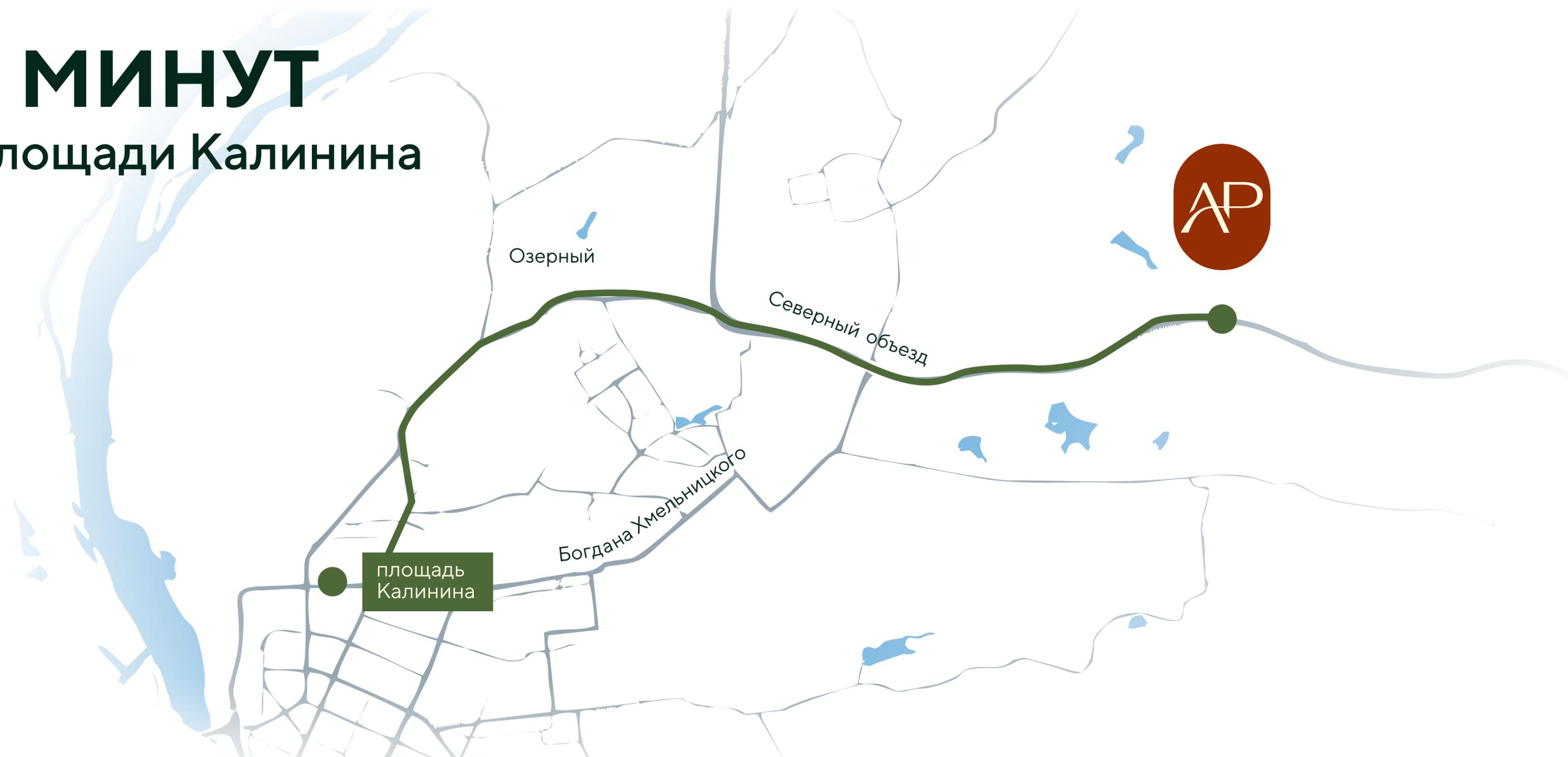


ASTORIA PARK

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

30 МИНУТ

от площади Калинина



Коттеджный поселок находится в северном направлении Новосибирска — одном из наиболее перспективных и динамично развивающихся районов города.

Путь к поселку пролегает через Северный объезд. Четырехполосная трасса известна минимальной загруженностью и отсутствием пробок. Всего 10 минут езды — и вы в 6 микрорайоне, где есть вся необходимая инфраструктура.

ИНФРАСТРУКТУРА В 10 МИНУТАХ



Развитие города неуклонно движется в сторону локации Astoria Park. Уже сейчас в непосредственной близости находятся:

🎓 школы

🛒 ТЦ «Лента»

🏥 поликлиника

🏋️ фитнес-клубы

🎯 Мира парк

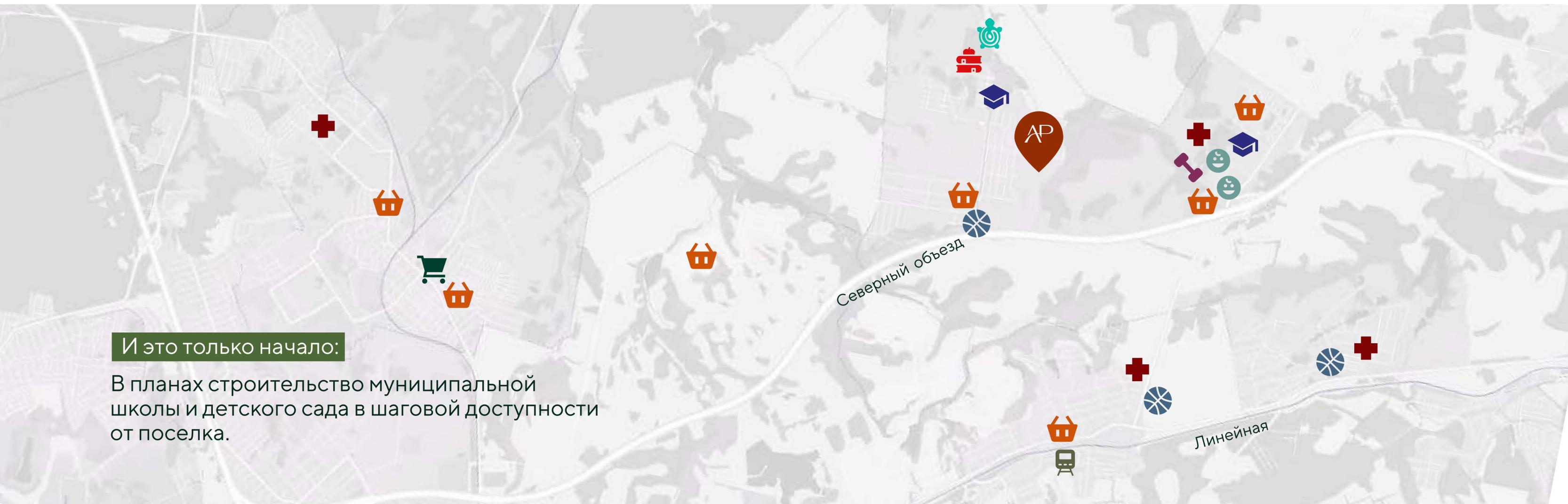
😊 детские сады

🏠 супермаркеты

⚽ спорткомплексы

🚆 станция Мочище

🏫 Мира школа



И это только начало:

В планах строительство муниципальной школы и детского сада в шаговой доступности от поселка.



Astoria Park — это коттеджный поселок в едином архитектурном стиле, идеальное место для жизни, отдыха, общения и гармонии с природой.

Одной из ключевых особенностей является парк с продуманной комьюнити зоной в центре поселка, где люди становятся друзьями, а совместные мероприятия укрепляют чувство принадлежности к единому сообществу.





КОМЬЮНИТИ-ПАРК

За закрытыми воротами поселка, среди уединенных улиц, спрятана настоящая жемчужина – частный парк только для своих. Готовы увидеть детали этого уникального пространства? Сейчас покажем, как устроен самый необычный парк в истории загородной жизни...



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА и workout-зона

Начните утро с пробежки на свежем воздухе, представьте вечерний волейбольный матч с соседями и воскресный футбольный турнир с друзьями. В Astoria Park здоровый образ жизни — это не просто слова, а захватывающий ритм каждого дня!



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

С ИГРОВЫМИ ДОМИКАМИ

Яркая и безопасная игровая зона для юных жителей разного возраста — место, где дети будут резвиться, фантазировать и заводить друзей!

Здесь растёт новое поколение счастливых жителей поселка!



АДМИНИСТРАЦИЯ

для комфорта и порядка

В Astoria Park администрация обеспечивает порядок, чистоту и безопасность на всей территории.



ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

и асфальтированные дороги

5м

В нашем поселке продумано все до мелочей!
Широкие асфальтированные дороги (5 м) – свободный проезд, удобный разъезд машин и никаких проблем с парковкой гостей.



Подземные коммуникации – никаких проводов на столбах, риска обрывов или промерзания труб.
Всё аккуратно, безопасно и эстетично.

Дорога домой должна быть приятной – и у нас она именно такая!



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

с отдельными въездами на каждую улицу

Коттеджный поселок Astoria Park — это закрытое, охраняемое пространство, где царит атмосфера безопасности и комфорта.

8 отдельных въездов — каждая улица обособлена, а значит, нет лишнего трафика и посторонних. Огороженные участки — приватность и чувство защищенности для вас и вашей семьи. Здесь вы можете быть уверены: ваш отдых и покой — под надежной защитой.

УЧАСТКИ ИЖС ОТ 6 ДО 9,5 СОТОК

Выбирайте участок от 6 до 9,5 соток с просторным коттеджем для большой семьи или уютным домом для жизни в гармонии с природой.

Но это не просто участки — это земли ИЖС, а значит:

- Официальная регистрация и постоянная прописка
- Полный доступ к городской инфраструктуре: школы, детские сады, поликлиники и магазины рядом
- Городские коммуникации

Этап 1

96 участков

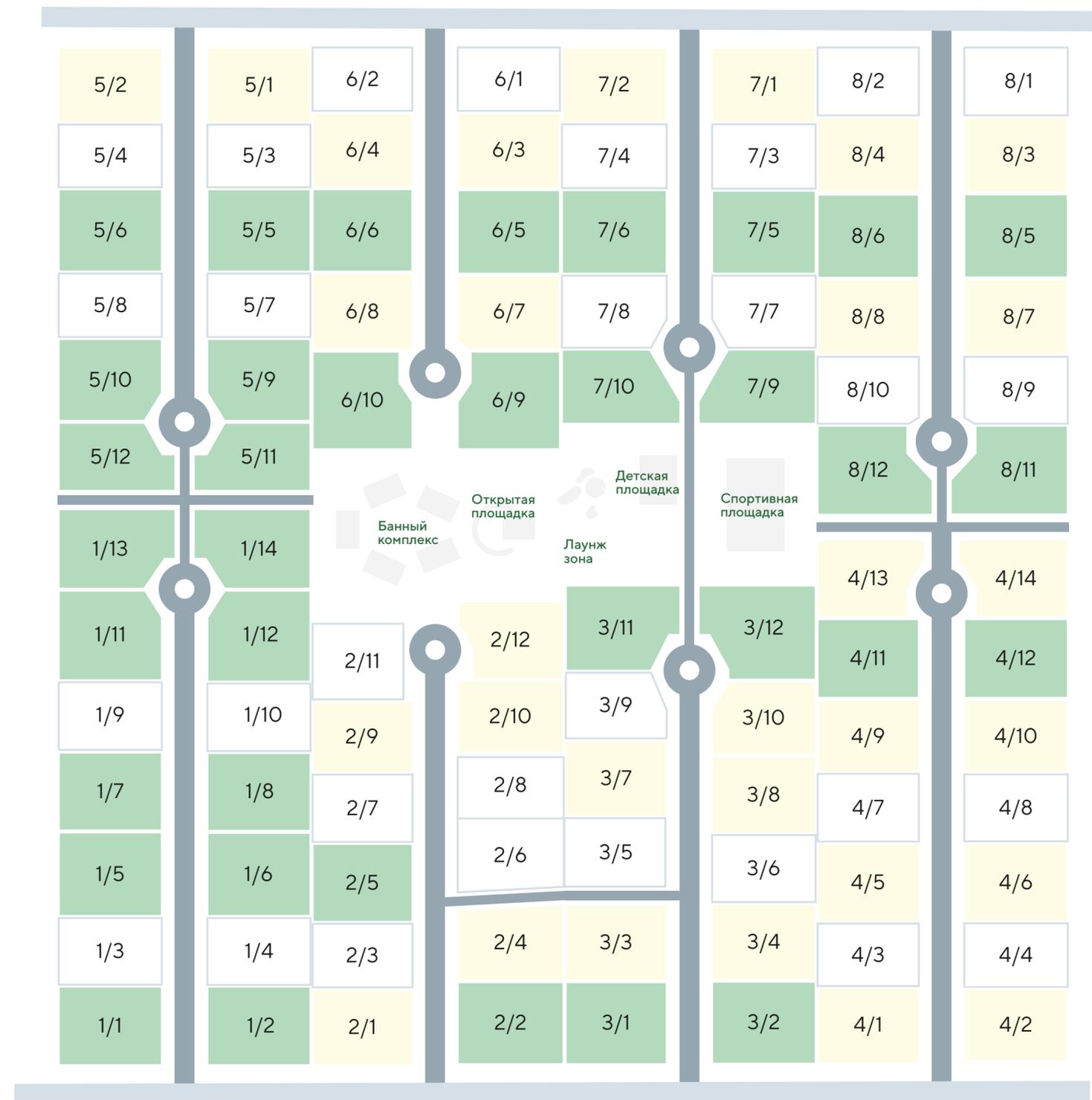
6,5 – 7 соток

Этап 2

+50 участков

7,5 – 8 соток

>8 соток



КОТТЕДЖИ ОТ 81 ДО 138 м²

с ремонтом, мебелью и даже тапочками

В Astoria Park представлены дома двух стилей — «Неоклассика» и «Райт».



Линейка домов в стиле «Неоклассика» — это сочетание элегантности и современности. Светлые фасады, изящные архитектурные линии, панорамные окна, наполняющие комнаты солнечным светом, и потолки высотой до 4,9 метров. Дополнительное удобство предоставляют гаражи или крытые парковочные места.



Линейка домов «Райт» выделяется необычной комбинацией цветов и линий. Фасады — это палитра контрастных оттенков, игра света и тени, создающая динамичный, но при этом удивительно гармоничный образ. Плоская кровля и панорамные окна логично завершают уникальную архитектурную идею.

Благоустройство придомовой территория осуществляется по дизайн-проекту.

НЕОКЛАССИКА S

1 этаж

2 спальни

2 с/у

91,8

Общая
площадь

81,1

Площадь
дома

19,7

Патио
(доп. опция)

39,0

Автонавес
(доп. опция)



*Кухня-гостиная
с выходом на террасу*

*Мастер спальня
с гардеробной и с/у*



*Детская спальня с зоной
для отдыха и учебы*

НЕОКЛАССИКА М

1 этаж

3 спальни

2 с/у

113,8

Общая
площадь

101,7

Площадь
дома

23,0

Патио
(доп. опция)

39,0

Автонавес
(доп. опция)

*Кухня-гостиная
с местом для отдыха*

*Уютная терраса
с местом для барбекю*



*Две детские спальни
с зоной для отдыха и учебы*

*Мастер-спальня с рабочей
зоной, гардеробной и с/у*



НЕОКЛАССИКА L

2 этажа

4 спальни

3 с/у

149,9

Общая
площадь

138,4

Площадь
дома

19,7

Патико
(доп. опция)

39,0

Автонавес
(доп. опция)



*Просторная
кухня-гостиная
с выходом на террасу*

*Мастер-спальня на 1-ом
этаже с гардеробной и с/у*



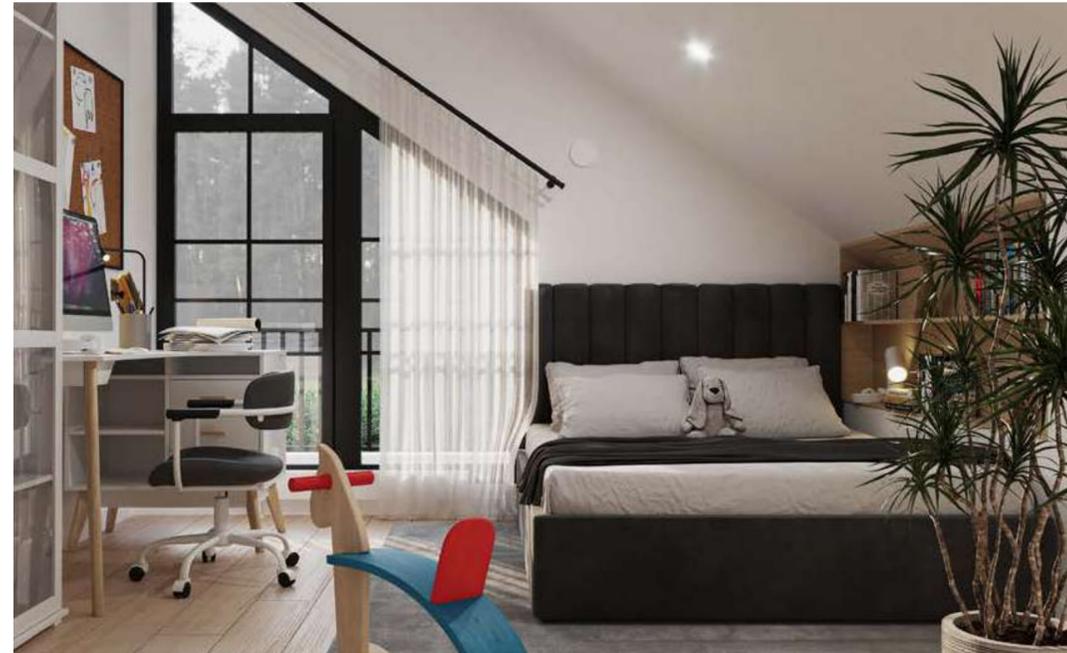
*Гостевая спальня
с нишами для хранения*

*Детская спальня
с личной гардеробной*

*Уютный кабинет
с местом для отдыха
и выходом на балкон*



Есть возможность приобретения коттеджа с ремонтом, мебелью и даже тапочками



РАЙТ S

1 этаж

2 спальни

2 с/у

141,5

Общая
площадь

82,1

Площадь
дома

20,6

Патио
(доп. опция)

38,2

Автонавес
(доп. опция)

Мастер-спальня
с гардеробной и с/у

Светлая
кухня-гостиная
с двумя окнами

Детская спальня
с зоной для отдыха
и учебы



РАЙТ М

1 этаж

3 спальни

2 с/у

163,8

Общая
площадь

101,2

Площадь
дома

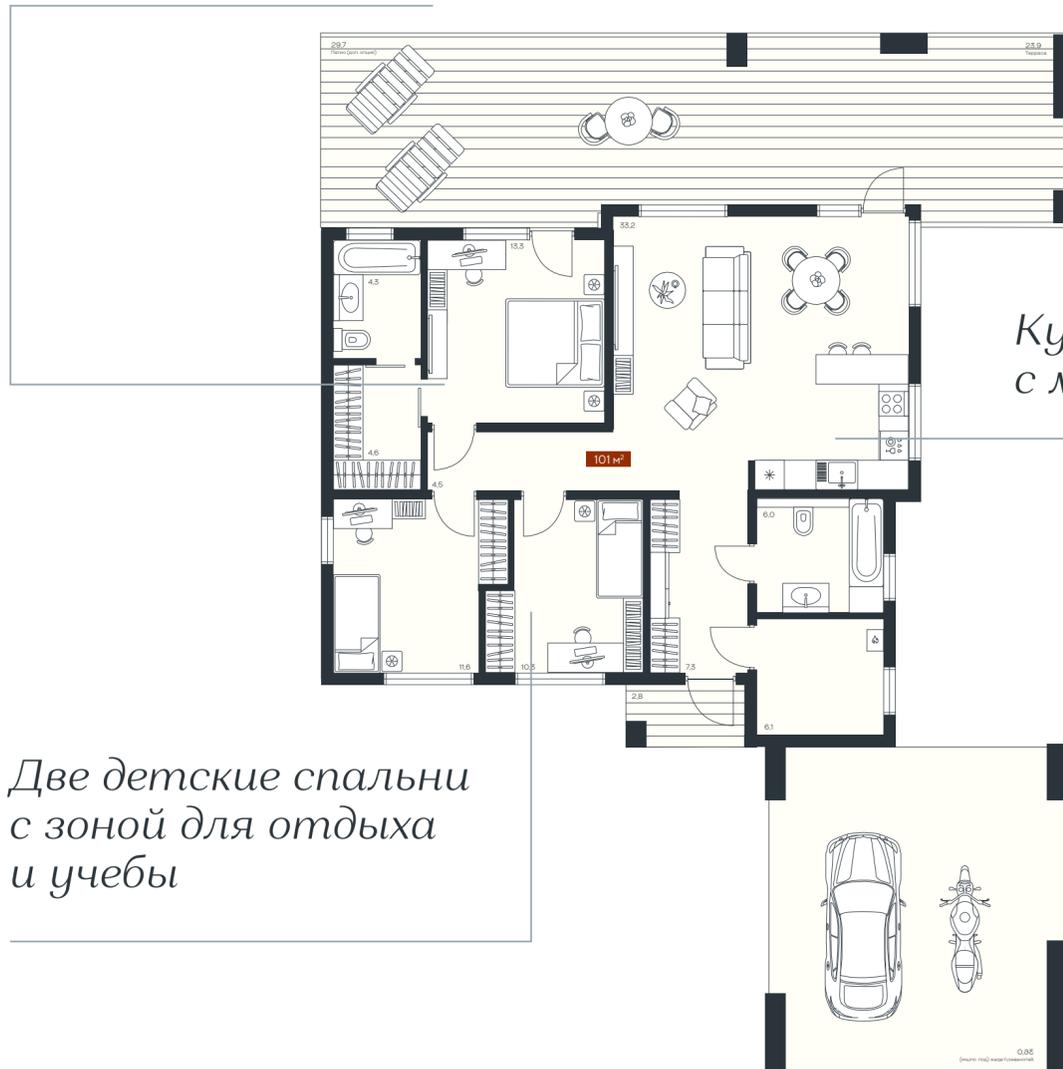
29,7

Патио
(доп. опция)

36,0

Автонавес
(доп. опция)

Мастер-спальня
с гардеробной и с/у



Кухня-гостиная
с местом для отдыха

Две детские спальни
с зоной для отдыха
и учебы



РАЙТ L

1 этаж

4 спальни

2 с/у

204,7

Общая
площадь

135,2

Площадь
дома

22,0

Патио
(доп. опция)

41,0

Автонавес
(доп. опция)

Просторная
кухня-гостиная
с четырьмя окнами

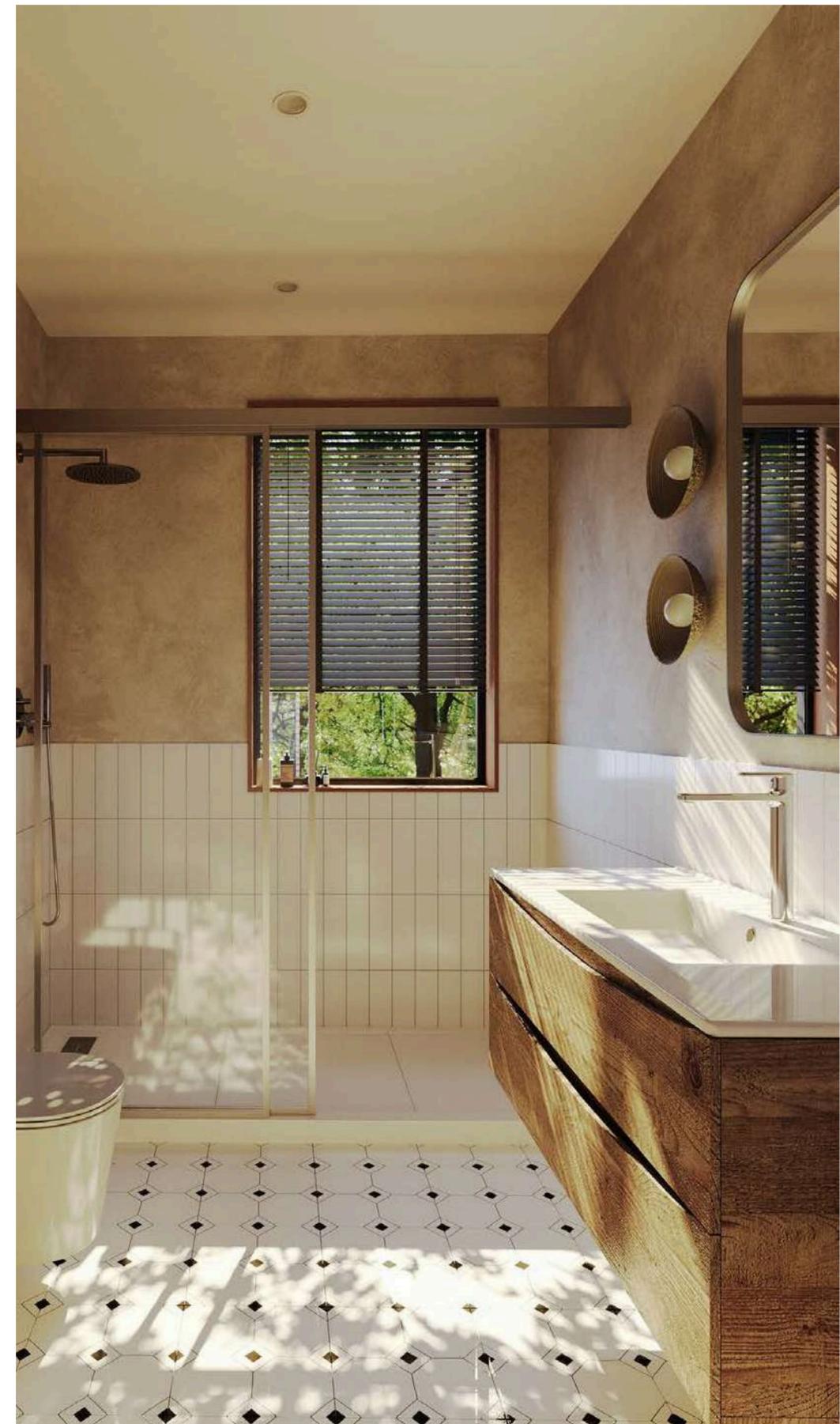


Мастер-спальня
с гардеробной и с/у

Три детские спальни
с зоной для отдыха
и учебы



Есть возможность приобретения коттеджа с ремонтом, мебелью и даже тапочками



ASTORIA PARK

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- Ⓜ Рассрочка 0%
- 🏠 Семейная ипотека 6%
- 🏡 Сельская ипотека 3%



astoriapark.site