

Готовые апартаменты  
в 5 минутах от метро

NOVA  
APART



# Комплекс сдан

Апартаменты с пропиской в динамично развивающемся Октябрьском районе – в 10 минутах от центра и в шаге от всей инфраструктуры.



# В центре студенческой жизни

Всего 5 минут на машине до метро и 10 минут до центра города.

Рядом ведущие вузы Новосибирска: НГУЭУ, НГПУ, СибГУТИ, НГАХА, Сибстрин, НГАУ.

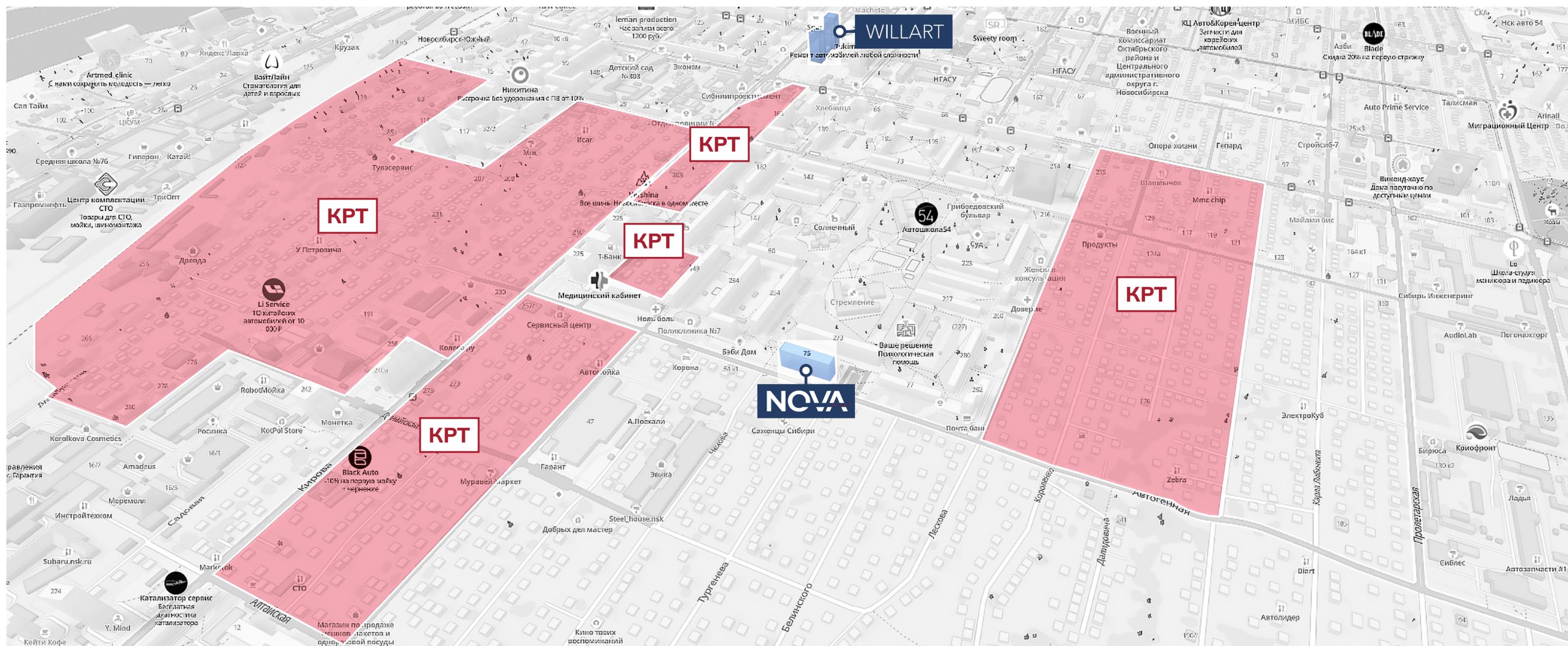


Удобный выезд в любой район города



# План комплексного развития территории

Комплексное развитие территорий (КРТ) — создание комфортных условий для проживания граждан. Строительство жилья, создание парков, благоустройство территорий, развитие инфраструктуры и привлечение новых инвестиций.



# Комплекс сдан



11 этажей

Остекленные балконы  
и большие окна

Стильный дизайн холлов и лобби

Круглосуточная welcome-зона

Теплый подземный паркинг

Современные скоростные лифты

Действующий стрит-ритейл

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОПИСКИ**

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of white and light brown facade panels. The ground floor is lined with large glass windows and doors, housing several shops. Visible signs include 'СЕРВИС' in red, 'Ярче' in red and white, and '98,0M2' in yellow. Many windows on the upper floors have small, dark metal balconies. The building is situated on a paved street with a sidewalk. To the left, there are lush green trees and a parking lot with several cars. A person is walking on the sidewalk near the trees. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

## Комфорт с первого этажа

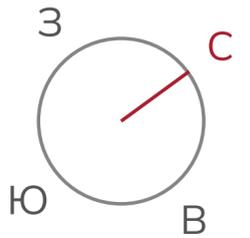
На первом этаже уже работают магазины, кофейни и салоны. Все, что нужно — под рукой: взять кофе на вынос, забежать за покупками, записаться на стрижку или решить бытовые вопросы, не выходя за пределы комплекса.

## Лобби как в отеле

Мягкие зоны, буккроссинг и стильный welcome-холл – здесь приятно встречать гостей, ожидать курьера или отдыхать перед выходом.



# Планировки для жизни и инвестиций



ул. Автогенная

☑ Студии и 1К-, 2К-апартаменты от **26** до **63** м<sup>2</sup>

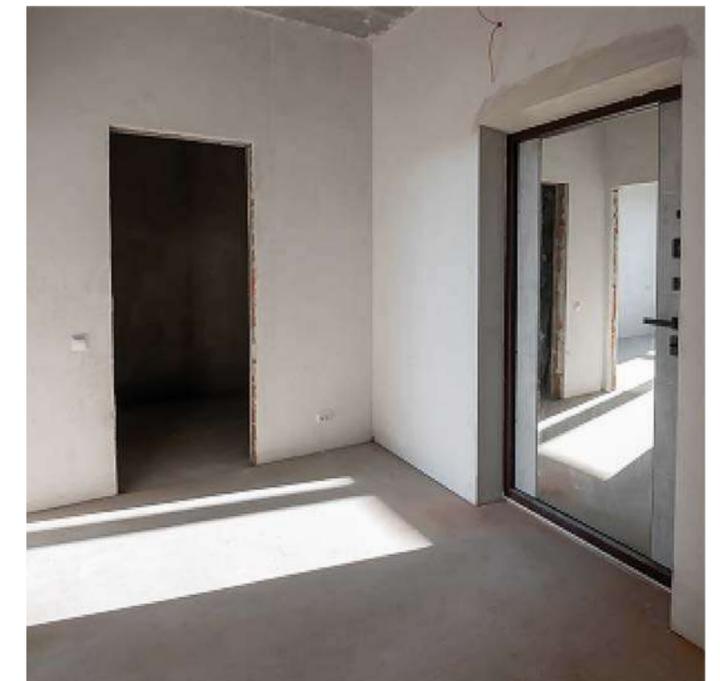
☑ Возможность объединения апартаментов

☑ Планировки с окнами на две стороны и нишами под хранение

# Три формата отделки: от предчистовой до «под тапочки»

## Апартаменты с предчистовой отделкой

- + Горизонтальная разводка отопления
- + Стяжка пола
- + Увеличенные окна
- + Пятикамерный профиль
- + Высота потолков 3 метра
- + Качественные стальные двери
- + Кирпичные межкомнатные перегородки и стены
- + Остекленные балконы до 8 м<sup>2</sup>



## Апартаменты с готовым ремонтом

Готовые к проживанию: современная отделка, качественные материалы.

Интерьер выполнен в базовых, универсальных оттенках – легко дополнить деталями под ваш стиль и вкус.



+ Напольное покрытие

---

+ Межкомнатные двери

---

+ Обои / покраска стен

---

+ Плитка и сантехника в санузлах

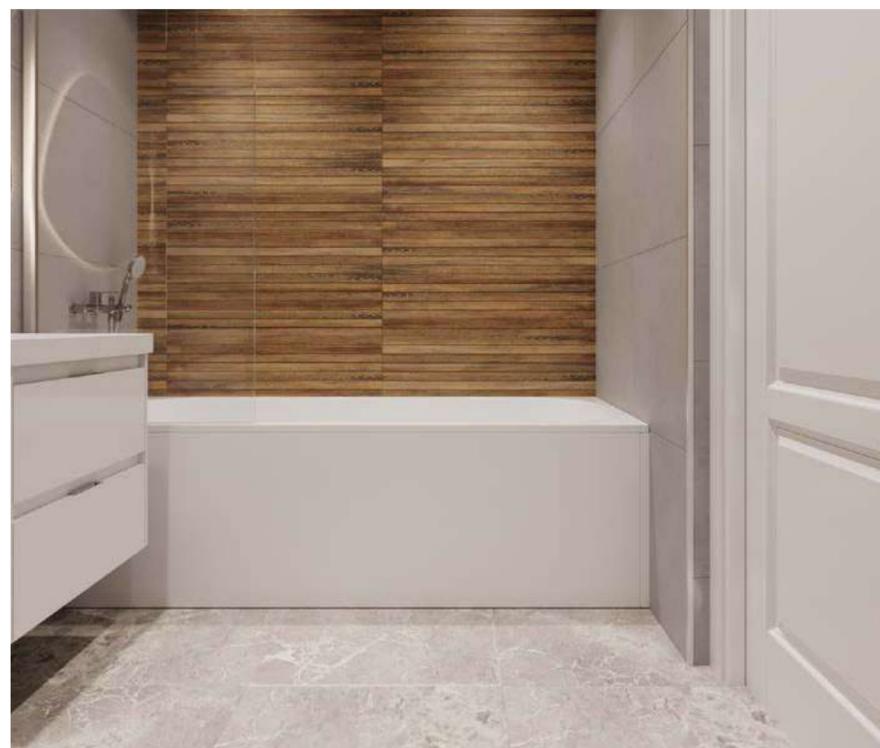
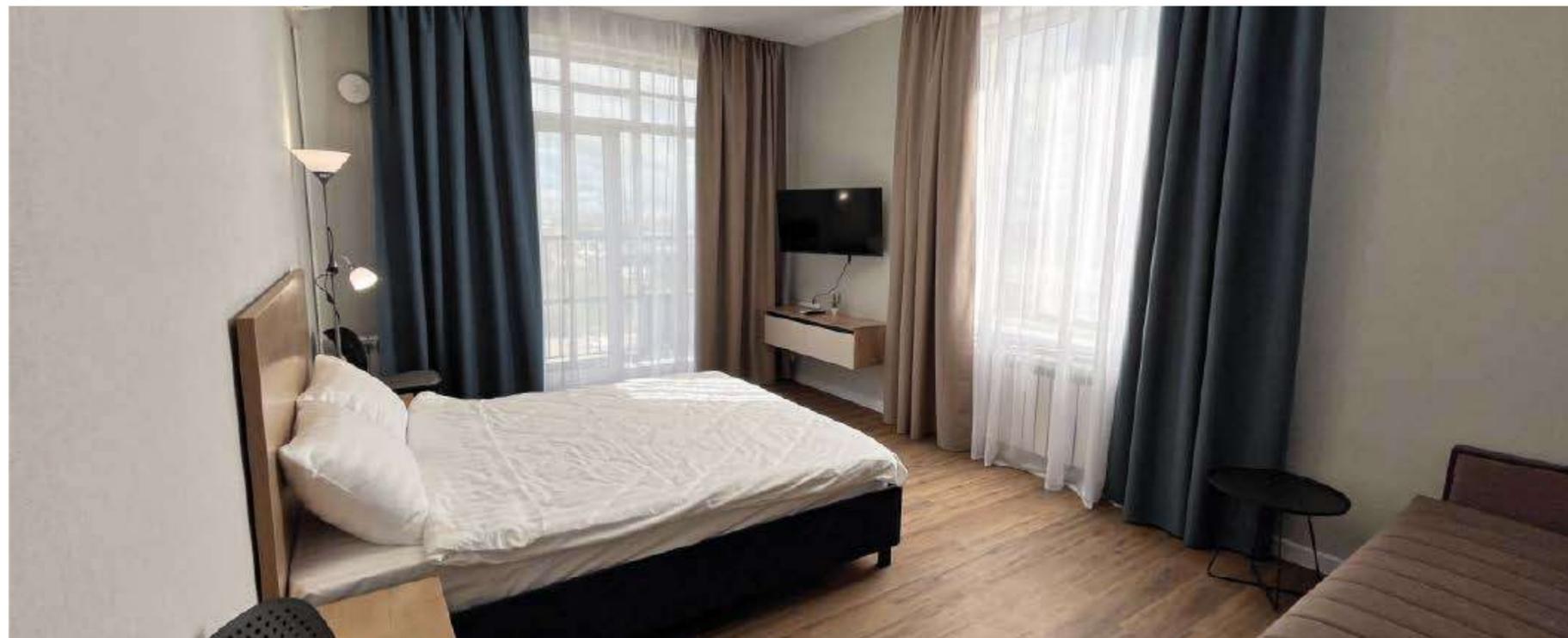
---



## Апартаменты с ремонтом и мебелью

Полностью укомплектованы: техника, кухонный гарнитур, мебель, освещение.

Формат «под ключ»: живите или сдавайте в аренду с первого дня.





# Сдавайте

## Инвестиция, которая работает с первого дня

Nova Apart – готовый комплекс апартаментов в районе с развитой инфраструктурой и высоким арендным потенциалом.

- ☑ Локация с высоким спросом на аренду: **10 минут** до центра, **5 минут** до метро
- ☑ Рядом крупные вузы и деловые центры – стабильный поток арендаторов
- ☑ Возможность купить апартаменты с готовым ремонтом и мебелью
- ☑ Собственная УК поможет с подбором арендаторов и управлением объектом



# Живите



## Центр студенческой жизни

Nova Apart – это удобный формат жизни для студентов и молодых специалистов.

- ☑ **5-15 минут** до ведущих вузов:  
НГУЭУ, НГТУ, СибГУТИ, НГАХА
- ☑ Вся городская инфраструктура рядом:  
магазины, кафе, спорт, медицина
- ☑ Планировки от компактных студий  
до просторных апартаментов –  
для любого бюджета
- ☑ Магазины, кафе на первых этажах,  
безопасная закрытая территория – все, что  
нужно для учебы, отдыха и встреч с друзьями

# Удобные форматы покупки



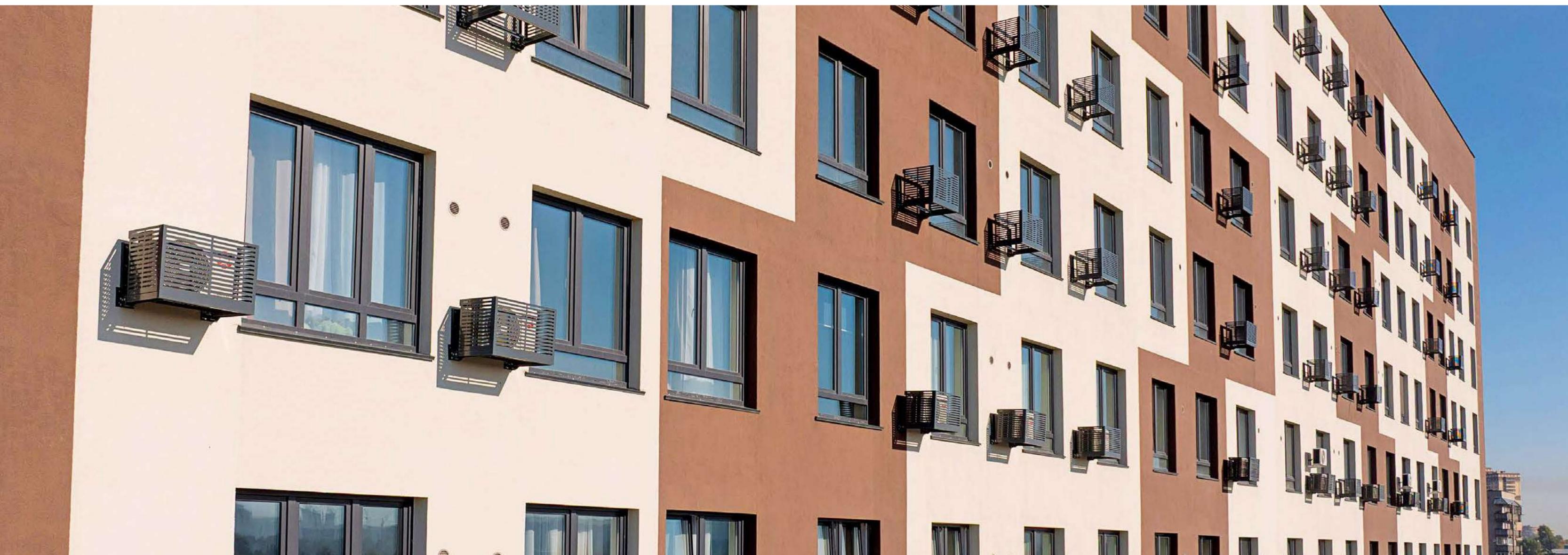
Наличный расчет



Рассрочка до 18 месяцев



Покупка на юридическое лицо  
с НДС



# Живите или зарабатывайте в Nova Apart

**NOVA**  
APART

Отдел продаж:

г. Новосибирск, ул. Автогенная, 75  
2 этаж, офис № 16

