



Business
community

Анализ рынка
недвижимости
Новосибирской
области

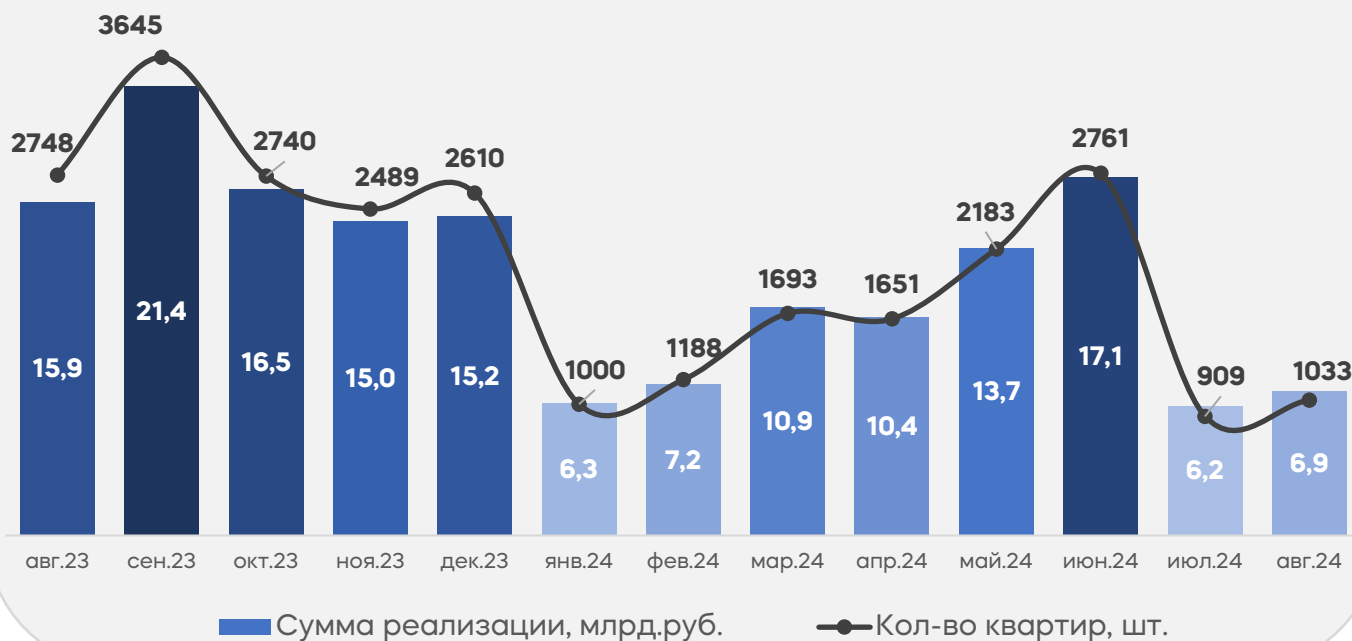
Август 2024

Содержание

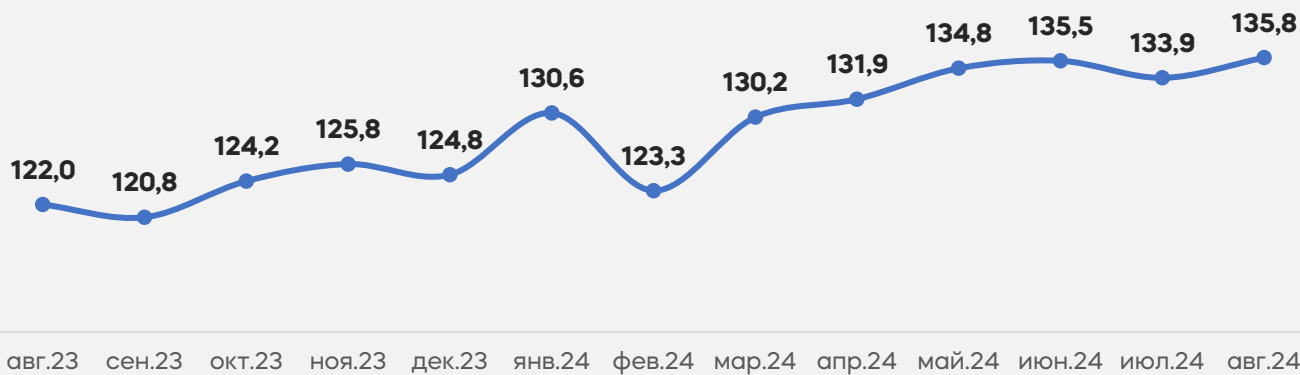
1. Жилая недвижимость	3
2. Апартаменты.....	8
3. ИЖС	14
4. Ипотечное кредитование.....	18
5. Вторичная жилая недвижимость.....	21
6. Источники данных.....	23

1. Жилая недвижимость

Продажи в НСО ¹

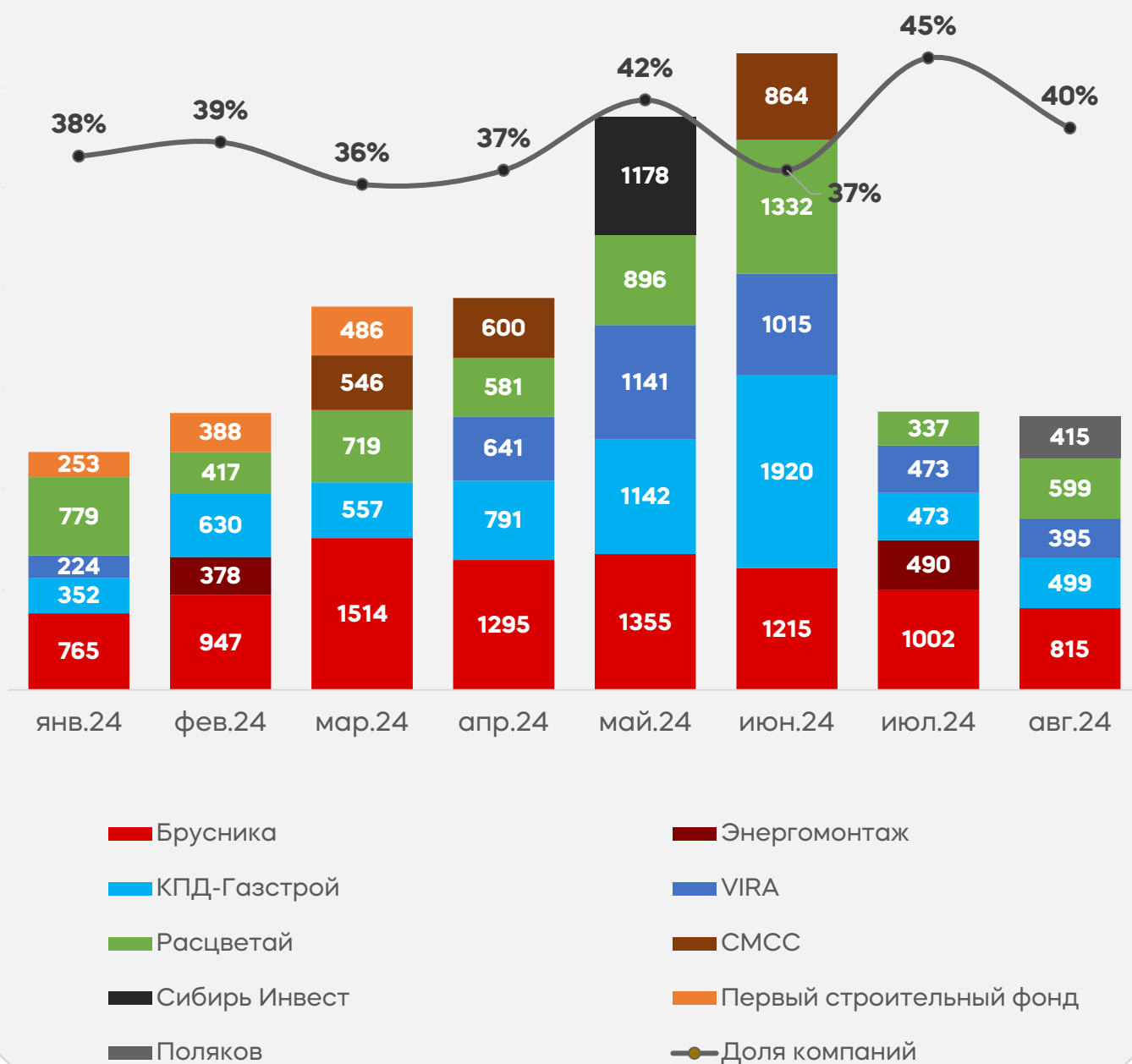


Стоимость м2 жилья в НСО (тыс. руб.) ¹

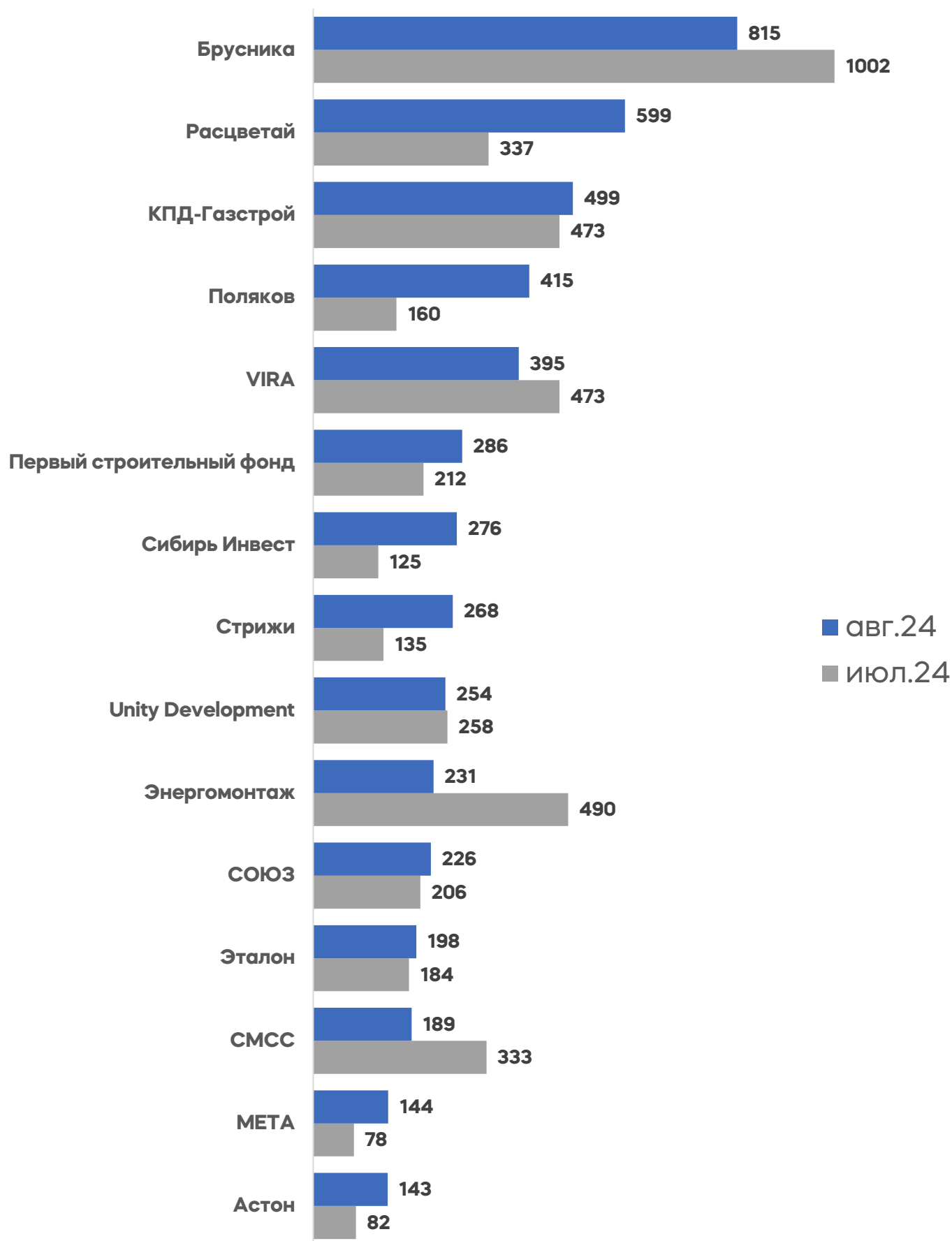


* Данные без учета расторжений

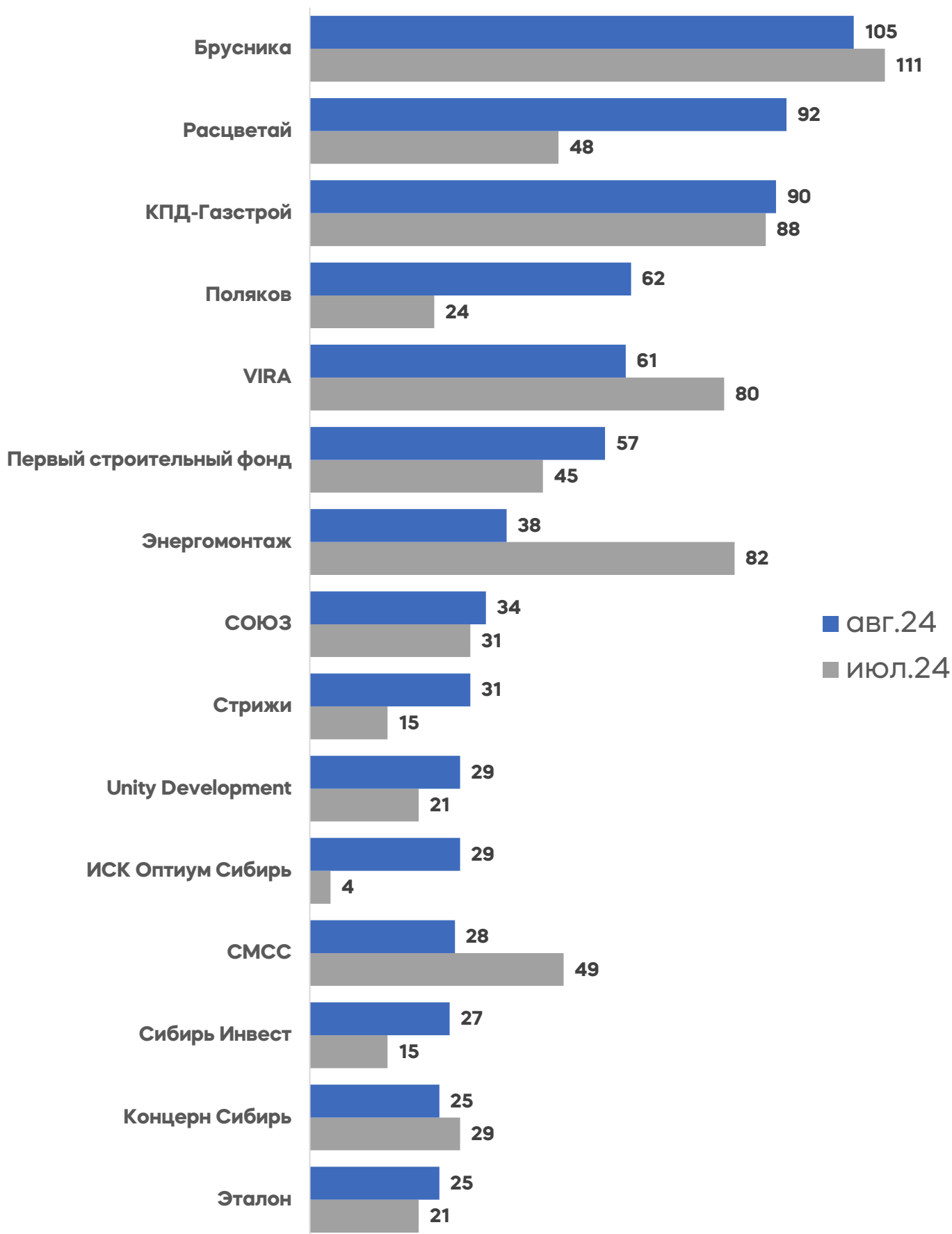
ТОП-5 застройщиков в НСО (по сумме реализации, млн. руб.)¹



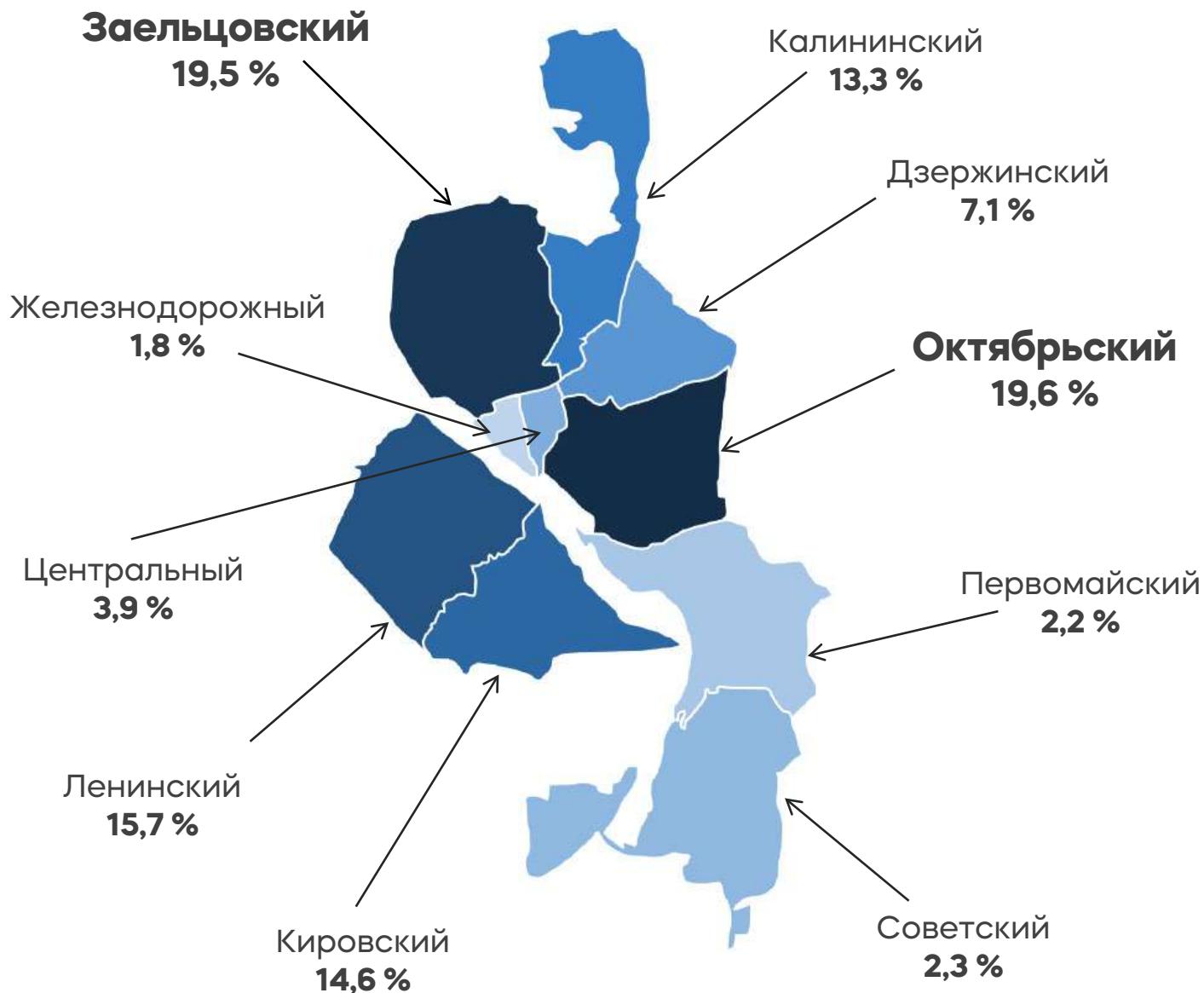
Рейтинг застройщиков НСО по сумме реализованных жилых помещений, млн.руб.¹



Рейтинг застройщиков НСО по кол-ву реализованных жилых помещений, шт.



Строительство жилой площади (Новосибирск)

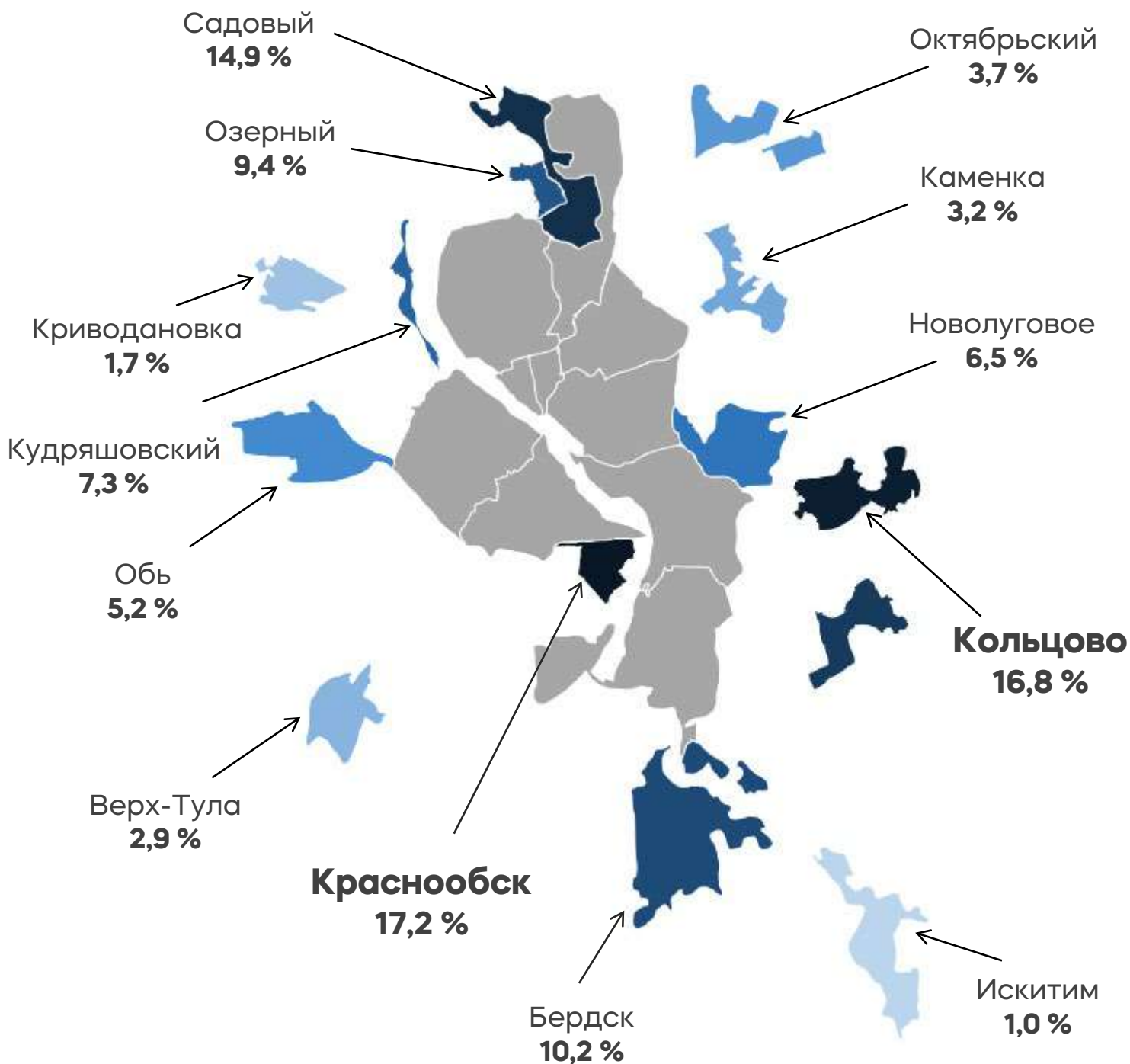


В текущем месяце по доле строительства жилой площади в Новосибирске сейчас лидирует **Октябрьский** р-н с показателем **19,6 %**.

Заельцовский р-н сейчас на втором месте по строительству с показателем чуть меньше – **19,5 %**; на третье место становится **Ленинский** р-н – **15,7 %**.

Самый не застраиваемый р-н в Новосибирске **Железнодорожный** – **1,8 %**.

Строительство жилой площади (Новосибирская область)

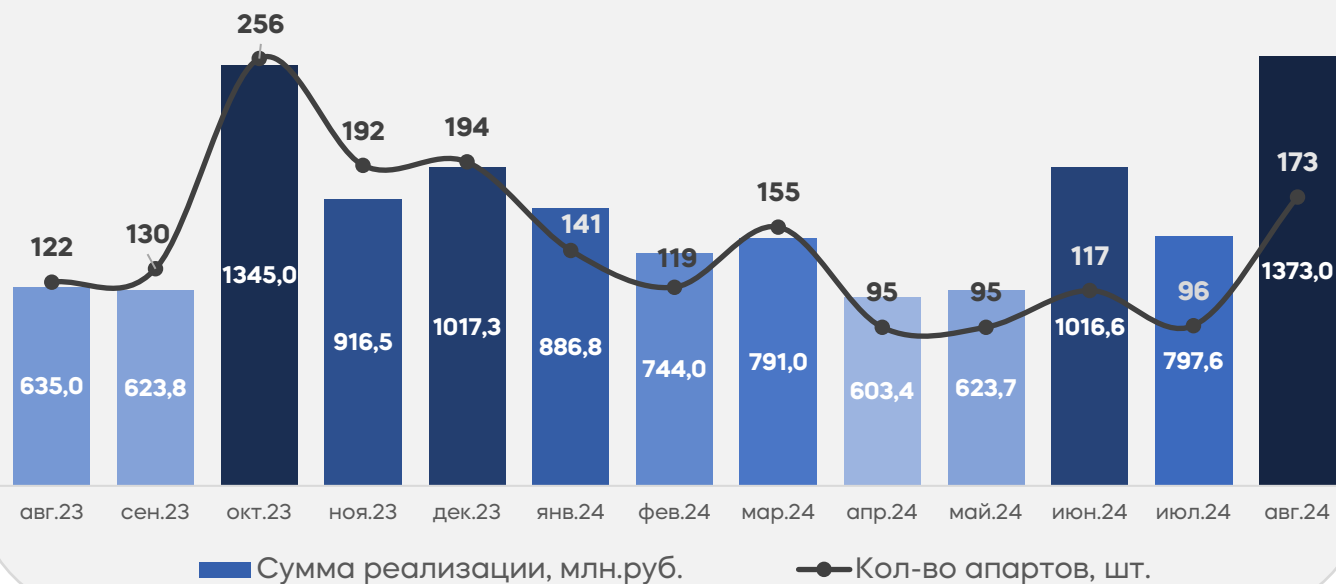


Самыми застраиваемыми районами Новосибирской области в текущем месяце являются **Краснообск – 17,2 %** и **Кольцово – 16,8 %**.

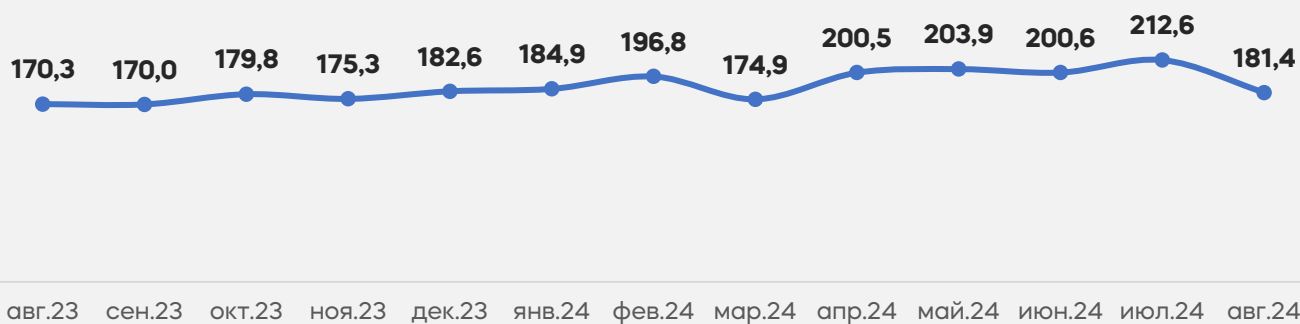
Меньше всего застраиваемой площади приходится на **Криводановку – 1,7 %** и **Искитим – 1,0 %**.

2. Апартаменты

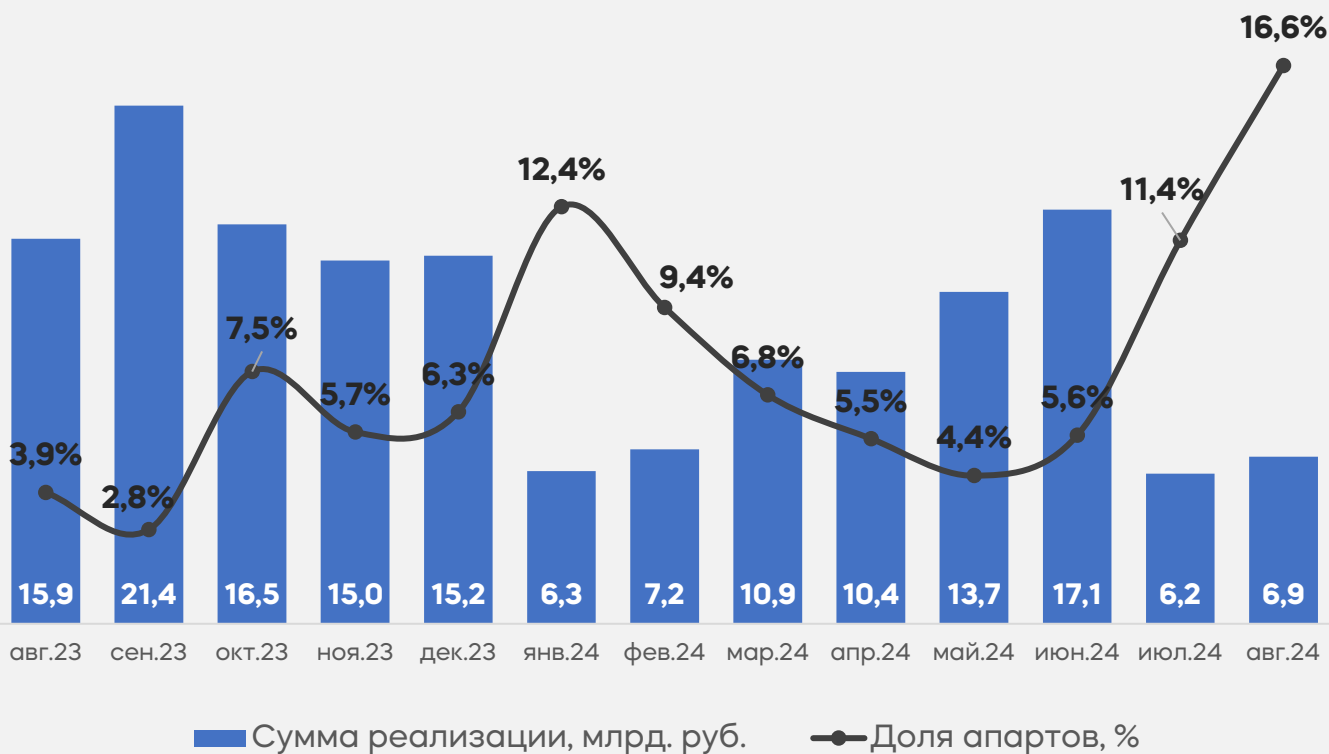
Продажи в НСО ¹



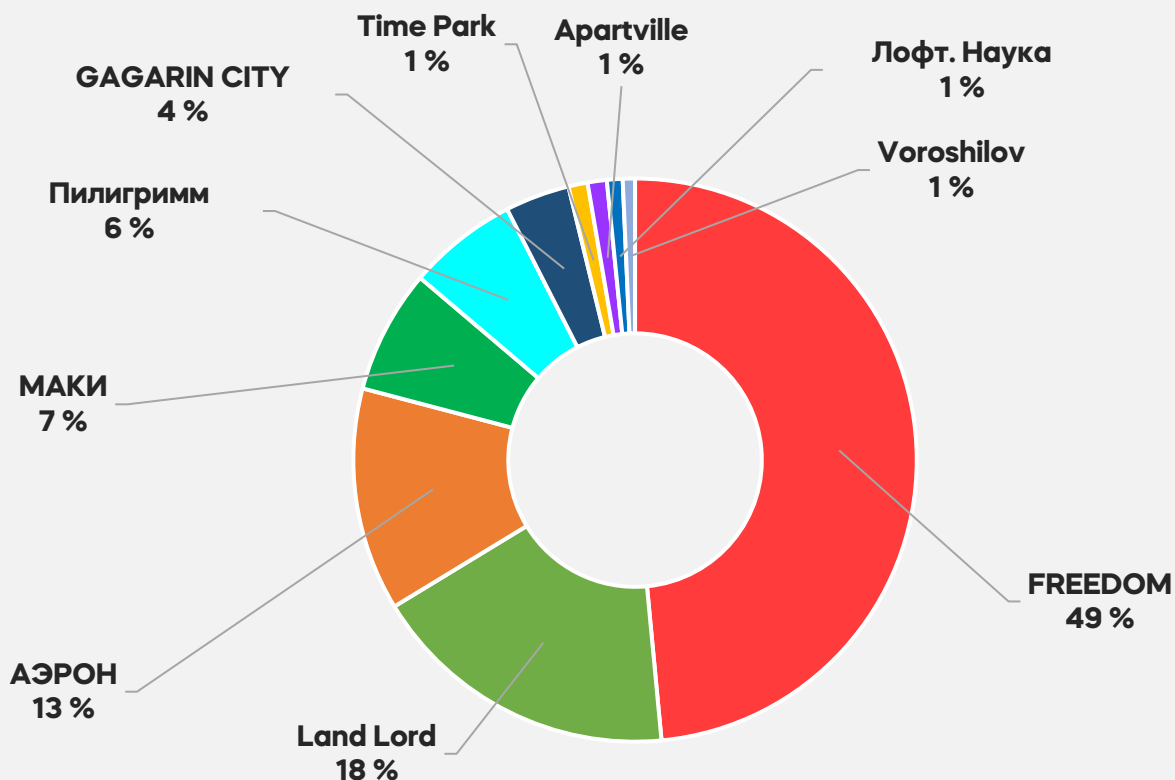
Стоимость м2 апартаментов в НСО (тыс. руб.) ¹



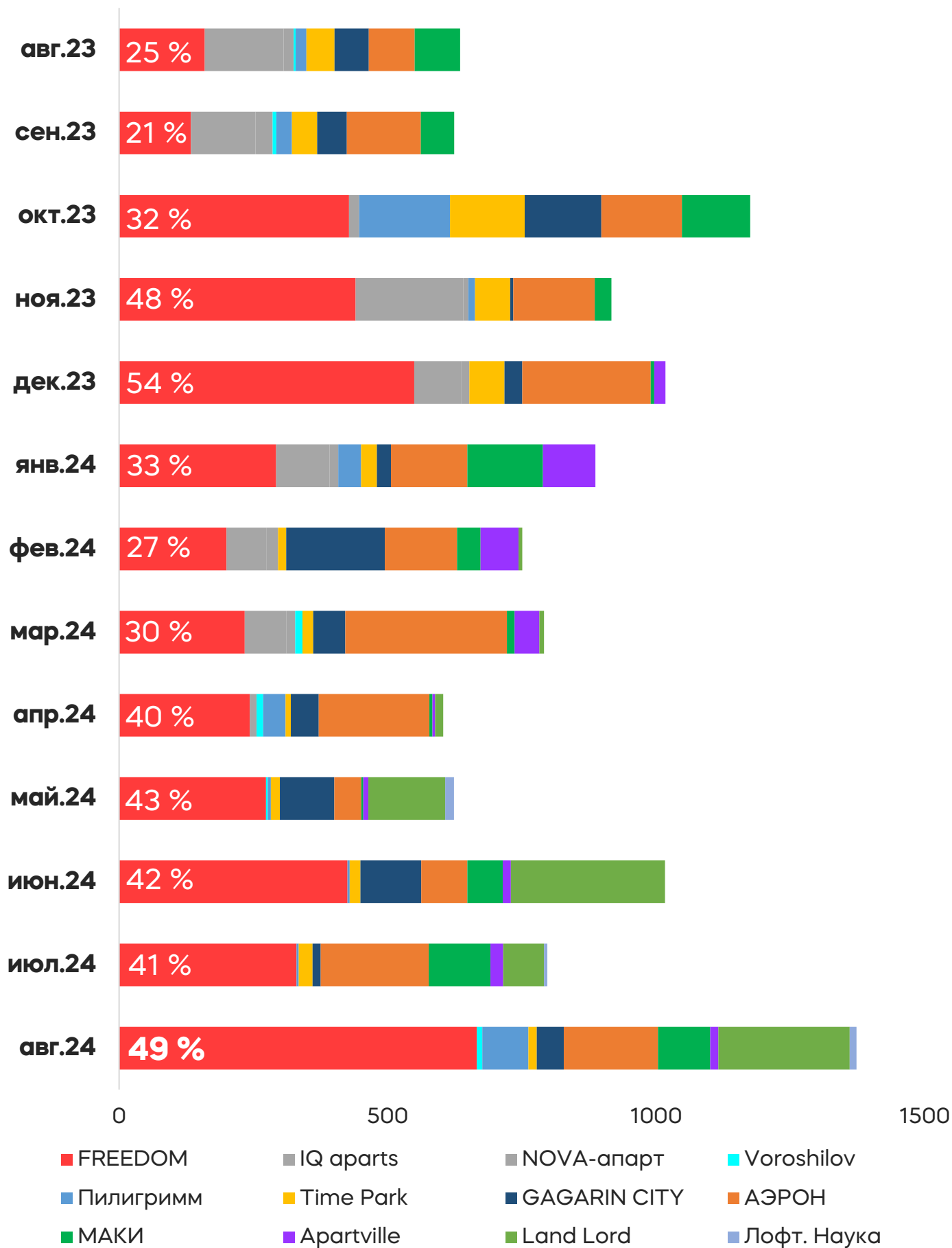
Доля апартаментов в общем объеме продаж В НСО (по сумме реализации, млн.руб.)¹



Структура продаж апартаментов в НСО по сумме (авг. 2024)¹



Динамика продаж апартаментов в НСО¹



3. ИЖС

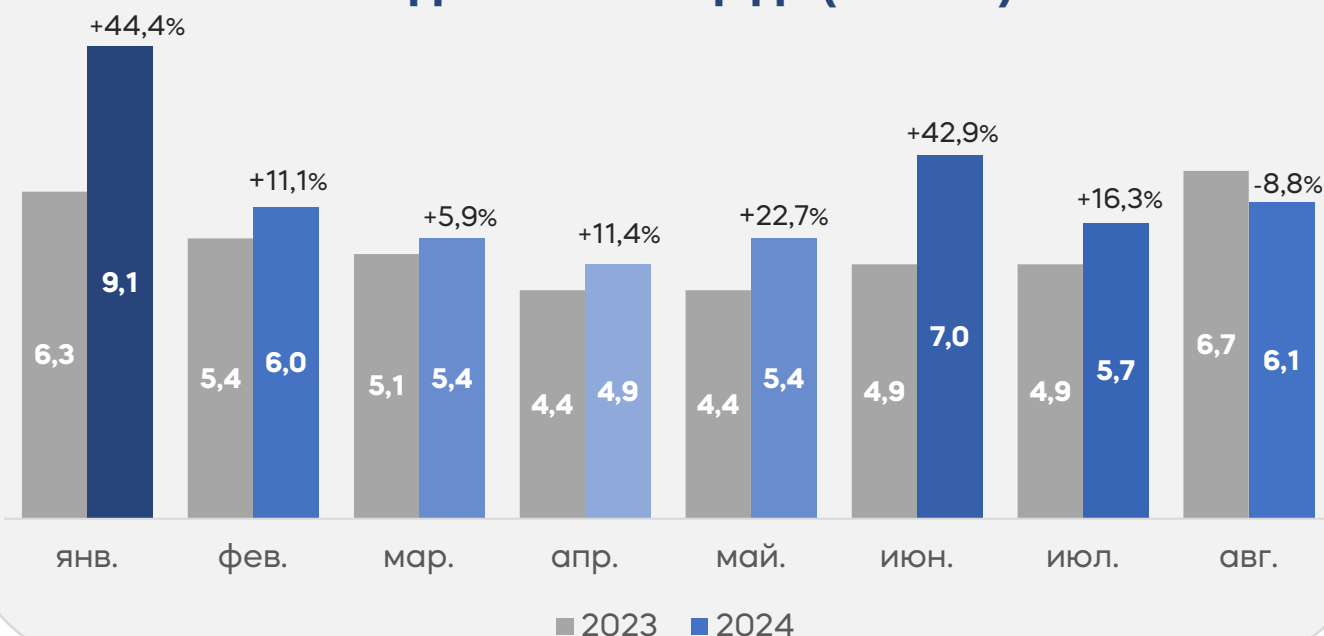
Данные по России ²

6,1
млн. м2
введено за
авг.24

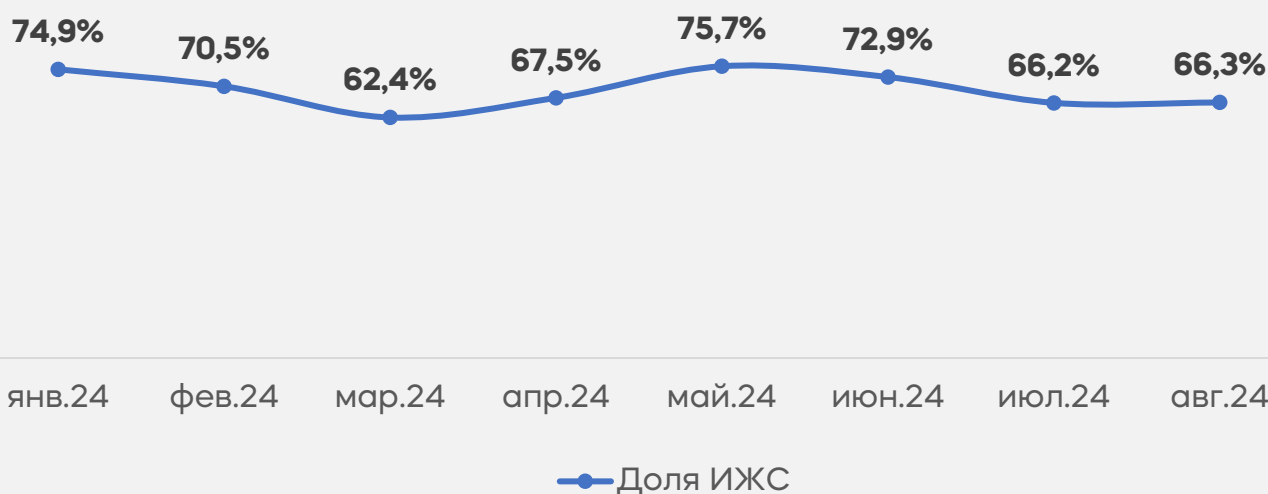
49,7
млн. м2
введено за
янв.24-авг.24

18,2 %
прирост за
янв.24-авг.24

Введенная площадь (млн.м2)



Доля ИЖС от всей введенной площади



Данные по Сибирскому ФО ²

568,3

тыс. м2
введено за
авг.24

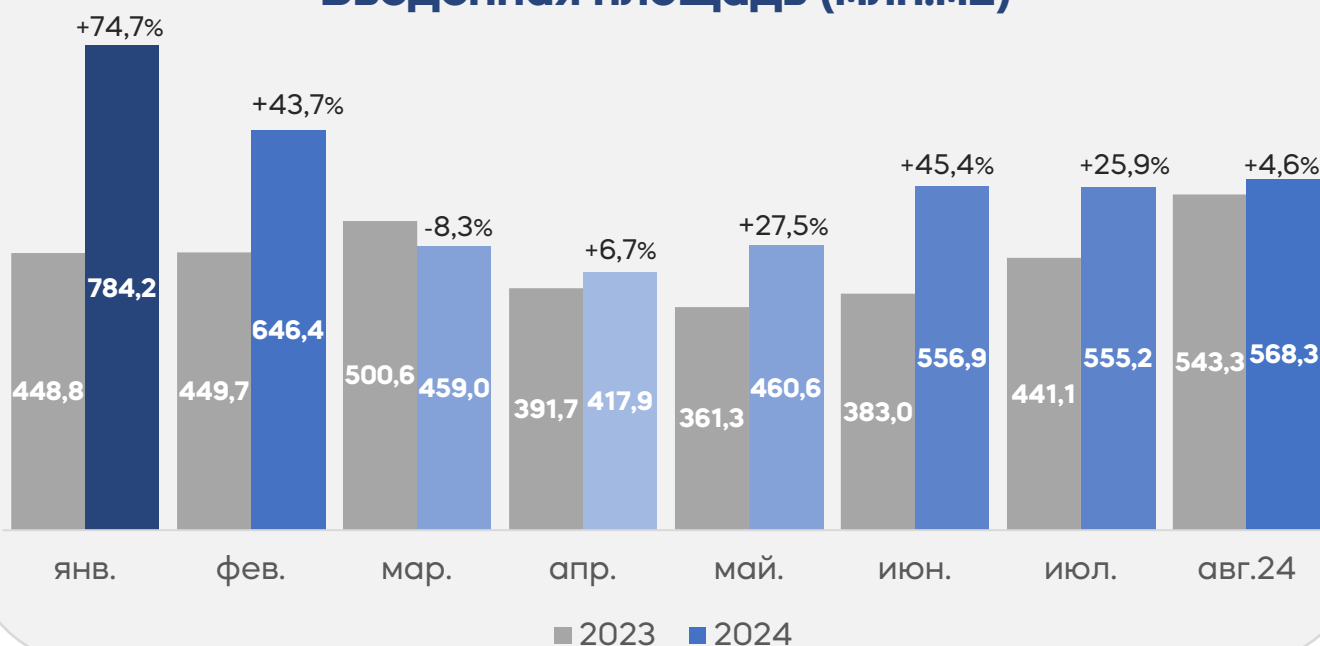
4 448,6

тыс. м2
введено за
янв.24-авг.24

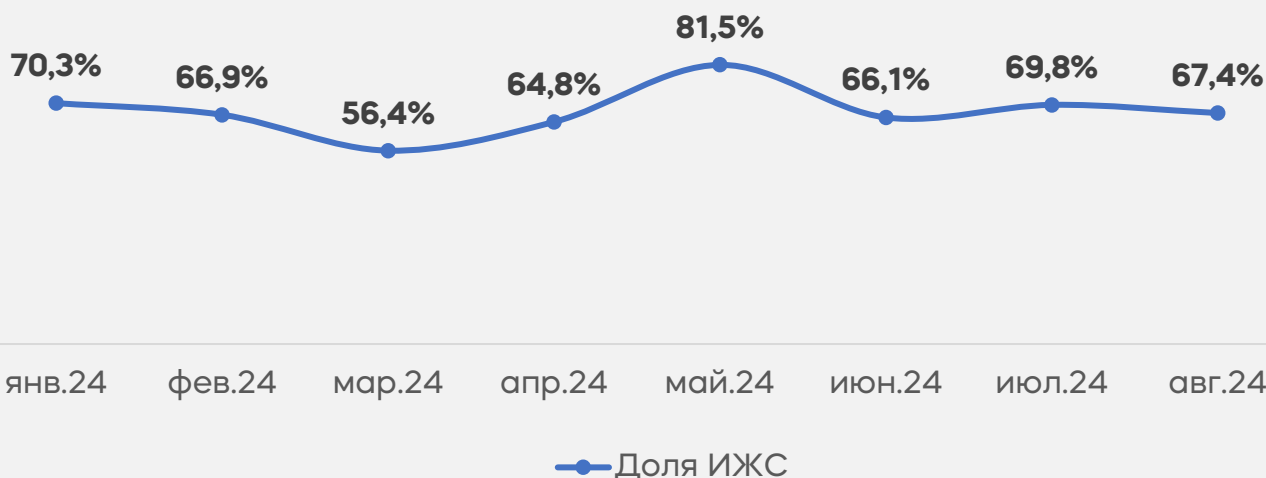
23,2 %

прирост за
янв.24-авг.24

Введенная площадь (млн.м2)



Доля ИЖС от всей введенной площади



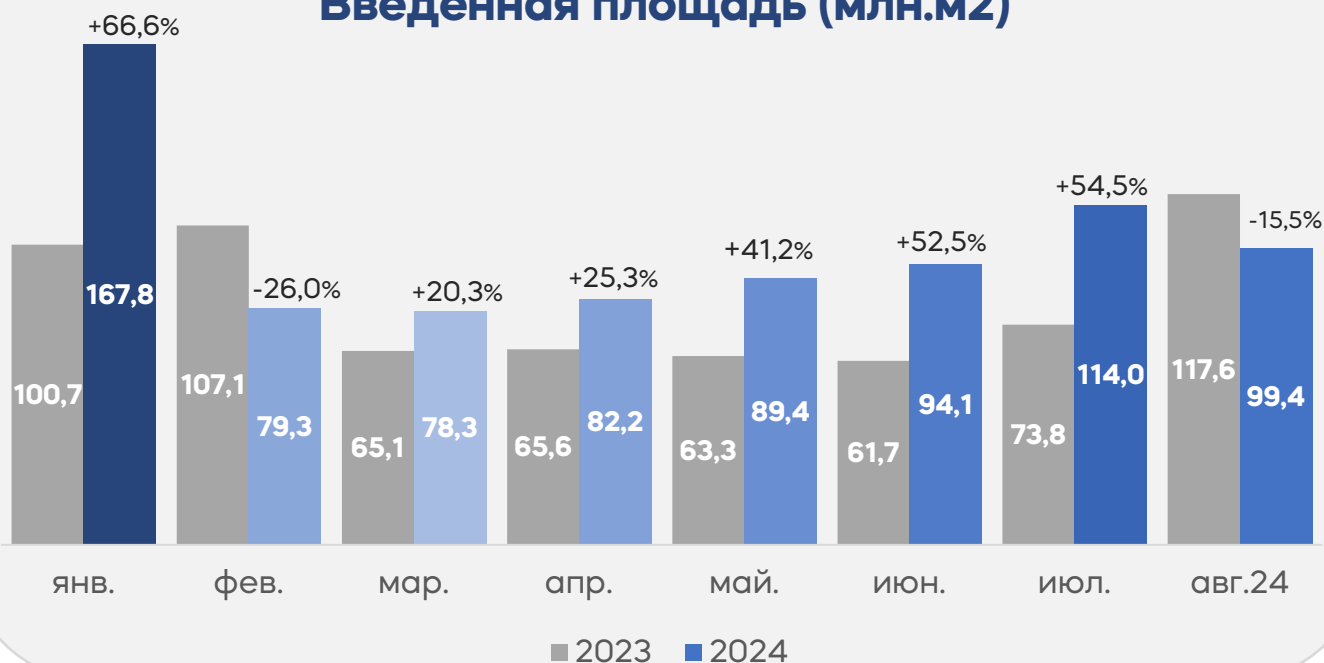
Данные по ИСО ²

99,4
тыс. м2
введено за
авг.24

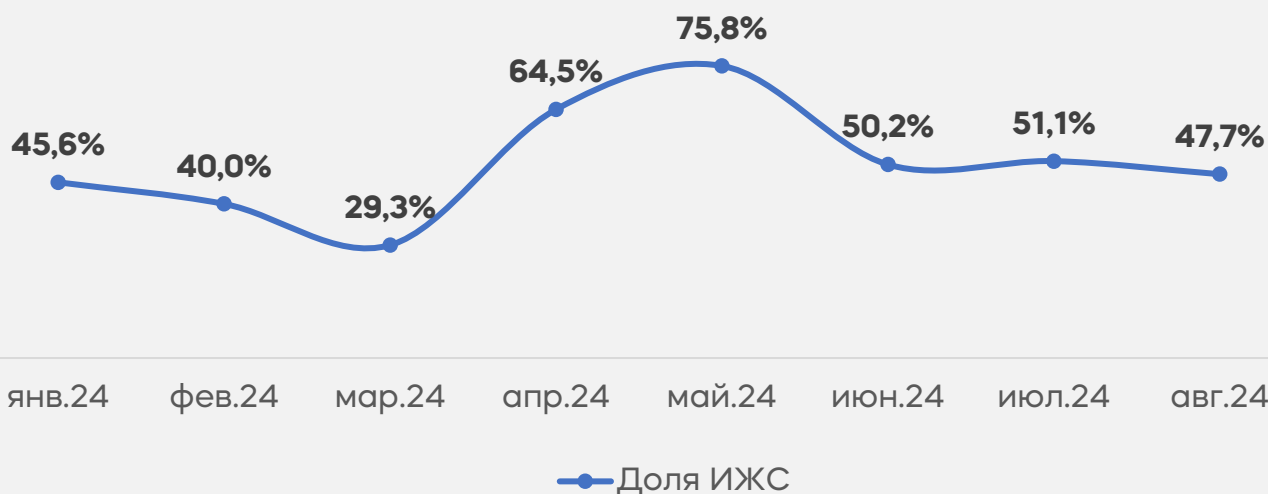
804,6
тыс. м2 введено
за янв.24-авг.24

22,9 %
прирост за
янв.24-авг.24

Введенная площадь (млн.м2)

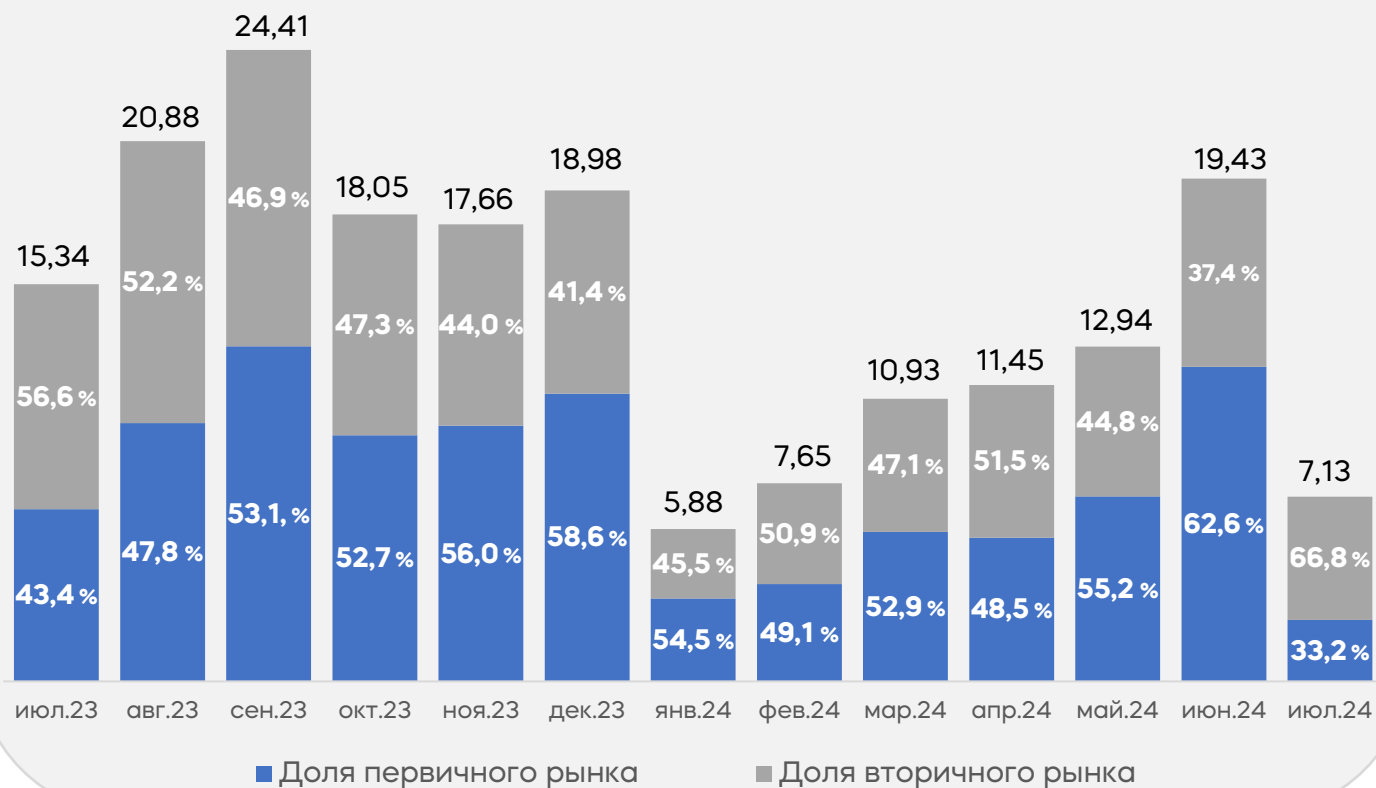


Доля ИЖС от всей введенной площади

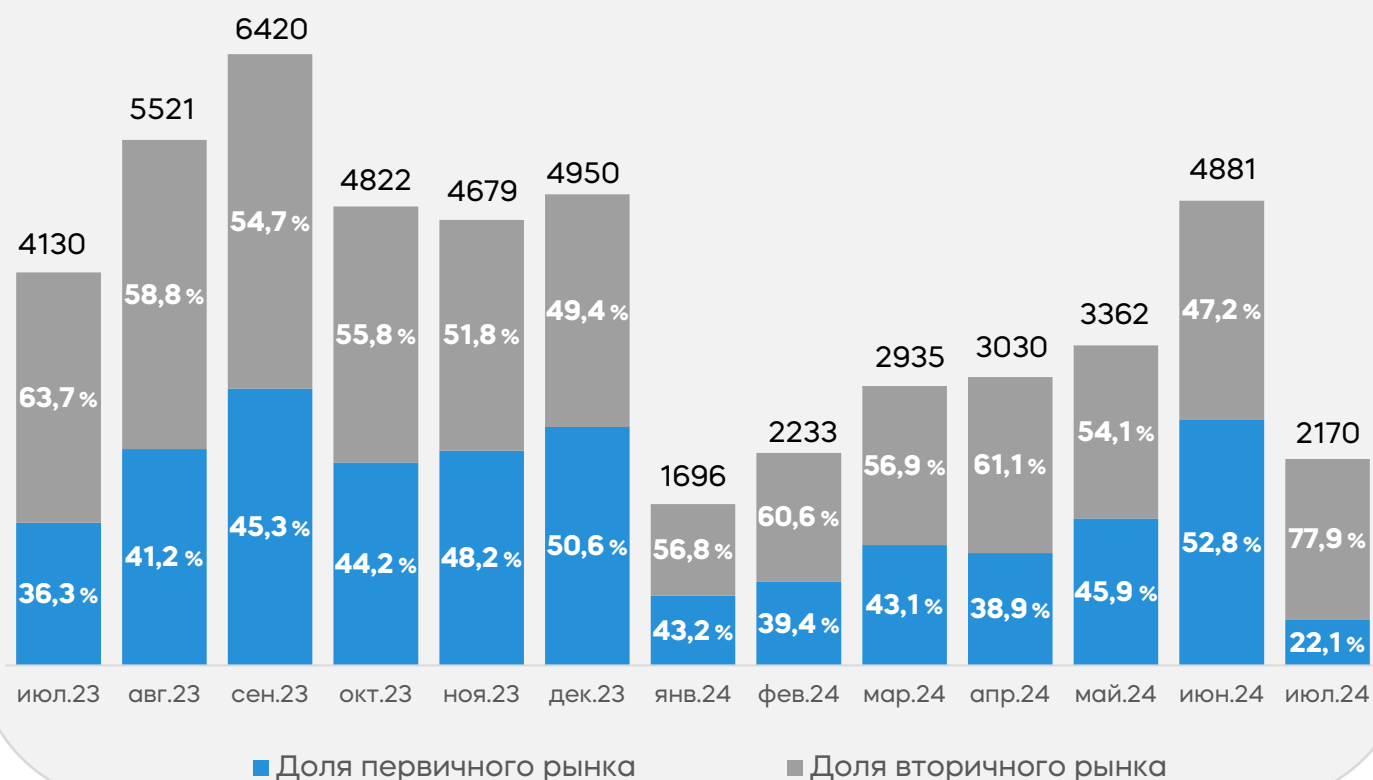


4. Ипотечное кредитование

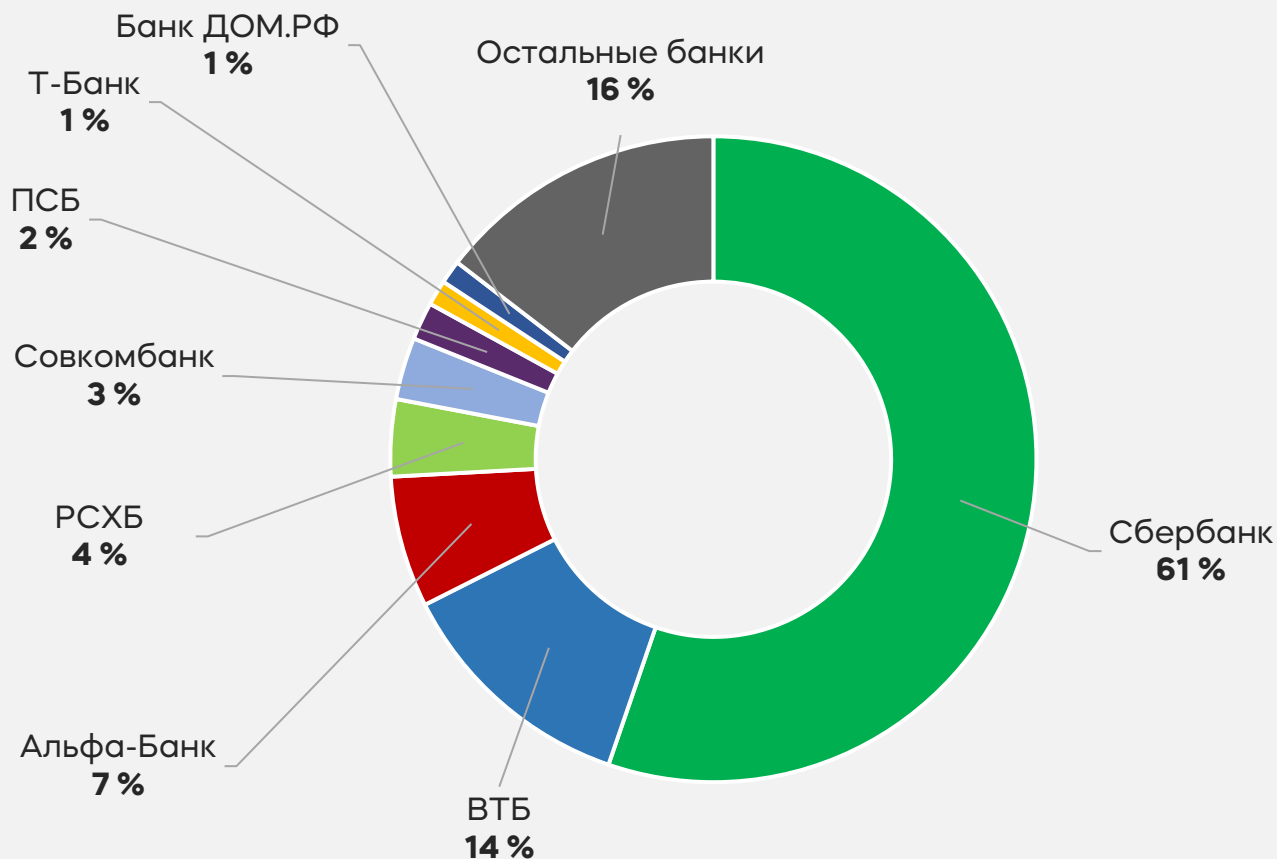
Показатели ипотеки по НСО (млрд. руб.)³



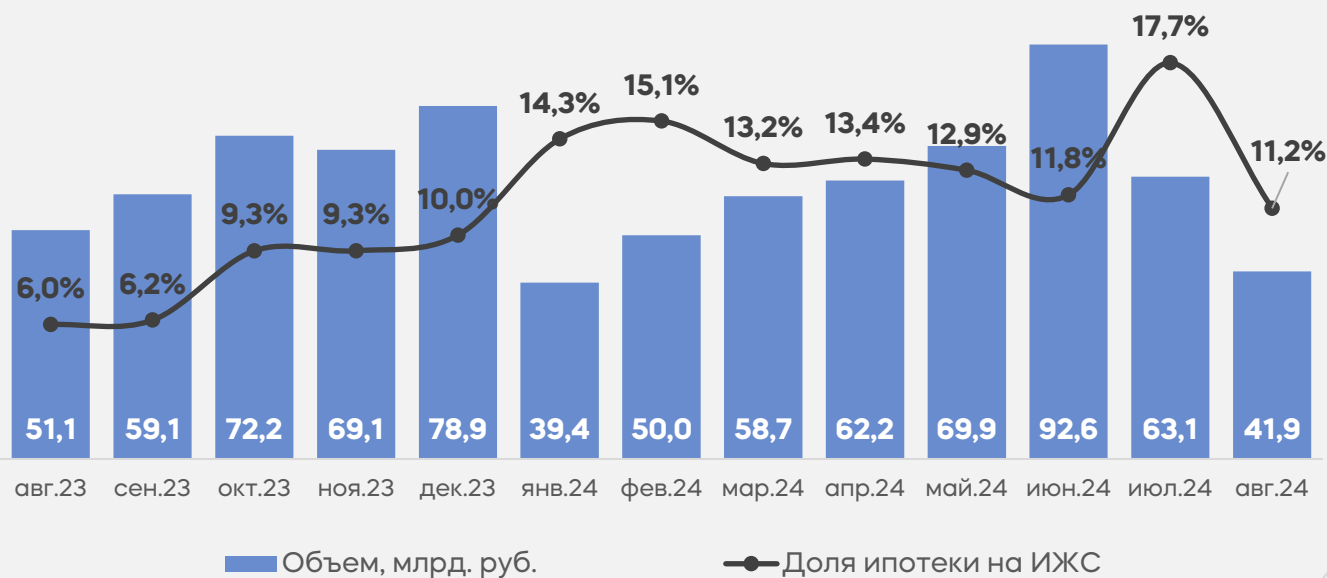
Показатели ипотеки по НСО (шт.)³



Структура ипотеки за август 2024 ⁴

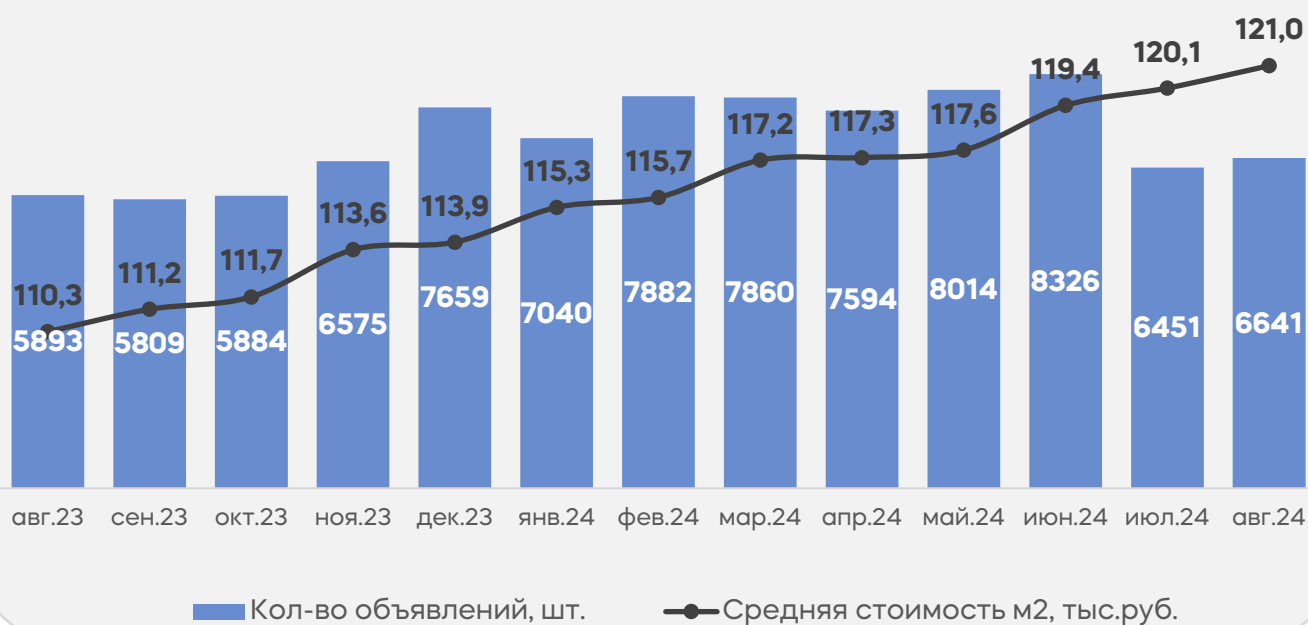


Объем ипотеки, представленной на цели ИЖС ⁶



5. Вторичная жилая недвижимость

Данные по размещенным объявлениям⁵ (вторичное жилье) в Домклик, по НСО



Источники данных

1. <https://продома.дом.рф>
2. <https://rosstat.gov.ru/>
3. https://наш.дом.рф/аналитика/ипотечное_кредитование
4. <https://cbr.ru>
5. <https://domclick.ru/>
6. <https://дом.рф/>