

ШЕРЕГЕШ: КУРОРТ, ОПЕРЕЖАЮЩИЙ РОСТ СПРОСА

Самый длинный
горнолыжный сезон в стране

6 МЕСЯЦЕВ

Аэропорт, ж/д
вокзал и автовокзал

Статус особой
экономической зоны

Объём инвестиций
до 2030 г.

180 МЛРД ₺

Доходность
аренды

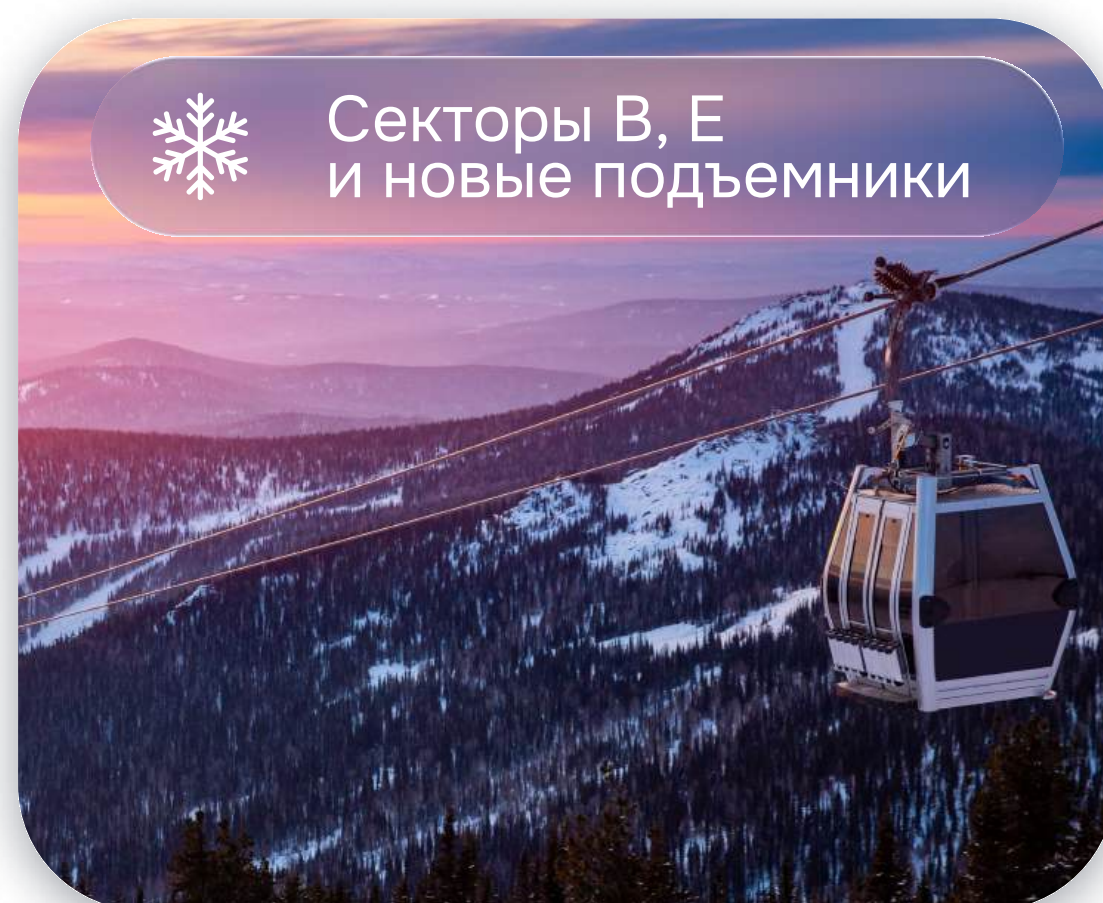
15% ГОДОВЫХ

Рост турпотока
до 2030 г.

на **40%**

КАК ИЗМЕНИЛСЯ КУРОРТ ЗА 10 ЛЕТ

Рост перестал быть стихийным —
стал управляемым



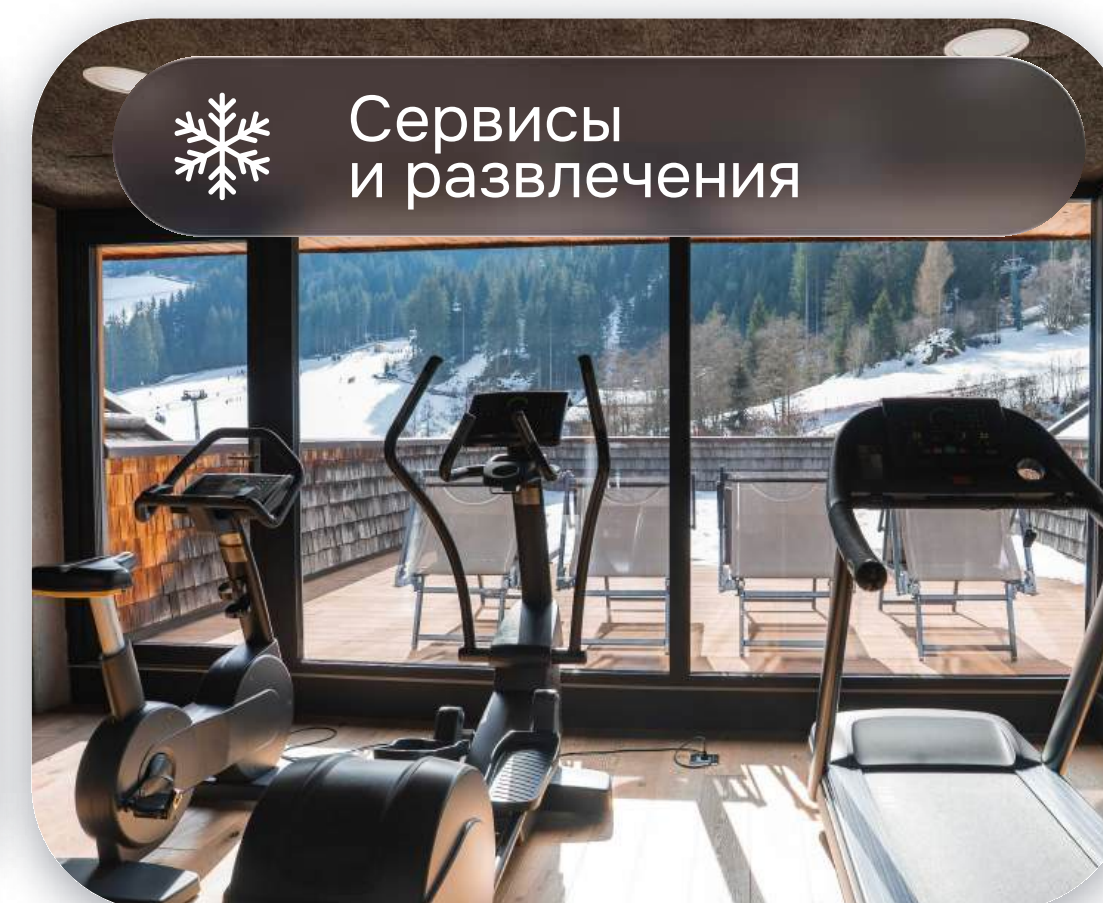
❄ Секторы В, Е
и новые подъемники



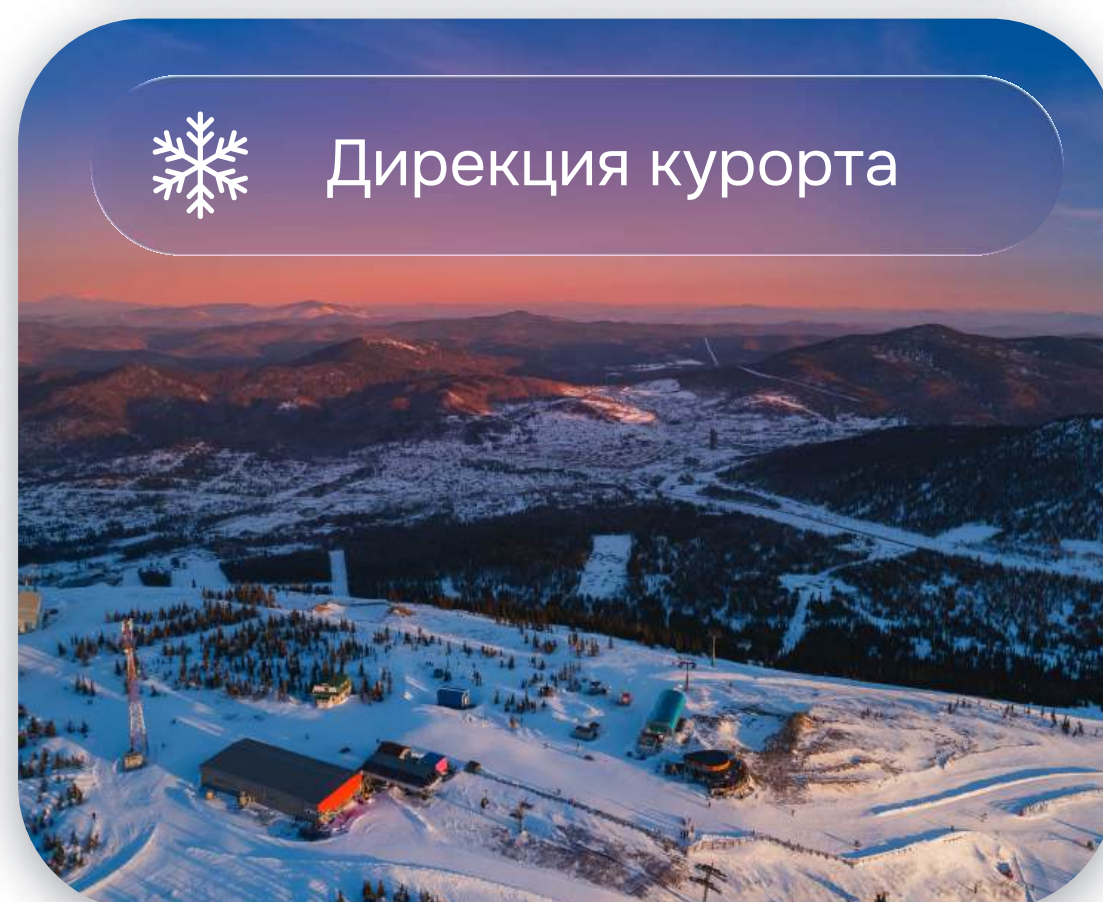
❄ Отели курортного
формата



❄ Асфальтированные
дороги к склонам



❄ Сервисы
и развлечения



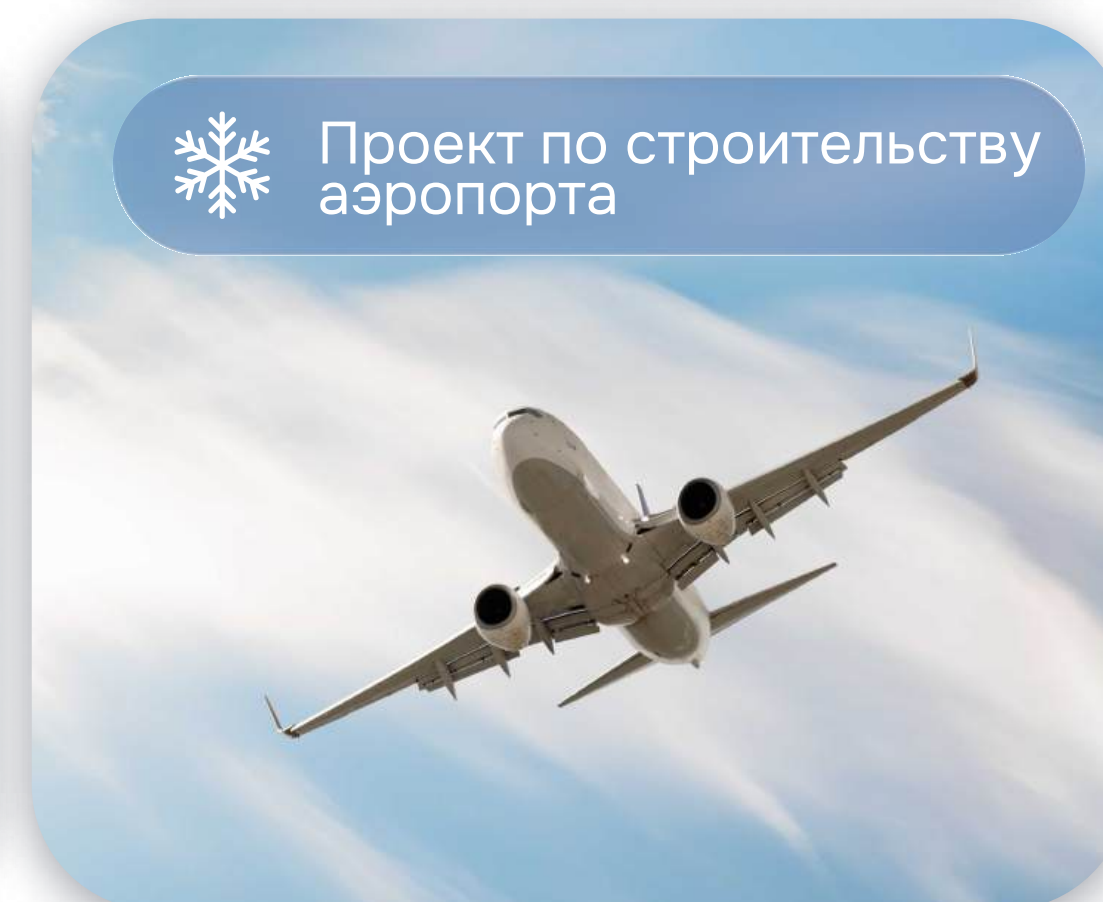
❄ Дирекция курорта



❄ Комплексы
и новостройки



❄ Пожарная часть



❄ Проект по строительству
аэропорта

СДС СТРОЙ

ТОП-30
застройщиков России

20+ лет
опыт работы

2 млн м²
жилья

27 000+
квартир

География:
от Сибири
до Владивостока

Награды:
10+ ЖК – лучшие по
итогам рейтинга ЕРЗ

Спортивные комплексы
«Кузбасс Арена»,
«Байкал», «Енисей»



Федеральная трасса
«Северо-Западный
обход Кемерово»



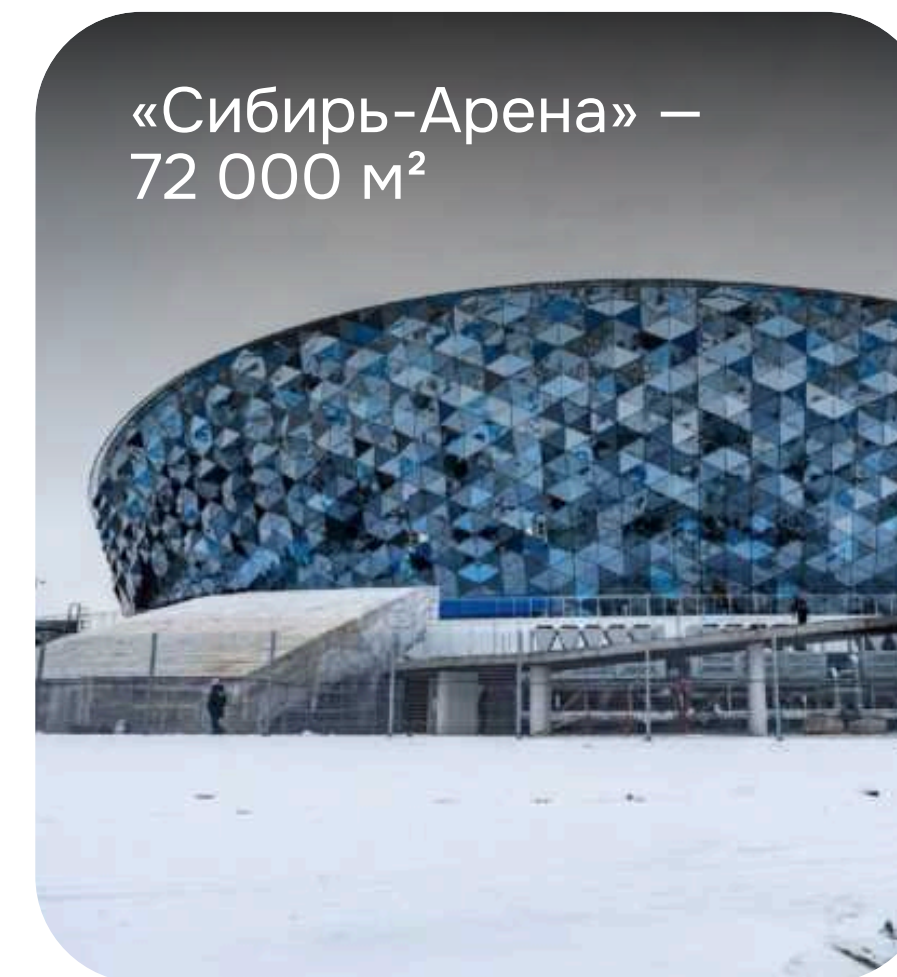
Морской порт
«Суходол» – 197 га



«Школа 21» от Сбера



«Сибирь-Арена» –
72 000 м²



ГЛАВНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ КУРОРТА

сектор E, F

сектор A, B

7 минут

р. Унзас

АЗС

Старый шерегеш

подъемник до сектора F

2 минуты

Автовокзал

Ж/д вокзал



Реновация ул. Гагарина
ул. Гагарина

Кукуруза

Дорога в аэропорт

ОТДЫХАЙ, ЖИВИ, ЗАРАБАТЫВАЙ

В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ
ГОРНОЛЫЖНЫХ КУРОРТОВ

Первый современный район в Шерегеше

- Территория 7,9 га
- Полноценный микрорайон, не точечная застройка
- Вся инфраструктура курорта предусмотрена в шаговой доступности: рестораны, СПА, магазины, бары
- Количество квартир – 1750
- Количество жителей – 4000
- Общая площадь квартир – 85 000 м²

+ Постоянный трафик

Торговый центр

19 ДОМОВ

5 ДОМОВ
сданы

2 ДОМА СО СРОКОМ СДАЧИ В 2026 Г.

ГОРОД ВНУТРИ КУРОРТА



Паркинг

- Подземные и наземные парковки
- Безопасность и тишина



Коммерция и сервисы

- Рестораны, кафе
- Пункты проката снаряжения
- Аптеки
- Магазины на первых этажах (помещения в продаже)



Для семей с детьми

- 2 муниципальных детских сада
- Детские площадки во дворах
- Прогулочные аллеи



Спорт и отдых

- Спортивные площадки
- Воркаут-зоны
- Лаунж-пространства

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

с трафиком 4000+ чел./день

7 дом

13 помещений от 16 до 328 м²

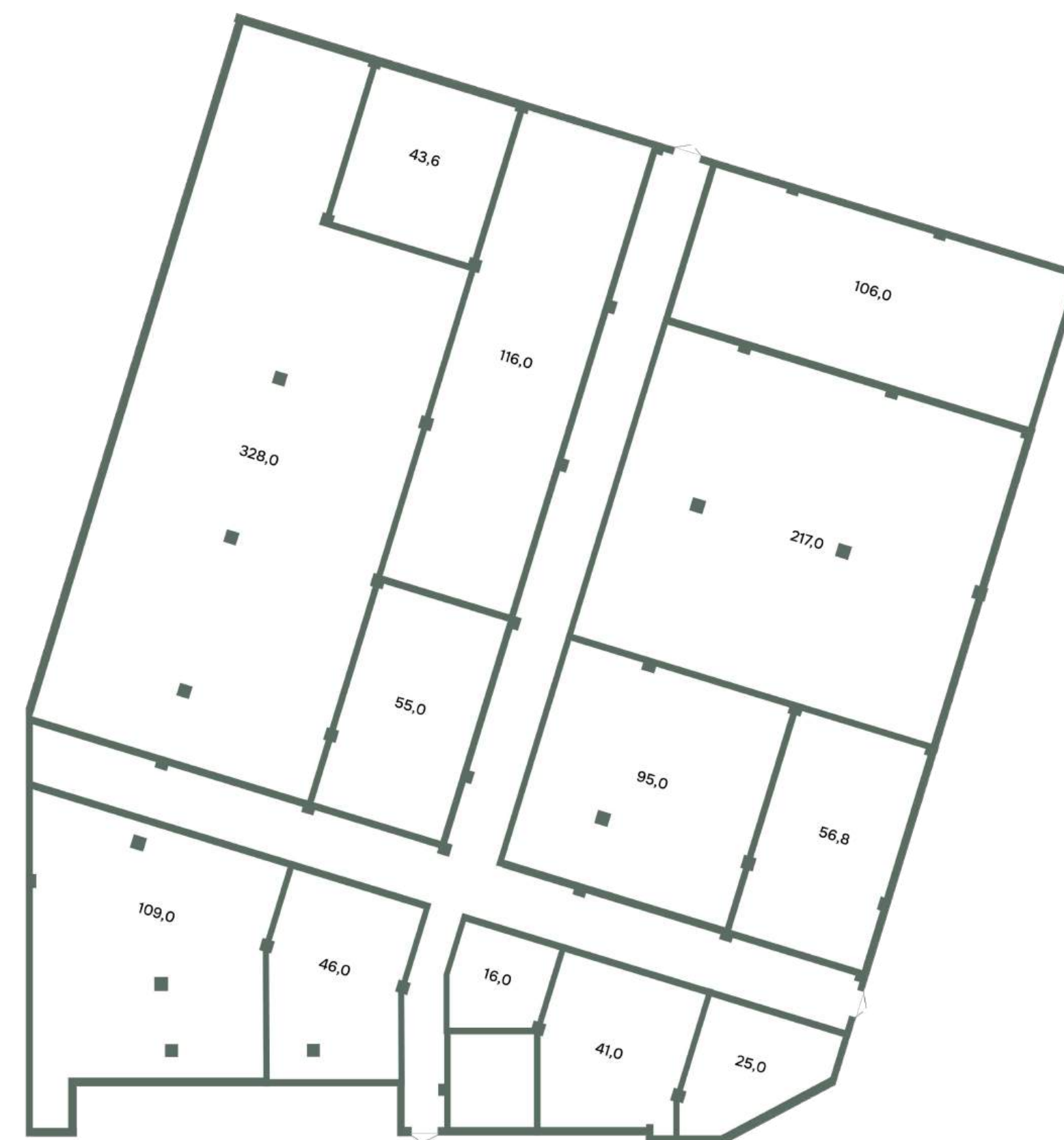
Потолки до 3,8 м

Панорамные окна

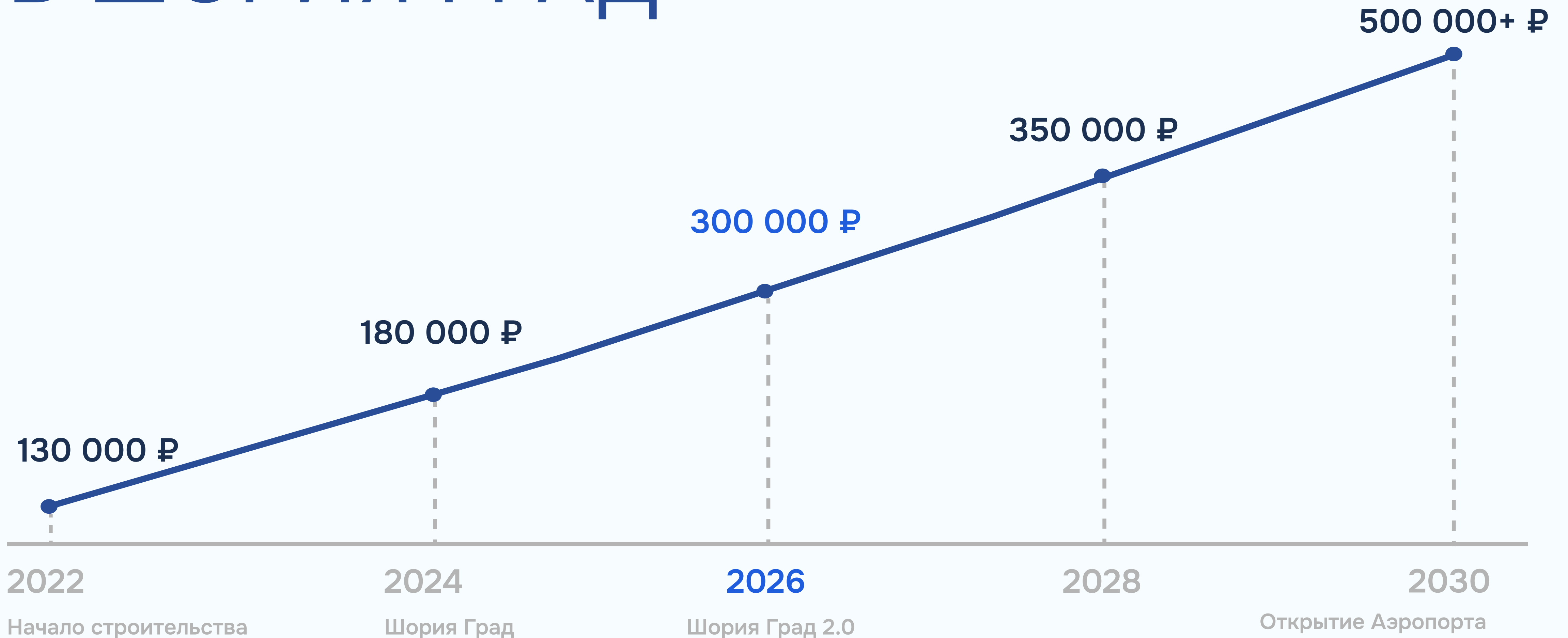
Отдельный вход

Возможность объединять
в большие площади

1250 м² торгового центра в самом
центре жилого комплекса



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ М² В ШОРИЯ ГРАД



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ БИЗНЕСА В ТЦ «ШОРИЯ ГРАД»

Торговля

Снегоступы, экипировка, сувениры, одежда для активного отдыха, продукты

Услуги

Турагентство, прокат снаряжения, клининг, химчистка

Общественное питание

Кофейня, пекарня, кафе, бар

Спорт и wellness

Массажный салон, йога-центр, фитнес для туристов

Офис

Представительство туроператора, администрация

Медицина и beauty

Медпункт, аптека, косметолог, барбершоп

Детский клуб или развивающий центр

ДЕФИЦИТ НОВЫХ КАЧЕСТВЕННЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ в городе-курорте

Главная > ... > ... > Сдам > Помещение свободного назначения

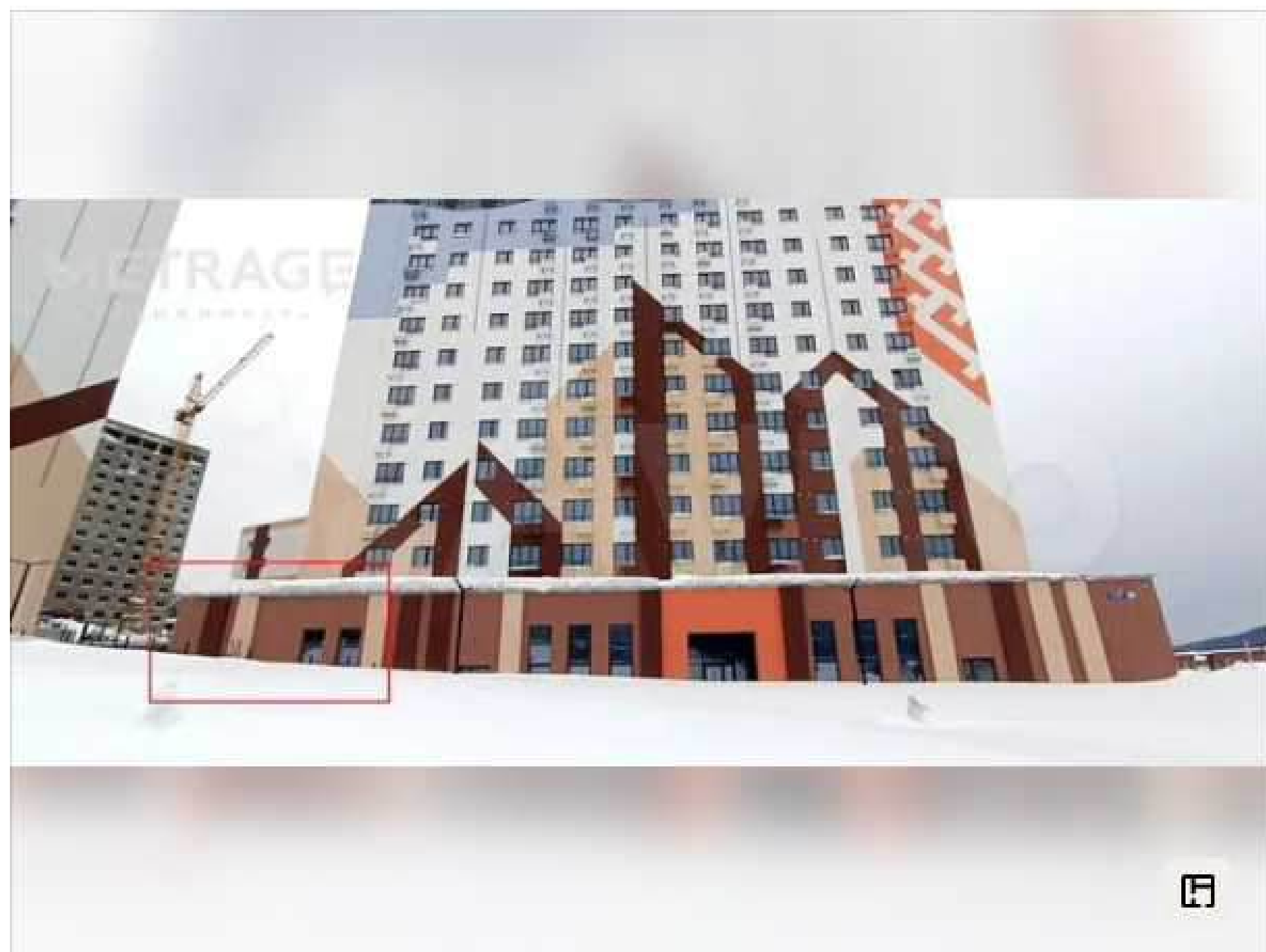
Сдам помещение свободного назначения, 168 м²

В избранное

Сравнить

Заметка

Скачать презентацию



504 300 ₽
в месяц

3 002 ₽ в месяц за м², без залога

3 002 ₽ в месяц за м², без залога

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у арендодателя

Здравствуй!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Единственное коммерческое помещение в аренду в ЖК и отсутствие помещений в продажу

ФОРМА РАСЧЕТА

- Рассрочка
(100% оплата)
- Дистанционное
бронирование
- Онлайн-сделка

