

Готовый арендный бизнес с доходом 53,9 млн ₽ в год



20 минут до центра Москвы
Ленинский проспект

Фитнес-клуб “СССР”, 3332 м²

готовый арендный бизнес

Финансовые показатели

Доход в год	53 978 400 ₽
Арендная ставка	1 350 ₽/м ²
Платеж в месяц	4 498 200 ₽
Индексация	5%/год

Окупаемость и стоимость

Стоимость объекта	375 000 000 ₽
Стоимость за м ²	112 545 ₽
Окупаемость	6,9 лет
С учетом индексации	~5 лет

Дата начала выплат: Сразу после приобретения

Срок аренды: 10 лет