



FÖREST

на Дмитровском шоссе

FÖREST



FOREST – готовые дома в окружении густого леса

Коттеджный поселок окружают высокие сосны и живописные березы. Именно они обеспечивают чистую экологию и дарят потрясающие виды. Все коттеджи, гармонично интегрированные в природные пейзажи, выполнены в едином архитектурном стиле.

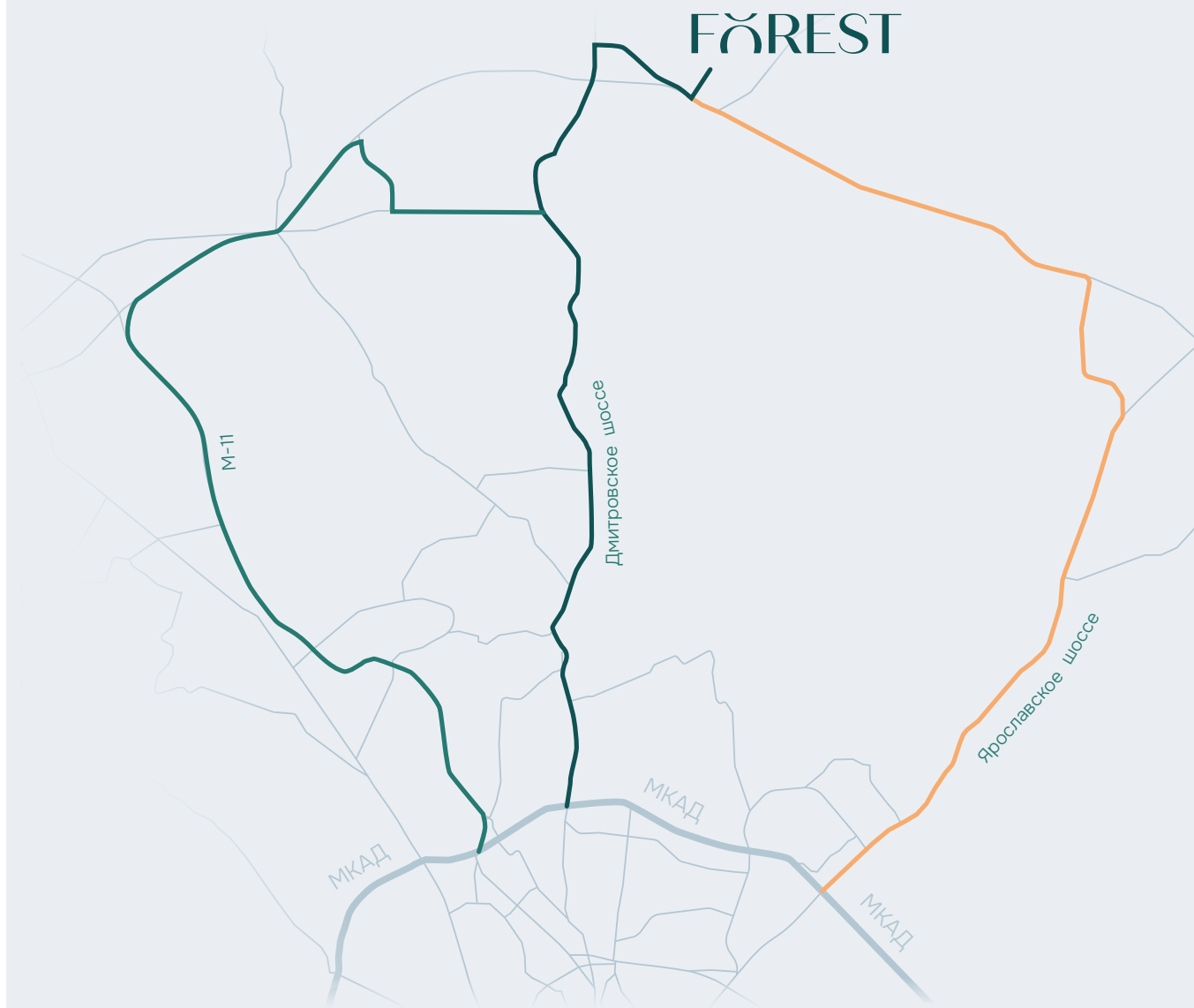
Всего через 100 дней вы получите:

- просторный дом с мебелью, техникой и текстилем;
- готовый дизайнерский ремонт;
- участок с выходом в густой лес.

40 км от МКАД

FOREST – лучшее предложение для тех, кто выбирает жизнь в экологичной природной среде, предпочитая при этом оставаться в контексте ритмичного мегаполиса. Поселок располагается всего в 40 км от МКАД.

Жители FOREST в любой момент могут отправиться на поиски приключений в столицу. И для этого есть несколько вариантов: быстрый проезд по платной трассе М-11 или дорога по Ярославскому и Дмитровскому шоссе.



Дома «Сканди»



Сканди

Дом S

115 м²

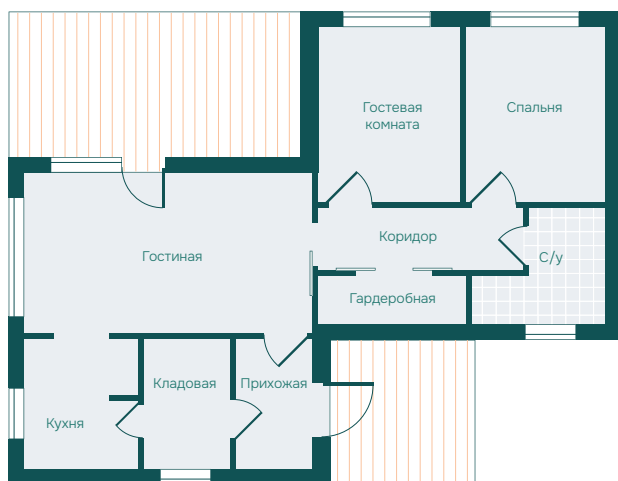
Общая площадь

70 м²

Площадь дома

18 м²

Терраса



Гостиная 19,7

Кладовая 4,9

Кухня 6,3

Прихожая 4,2

Спальня 10,5

Гардеробная 3,0

Гостевая 10,6

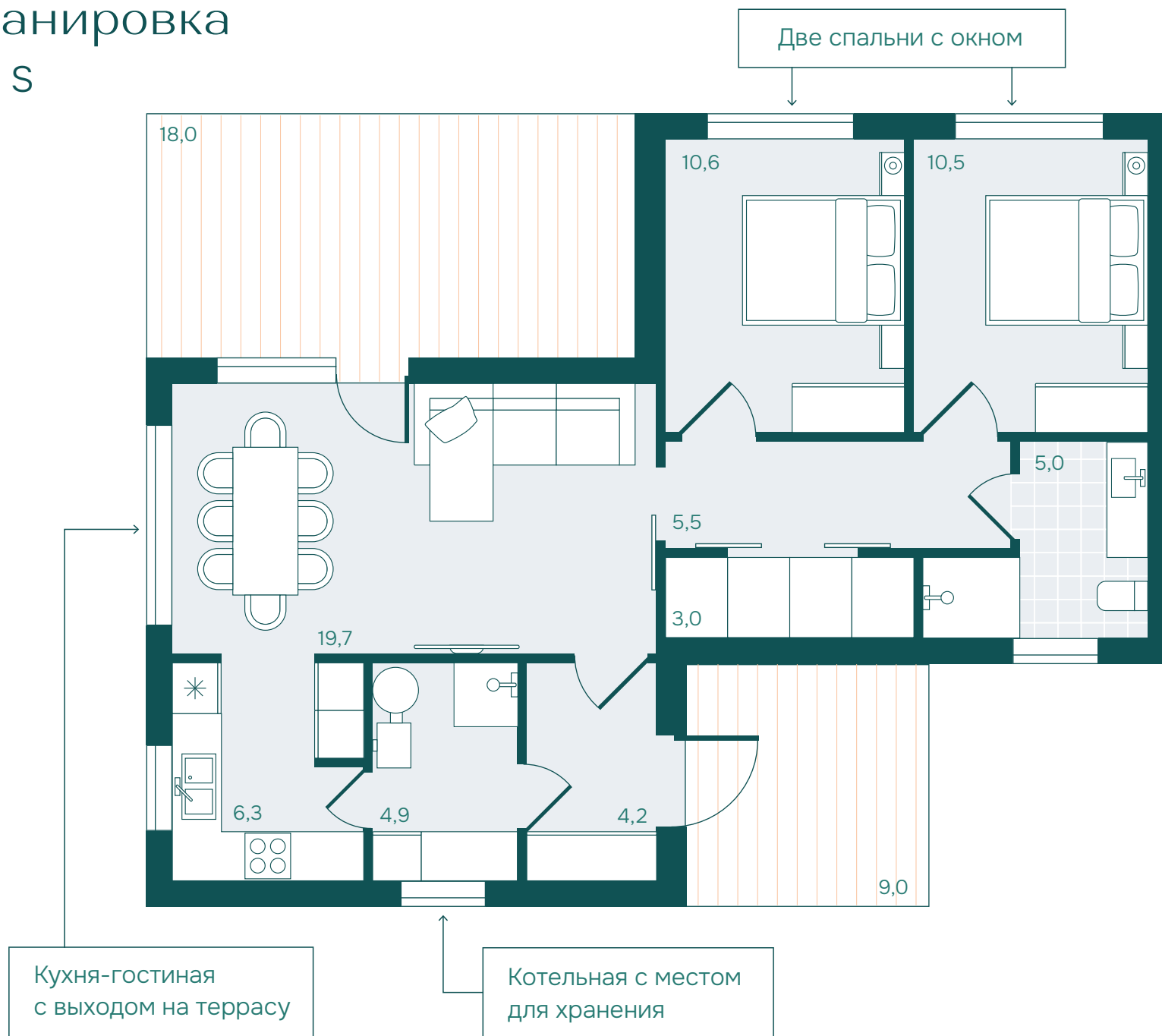
Коридор 5,5

С/у 5,0



Планировка дом S

Сканди



Сканди

Дом М

143 м²

Общая площадь

105 м²

Площадь дома

24 м²

Терраса



Кухня-Гостиная 36,2 С/у 5,5

Мастер-спальня 12,0 Кладовая 5,9

Гостевая 10,9 Котельная 5,6

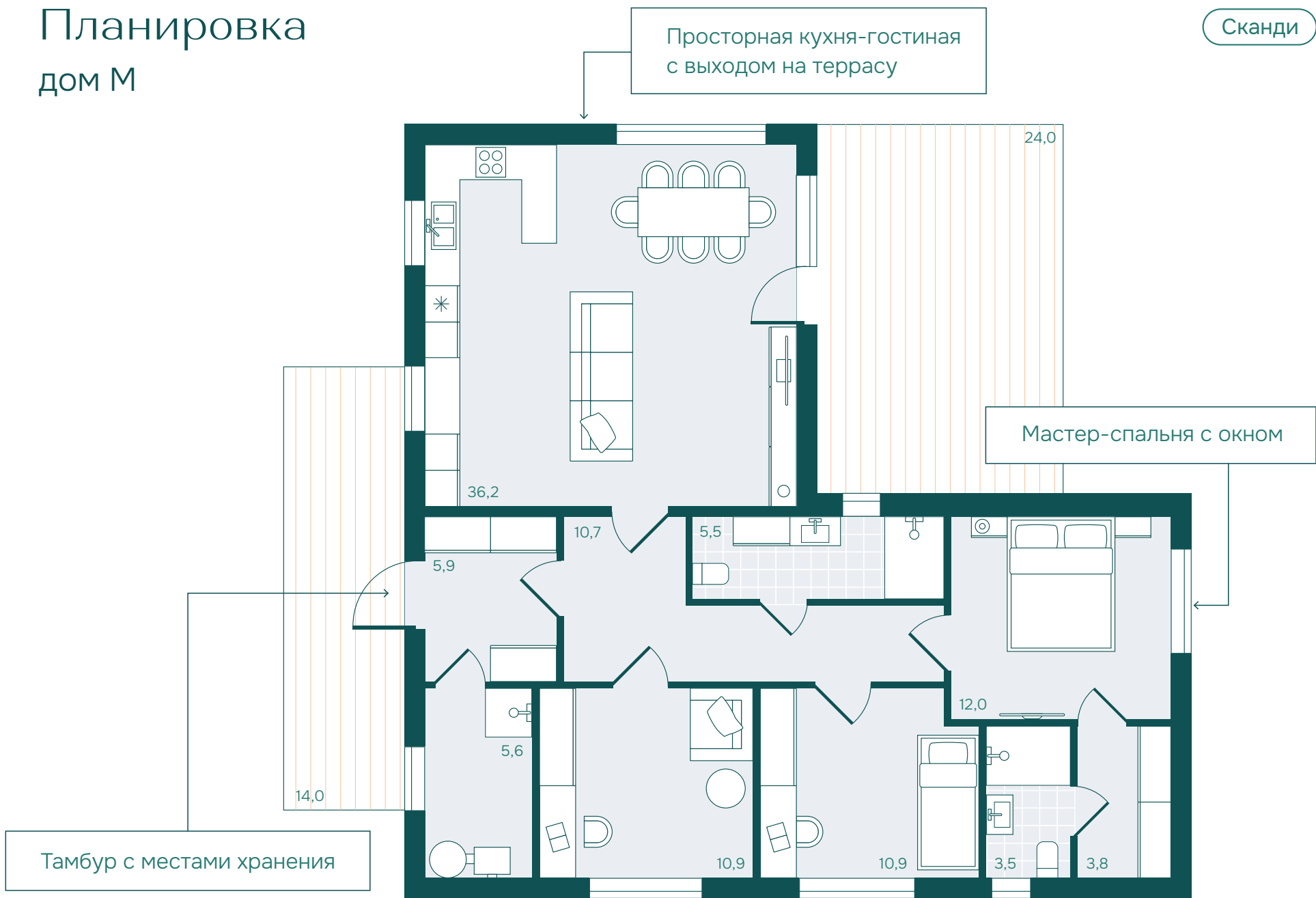
Кабинет 10,9 Гардеробная 3,8

С/у 3,5 Коридор 10,7



Планировка дом М

Сканди



Сканди

Дом L

155 м² 129,2 м² 14,9 м²
Общая площадь Площадь дома Терраса



Кухня-Гостиная	43,0	Постирочная	4,9
Мастер-спальня	14,5	Гардеробная	3,8
Гостевая	13,5	Гардеробная	3,8
Детская	13,5	Гардеробная	3,2
С/у	5,4	Котельная	5,0
С/у	4,6	Коридор	14,0



Планировка дом L

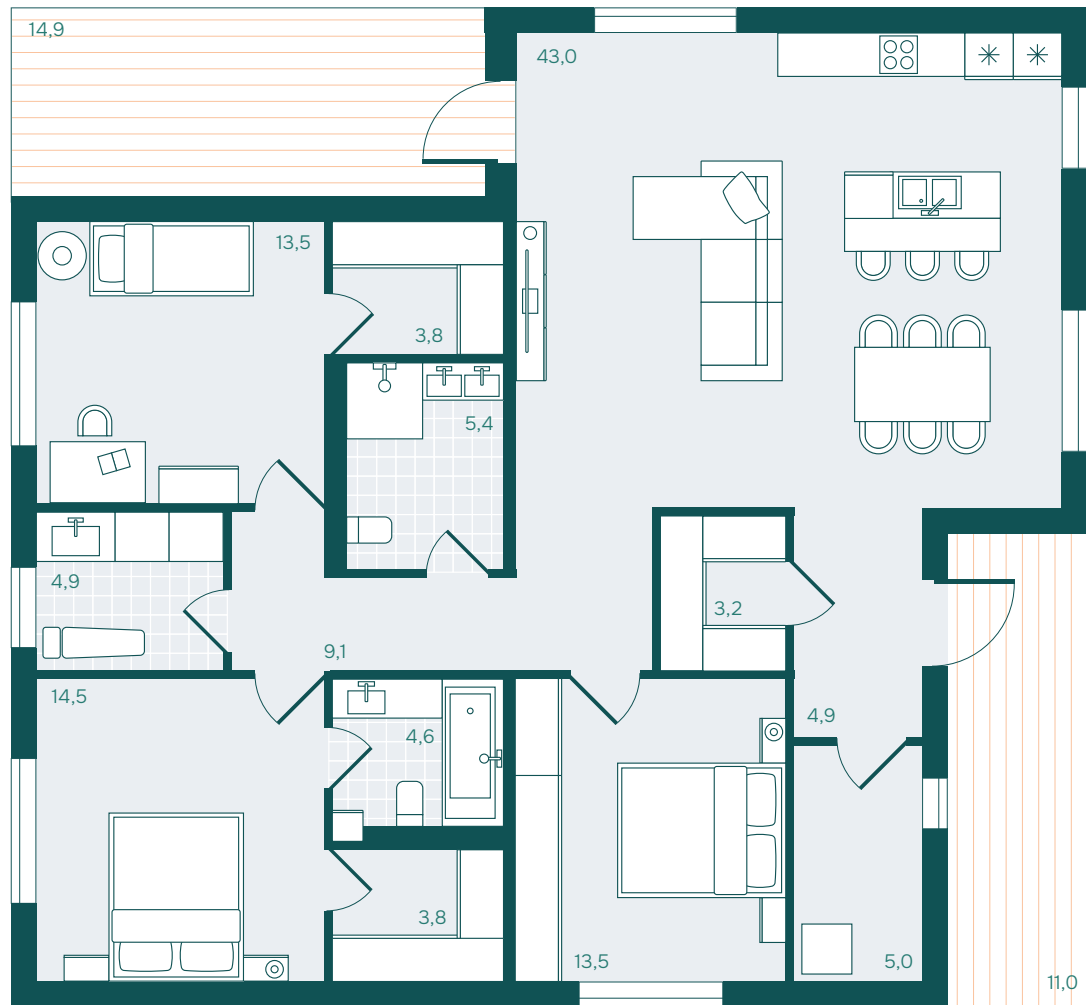
Сканди

Просторная кухня-гостиная
с местом для отдыха

Детская
с отдельной гардеробной

Постирочная

Мастер-спальня



Преимущества

✓ Заводское качество дома

Каждая панель выходит с завода с сертификатом качества. Соответствует ГОСТ 31310-2005, ГОСТ 13015-2003

✓ Скорость строительства

Полный цикл работ от входа на участок до закрытия «теплого контура» составляет менее 30 дней

✓ Готовая наружная отделка

Панель при производстве имеет заданную фактуру и грунтуется в цвет на заводе

✓ Ровные стены

и отсутствие усадки

Сразу после окончания монтажа можно приступать к работам по внутренней отделке

✓ Инженерная подготовка

На заводе при производстве плиты закладываются каналы для проводки кабелей и труб

✓ Энергоэффективность

Энергоэффективность класса А достигается благодаря технологии производства и сборки дома. Панели изготавливаются с точностью до миллиметра и идеально стыкуются между собой, после чего стыки проливаются бетоном, и получается монолитная утепленная конструкция

✓ Экологичность

Бетон является одним из самых экологически безопасных стройматериалов. В его состав входят безвредные компоненты, поэтому материал используется во всех отраслях строительной индустрии

✓ Стойкость к внешним воздействиям

Стойкость к внешним воздействиям – панели домов легко переносят влажность, не боятся огня, не плавятся, неподатливы химическому влиянию

✓ Гарантия и долговечность

Срок эксплуатации дома более 100 лет. Гарантийный срок на конструктивные элементы дома - 10 лет

Спецификация

Сканди

Фундамент	Песчанная подушка толщиной 200 мм
	Монолитная железобетонная плита, толщиной 300 мм, бетон марки В25, с двухслойным армированием, диаметр стержней 12 мм, ячейка 200x200 мм
Наружные стены	Утепленные железобетонные плиты толщиной 320 мм.
Внутренние несущие стены	Железобетонные плиты 160 мм
Внутренние стены	Строительные блоки 100 мм
Перекрытие	Железобетонные пустотные плиты
Кровля	Плоская не эксплуатируемая с разуклонкой
Окна	Двухкамерные металлопластиковые
Дверь входная	Утепленная металлическая дверь с терморазрывом

Наружные сети

	Прифундаментный дренаж Ливневая дренажная канализация Канализация до общего сброса
--	--

Внутренние сети

Электрика	Кабельные линии/ Розетки/Выключатели
Отопление	Водяной теплый пол
Котел отопления	Одноконтурный газовый котел THERMEX 18 кВт

Резервный котел	Электрический котел отопления THERMEX 9 кВт
Вода	Скважина под домом - 35-40 метров
Горячая вода	Электрический водонагреватель THERMEX 150 л
Очистка воды	Комплексная система очистки воды
Канализация	Септик "Термит" ПРОФИ 4.0

Внутренняя отделка

Стены	Штукатурка/ Шпатлевка/ Стеклохолст/ Окраска
Потолки	Натяжной потолок
Пол	Стяжка ЦПС/ Керамический гранит/ Кварцвинил/ Ламинат
Терраса	ДПК доска

Техника

Кухня	Кухня Варочная панель инд. 4 конфорки Духовой шкаф Встраиваемый холодильник Встраиваемая микроволновая печь Чайник Измельчитель пищевых отходов
	Стиральная машина
	Телевизор 55" smart

Мебель

	Комплектация от «Студии 314»
--	------------------------------

Дома
«Фахверк»

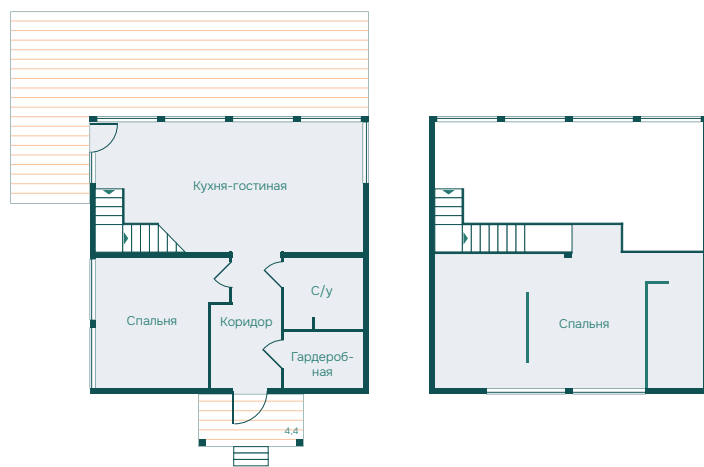


Фахверк

Дом S

128,8 м² 90 м² 34,4 м²

Общая площадь Площадь дома Терраса



Гостиная 19,7

Кухня 6,3

Спальня 10,5

Гостевая 10,6

С/у 5,0

Кладовая 4,9

Прихожая 4,2

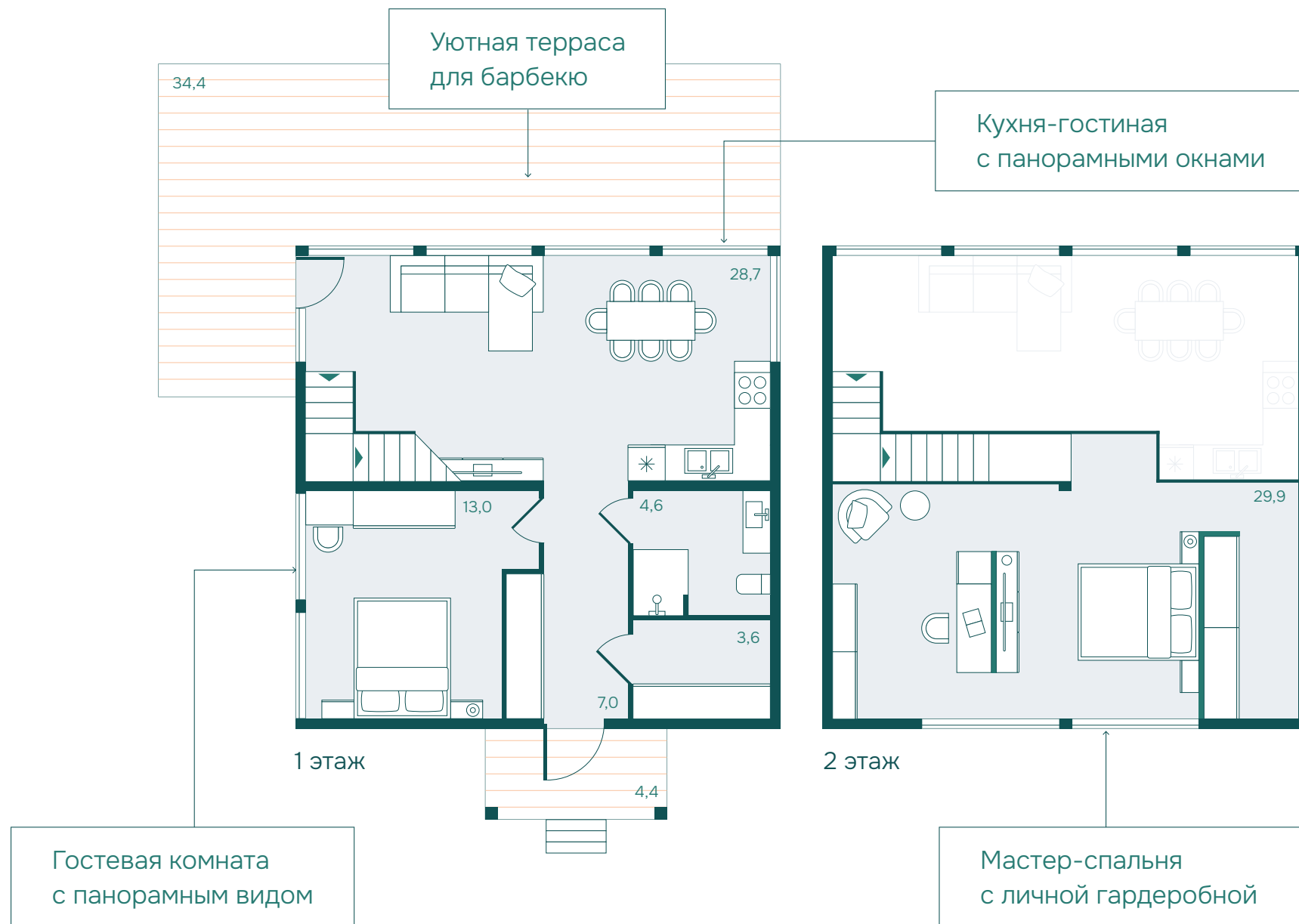
Гардеробная 3,0

Коридор 5,5



Планировка дом S

Фахверк

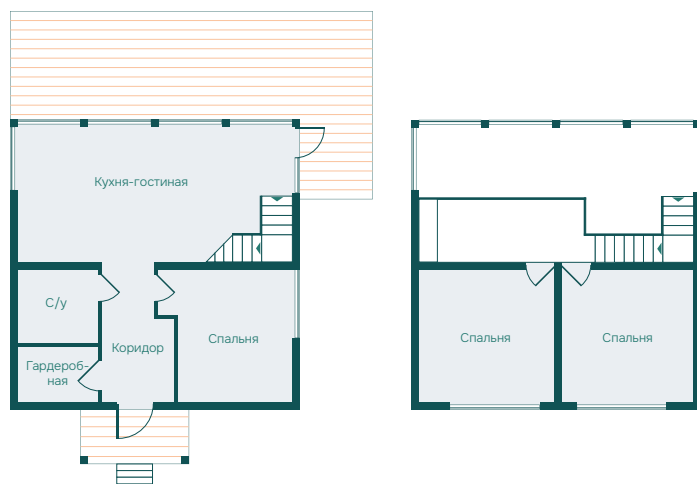


Фахверк

Дом М

138,8 м² 100 м² 34,4 м²

Общая площадь Площадь дома Терраса



Гостиная 19,7

Кухня 6,3

Спальня 10,5

Гостевая 10,6

С/у 5,0

Кладовая 4,9

Прихожая 4,2

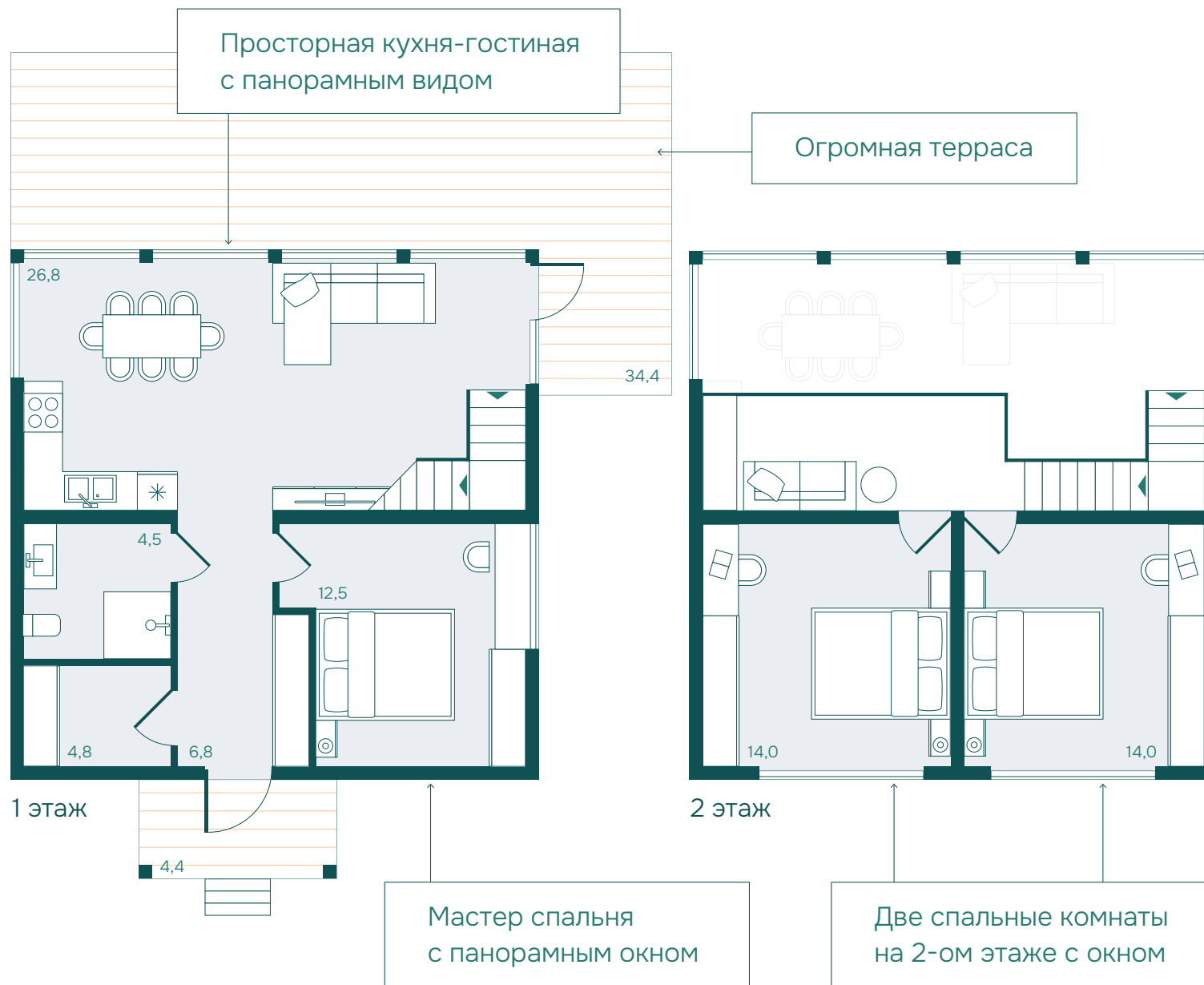
Гардеробная 3,0

Коридор 5,5



Планировка дом М

Фахверк

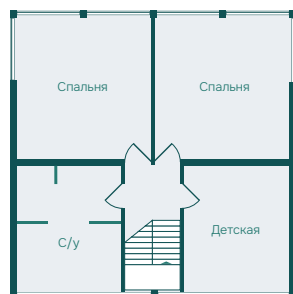
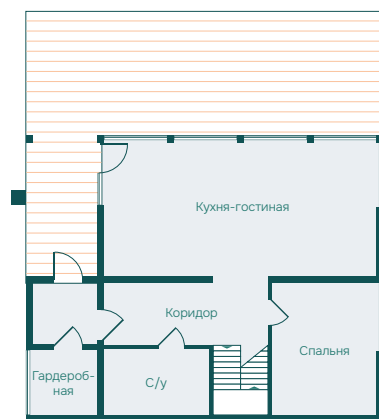


Фахверк

Дом L

172,8 м² 130 м² 42,8 м²

Общая площадь Площадь дома Терраса



Гостиная 19,7

Кухня 6,3

Спальня 10,5

Гостевая 10,6

С/у 5,0

Кладовая 4,9

Прихожая 4,2

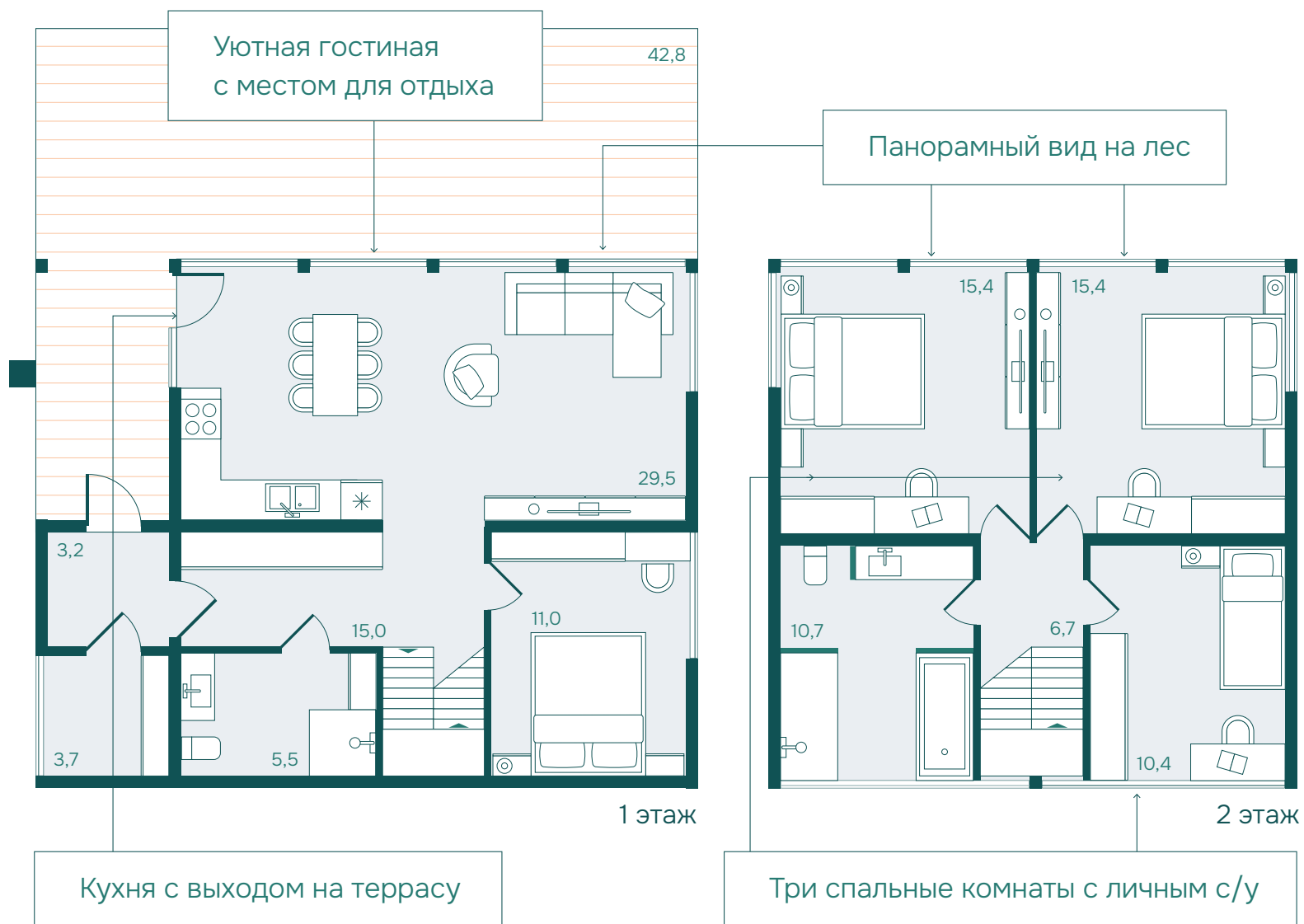
Гардеробная 3,0

Коридор 5,5



Планировка дом L

Фахверк



Преимущества

☑ Территория работ

Мы работаем по всей России. Дома фахверк способны противостоять воздействию перепадов температуры, высокой влажности, сильных ветров, морозов и жары

☑ Реализованные работы

Нашими силами построен отдельный поселок в Алтайском крае. Все дома этого поселка построены по фахверковой технологии

☑ Материалы

Используем только экологичные и сертифицированные строительные материалы при производстве работ

☑ Быстрая сборка

Типовые решения строятся быстрее индивидуальных, так как все нюансы учтены при постройке более ранних объектов

☑ Полный цикл работ

Мы выполняем полный спектр услуг от проектирования до строительства домов «под ключ»

☑ Гибкость решений

Мы уверены в наших типовых решениях, при этом готовы адаптироваться под ваши идеи и выполнить проект под заказ

Спецификация

Фахверк

Фундамент	Монолитная железобетонная плита на песчаном, послойно утрамбованном основании. Армирование фундамента выполнено из арматурной стали диаметром 12 мм класса А-II по ГОСТ 5781-82. Арматурные решетки, с шагом ячейки 250x250 мм укладываются в два слоя, и соединяются между собой вертикальными стержнями.
Силовой каркас	Несущий каркас - клееная балка из древесины хвойных пород, сечением несущих элементов 160x200 мм.
Стеновое ограждение	Каркас стенового ограждения – доска камерной сушки, сечением 40x120 мм. Утепление стен выполняется PIR-плитами, толщиной 100 мм. Теплопроводность при 25°C - 0.023 Вт/м°K. Наружная обшивка стен – имитация бруса, сорт А, окрашенная.
Кровля	Кровля - двускатная, совмещенная с конструкциями покрытия. Стропила выполняются из сосновой доски камерной сушки (1 сорт), сечением 180x50 мм. Шаг стропил 600 мм. Утепление кровли - минераловатные плиты, плотностью не менее 50 кг/м3. Гидроизоляционное покрытие кровли - мягкая черепица «ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Фазенда».
Окна	Витражное остекление - мультифункциональные стеклопакеты с высоким коэффициентом сопротивления теплопередачи. Окна ПВХ кашированные с наружной стороны, с двухкамерными стеклопакетами.
Дверь входная	Утепленная металлическая дверь с терморазрывом

Наружные сети

Канализация	Индивидуальный септик
-------------	-----------------------

Внутренние сети

Электрика	Кабельные линии/ Розетки/Выключатели/ электрический щиток
Отопление	1 этаж - теплый водяной пол от газового котла, 2 этаж – металлические напольные конвекторы.
Вода	От скважины через систему фильтрации
Горячая вода	Электрический водонагреватель, емкостью 150 л

Внутренняя отделка

Стены	Внутренняя обшивка стен – вагонка «Штиль», окраска в выбранный цвет
Потолки	1 этаж – натяжной потолок, 2 этаж – вагонка «Штиль»/ЛДСП
Пол	1 этаж – полусухая стяжка, керамогранит/кварцвинил, 2 этаж – кварцвинил/кавролин/ламинат.
Отделка с/у	Керамогранит
Терраса	Доска ДПК/лиственница