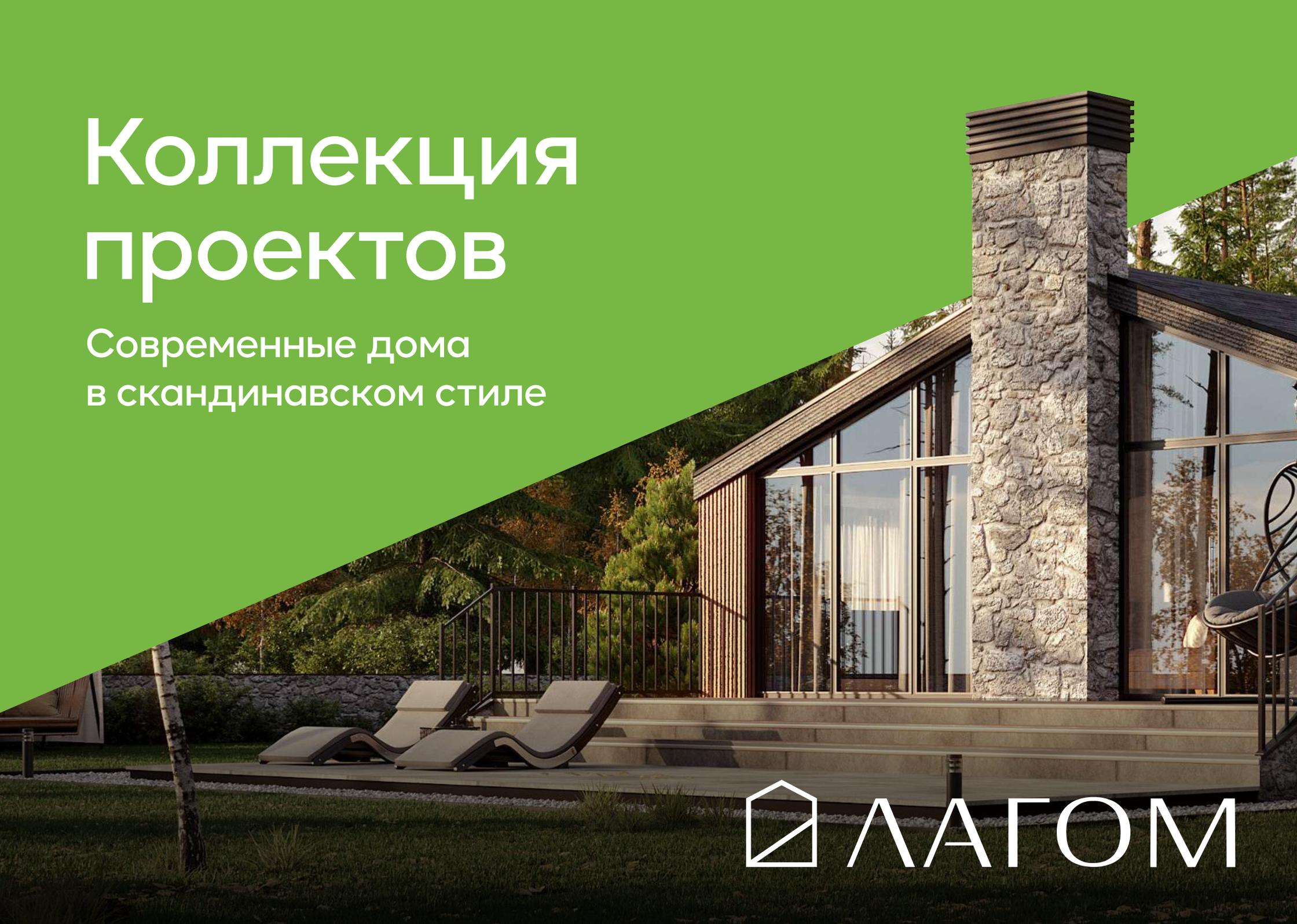


Коллекция проектов

Современные дома
в скандинавском стиле



 ЛАГОМ

О застройщике

Загородные дома «ЛАГОМ» – это коттеджи в скандинавском стиле по готовым проектам, разработанным с учетом климатических и эксплуатационных особенностей сибирской природы. Сегодня дома в скандинавском стиле являются золотым стандартом загородного строительства, воплощая собой функциональность, экологичность и эргономику.



>2 лет
безупречной работы



Срок реализации
от 3 месяцев



Строим
на любом участке



Гарантия 5 лет



Строим
через эскроу



Дома, которые везде к месту

За последние два года возведено уже более 150 проектов в разных локациях Новосибирска и области, а также в Подмосковье.



Лаки Парк

Красный Яр

Шервуд

Freedom Village

Мира Деревня

Рябиновый

Облепиха

Гармония

Каменка

Соловьи

Алексеевка

Новосибирск

пос. Ремесленный

СНТ Волна-1

Сердце Сибири

пос. Железнодорожный

Солнечное озеро

с. Верх-тула

Тандем

с. Ленинское

ДСОНТ Бердь

Современные архитектурные стили

Коттеджи «Лагом» представлены в трёх архитектурных стилях: минималистичный «Хайтек», вдохновленный Альпами «Куршавель» и скандинавская классика «Микея».

Все дома линейки выполнены по современным дизайн-проектам с окнами в пол, потолками до 5,5 метра и возможностью обустройства террас, автомобильных навесов, гаражей и других функциональных зон.

✓ Скандинавский стиль



✓ Альпийский стиль



✓ Хайтек



В 2024 году компания получила престижное право выступать одним из главных застройщиков уникального для Новосибирска и области города-спутника Freedom Village, взяв на комплексную застройку первую улицу.

Аккредитовано для

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**



Проект «МИКЕЯ»

Проекты этой серии вобрали в себя все лучшее от скандинавской архитектуры: классические силуэты, простую, практичную геометрию и неповторимую эстетику. Окна в пол, террасы, возможность гибкой настройки планировок – все это сделало дома «Микея» настоящими бестселлерами.

от 2 до 4 спален

+ гараж

+ терраса

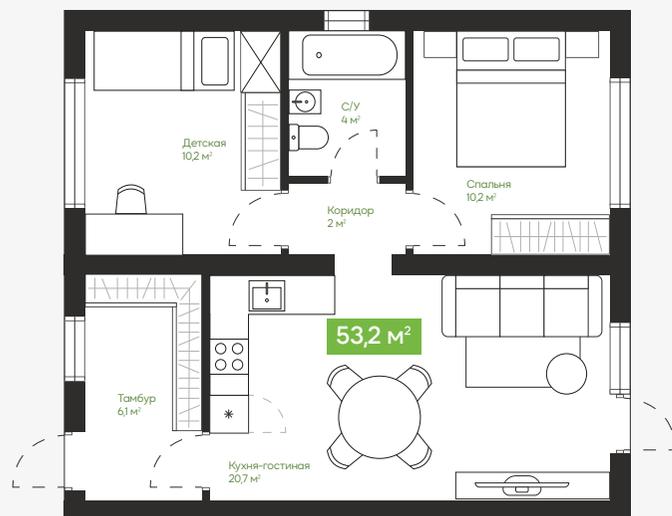
53–114 м²

панорамные окна

Выбрать планировку



Смотреть обзор
готового дома



A Микея 70

53,2

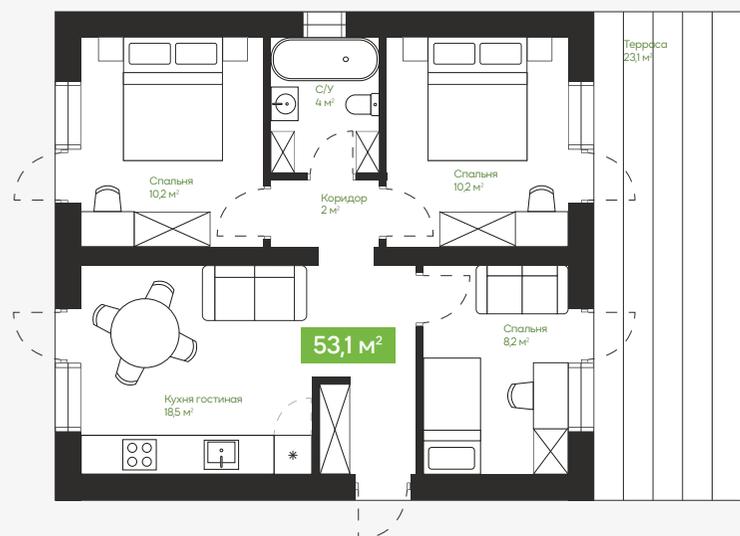
Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



lagom.uno



B Микея 70

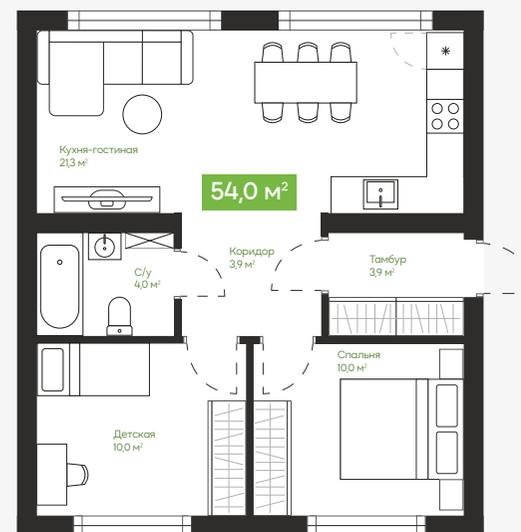
53,1

Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел

*стоимость террасы рассчитывается отдельно



C Микея 70

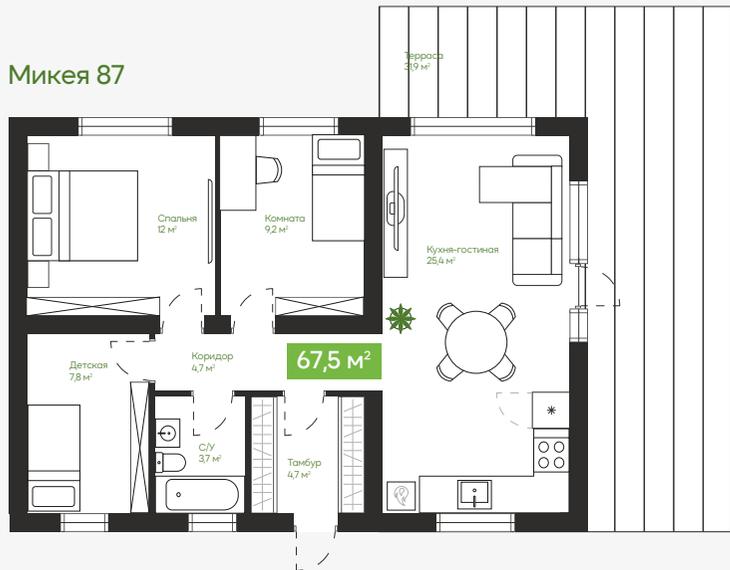
54,0

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел

Микея 87



67,5

Общая
площадь, м²

3 Спальни

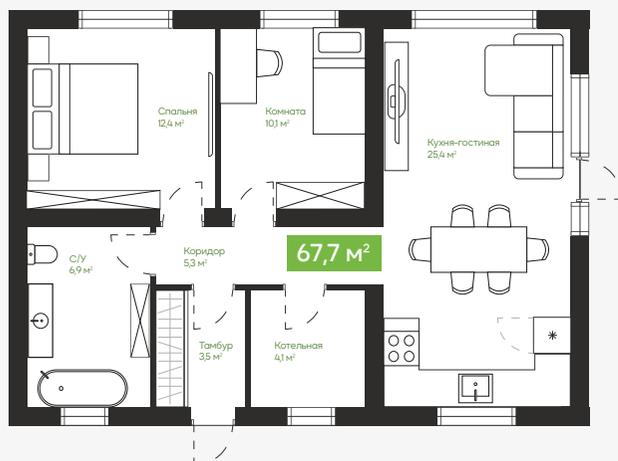
1 Санузел

*стоимость террасы рассчитывается отдельно



lagom.uno

Микея 87



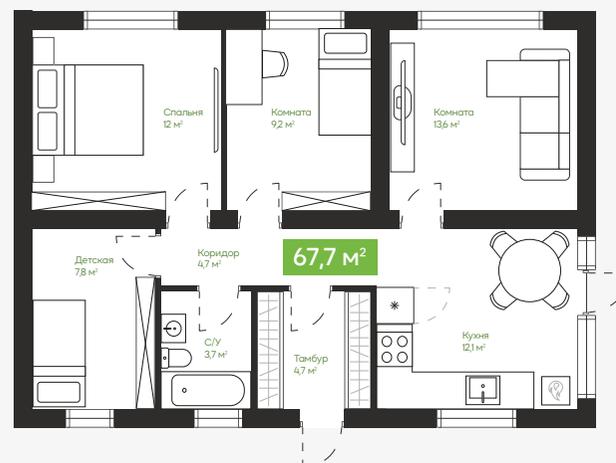
67,7

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел

Микея 87



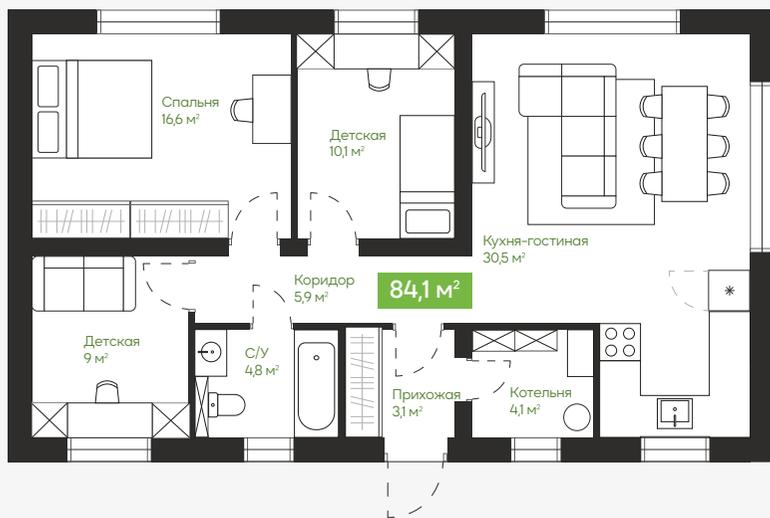
67,7

Общая
площадь, м²

4 Спальни

1 Санузел

Микея 107



84,1

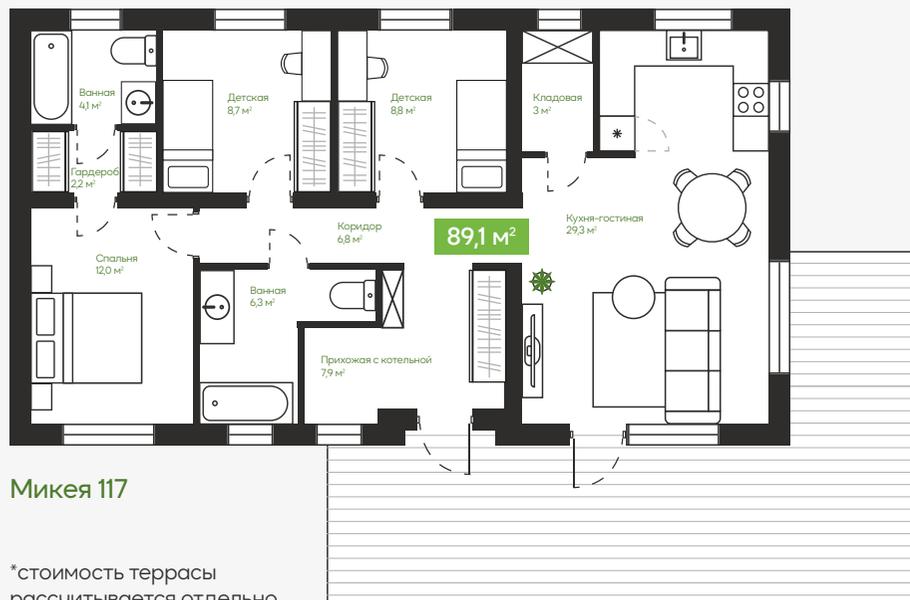
Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



lagom.uno



Микея 117

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно

89,1

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

Микея 128



89,6

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



lagom.uno



Микея 128



89,6

Общая
площадь, м²

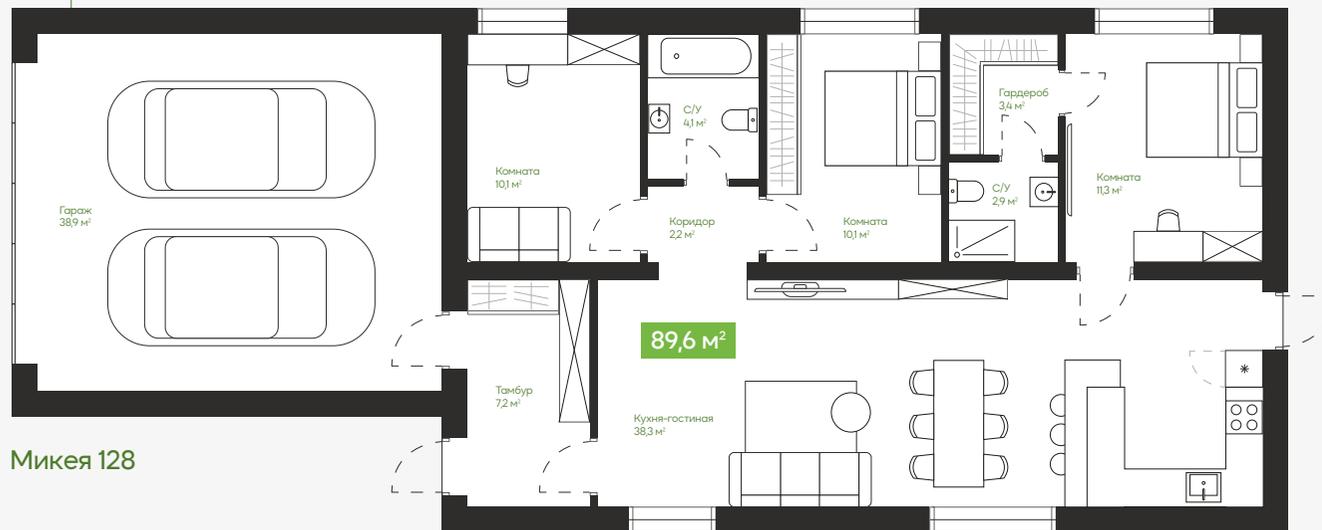
4 Спальни

2 Санузла



lagom.uno

 **Гараж**

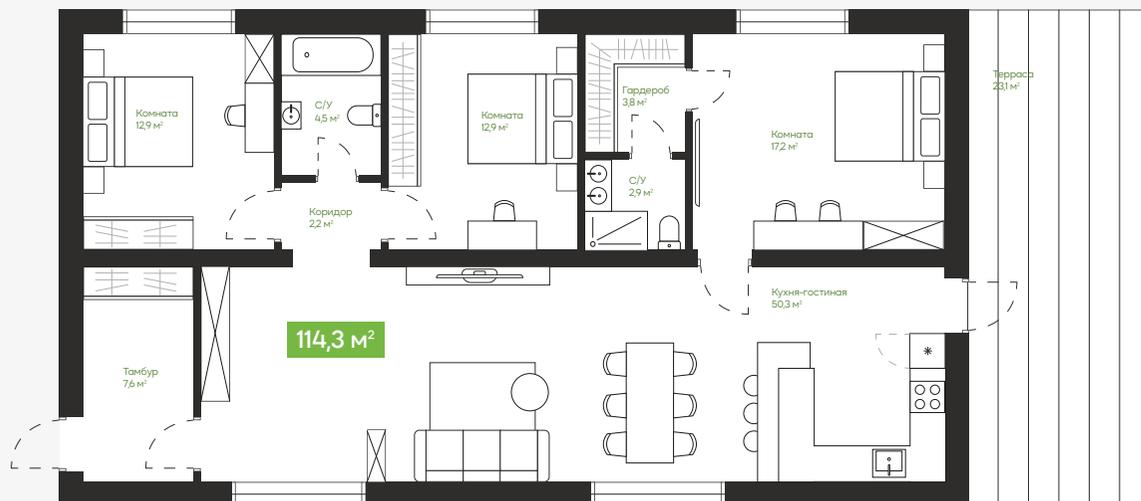


Микея 128

89,6 +38,9 **гараж** Общая площадь, м²

3 Спальни **2** Санузла

Микея 155



114,3

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно



lagom.uno

Гараж



Микея 155

114,3 +41,5

гараж
Общая
площадь, м²

3 Спальни 2 Санузла

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно

Проект «КУРШАВЕЛЬ»

Вдохновленный классическими альпийскими шале с их двускатными крышами и террасами. Особенность этих проектов заключается в большом количестве вариантов со вторым светом и потолками до 4,5 метра. Такое решение придется по вкусу тем, кто ценит нестандартность планировки, обилие естественного освещения и ощущение простора.

от 2 до 4 спален

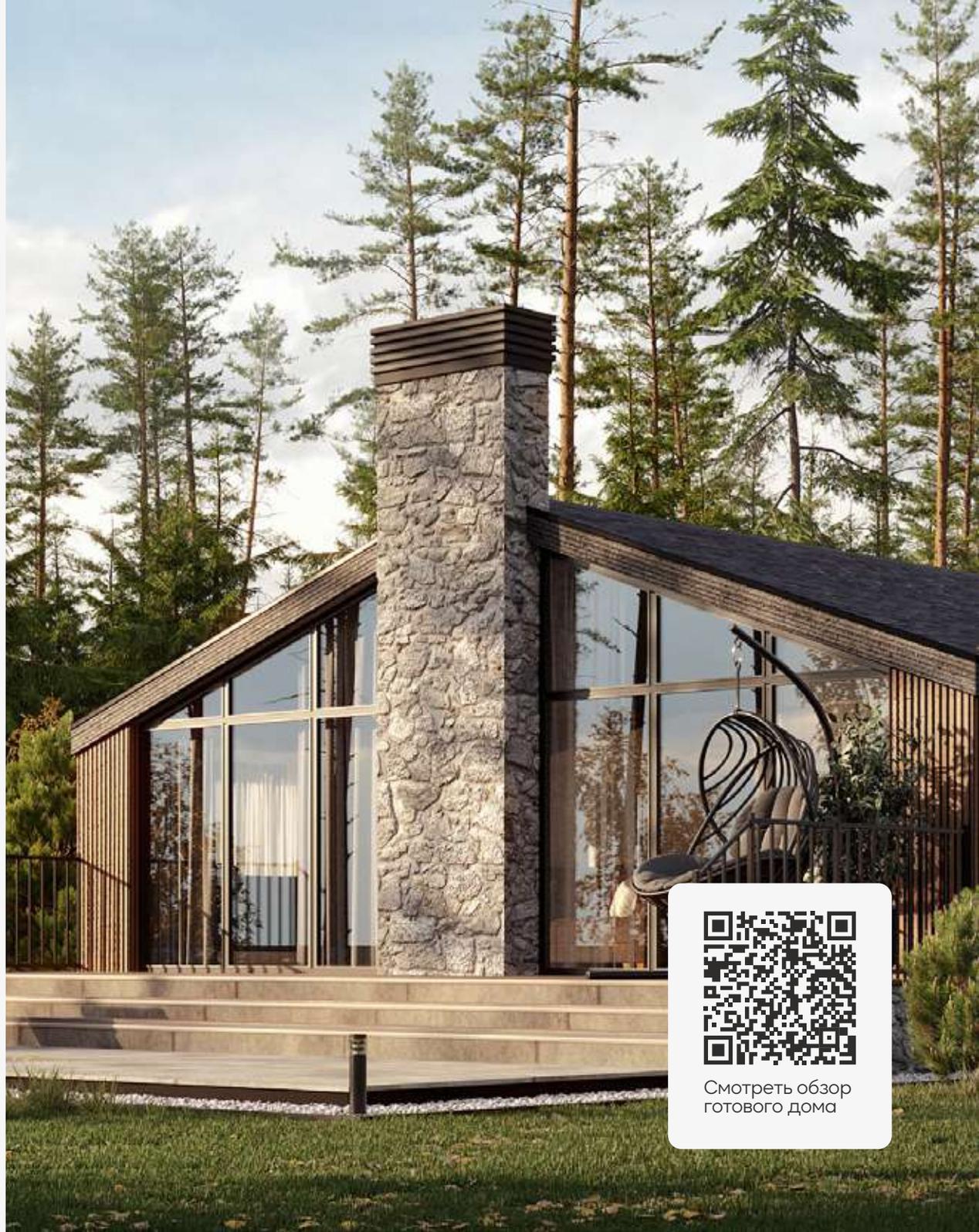
+ гараж

+ терраса

65–140 м²

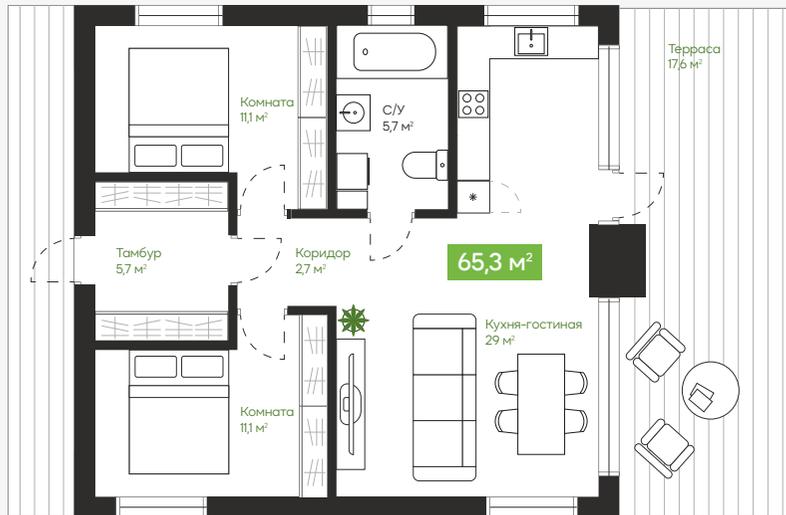
панорамные окна

Выбрать планировку



Смотреть обзор
готового дома

Куршавель 84



*стоимость террасы рассчитывается отдельно

65,3

Общая
площадь, м²

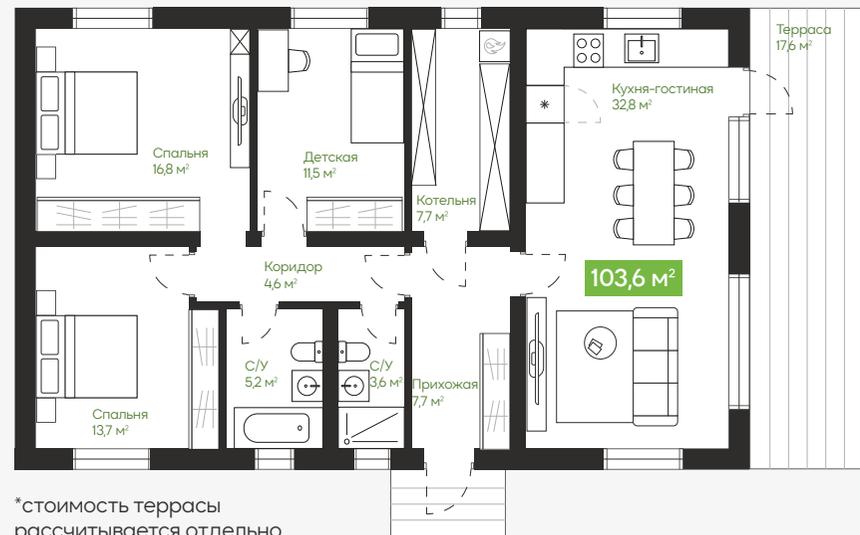
2 Спальни

1 Санузел



lagom.uno

Куршавель 130



*стоимость террасы
рассчитывается отдельно

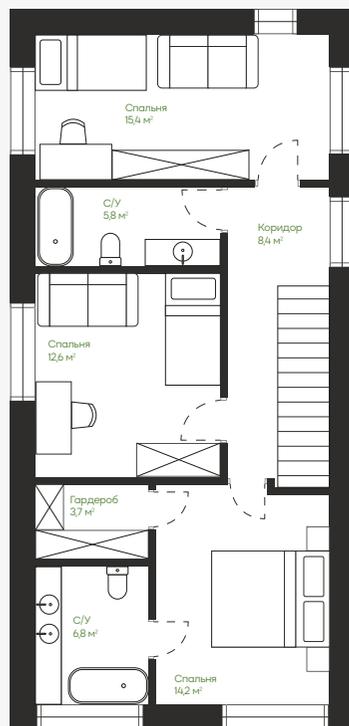
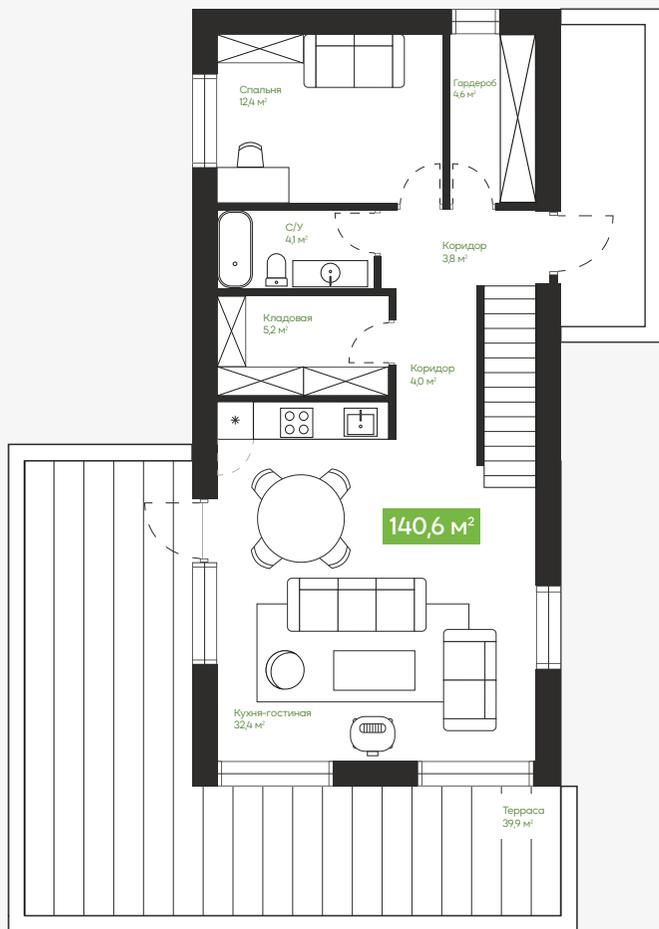
103,6

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла





Куршавель 180

140,6 Общая площадь, м²

4 Спальни

3 Санузла

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно



Проект «ХАЙТЕК»

Проекты этой серии сочетают скандинавский минимализм и функциональность с элементами современного дизайна и инновационными материалами. Светлые оттенки стен, натуральные материалы, такие как дерево и камень, создают уют и природную атмосферу с нотками футуризма.

от 2 до 3 спален

54-121 м²

терраса

панорамные окна

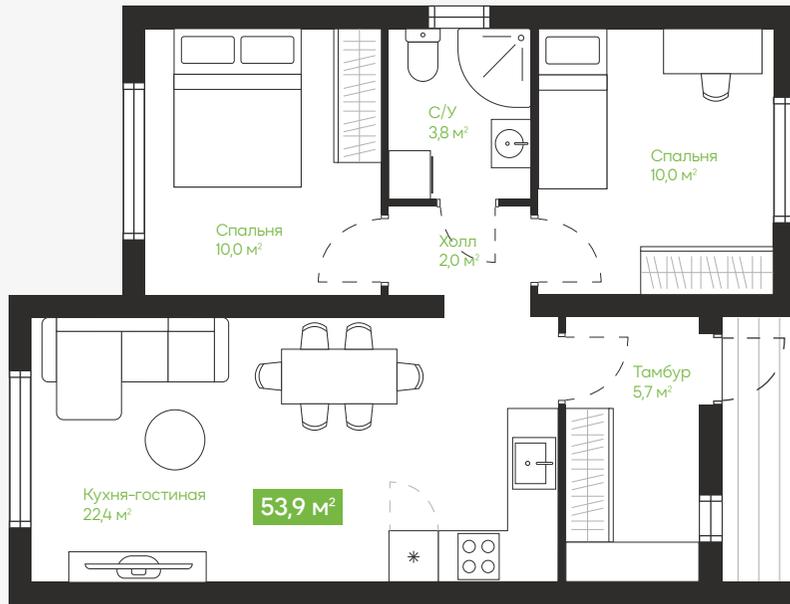
крыльцо

+ гараж

Выбрать планировку



Хайтек 54



53,9

Общая
площадь, м²

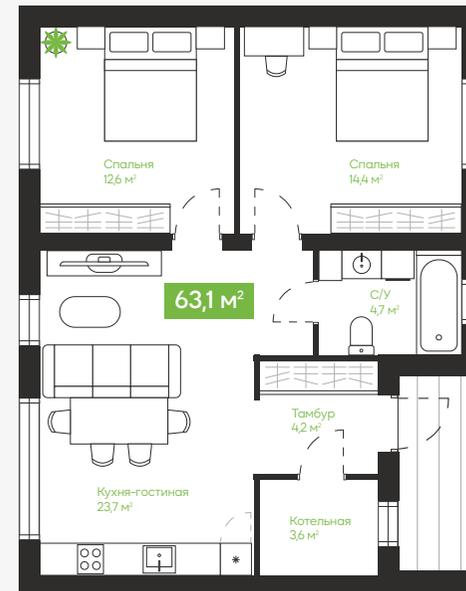
2 Спальни

1 Санузел



lagom.uno

Хайтек 63



63,1

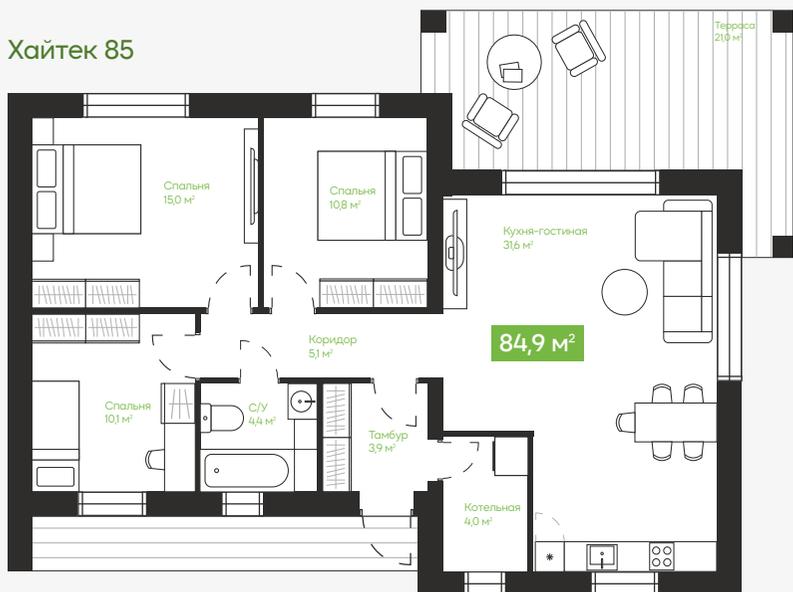
Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



Хайтек 85



84,9

Общая
площадь, м²

3 Спальни

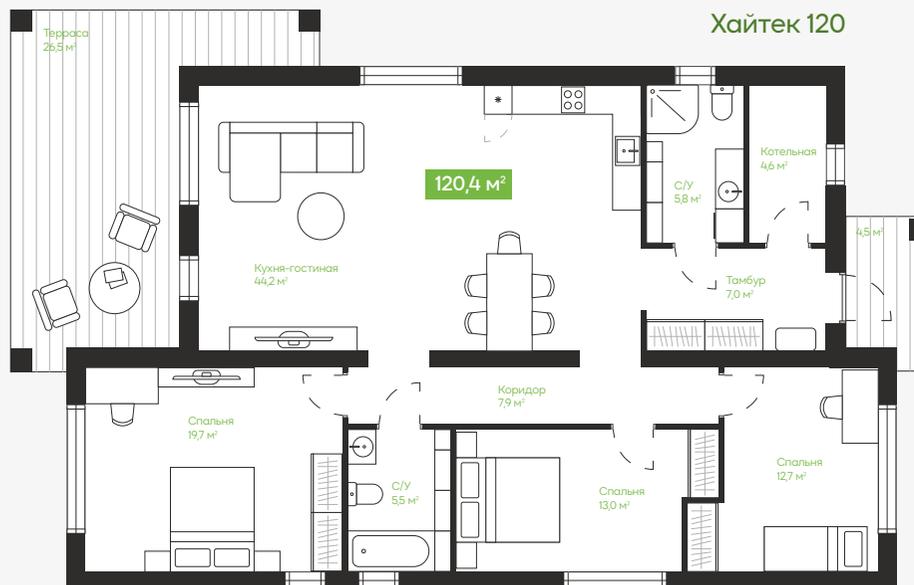
1 Санузел



lagom.uno



Хайтек 120



120,4

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



121 Общая площадь, м²

3 Спальни **2** Санузла

*терраса и крыльцо входят в стоимость



Кровля

металлический профиль
0,5 мм, утеплитель 200 мм,
гидроизоляция

Наружные стены

газобетон "Сибит"
300 мм, утеплитель 150 мм.

Внешняя отделка

мокрая штукатурка,
планкен

Окна

кашированные,
энергосберегающие,
двухкамерный
стеклопакет

Фундамент

утеплённая монолитная
плита со слоем
теплоизоляции

Входная дверь

стальная/стеклянная*
с терморазрывом

*в зависимости от проекта



- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Полусухая стяжка пола
- ✓ Все коммуникации заведены в дом (вода, электричество)
- ✓ Септик
- ✓ Снегозадержатели
- ✓ Внешняя водосточная система
- ✓ Разводка электрики
- ✓ Разводка воды, до мокрых точек
- ✓ Электрокотел на 9 кВт
- ✓ Водонагреватель на 80 литров
- ✓ Теплый водяной пол



Стоимость проектов

ПРОЕКТ	ЦЕНА
Микея 70 (А)	6 400 000
Микея 70 (В)	6 500 000
Микея 70 (С)	6 500 000
Микея 87	7 250 000
Микея 107	7 800 000
Микея 117	8 100 000
Микея 128	8 200 000
Микея 155	10 000 000
Микея 128 с гаражом	10 600 000
Микея 155 с гаражом	12 300 000
Куршавель 84	7 100 000
Куршавель 130	8 500 000
Куршавель 180	11 700 000
Хайтек 54	7 250 000
Хайтек 63	8 200 000
Хайтек 85	9 700 000
Хайтек 120	12 300 000
Хайтек 121	12 700 000



Способы покупки



Рассрочка без %



Семейная ипотека



Наличный расчёт



Trade-in



Ипотека для
IT-специалистов



Ипотека для всех

Банки-партнёры



ОАО
Сбербанк
| БАНК



СБЕР БАНК



ГАЗПРОМБАНК



Альфа-Банк



Банк
Левобережный

РСКХБ

Подробнее
на сайте

