

**IV**  
очередь



**НА КОРОЛЕВА**  
жилой комплекс

Квартиры  
у Березовая роща

О застройщике

## КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

---

Мы не просто строим дома – мы создаем эстетичное, функциональное и благоустроенное пространство для жизни.

### ГК «ЗАО СМС»

Новосибирский застройщик, который известен своим комплексным подходом к возведению комфортных и современных объектов недвижимости.

### Комфорт-класс

ЖК «На Королева» – популярный проект города Новосибирска, в котором продумана каждая деталь: от качественных и надежных материалов строительства, эргономичных планировок до удобной локации у двух станций метро и благоустройства территории.

### Образец семейного комплекса

Застройщик уделил большое внимание объектам собственной инфраструктуры: детским и спортивным площадкам, зонам отдыха и прогулок, а также предусмотрел открытие детского центра прямо на территории комплекса.

Проектное финансирование обеспечивает Банк ДОМ.РФ





Концепция

## НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ В МЕГАПОЛИСЕ

---

«На Королева» органично воплощены идеи  
комфортной и безопасной среды для  
современной жизни в сибирской столице.

3





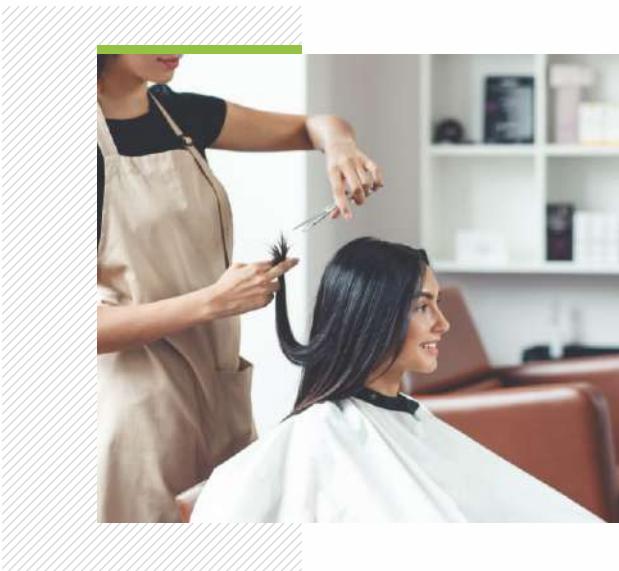
4

### Все необходимое для жизни - рядом

ЖК «На Королева» — место, где вы сможете погулять всей семьей в новом современном дворе, отвести детей в сад или школу за считанные минуты, добраться до работы быстро и без пробок, сходить за покупками в большой ТЦ, прогуляться в популярном ПКиО «Березовая роща» или новом природном парке у реки Каменка в любой удобный день.

В вашем графике появится больше свободных часов, которые вы будете с удовольствием тратить на себя и своих близких.





## КВАРТАЛ У ЦЕНТРА

Комплекс находится рядом с двумя станциями метро: «Березовая роща» и «Золотая Нива».

Вы сможете быстро дойти пешком до: поликлиники, супермаркетов, школ, детских садов, салонов красоты, фитнес-центров, остановки «Королева». ТРЦ «Сибирский молл» всего в 5 минутах езды.

Для автомобилистов – удобная транспортная развязка. Выезжая из дома, вы можете выбирать удобный маршрут, а не довольствоваться одной дорогой с пробками.

**До Красного проспекта дорога на машине занимает всего 10 минут!**



6

Еще одна особенность ЖК «На Королева» – он расположен рядом с двумя парками:

- ПКиО «Березовая роща»
- Природный парк «Каменка»

В природном парке «Каменка» будет игровая, спортивная и экстрим-зона, а также прогулочные дорожки. Ходите на семейные прогулки, пикники и пробежки на свежем воздухе и восстанавливайте силы на природе в шаге от дома!

Инфраструктура

## ТЕПЕРЬ ВСЕ, ЧТО НУЖНО – В БЛИЖАЙШЕМ ДОСТУПЕ

---

7

### В радиусе 1 км

- Разные супермаркеты и аптеки
- Детские сады и школы
- МФЦ и отделения банков
- ПКиО «Березовая роща»
- Парк «Каменка»
- Администрация  
Дзержинского района
- ИФНС Дзержинского района

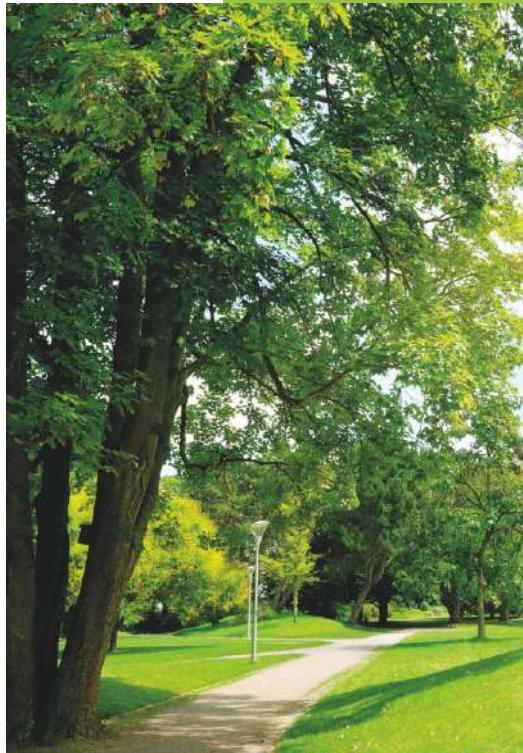
### В радиусе 2 км

- ТРЦ «Сибирский молл»
- Гимназия №15
- Кафе и рестораны
- Медцентры и поликлиники
- Бассейны, спортивные  
секции и фитнес-клубы

### В радиусе 4 км

- Новосибирский  
академический театр  
оперы и балета
- Детские развивающие  
центры и школы
- Центральный парк
- Первомайский сквер
- ТРЦ «Аура» и «Галерея»





## ВМЕСТО ДВОРА – ЦЕЛЫЙ ПАРК СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА

---

Благоустройство и внутренняя инфраструктура ЖК «На Королева» впечатлит вас с первых минут пребывания. В распоряжении жителей зоны отдыха, оформленные ландшафтным озеленением, современные детские и спортивные площадки.

## Безопасность на уровне

Для спокойствия и безопасности вашей семьи территория комплекса закрыта от посторонних, здесь также реализована концепция «двор без машин».



10



## С заботой о детях

Главная радость для всех молодых семей – детский центр – откроется прямо на 1 этаже 3 дома. Цените драгоценные утренние минуты и просто отведите ребенка в садик, не покидая территории комплекса!

Холлы

## СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

В доме установлены 2 бесшумных и высокоскоростных лифта. Оба лифта грузопассажирские.



11



Вы с легкостью будете подниматься с пакетами после шопинга или заезжать с коляской, велосипедом или самокатом!



## СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ПОДЪЕЗДОВ

- 1** Вход в подъезд по индивидуальному ключу
- 2** Внутри светлые входные группы с окнами в пол
- 3** Входные двери установлены на уровне земли
- 4** Комфортная зона ожидания
- 5** Удобная навигация для ваших гостей и курьеров
- 6** Круглосуточно работает консьерж





## ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

---

Машину больше не придется чистить от снега – для нее предусмотрен охраняемый подземный паркинг на -2 этаже. Будьте уверены, ваше личное парковочное место никто не займет.



Подземный паркинг, в который можно спуститься прямо на лифте и сесть за руль, не намокнув под дождём. Спуститься на -2 этаж можно на двух лифтах.

Хранить велосипеды, лыжи, экипировку для сноуборда и другие габаритные вещи вы сможете в отдельной кладовой, которая хорошо проветривается и закрывается на ключ.



## МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

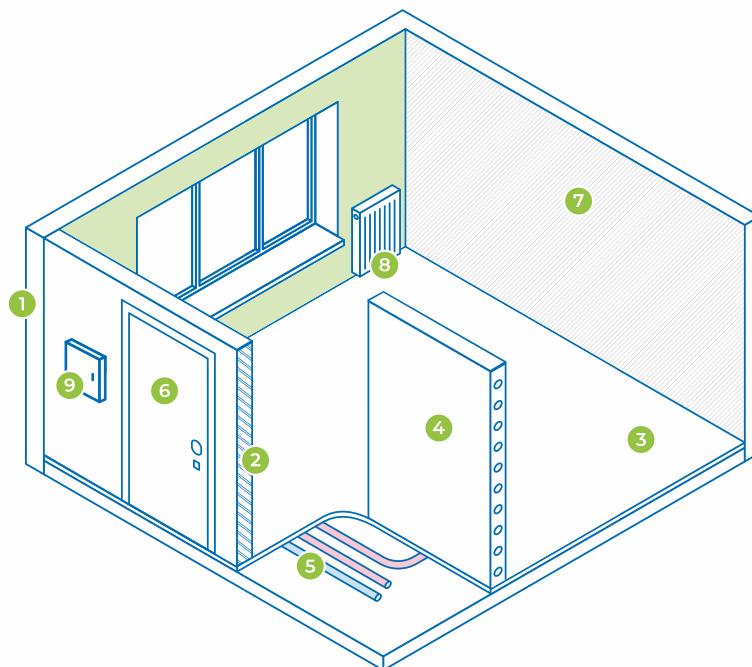
В строительстве домов и возведении внутренних перегородок использован один из самых надежных и экологичных материалов – кирпич, который обладает высокой прочностью, шумоизоляцией и морозоустойчивостью. В вашей квартире будет комфортный микроклимат в любое время года.

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

---

В квартирах выполнена чистовая отделка: стены готовы к поклейке обоев, сделана разводка электричества и систем отопления, установлены радиаторы, окна с откосами и подоконниками, входные двери, не требующие замены.

- ① Наружные стены: монолитный каркас с заполнением кирпичом
- ② Межквартирные стены из кирпича со звукоизоляцией
- ③ Фиброцементная полусухая стяжка пола
- ④ Межкомнатные перегородки из ПГП
- ⑤ Горизонтальная разводка отопления
- ⑥ Качественные входные двери
- ⑦ Потолки 2,7 м
- ⑧ Радиаторы
- ⑨ Приборы учета электроэнергии, водоснабжения и отопления





## СЕМЕЙНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

На выбор квартиры, спроектированные с учетом ваших потребностей, состава семьи, приватности каждого жителя и даже образа жизни.

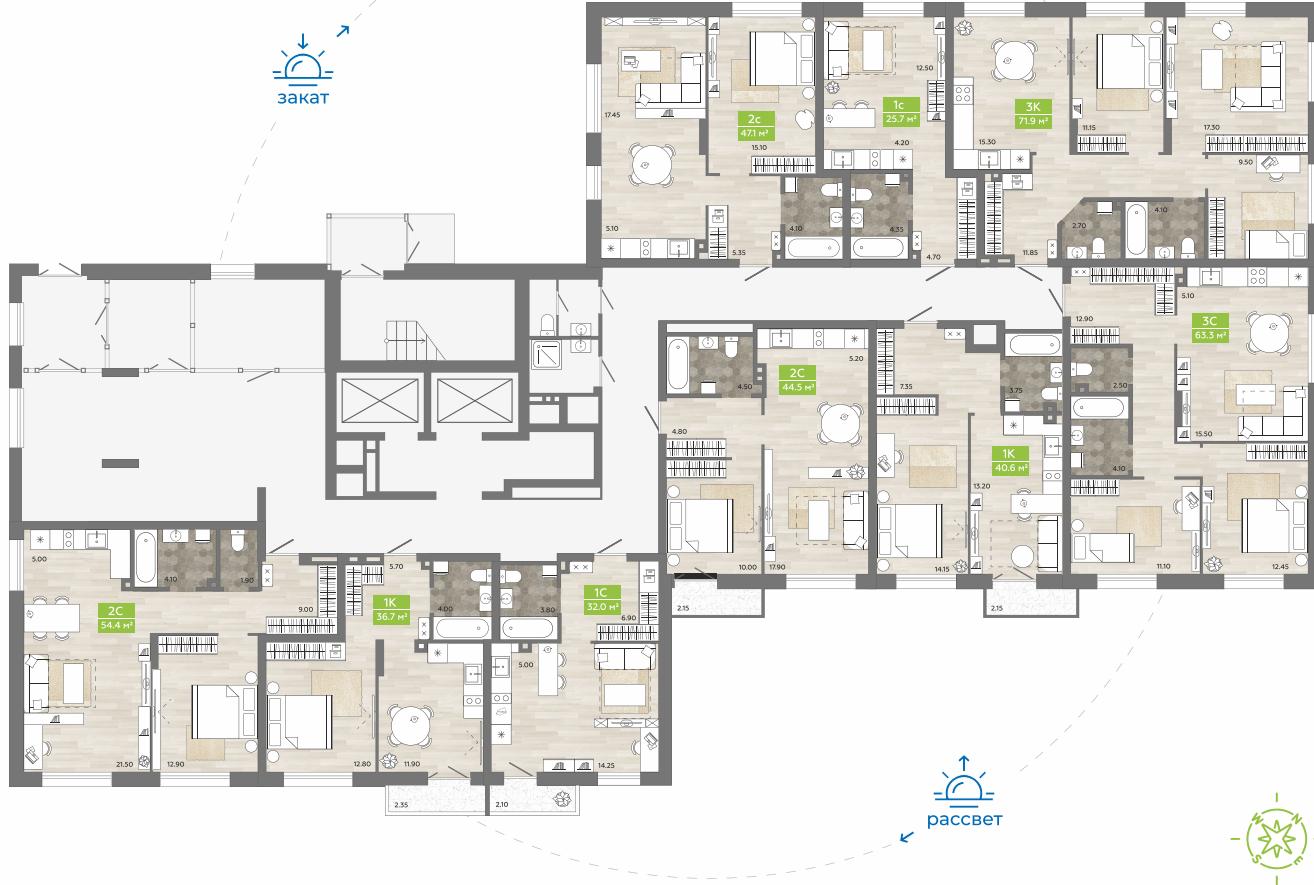
**В каждой планировке предусмотрены:**

- Увеличенные окна
- Витражное остекление лоджий

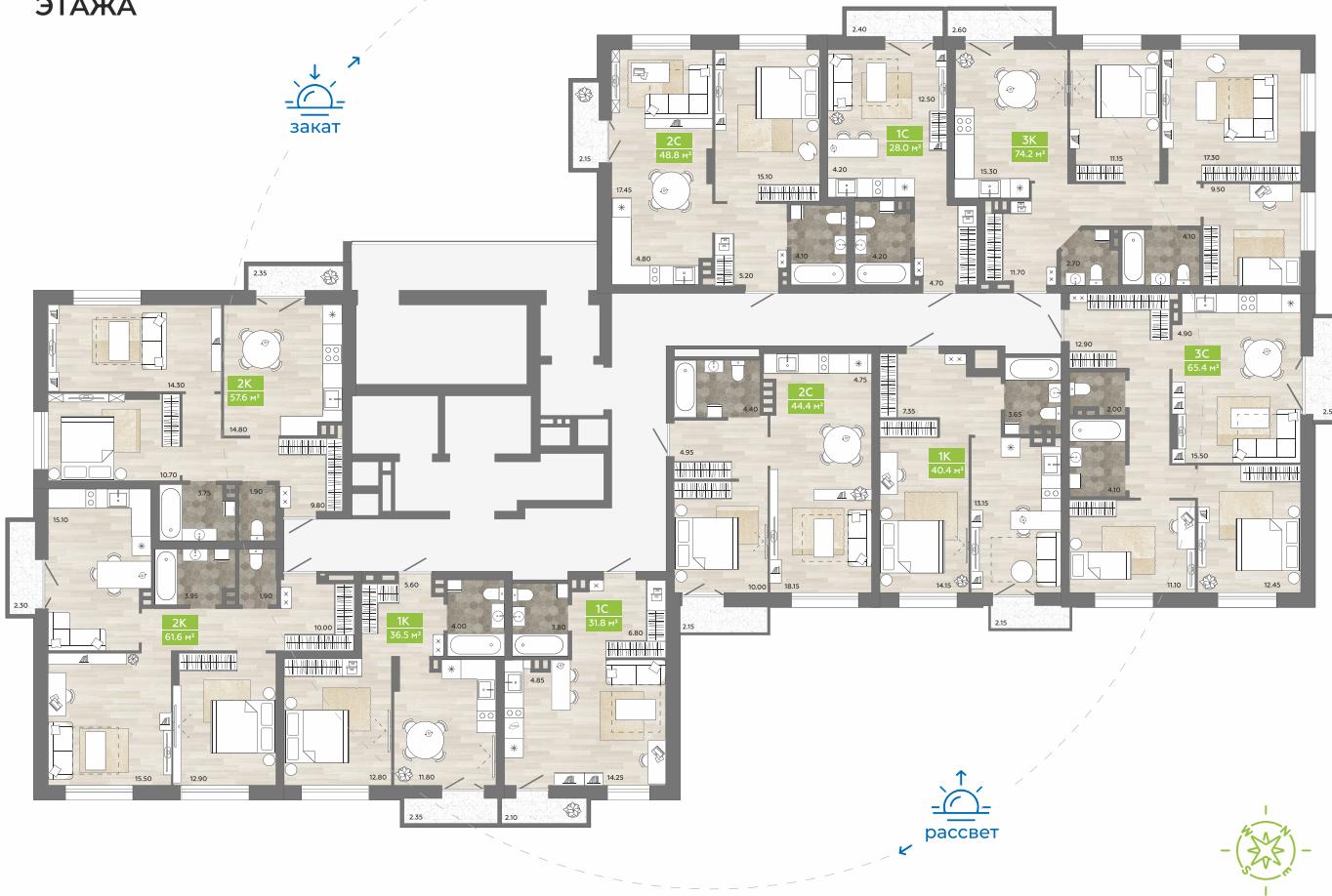
Соло-жителям прекрасно подойдет светлая студия с большими окнами и удобным зонированием.

В семейных двух- и трехкомнатных квартирах вечный вопрос с нехваткой места для хранения вещей решен с помощью отдельной гардеробной и нишами под шкаф, а проблема утренней очереди в ванную комнату «отпадает» благодаря двум санузлам.

## ПЛАН 1 ЭТАЖА



## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



**1C | 28,0 м<sup>2</sup>**



Продуманное зонирование

Светлая кухня-гостиная с выходом на балкон

Просторный санузел с местом под стиральную машину

Просторный коридор для шкафа-купе



Место для работы

**1C | 31,8 м<sup>2</sup>**

**1K | 36,5 м<sup>2</sup>**

Место  
для хранения

21



Классическая кухня  
с видом на парк

Рабочее  
место

Просторный коридор  
для шкафа-купе



Продуманное  
зонирование

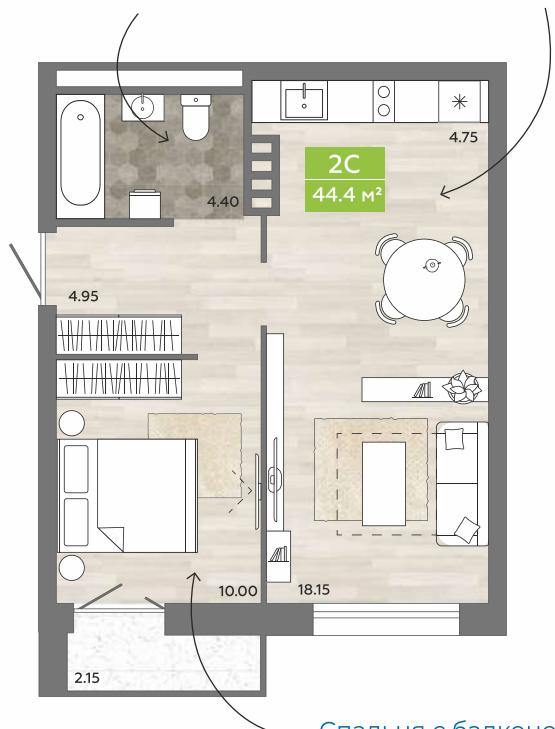
Кухня-гостиная  
с выходом на балкон

**1K | 40,4 м<sup>2</sup>**

**2C | 44,4 м<sup>2</sup>**

Большой санузел

Просторная  
кухня-гостиная



Спальня с балконом

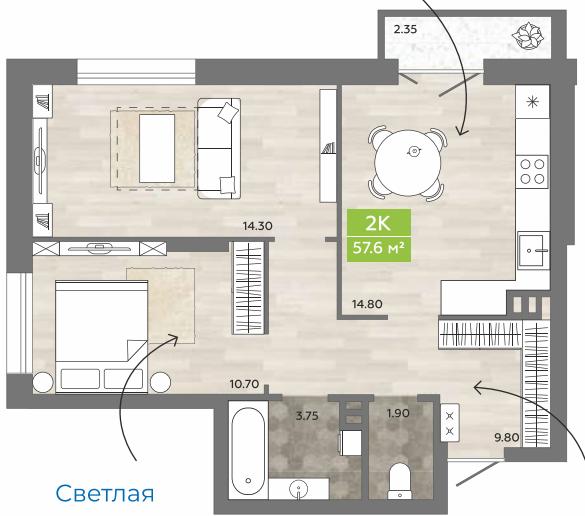
Светлая спальня



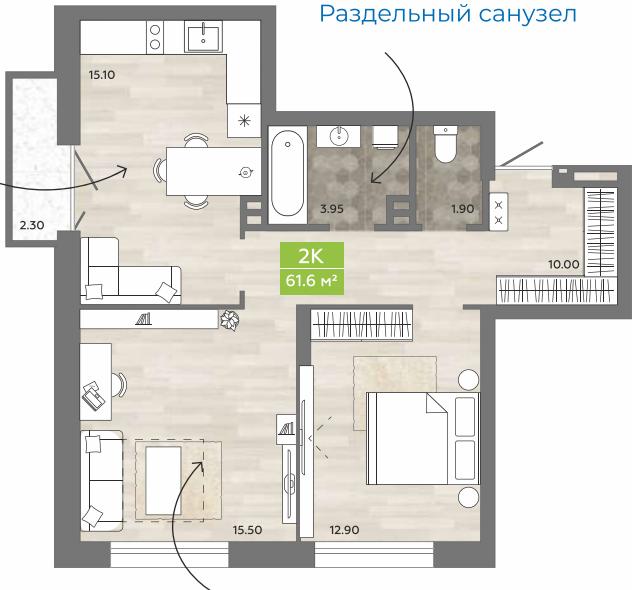
**2C | 48,8 м<sup>2</sup>**

**2К | 57,6 м<sup>2</sup>**

Классическая кухня  
с видом на балкон



Холл с пространством  
для большого гардероба



**2К | 61,6 м<sup>2</sup>**

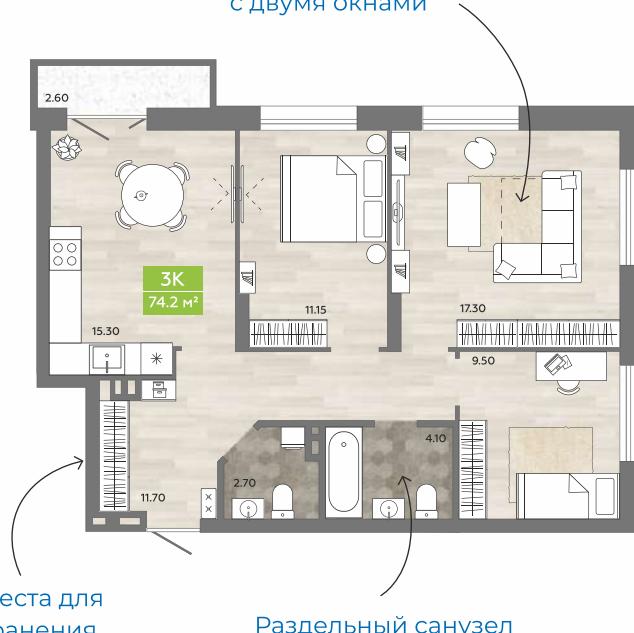
# 3C | 65,4 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная  
с выходом на балкон



Детская рядом  
с родительской спальней

Светлая гостиная  
с двумя окнами



Места для  
хранения

Раздельный санузел

# 3K | 74,2 м<sup>2</sup>

## БЫСТРАЯ ПОКУПКА С КОМФОРТОМ

Выбирайте удобный способ  
оплаты – даже дистанционный.



25



### Дистанционная покупка

Проводим онлайн-экскурсию, дистанционно  
помогаем с оформлением сделки.



### Лучшие предложения по ипотеке

Помогаем получить ипотеку от ведущих  
банков.



### Рассрочка без процентов

Оставьте заявку или позвоните  
в отдел продаж.

## МЕСТО ДЛЯ ЗАМЕТОК

**МЕСТО ДЛЯ ЗАМЕТОК**

## МЕСТО ДЛЯ ЗАМЕТОК

**МЕСТО ДЛЯ ЗАМЕТОК**

## **ОТДЕЛ ПРОДАЖ:**

г. Новосибирск, ул. Королева, д. 10/1

+7 (383) 383-81-63



[zaosms54.ru](http://zaosms54.ru)