



# НЬ(Ю)ТОН

жилой комплекс



- Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красногорская, дом 25 стр.
- Класс жилья – комфорт +
- Срок сдачи – 1 кв 2026 года

- Корпус 1 – 25 этажей
- Корпус 2 – 19 этажей

Проектное финансирование



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

# Движение и новые открытия — неотъемлемая часть жизни.

Именно эти смыслы были заложены при создании жилого комплекса «Ньютон», названного именем гениального ученого, открывшего законы движения и всемирного тяготения.

«Ньютон» — это жилой комплекс для молодых, прогрессивных, ориентированных на развитие людей



Мира Термы

# Локация

Жилой комплекс «Ньютон» расположен в выгодной городской локации Заельцовского района в окружении давно сложившейся инфраструктуры.

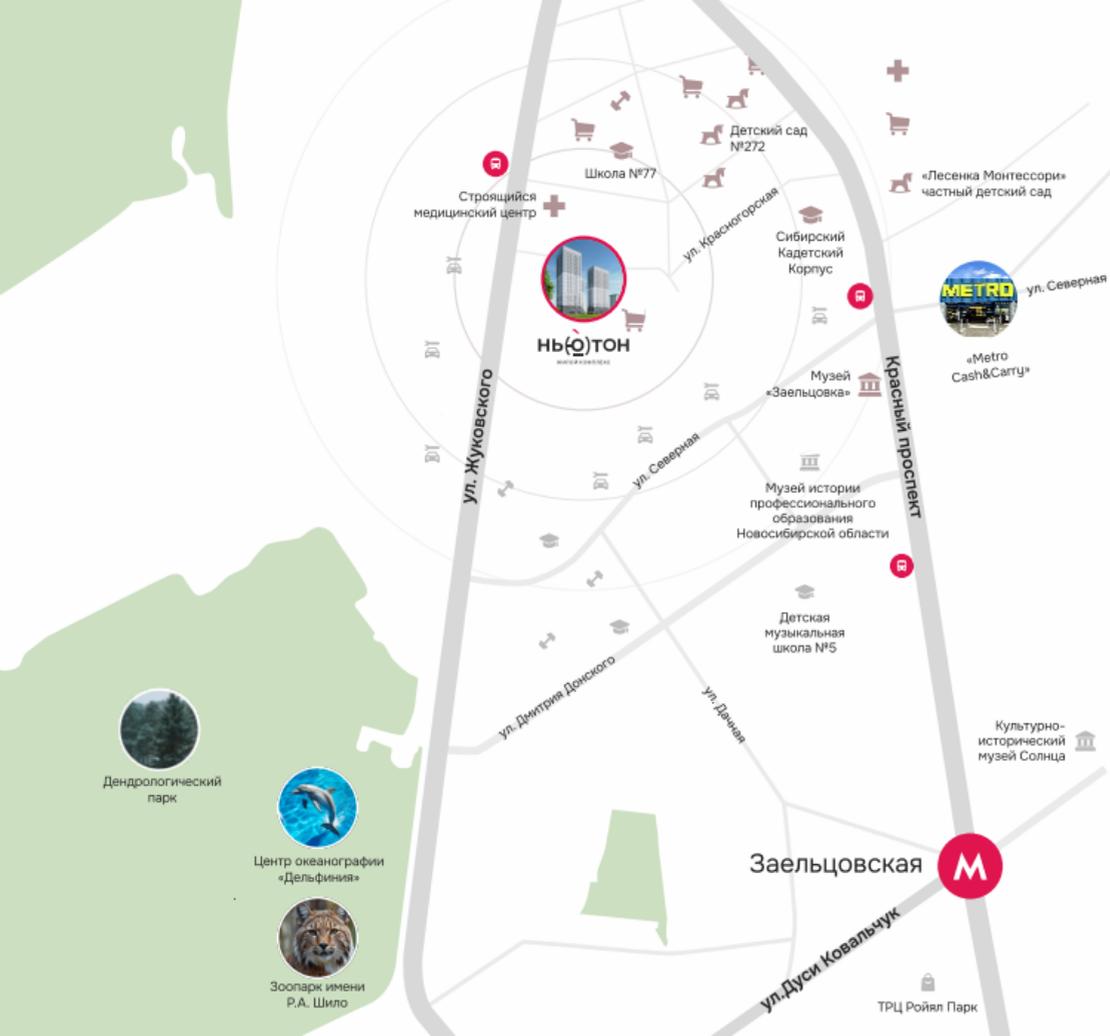
Прямой выезд на Красный проспект, главную автомобильную ось правого берега, позволяет легко добраться в любую точку мегаполиса

Метро «Заельцовская»  
2 остановки

Ост. на Красном проспекте  
5 мин. пешком

Остановка на ул. Жуковского  
3 мин. пешком

До пл. Калинина  
20 мин. пешком



Дендрологический парк



Центр океанографии «Дельфиния»



Зоопарк имени Р.А. Шило



НЬЮТОН



«Metro Cash&Carry»



Заельцовская

ул. Дуся Ковальчук

ТРЦ Роял Парк

Строящийся медицинский центр

Школа №77

Детский сад №272

ул. Красногогорная

Сибирский Кадетский Корпус

Музей «Заельцовка»

Музей истории профессионального образования Новосибирской области

Детская музыкальная школа №5

Культурно-исторический музей Солнца

ул. Жуковского

ул. Северная

ул. Дмитрия Донского

ул. Дачная

Красный проспект

## Окружение

Рядом есть вся инфраструктура для комфортной жизни.

В непосредственной близости находится три корпуса детского сада, школы, новая консультативно-диагностическая поликлиника, сетевые магазины



50 м

Школа №77



50 м

Медицинский центр



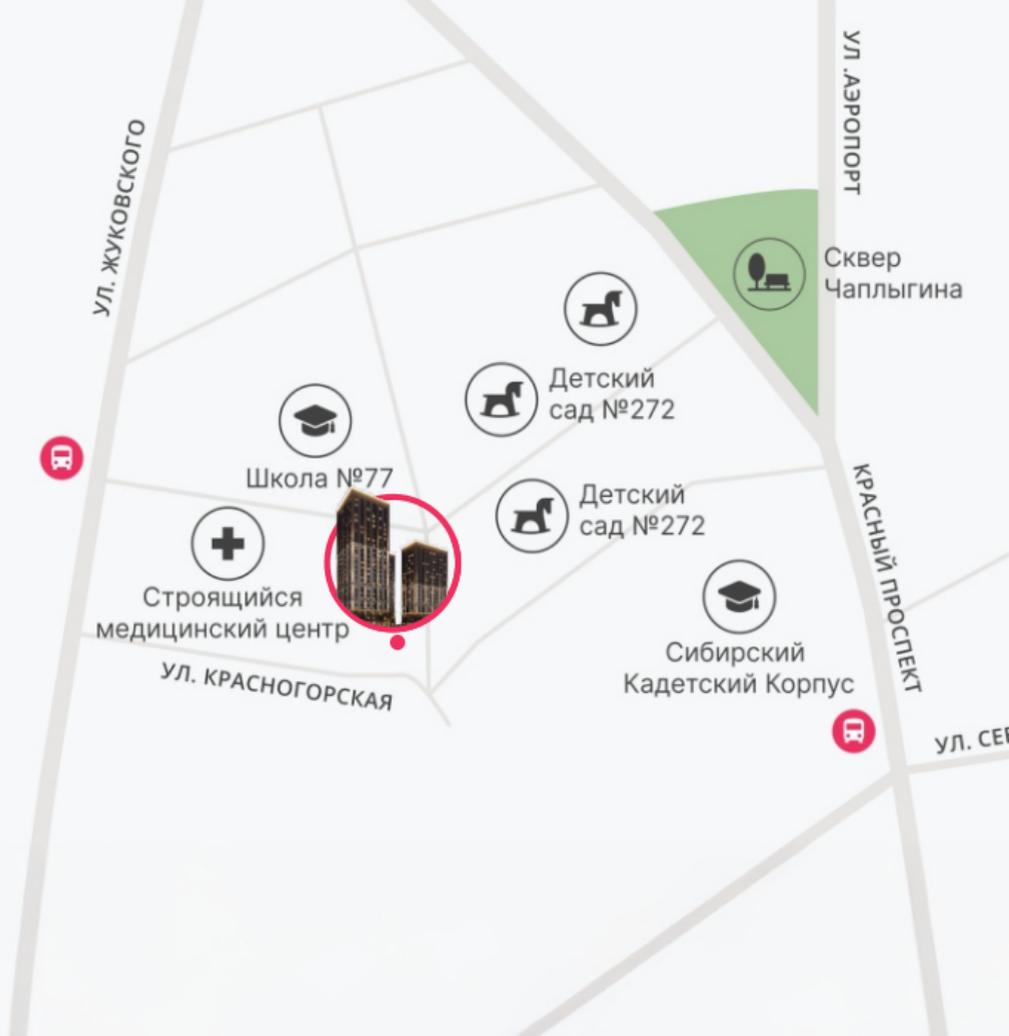
300 м

Детский сад №272



350 м

Сибирский кадетский корпус



# Окружение



100 м

Продуктовый сетевой магазин



850 м

«Сибиряк» - центр мини-футбола



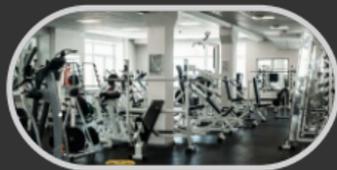
1,4 км

Городской теннисный центр



133 м

Академия Чемпионов,  
Детско-юношеская спортивная школа



950 м

Panatta Sport - Фитнес-центр.



2 км

ТРЦ «Роял Парк»



390 м

Йонг. Клуб боевых искусств



1 км

«Стремление»  
- баскетбольный клуб



2 км

Зоопарк и центр  
океанографии (дельфинарий)



Триада домов переменной  
высотности 19 и 25 этажей

Благородная авторская архитектура  
в стиле современной классики

Подсветка в темное  
время суток

6%

семейная и IT  
ипотека на весь  
срок

3.5% на  
первый год.

Рассрочка.

# Генплан

 | Закрытая территория

 | Заезды на паркинг

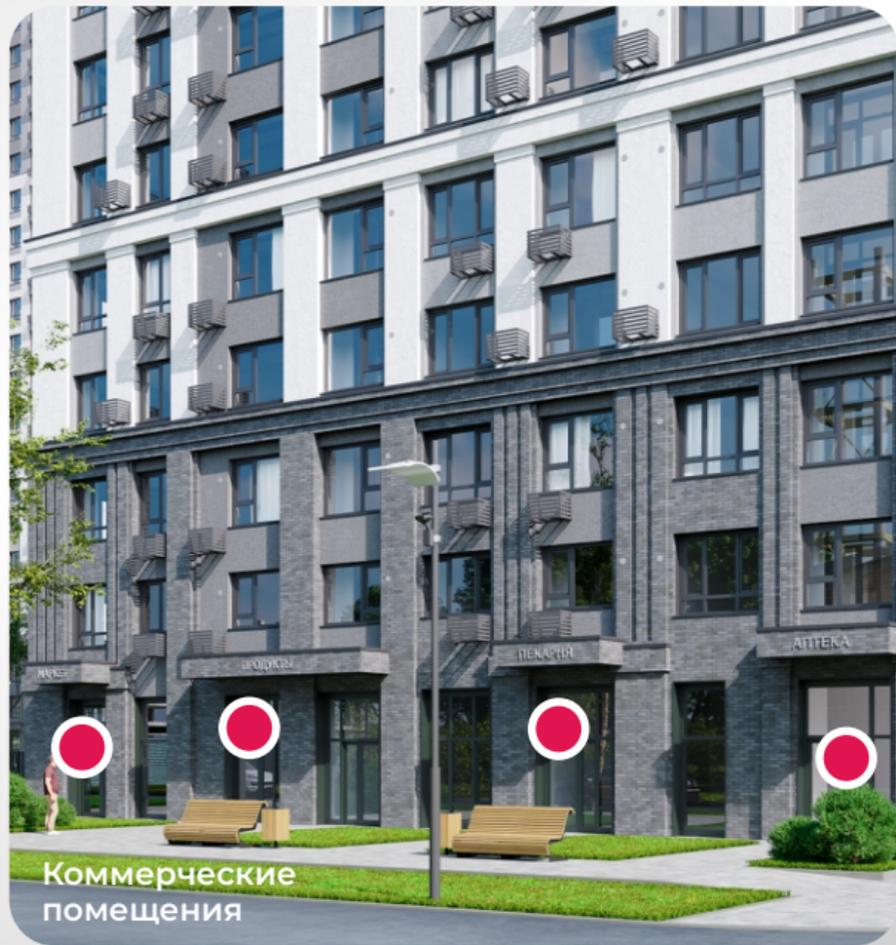


# Собственный стрит-ритейл

Первые этажи займут коммерческие помещения, выделенные под стрит-ритейл. Их подчеркнёт акцентная архитектура - имитация колонн и навесов, отделка комбинированным лицевым кирпичом.

Панорамные окна и увеличенные потолки создадут актуальную эстетику в стиле неоклассики, привлекательную для арендаторов.

Разнообразное наполнение коммерческого этажа создаст гармоничную инфраструктуру, которая позволит проводить время с комфортом и решать часть повседневных задач в пределах жилого комплекса





# Паркинг

Просторный паркинг расположен на -1 этаже под территорией жилого комплекса.

Комфортный спуск на подземный этаж обеспечивают 6 лифтов.

Воспользоваться автомобилем можно не выходя на улицу, что особенно приятно в условиях долгой сибирской зимы и при резкой смене погодных условий

162

машино-места  
подземный паркинг

71

машино-место  
наземный/гостевой паркинг

# Двор

## Безопасность

Двор без машин, освещение придомовой территории. Пункт охраны с видеонаблюдением. Закрытая территория

## Озеленение

Авторский ландшафтный дизайн. Территорию украсят полноразмерные деревья и кустарники из сибирских питомников. Место притяжения и отражение концепции ЖК -яблоневая аллея

## Зоны для спорта и отдыха

Игровые развивающие площадки. Зона work-out и канатный комплекс. Места для тихого отдыха, места для массовых мероприятий, встреч и общения с соседями









УЛИЧНАЯ  
БИБЛИОТЕКА



# Парадные

## Светопрозрачная входная группа

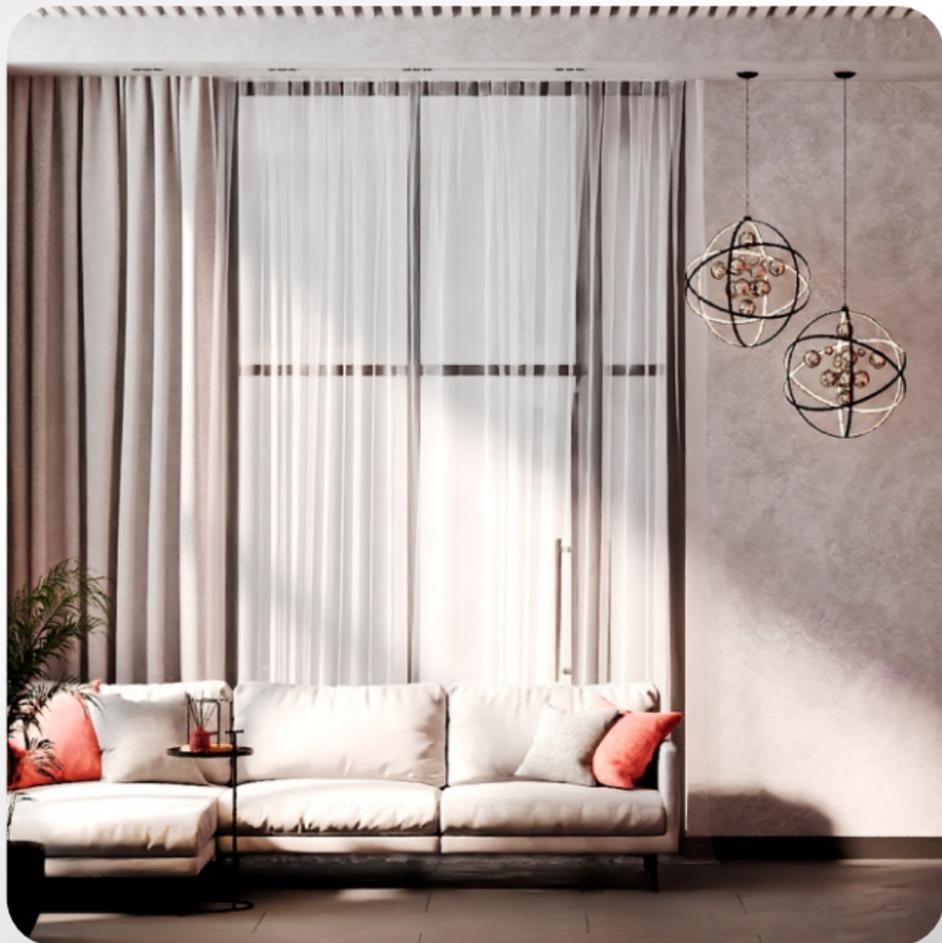
Максимальное естественное освещение,  
просматриваемость придомовой  
территории

## Функционально и удобно

Просторные стильные холлы с зоной  
для консьержа и уютной мягкой  
зоной

## Концептуальный дизайн

Авторский дизайн поддерживает  
концепт всего комплекса:  
светильники в виде атомов,  
декоративные надписи-формулы  
на стенах





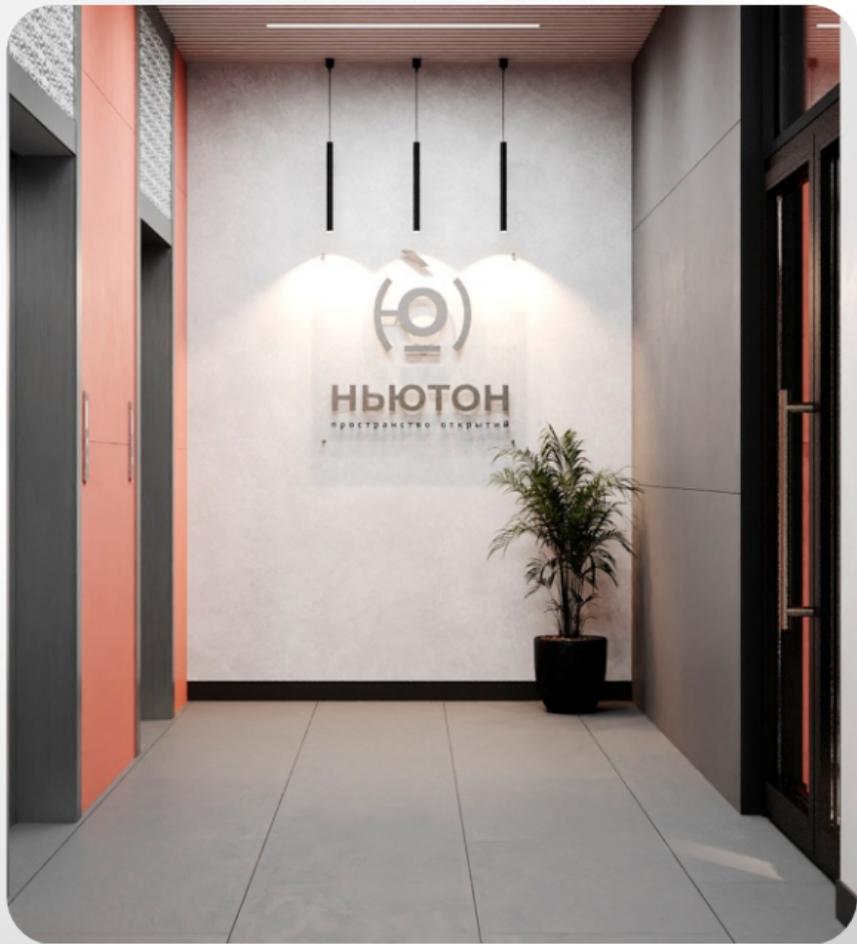
$$m_1 \vec{F}_1 > \vec{F}_2 m_2 \quad F = G \frac{m_1 m_2}{r^2}$$

$$G = 6.67 \cdot 10^{-11} \frac{\text{H} \cdot \text{m}^2}{\text{kg}^2}$$

$$m \quad \vec{a} \quad \vec{F} \quad \vec{v} \quad \vec{F} = m \vec{a}$$

$$m \quad \vec{v} \quad \vec{v} = \text{const.} \quad \text{npu } \vec{F} = 0$$

$$\vec{F}_1 = -\vec{F}_2$$






$$F = G \frac{m_1 m_2}{r^2}$$

$$G = 6.67 \cdot 10^{-11} \frac{\text{H} \cdot \text{m}^2}{\text{kg}^2}$$


$$F = ma$$


$$v = \text{const.}$$
$$F = 0$$

$$F_1 = -F_2$$



# Планировки

Окна на 2 стороны

Гардеробная

2 санузла

1К | 24-45 м<sup>2</sup>

Компактные

2К | 45-55 м<sup>2</sup>

Оптимальные

3К | 64-71 м<sup>2</sup>

Большие

Корпус 1

ул. Ереванская



ул. Шапошникова



ул. Ботаническая

ул. Красногорская



ул. Ереванская

ул. Шапошникова

ул. Ботаническая

ул. Красногорская

Корпус 2



# Преимущества ЖК «НЬЮТОН»

## Комфортная локация с готовой инфраструктурой:

- Школа - 50 метров
- Детский сад - 300 метров
- Медицинский центр - 50 метров
- Развитый транспортный узел – всего 2 остановки до метро «Заельцовская»

## Качество строительства:

- Технология «монолит-кирпич»
- Качественные современные материалы
- Архитектура в стиле неоклассики

## Достоинства комплексной застройки:

- Большой закрытый двор
- Озеленение и ландшафтный дизайн
- Зонированные детские и спортивные площадки
- Тихие зоны отдыха

## Качество жизни:

- Квартиры с ремонтом
- Небольшое количество квартир на этаже
- Закрытая территория
- Видеонаблюдение и охрана
- Подземный паркинг
- Просторные стильные холлы с колясочными и санузлами на первом этаже

# Способы покупки

## Ипотека

- Семейная 6% без удорожания.
- IT-Ипотека 6% без удорожания.
- Квартиры с ремонтом в ипотеку. Сниженный платеж на первый год.
- Специальное предложение за комплексную покупку квартиры и парковки.
- Рассрочки до 30.03.2026г.

## Материнский капитал

Мы подскажем, как правильно использовать средства материнского капитала, чтобы улучшить жилищные условия и купить новую квартиру в ЖК «Ньютон»

## Дистанционно

Вы можете приобрести жилье, находясь в любой точке страны или за рубежом

## Рассрочка

в ЖК «Ньютон» вы можете приобрести квартиру в рассрочку на взаимовыгодных условиях! Менеджеры отдела продаж подберут для вас оптимальное предложение по условиям рассрочки или отсрочки платежа.