

berlin

Концептуальный дом

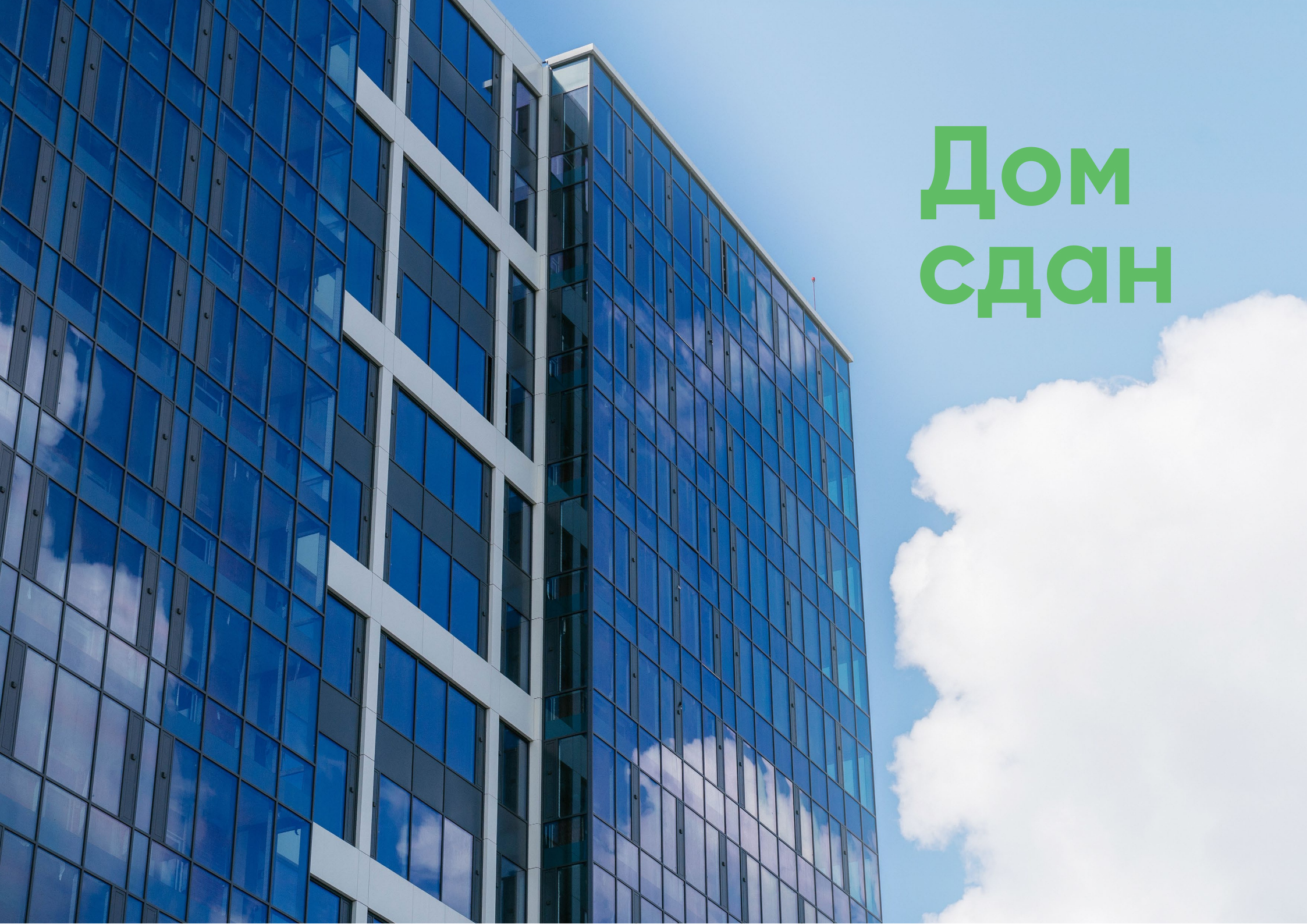


berlin

На Красном проспекте

-  Крупные торговые центры
-  Фитнес-клубы
-  Лицеи и гимназии
-  Детские сады
-  Станция метро «Заельцовская», станция метро «Гагаринская»
-  Более 10 кафе и ресторанов
-  Новосибирский зоопарк имени Р. А. Шило
-  НОВАТ, площадь Ленина



A low-angle shot of a modern glass skyscraper. The building's facade is composed of a grid of blue-tinted glass panels, which reflect the sky and clouds. The building is set against a clear blue sky with a few white clouds. The text 'Дом сдан' is overlaid on the right side of the image.

Дом
сдан

Целевая аудитория



Предприниматели, ведущие специалисты, руководители высшего и среднего звена, а также люди, для которых важны условия максимального комфорта, мобильность в городе и престиж места.

Сегментация по возрасту



30–35 лет

Молодые успешные люди, которые живут в стиле "соло" или в паре, они ценят рациональность и современный подход к покупке недвижимости. Привлекает локация, развитость инфраструктуры района и перспективность недвижимости.



35–50 лет

Взрослая аудитория, которая не в первый раз приобретает недвижимость, знает ценность нового и престижного жилья. Возможно, до этого жили в центре, поэтому выбирают Berlin осознанно, понимая все преимущества дома на Красном проспекте.

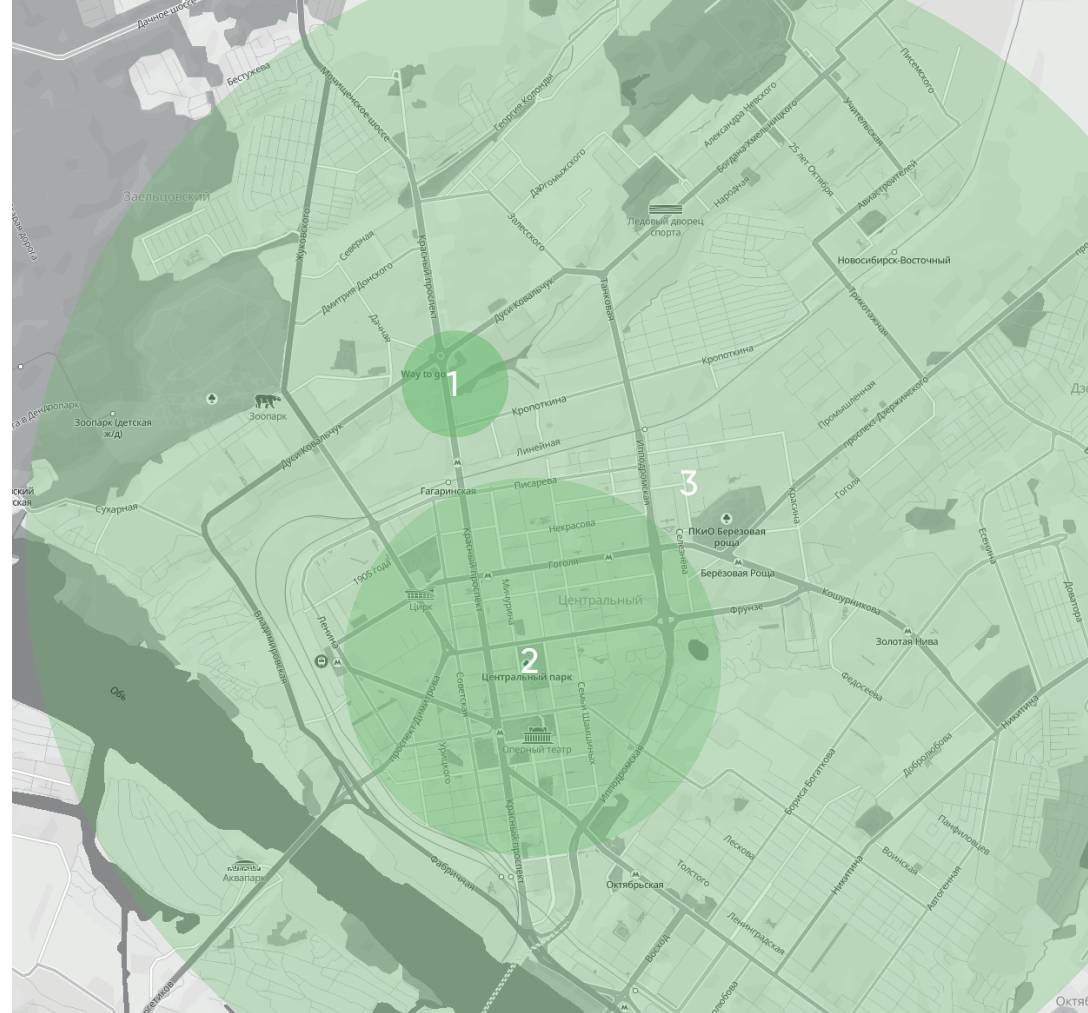
Территориальная сегментация

1 Коренные жители района

Живут рядом, в Заельцовском районе. Привыкли к локации, им удобно добираться до офиса, работы, привыкли к близости к центру.

2 Жители Центрального района

Людам важна престижная локация, развитая инфраструктура и близость ко всем местам центра. Ценят элитность проекта и хотят иметь быстрый доступ к главным ТРЦ города, бизнес-центрам, ресторанам и фитнес-клубам.



3 Жители других районов

Хотят быть ближе к центру города и метро. Возможно, планируют переезд из загородного дома на постоянное место жительства в центр.

Сегментация по профессиональной деятельности

Предприниматели

Люди, владеющие собственным бизнесом, эксперты своей бизнес-ниши, а также инфлюенсеры. При выборе жилья им важно: удобная локация в городе, быстрый доступ к инфраструктуре, высококлассные условия комфорта.

Инвесторы

Заинтересованы в ликвидной недвижимости, приобретают квартиру с целью долгосрочного и выгодного пассивного дохода или перепродажи.

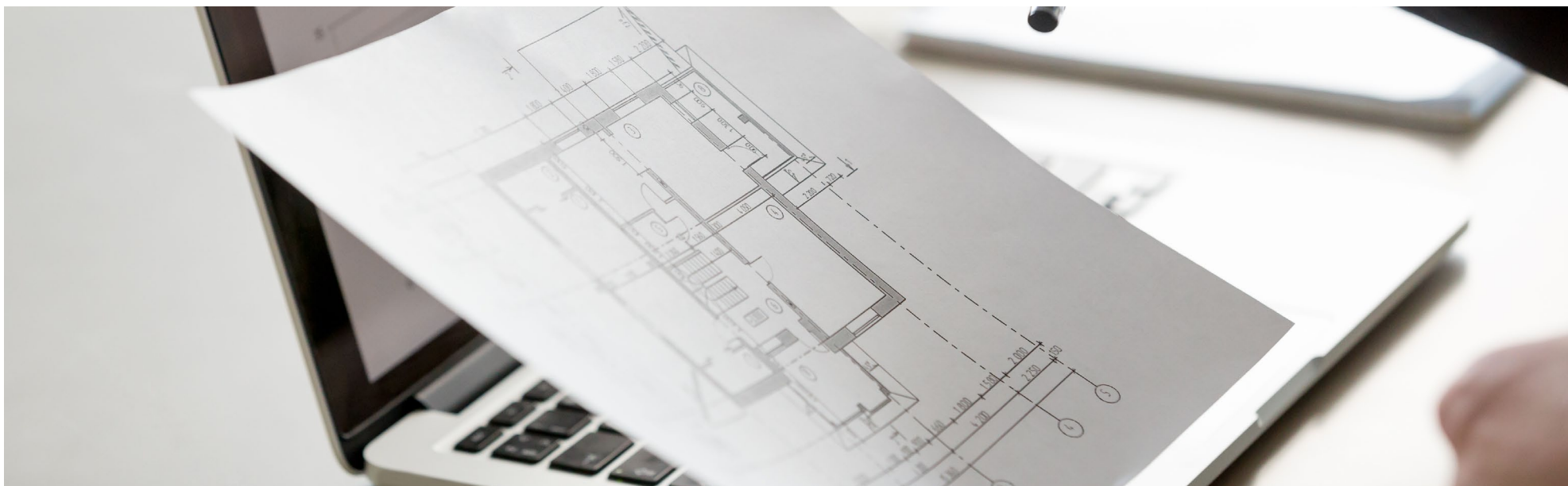


Специалисты среднего и высшего звена

Опытные профессионалы с высоким достатком, которым важен комфорт, современность проекта и универсальность локации.

Для инвесторов

Сегментация по размерам инвестиций



Единичная покупка

Планируют приобрести помещения
для сдачи одному арендатору.

Средний/крупный размер инвестиций

Хотят купить несколько помещений,
в том числе и коммерческих,
и сдавать их в долгосрочную аренду.



Дизайнерское
лобби



Окна Schüco

Очищение воздуха
и шумоизоляция

Ведущий архитектор

Артур Лотарев

главный архитектор «KANURA»

«Дом Berlin создан благодаря вдохновению современными зданиями одноименного города и имеет европейские корни: простые лаконичные фасады из качественных материалов, пропорциональное соотношение окон и глухих участков стен».





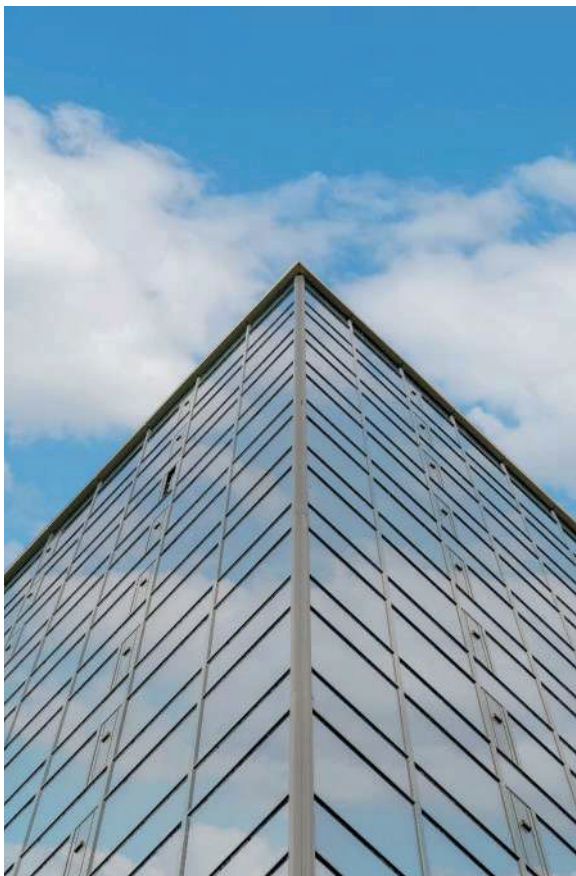
Чистовая
отделка



Идеальная кирпичная кладка

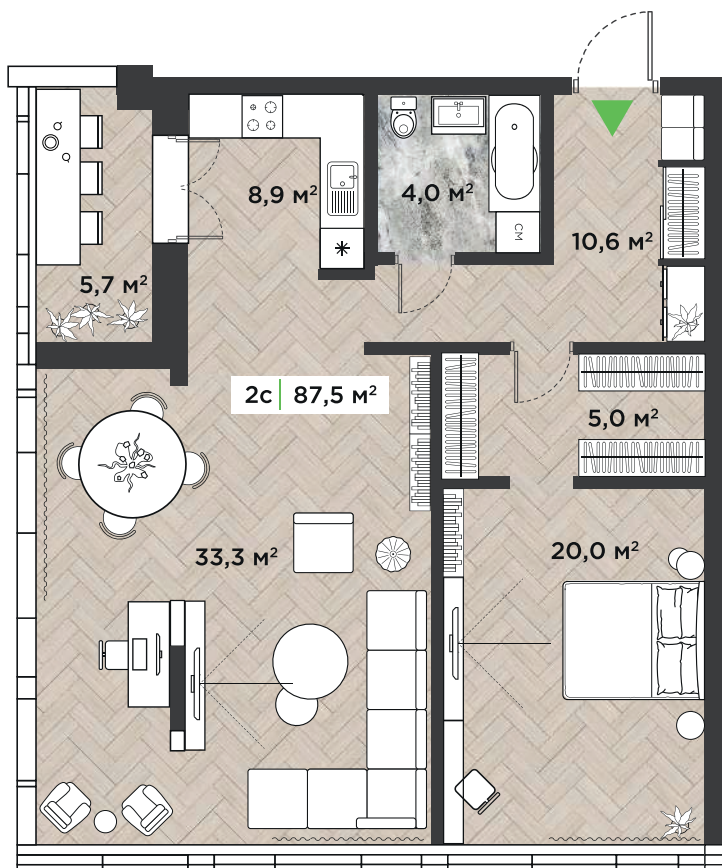
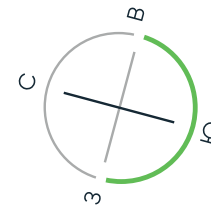


Демо-этаж



Квартиры
**с угловым
остеклением**

Планировка



2С | 87,5 м²

Угловое остекление
(много света)

Просторная
светлая гостиная

Теплая лоджия с барной
стойкой для завтраков

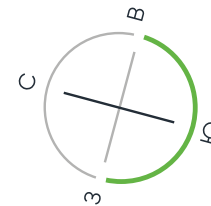


9 уникальных
планировок

Квартиры с террасами



Планировка



4С | 199 м²

Детская рядом
со спальней родителей

Удобная прихожая
с гардеробом

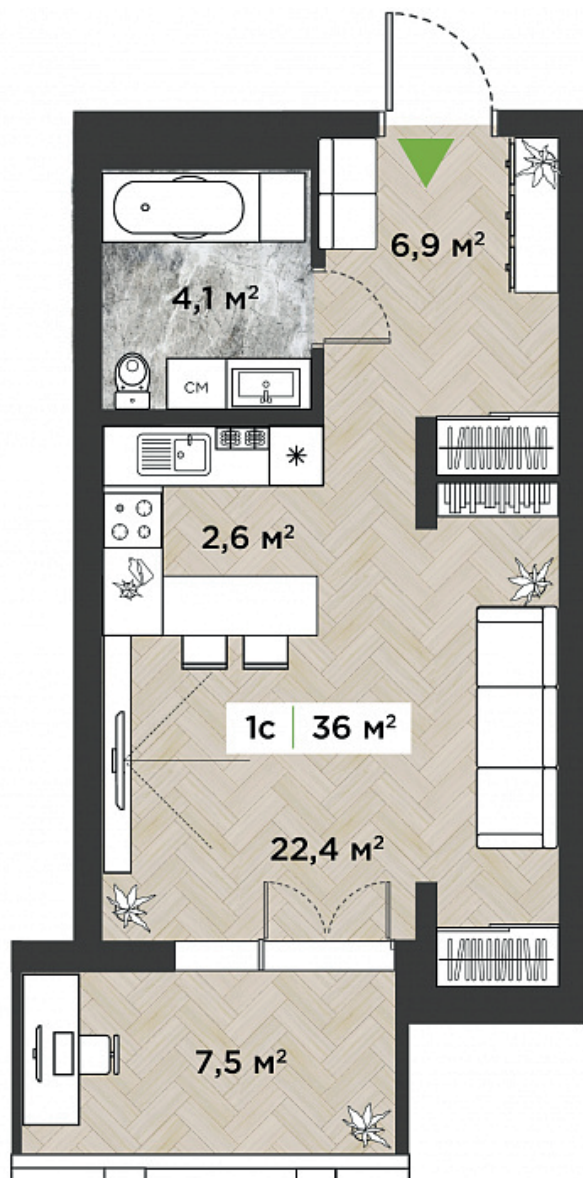
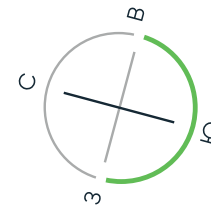
Кухня легко зонируется

Витражное остекление
(с повышенной шумоизоляцией)



Типовые планировки

Планировка



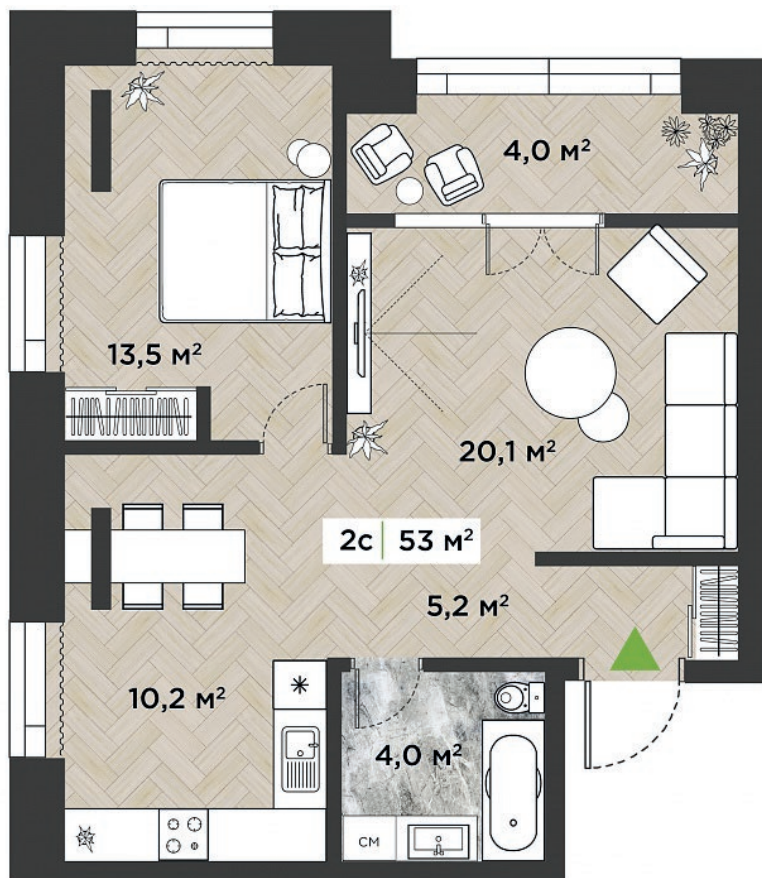
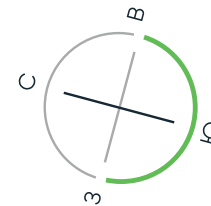
1C | 36 м²

Теплая лоджия
с панорамными окнами

Светлая кухня-гостиная

Просторная прихожая

Планировка

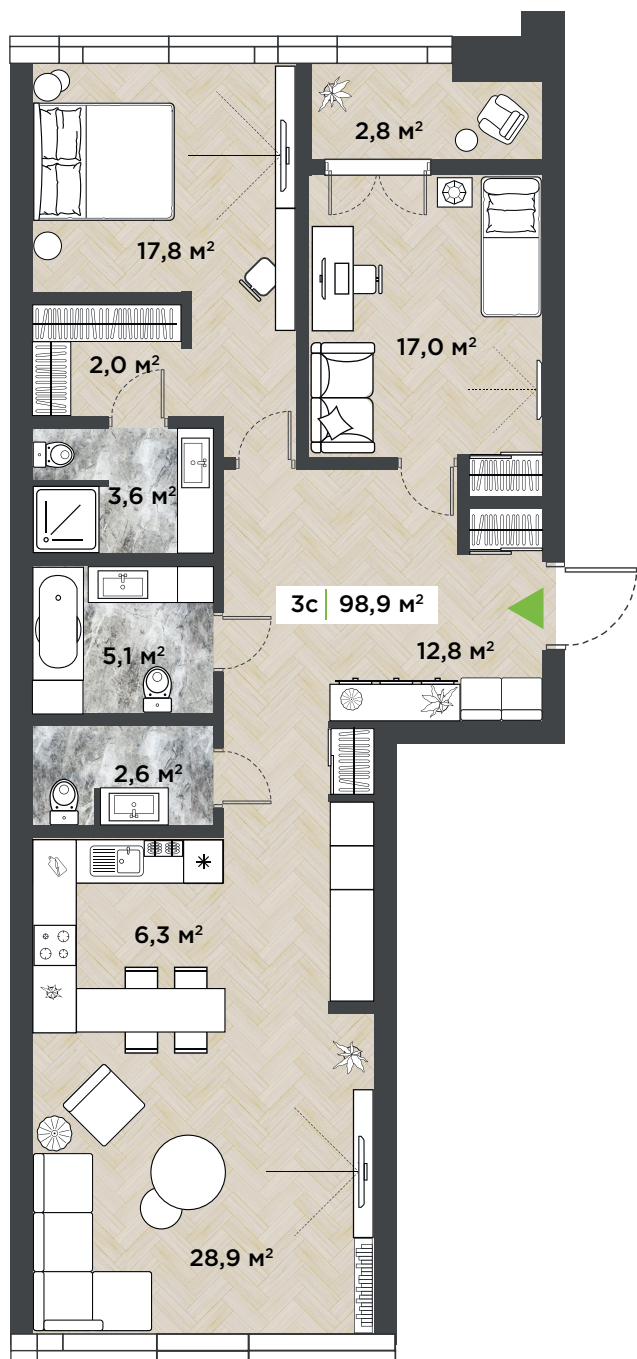


2C | 53 м²

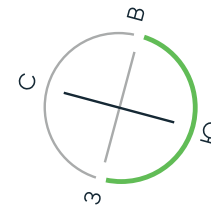
Изолированная спальня
с двумя окнами

Теплая лоджия
с панорамным видом

Большая кухонная зона



Планировка



3с | 98 м²

Мастер спальня с отдельным
с/у и гардеробной

Теплая лоджия с видом
на Красный проспект

Вид на две стороны



Первая

ЛИНИЯ

Красного проспекта



Лауж-зона на крыше



Закрытая территория

Паркинг

Теплый
подземный

134

Парковочных места



Способы покупки

- Ипотека от ведущих банков
- Рассрочка
- Trade-in

berlin

Концептуальный дом

berlinsk.ru

315 60 25

Комиссия до 5%

С 1 июля 2023 г.