



УЧАСТКИ ДЛЯ БИЗНЕСА У ДМИТРОВСКОГО ШОССЕ

Современное решение для размещения производства,
хранения товара и офисов на одной территории.

ПРОМПАРК

Сокращение от «промышленный парк» — специально выделенная территория, где сосредоточены промышленные предприятия, цехи, заводы и торговые площади. Такие территории обычно имеют развитую инфраструктуру, поддерживающую производственные процессы: доступ к автомагистралям, энергии и воде.

Как правило, промпарки располагаются на периферии крупных агломераций.



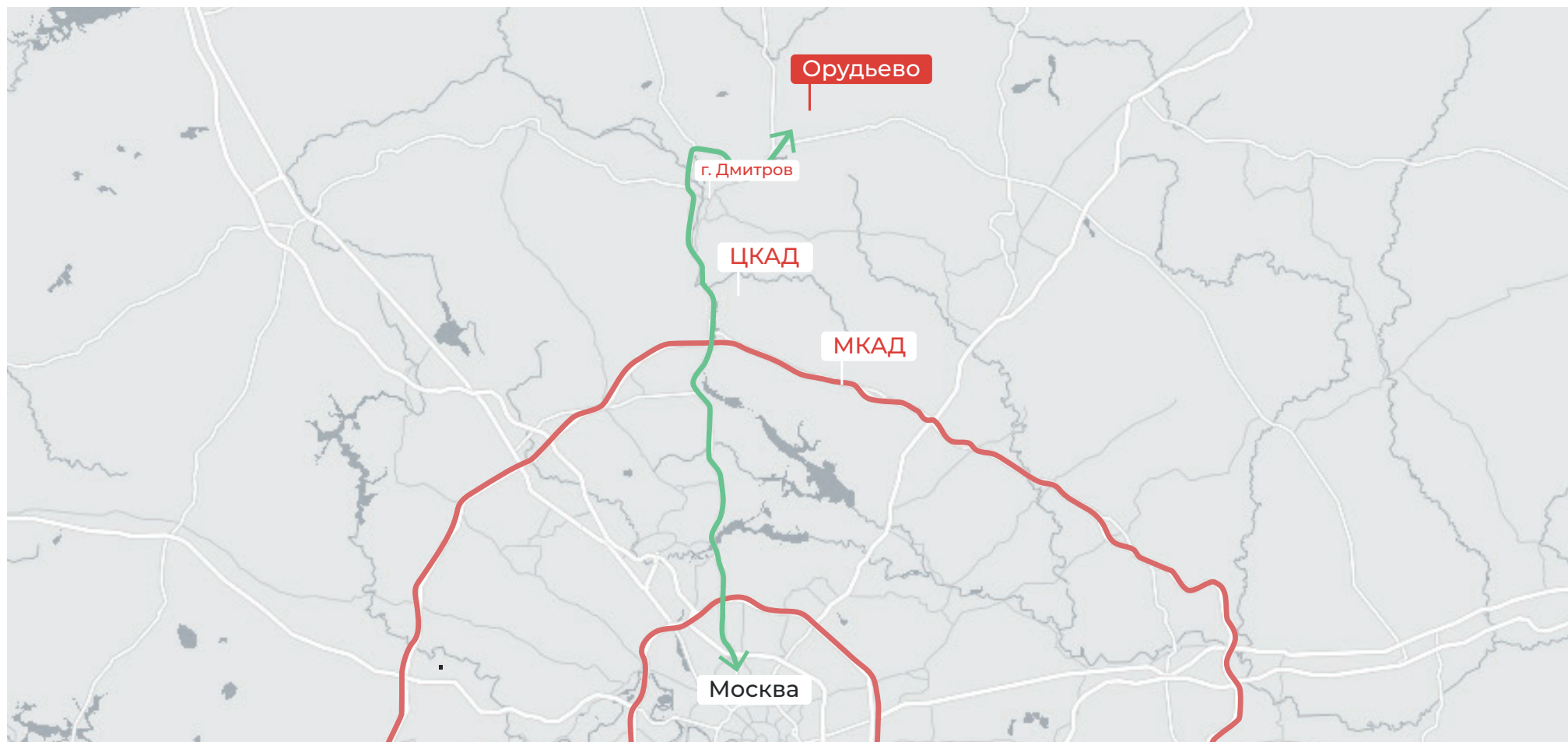
ЛОКАЦИЯ

Несомненные преимущества промпарка «Орудьево» — это отличная транспортная доступность. Удобный выход на Дмитровское шоссе обеспечивает быстрый доступ к Москве и другим ключевым торговым и промышленным зонам севера Московской области.

6,5 км | г. Дмитров

23 км | ЦКАД

56 км | МКАД



ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДОВ И ПРОИЗВОДСТВА

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования:
для производственных целей.



На территории промпарка возможно размещение бизнеса практически любой направленности. Категория земель позволяет размещение производственных, складских, сервисных и торговых объектов.



ЛОГИСТИКА

Промпарк имеет удобный выезд к автодорогам, которые ведут к Дмитровскому шоссе, — одной из главных транспортных артерий севера Московского региона.

По сравнению с Ярославским или Ленинградским, оно считается наименее загруженным.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Рядом с промпарком имеется станция электропоезда и остановки наземного транспорта.

Также вокруг находится множество населенных пунктов, что упрощает найм сотрудников и снижает затраты на их транспортировку.



ОРУДЬЕВО

Современное решение для размещения производства, хранения складов и офиса на одной территории. Промпарк находится в Дмитровском городском округе рядом с селом Орудьево и предлагает участки для бизнеса от **50 соток** до **10 га** на **трассе А108** всего в **700 метрах** от **Дмитровского шоссе**.

д. Орудьево

Центральная ул.

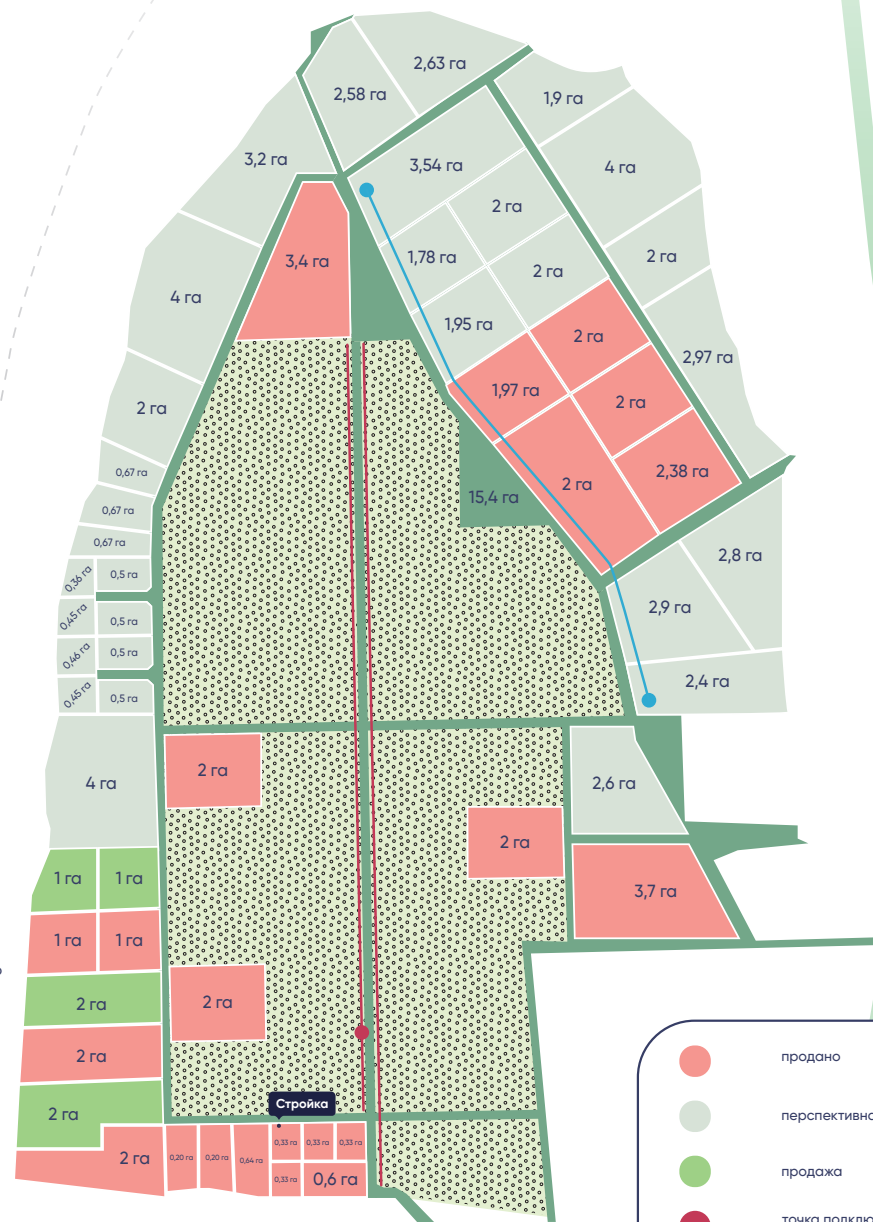
ж/д ст.
им. Барсученко



Дмитровское шоссе

Въезд

Трасса А-108



- продано
- перспективная продажа
- продажа
- точка подключения и линия электричества
- точка подключения и линия газопровода

КОММУНИКАЦИИ



Асфальтированные дороги
шириной до 6 метров



Магистральный газопровод
по границе участка



Электричество 150 Квт
с возможностью увеличения мощности



ПЛОЩАДИ И ЦЕНЫ

Возможны индивидуальные офферы согласно потребностям
вашего бизнеса: увеличиваем, сокращаем, меняем форму участков.

50 соток

7,5 млн ₽

33 сотки

4,95 млн ₽

64 сотки

9,6 млн ₽

1 га

14 млн ₽



СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Ипотека



Рассрочка



Безналичный расчет



Наличные средства

