

FREEDOM  
VILLAGE ALL IN

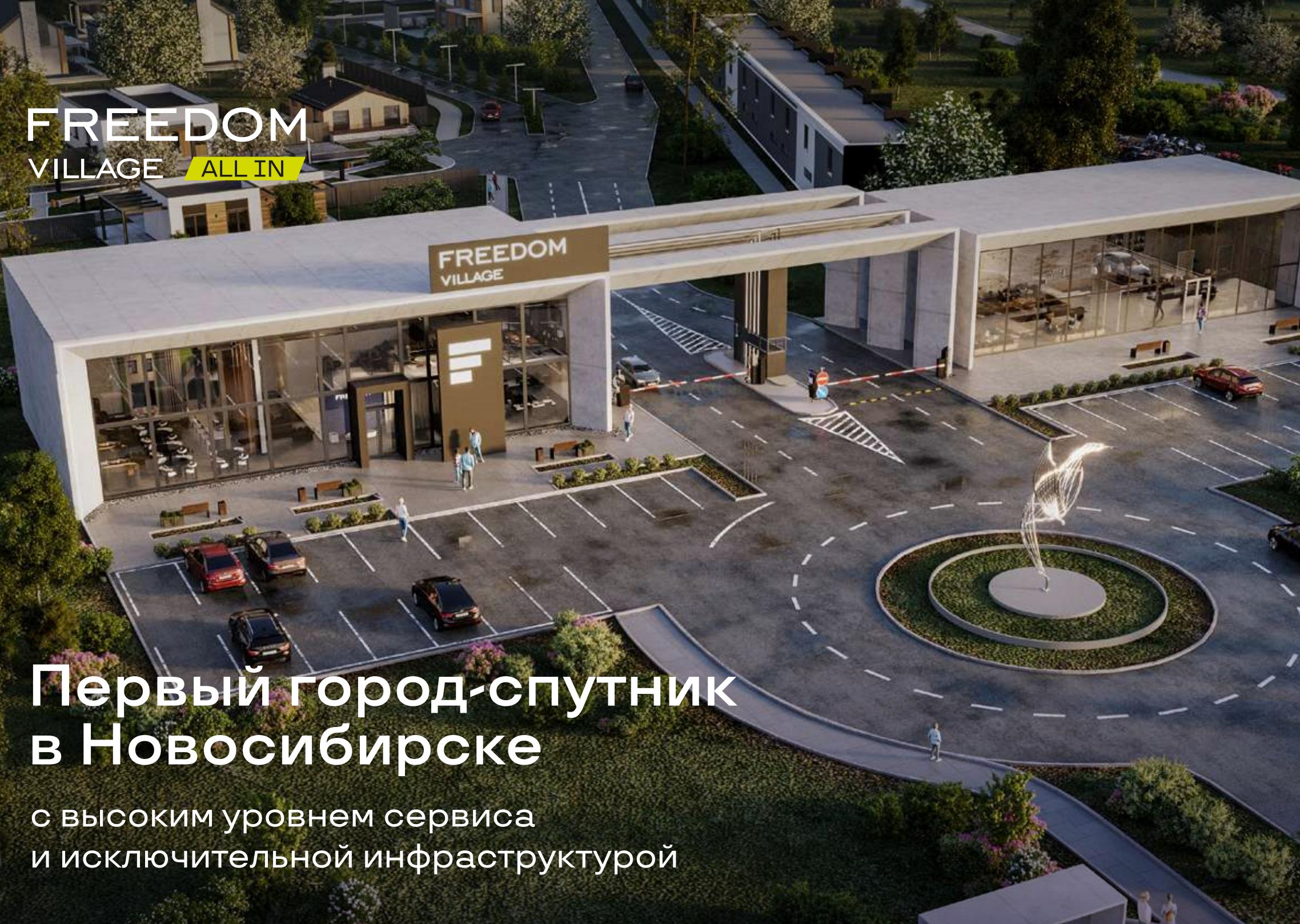
живи | работай | отдыхай

# Строим новый город-спутник

Крупнейший коттеджный поселок в Сибири

# FREEDOM

# VILLAGE ALL IN

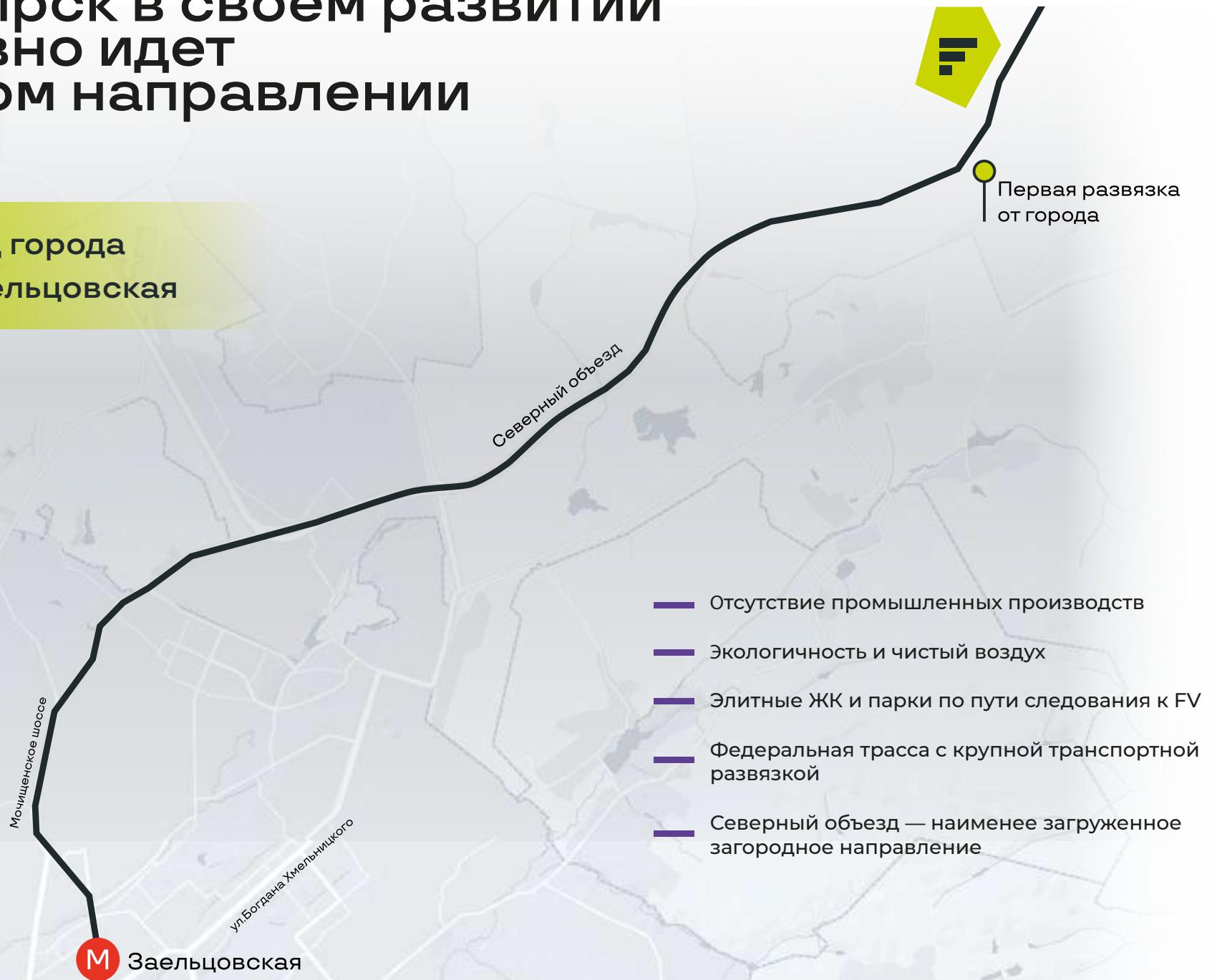


# Первый город-спутник в Новосибирске

С высоким уровнем сервиса  
и исключительной инфраструктурой

# Новосибирск в своем развитии непрерывно идет в северном направлении

14 км до границ города  
27 км до  Заельцовская



# Первая развязка от города



**14 км – 10 мин.**  
до границ города

**27 км – 30 мин.**  
до Заельцовская

# Федеральная четырехполосная трасса

Разделительная полоса

Полосы для разгона

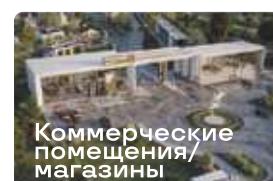
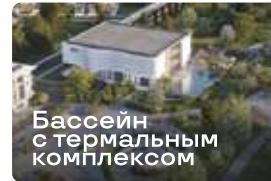
Освещение по всему пути следования

Приоритет в ремонте и уборке снега

Отсутствие пробок



# Карта посёлка

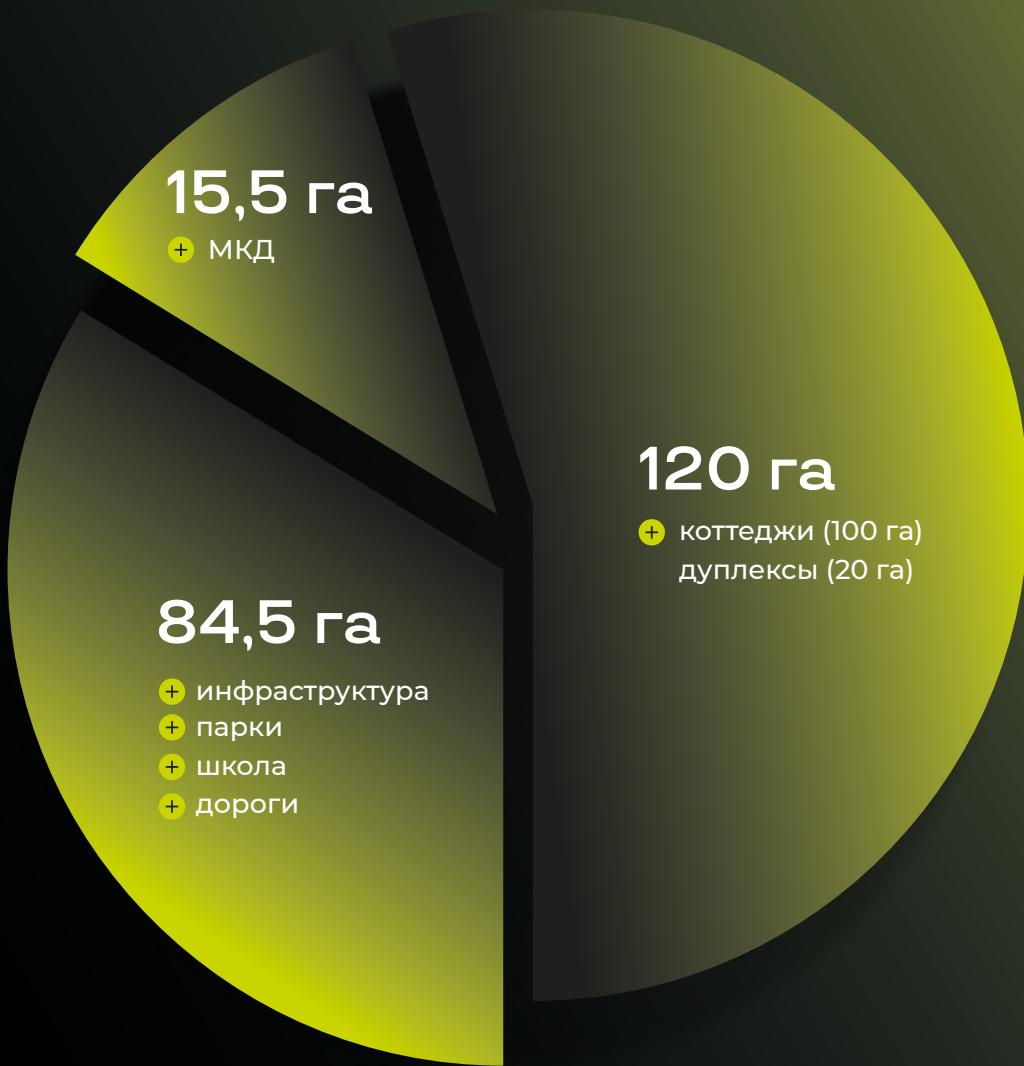


\*Изображения на фотографиях и рисунках носят иллюстрационный характер и могут отличаться от реальной концепции

# Баланс территории

**220 га**

для жизни, работы и отдыха

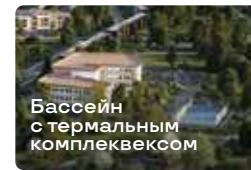


# Общий генплан развития территории

FREEDOM  
VILLAGE ALL IN

FREEDOM VILLAGE ALL IN X СВЕТЛЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

- Кафе/бар
- АЗС
- Рынок
- Семейный досуговый центр
- Зона прибрежного отдыха
- Лыжная трасса
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Центр культуры
- Детский сад
- Производство
- Больница / фельдшерский пункт
- Часовня / мемориал
- Зоны отдыха
- Open Village
- ИЖС
- Таунхаусы
- МКД
- Детские площадки
- Магазины
- Благоустройство и озеленение
- Школа
- Спортивный центр
- Бассейн с термальным комплексом
- Прокаты
- Остановка общественного транспорта
- Ярмарочная площадь
- Досугово-развлекательный центр
- Бизнес-парк



Бассейн с термальным комплексом



Школа



Спортивный центр



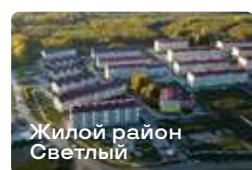
Альпийский квартал



Квартал Ясный



Французский квартал



Жилой район Светлый



Детский сад



Школа



Детский сад



FREEDOM Village МКД 1 очередь

# Вся инфраструктура уже есть

В пешей доступности  
от FREEDOM VILLAGE:

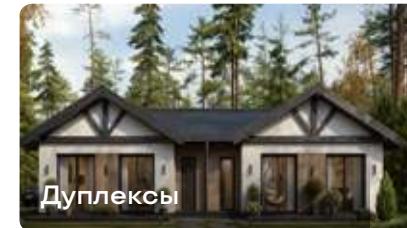
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  школа                            |  спортивный клуб                          |  супермаркеты и торговые центры |  кофейни                                  |
|  детский сад и ясли               |  фельдшерско-акушерский пункт и медцентры |  автозаправочная станция        |  остановки общественного транспорта       |
|  игровые центры детского развития |  пункт выдачи интернет-заказов            |  салоны красоты                 |  аптека                                   |
|  Мира Парк                        |  супермаркет «Лента» (Родники)            |  ледовый дворец (Родники)       |  спортивный комплекс с бассейном (Стрижи) |

В 15-20 минутах езды  
от FREEDOM VILLAGE:



# Первый этап реализации

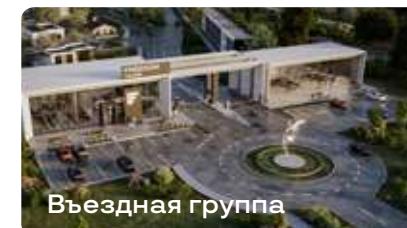
FREEDOM  
VILLAGE ALL IN



Дуплексы



МКД



Въездная группа



Open Village



ИЖС

ВПЕРВЫЕ в Новосибирске  
застройщики ИЖС будут  
реализовывать дома по ПРОЕКТНОМУ  
ФИНАНСИРОВАНИЮ



Сделка за несколько  
дней



Защита средств при помощи эскроу  
счетов - застройщик получает  
прибыль после сдачи дома



Действуют все ипотечные  
гос. программы

# Малоэтажный комплекс домов



+ Двухуровневые квартиры

+ Квартиры с патио

+ Квартиры с террасами

+ Зона отдыха

+ Детская площадка

+ Двор без машин

+ Благоустроенный двор

+ Потолки до 4,5 метров

+ Видеонаблюдение

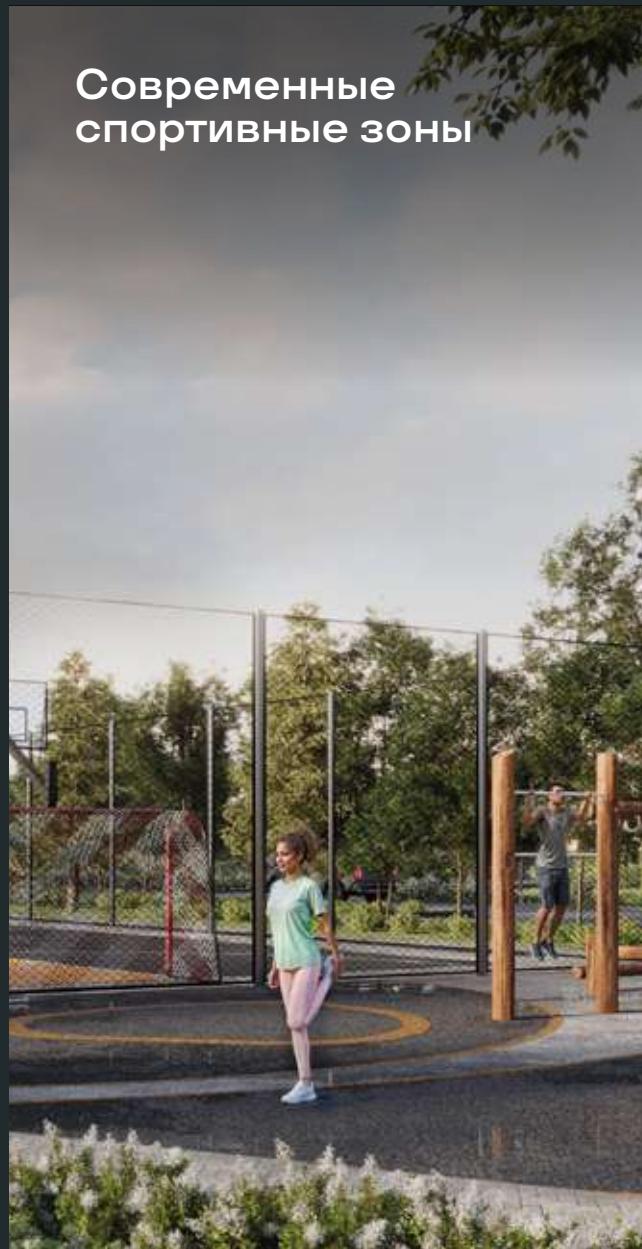
+ Соседский центр

+ Асфальтированные дороги

**Детские площадки  
из натурального дерева**



**Современные  
спортивные зоны**



**Беговые дорожки  
по периметру**

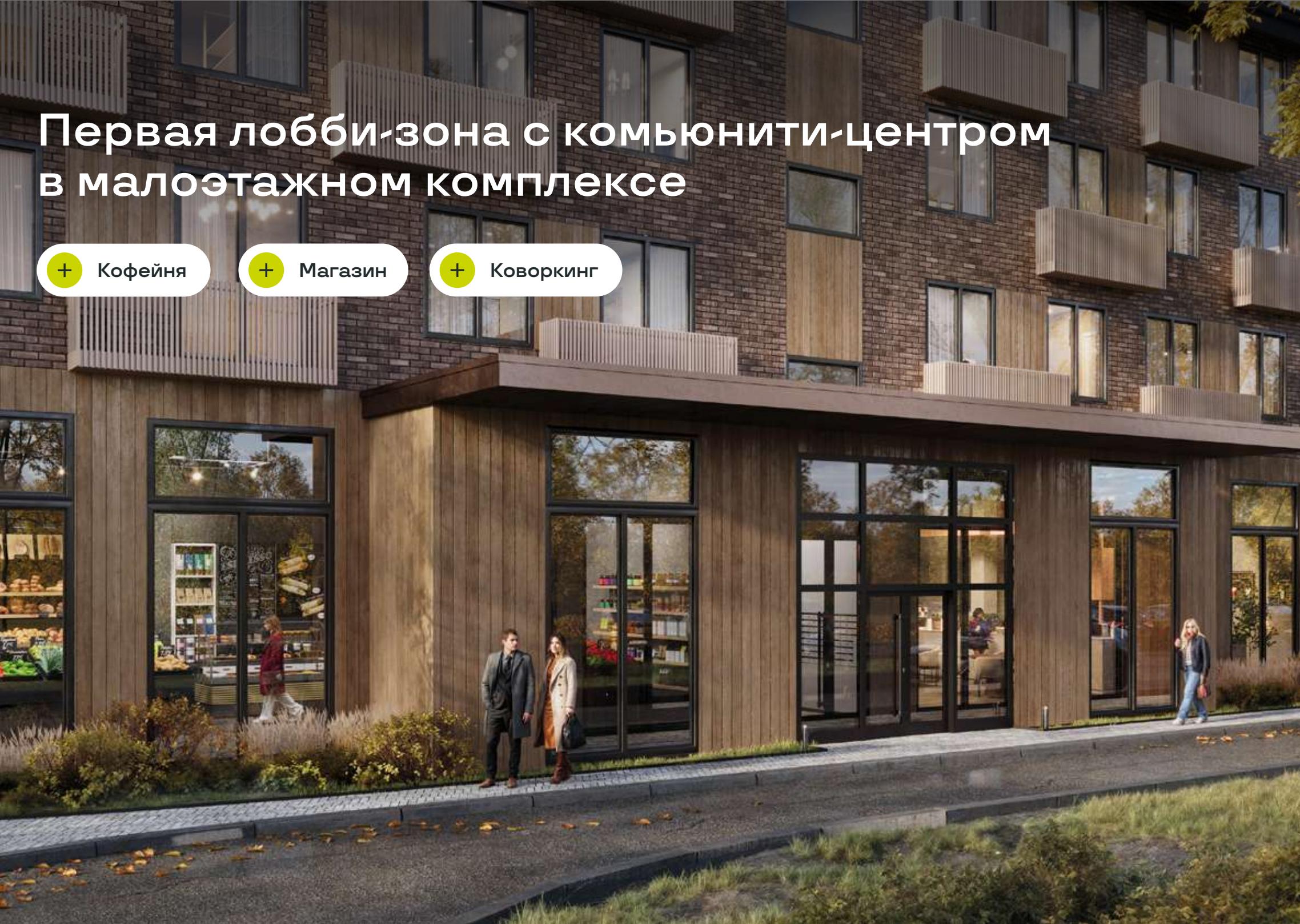


# Первая лобби-зона с комьюнити-центром в малоэтажном комплексе

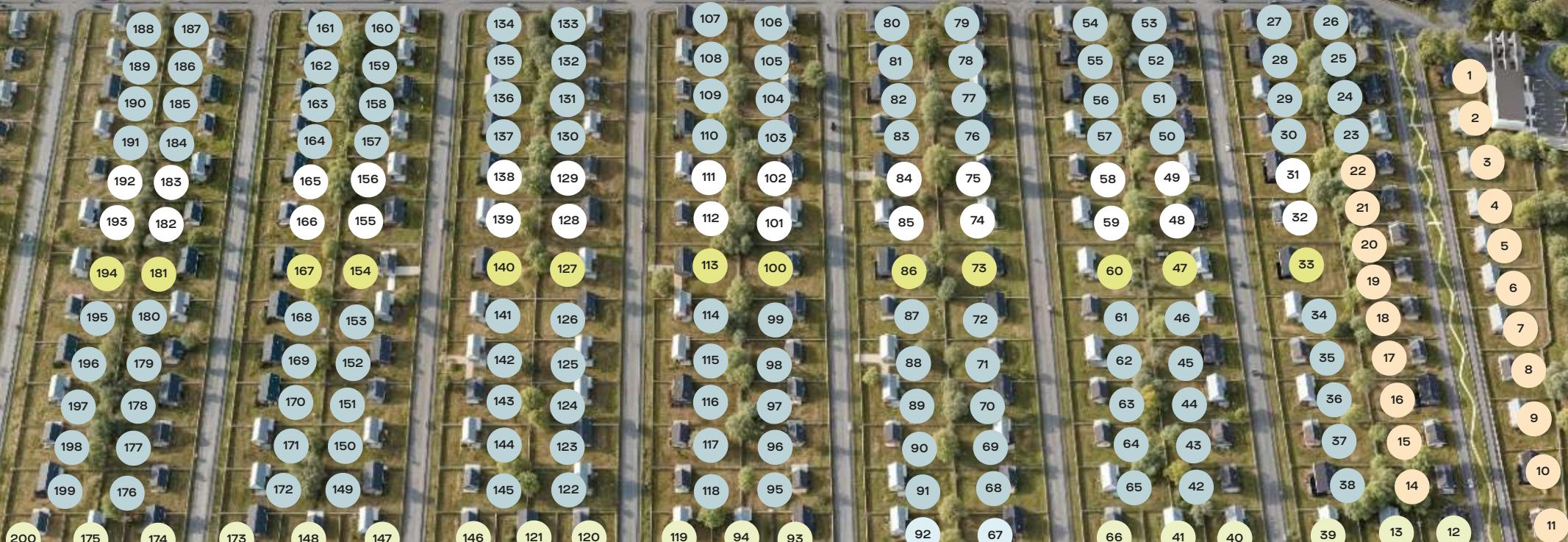
+ Кофейня

+ Магазин

+ Коворкинг



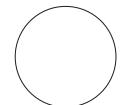
# Freedom Village 1 очередь



6 соток



8,8 соток



10 соток



12 соток



улица шоурумов

# Современная концепция застройки



FREEDOM VILLAGE

# Улица с расширенной придомовой территорией



# Улица с расширенной придомовой территорией



Улица с широкой дорогой 5,5 м  
и увеличенной придомовой территорией — 7,75 м.





# Стили домов

Площади домов от 53 до 200 м<sup>2</sup>

Альпийский



Шале



Барн



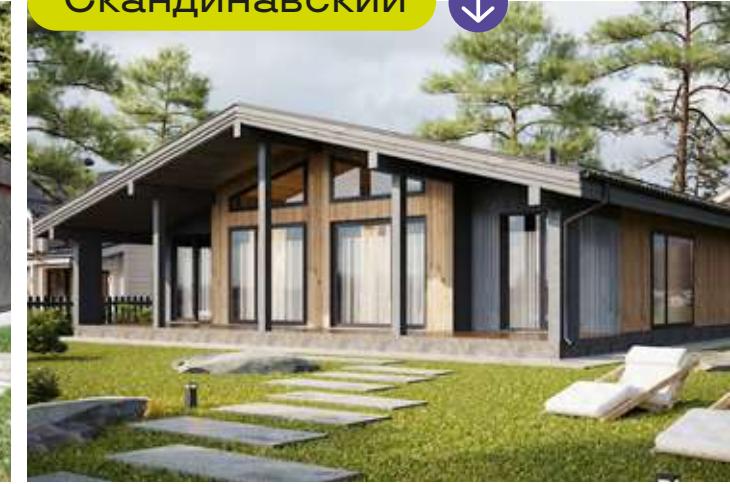
Классика



Хайтек



Скандинавский





# Комплектации и технологии строительства

## Комплектации



## Технологии строительства



*Freedom Village* выбран местом  
проведения крупнейшей  
федеральной выставки

OPEN  
VILLAGE  
SIBERIA



ежегодно посещают OPEN VILLAGE

**>30 000 человек**

# Новости

## Дороги

Первые 8 дорог размечены и выполнена выгонка, проезд и три из них отсыпаны щебнем, а первая дорога и въезды в КП заасфальтированы.

## Коммуникации

На первых трёх улицах все коммуникации проложены под землёй: вода — из собственной централизованной скважины, электричество — с выделенной мощностью 15 кВт на каждый участок, интернет проведён, газ находится в процессе прокладки.

## Гостевая парковка

Гостевая парковка уже готова и расположена перед зданием, где в будущем разместятся офис продаж, кофейня, коворкинг и управляющая компания.

## МКД

Началось строительство малоэтажного комплекса дома, и совсем скоро в коттеджном посёлке появятся собственные детские площадки, благоустроенный парк и коммерческие помещения на первых этажах — магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры.

## Управляющая компания

Уже работает.

Эволюция  
загородной жизни

FREEDOM  
VILLAGE ALL IN



383 80 38

