

A modern, single-story house with a dark brown metal roof and large glass windows. The exterior walls are clad in vertical wooden slats. The house is surrounded by a lush green lawn, various shrubs, and tall pine trees in the background. The sky is blue with light, wispy clouds. The text "Место, где мечты становятся домом" is overlaid in the center of the image.

Место, где мечты
становятся домом

Клубный формат

— приватность и качество жизни

Коттеджный поселок клубного формата для тех, кто выбирает природу, комфорт и современный стиль жизни.

Единый
архитектурный
стиль



Полная
приватность



Жизнь среди
вековых
сосен

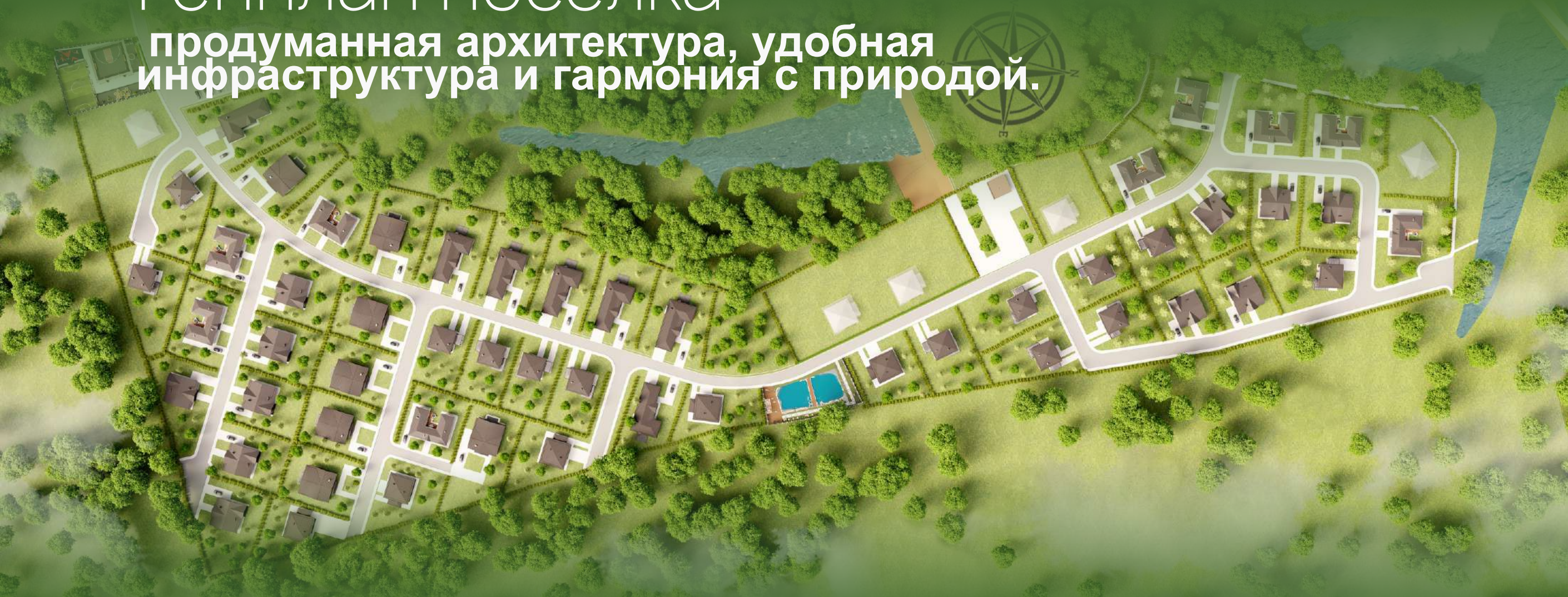


Высокая
транспортная
доступность



Генплан посёлка

продуманная архитектура, удобная
инфраструктура и гармония с природой.



04

Безопасность и охрана

Территория полностью закрыта и охраняется круглосуточно, максимальная безопасность для вашей семьи. Собственная служба безопасности, видеонаблюдение 24/7 на всей территории поселка. Въезд только для жителей и их гостей.

Идеальное расположение



**Расположился
всего в 45 минутах от
Москвы — на комфортном
расстоянии от городского
шума, но с возможностью
быстро добраться до
столицы.**

Удобный выезд на шоссе позволяет легко
планировать поездки, а чистая экология делает
жизнь за городом по-настоящему качественной.



Всего 45 минут на автомобиле
до Москвы

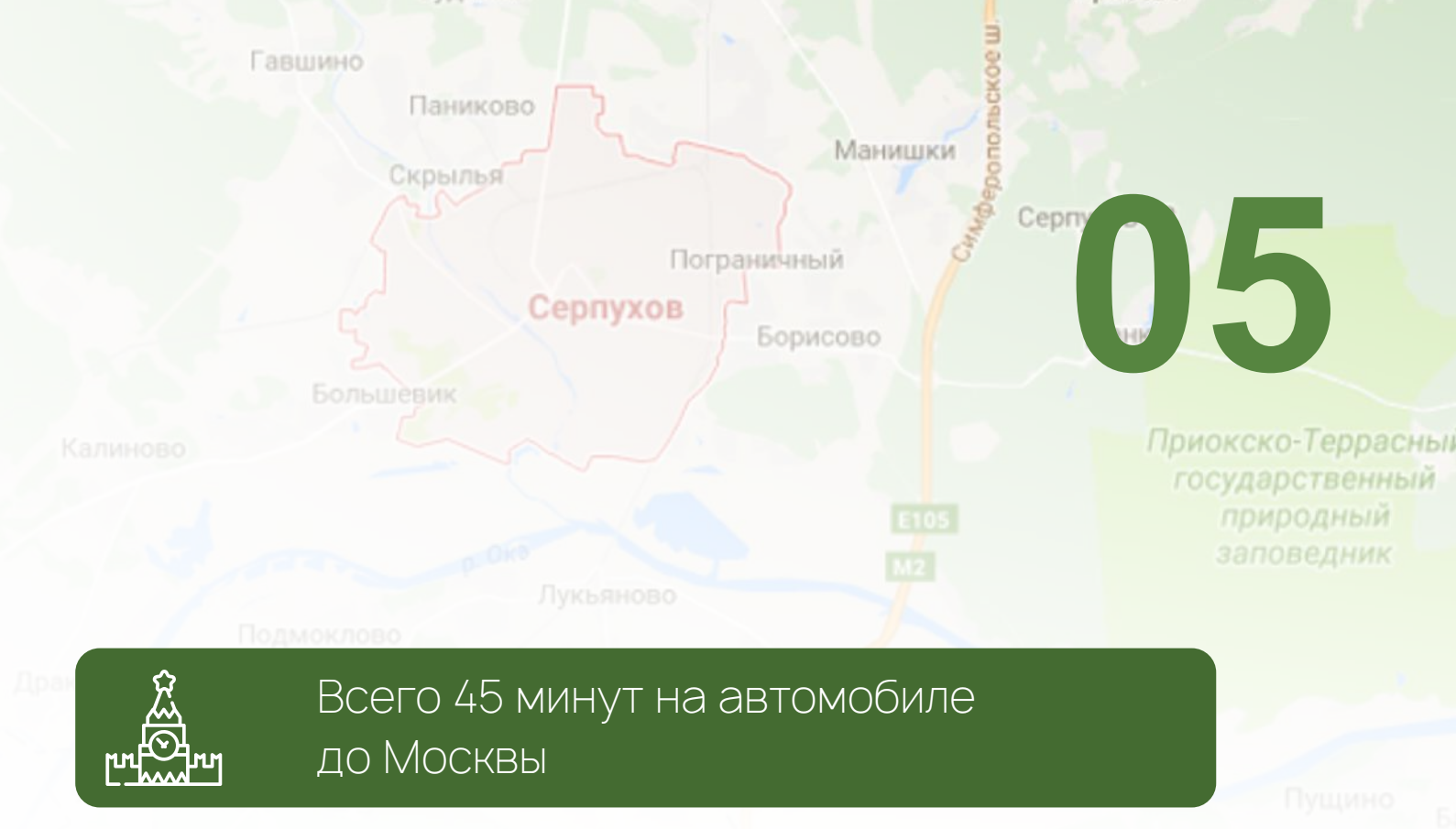


Удобный и быстрый выезд
на симферопольское шоссе



Прекрасная экология и отсутствие
промышленных зон

05



БОЛЬШОЙ ХВОЙНЫЙ ЗАПОВЕДНИК в шаговой доступности

В шаговой доступности расположен большой хвойный заповедник.

Утренние пробежки среди вековых сосен, прогулки с детьми по лесным тропинкам, пикники на свежем воздухе и тишина, наполненная ароматом хвои — здесь природа становится частью вашей повседневной жизни.

Чистейший воздух, насыщенный хвойными фитонцидами

Город рядом Серпухов и Пущино

В 15 минутах

07

Всего в 15 минутах от поселка находится город Серпухов — современный центр с развитой городской инфраструктурой.

Школы,
детские сады,
мед. центры,
магазины,
рестораны



Всё
необходимое –
в минутной
доступности



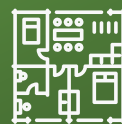
Современные дома ДЛЯ ЖИЗНИ

Каждый дом в - это отражение современных архитектурных тенденций. Дома спроектированы так, чтобы дарить ощущение простора, света и уюта — каждый день, в любое время года.

Архитектура
в актуальном
современном
стиле



Умные
планировки
и продуманная
эргономика



Комфорт
круглый
год



ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ

Круглогодичное проживание

Рядом города и есть все самое важное,
здоровоохранение, образование, досуг, в 15
минутах от поселка

Дома
подходят
для ПМЖ



Возможность
прописки



Все условия
для комфортной
жизни зимой
и летом



Закрытая
территория,
собственный
водоем



6 вариантов ДОМОВ – выберите свой СТИЛЬ

Стильные и технологичные коттеджи, функциональные террасы, вторые световые зоны, мастер-спальни с собственными санузлами.

Все для жизни,
в ногу со временем:



Современная архитектура с акцентом на комфорт и функциональность



Дома с двумя и тремя спальнями



Только лучшие материалы с сертификатами



Много света



Просторные кухни-гостиные, террасы, вторые световые зоны

Качество и технологии строительства

Качество подкреплено
пятилетней гарантией, а
внимание к деталям
видно в каждой комнате
— от уютных гостиных
до просторных ванных
комнат.

Самые актуальные
технологии
строительства



Энергоэффективные
утеплители для
круглогодичного
проживания



Высокое качество
отделки и 5 лет
гарантии



Коммуникации и технологии

Комфорт городской квартиры — в вашем загородном доме. Оптоволоконный интернет позволяет работать и учиться на удалёнке, наслаждаясь комфортом городской жизни за городом.



Газ подведен к участку (по границе участка)



Центральные коммуникации



Мощное доступное электричество



Максимальный комфорт - в вашем загородном доме

Инфраструктура внутри поселка

На территории вас ждут:

- спортивные площадки для активного образа жизни
- детские игровые зоны
- клубная территория для встреч и мероприятий

Большой природный пруд с идеально прозрачной водой для прогулок и отдыха в пешей доступности

Удобные способы покупки

Подберем выгодную программу, оформим документы. Вам не придется разбираться в тонкостях — мы предусмотрели всё

Ипотека
от ведущих
банков



Ипотека с
господдержкой



Рассрочка
на участки



Дистанционная
покупка с
полным
сопровождением



15

ЛЕО Компани

— надёжный застройщик с опытом более 20 лет

Семейная компания с подтверждённой репутацией. Мы создаём дома и посёлки, в которых хочется жить самим. Наш приоритет — качество, продуманность и развитие инфраструктуры.

320
построенных
домов

и введённых в
эксплуатацию для
комфортной жизни

175 км дорог
и инженерии

спроектировано и
построено для
посёлков и частных
заказчиков

14
девелоперских
проектов

участие в разработке
концепций, генпланов и
благоустройстве
посёлков

Опыт
в знаковых
проектах

Park Fonte, Futuro Park,
Руза Фэмили Парк,
Forest, Sova,
Вестфалия, Миллениум
Парк

ООО «ЛЕО КОМПАНИ» ИНН: 7702785602