



ОПТИМИСТЫ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

**Тот же
Левый**

Новосибирск,
Пермская, 12

**ТОЛЬКО
НОВЫЙ**



Оптимисты — современный квартал для людей, стремящихся делать свою жизнь лучше

Два дома, по 23 этажа, 423 квартиры

Количество машиномест: 112 шт.

3 квартал 2025 года — срок сдачи
1-ой очереди

Семейный квартал «Оптимисты» расположен на левом берегу г. Новосибирска и предлагает своим жителям новый уровень жизни.

Проектированием занималась Архитектурно-проектировочная Мастерская Фефелова В. В., которая создавала облики для домов бизнес-класса в центральной части Новосибирска (Montblanc Residence, Almond).

Светлые фасады, панорамные окна и сплошные балконные остекления создают визуальную эстетику домов.



Преимущества проекта



Удобное расположение

Объект расположен на пересечении ул. Титова и ул. Пермская, на выезде из пробки — это позволяет избежать долгого времяпрепровождения в дорожных заторах.



Видовые квартиры

Большинство квартир обеспечивают панорамный вид. Вокруг квартала расположены только малоэтажные здания, и градостроительным планом не предусмотрено строительство зданий выше 5-ти этажей.



Правильные планировки

Рациональные пространства квартир, где каждый приобретаемый квадратный метр имеет смысл, а площади коридоров сокращены до минимума и максимально вовлечены в пользование.



Кирпичные перегородки

Межквартирные стены и межкомнатные перегородки выполнены из полнотелого кирпича.



Современные детские и спортивные площадки

Хорошо, когда дом имеет все необходимое для развлечения детей и занятий спортом.



Безопасный двор

Закрытый благоустроенный двор подарит жильцам ощущение приватности и спокойствия. Родители смогут не волноваться, когда их дети играют во дворе, так как двор будет закрыт от посторонних людей.



Кладовые с лифтовым доступом

Велосипеды, санки, самокаты и домашние заготовки удобно и быстро разместить в кладовых и не загромождать личное пространство.



Колясочные и лапомойки

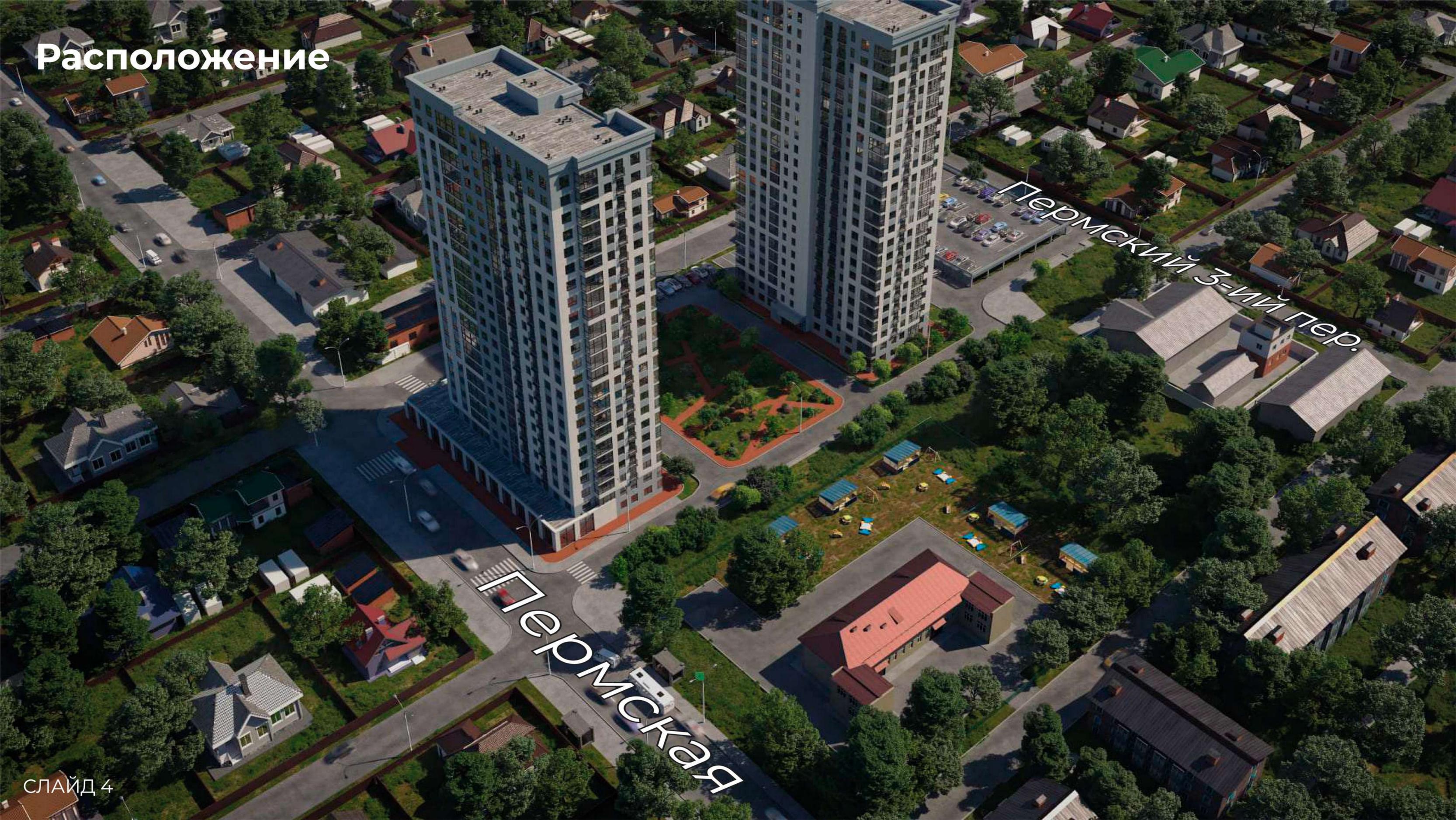
Вам не придется везти коляску на этаж, потому что внизу есть колясочные. А питомец после уличной прогулки не наследит в квартире, потому что в холле отведено место для мытья лап.



Открытая эстакадная парковка

Позволяет разместить больше автомобилей и освободить двор от машин.

Расположение



Пермский 3-ий пер.

Пермская

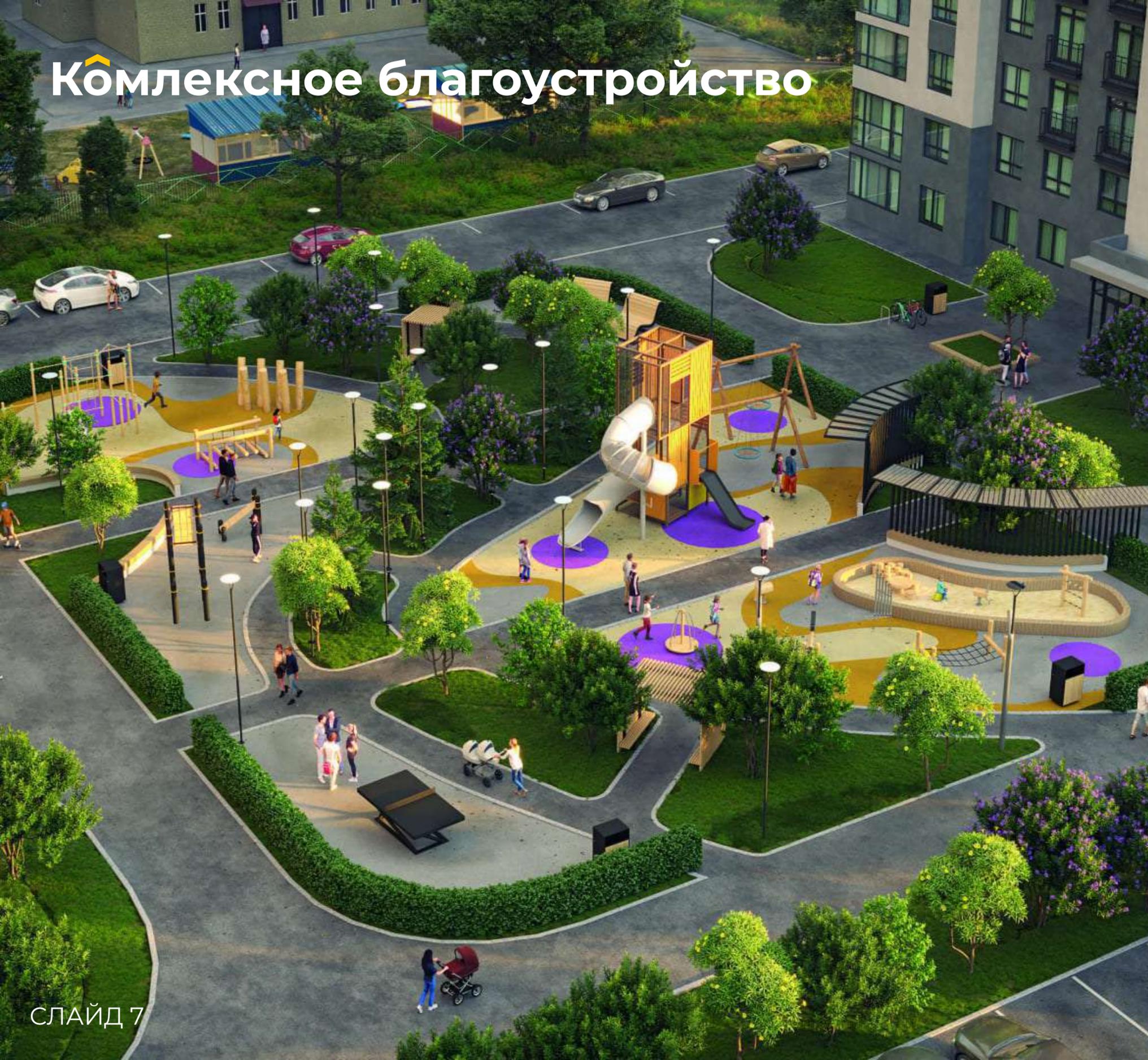
Локация



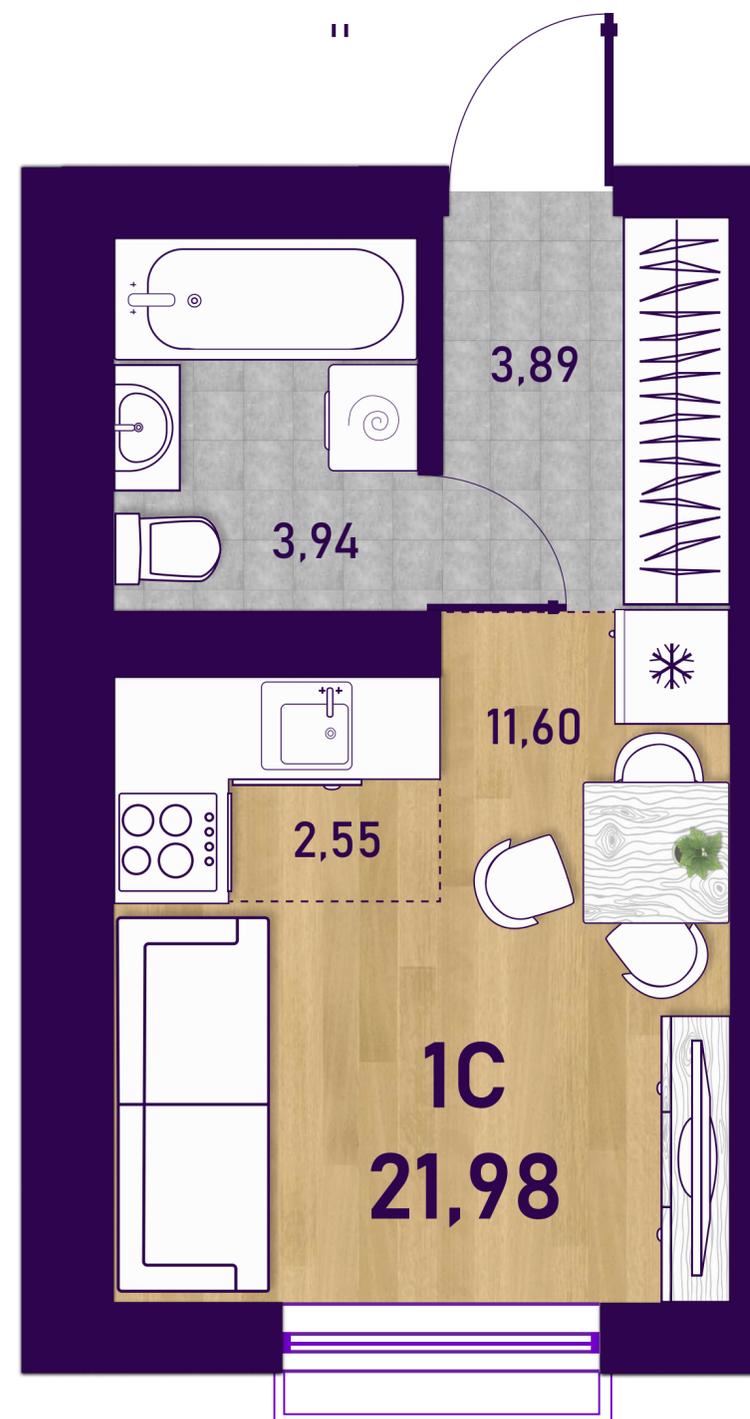
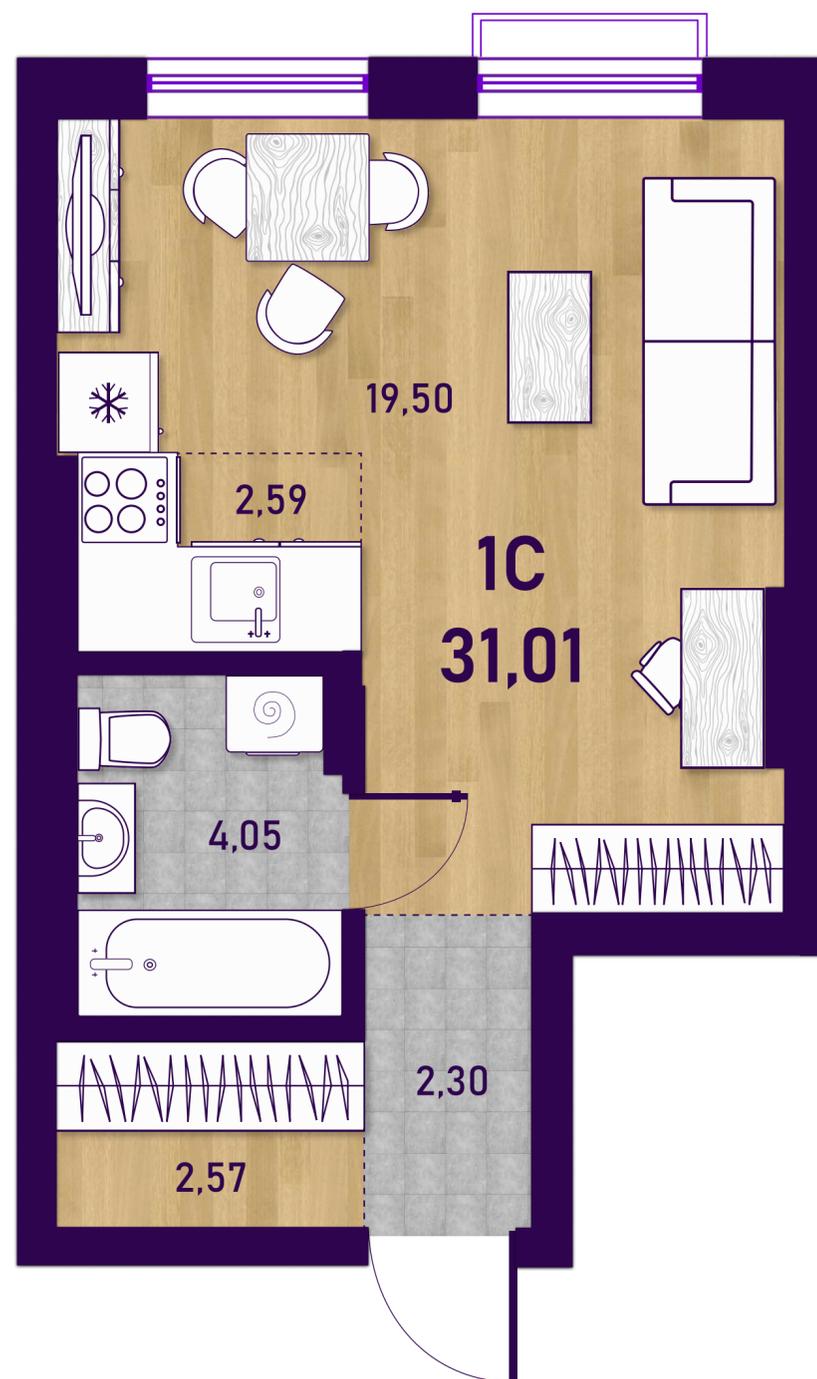
Видовые квартиры — выше только небо

Большинство квартир имеют панорамный вид. Так как вокруг квартала расположены только малоэтажные здания, и градостроительным планом не предусмотрено строительство зданий выше 5-ти этажей, ничто не мешает жителям семейного квартала наслаждаться прекрасным видом и заряжаться позитивными эмоциями.

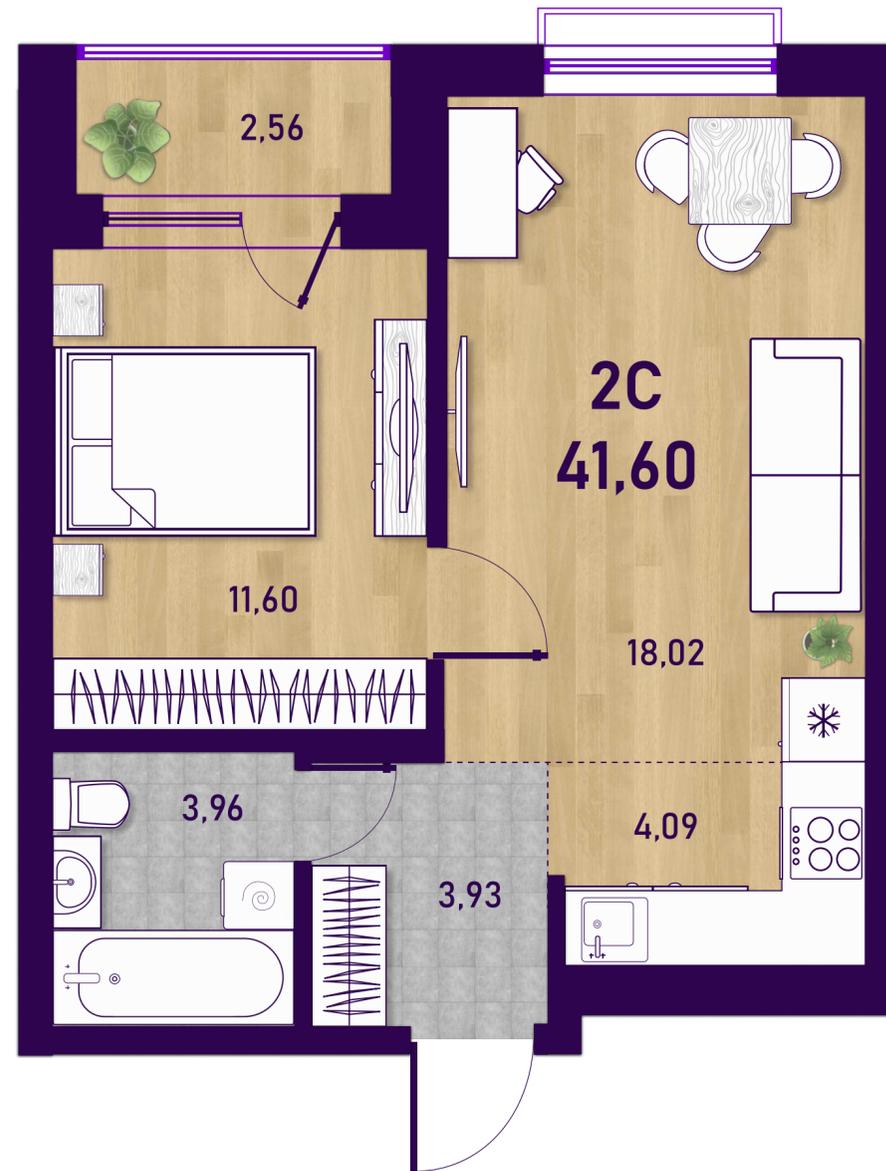
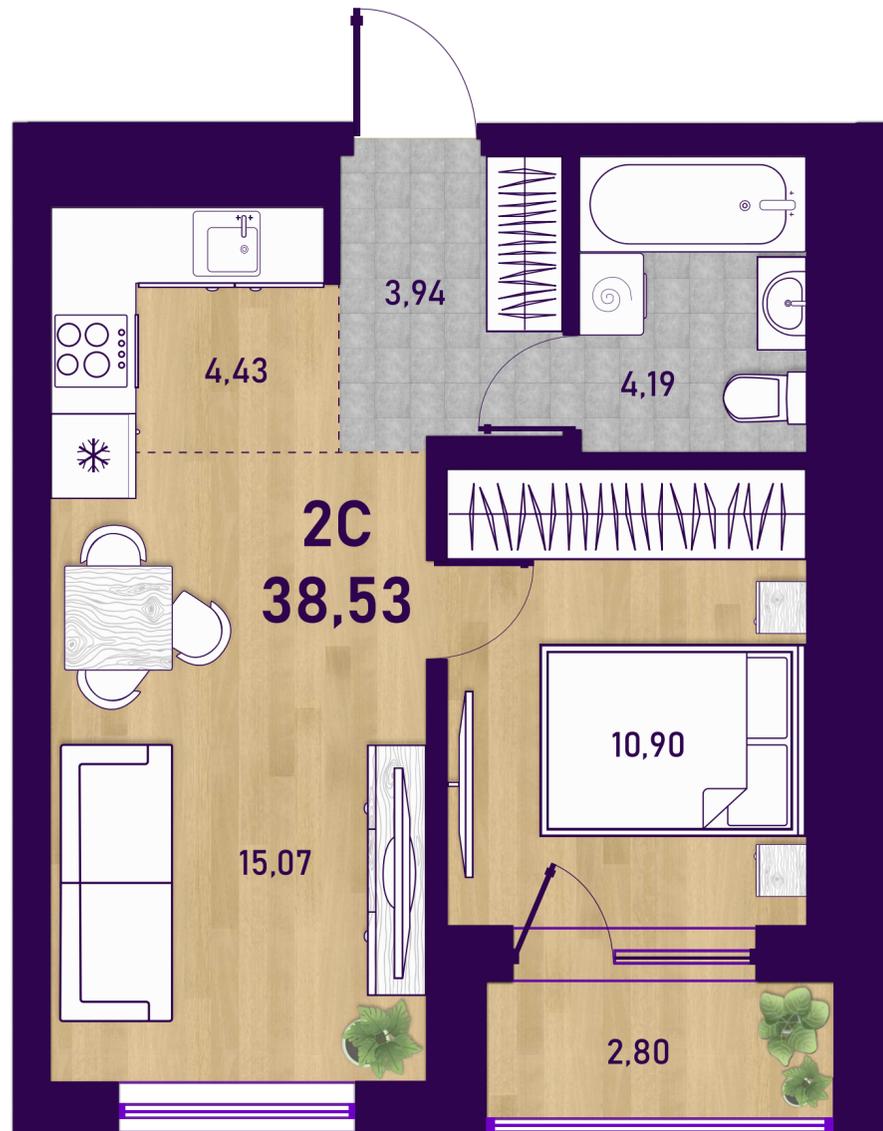
Комплексное благоустройство



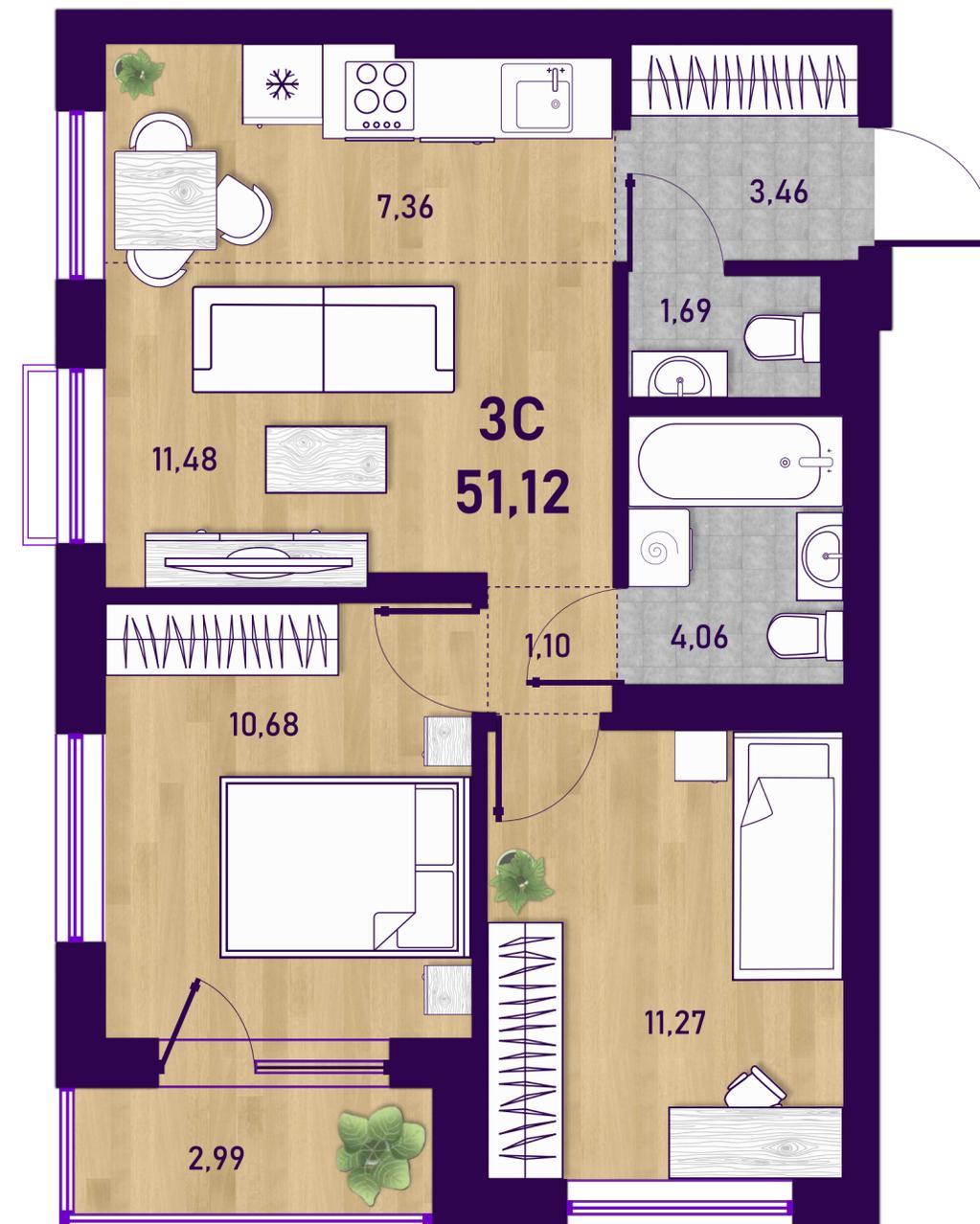
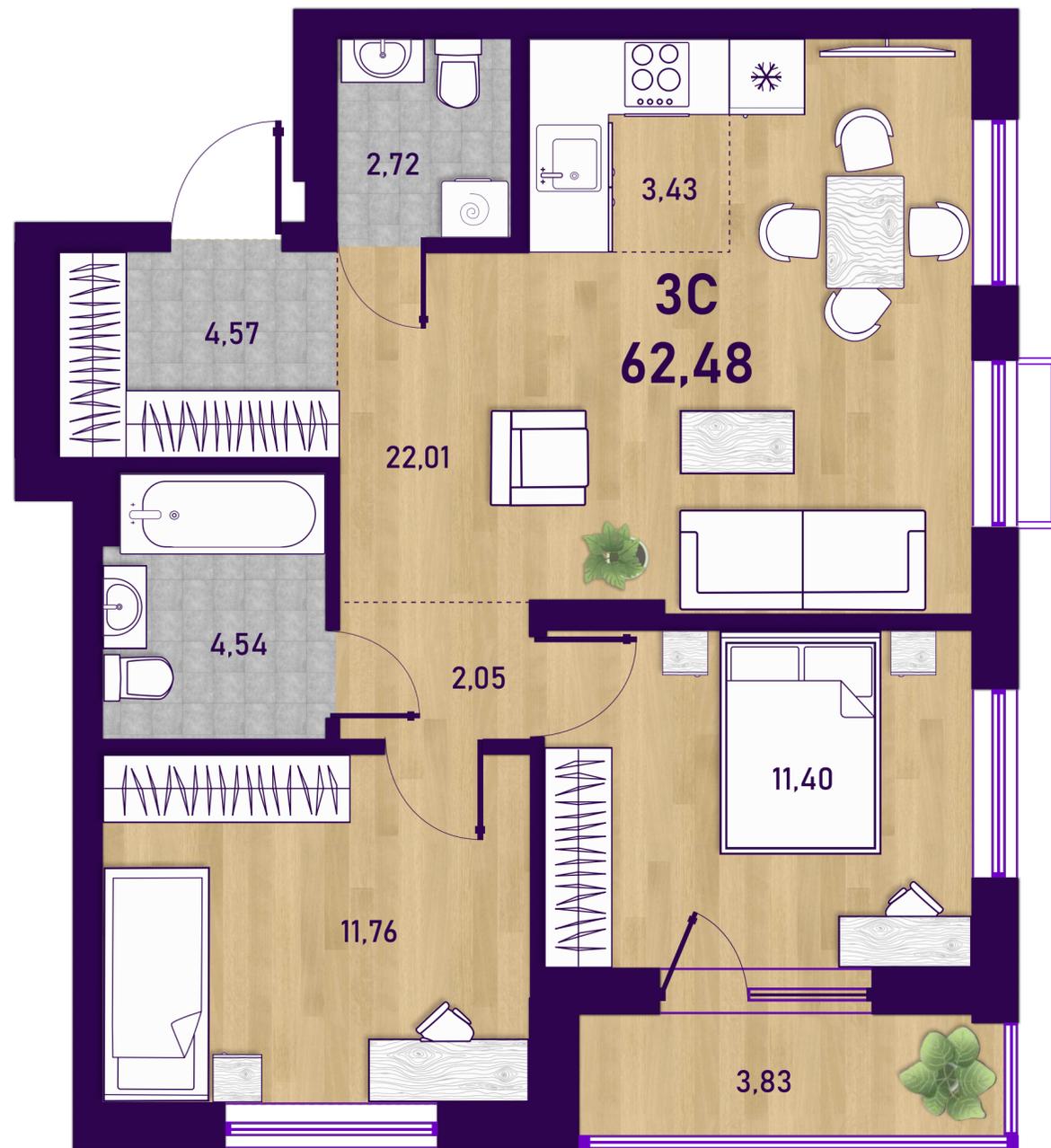
1-комнатные студии



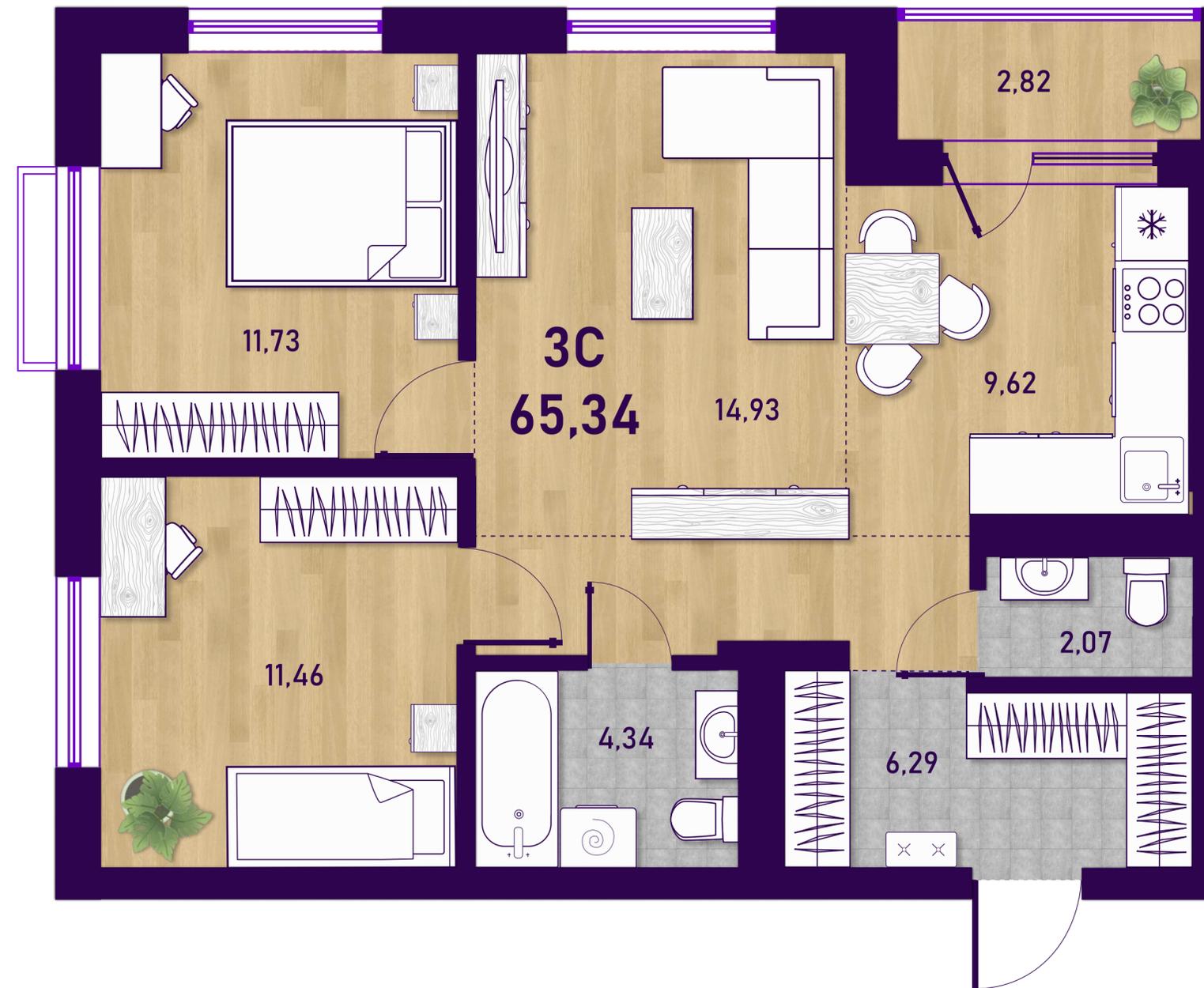
2-комнатные студии и квартиры



3-комнатные студии



3-комнатные студии





ОПТИМИСТЫ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Представленная информация не является публичной офертой

Изображения публикуются в информационных целях и являются предварительными визуализациями. Некоторые элементы могут быть изменены.

ООО «СЗ «НГС» ИНН 5406830266

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

Отдел продаж
8 (383) 239 87 74
optimisty.life



optimisty.life