



VIA HOUSE - дома для жизни

Варианты наполнения

— От большего к меньшему. Цена под ключ, можно выбрать комплектацию без отделки (теплый контур), с отделкой whitebox (кроме серии WOOD), с чистовой отделкой под ключ, а также с встроенной мебелью и техникой. Можно заказать индивидуальный дизайн проект с авторским надзором от нашей дизайн студии (выпускников Британской Школы Дизайна).

viahouse.ru

+7(916)422-02-08. +7(906)022-02-28

Премиум отделка с авторским надзором на примере дома NORD 130



Жилая зона

- краска - Little Green (по коду)
- паркет - паркетная доска FOCUS FLOOR Дуб Вельвет
- потолок - натяжной теневой матовый

Котельная и постирочная

- стены и пол - керамогранит - Neodom Loft Newport 60x120

Мокрая зона

- на пол - керамогранит Italon Лофт 20x160
- на стены - керамогранит Marble Persian 20x160
- плитка в зоне душа - Italon 3D 40x80
- фартук - керамогранит Marble Siena 60x120

Персональный дизайн проект

Авторский надзор

от Британской Школы Дизайна

Фундамент

Монолитная железобетонная плита на песчаном, послойно утрамбованном основании. Бетон класса В25.

Стены

Блок керамический Porotherm 380 мм с облицовкой клинкерным кирпичом / гибкой керамикой / планкеном

Перегородки

Блок керамический Porotherm 380 мм

Перекрытие

Монолитное бетонное, бетон М350 (В25)

Кровля

Двускатная / плоская. Стропила из сосновой доски камерной сушки с сечением 200х50 мм. Шаг стропил 600 мм. Утепление - минераловатные плиты, плотностью не менее 50 кг/м³. Гидроизоляционное покрытие - мягкая черепица

Чистовая отделка в домах серии CERAMIC только по индивидуальному дизайн проекту от нашей студии с авторским надзором

Чистовая отделка в домах серии CERAMIC только по индивидуальному дизайн проекту от нашей студии с авторским надзором

Окна

Витражное остекление - multifunctional стеклопакеты с высоким коэффициентом сопротивления теплопередачи. Multifunctional окна ПВХ кашированные с наружной стороны, с двухкамерными стеклопакетами

Входная дверь

Утепленная с терморазрывом и бесшумным замком

Инженерные системы

Устройство теплого пола, труба PE-RT 16*2,0 (200) JAKO.
Внутрипольные конвекторы KVZ 200-65-600 с решеткой (естественная конвекция) - 2 этаж.
Смесительный узел в сборе.
Коллектор т.п 5 вых.
Группа безопасности котла.
Бак расширит. Отопление
Электрокотел Termica ELECTRA 24
HUBERT Настенный газовый котел agb 24
Насос циркуляционный 25/60-180
Аккумуляционный водонагреватель косвенного нагрева Термекс Nixen 150 F (Combi) ЭдЭБ03358
Трубы, муфты, провода согласно проекту

Внутренняя отделка

Штукатурка, шпатлевка, окраска, полусухая стяжка пола, в с/у - керамогранит на стенах и полу, терраса - доска палубная / лиственница, 1 и 2 этажи - натяжной потолок

Спецификация дома фахверк серии WOOD



Участок под строительство

- Стройгородок
- Видеонаблюдение
- Геологические изыскания
- Подготовка участка (отсыпка, вырубка и тп)

Фундамент

- Монолитная железобетонная плита 250-300 мм

Домокомплект

- Фахверк со стойками 240x240 мм, дерево камерной сушки, домокомплект изготовлен на заводе на высокогорных немецких станках в строгом соответствии с проектом
- Сборка домокомплекта штатной профессиональной бригадой

Внешние стены

- Обрешётка
- Каркас из сухой строганной доски
- Утеплитель ПИР 80 мм
- Натуральный древесный утеплитель с тепло и звукоизоляцией Белтермо

Межэтажные перекрытия

- Клееные балки перекрытия
- Клееные балки балконов
- Огнестойкие шумопоглощающие плиты GreenBoard

Продолжение на
следующем слайде

Спецификация дома фахверк серии WOOD



Остекление

- Витражное остекление - multifunctional стеклопакеты с высоким коэффициентом сопротивления теплопередачи формулы стеклопакета
- Отрывные оконные системы и балконные двери в деревянных рамах
- Раздвижной портал для выхода на террасу

Кровля

- Двускатная, совмещенная с конструкциями покрытия
- Стропила из сосновой доски камерной сушки (1 сорт), сечением 200x50 мм, шаг стропил 600 мм
- Утепление кровли - минераловатные плиты, плотностью не менее 50 кг/м³
- Гидроизоляционное покрытие кровли - мягкая черепица

Входная дверь

- Утепленная металлическая с терморазрывом

+ авторский надзор

+ подбор участка

+ чистовая отделка под ключ

+ мебель и техника

+ дизайн проект

Спецификация дома фахверк серии WOOD

Базовая отделка



Инженерные системы

- Труба теплый пол PE-RT 16*2,0 (200) JAKO.
- Канальный Конвектор Бриз 200x80x800, 1ТО, концевое прямое исп, U-профиль, KZTO.
- Смесительный узел в сборе. — Коллектор т.п 5 вых. — Группа безопасности котла.
- Бак расширительный отопление. — Термекс электрический настенный котел. — HUBERT настенный газовый котел agb 24. — Насос циркуляционный. — Аккумуляционный водонагреватель косвенного нагрева Термекс. — Мембранный бак 50 л. — Блок управления насосом UNIPUMP Акваробот Турби М-3.
- Душевая ширма. — Подвесная тумба (65 см) с раковиной и смесителем. — Санфаянс. — Люстры, розетки, выключатели. — Система химводоочистки. — Муфты, провода по проекту.

Устройство дренажа

- Колодец + крышка
- Доставка+опускание колец
- Труба дренажная перфорированная в геотекстиле

Базовый проект уже включают декораторское сопровождение и авторский надзор

Продолжение на следующем слайде

Спецификация дома фахверк серии WOOD

Базовая отделка



Внутренняя отделка

Стены

— Внутренняя обшивка стен выбранным материалом, окраска в выбранный цвет

Пол

— I этаж – полусухая стяжка, кварцвинил/керамогранит, II этаж – кварцвинил или др.

Санузлы

— Керамогранит - пол, стены кварцвинил или др выбранный материал

Терраса

— Доска палубная/лиственница

Потолок

— Натяжной матовый

Декораторство и авторский надзор включены в базовую чистовую отделку