

UNITY CENTER

дом-бутик

ПЕРВЫЙ ДОМ-БУТИК В НОВОСИБИРСКЕ



Сочетая лаконичный внешний вид с изысканным внутренним содержанием, UNITY CENTER предлагает уникальный опыт жизни в центре мегаполиса с высоким уровнем приватности.

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ КЛАССЕ

Впервые в столице Сибири представлен формат «дом-бутик» — концепция, покорившая Европу и центральную Россию, и теперь задающая новый стандарт качества жизни.

Определение выбрано не случайно: оно подчеркивает глубинную эксклюзивность проекта. UNITY CENTER, как и знаковые мировые бутики, располагается в историческом центре и предлагает изысканное внутреннее наполнение, исключительный сервис и особую внутреннюю атмосферу для своих резидентов.



ОКРУЖЕНИЕ, ДОСТОЙНОЕ ВАШЕГО СТАТУСА



UNITY CENTER — это осознанный выбор жизни в кругу своих, недоступный большинству.

Вы станете частью сообщества, которое составляют люди с безупречным вкусом, схожими амбициями и восприятием «бутиковости» как стиля жизни.

Окружение станет продолжением вашего статуса.

5 МИНУТ ДО ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА

Близость к центру превращает UNITY CENTER в настоящий эксклюзив: всего пять минут — и вы в сердце города. Это привилегия, доступная лишь избранным.



МЕСТО, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ГОРОД

Преимущество проживания в исторической локации – вневременной символ престижа. Именно в таких местах располагаются лучшие бутики ведущих брендов, этому принципу следуют и флагманские проекты городов-миллионников.

UNITY CENTER продолжает традицию и возводится в историческом сердце Новосибирска, вдоль улицы Семьи Шамшиных. Район, хранящий историю мегаполиса, является одним из немногих, с которых началось становление города.

Достаточно упомянуть «на Шамшиных», чтобы безошибочно указать на самый центр.



ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



Ваше время — высшая мера ценности. В UNITY CENTER каждая секунда работает на вас.

В центре Новосибирска сосредоточены все культурные и досуговые объекты, предлагая сотни сценариев для отдыха. Вы по умолчанию пребываете в фокусе знаковых событий.

Доступ к концентрации богатой инфраструктуры становится дополнением к премиальному формату жизни в доме-бутике.

ШОПИНГ ПО ЛЮКСОВЫМ БУТИКАМ

Искушение новыми брендовыми коллекциями, обновление гардероба — это истинное наслаждение. Особенно, если от бутиков, расположенных в ТРЦ «Аура», отделяют лишь 5 минут ходьбы.

Store by Lukse

Lacoste

Furla



ПУТЕШЕСТВИЕ ПО МИРУ ВКУСОВ

От легкого завтрака до изысканного ужина — рядом с UNITY CENTER находятся концептуальные рестораны и кафе. Гастрономические пространства предлагают безупречное сочетание вкусов и атмосферы.

Териберка

Breakfast House

Горыныч

Коробок

Роке TOP

барные дворики
на Красном проспекте



ЦЕНТР КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ

Жизнь в UNITY CENTER обогащается и близостью к миру высокой культуры: посещение оперы, балета и театра становится частью вашей повседневной жизни.

НОВАТ

Глобус

Филармония

Концертный зал им. Каца

Красный факел

Художественный музей





ЗАБОТА О СЕБЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Забота о себе становится естественной частью дня. На расстоянии прогулки вы найдете баланс между энергией и восстановлением: фитнес в современном центре, искусство преображение в салоне красоты, восстановление гармонии души и тела в массажном салоне или SPA.

XFIT Плаза

SPA the Elements

World Class

Оазис-СПА

Made in gym

SHIK салон красоты

Moon Balance



ДОМ В СТИЛЕ МЕГАПОЛИСА

Лучшие бутики и элитные жилые комплексы Европы и Центральной России гармонично интегрированы в существующую застройку. Их архитектура воплощена в строгих, но элегантных фасадах, дополняющих городской пейзаж.

Такие здания не ищут внимания через показную яркость. Напротив, их красота раскрывается в сдержанности, в которой кроется подлинный аристократизм и безупречный вкус.

В UNITY CENTER воплощена та же философия. Дом-бутик спроектирован как неотъемлемая часть исторического наследия, предлагая современное прочтение архитектурной эстетики.





Французские балконы

Скрытая система кондиционирования



Фасады с глубоким рельефом

Шумозащитная колоннада

Эффектный стеклянный угол

Клинкерный кирпич благородного оттенка

Панорамные окна в пол



ПРИВАТНЫЙ ROCKET PARK



Двор UNITY CENTER воплощает лучшие мировые практики и предлагает резидентам частное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Rocket park — «карманный парк», широко распространенный формат в Лондоне и Нью-Йорке, представляет собой зеленый оазис, органично встроенный в плотную городскую застройку.

Особое внимание уделено деталям, функциональности и высококлассному озеленению, создавая атмосферу уюта и приватности.

*Проект благоустройства находится на стадии разработки. Представленные изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от финального вида благоустройства.

ВРЕМЕНА ГОДА МЕНЯЮТСЯ, СТИЛЬ — ОСТАЕТСЯ



Каждый сезон раскрывает новые грани красоты pocket park.

Профессионально подобранная коллекция флоры обеспечивает декоративность круглый год: весной парк расцветает пышными пионами и ароматной сиренью, летом пленяет великолепием гортензий, осенью загорается огнем багряных кленов, а зимой предстает выразительной графикой хвойных ансамблей.

Особое внимание уделено деревьям: они выращиваются для дома-бутика в новосибирском питомнике и высаживаются уже зрелыми, создавая с первых дней заверченный ансамбль придомовой территории.



СОБСТВЕННЫЙ БУТИК-РИТЕЙЛ



В UNITY CENTER есть собственный бутик-ритейл с мультибрендовой инфраструктурой: ресторан, супермаркет, пункт выдачи заказов, фитнес и многое другое.



Тщательный отбор каждого партнера застройщиком обеспечит беспрецедентный уровень обслуживания. Постоянный контроль со стороны УК будет поддерживать безукоризненный облик и статус каждого пространства.



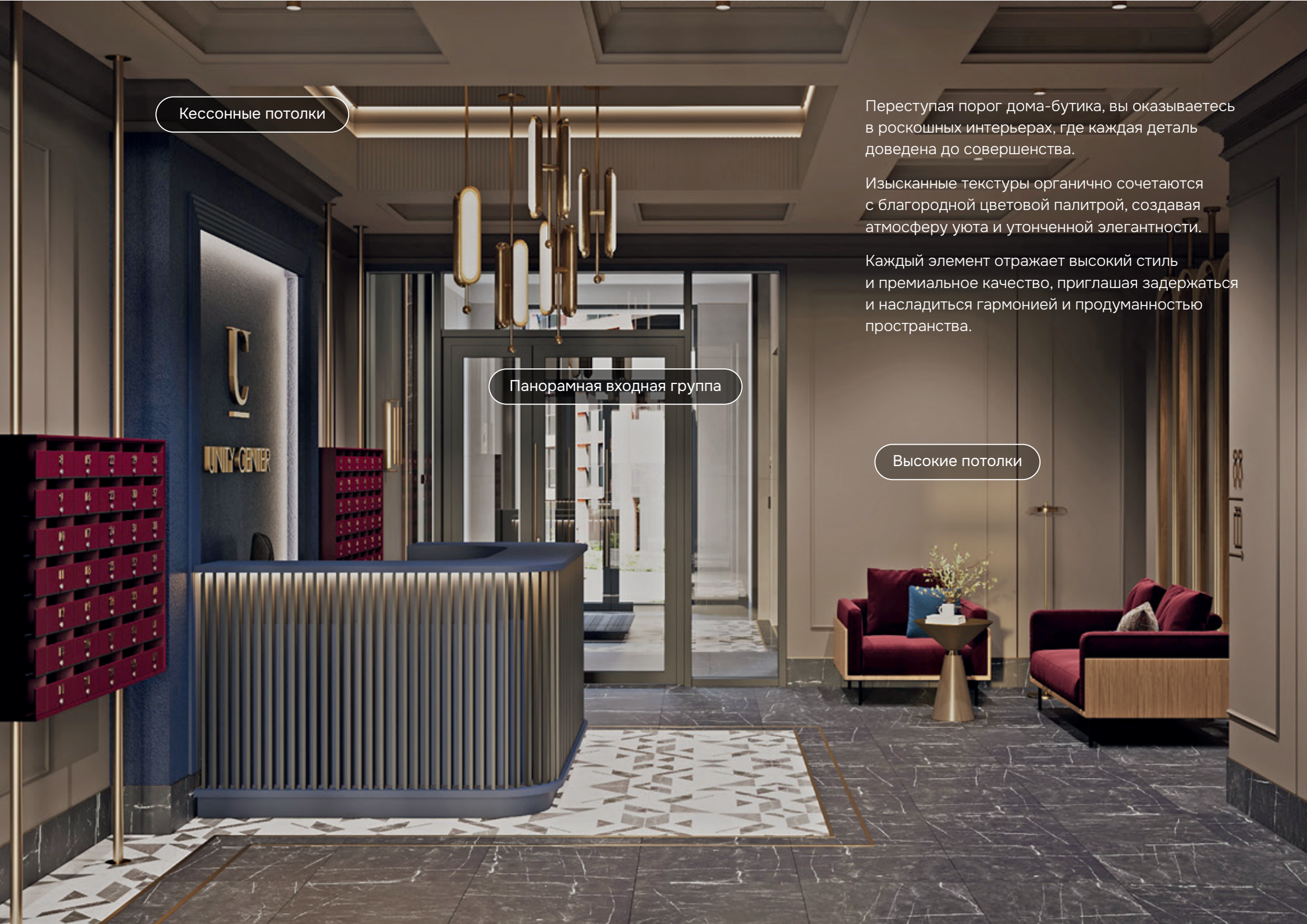
*Представленные изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от финального наполнения бутик-ритейла.

U

ВАЖНЕЕ, ЧТО ВНУТРИ

За строгим и лаконичным фасадом скрывается изысканное внутреннее содержание. Подобно ракушке с жемчужиной, дом хранит множество уникальных деталей, отражающих индивидуальность проекта, которые стоит открыть.





Кессонные потолки

Переступая порог дома-бутика, вы оказываетесь в роскошных интерьерах, где каждая деталь доведена до совершенства.

Изысканные текстуры органично сочетаются с благородной цветовой палитрой, создавая атмосферу уюта и утонченной элегантности.

Каждый элемент отражает высокий стиль и премиальное качество, приглашая задержаться и насладиться гармонией и продуманностью пространства.

Панорамная входная группа

Высокие потолки

Многоуровневое освещение

Стильные мэйлбоксы

UNITY CENTER

Премиум керамогранит коллекции «Буонарроти»



Рифленое стекло в деталях

Молдинги

Полированная латунь

Дизайнерская мебель

Парящий потолок

Высококачественная интерьерная краска MARSHALL





The image shows a modern elevator lobby. In the center is a tall, white rectangular panel. To its left and right are two elevator doors, which are dark and framed by a light-colored, textured material. Above each door is a horizontal, ribbed panel. On the wall to the left of the left door is a vertical, illuminated light fixture. On the wall to the right of the right door is a similar vertical, illuminated light fixture. The floor is covered in a geometric pattern of light and dark tiles. A central control panel is mounted on the white panel, featuring two yellow arrows pointing up and the number '2' on each, and two small circular buttons below. Three callout boxes with white text and thin white borders are overlaid on the image: one on the left door, one on the right door, and one pointing to the top of the right door frame.

Высокоскоростные премиум-лифты KOYO

Фрамуга для увеличения высоты лифта

Дизайнерские лифтовые кабины

СЕЗОННЫЙ COMPLETE LOOK



Подобно тому, как бутики обновляют свои коллекции каждый сезон, UNITY CENTER не станет исключением.

Зима, весна, лето, осень — каждый период года раскрывает уникальный complete look (безупречный вид) дома, создавая безупречный, завершённый образ.

Интерьеры, музыка и даже ароматы адаптируются к сезону, формируя атмосферу, где каждая деталь продумана до совершенства.



BECHA

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

UNITY CENTER



ЛЕТО

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

UNITY CENTER



ОСЕНЬ

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.



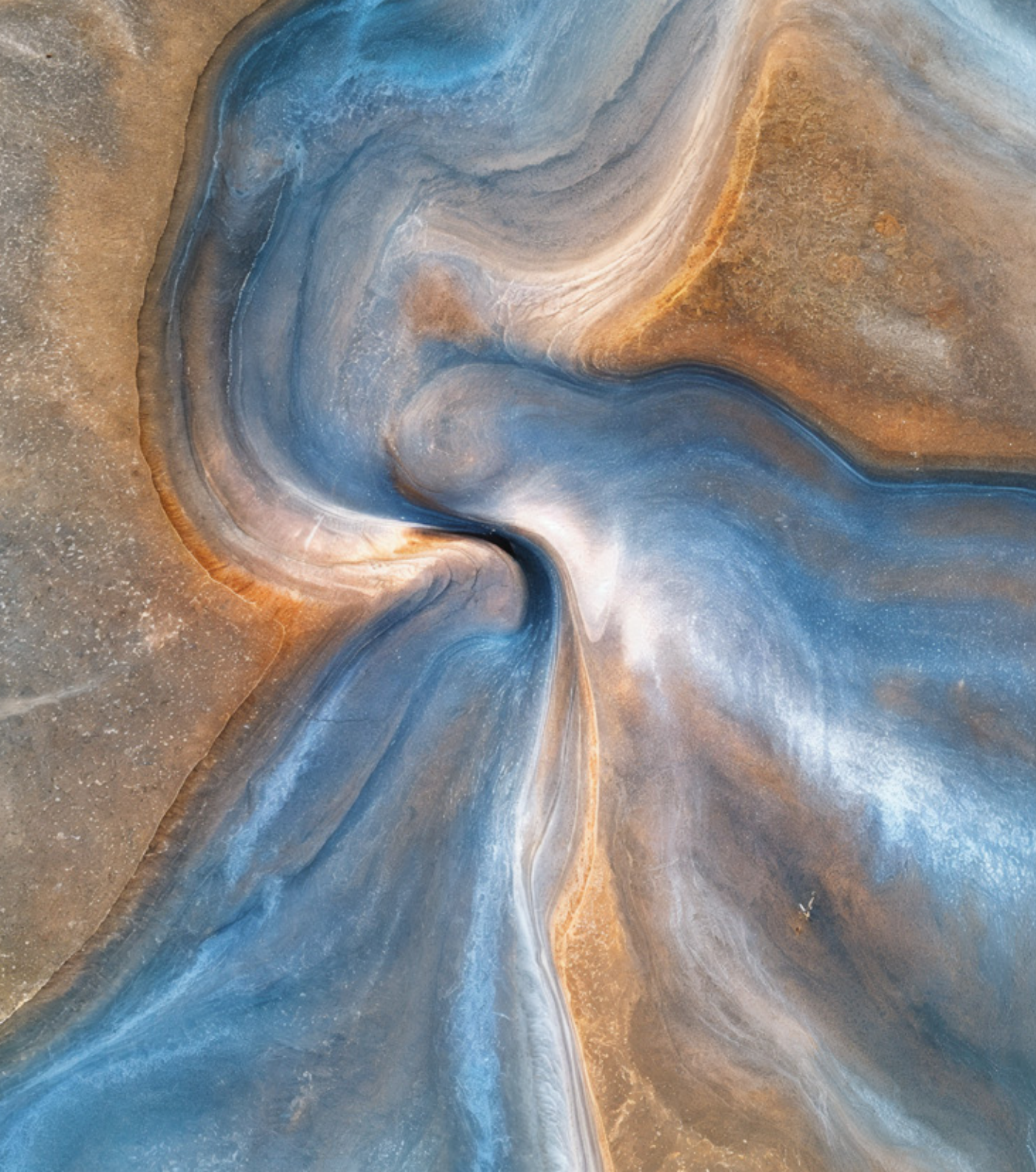
ЗИМА

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

UNITY CENTER
UNITY CENTER



complete look

Ароматы по сезону

Лобби и лифтовые холлы будут окутаны авторскими парфюмерными композициями, созданными специально для UNITY CENTER.

Зимой пространство наполнится теплыми, пряными аккордами корицы и гвоздики, а летом — легкими, воздушными цветочными нотами, передавая неповторимую атмосферу каждого сезона.

Музыка настроения

Как и ароматы, музыкальное оформление общественных зон UNITY CENTER меняется вместе с годом.

От зимних, теплых аккордов до легких летних мотивов — музыка задает тон, подчеркивая сезонные трансформации интерьеров и наполняя пространство эмоциональной глубиной.



complete look

Цветотерапия для души

В UNITY CENTER создание атмосферы доведено до искусства. В основе — методика цветового подбора, где важен каждый нюанс: не только то, что видят глаза, но и то, что ощущает душа.

Оттенки рубинового красного и сапфирового синего выбраны не случайно. Признанные фаворитами мировых подиумов, они приносят в интерьер эстетику высокой моды и проверенное временем чувство престижа.

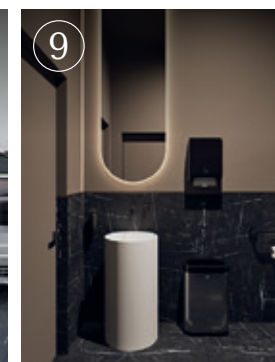
Но за внешней красотой скрывается нечто большее. С точки зрения цветотерапии именно сочетание тонкого баланса теплой и холодной палитры создает ощущение уюта и безмятежного умиротворения, которого часто недостает в слишком формальных люксовых интерьерах.

Сезонная гармония

Искусство сезонных преображений в декоре и цветочных композициях создает впечатление живого, динамичного пространства, где каждая деталь продумана до совершенства.



- ① Панорамная входная группа
- ② Арт-объект
- ③ Комната ожидания водителей
- ④ Комната для посылок
- ⑤ Мэйлбоксы
- ⑥ Ресепшн
- ⑦ Мягкая лаунж-зона
- ⑧ Колясочная
- ⑨ Гостевой санузел
- ⑩ Серверная





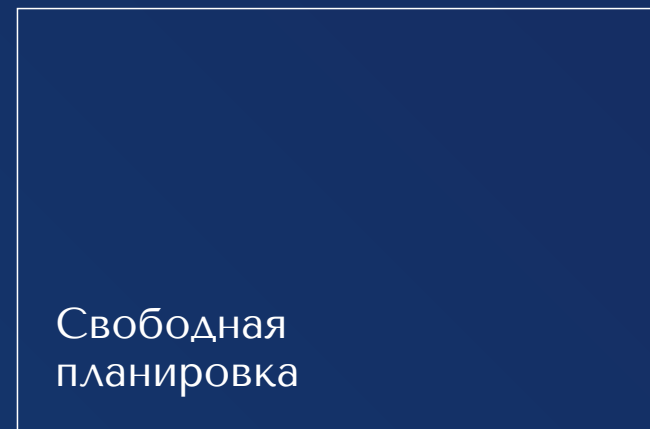
Панорамные
окна в пол



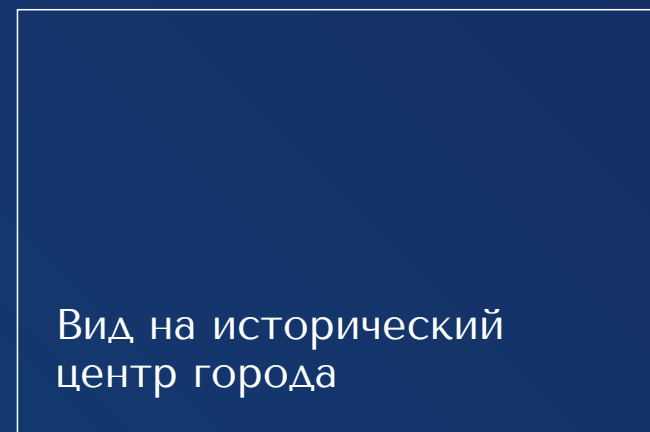
Встроенные выводы
под систему кондиционирования



Улучшенная
шумоизоляция



Свободная
планировка



Вид на исторический
центр города



Высокие потолки
до 3 метров

ИМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В доме-бутике UNITY CENTER каждая планировка разработана с учетом стиля и образа жизни современных людей.

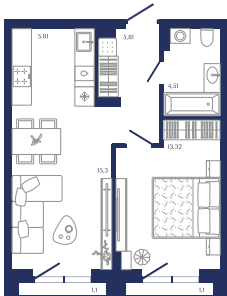
Уникальные названия квартир, подобно дизайнерским коллекциям, подчеркивают их индивидуальность и специфику.



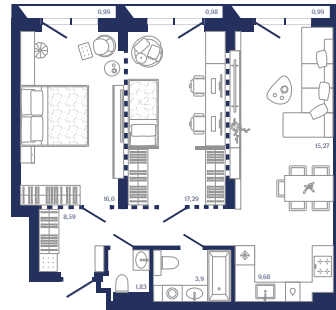
ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

12 квартир
каждой планировки

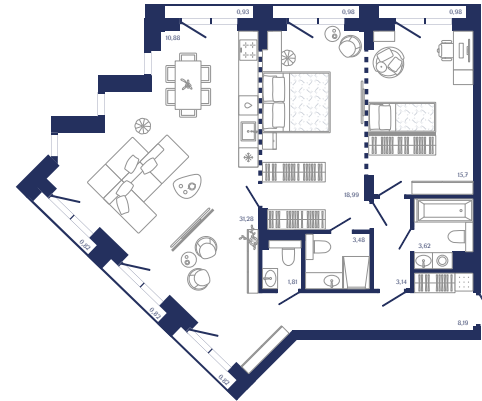
BALANCE



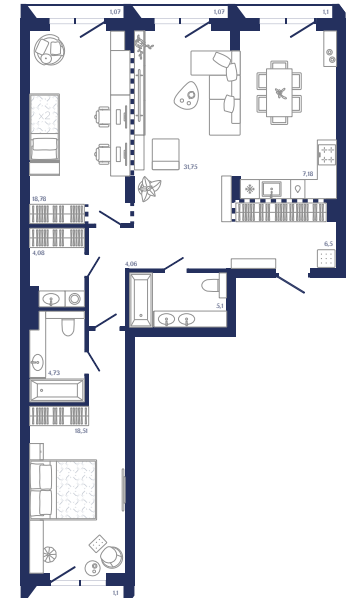
AMBER



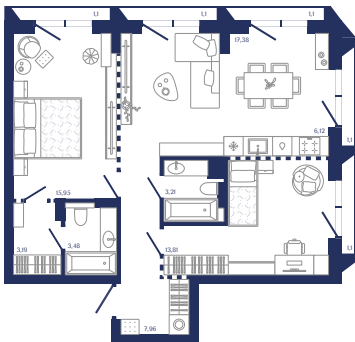
CRYSTAL



ZEFIR



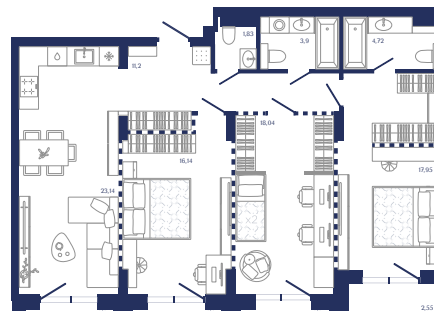
HISTORY



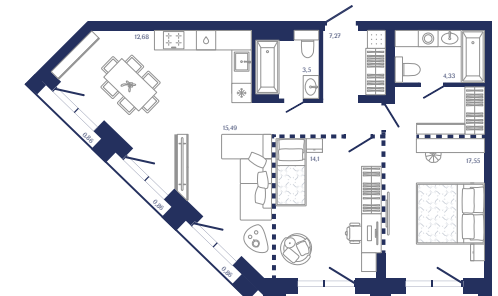
ATMOSPHERE



FAMILIA



AURORA



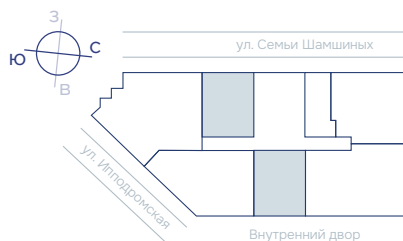
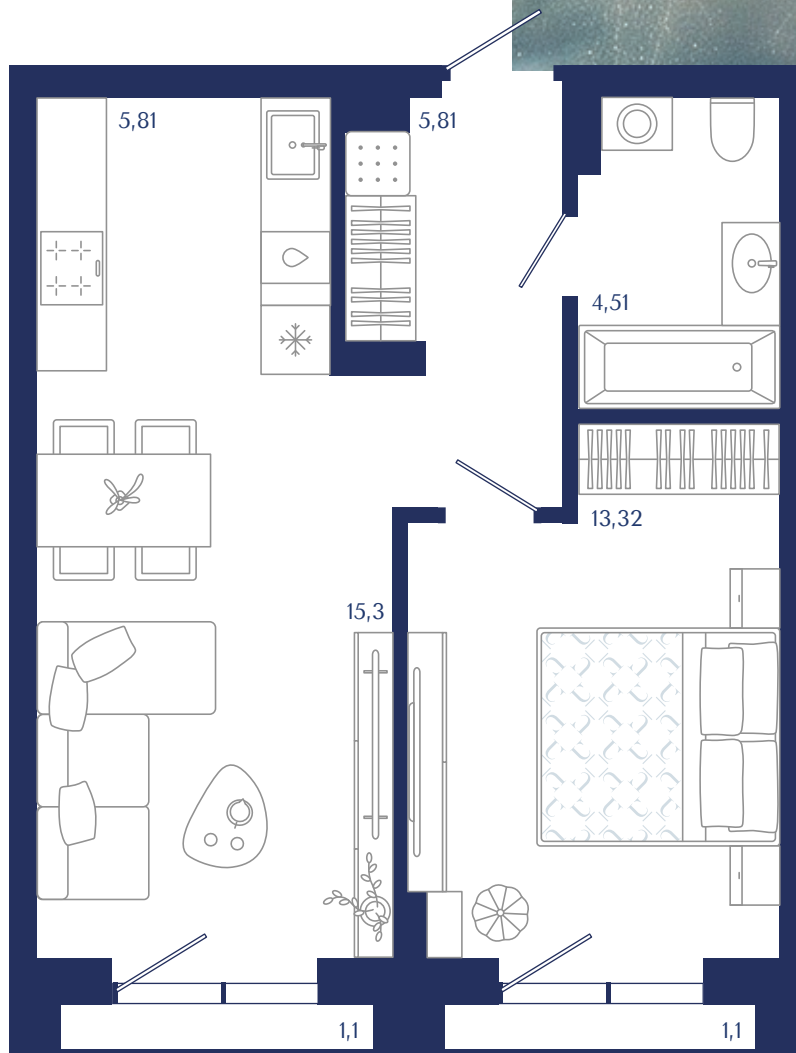
Удобно зонировать на кухонную
и досуговую зоны

Остекление в пол
подчеркнет высоту потолков

BALANCE

Идеальный баланс квадратуры,
пропорций и гармоничного
зонирования помещений.

2С | 46,95



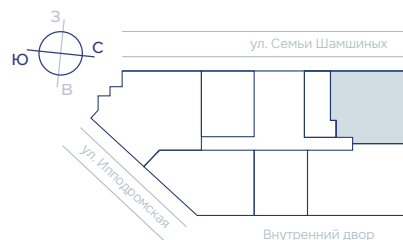
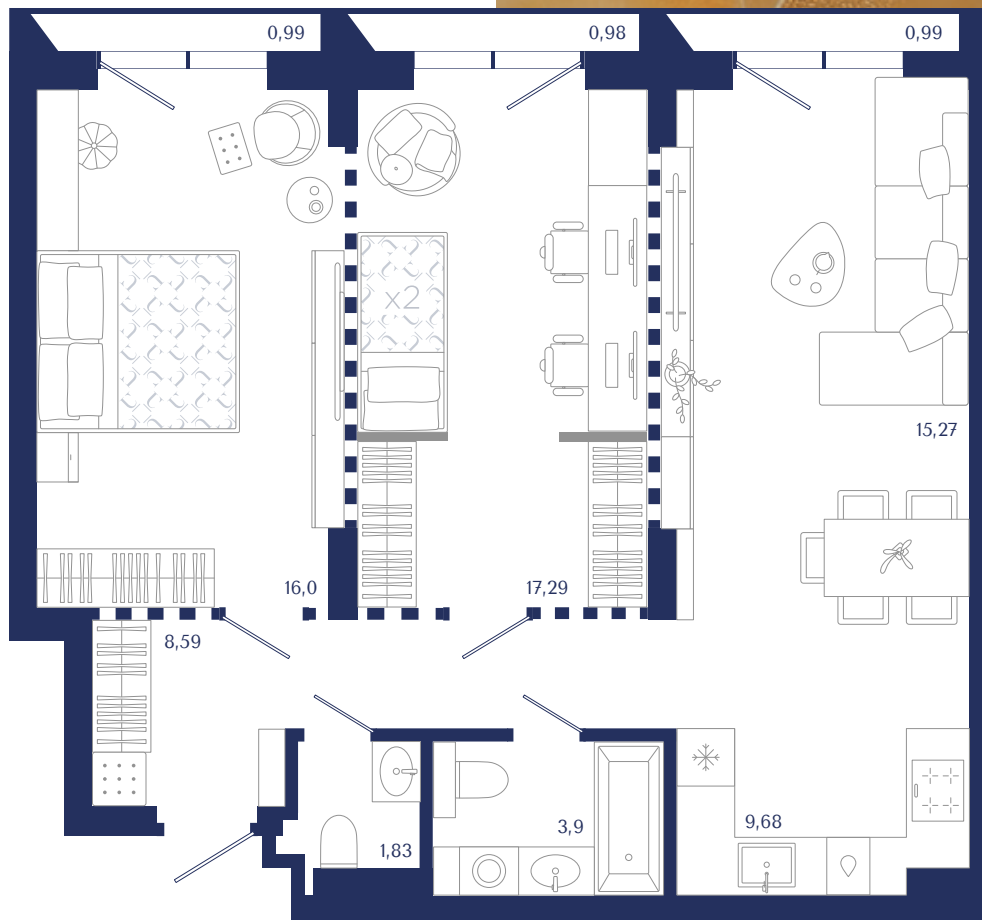
Панорамные виды из окон
на театр «Глобус»

Большое пространство для семейных
киносеансов в кухне-гостиной

AMBER

Amber — в переводе «янтарь»,
из каждого окна открывается
запоминающаяся закатная панорама.

3С | 75,52



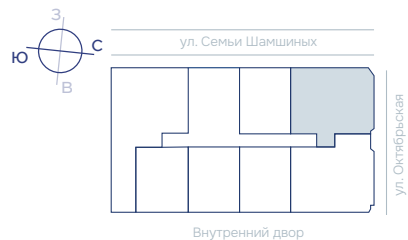
Трендовая кухня-гостиная с угловым
панорамным остеклением

Изолированные детская и родительская
спальни для частного отдыха

HISTORY

Окна квартиры выходят в сторону исторического
центра, открывая урбанистический вид на театр
«Глобус» и сердце мегаполиса.

3С | 76,6



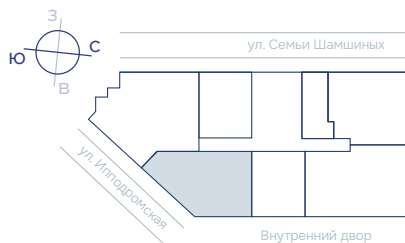
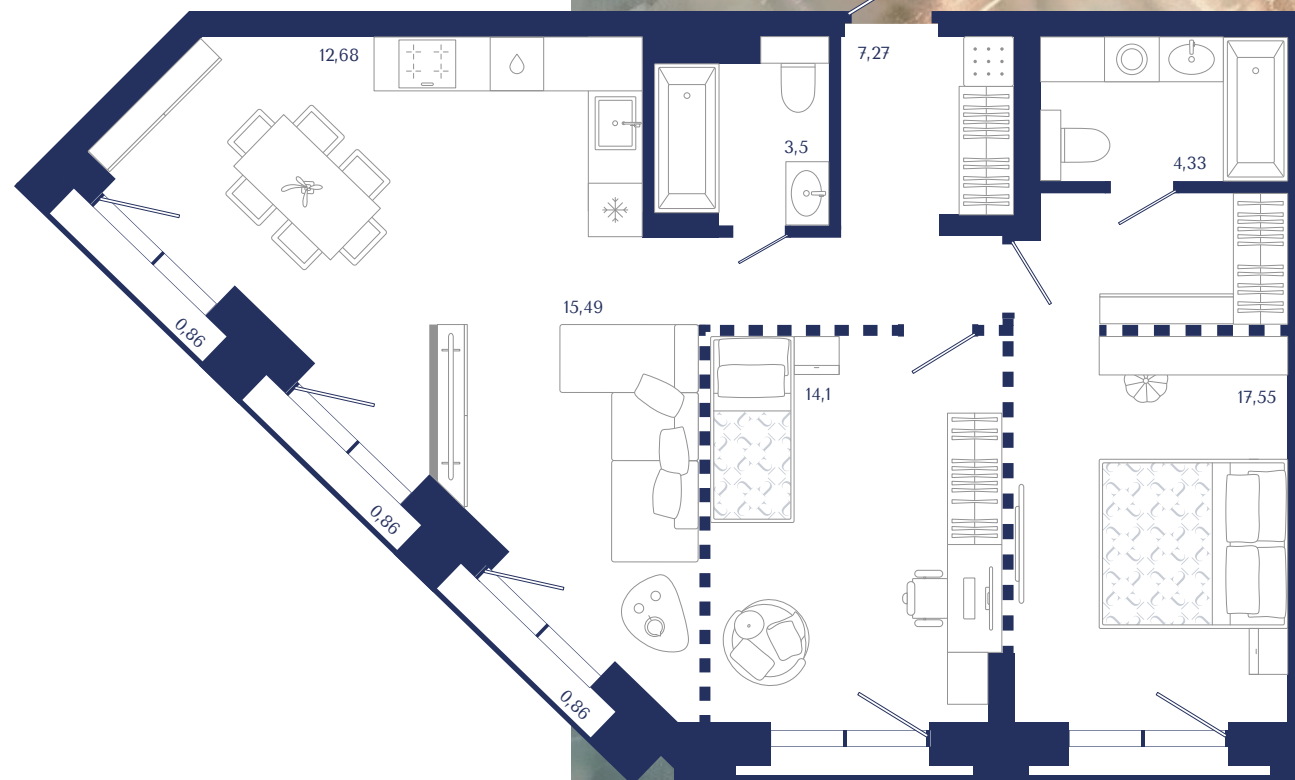
Стильная геометрия кухни-гостиной
для реализации авторского интерьера

Приватная атмосфера в мастер-спальне
для отдыха родителей

AURORA

Aurora — в переводе «заря», все окна
смотрят на восток и захватывают каждый
луч восходящего солнца.

3С | 77,84



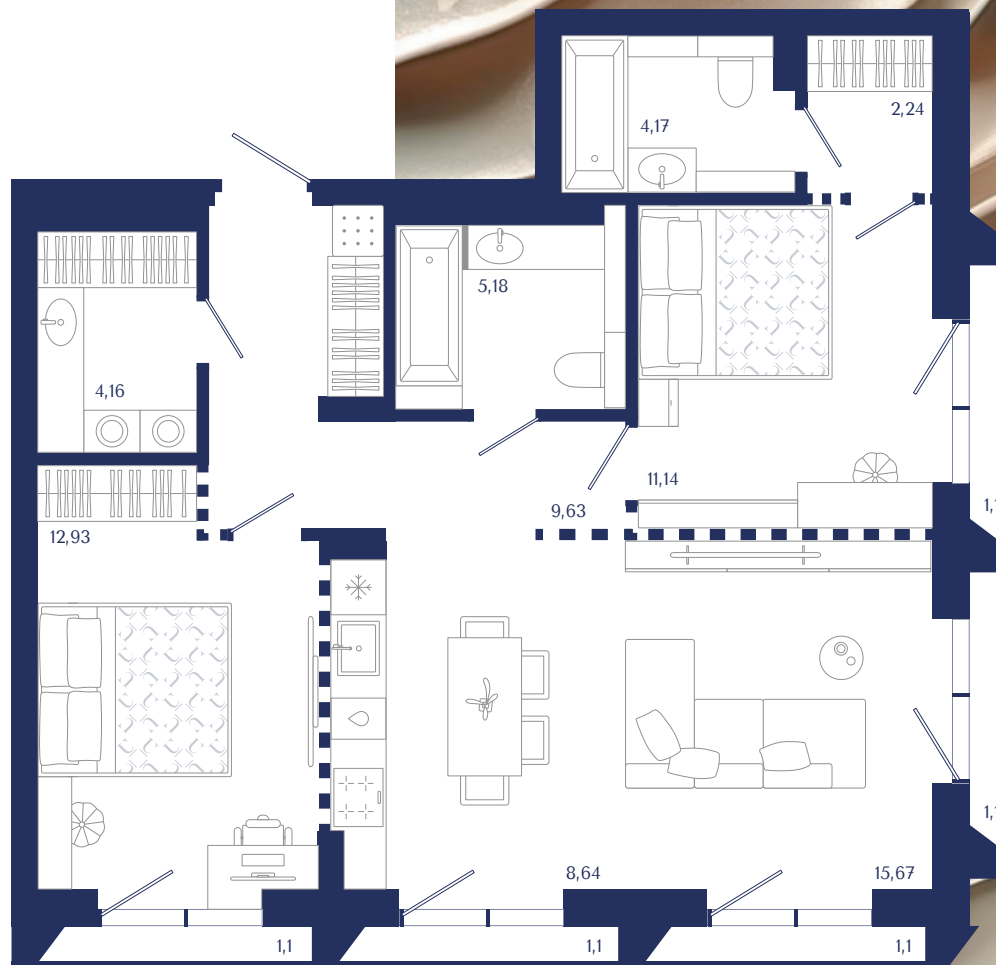
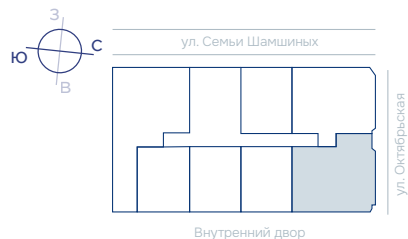
Отдельная постирочная для поддержания
идеальных условий быта

5 окон в квартире — ваша личная
галерея естественного света

ATMOSPHERE

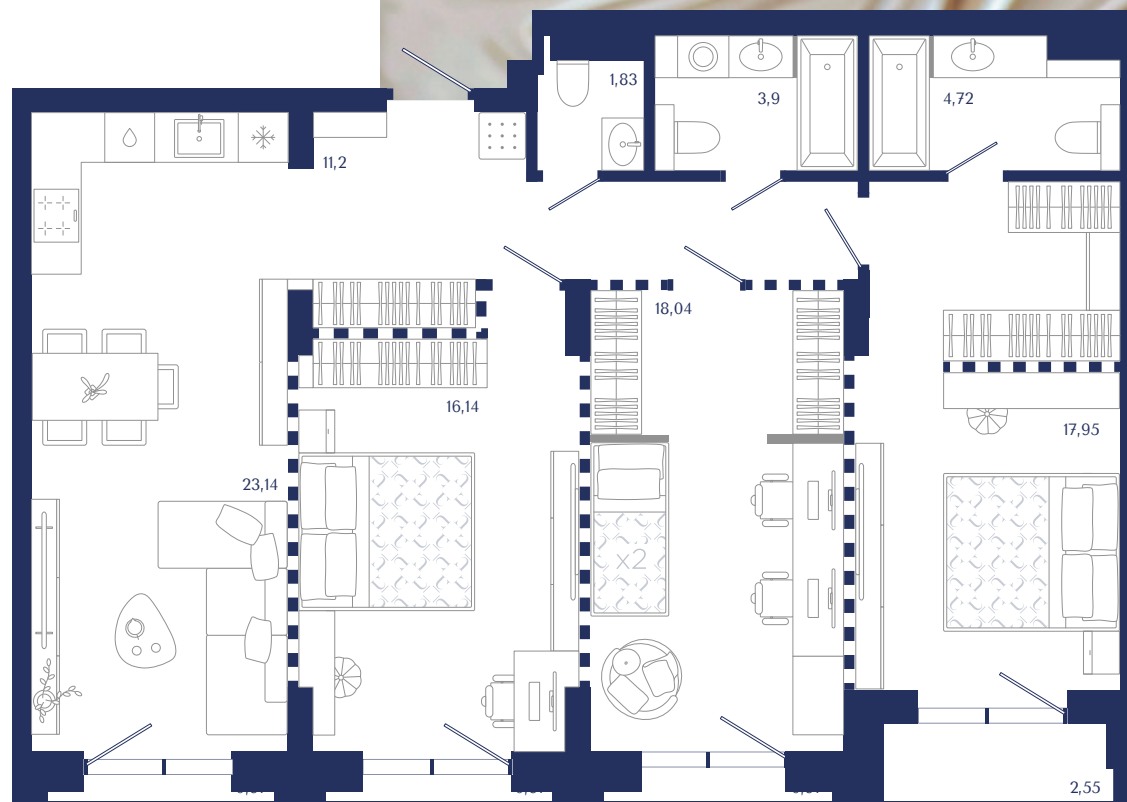
В каждой комнате царит своя атмосфера:
мастер-спальня и детская разнесены
в диаметральные стороны

3С | 79,08



Тщательно выверенное пространство
для хранения вещей

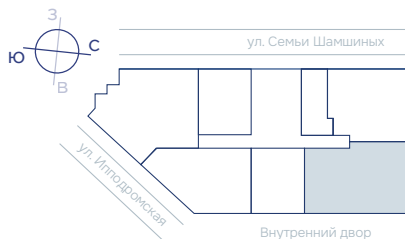
Гостевая комната или кабинет? Комната
трансформируется под ваш сценарий жизни



FAMILIA

Большая площадь с классической коридорной
структурой и изолированными комнатами отлично
подойдет для большой семьи.

4С | 100,1



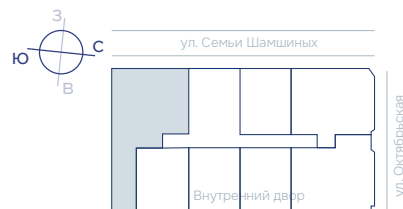
Трендовая форма кухни-гостиной
для удобного зонирования

Окна на две стороны наполнят дом
светом и свежестью

ZEFIR

Zefir – в переводе «ветер», обеспечивает
превосходную естественную циркуляцию воздуха
благодаря окнам на две стороны света.

3С | 105,03



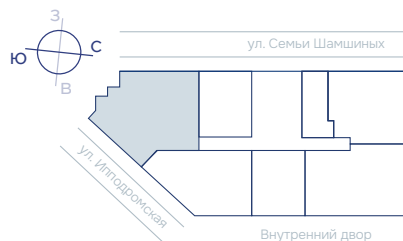
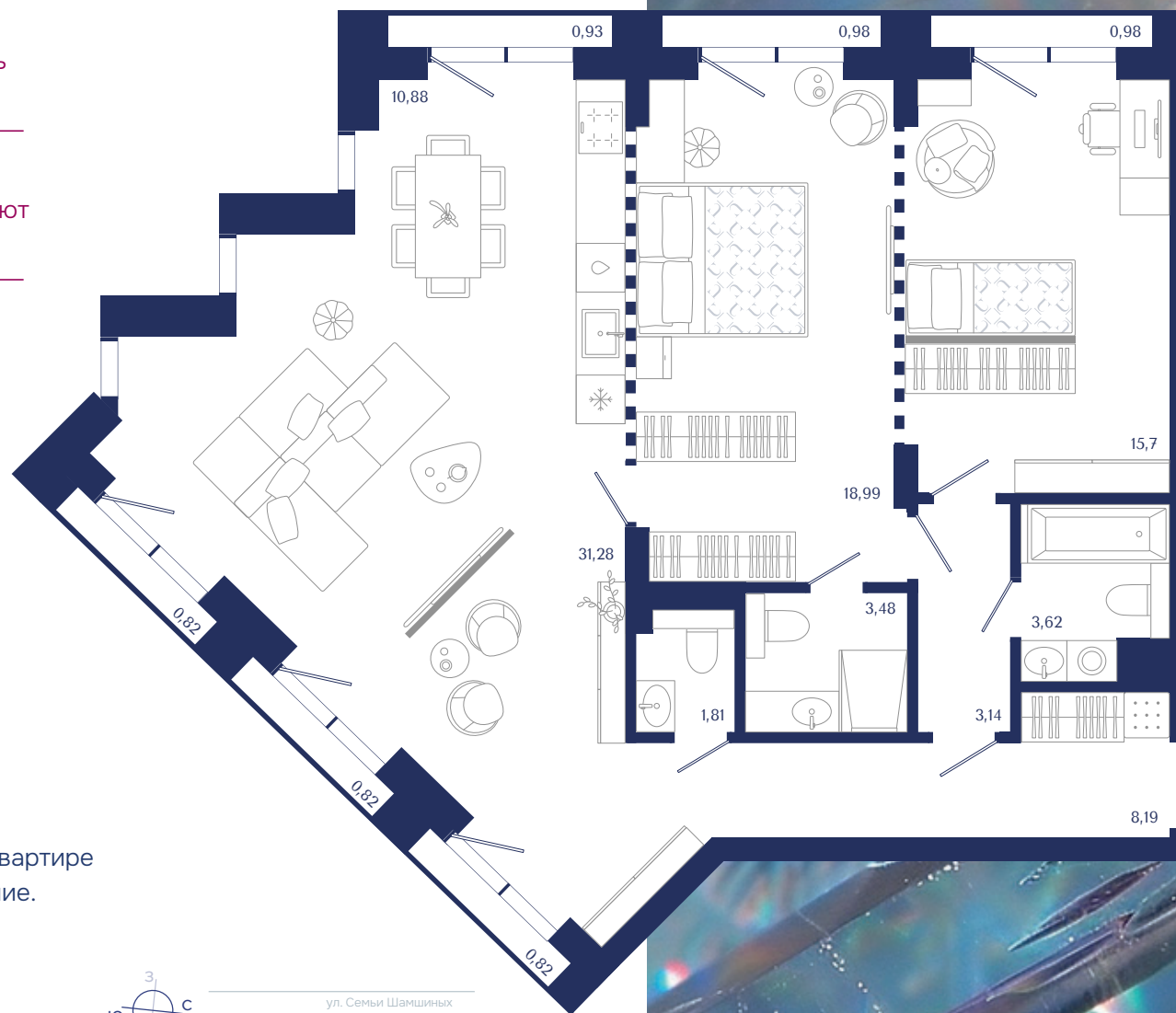
7 окон – архитектурная особенность
кухни-гостиной

Приватные зоны отдыха обеспечивают
спокойствие и уединение

CRYSTAL

Истинный «бриллиант» в коллекции
планировок Unity Center: 9 окон в квартире
и уникальное ступенчатое остекление.

3C | 102,44



U

ДЛЯ ТЕХ, КТО МЫСЛИТ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

В доме-бутике Unity Center вы можете настроить жилое пространство под свои потребности и предпочтения, объединив две квартиры в одну.

Создайте персональное жилое пространство с уникальной конфигурацией и видовыми характеристиками, чтобы жить по своим правилам. Unity Center – это свобода выбора и жизнь без компромиссов.

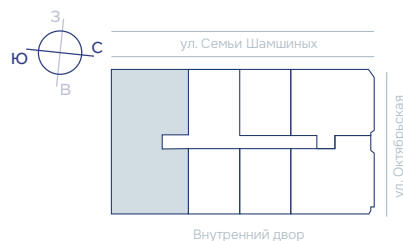
Спальни с окнами на разные стороны света – комфорт в любое время суток

Кухня-гостиная 40,29 м² с четырьмя окнами в пол – трендовое пространство для реализации ваших идей

ORLANA

ORLANA – в переводе «крылья».
Два крыла резиденции – восточное и западное – идеально подходят для удобного зонирования.

5C | 151,25



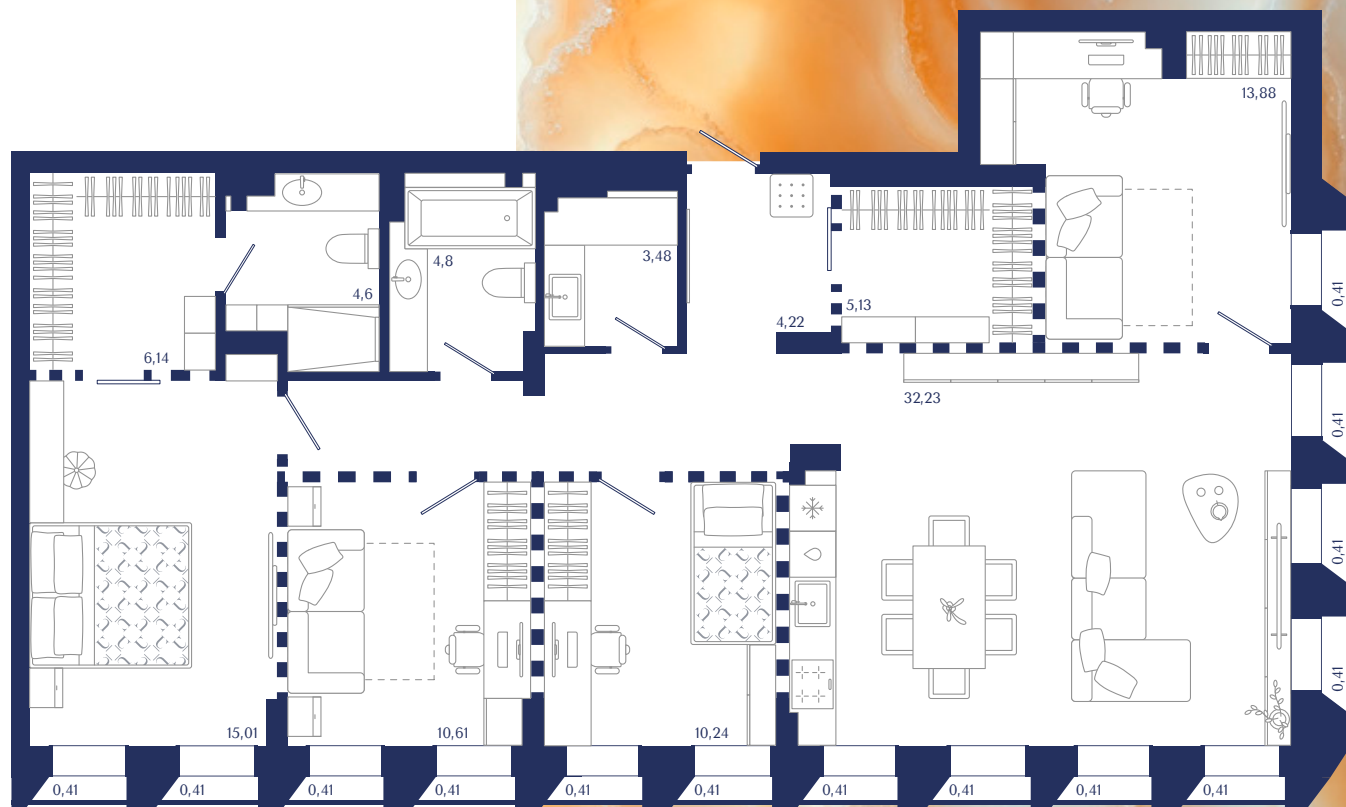
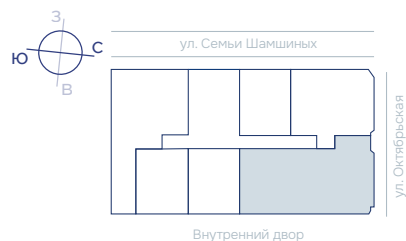
14 окон превращают квартиру
в галерею естественного света

Мастер-спальня с гардеробной и ванной
— тишина и приватность благодаря
шумоизоляции гардеробной

SOLAR

SOLAR — в переводе «солнечный».
Планировка с максимальным числом
окон на солнечной стороне.

5C | 124,83



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С АВТОМОЙКОЙ

139 машиномест
на 168 квартир

Здесь продуманы
все детали комфорта:

Зарядные станции для электромобилей

Собственная автомойка

Комната отдыха для водителей в лобби

*Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой.
Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Входная дверь

со встроенной шумоизоляцией и двойным контуром уплотнения

Приборы учета

вынесены в техническое помещение коридора, показания снимаются при помощи телеметрии

Межкомнатные стены

с 50 мм звукоизоляционным материалом внутри

Окна

со встроенной звукоизоляцией в отливках

Стяжка пола

с 25 мм шумопоглощающим основанием

Фасады

с 140 мм плотной минераловатной плитой

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Окна

Архитектурное остекление в пол

Профильная система Rehau Intelio 80 мм

6-камерный армированный профиль
с двухкамерным стеклопакетом

Энергосберегающее покрытие Top-N

Шумоподавление до 35 дБ

Премиальная фурнитура Siegenia Titan

Система кондиционирования

В каждой квартире проложен вывод
под систему кондиционирования

3-5 м

ЮНИТИ строит

ЮНИТИ

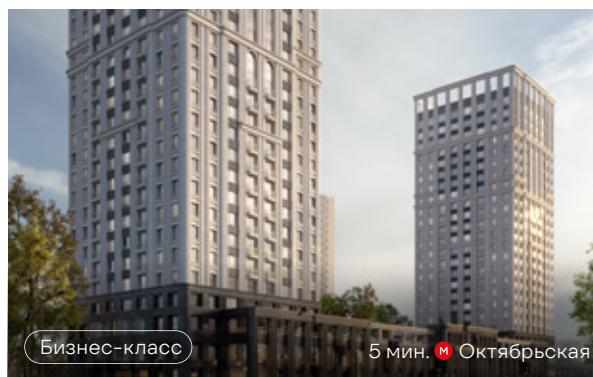
UNITY CENTER

дом-бутик на Семьи Шамшиных



WILLART

КВАРТАЛ — ГАЛЕРЕЯ

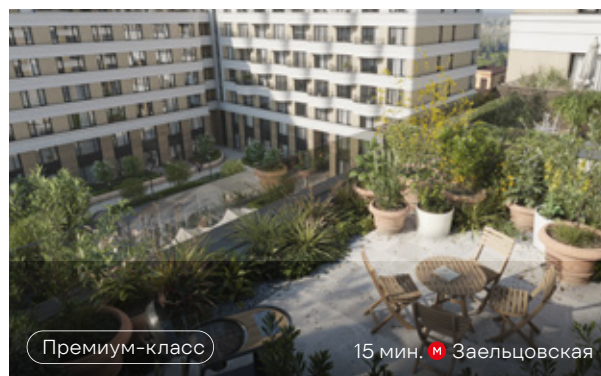


Balance

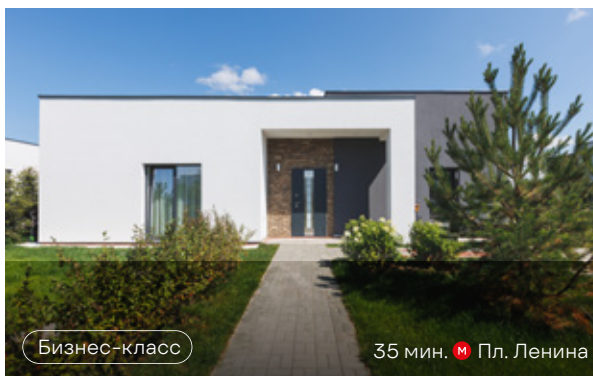
квартал на Кирова



НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



unit house



в лучших локациях города

unity-life.ru





UNITY CENTER

дом-бутик

