

# Balance

квартал на Кирова

БАЛАНС АКТИВНОЙ ЖИЗНИ  
И ОТДЫХА В МЕГАПОЛИСЕ

# Новая причина влюбиться в город

Квартал Баланс на Кирова – уникальный проект в Октябрьском районе, в концепции которого заложены главные интересы современного новосибирца: баланс между работой и отдыхом, мегаполисом и природой,

просторной квартирой и доступной стоимостью жилья. Школа и садик через дорогу, 10 минут до м. «Октябрьская» и Инюшенского бора. А дорога в центра без пробок – по ул. Кирова!

Комфорт+

класс жилья

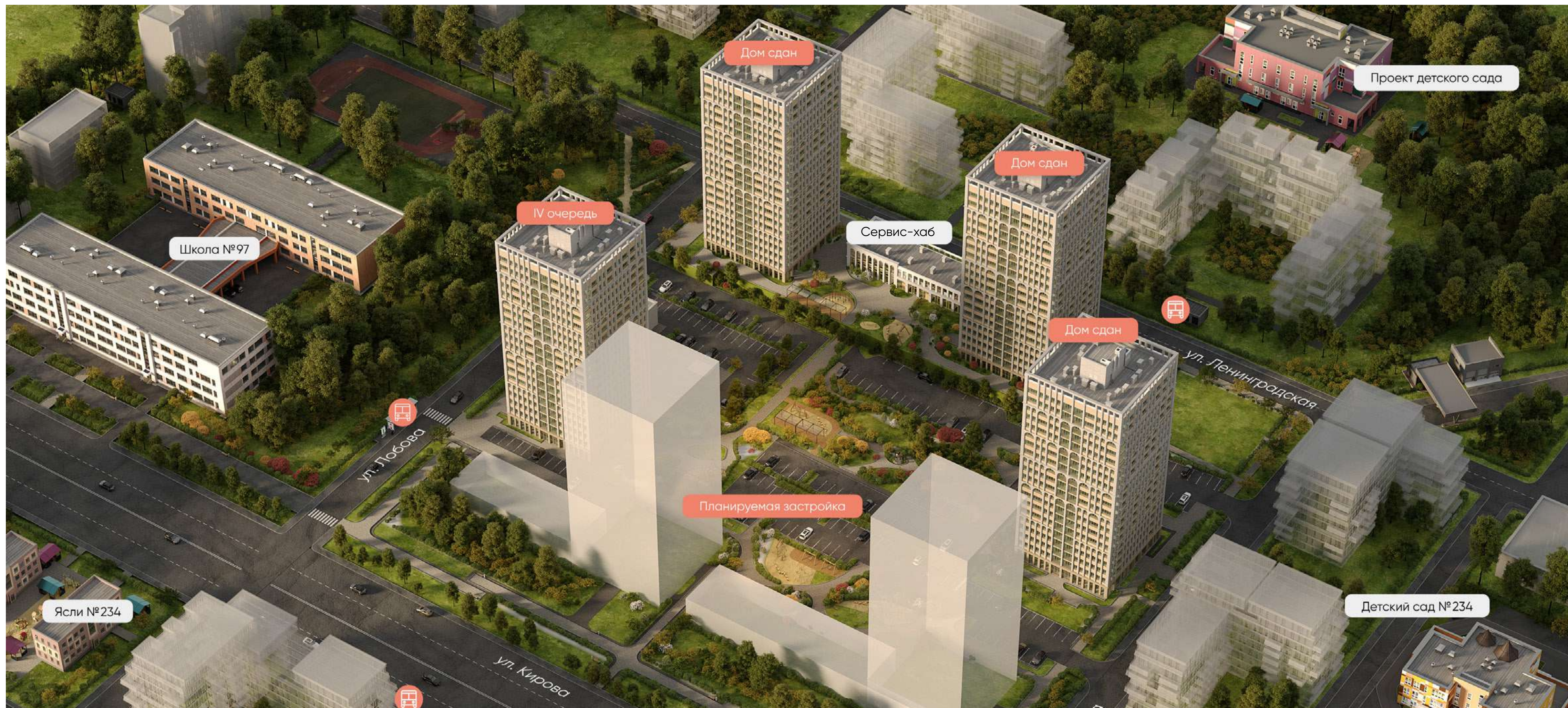
66 тыс. м<sup>2</sup>

общая площадь проекта

1 248

кол-во квартир

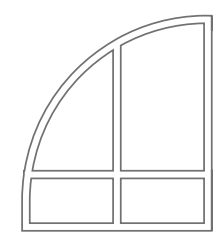




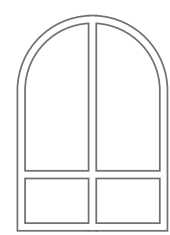
## Баланс внутреннего и внешнего

Помимо возведения и благоустройства квартала, девелопер примет участие в программе реновации локации совместно с муниципалитетом города.

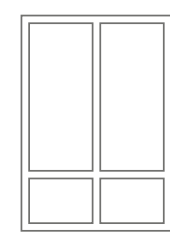
- обустройство парковой зоны близ квартала;
- благоустройство периметра квартала: пешеходные дорожки, озеленение, освещение;
- запуск двух линий с новыми троллейбусами;
- в планах городского управления расширение дорожного полотна ул. Кирова.



Дуга



Полукруг



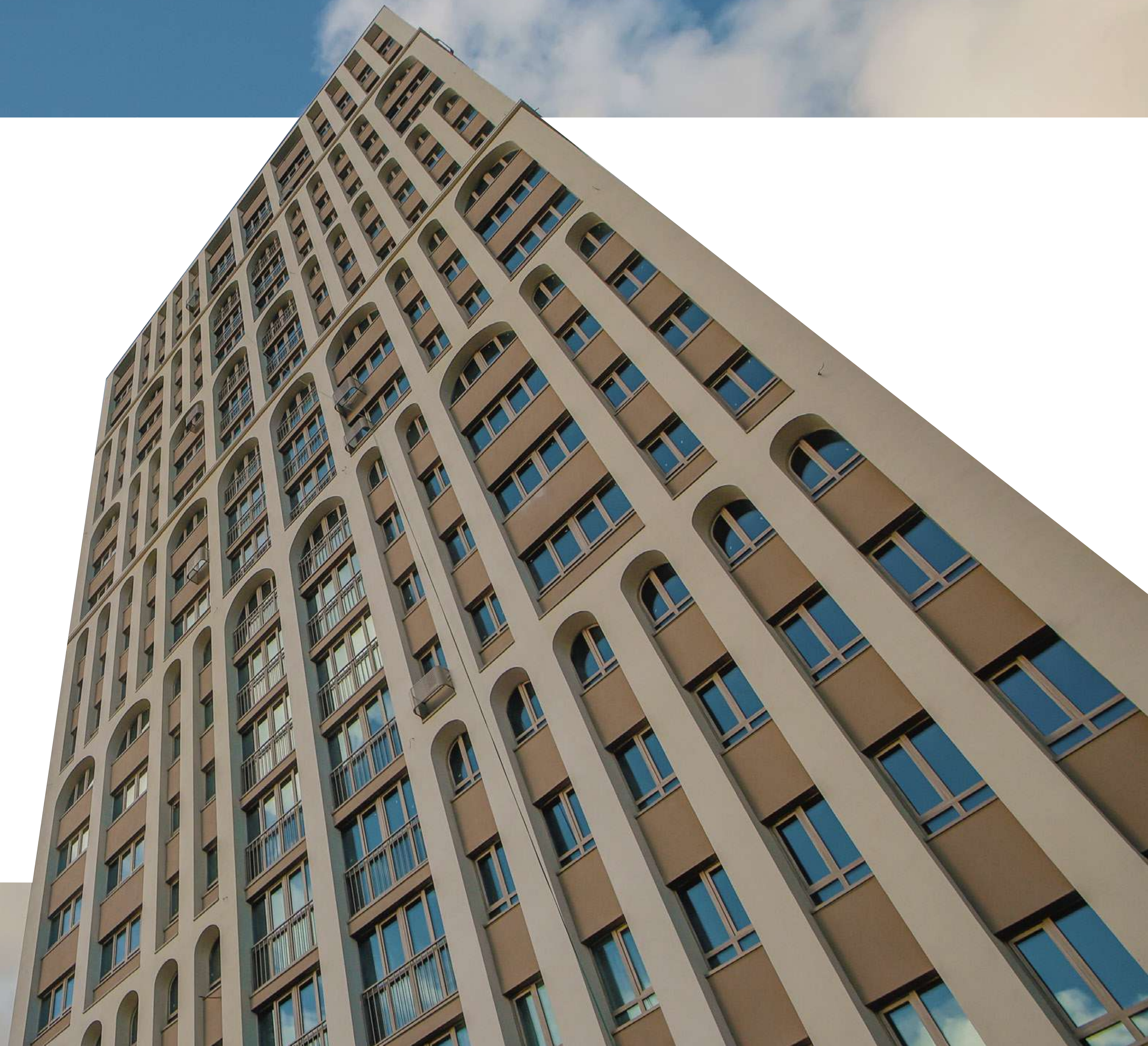
Прямоугольник

## Арки, как уникальное архитектурное решение

Элегантные фасады заметны издали — высотные башни украшены высокими арками высотой в 3 этажа.

Эффектность и ритмическую легкость архитектуре добавляет скругленное остекление. Необычные формы оконных проемов отличаются в зависимости от этажа и могут быть полукруглыми, заканчивая арочную дугу или прямоугольными.

Вечером экстерьерная подсветка будет подчеркивать формы здания и добавлять ему дополнительный объем и шарм.



# Сервис-хаб – такого еще не было

Сервис-хаб – двухэтажный торговый центр,  
в котором сконцентрированы все необходимые  
придомовые сервисы:

- аптека,
- кофейня,
- пиццерия,
- цветочный бутик,
- супермаркет,
- медицинский центр.

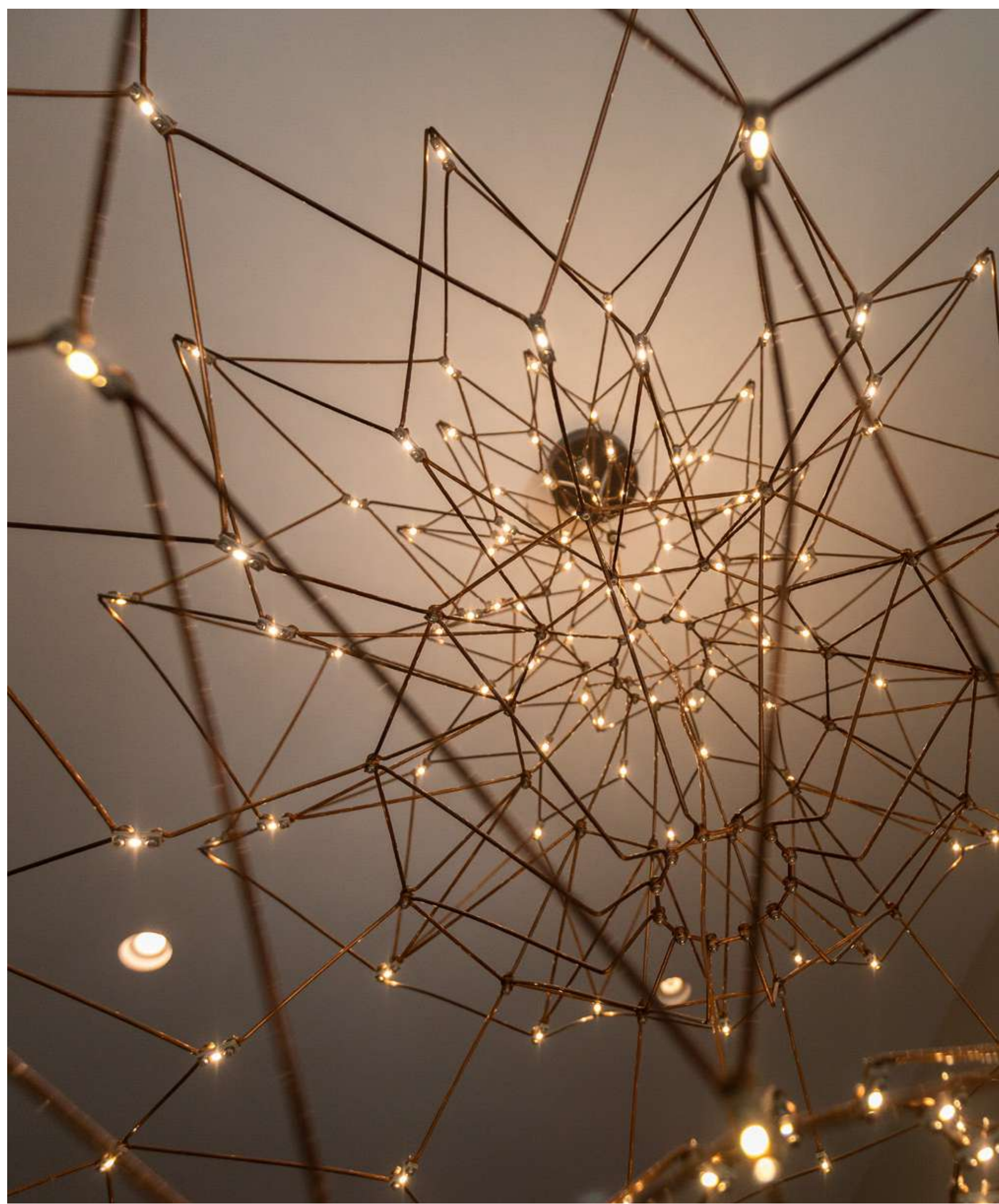
I оч.

Сервис-хаб

II оч.

# Изысканные интерьеры лобби







210	224	238	252	266	280	294	308	322	336	350	364	378	392	406
211	225	239	253	267	281	295	309	323	337	351	365	379	393	407
212	226	240	254	268	282	296	310	324	338	352	366	380	394	408
213	227	241	255	269	283	297	311	325	339	353	367	381	395	409
214	228	242	256	270	284	298	312	326	340	354	368	382	396	410
215	229	243	257	271	285	299	313	327	341	355	369	383	397	411
216	230	244	258	272	286	300	314	328	342	356	370	384	398	412
217	231	245	259	273	287	301	315	329	343	357	371	385	399	413
218	232	246	260	274	288	302	316	330	344	358	372	386	400	414
219	233	247	261	275	289	303	317	331	345	359	373	387	401	415
220	234	248	262	276	290	304	318	332	346	360	374	388	402	416
221	235	249	263	277	291	305	319	333	347	361	375	389	403	417
222	236	250	264	278	292	306	320	334	348	362	376	390	404	418
223	237	251	265	279	293	307	321	335	349	363	377	391	405	419

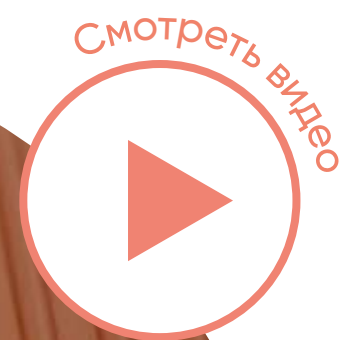
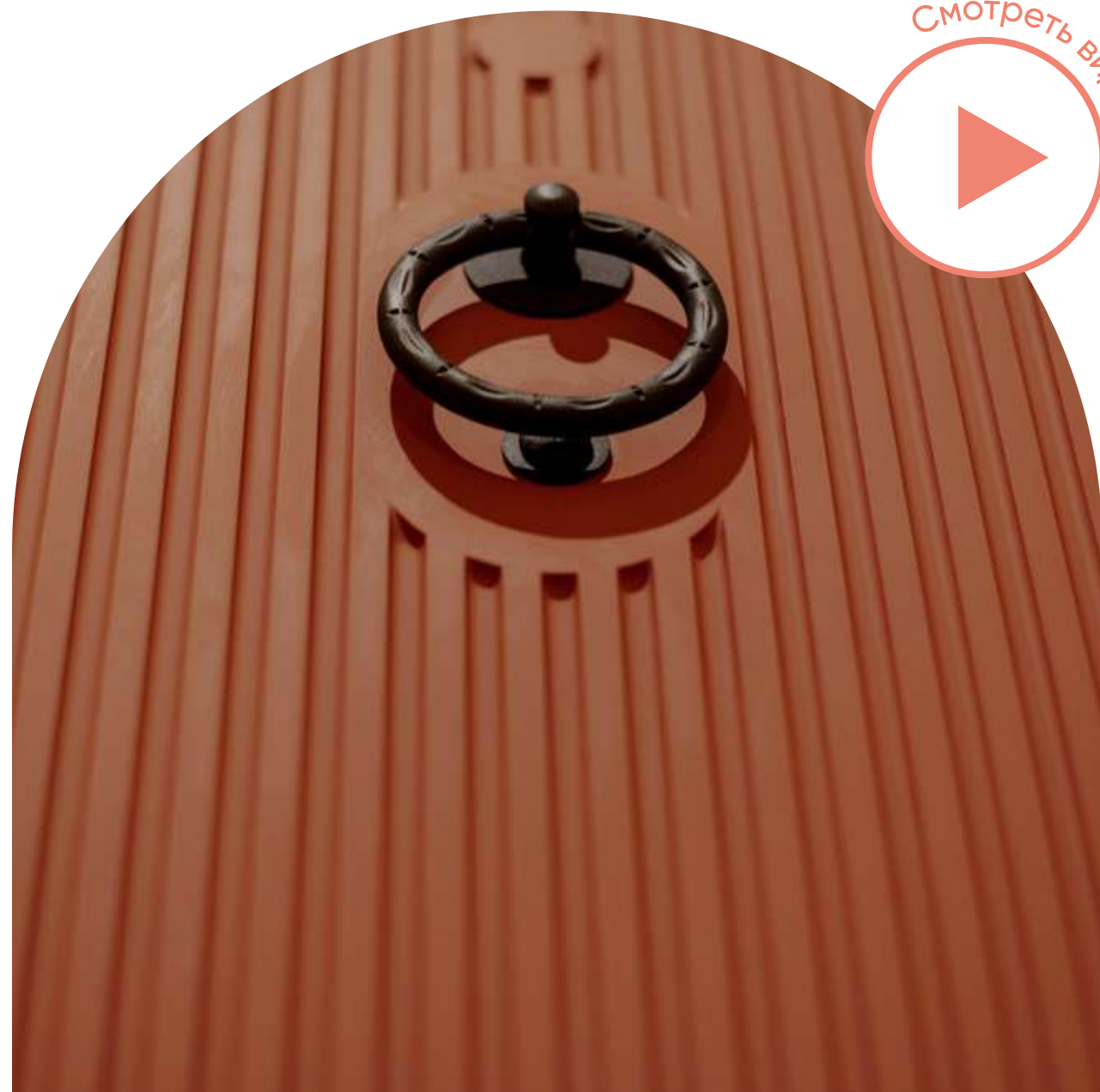
# Эффектный дизайн лифтового холла





# Респектабельная классика на этажах

Натуральная фактура светлого керамогранита, изысканное сочетание сложных оттенков и мягкое освещение создают неповторимую атмосферу.



01 ————— Внимание к деталям



02 ————— Мягкое освещение

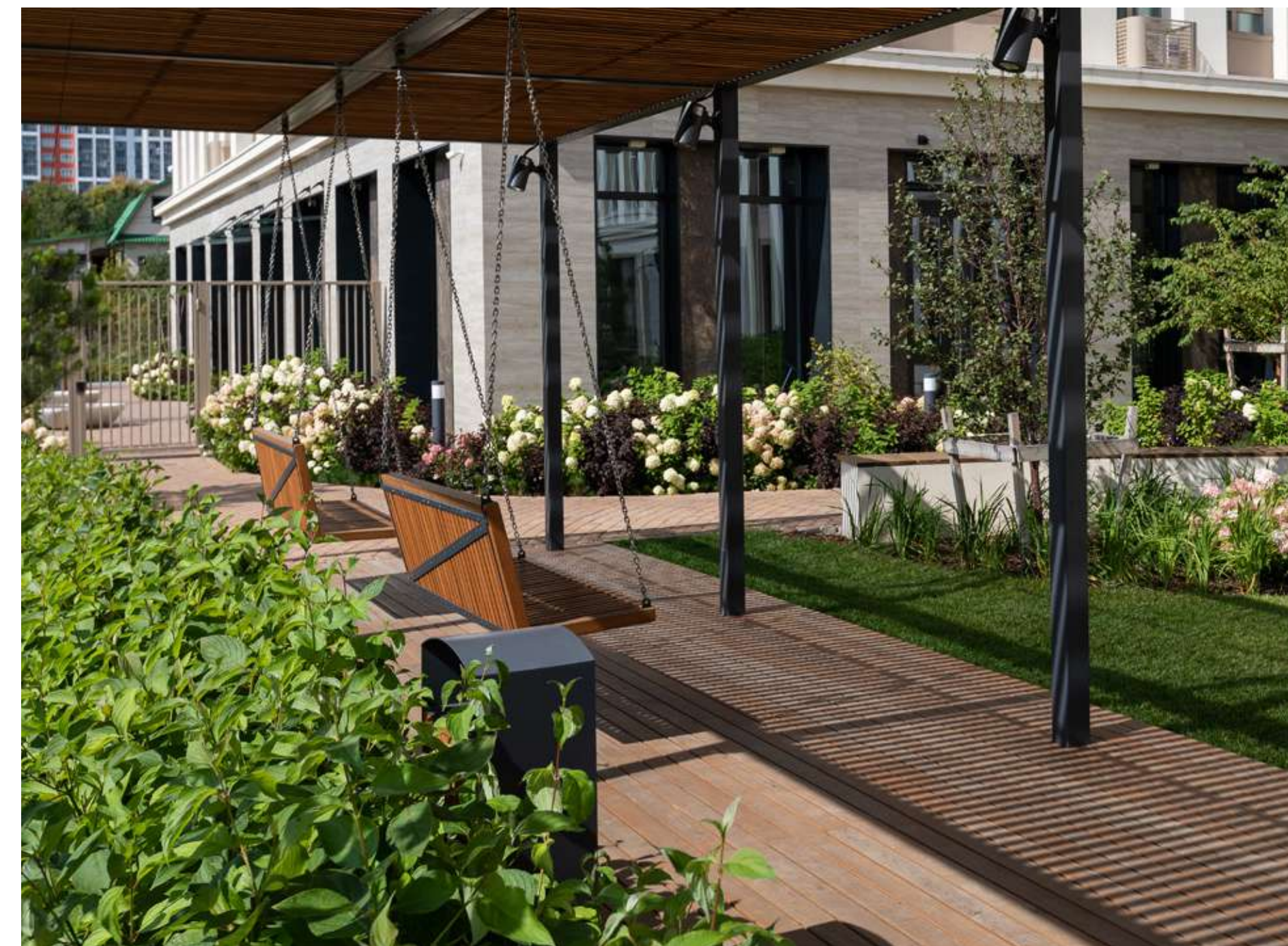


03 ————— Изысканное сочетание сложных оттенков

# Благоустроенный двор с аллеей и лаунж-зонами

Во дворе будет настоящий оазис спокойствия с лаунж-зонами, украшенный цветниками, раскидистыми деревьями и кустарниками. Вечером на территории будет включаться струящаяся подсветка, создающая кулуарную атмосферу для отдыха и умиротворения.

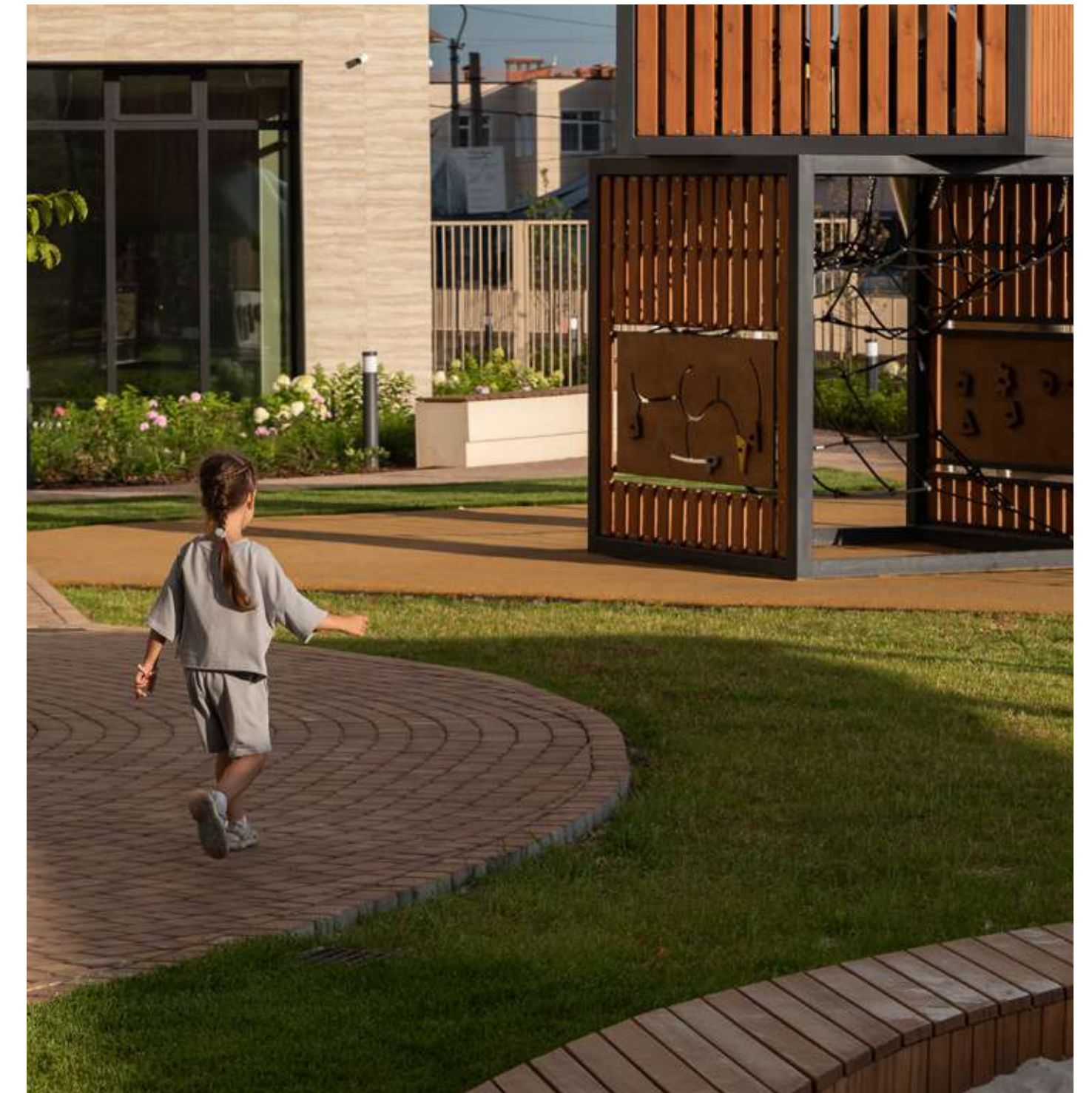
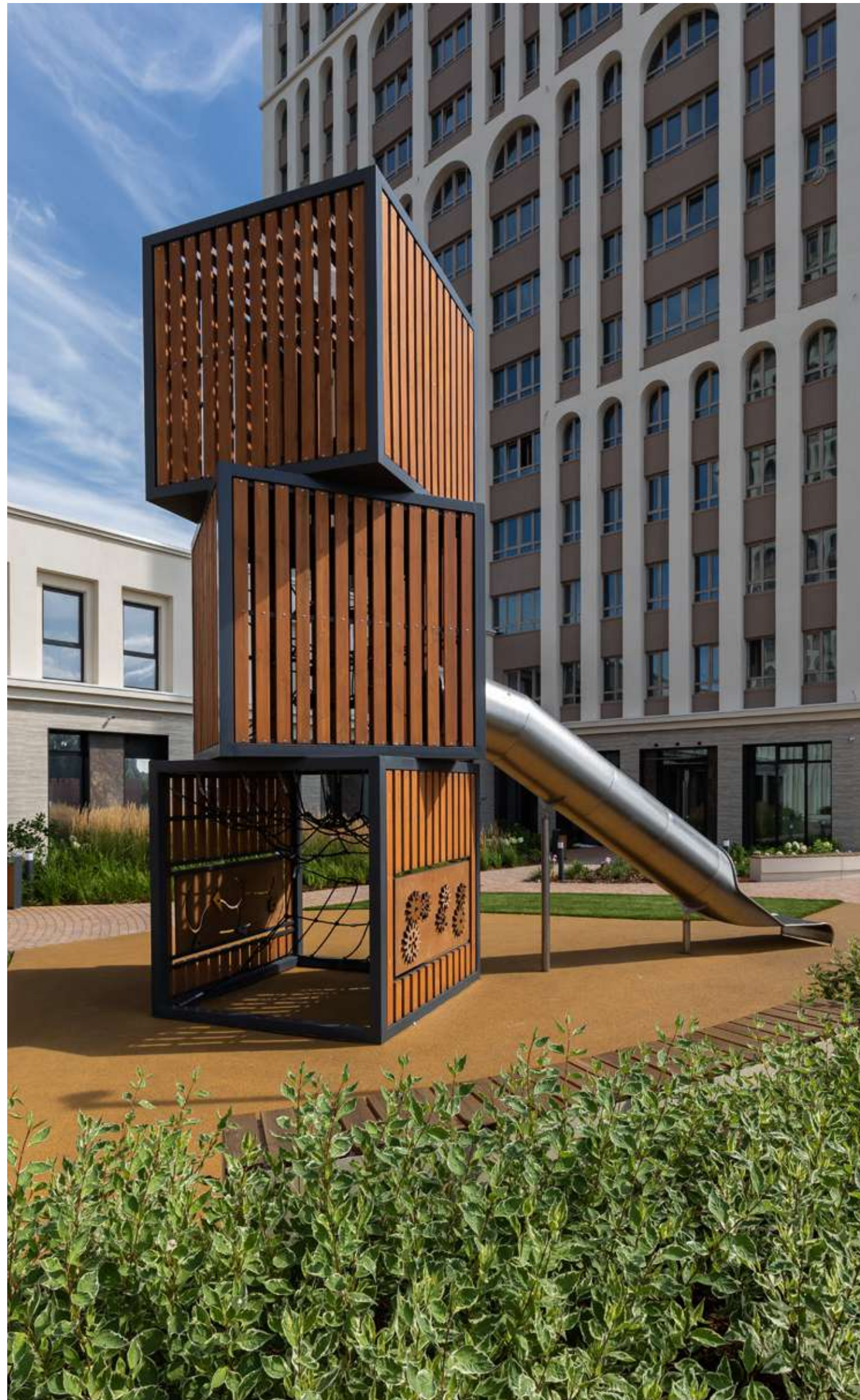
А в центре квартала будет обустроена аллея для прогулок с архитектурным дополнением в виде небольшого фонтана.





# Детство, наполненное радостью

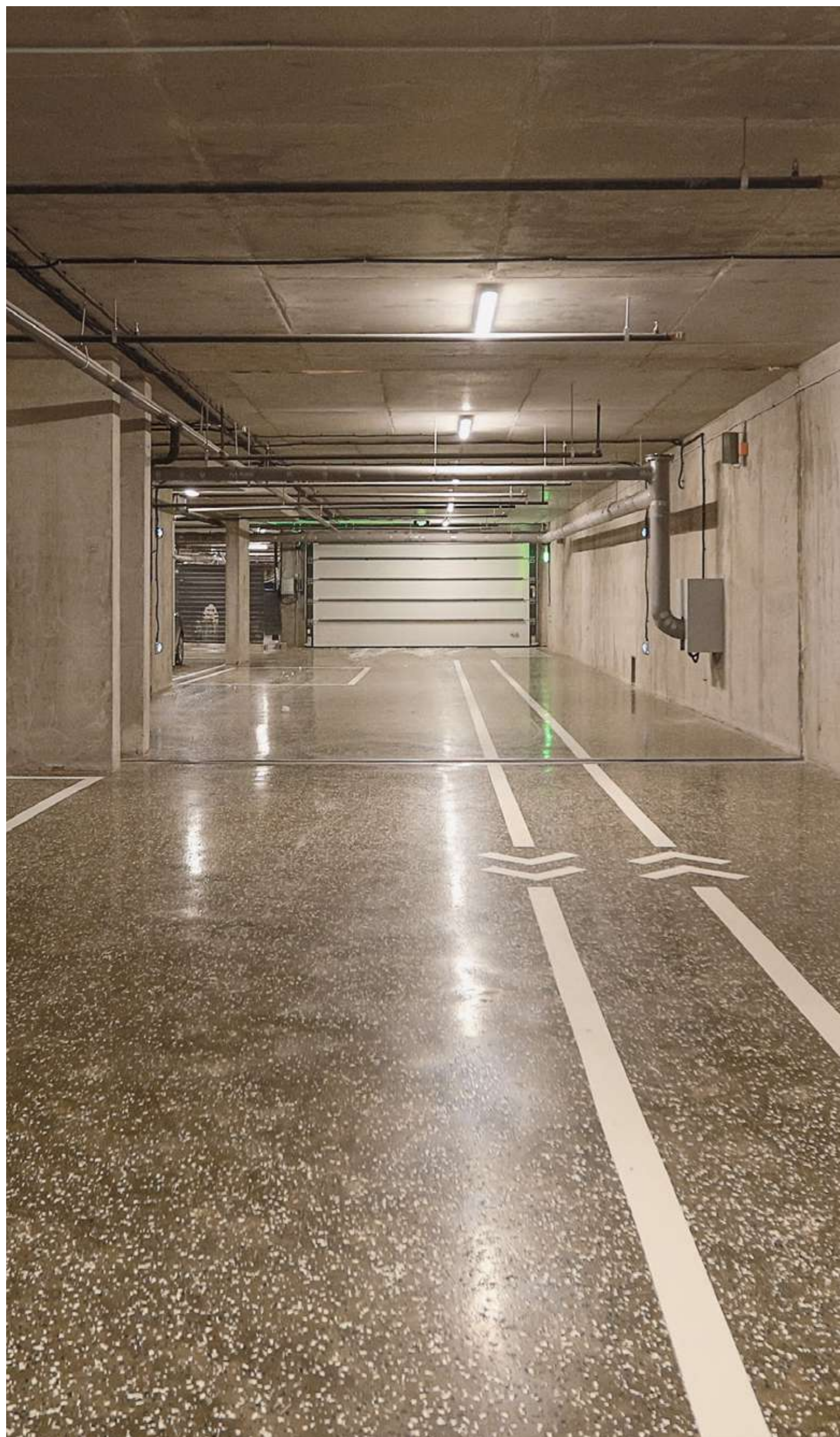
Современная детская зона станет любимым местом для малышей и школьников. Здесь установлены разнообразные игровые элементы из экологичных материалов с травмобезопасным покрытием. Маленькие жители квартала смогут лазать, прыгать, знакомиться с друзьями и познавать мир через игру и тактильные ощущения.











# Новый уровень комфорт-класса

Подземный паркинг с датчиком открытия дверей

---

Безопасная территория с видеонаблюдением и охраной

---

Планировки с различной конфигурацией окон

---

Просторные колясочные  
и кладовые

---

Повышенная шумоизоляция

---

Высокоскоростные лифты  
премиум-класса

---



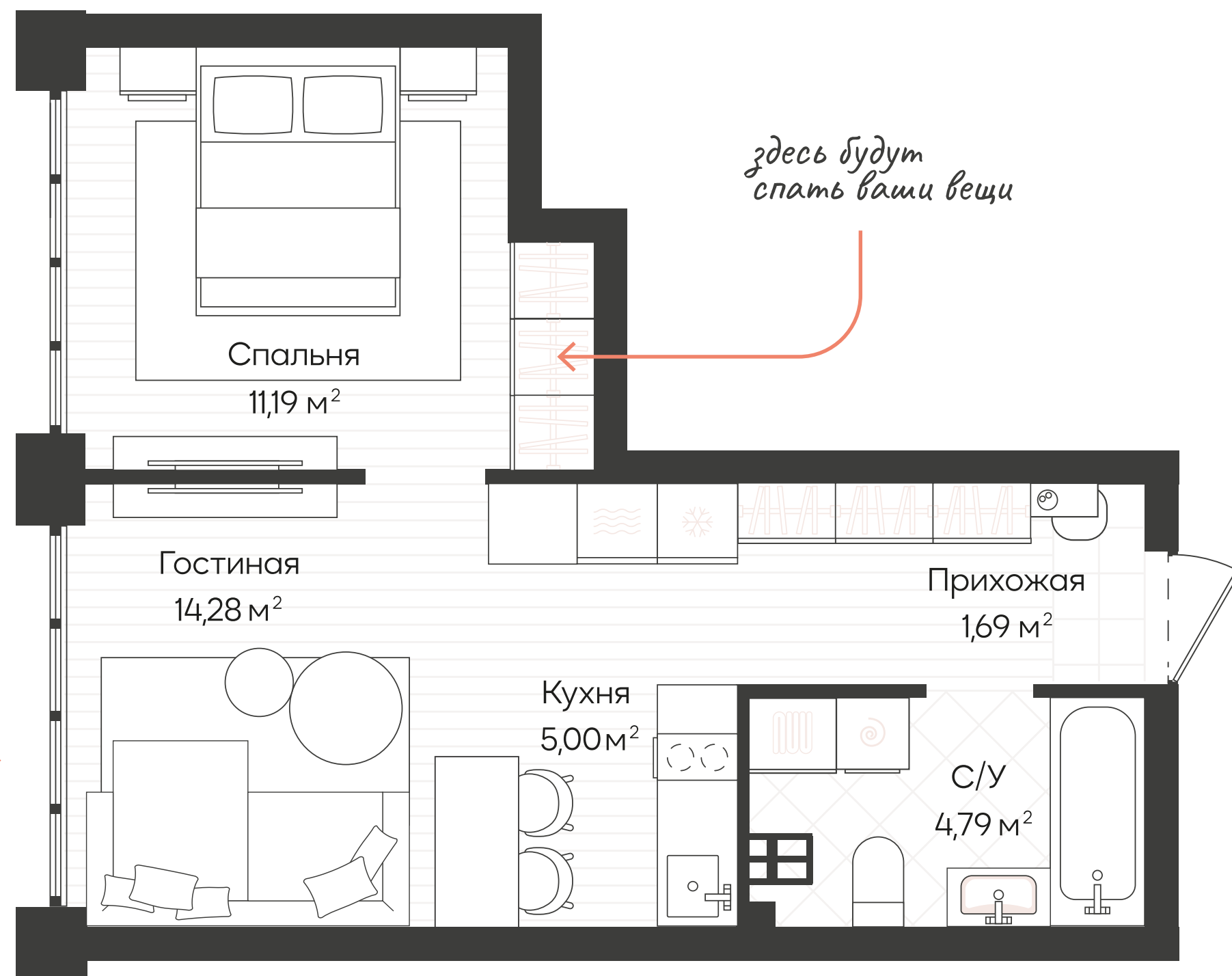
# Продажи III очереди

- Новая арочная геометрия
- Французские балконы – яркий акцент фасадов
- Готовые квартиры с современным ремонтом
- Кухни-гостиные с панорамным остеклением
- Планировки с расширенными возможностями от 90 до 114 м<sup>2</sup>



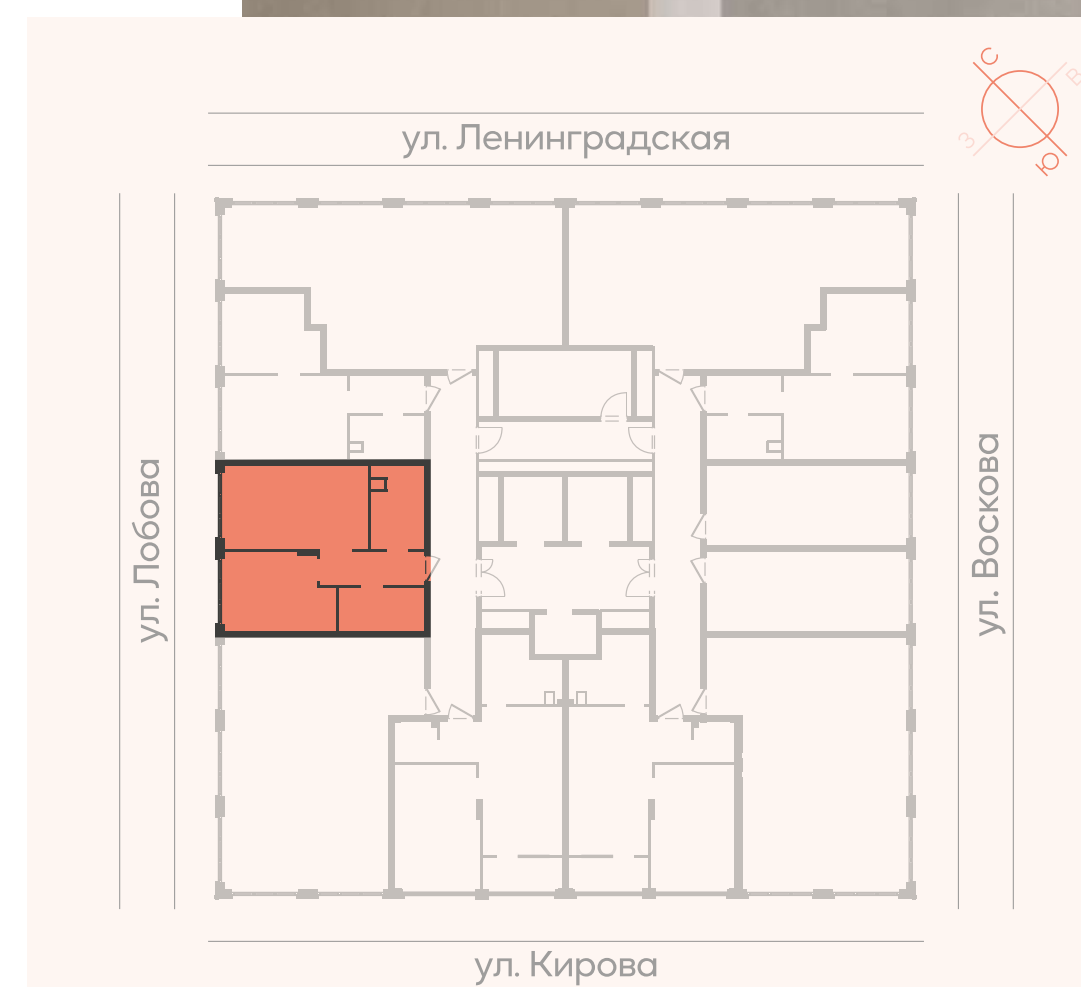
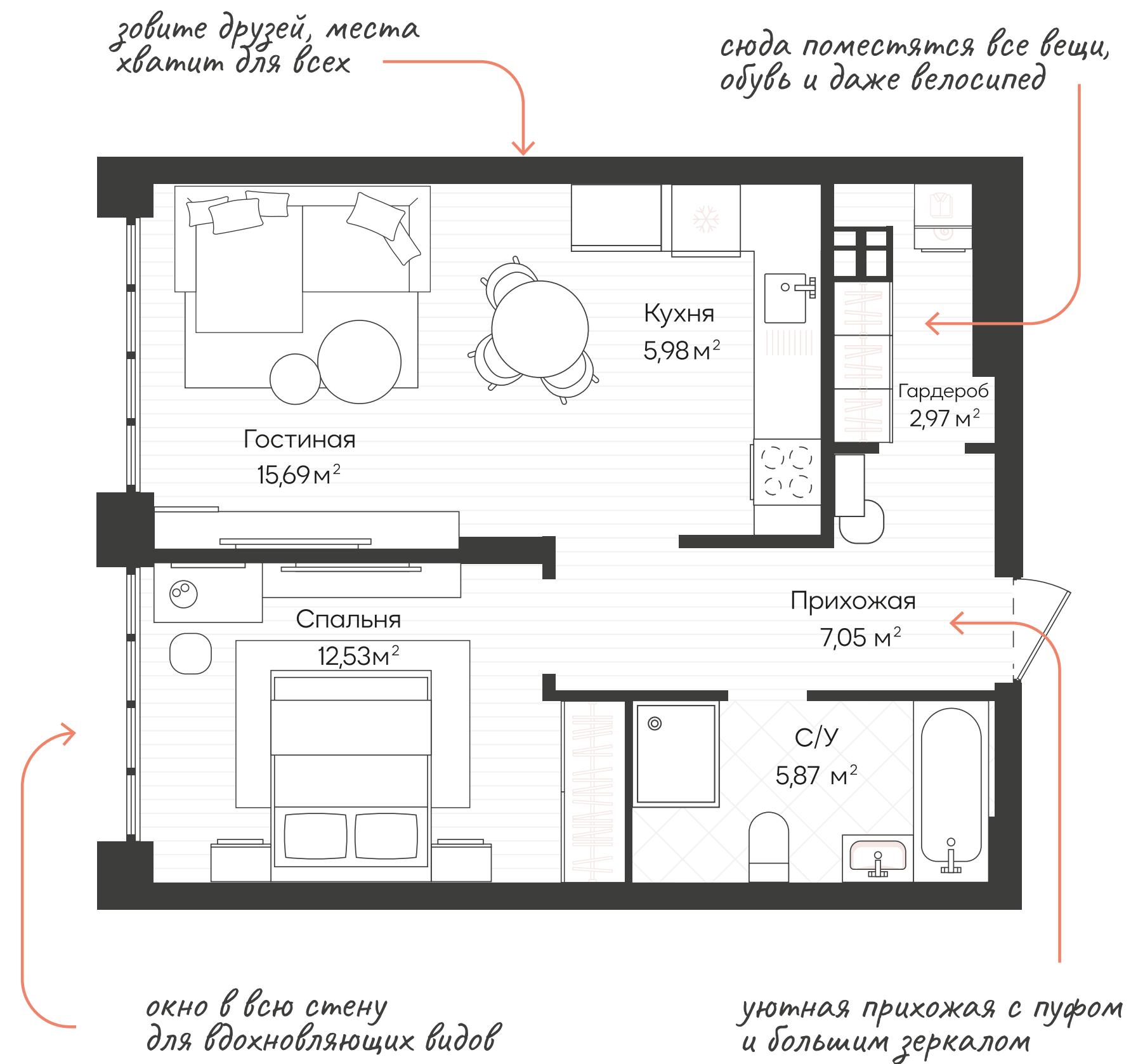
# Квартира с одной спальней

2С | 36,49–38,68 м<sup>2</sup>



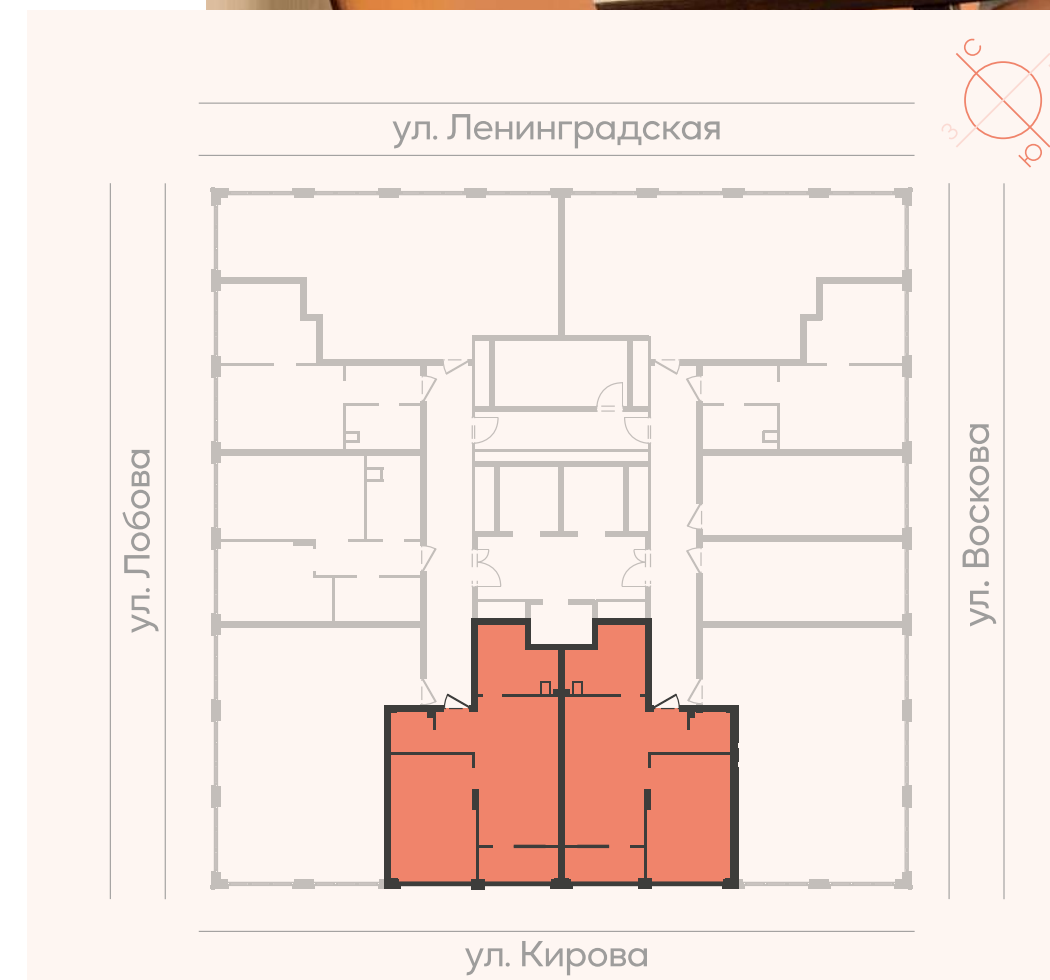
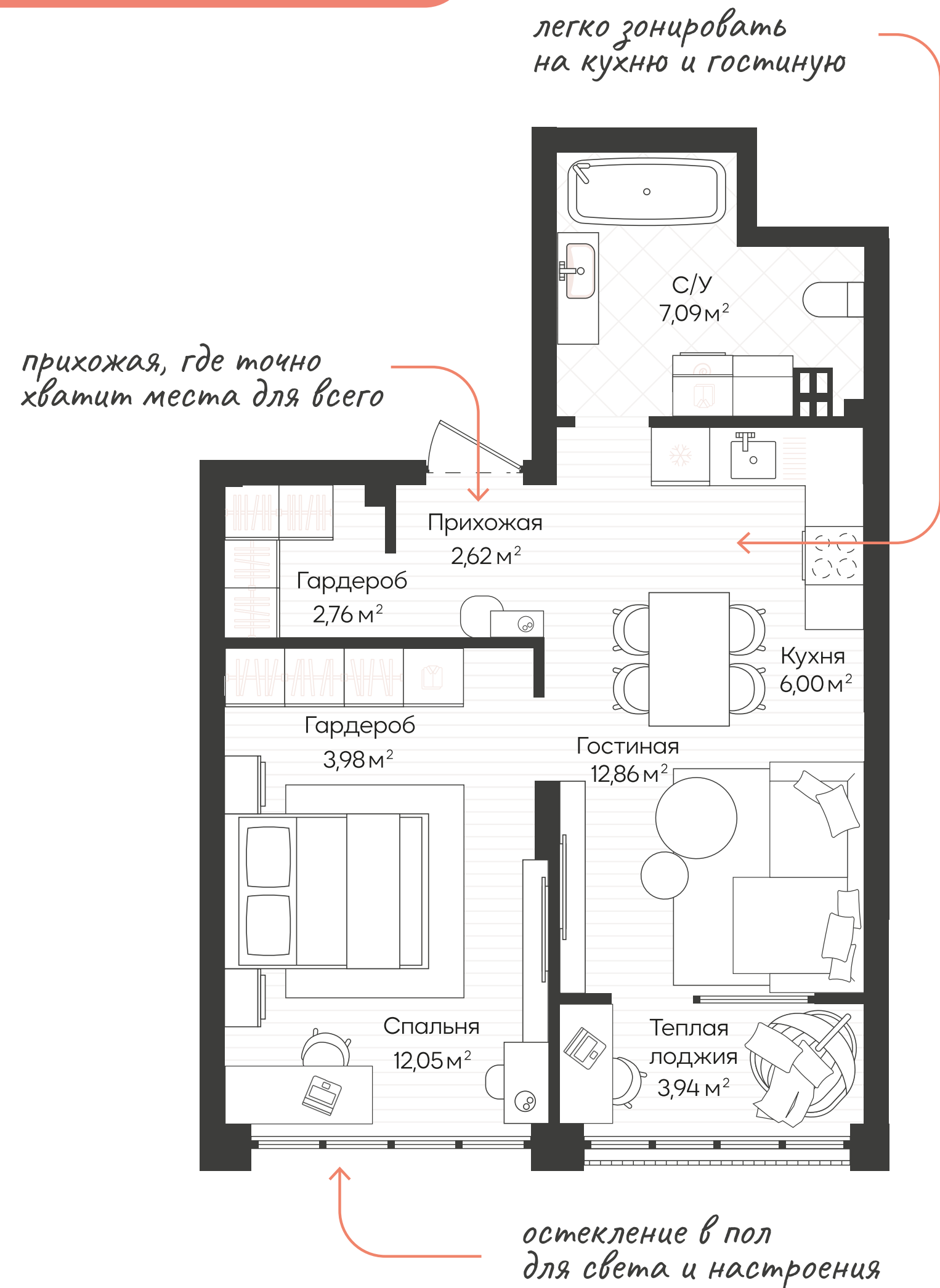
# Квартира с одной спальней

2С | 50,01 – 53,99 м<sup>2</sup>



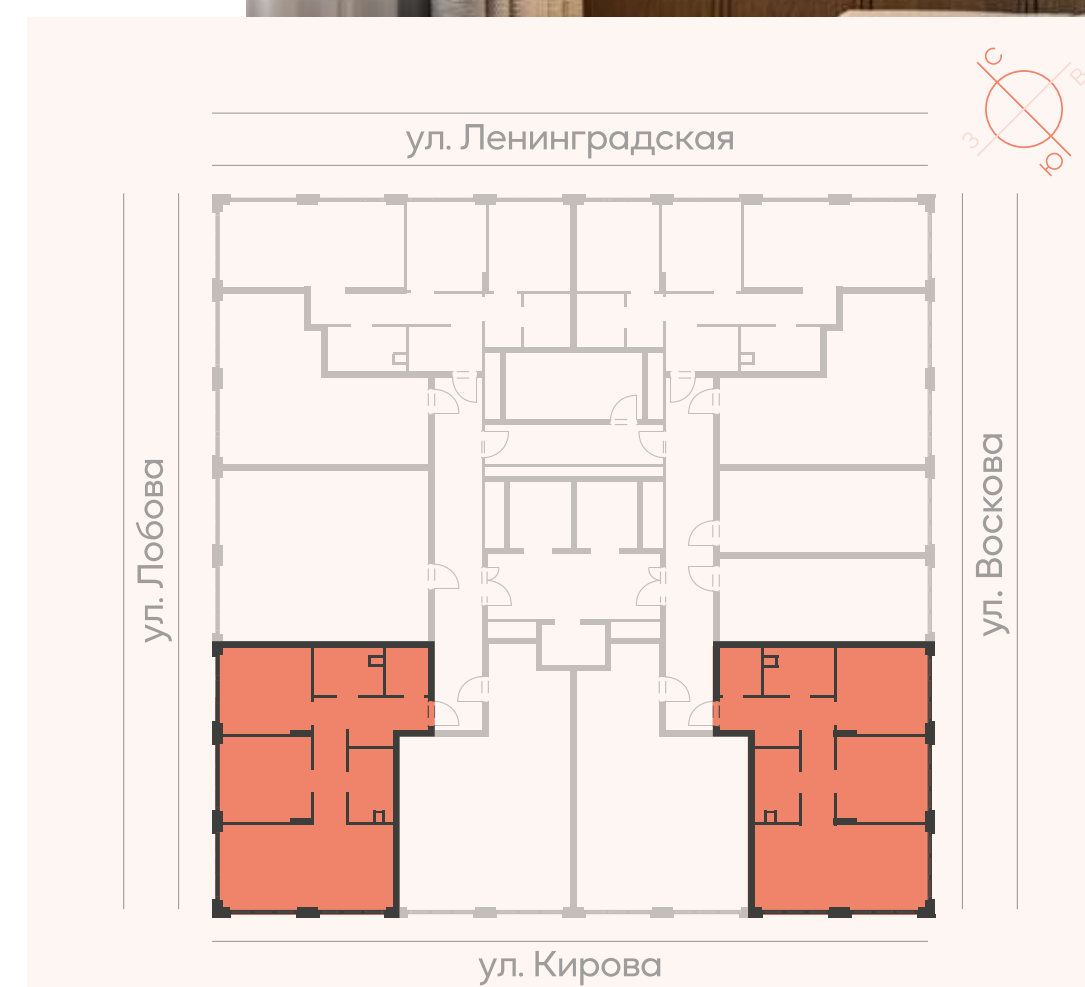
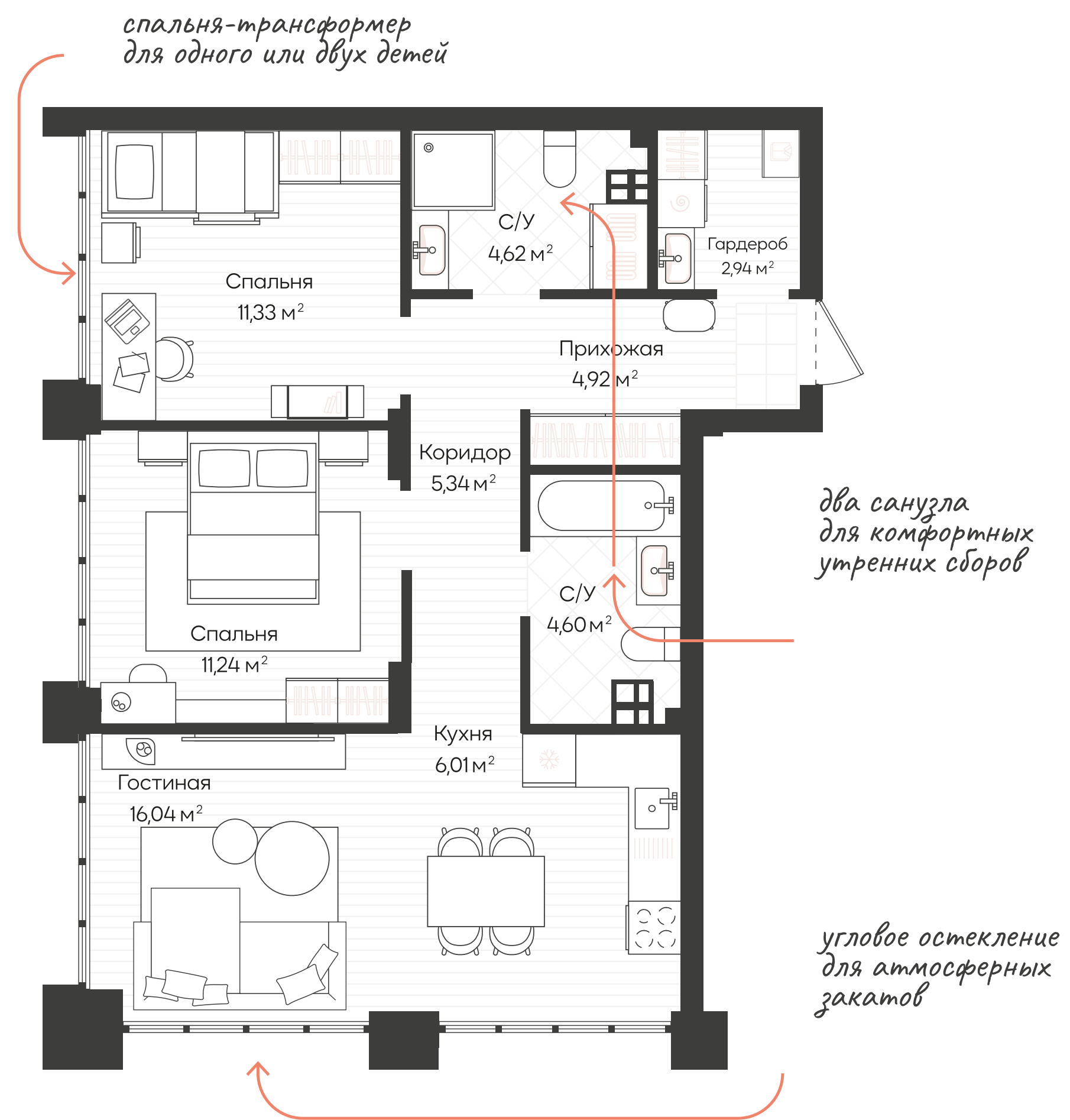
# Квартира с одной спальней

2С | 50,89–53,33 м<sup>2</sup>



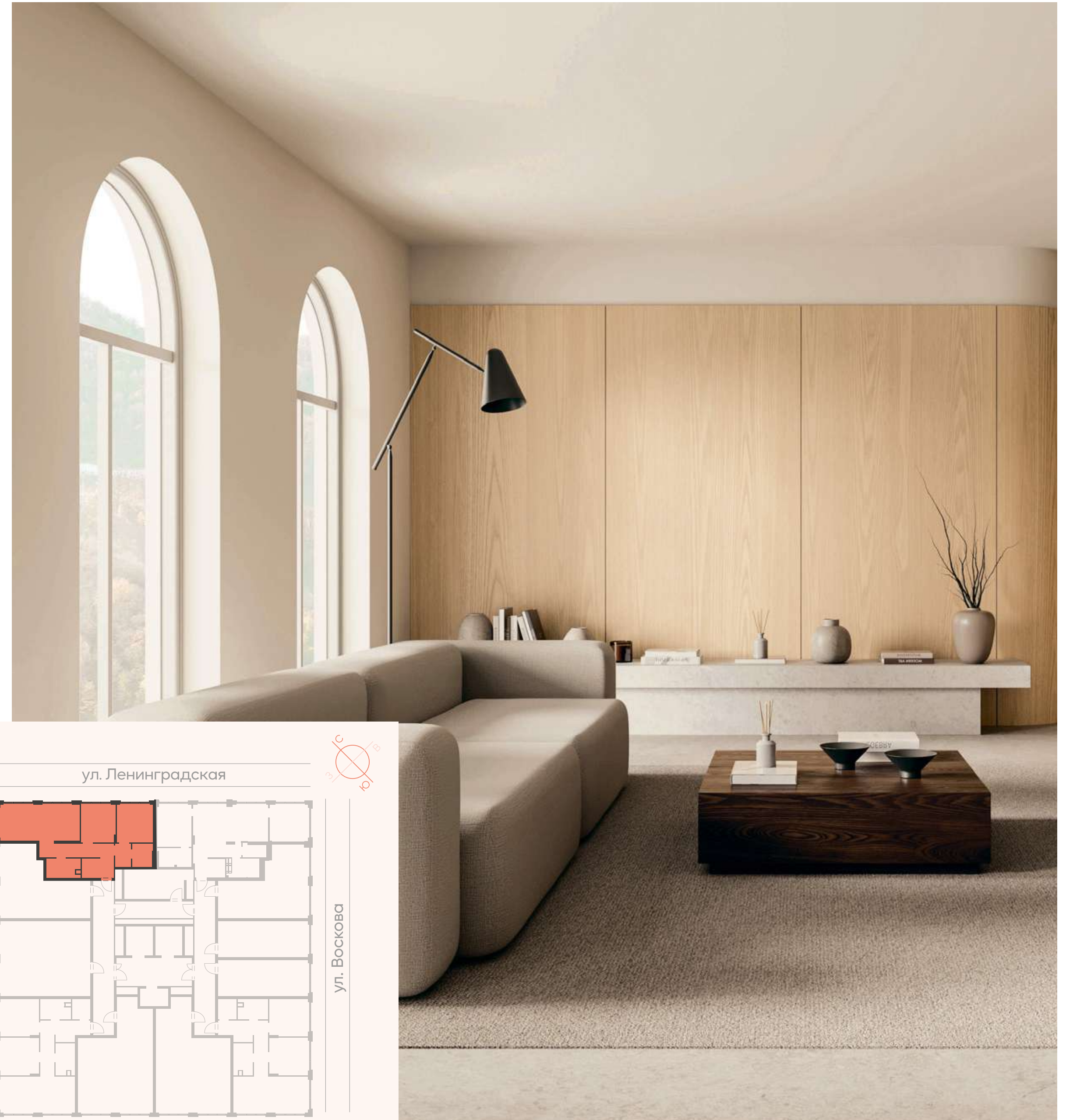
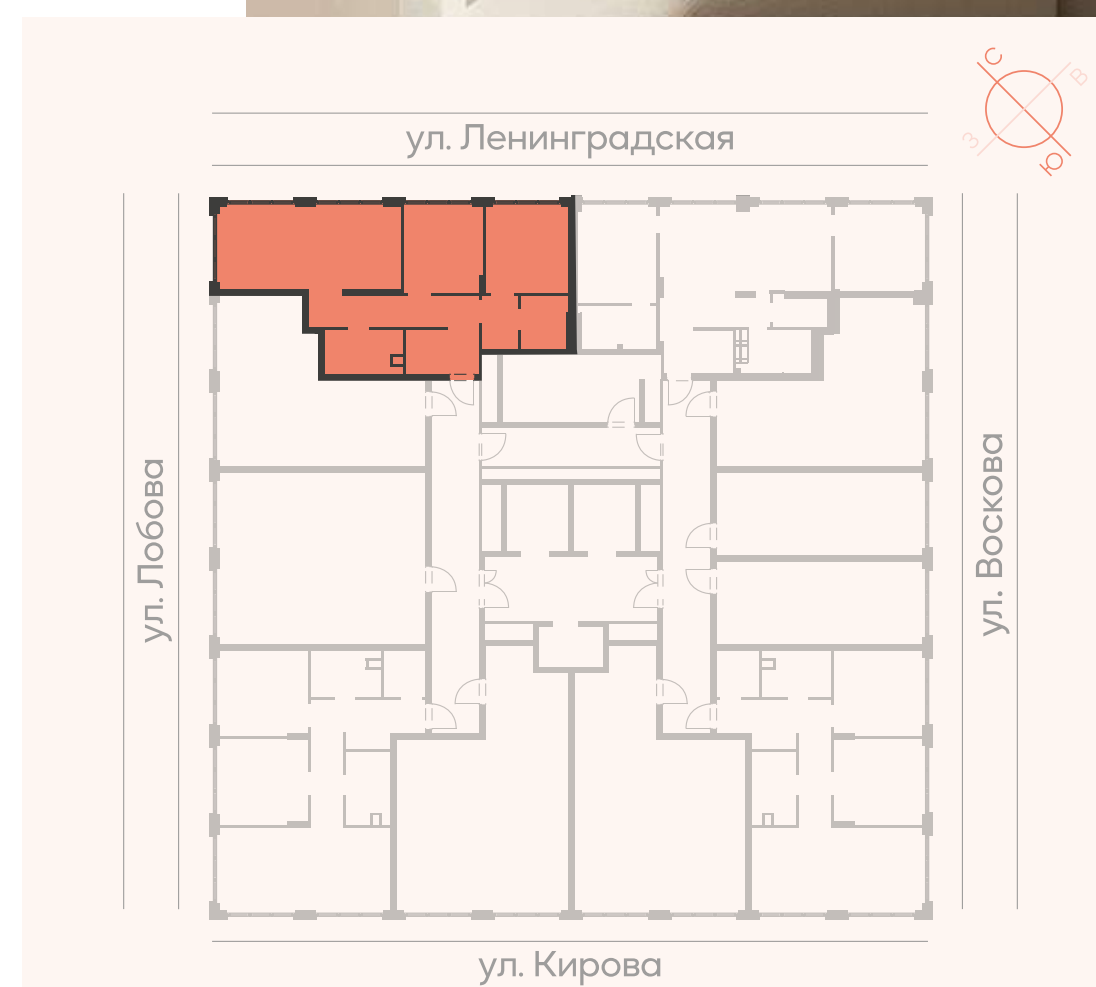
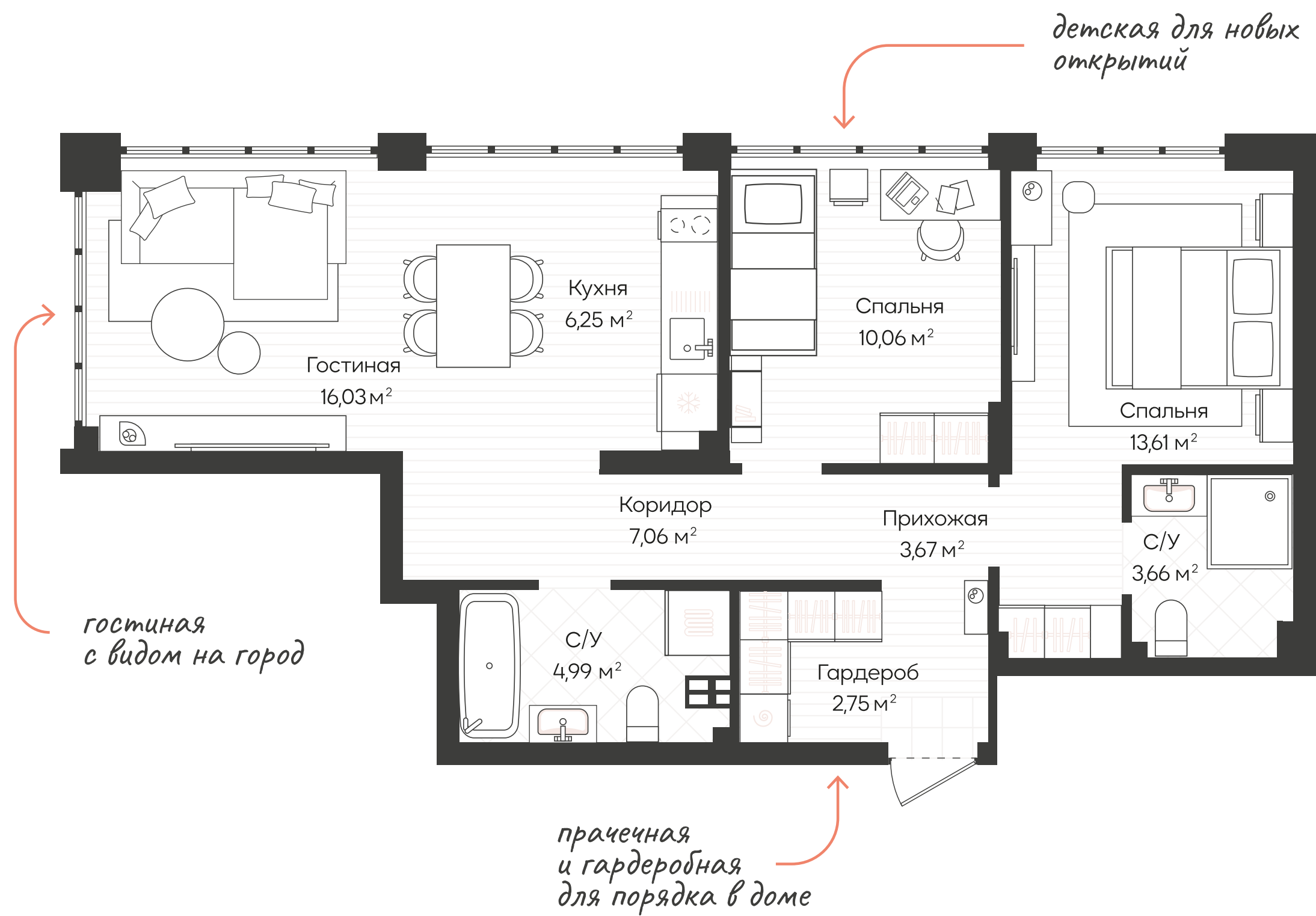
# Квартира с двумя спальнями

3С | 67,26-72,3 м<sup>2</sup>



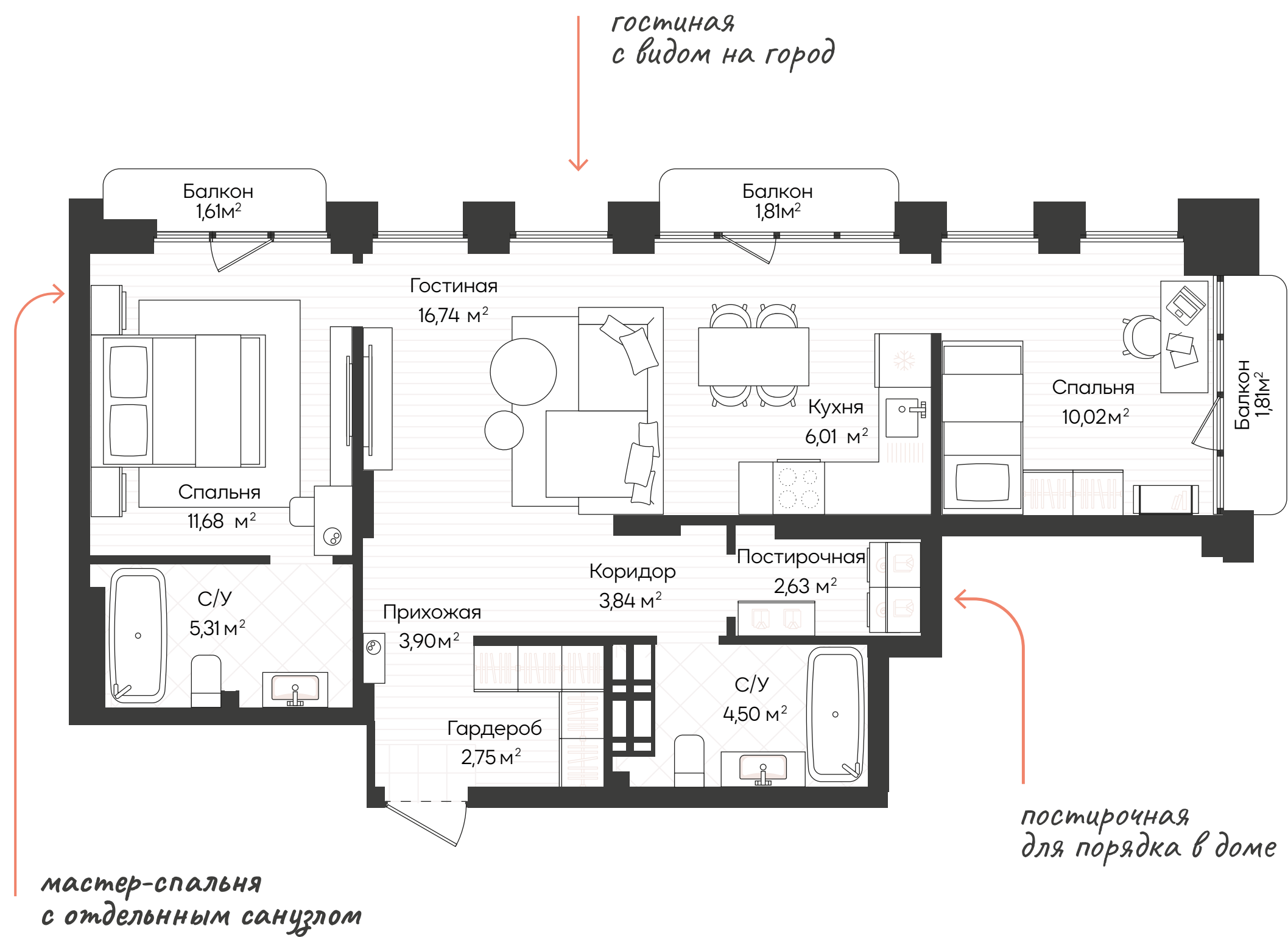
# Квартира с двумя спальнями

3С | 67,48–73,2 м<sup>2</sup>



# Квартира с двумя спальнями

3С | 67,61-73,34 м<sup>2</sup>

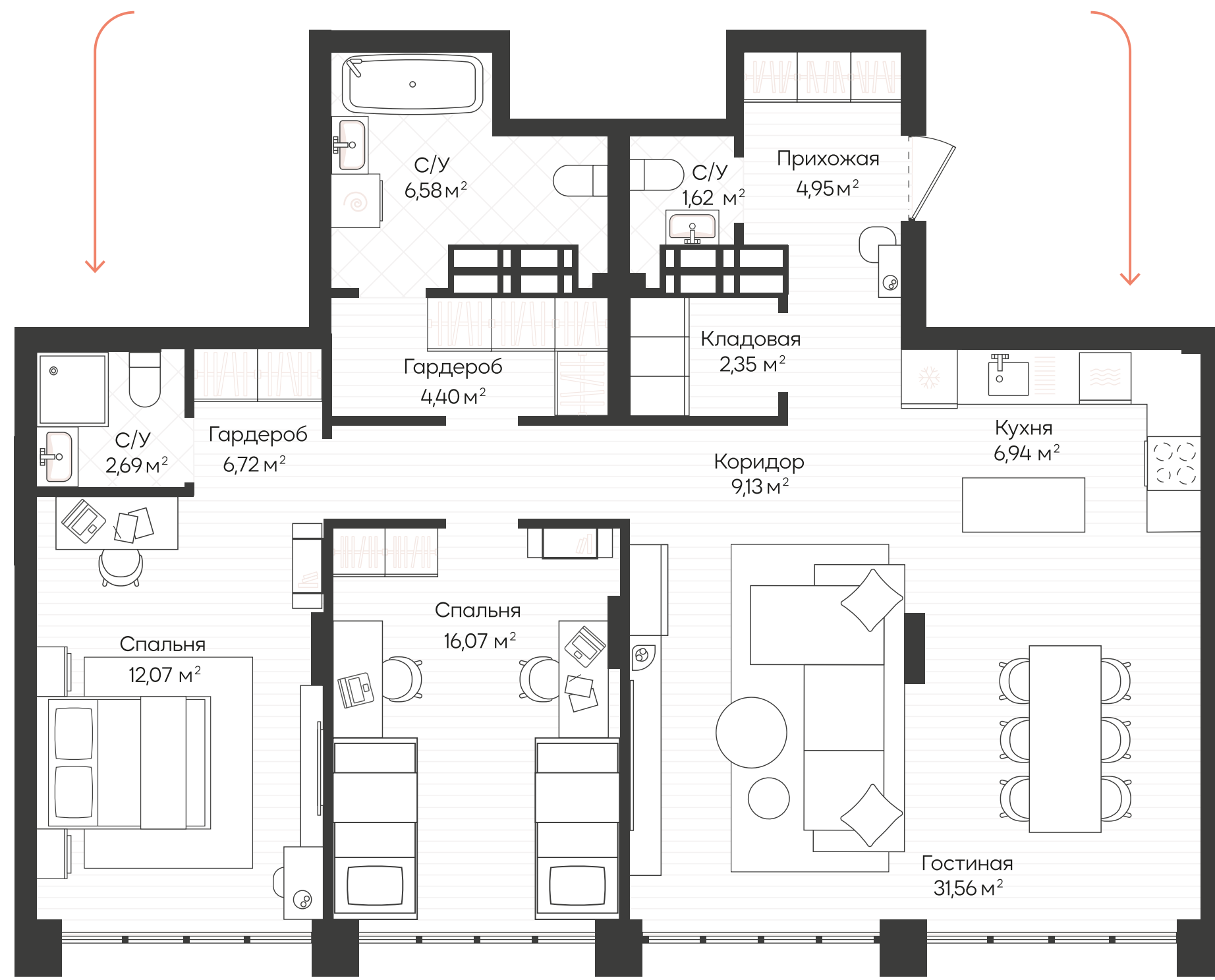


# Квартира с двумя спальнями больших площадей

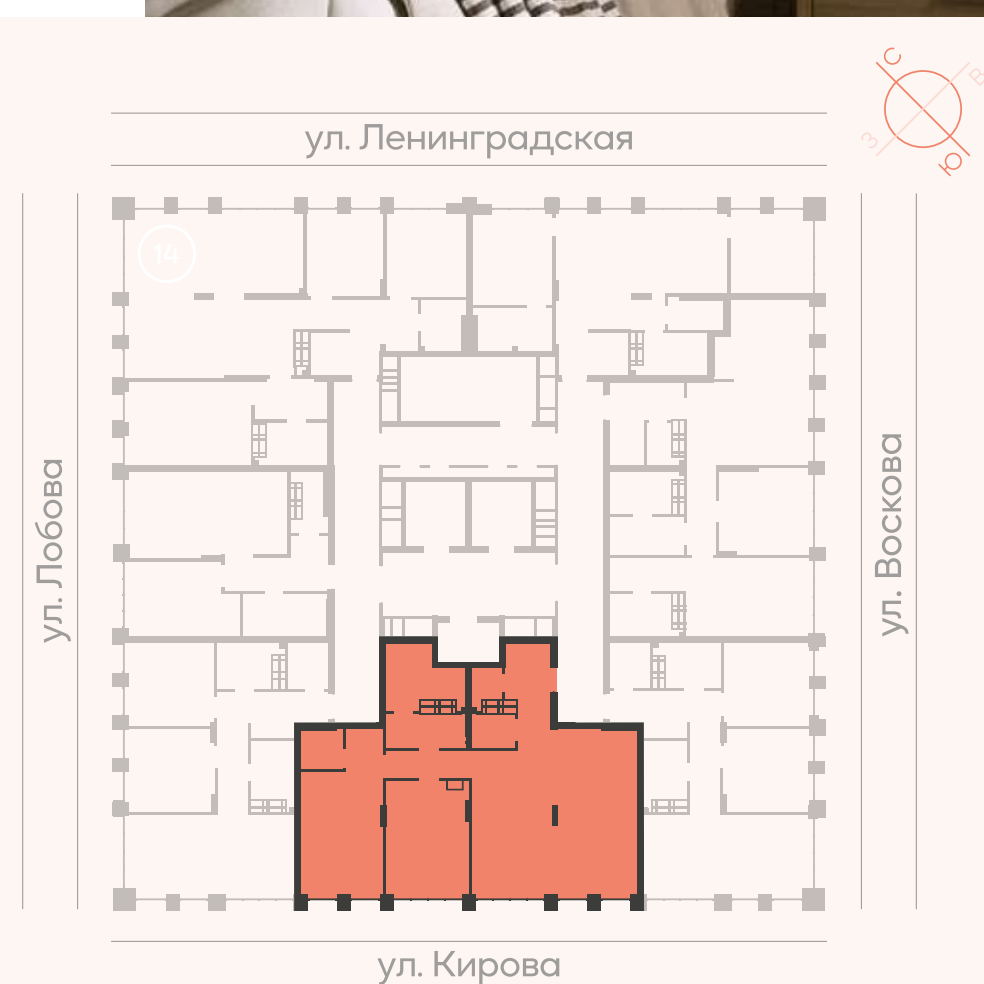
3С | 108,5–113,52 м<sup>2</sup>

*мастер-спальня  
дарит функциональный простор*

*кухня-гостиная  
ультрасовременной формы*

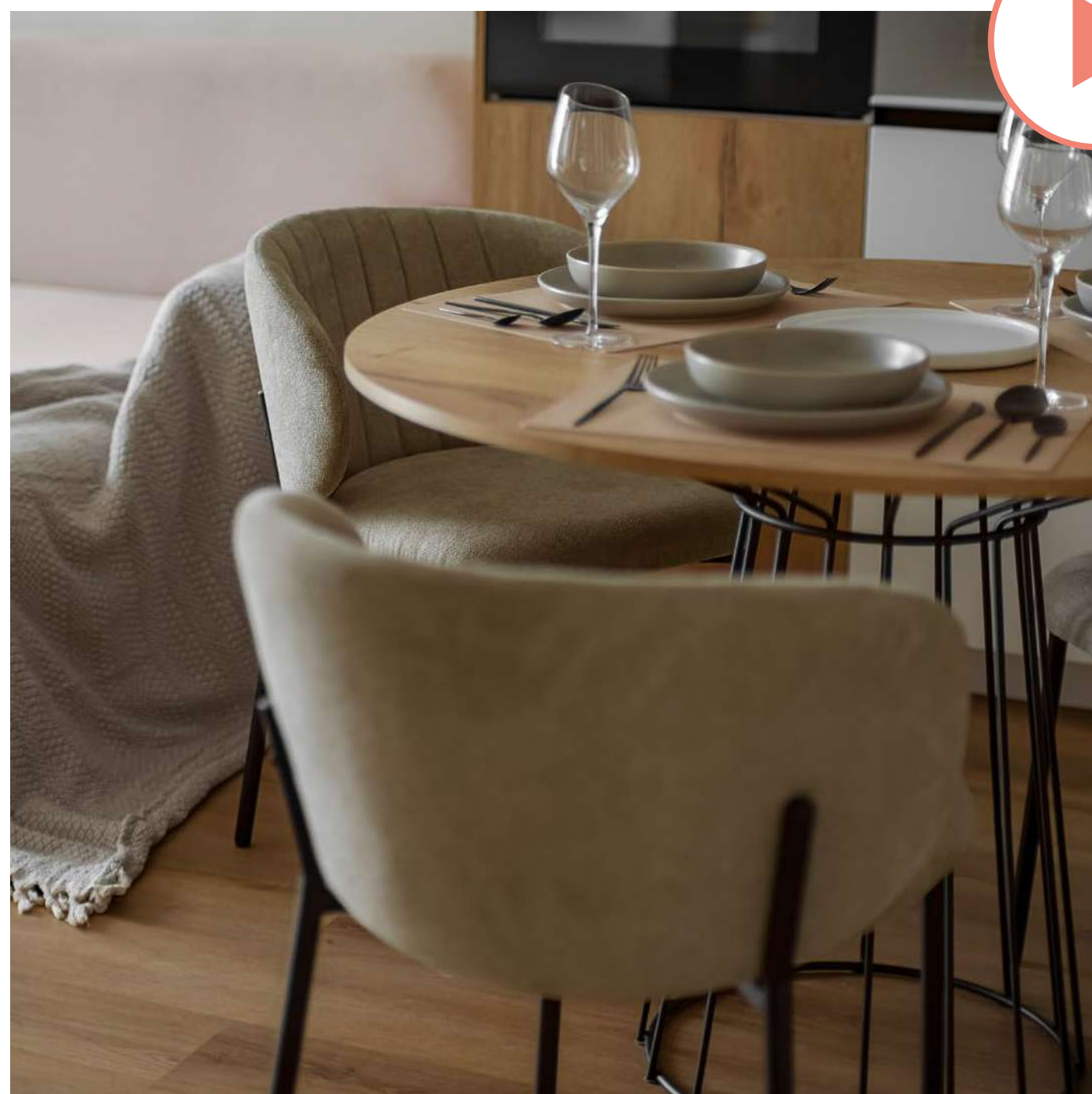


*еще больше воздуха и солнца  
с панорамными окнами*



# Шоу-румы с ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ

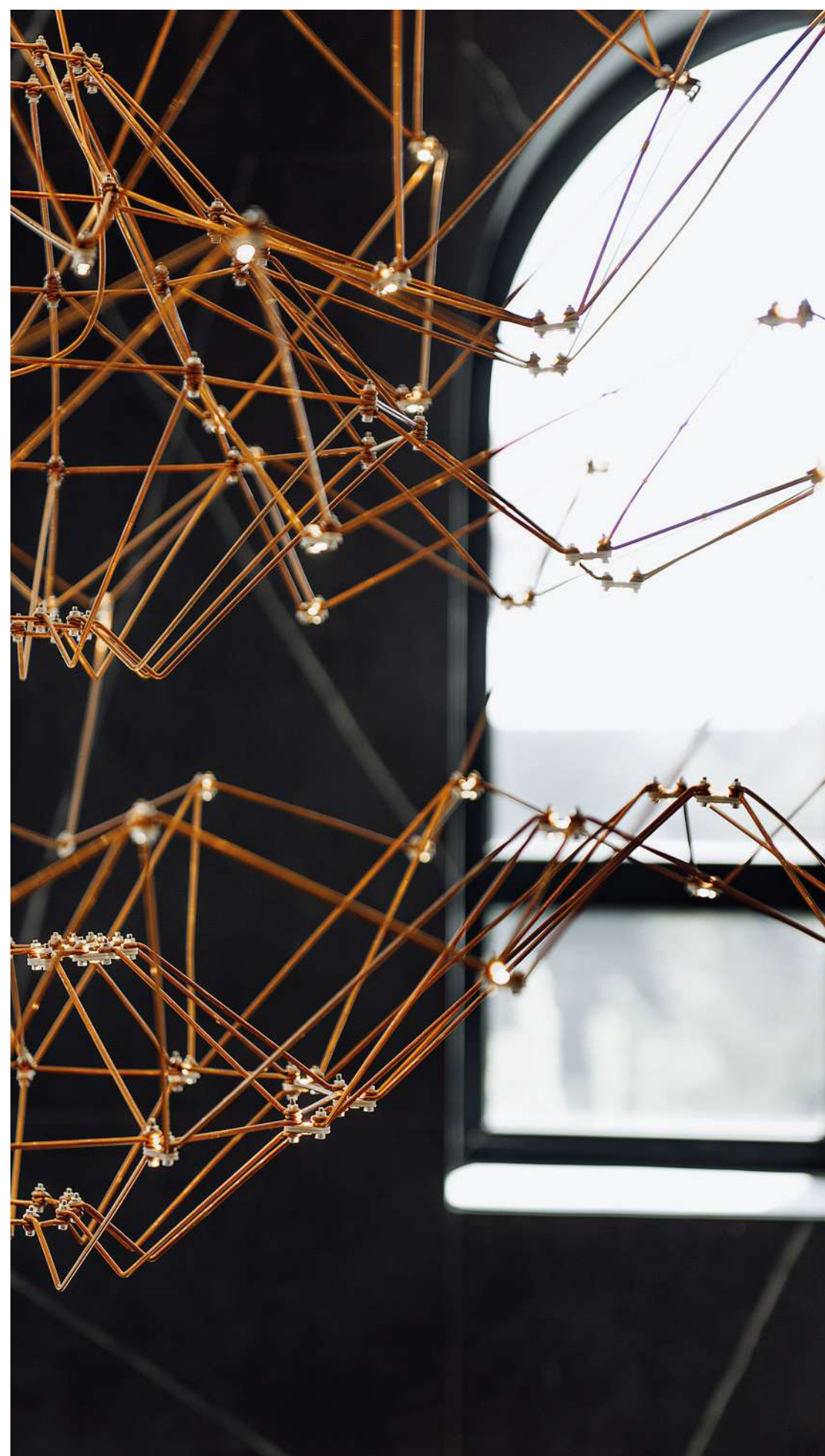
Демоквартира – идеальный вариант для того, чтобы проникнуться предстоящей атмосферой жизни в квартале. В ней уже готов ремонт с техникой и мебелью, чтобы вы могли вживую ощутить ее габариты, проникнуться домашним комфортом и представить себя обладателем эксклюзивного лота .





# Офис продаж — миниатюра будущего дома

Во внутренних интерьерах реализованы дизайнерские решения, повторяющие интерьеры лобби будущего дома: высокие потолки, обилие окон, акцентный лососевый цвет, дизайнерская люстра и мягкая мебель.



# Способы покупки



Обмен квартиры

0%

Рассрочка от застройщика без %



Выгодные ипотечные условия от банков-партнеров\*

- семейная
- с господдержкой
- для IT-специалистов
- военная



**Офис продаж главный:  
ул. Тимирязева, 97**

**Офис продаж на объекте:  
ул. Ленинградская, 340 к1**

[unity-life.ru](https://unity-life.ru)



Актуальные ипотечные программы и ставки уточняйте в офисе продаж

Мы объединяем профессионалов из разных сфер, чтобы через синергию технологий, дизайна и внимания к деталям менять городскую среду.

Наши проекты – это продуманные экосистемы, где архитектура, функциональность и эстетика работают на одну цель: дать людям свободу выбора и качество жизни, выходящее за рамки стандартов.

ЮНИТИ – ТОП 2 застройщиков Новосибирска\*

## НК НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин. **М** Заельцовская

Жизнь в гармонии с городом  
и природой

## WILLART КВАРТАЛ – ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин. **М** Октябрьская

Искусство рождается  
на ваших глазах

## Balance квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин. **М** Октябрьская

Баланс активной жизни  
и отдыха в мегаполисе

## UNITY CENTER дом-бутик



Бизнес-класс

5 мин. **М** Площадь Ленина

Первый дом-бутик  
в историческом центре

## Unit .house



Бизнес-класс

35 мин. **М** Площадь Ленина

Строительство  
загородного жилья

\*Balance - Баланс. Unity Center - Юнити Центр. Willart - Виларт.

\*По потребительским качествам согласно рейтингу Единого ресурса застройщиков.