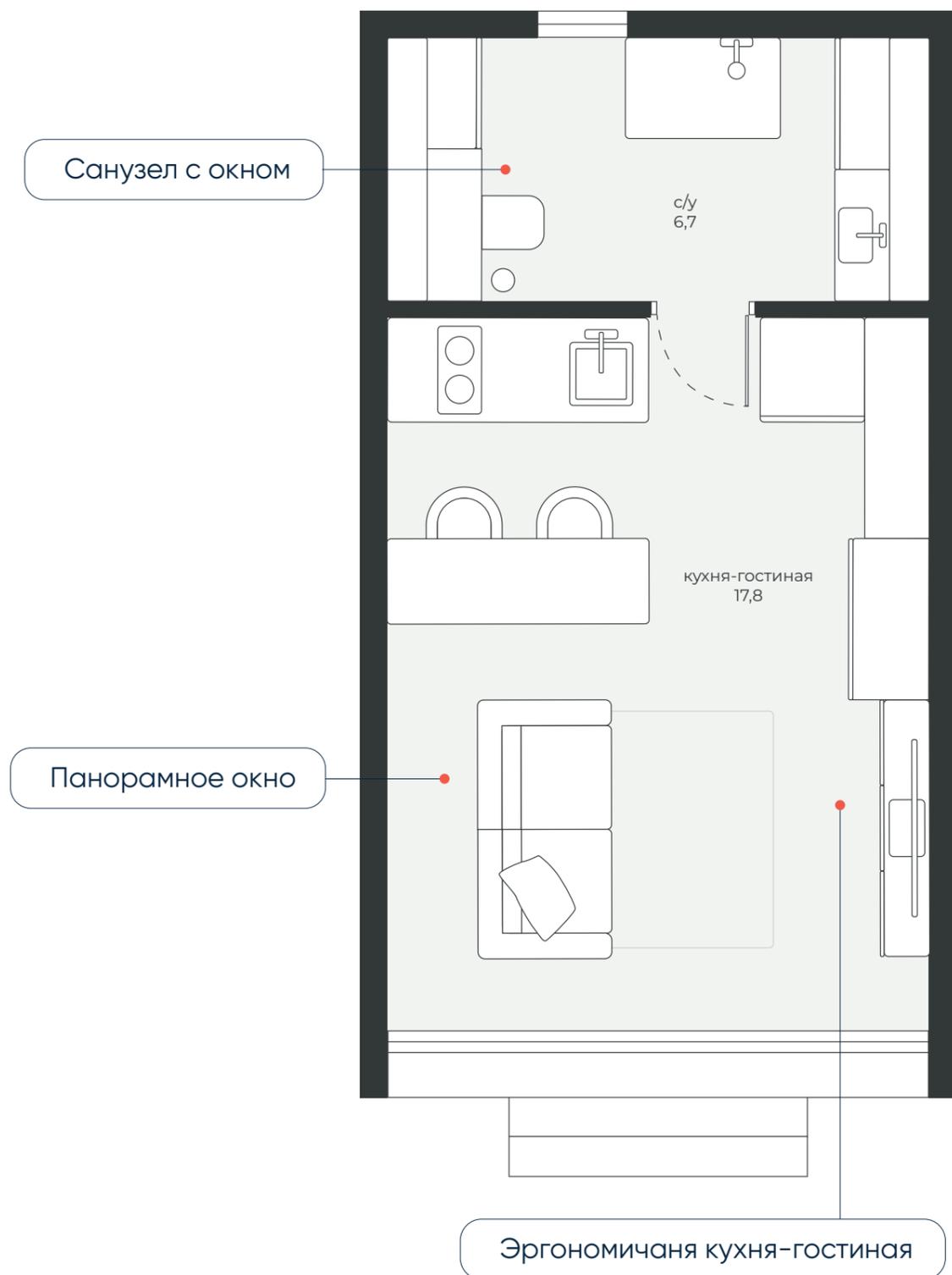
Дома со 100%
готовым ремонтом

3

Строительство
от 3 недель

Хотите переехать в готовый дом? Девелопер предлагает строительство современных коттеджей по договору подряда. На выбор планировки от 24,5 до 182,9 м² для разных семей: от 1 до 4 спален, двухэтажные варианты, дома со 100% готовым ремонтом. Строительство занимает от 3 недель – отличная опция для тех, кто хочет сэкономить свое время!

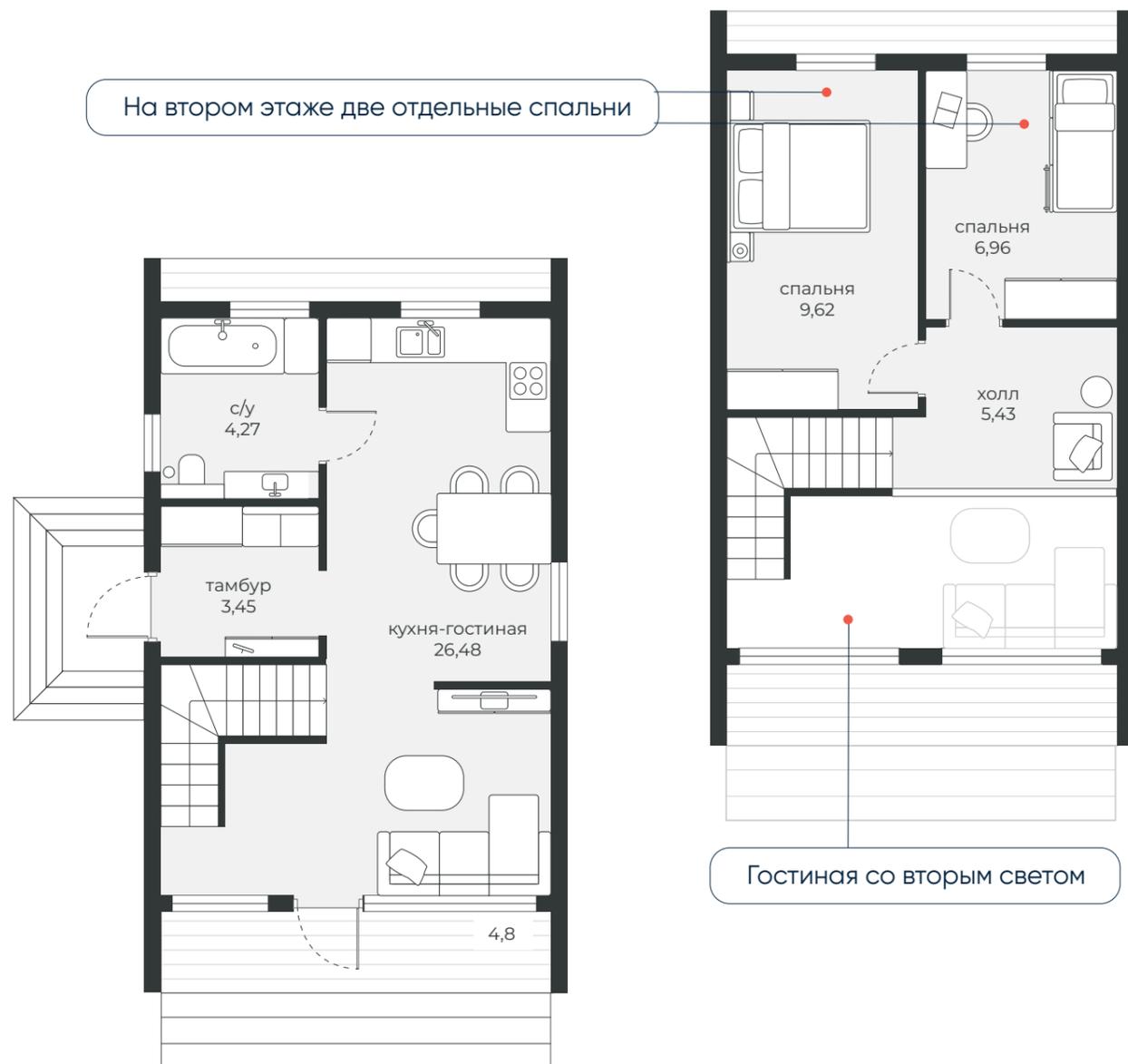
Вива 24,5 м²



терраса 4 м²



Локи 62,51 м²



терраса 4,8 м²



Камень S 86,66 м²

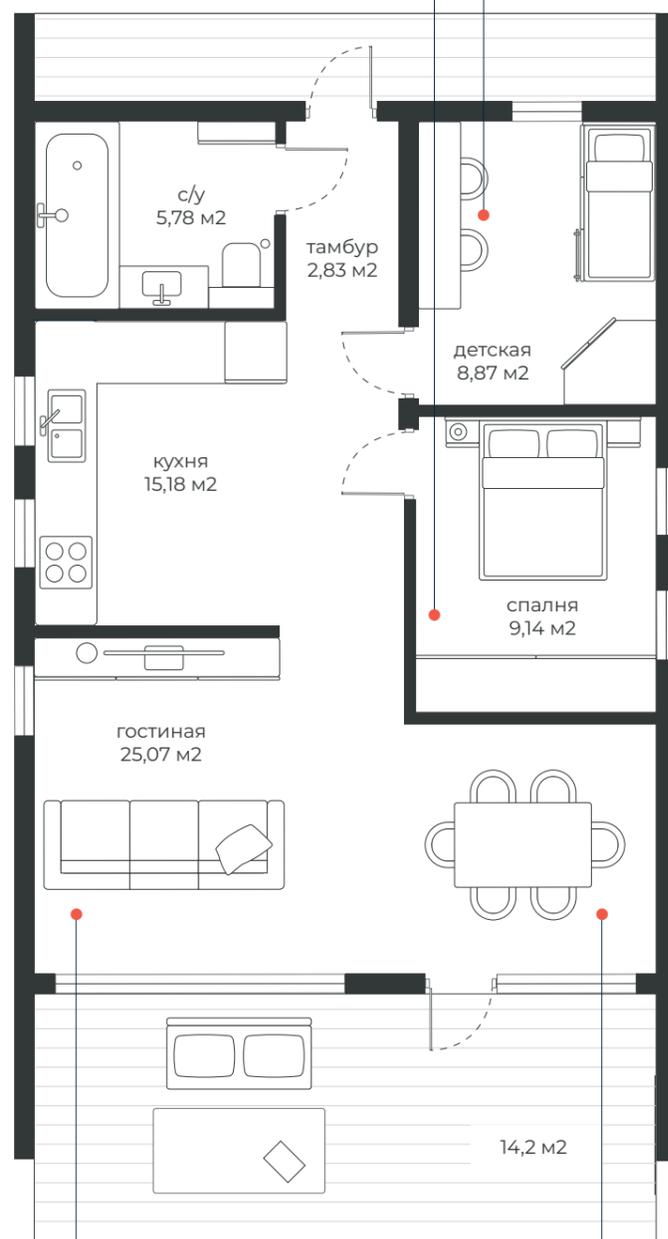


терраса 20,24 м²



Герд **88,17 м²**

Две комнаты с нишами для хранения



Светлая кухня-гостиная

Кухня-гостиная с четырьмя окнами

терраса 21,3 м²



Гарди 92,8 м²



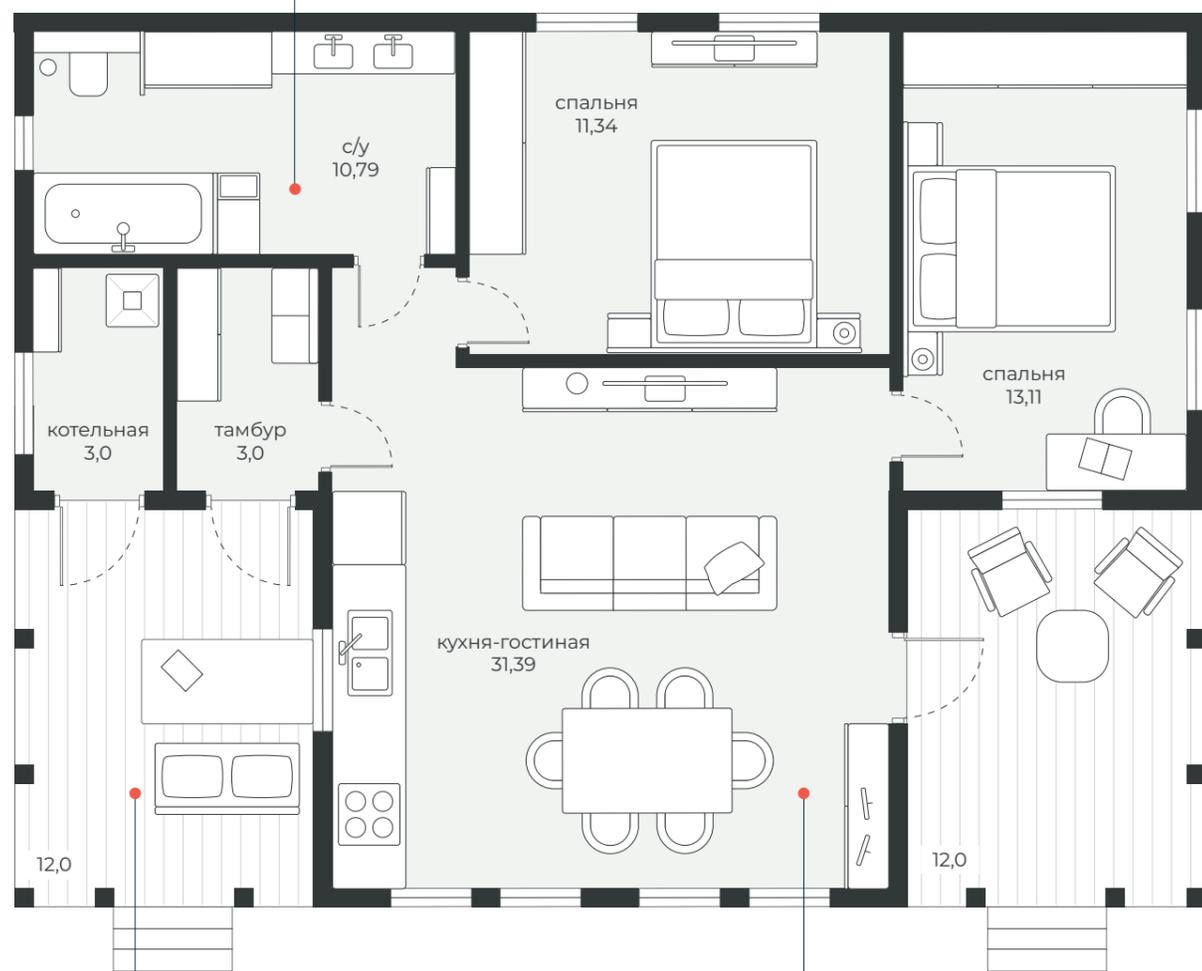
терраса 22 м²



Аксель 96,63 м²

терраса 24 м²

Огромный санузел с душевой и ванной

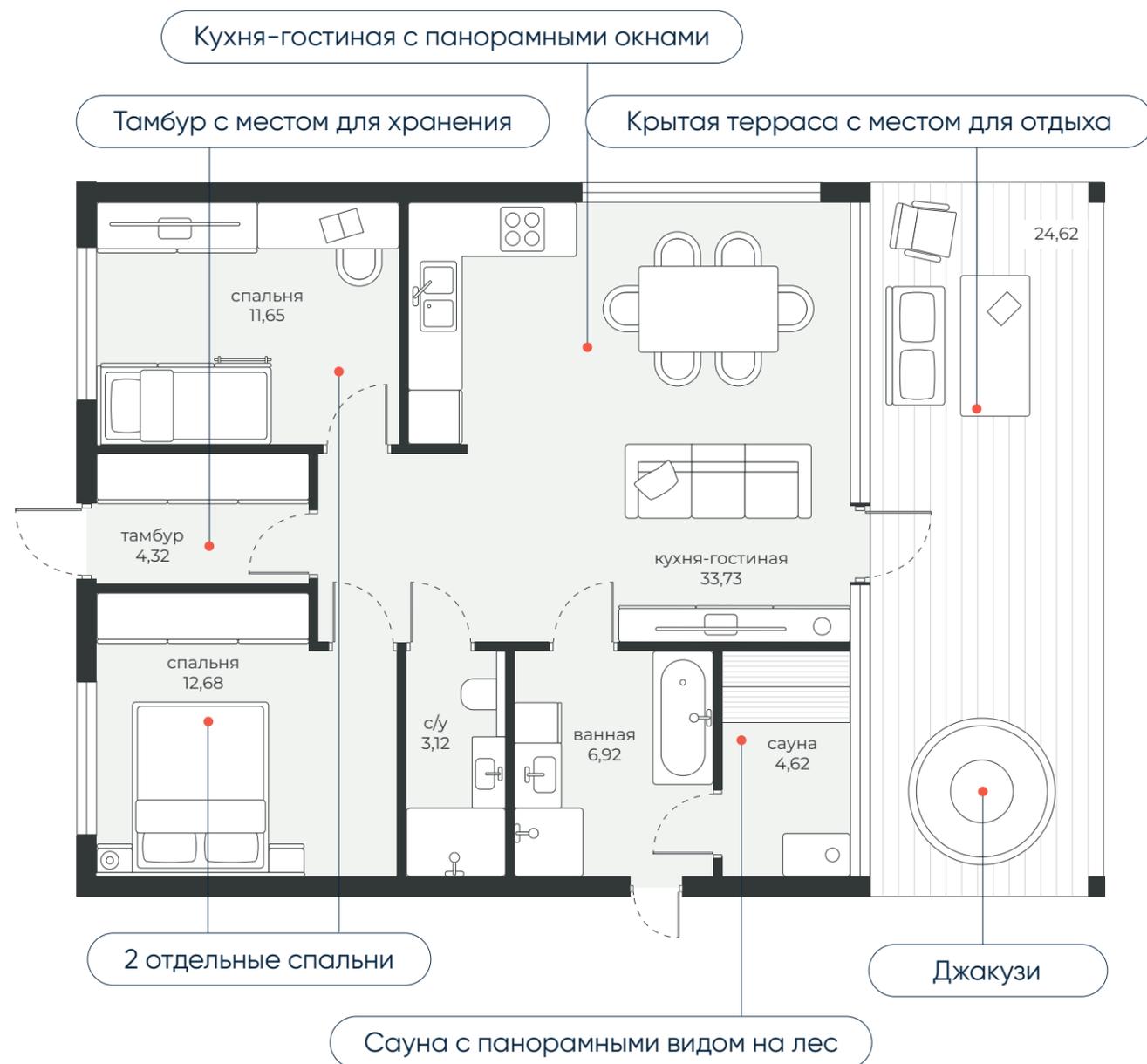


Две террасы

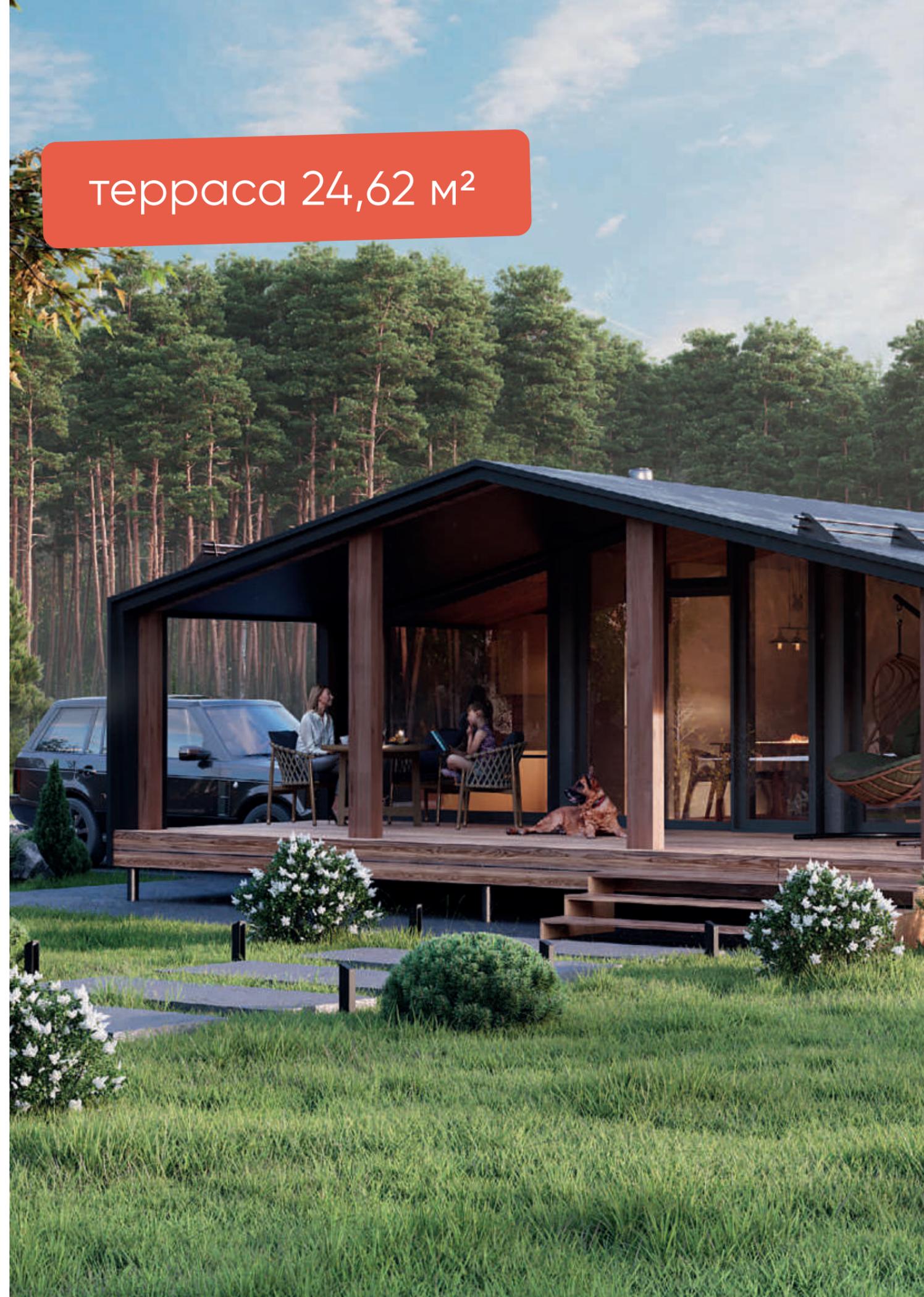
Кухня-гостиная с четырьмя окнами



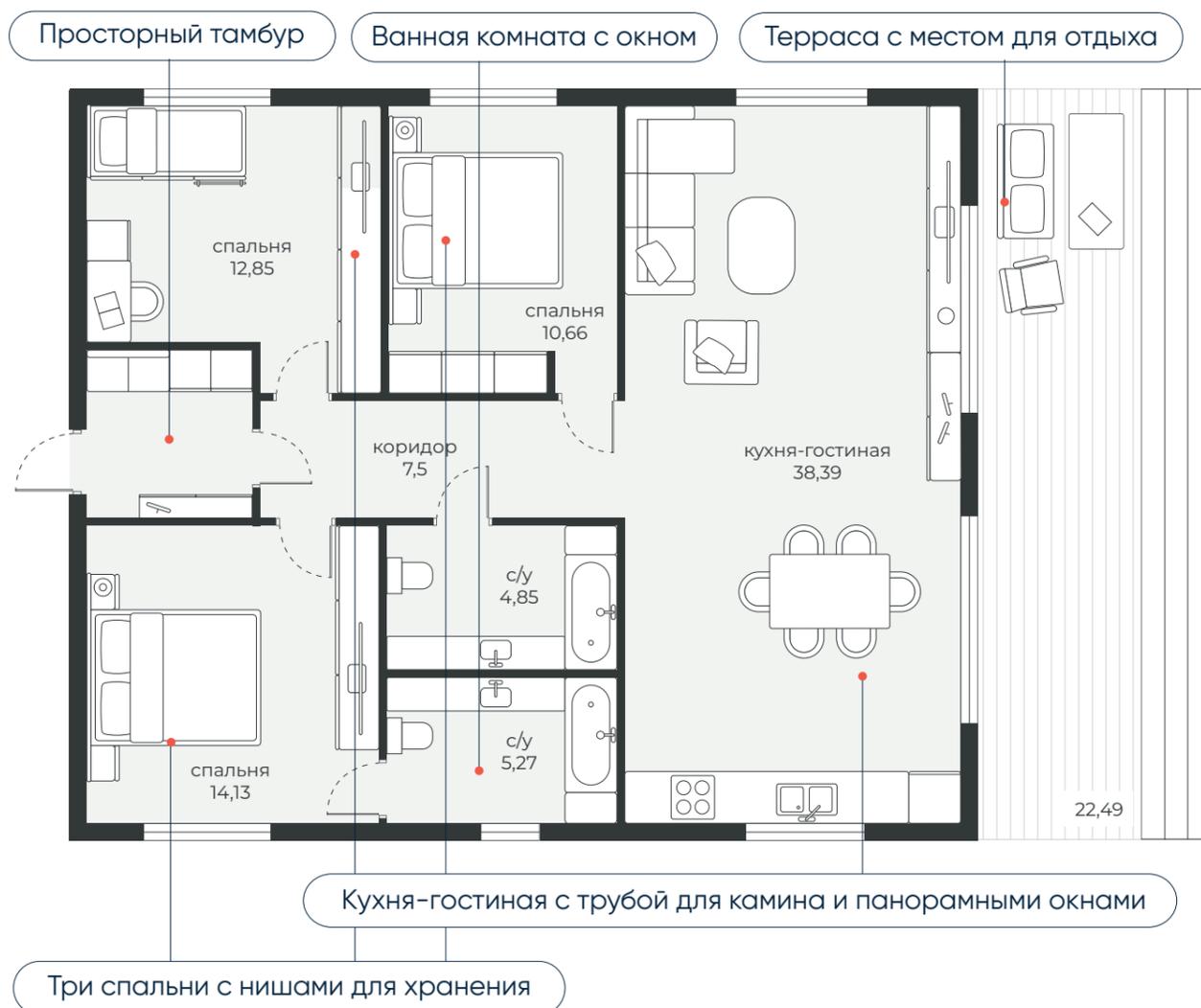
Лагом 101,66 м²



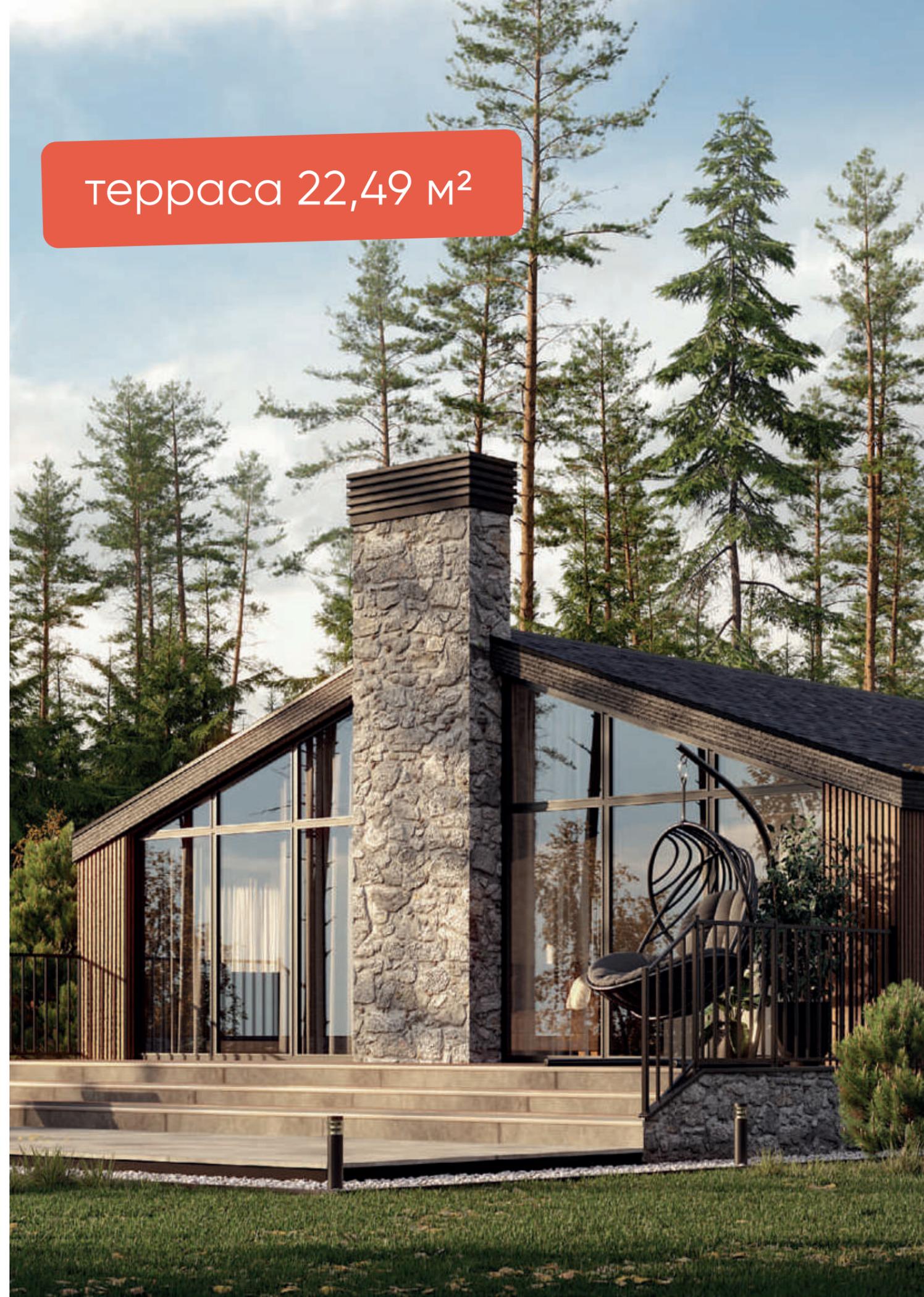
терраса 24,62 м²



Камень М 120,45 м²



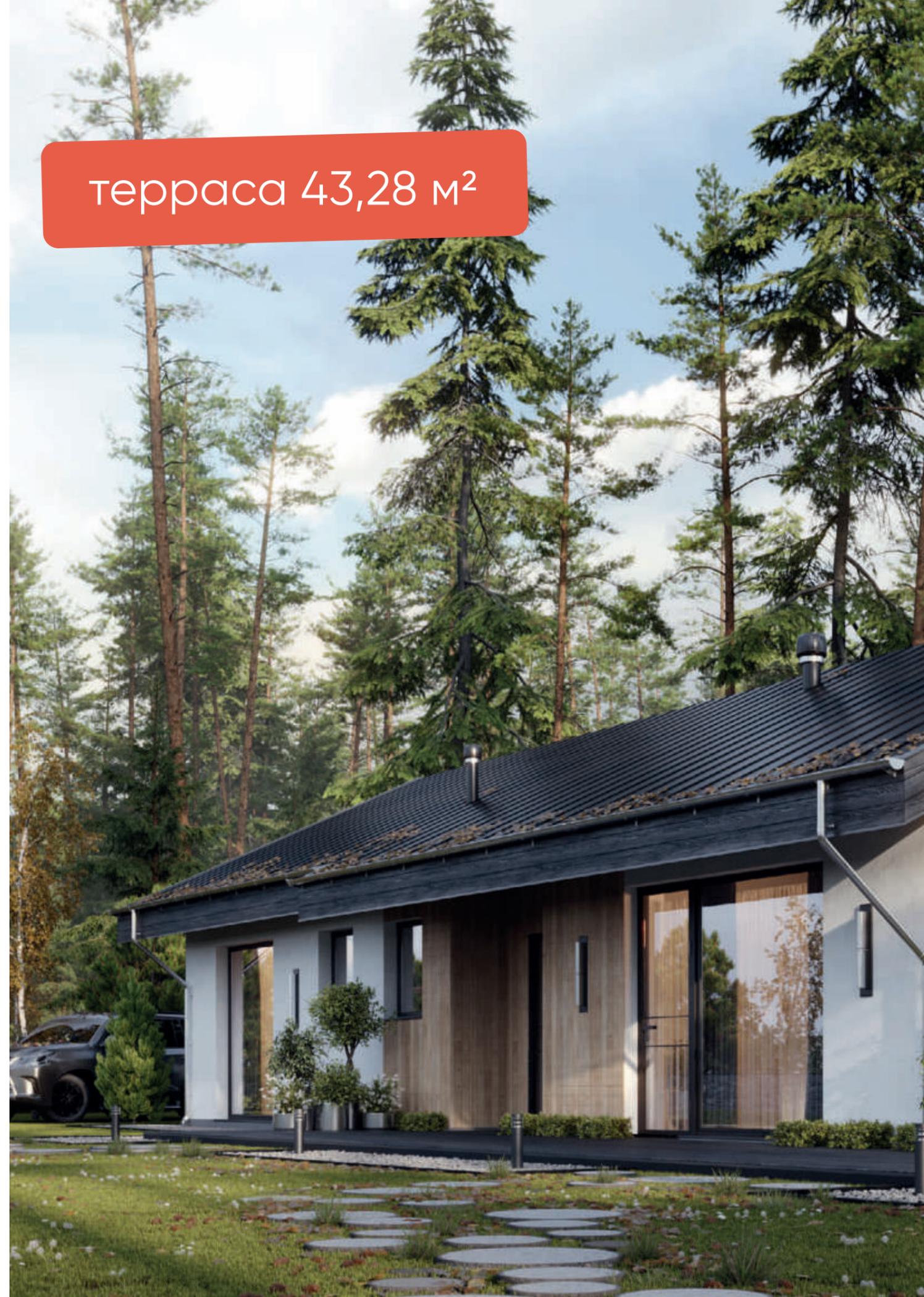
терраса 22,49 м²



Микея 135,1 м²



терраса 43,28 м²



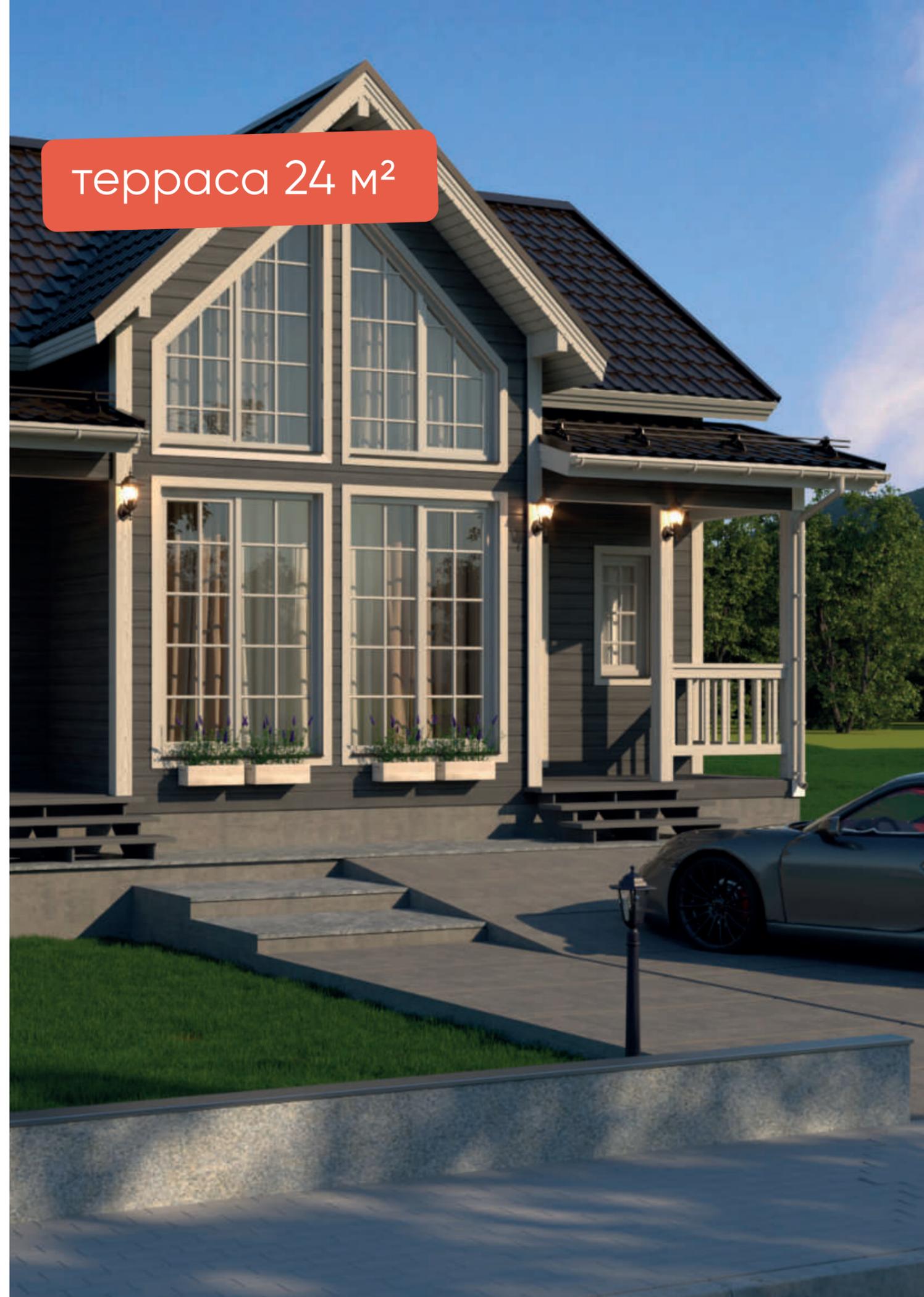
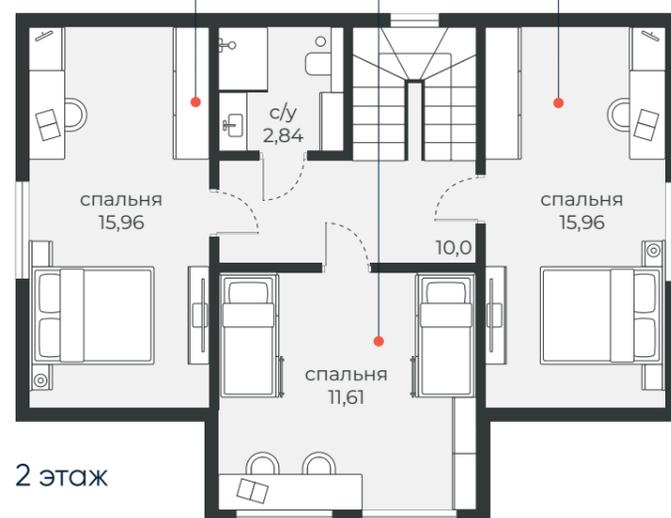
Ролло 136,52 м²

терраса 24 м²



Отдельная кухня с выходом на террасу

Три отдельные спальни со санузлом



Сканди 182,9 м²

терраса 43 м²



Способы покупки



Рассрочка
на участки



Наличный
расчет



Дистанционная
покупка



Ипотека
с господдержкой
на дома

