



Место, где мечты  
становятся домом

# Клубный формат — приватность и качество жизни

Коттеджный поселок клубного формата для тех,  
кто выбирает природу, комфорт и современный  
стиль жизни.

Единый  
архитектурный  
стиль



Полная  
приватность



Жизнь среди  
вековых  
сосен

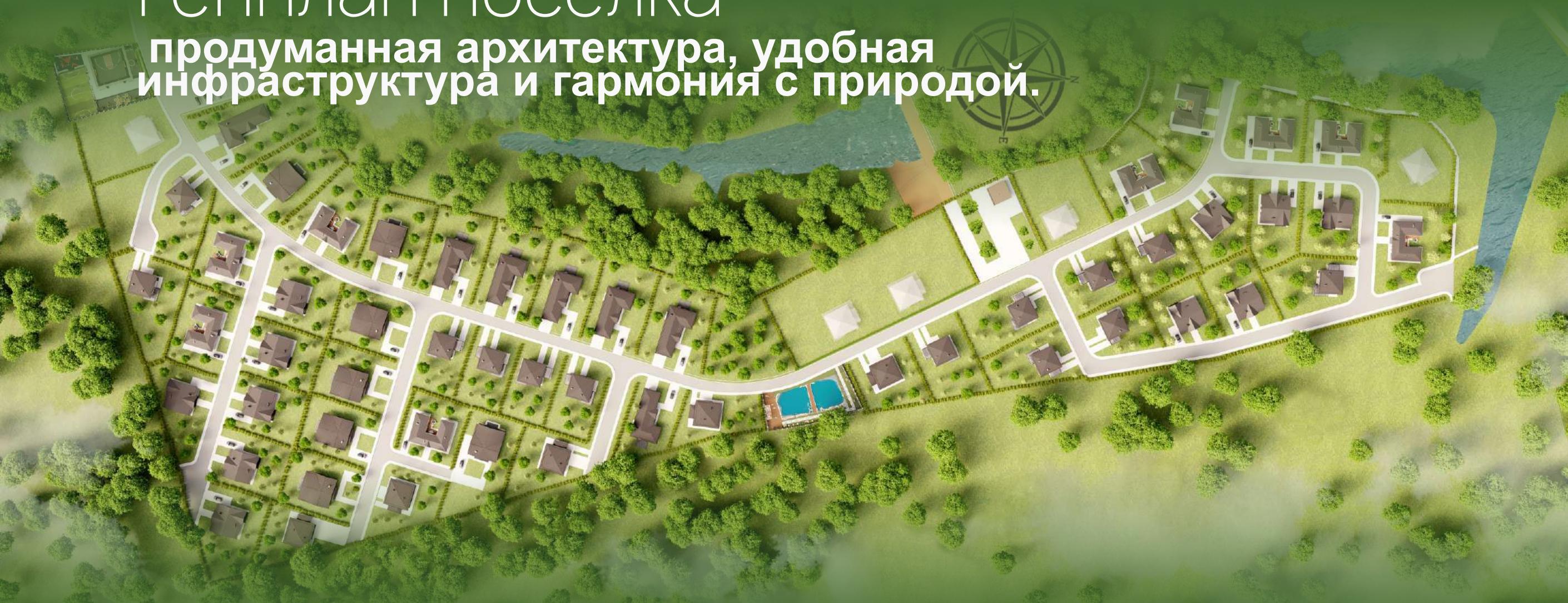


Высокая  
транспортная  
доступность



03

Генплан посёлка  
**продуманная архитектура, удобная  
инфраструктура и гармония с природой.**



04

## Безопасность и охрана

Территория полностью закрыта и охраняется круглосуточно, максимальная безопасность для вашей семьи. Собственная служба безопасности, видеонаблюдение 24/7 на всей территории поселка. Въезд только для жителей и их гостей.

# 05

## Идеальное расположение



**Расположился всего в 45 минутах от Москвы — на комфортном расстоянии от городского шума, но с возможностью быстро добраться до столицы.**

Удобный выезд на шоссе позволяет легко планировать поездки, а чистая экология делает жизнь за городом по-настоящему качественной.



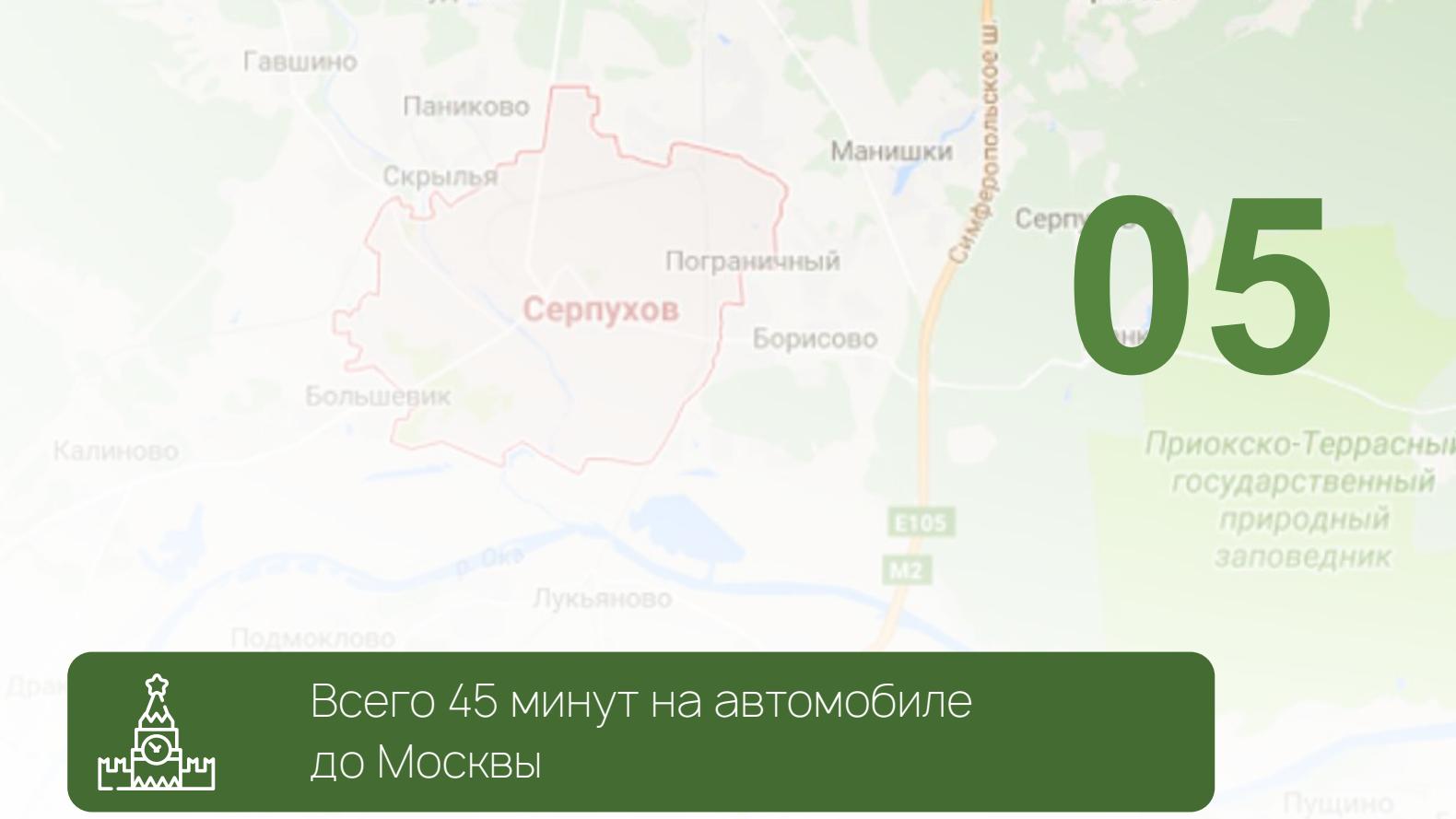
Всего 45 минут на автомобиле до Москвы



Удобный и быстрый выезд на симферопольское шоссе



Прекрасная экология и отсутствие промышленных зон



06

## Большой хвойный заповедник в шаговой доступности

В шаговой доступности расположен большой хвойный заповедник.

Утренние пробежки среди вековых сосен, прогулки с детьми по лесным тропинкам, пикники на свежем воздухе и тишина, наполненная ароматом хвои — здесь природа становится частью вашей повседневной жизни.

Чистейший воздух, насыщенный хвойными фитонцидами

07

# Город рядом Серпухов и Пущино

В 15 минутах

Всего в 15 минутах от поселка находится город Серпухов — современный центр с развитой городской инфраструктурой.

Школы,  
детские сады,  
мед. центры,  
магазины,  
рестораны



Всё  
необходимое -  
в минутной  
доступности



08

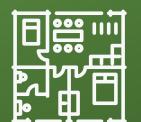
## Современные дома для жизни

Каждый дом в - это отражение современных архитектурных тенденций. Дома спроектированы так, чтобы дарить ощущение простора, света и уюта — каждый день, в любое время года.

Архитектура  
в актуальном  
современном  
стиле



Умные  
планировки  
и продуманная  
эргоноимика



Комфорт  
круглый  
год



09

# Дом для жизни Круглогодичное проживание

**Рядом города и есть все самое важное,  
здравоохранение, образование, досуг, в 15  
минутах от поселка**

Дома  
подходят  
для ПМЖ



Возможность  
прописки



Все условия  
для комфортной  
жизни зимой  
и летом



Закрытая  
территория,  
собственный  
водоем



# 6 вариантов домов – выберите свой стиль

Стильные и технологичные коттеджи,  
функциональные террасы, вторые световые  
зоны, мастер-спальни с собственными  
санузлами.

Все для жизни,  
в ногу со временем:



Современная архитектура с акцентом  
на комфорт и функциональность



Дома с двумя и тремя спальнями



Только лучшие материалы  
с сертификатами



Много света



Просторные кухни-гостиные,  
террасы, вторые световые зоны

# Качество и технологии строительства

Качество подкреплено пятилетней гарантией, а внимание к деталям видно в каждой комнате — от уютных гостиных до просторных ванных комнат.



Самые актуальные технологии строительства



Энергоэффективные утеплители для круглогодичного проживания



Высокое качество отделки и 5 лет гарантии

# Коммуникации и технологии

**Комфорт городской квартиры — в вашем загородном доме. Оптоволоконный интернет позволяет работать и учиться на удалёнке, наслаждаясь комфортом городской жизни за городом.**



Газ подведен к участку (по границе участка)



Центральные коммуникации



Мощное доступное электричество



Максимальный комфорт - в вашем загородном доме

## Инфраструктура внутри поселка

На территории вас ждут:

- спортивные площадки для активного образа жизни
- детские игровые зоны
- клубная территория для встреч и мероприятий

Большой природный пруд с идеально прозрачной водой для прогулок и отдыха в пешей доступности

# Удобные способы покупки

**Подберем выгодную программу, оформим документы. Вам не придется разбираться в тонкостях — мы предусмотрели все**

Ипотека  
от ведущих  
банков



Ипотека с  
господдержкой



Рассрочка  
на участки



Дистанционная  
покупка с  
полным  
сопровождением



15

ЛЕО Компани

— надежный застройщик с опытом более 20 лет

Семейная компания с подтверждённой репутацией. Мы создаём дома и поселки, в которых хочется жить самим. Наш приоритет — качество, продуманность и развитие инфраструктуры.

320  
построенных  
домов

и введённых в  
эксплуатацию для  
комфортной жизни

175 км дорог  
и инженерии

спроектировано и  
построено для  
поселков и частных  
заказчиков

14  
девелоперских  
проектов

участие в разработке  
концепций, генпланов и  
благоустройстве  
поселков

Опыт  
в знаковых  
проектах

Park Fonte, Futuro Park,  
Руза Фэмили Парк,  
Forest, Sova,  
Вестфалия, Миллениум  
Парк

ООО “ЛЕО КОМПАНИ” ИНН: 7702785602