



Business
community

**Анализ рынка
недвижимости
Новосибирской
области**

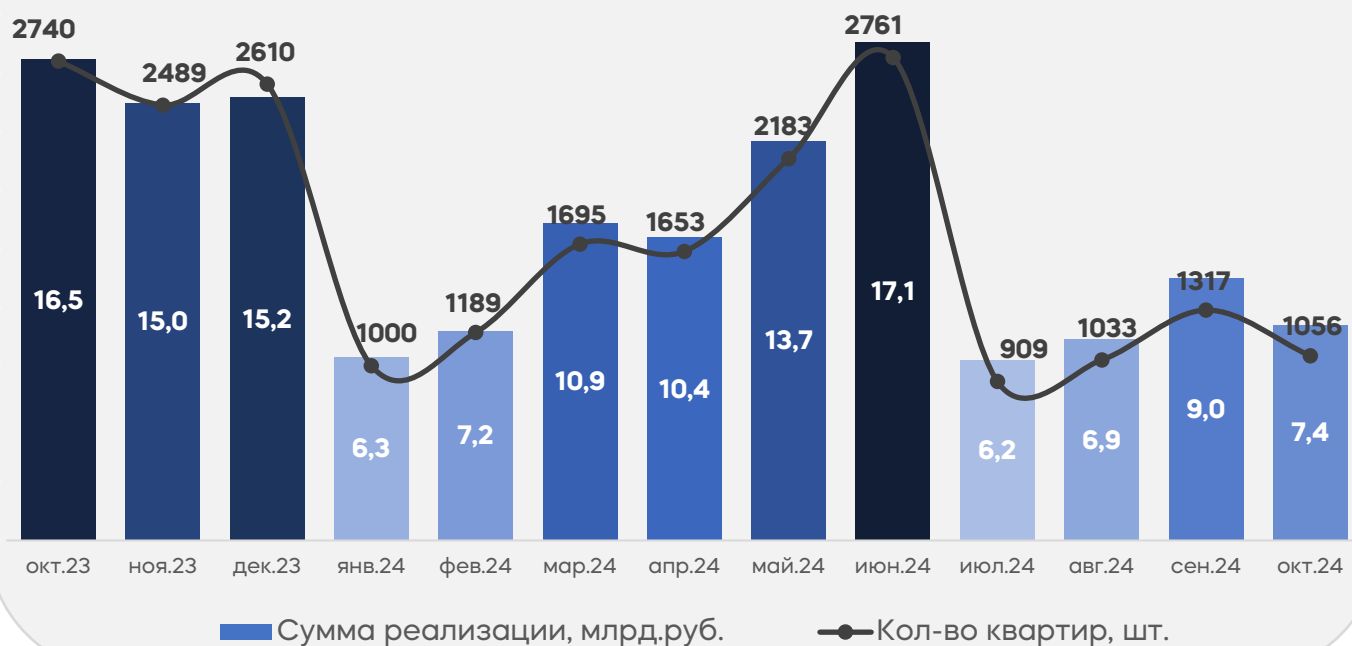
Октябрь 2024

Содержание

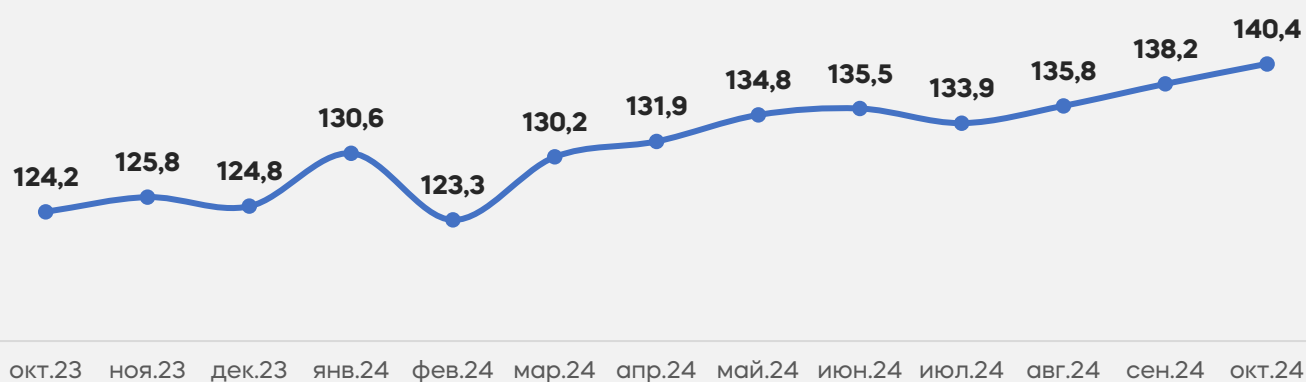
1. Жилая недвижимость	3
2. Апартаменты.....	8
3. ИЖС	14
4. Ипотечное кредитование.....	18
5. Вторичная жилая недвижимость.....	21
6. Источники данных.....	23

1. Жилая недвижимость

Продажи в НСО¹

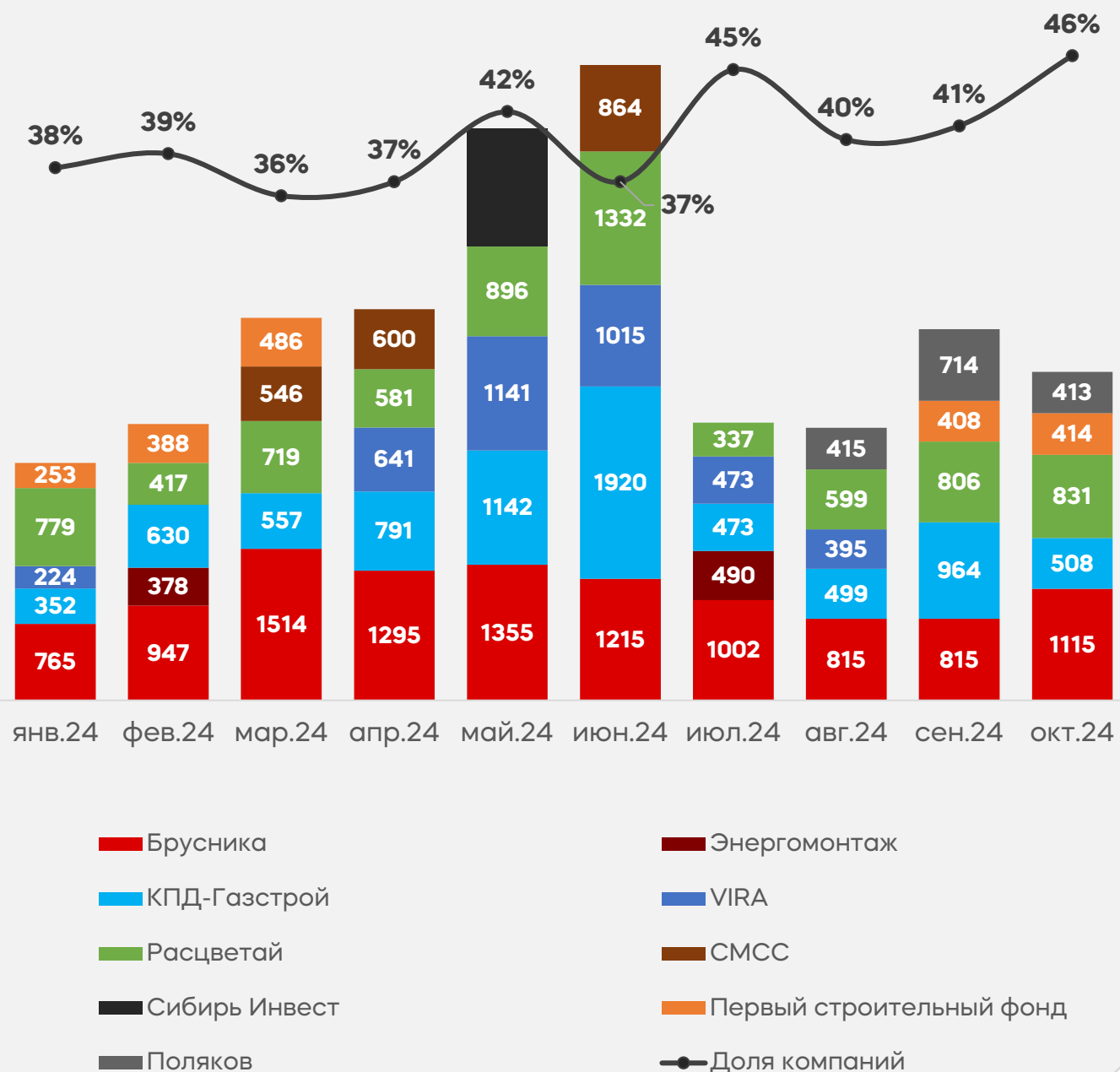


Стоимость м2 жилья в НСО (тыс. руб.)¹

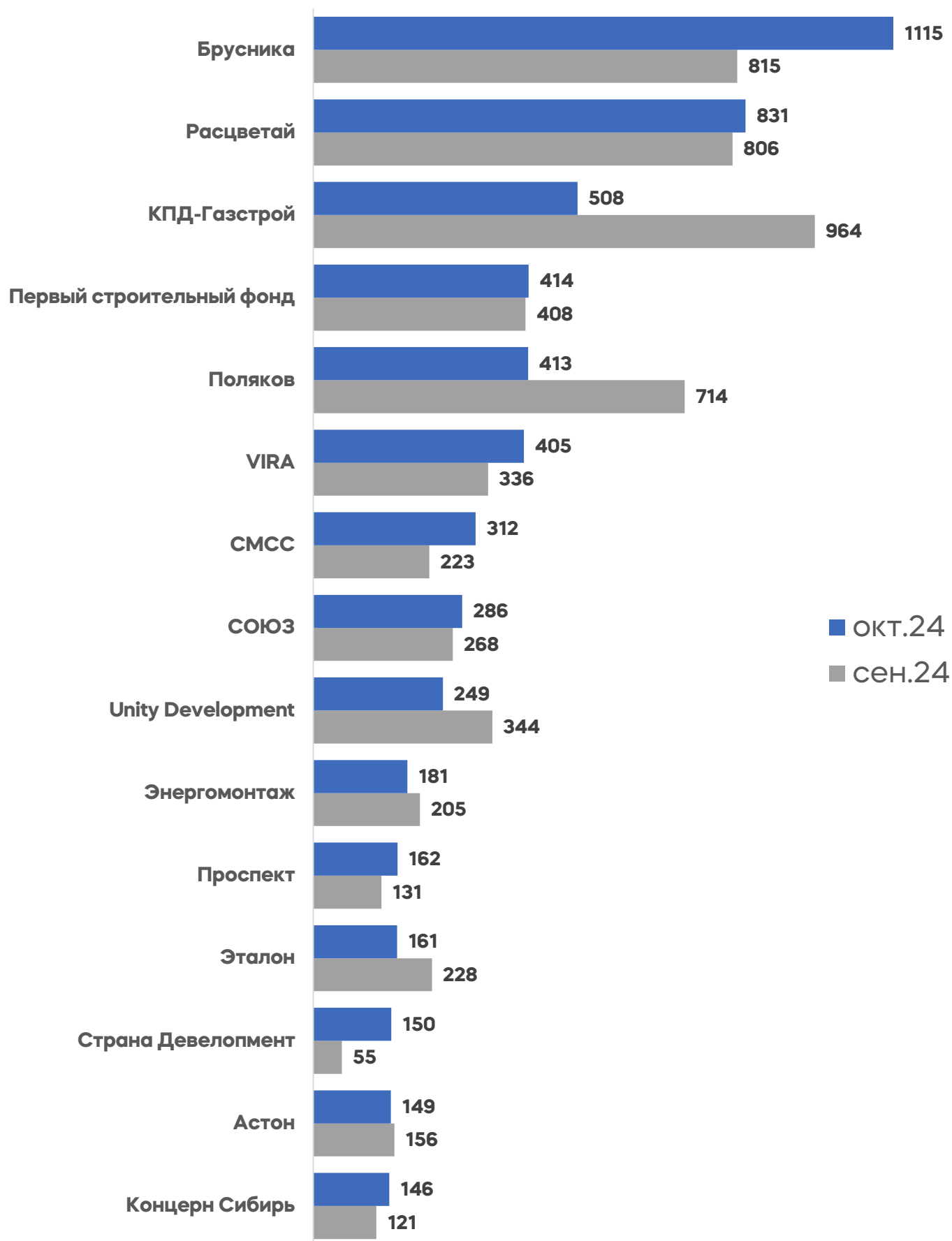


*Данные без учета расторжений

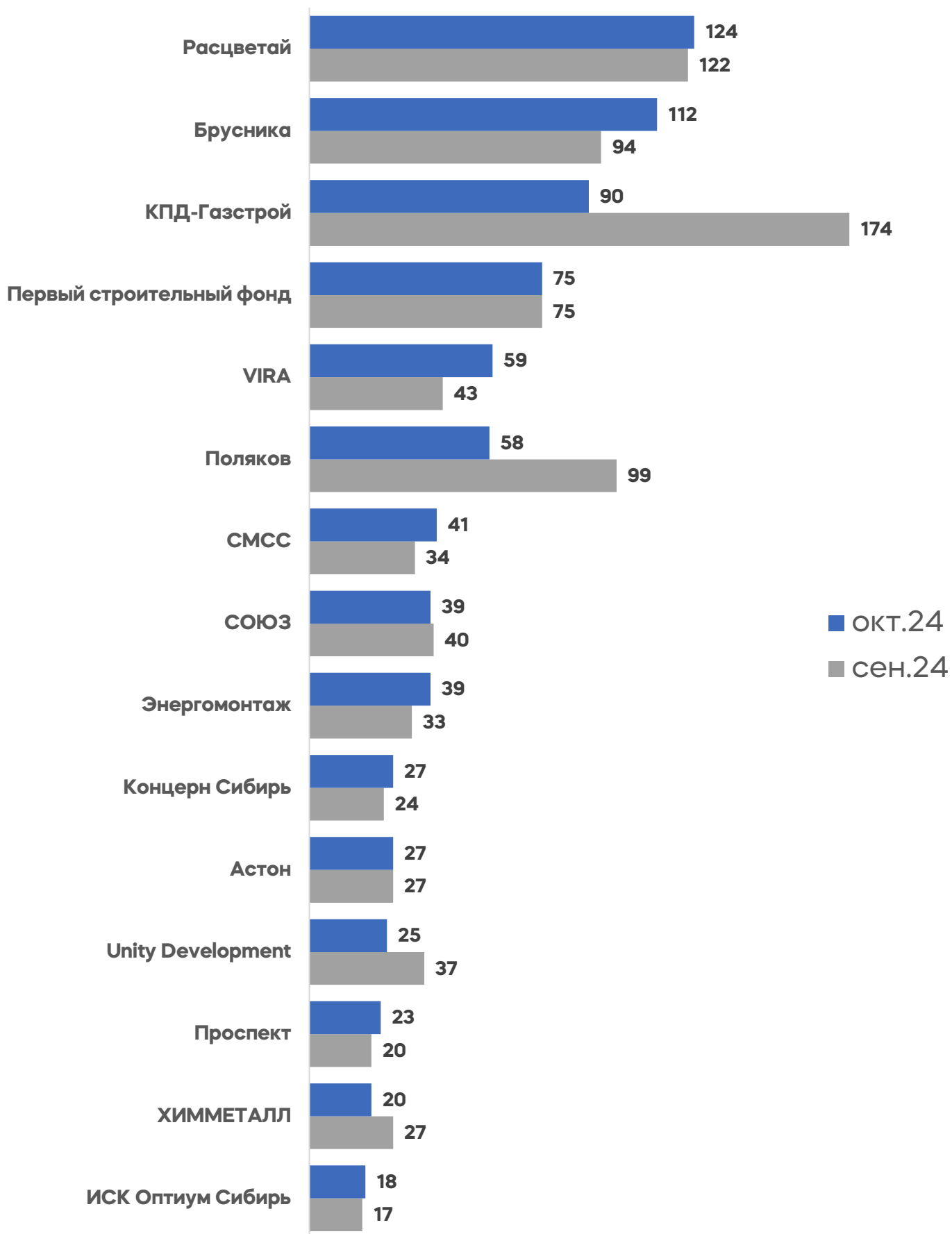
ТОП-5 застройщиков в НСО (по сумме реализации, млн. руб.)¹



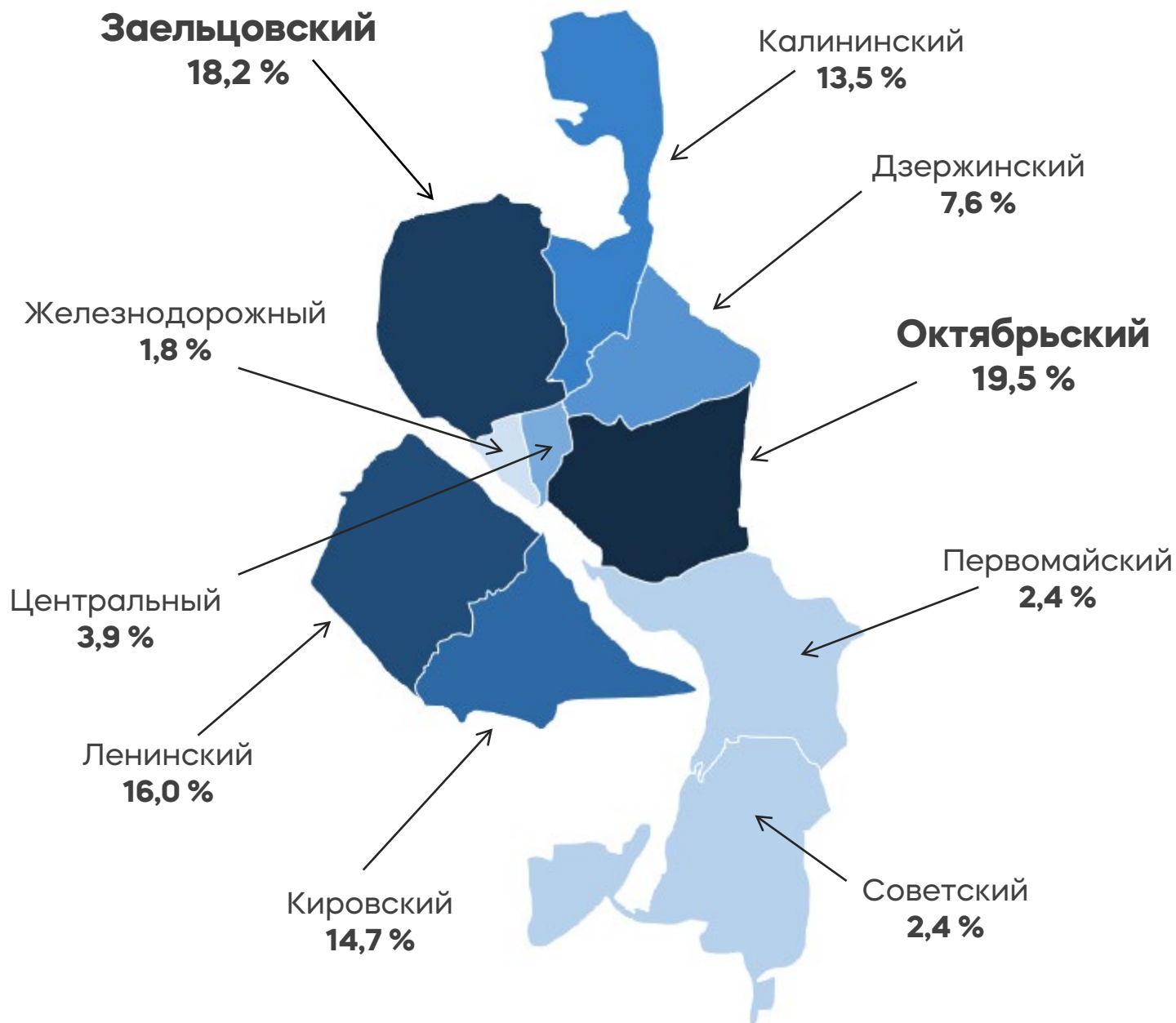
Рейтинг застройщиков НСО¹ по сумме реализованных жилых помещений, млн.руб.



Рейтинг застройщиков НСО¹ по кол-ву реализованных жилых помещений, шт.



Строительство жилой площади (Новосибирск)

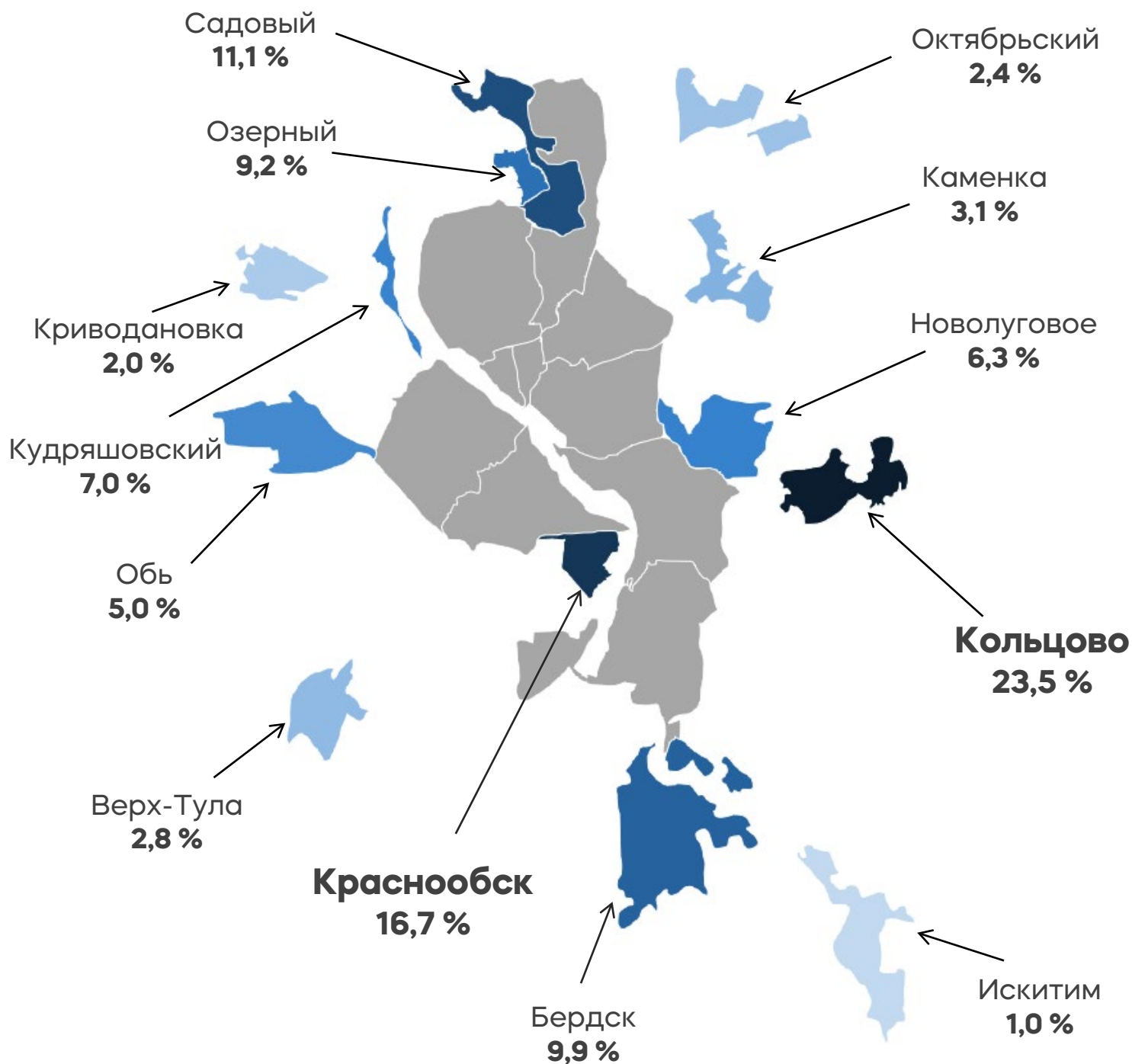


В текущем месяце по доле строительства жилой площади в Новосибирске сейчас лидирует **Октябрьский** р-н с показателем **19,5 %**.

Завельцовский р-н сейчас на втором месте по строительству с показателем чуть меньше – **18,2 %**; на третье место становится **Ленинский** р-н – **16,0 %**.

Самый не застраиваемый р-н в Новосибирске **Железнодорожный** – **1,8 %**.

Строительство жилой площади (Новосибирская область)

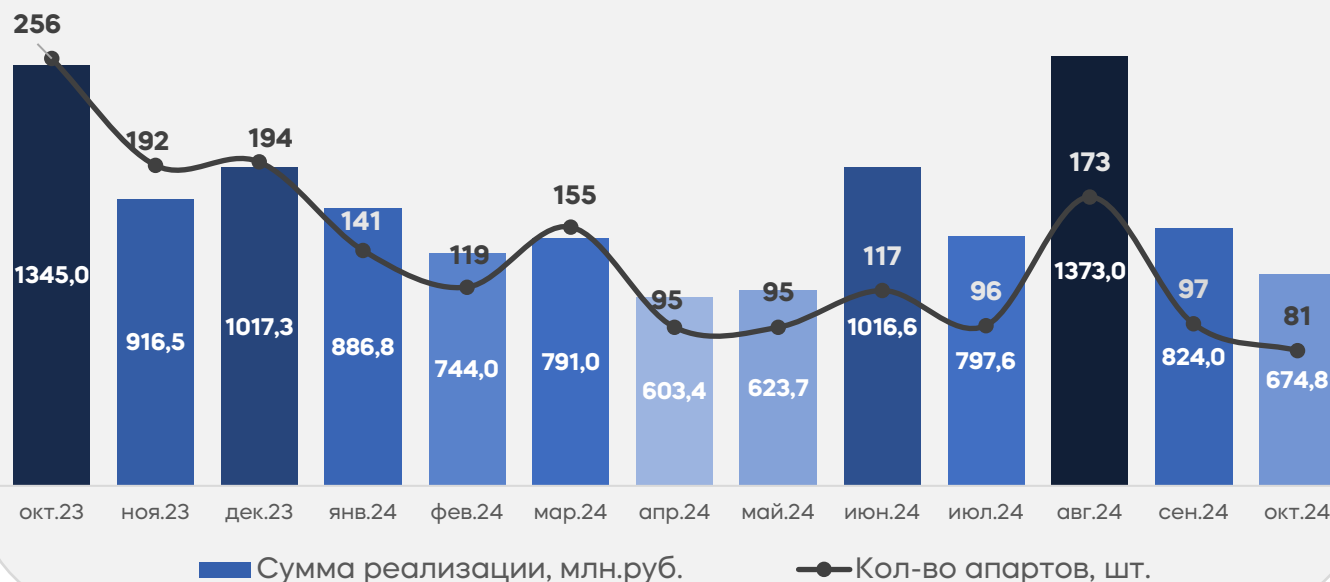


Самыми застраиваемыми районами Новосибирской области в текущем месяце являются **Кольцово** – **23,5 %**; на втором месте **Краснообск** – **16,7 %**.

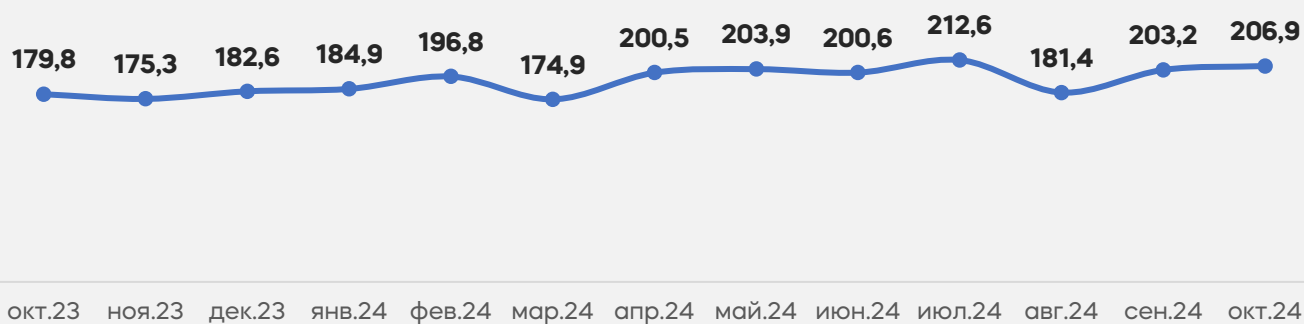
Меньше всего застраиваемой площади приходится на **Криводановку** – **2,0 %** и **Искитим** – **1,0 %**.

2. Апартаменты

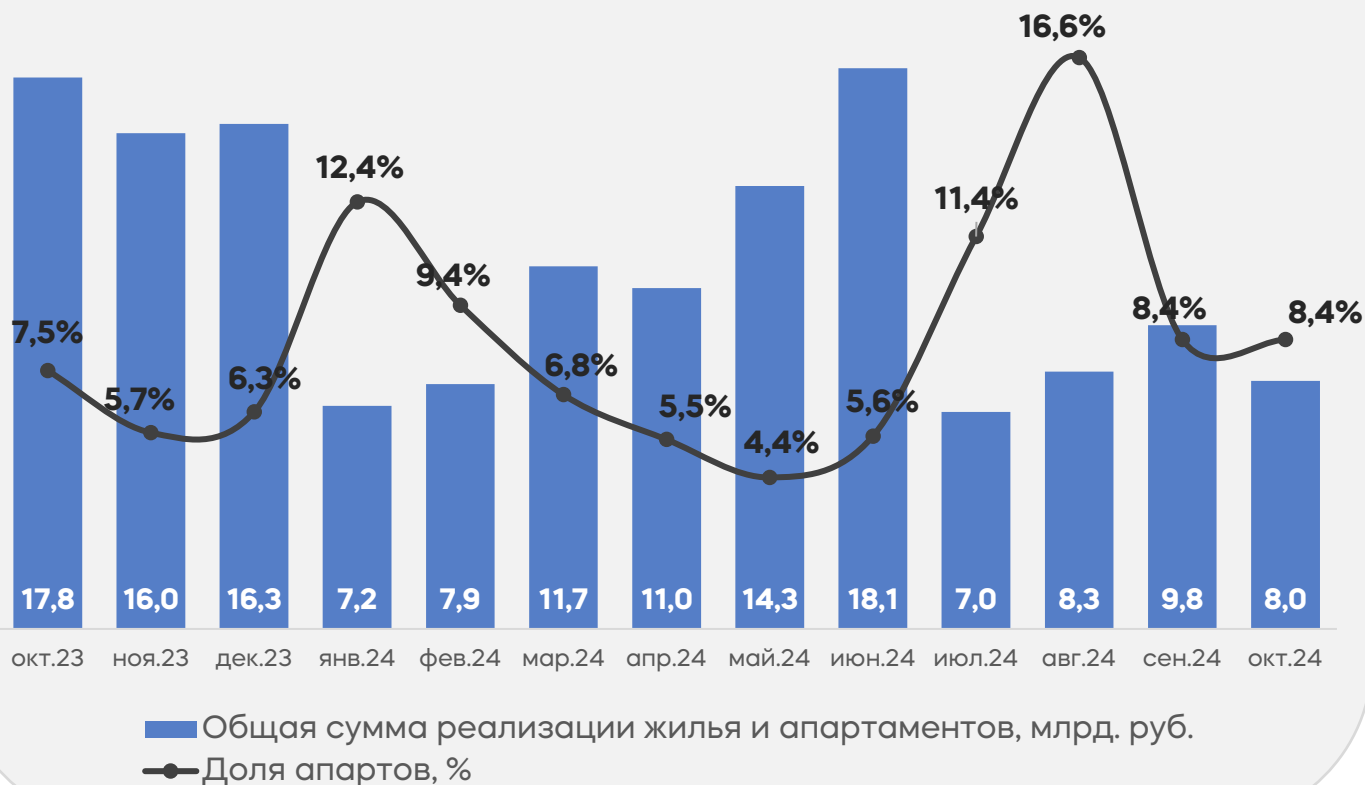
Продажи в НСО¹



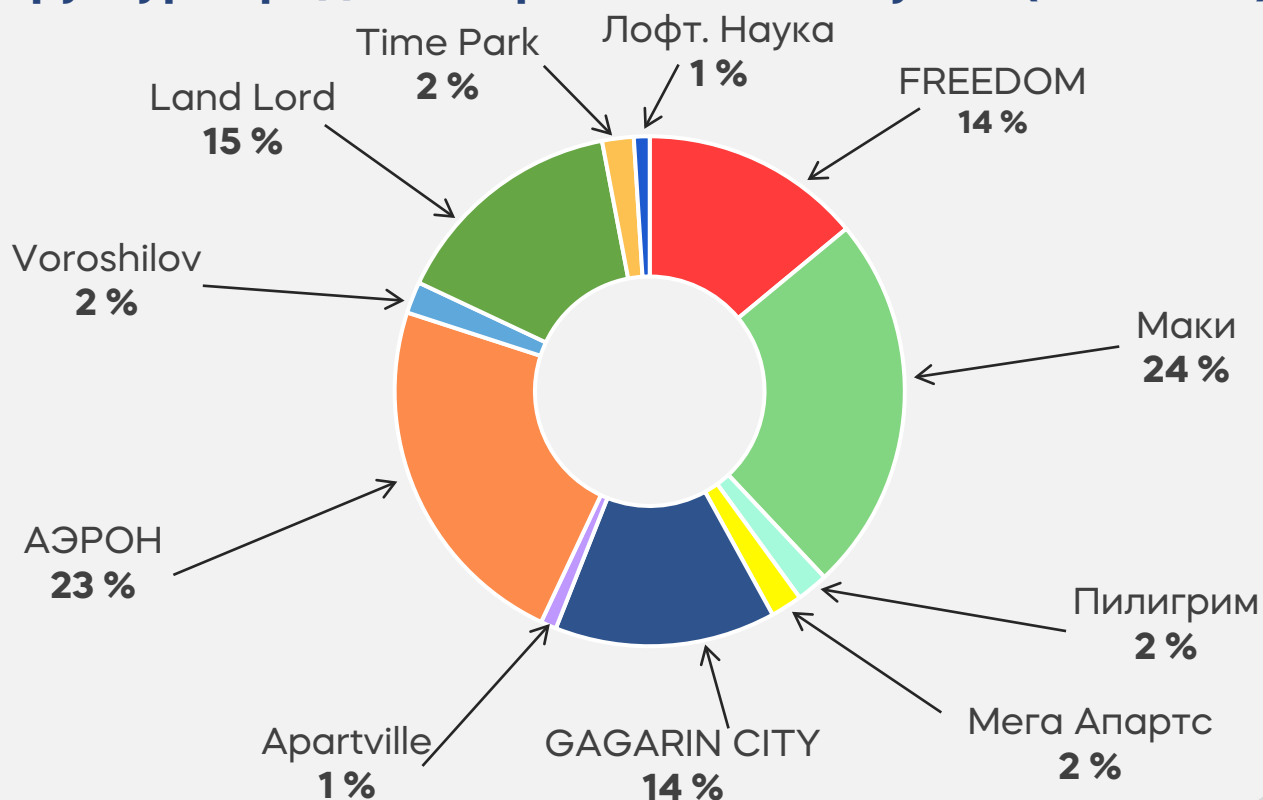
Стоимость м2 апартаментов в НСО (тыс. руб.)¹



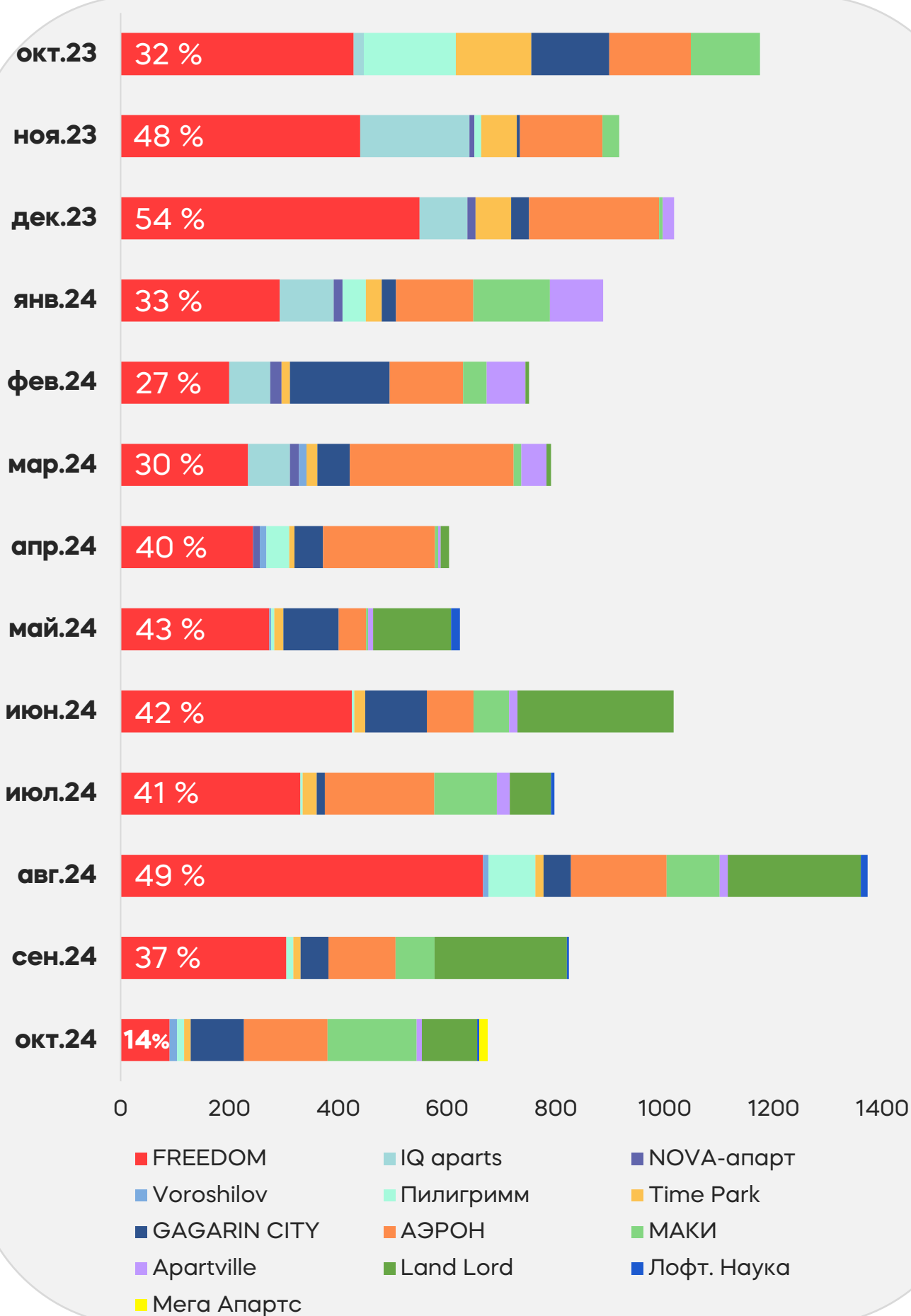
Доля апартаментов в общем объеме продаж В НСО ¹



Структура продаж апартаментов в НСО по сумме (окт. 2024) ¹



Динамика продаж апартаментов в НСО ¹



3. ИЖС

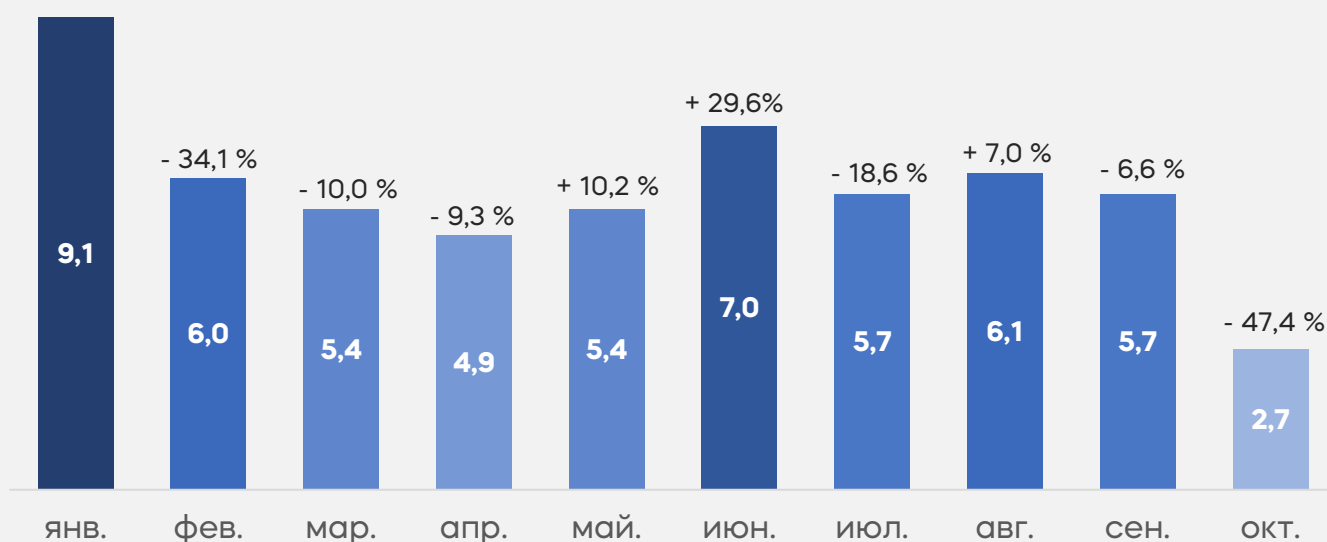
Данные по России²

2,8
млн. м2
введено за
окт.24

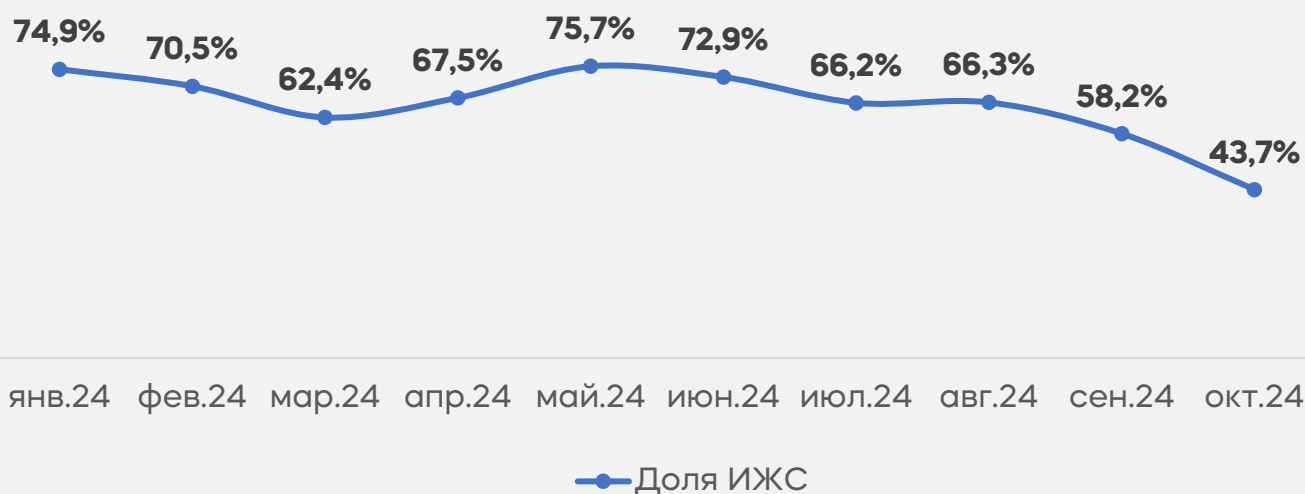
58,1
млн. м2
введено за
янв.24-окт.24

15,9 %
прирост за
янв.24-окт.24 к
прошлому году

Введенная площадь (млн.м2)



Доля ИЖС от всей введенной площади



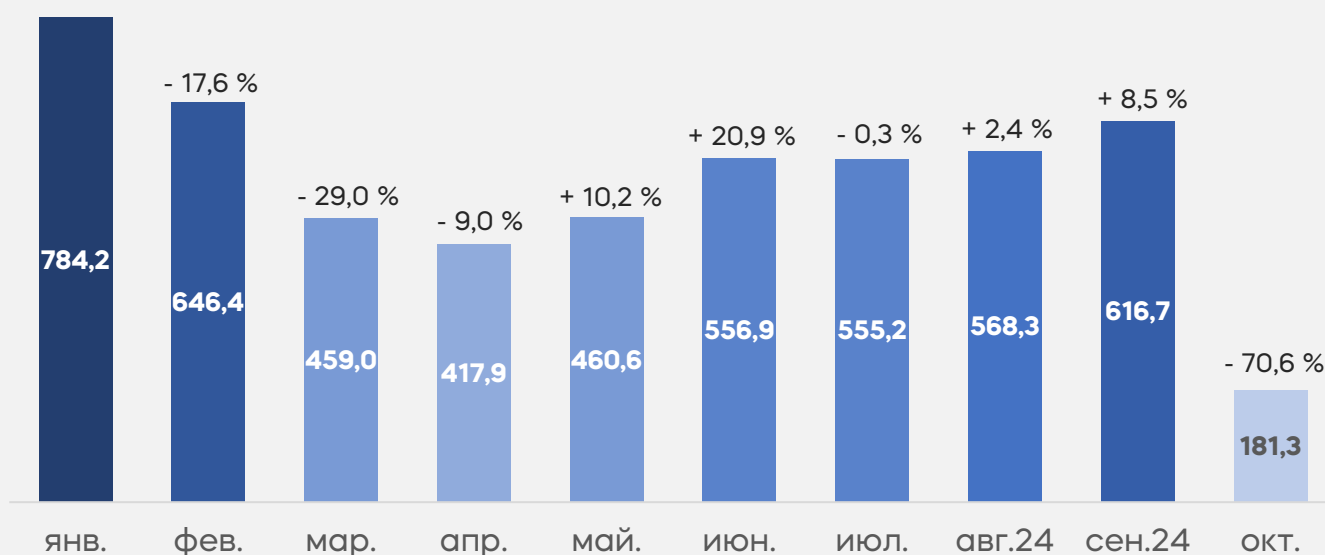
Данные по Сибирскому ФО ²

181,3
тыс. м2
введено за
окт.24

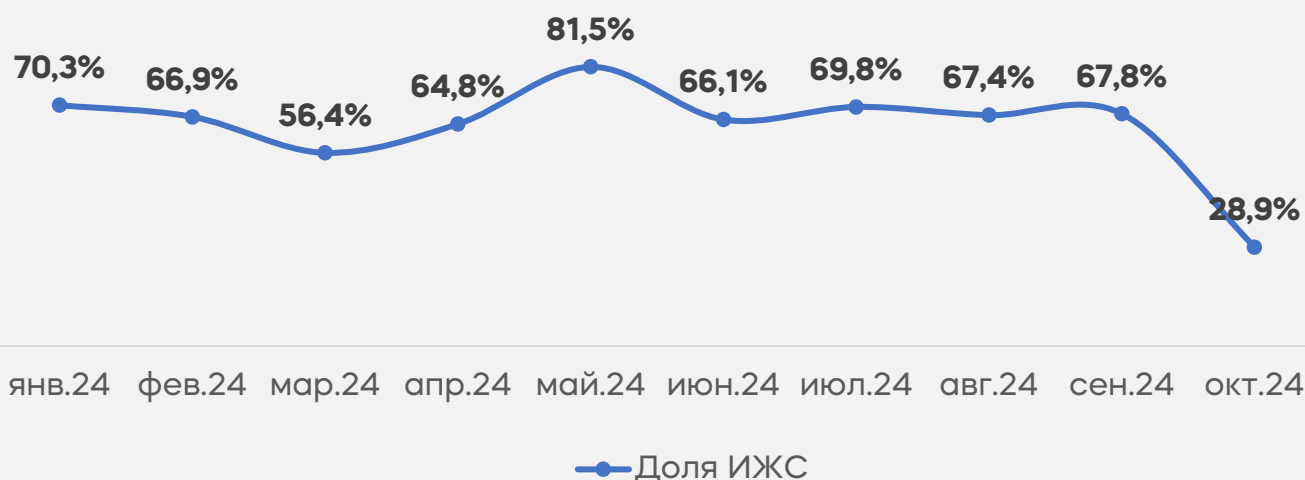
5 246,6
тыс. м2
введено за
янв.24-окт.24

23,5 %
прирост за
янв.24-окт.24 к
прошлому году

Введенная площадь (млн.м2)



Доля ИЖС от всей введенной площади



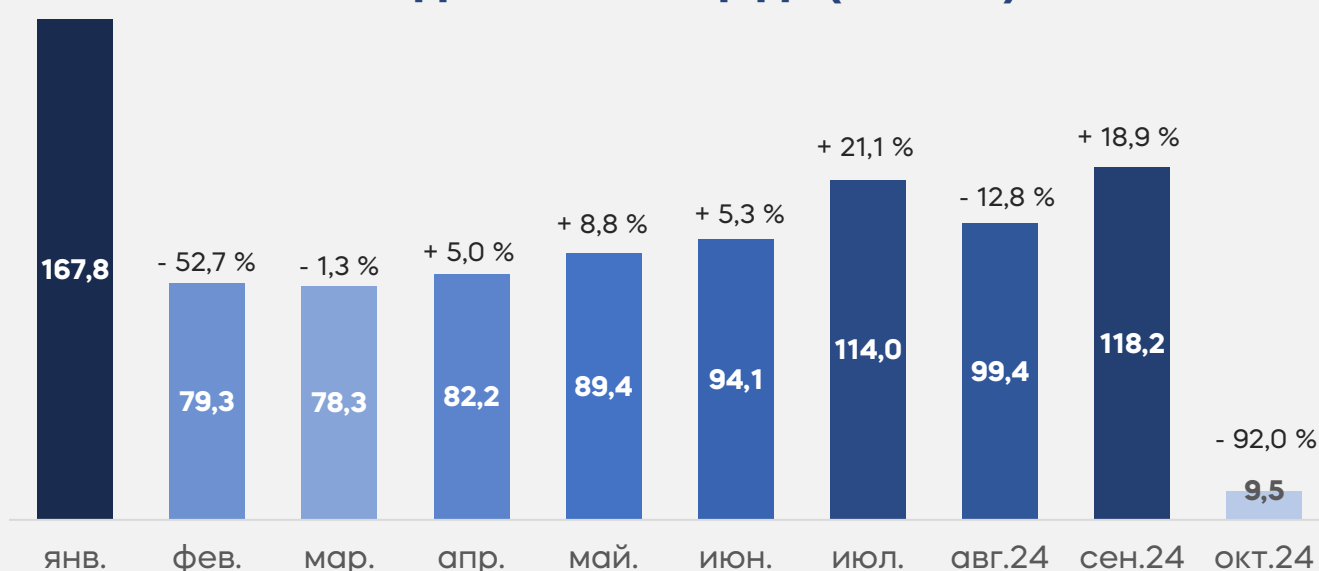
Данные по ИСО²

9,5
тыс. м²
введено за
сен.24

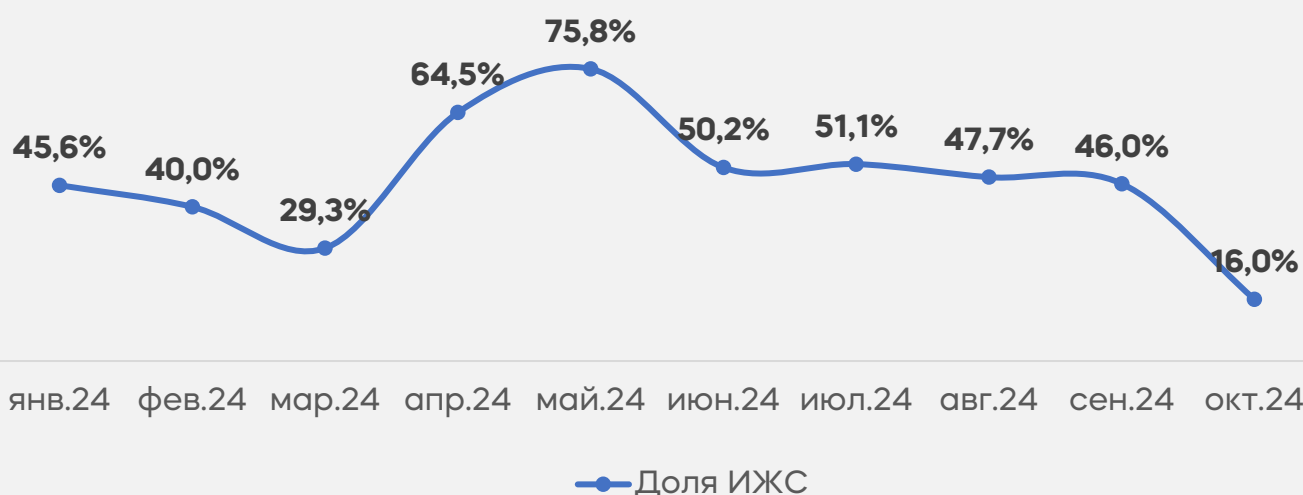
932,2
тыс. м²
введено за
янв.24-сен.24

21,7 %
прирост за
янв.24-сен.24 к
прошлому году

Введенная площадь (млн.м²)

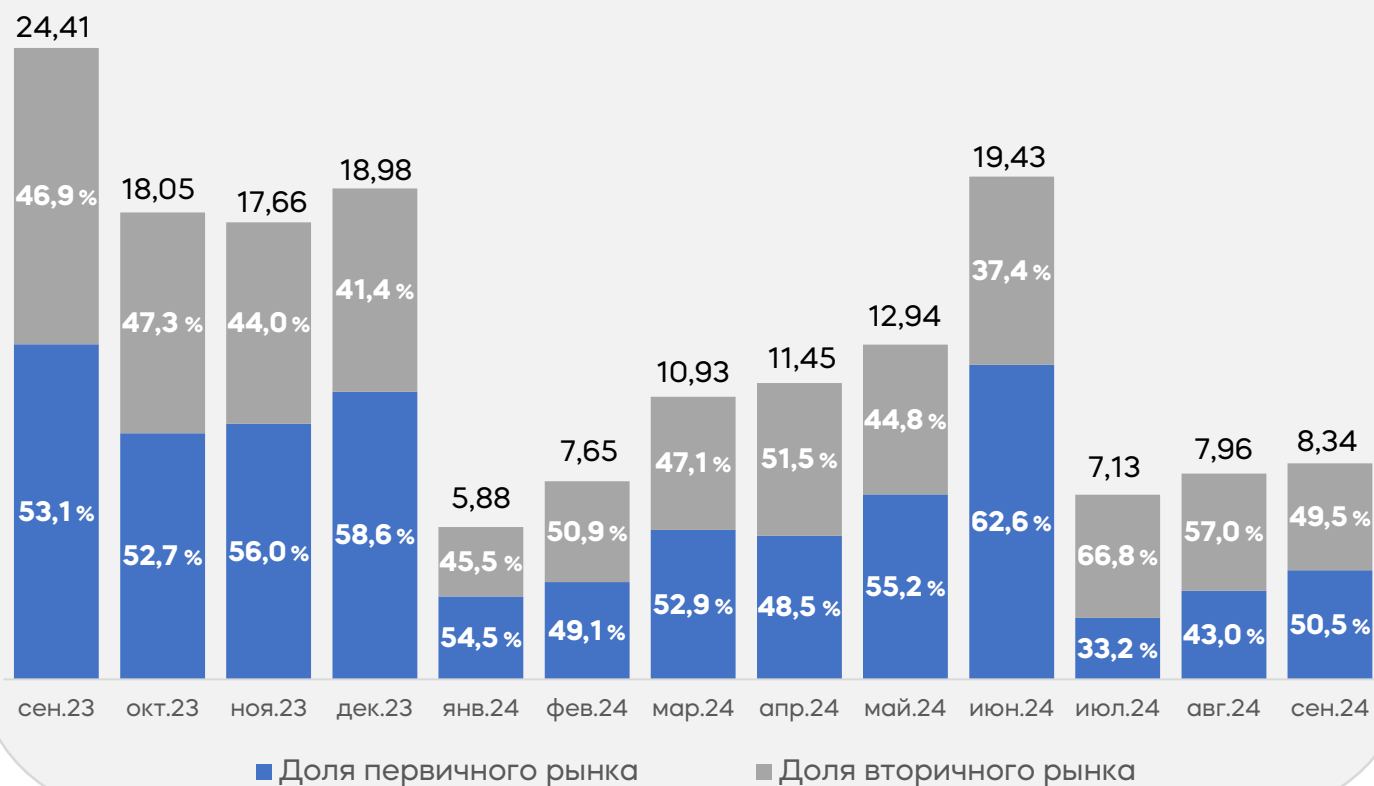


Доля ИЖС от всей введенной площади

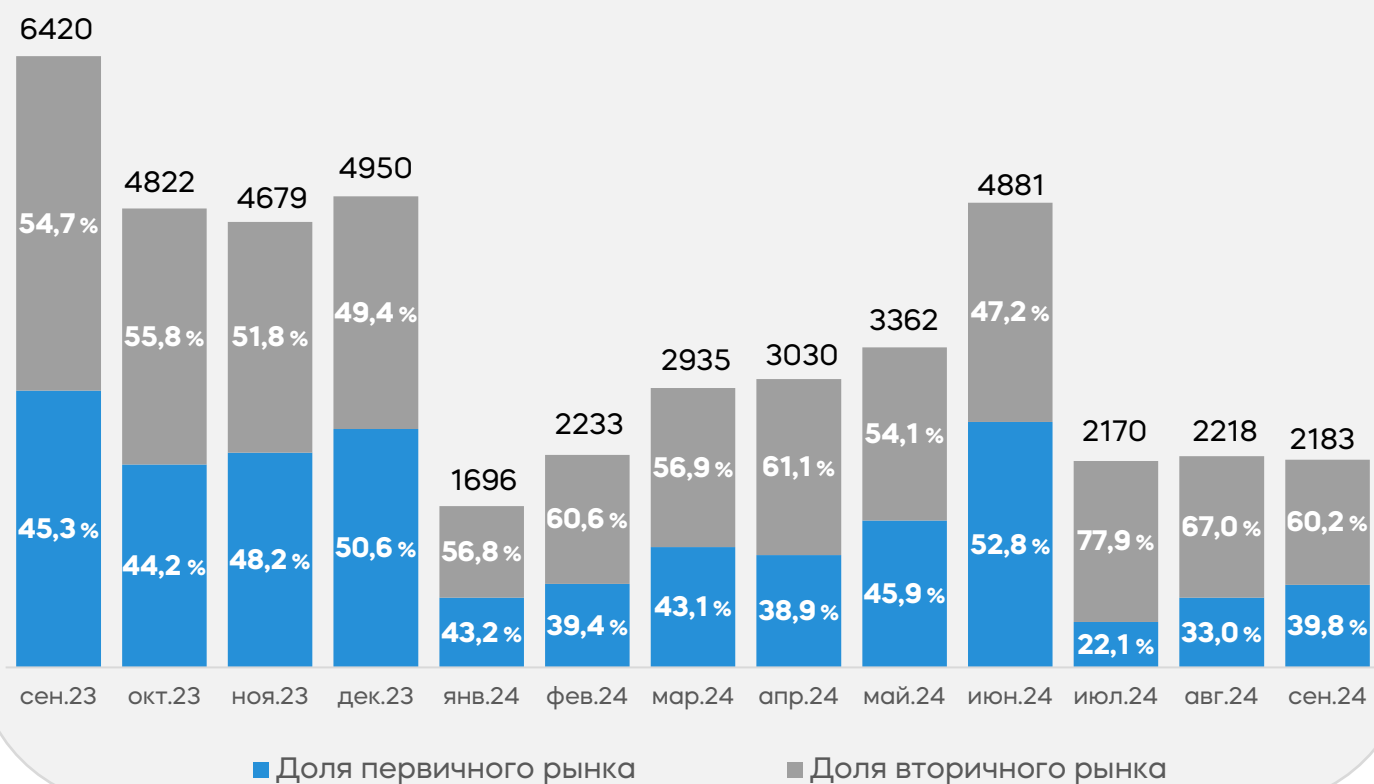


4. Ипотечное кредитование

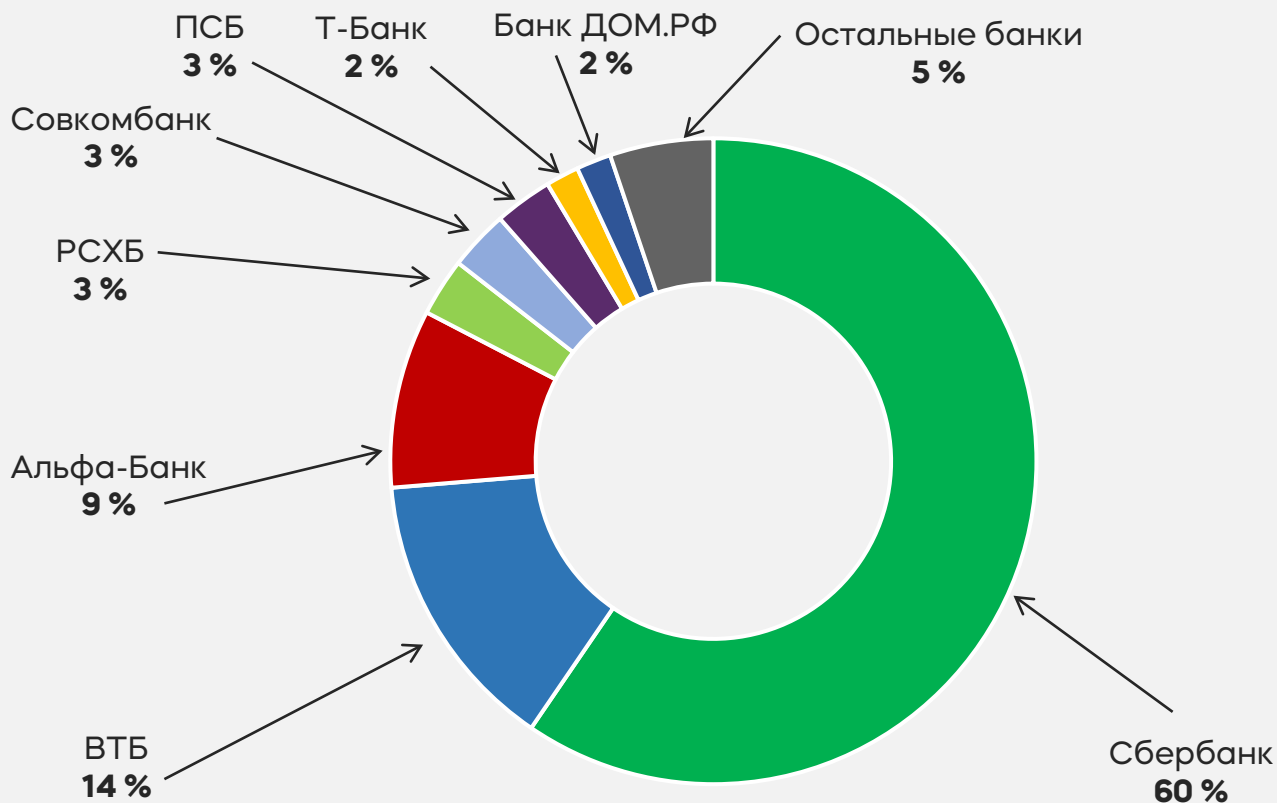
Показатели ипотеки по НСО (млрд. руб.)³



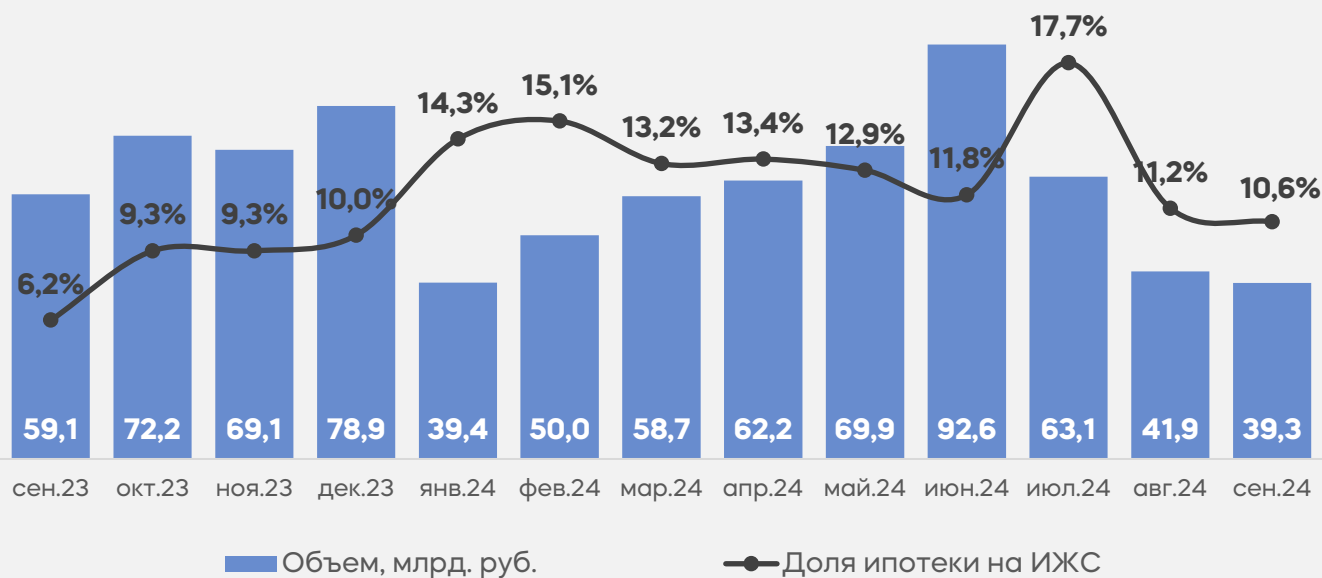
Показатели ипотеки по НСО (шт.)³



Структура ипотеки за сентябрь 2024⁴

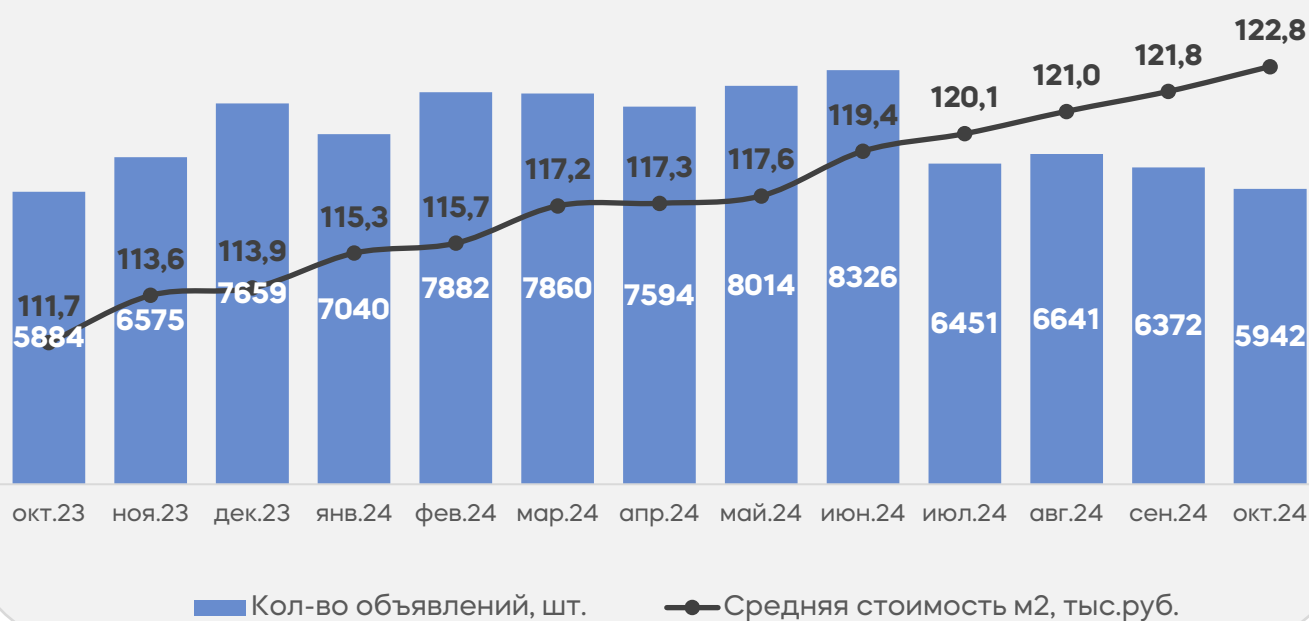


Объем ипотеки, представленной на цели ИЖС⁶



5. Вторичная жилая недвижимость

Данные по размещенным объявлениям⁵ (вторичное жилье) в Домклик, по НСО



Источники данных

1. <https://продома.дом.рф>
2. <https://rosstat.gov.ru/>
3. https://наш.дом.рф/аналитика/ипотечное_кредитование
4. <https://cbr.ru>
5. <https://domclick.ru/>
6. <https://дом.рф/>