



КАТУАР

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



Стиль внутри. Лес вокруг.



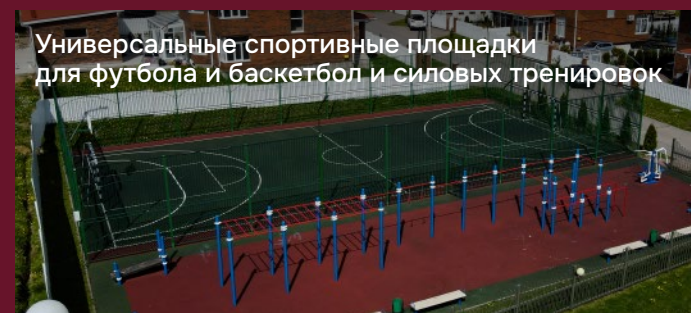
Катуар — коттеджный поселок для тех, кто привык к высокому качеству жизни и отдыха и не согласен на меньшее и компромиссное.

Здесь вы найдете спокойствие окружающего леса в сочетании с настоящим комфортом, безопасностью и доступной рядом городской инфраструктурой.

В едином стиле коттеджи с участками, огороженными белым штакетником с воротами и калитками, расположены вдоль благоустроенных асфальтированных улиц с газонами и туями — простор, комфорт и уют, которые дополняют все центральные коммуникации в каждом доме.

КАТУАР

Ваше идеальное место
для жизни, отдыха
и продуктивной работы



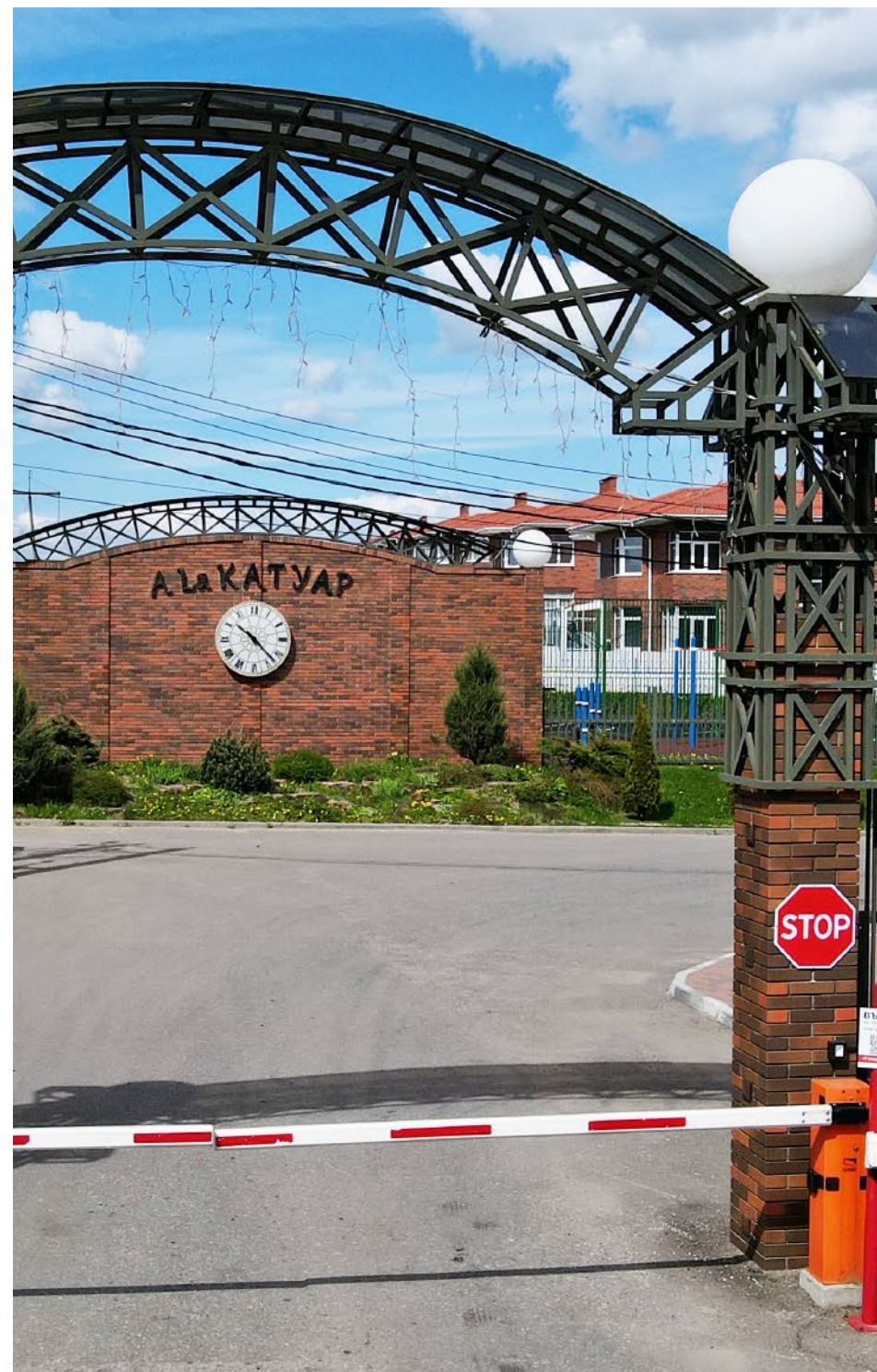
Территория комфорта и безопасности

В Катуаре доступ осуществляется через КПП со шлагбаумами, видеонаблюдением и системой Pass 24.

Территория огорожена и оборудована видеонаблюдением вдоль улиц и на перекрестках, и по периметру.

Асфальтированная дорожная сеть с парковками и примыканиями всех домовладений с благоустроенными обочинами и газонами с туями вдоль дорог.

Управление и эксплуатация обеспечивают комфортное круглогодичное проживание и пользование инфраструктурой.



локация

В 19 км от Москвы

Коттеджный Катуар удобно расположен всего в 19 км от Москвы по Дмитровскому шоссе или в нескольких станциях по направлению МЦД-1.

В пешей доступности находится ж/д станция Катуар с удобными пересадками на станции метро Лианозово и Окружная, а также с прямым сообщением без пересадок до Белорусской и Москва-Сити.

Дмитровское шоссе дополняют альтернативные маршруты по Ленинградскому и Рогачевскому шоссе, скоростной трассе М11 «Нева», через аэропорт Шереметьево, а также по ЦКАД и МБК.

Смотреть на карте



Инфраструктура в пешеходной доступности

Муниципальные школы
и детские сады



📍 Некрасовский

Супермаркеты



📍 Некрасовский

Аптеки
и медицинские центры



📍 Некрасовский

Пункты выдачи
всех маркетплейсов



📍 Некрасовский

ФОК Свобода



📍 Некрасовский

Спа-комплекс
и фитнес-клуб с бассейном



📍 MAXIMA PARK

Кафе и рестораны



📍 MAXIMA PARK

Станция «Катуар»
пешком



📍 ст. ж/д «Катуар»

Всё для активной жизни и отдыха в 10–30 минутах

Икшинское, Пестовское,
Клязьминское, Пяловское
водохранилища



Конно-спортивные комплексы,
гольф, поло



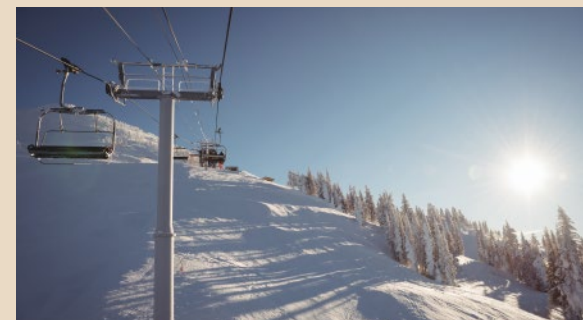
Авто-мото полигоны и центры
воздухоплавания и малой авиации



Парк-отели и спа-комплексы
MAXIMA PARK, ARTHURS SPA



Горнолыжные парки
и яхромские курорты



Коттеджи от 120 до 240 м²

Кирпичные стены
50 см.

Монолитные железобетонные
фундамент и межэтажные
лестница и перекрытия

Свободная планировка
от 3-х до 5-ти комнат



вода



свет



газ



канализация

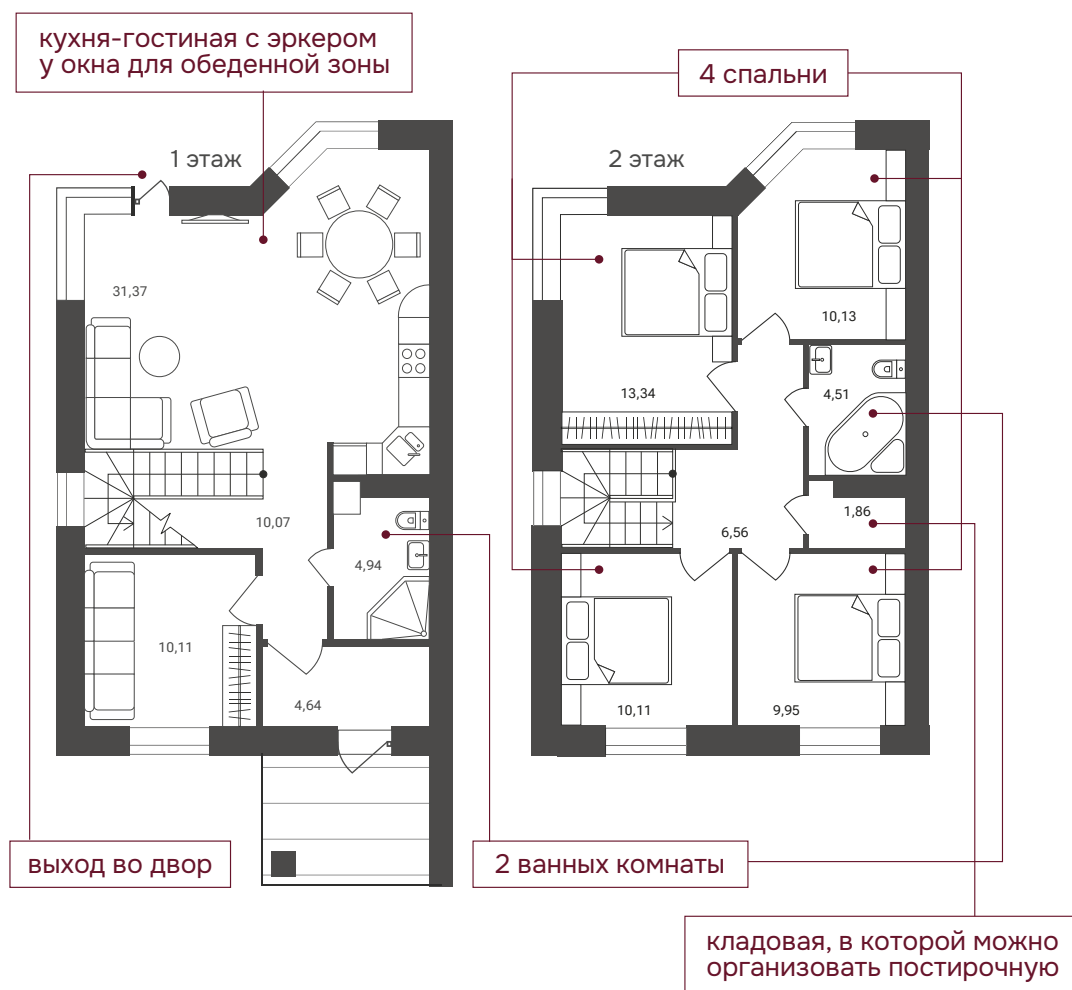


интернет

Дуплекс 120 м²

с участком от 4 соток

от 14 млн ₽



Свободная планировка

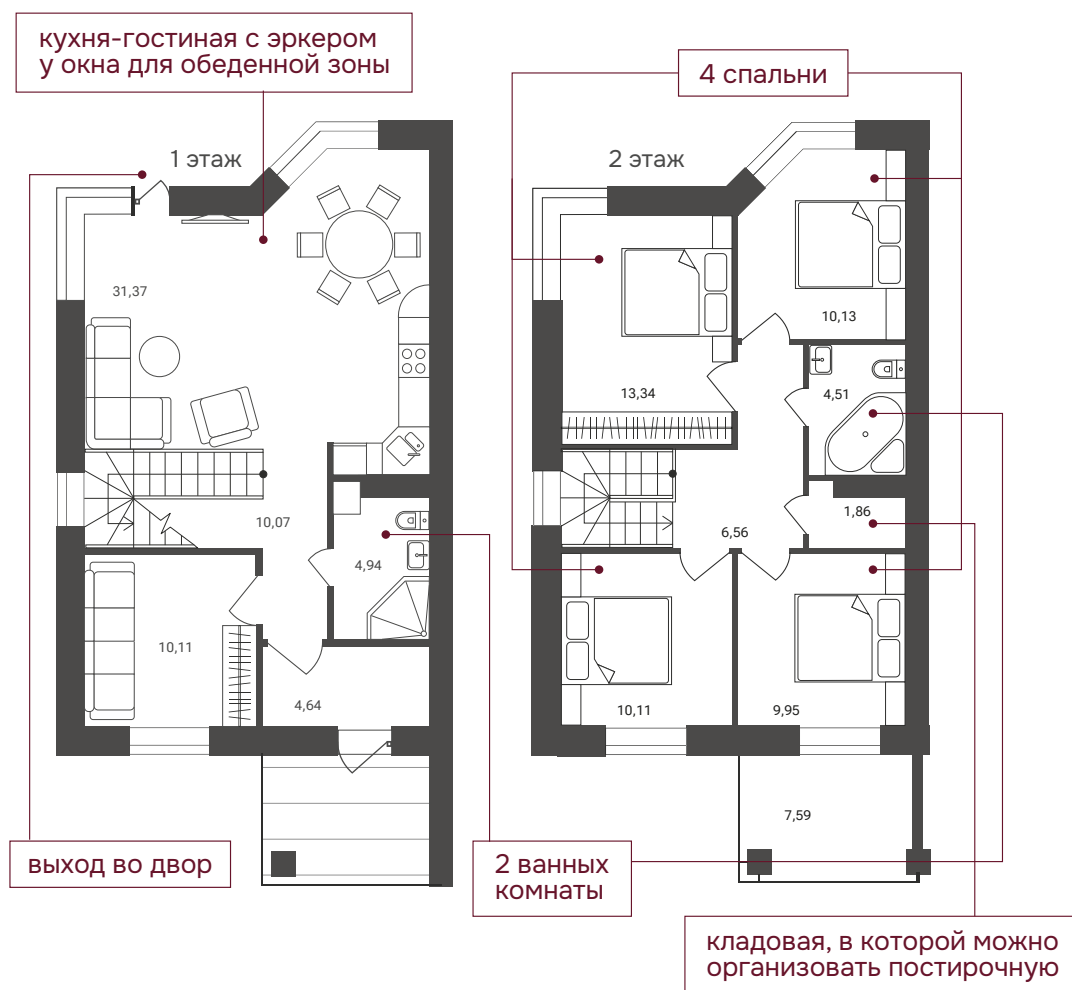
*один из возможных вариантов планировки



Дуплекс 120 м²

с участком от 4,3 соток

от 16 млн ₽



Коттедж 155 м²

с участком от 8,4 соток

от 23 млн ₽



Свободная планировка

*один из возможных вариантов планировки

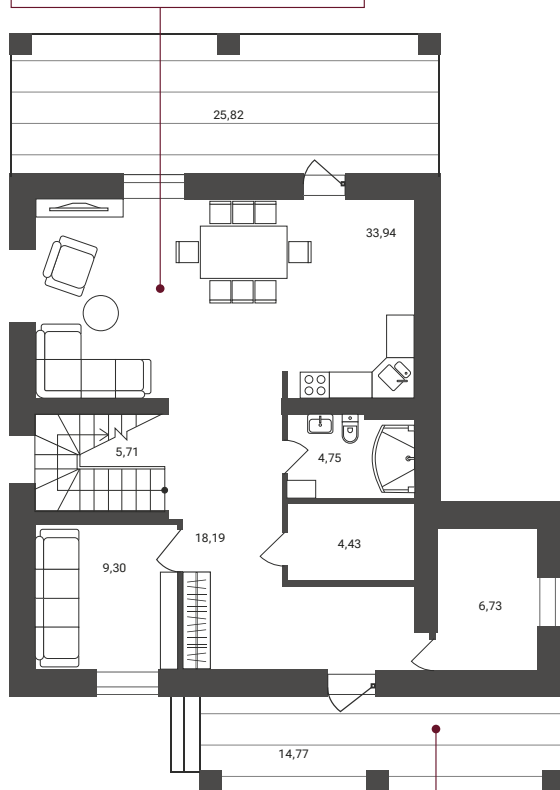


Коттедж 165 м²

с участком от 8,2 соток

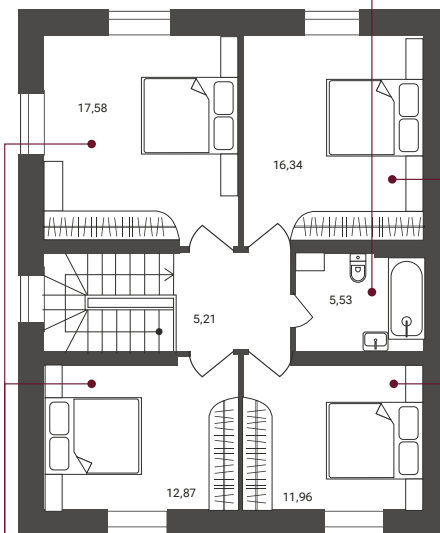
от 23 млн ₽

светлая кухня-гостиная
с выходом на террасу



2 большие террасы под крышей:
с улицы и во двор

Просторная ванная комната



4 прямоугольные спальни

Свободная планировка

*один из возможных вариантов планировки

