



ШИШКИНО 

— лесной квартал —

ПРИРОДА

*шагнула в ваш дом*

# Пейзажи, *будто созданные рукой художника*



Лесной квартал «Шишкино» — это укрытое от взглядов место, состоящее из живописных участков, на каждом из которых растут деревья — вековые сосны и стройные березки. «Шишкино» является своеобразным «заповедником» с непривычным городскому жителю чистым лесным воздухом, звуками природы и даже пушистыми лесными жителями — зайцами и белочками.



Подъезд к кварталу благоустроен асфальтированной дорогой, внутренняя территория разделена восьмиметровыми внутриквартальными дорогами, которые поддерживаются в идеально чистом состоянии в любое время года.

# Все важное рядом:

*до Первомайского района*

*всего 8 минут*



«Шишкино» находится в п. Новолуговое, вблизи коттеджного поселка «Березки», в непосредственной близости к развитой инфраструктуре — между Первомайским районом и Кольцово. В ближайшем доступе находятся удобные транспортные развязки.

- **5 минут** до продуктового магазина
- **8 минут** до школы и детского сада
- **10 минут** до стадиона «Локомотив»
- **15 минут** до разъезда Иня
- **19 минут** до горнолыжного клуба «Иня»
- **20 минут** до п.Кольцово
- **28 минут** до станции метро «Речной вокзал»



# Коттедж с панорамными окнами

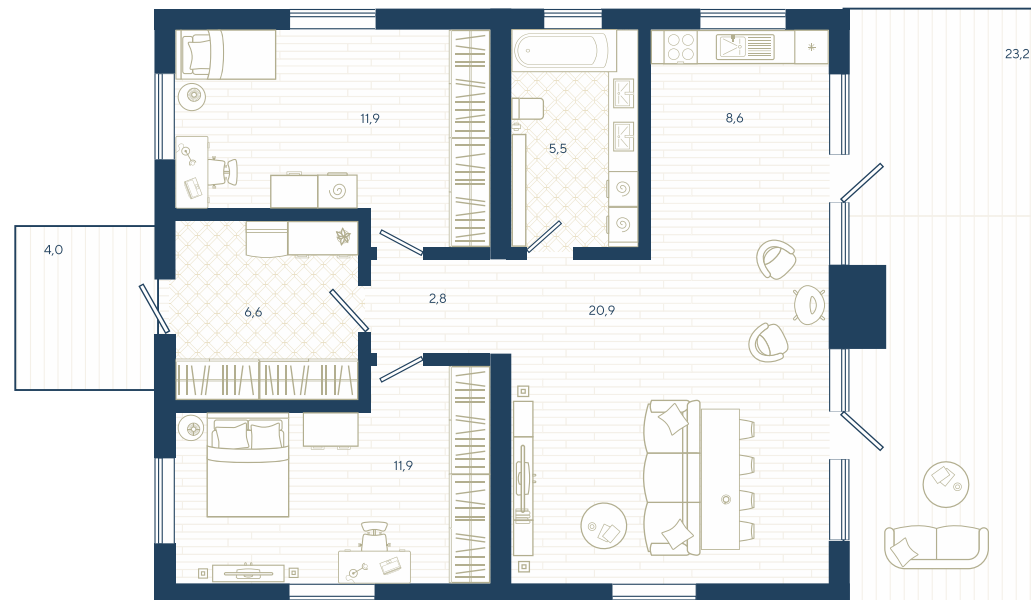
68 м<sup>2</sup>

Терраса с зоной отдыха

Места хранения

Просторная кухня-гостиная

Панорамные окна





# Коттедж *с угловой террасой*

100 м<sup>2</sup>

Три спальни

Места хранения

Панорамные окна

Прачечная комната





# Коттедж с мастер спальней

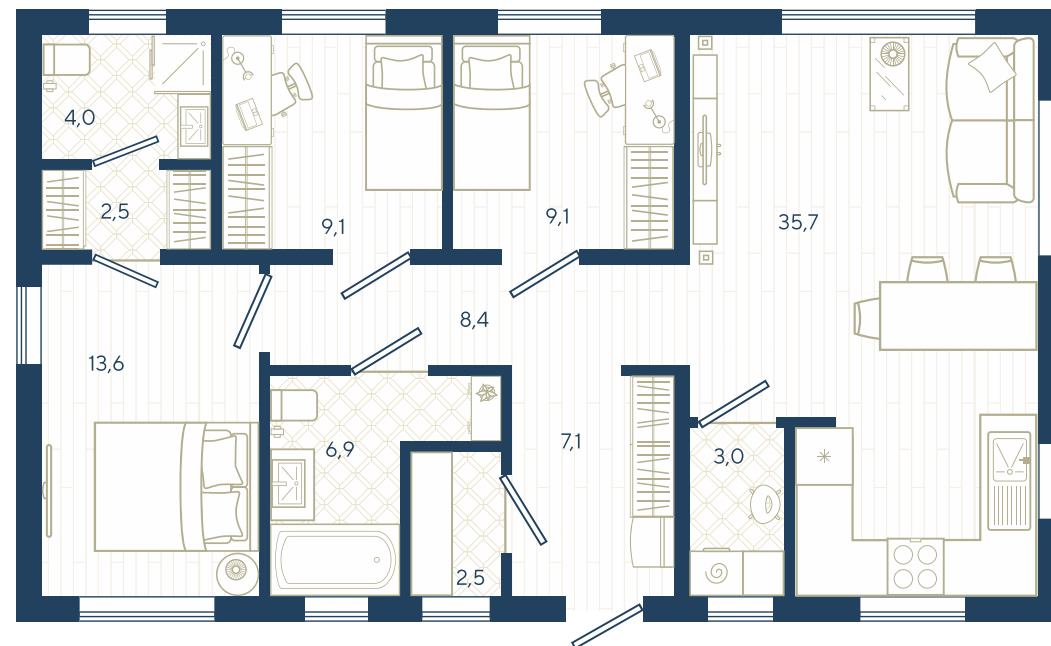
102 м<sup>2</sup>

Мастер-спальня

Места хранения

Большая кухня-гостиная

2 детских комнаты





# Коттедж *с угловым остеклением*

110 м<sup>2</sup>

Три спальни

Два санузла

Гардеробная

Просторная кухня-гостиная





*Хит продаж*

# Коттедж с угловой террасой

120 м<sup>2</sup>

2 детских комнаты

Мастер-спальня

Места хранения

Большая кухня-гостиная







# Коттедж с большой гостиной

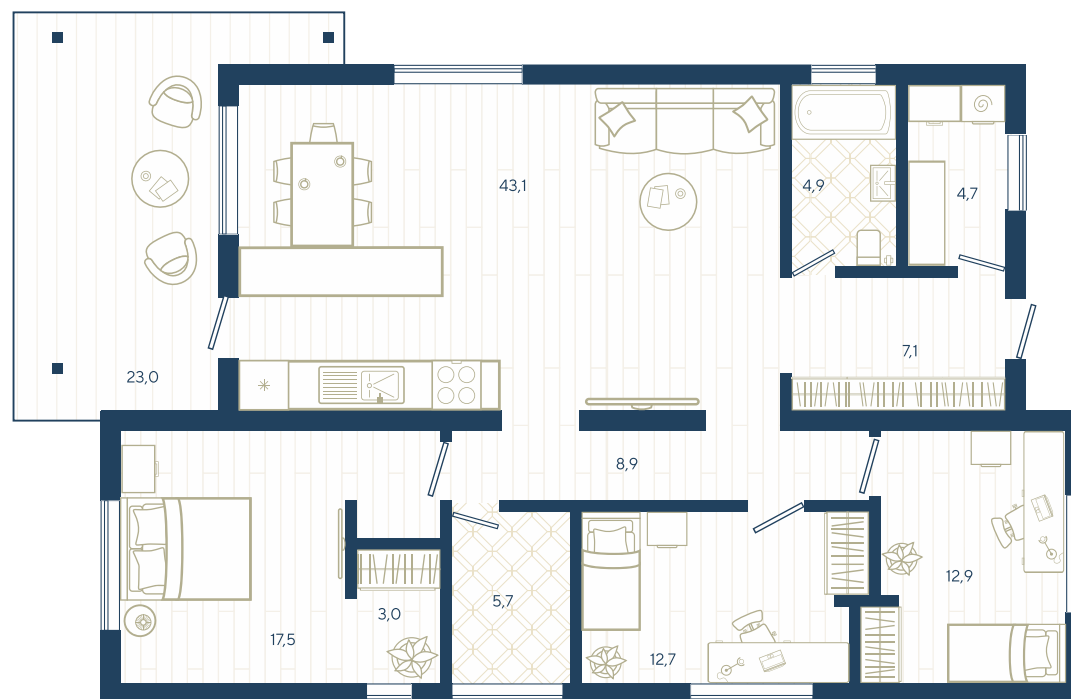
120 м<sup>2</sup>

Три спальни

Угловая терраса

Ванная комната с окном

Места хранения





# Коттедж *с мангальной зоной*

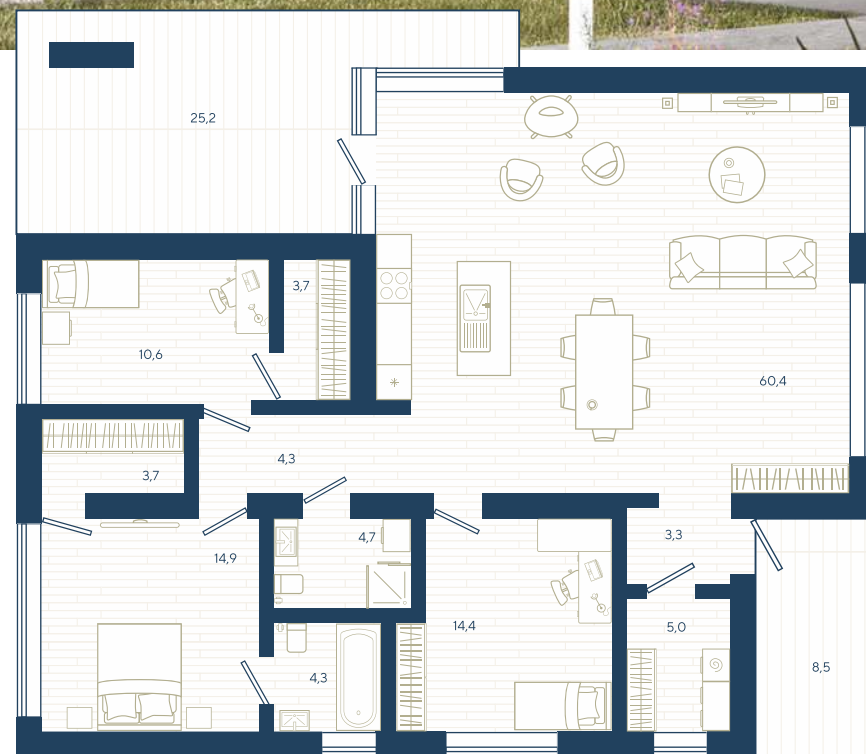
130 м<sup>2</sup>

Три спальни

Большая кухня-гостиная

Котельная

Прачечная комната





# Коттедж с зоной барбекю

140 м<sup>2</sup>

2 детских комнаты

Мастер-спальня







Места хранения

Большая кухня-гостиная



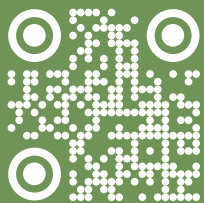
# Инфраструктура, *в которой удобно семьям*



-  Магазины
-  Учреждения культуры
-  Горнолыжный клуб «Иня»
-  Мои документы МФЦ
-  Парки
-  Учебные заведения
-  Стадион «Локомотив»

ШИШКИНО

— лесной квартал —



☎ 315-60-04

🌐 [shishkino-nsk.ru](http://shishkino-nsk.ru)

*Отдел продаж*

с. Новолуговое, ул. Зеленая, 32 стр.