

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**

живи | работай | отдыхай

Строим новый город-спутник

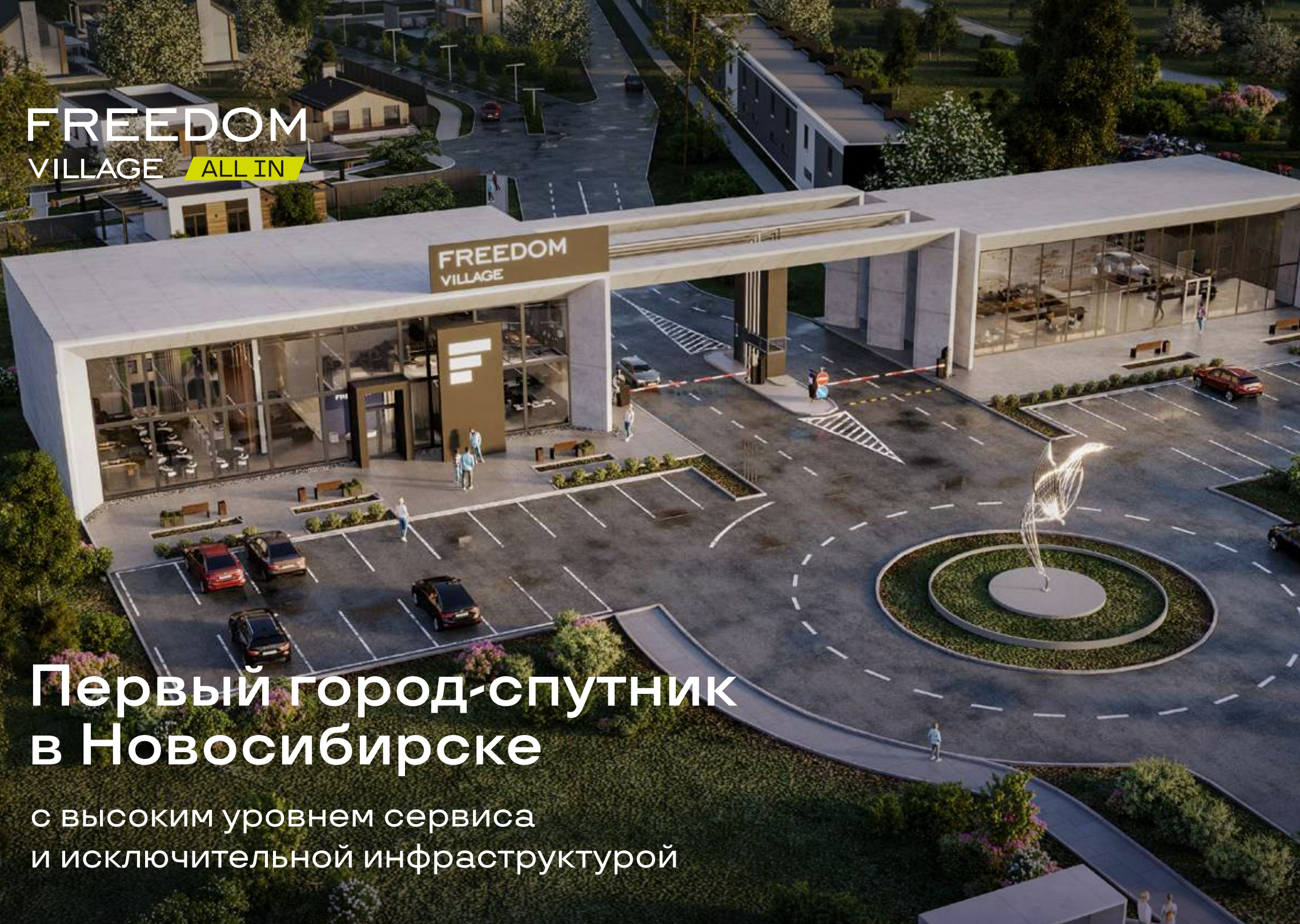
Крупнейший коттеджный поселок в Сибири

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**


FREEDOM
VILLAGE

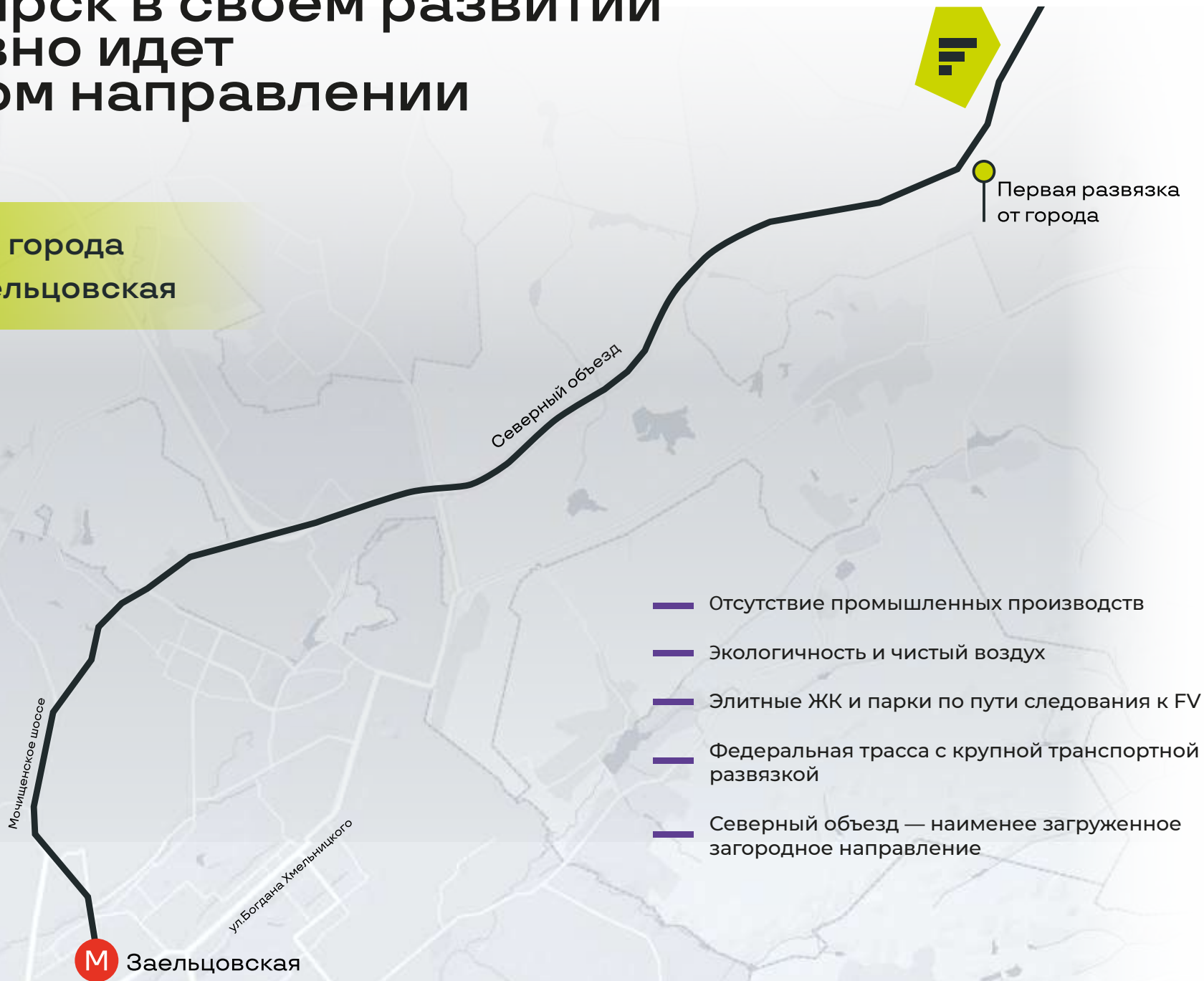
Первый город-спутник в Новосибирске

с высоким уровнем сервиса
и исключительной инфраструктурой



Новосибирск в своем развитии непрерывно идет в северном направлении

14 км до границ города
27 км до  Заельцовская



Первая развязка от города


FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**

Первый съезд

14 км — 10 мин.

до границ города

27 км — 30 мин.

до  Заельцовская

Федеральная четырехполосная трасса

Разделительная полоса

Полосы для разгона

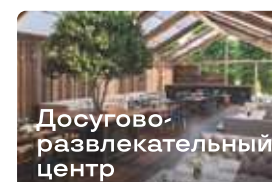
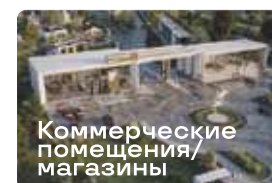
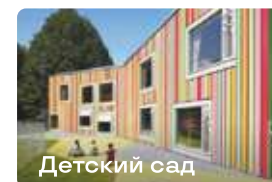
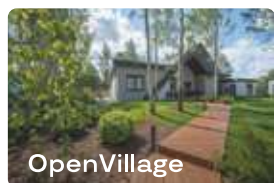
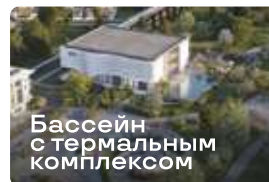
Освещение по всему пути следования

Приоритет в ремонте и уборке снега

Отсутствие пробок



Карта посёлка



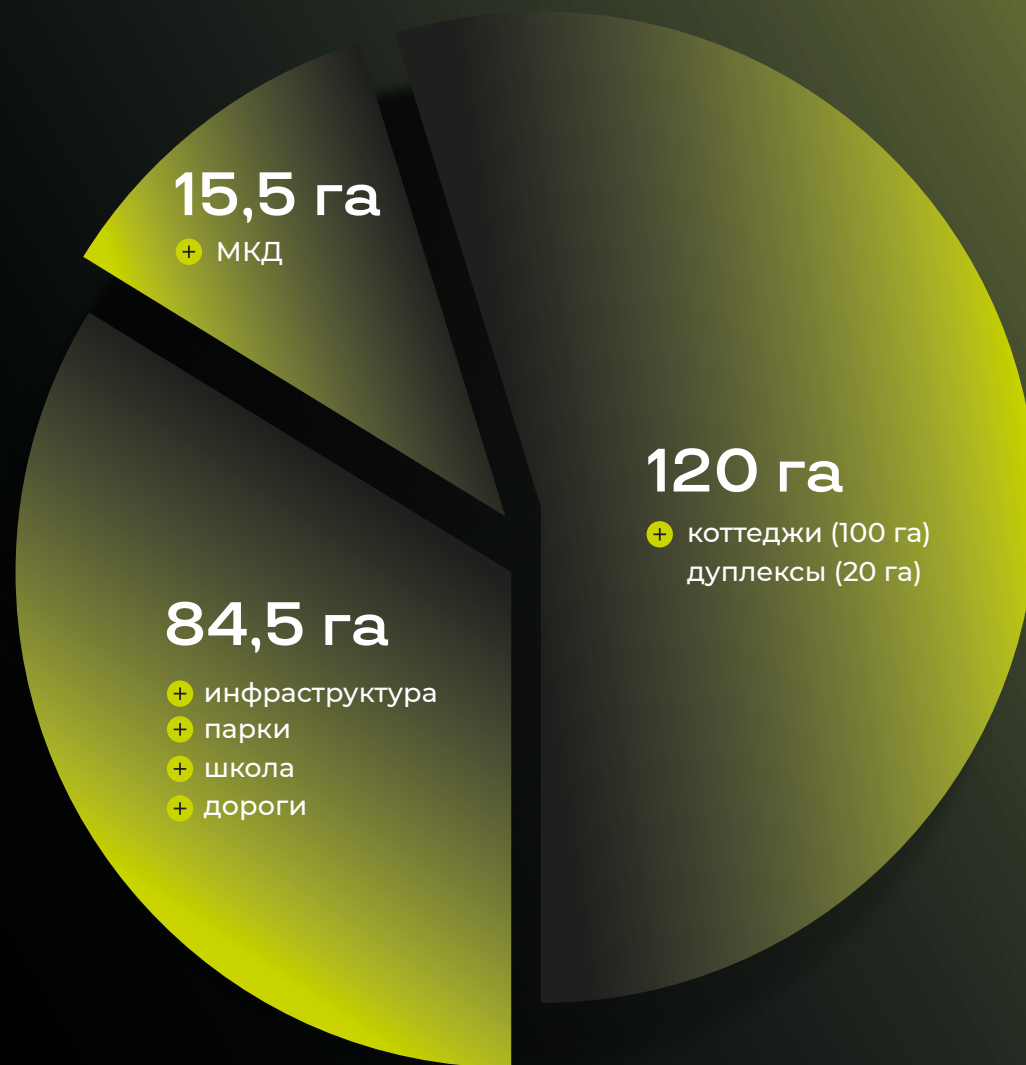
*Изображения на фотографиях и рисунках носят иллюстрационный характер и могут отличаться от реальной концепции

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**

Баланс территории

220 га

для жизни, работы и отдыха

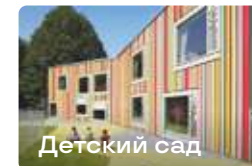
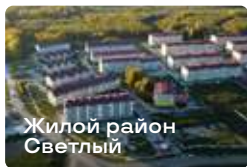
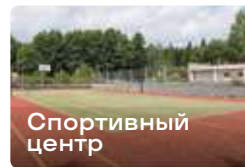
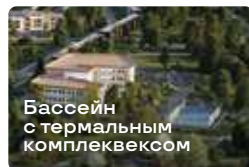


Общий генплан развития территории

FREEDOM
VILLAGE ALL IN

FREEDOM VILLAGE ALL IN × СВЕТЛЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

- Кафе/бар
- АЗС
- Рынок
- Семейный досуговый центр
- Зона прибрежного отдыха
- Лыжная трасса
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Центр культуры
- Детский сад
- Производство
- Больница / фельдшерский пункт
- Часовня / мемориал
- Зоны отдыха
- Open Village
- ИЖС
- Таунхаусы
- МКД
- Детские площадки
- Магазины
- Благоустройство и озеленение
- Школа
- Спортивный центр
- Бассейн с термальным комплексом
- Прокаты
- Остановка общественного транспорта
- Ярмарочная площадь
- Досугово-развлекательный центр
- Бизнес-парк



Вся инфраструктура уже есть

В пешей доступности
от FREEDOM VILLAGE:



школа



детский сад
и ясли



игровые и центры
детского развития



спортивный клуб



фельдшерско-акушерский
пункт и медцентры



пункт выдачи
интернет-заказов



супермаркеты
и торговые центры



АЗС
автозаправочная
станция



салоны красоты



кофейни



остановки общественного
транспорта



аптека

В 15-20 минутах езды
от FREEDOM VILLAGE:



Мира Парк



супермаркет «Лента»
(Родники)



ледовый дворец
(Родники)

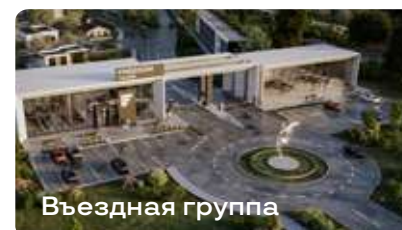
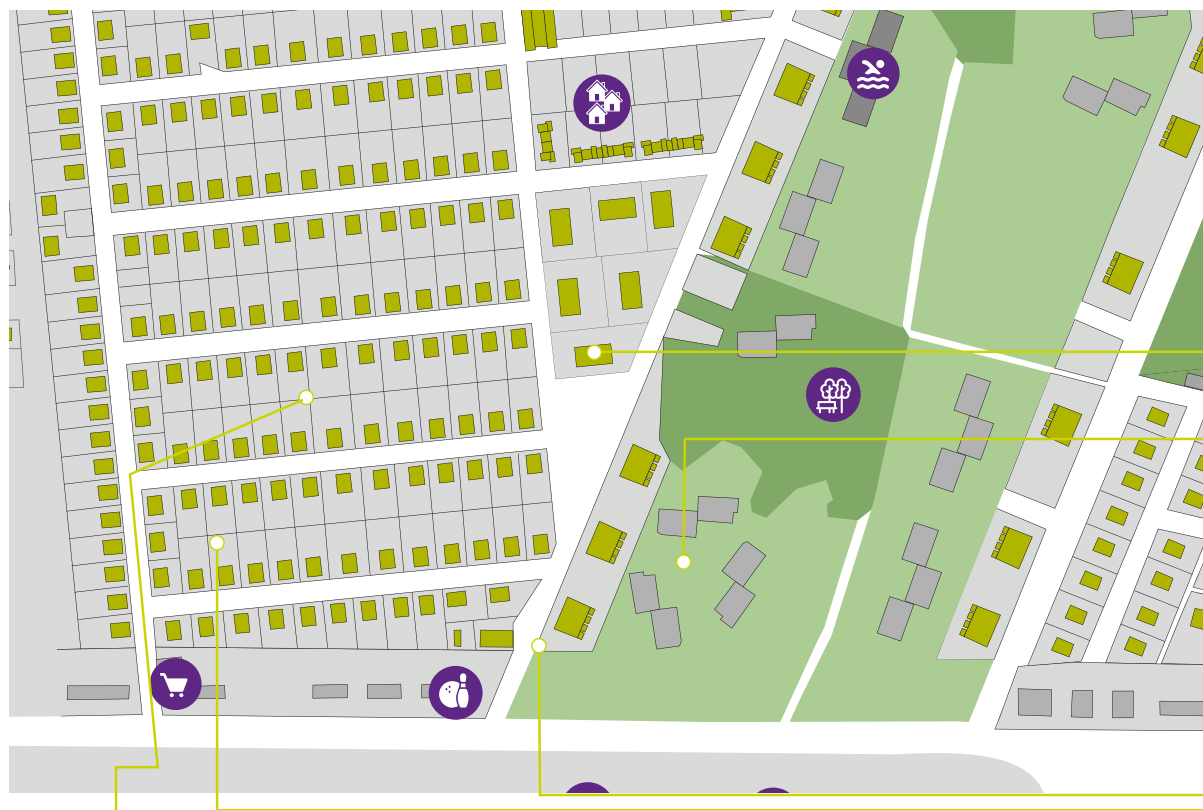


спортивный комплекс
с бассейном (Стрижи)



Первый этап реализации

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**



ВПЕРВЫЕ в Новосибирске застройщики ИЖС будут реализовывать дома по **ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ**



Сделка за несколько дней



Защита средств при помощи эскроу счетов - застройщик получает прибыль после сдачи дома



Действуют все ипотечные гос. программы

Малоэтажный комплекс домов

+ Двухуровневые квартиры

+ Квартиры с патио

+ Квартиры с террасами

+ Зона отдыха

+ Детская площадка

+ Двор без машин

+ Благоустроенный двор

+ Потолки до 4,5 метров

+ Видеонаблюдение

+ Соседский центр

+ Асфальтированные дороги

Детские площадки
из натурального дерева



Современные
спортивные зоны



Беговые дорожки
по периметру



Первая лобби-зона с комьюнити-центром в малоэтажном комплексе



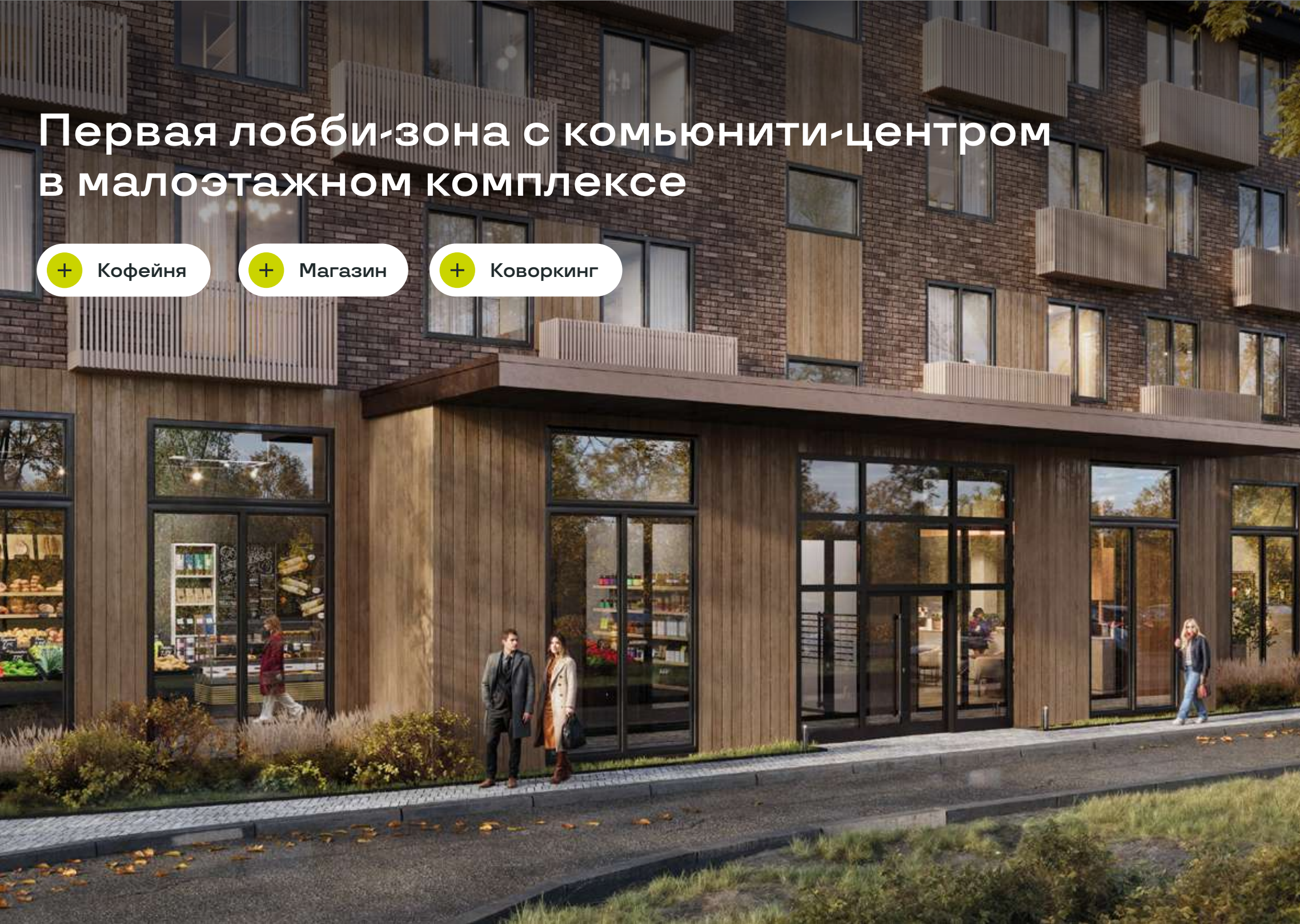
Кофейня



Магазин



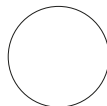
Коворкинг



Freedom Village 1 очередь

6 СОТОК

8,8 соток



10 соток

12 СТОК

улица шоурумів

Современная концепция застройки

+ Единый архитектурный код

+ Улица шоурумов

+ Придомовая территория не огорожена

+ Подземные центральные коммуникации

+ 9-ти метровая аллея с прогулочной зоной

+ Заборы между домами

+ Асфальтированные улицы шириной от 15 метров

+ Асфальтированные тротуары

+ Центральная дорога, разделённая аллеей

+ Центральное газо- и водоснабжение

+ Расширенная придомовая территория

+ Отдельный въезд для строительной техники и грузового транспорта



Улица с расширенной
придомовой территорией



FREEDOM VILLAGE

Улица с расширенной придомовой территорией



Улица с широкой дорогой 5,5 м
и увеличенной придомовой территорией — 7,75 м.



FREEDOM VILLAGE

Стили домов

Площади домов от 53 до 200 м²



Альпийский



Шале



Барн



Классика



Хайтек



Скандинавский



Комплектации и технологии строительства



Комплектации



Технологии строительства



Freedom Village выбран местом проведения крупнейшей федеральной выставки

**OPEN
VILLAGE
SIBERIA**



ежегодно посещают OPEN VILLAGE

>30 000 человек

Новости

Дороги

Первые 8 дорог размечены и выполнена выгонка, проезд и три из них отсыпаны щебнем, а первая дорога и въезды в КП заасфальтированы.

Коммуникации

На первых трёх улицах все коммуникации проложены под землёй: вода — из собственной централизованной скважины, электричество — с выделенной мощностью 15 кВт на каждый участок, интернет проведён, газ находится в процессе прокладки.

Гостевая парковка

Гостевая парковка уже готова и расположена перед зданием, где в будущем разместятся офис продаж, кофейня, коворкинг и управляющая компания.

МКД

Началось строительство малоэтажного комплекса дома, и совсем скоро в коттеджном посёлке появятся собственные детские площадки, благоустроенный парк и коммерческие помещения на первых этажах — магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры.

Управляющая компания

Уже работает.

Эволюция
загородной жизни

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**

383 80 38

