

ЖК НОВЫЙ БРОННЫЙ

СВОЯ КВАРТИРА – ДОСТУПНО



ЖК «НОВЫЙ БРОННЫЙ»

18-й Бронный переулок, Кировский район, г. Новосибирск





ОБЩИЙ ВИД ДОМ №1



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Участок проектируемой школы

Советское шоссе
(«Винаповский мост»)

Пер. 18-й Бронный

- Игровая площадка для детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Спортивная площадка





ЦИФРЫ дом №1

1 подъезд

17 этажей

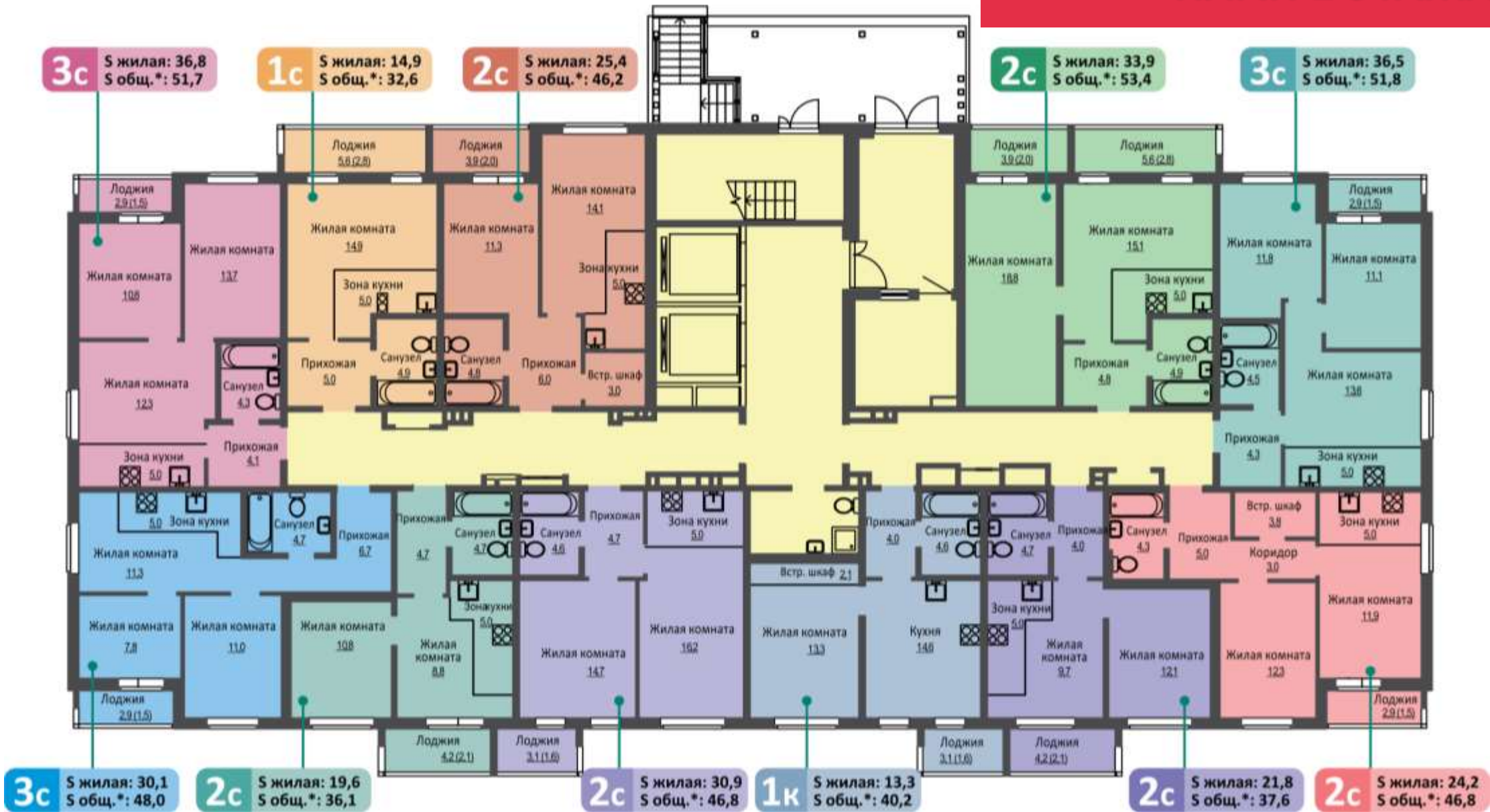
203 квартиры

Площади квартир от 32,0 м² до 53,4 м²

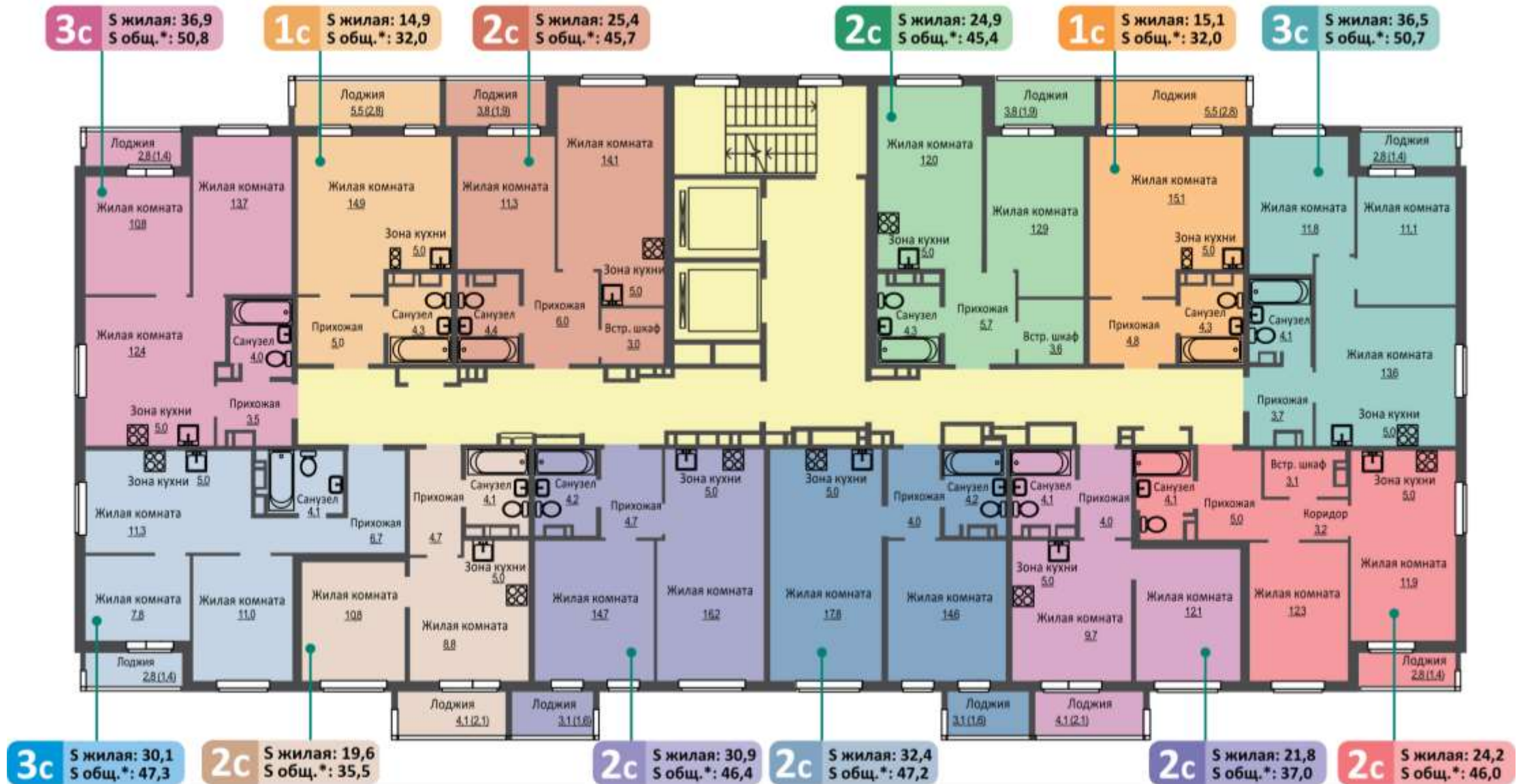
2 больших пассажирских лифта

102 машино-места

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-17 ЭТАЖЕЙ



ЛИФТ



марка: FUJI;

модель: ТКJ;

тип: пассажирский;

**грузоподъемность (кг): 1600
(20 человек);**

скорость (м/с): 1,75

ДИЗАЙН МОП



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



- Предчистовая отделка квартир
- Единое остекление лоджий на высоту этажа
- Место под наружный блок кондиционера – на лоджии
- Наружные стены - железобетонные панели заводского изготовления
- Стены - по системе фасадной теплоизоляционной композиционной («мокрый фасад»)
- Электро- и водосчетчики на этажных площадках
- Ввод в эксплуатацию – IV квартал 2027 г.

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



- **СИСТЕМА ОБНАРУЖЕНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ**
Эффективно обнаруживает и оповещает жителей в случае возникновения признаков возгорания, а также обеспечивает безопасную эвакуацию людей
- **СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ**
Аварийный комплекс приточно-вытяжной вентиляции, создающий условия для эвакуации людей при пожаре
- **УМНАЯ ДОМОФОНΙΑ**
Абоненты могут через смартфон принимать вызовы с домофона, видеть гостя, разговаривать с ним, открывать дверь в режиме вызова и в режиме просмотра камеры, просматривать архив с моментами вызовов в свою квартиру
- **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**
Позволяет просматривать видеопоток подключенных камер в режиме реального времени

РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



МАЙ 2025



ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА (02.06.2026)

- Смонтировано 17 этажей
- Ведется монтаж кровли
- Выполняется устройство стяжек
- Прокладываются наружные и внутренние коммуникации
- Ведется монтаж утеплителя фасадной части

ИЮНЬ 2026

- **ВОЗМОЖНА ПОКУПКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПВ**
- **ИПОТЕКА 13,9% НА ВЕСЬ СРОК ДЛЯ ВСЕХ**
- **ВСЕ ВИДЫ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ**
- **БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА** До конца I квартала 2027 года
(первоначальный взнос от 10%, комфортный ежемесячный платеж от 50 000 руб.)

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Строим с 2006 года:

- Спортивные объекты
- Школы, детские сады
- Объекты здравоохранения
- Жилые дома



ЖК «ПЛЮЩИХИНСКИЙ КВАРТАЛ»

Комплекс из 3-х жилых домов в Октябрьском районе г. Новосибирска



ЖК «ПЛОЩАДИНСКИЙ КВАРТАЛ»



- Огороженная территория
- Просторная наземная парковка
- Единое остекление балконов
- Помещения общественного назначения

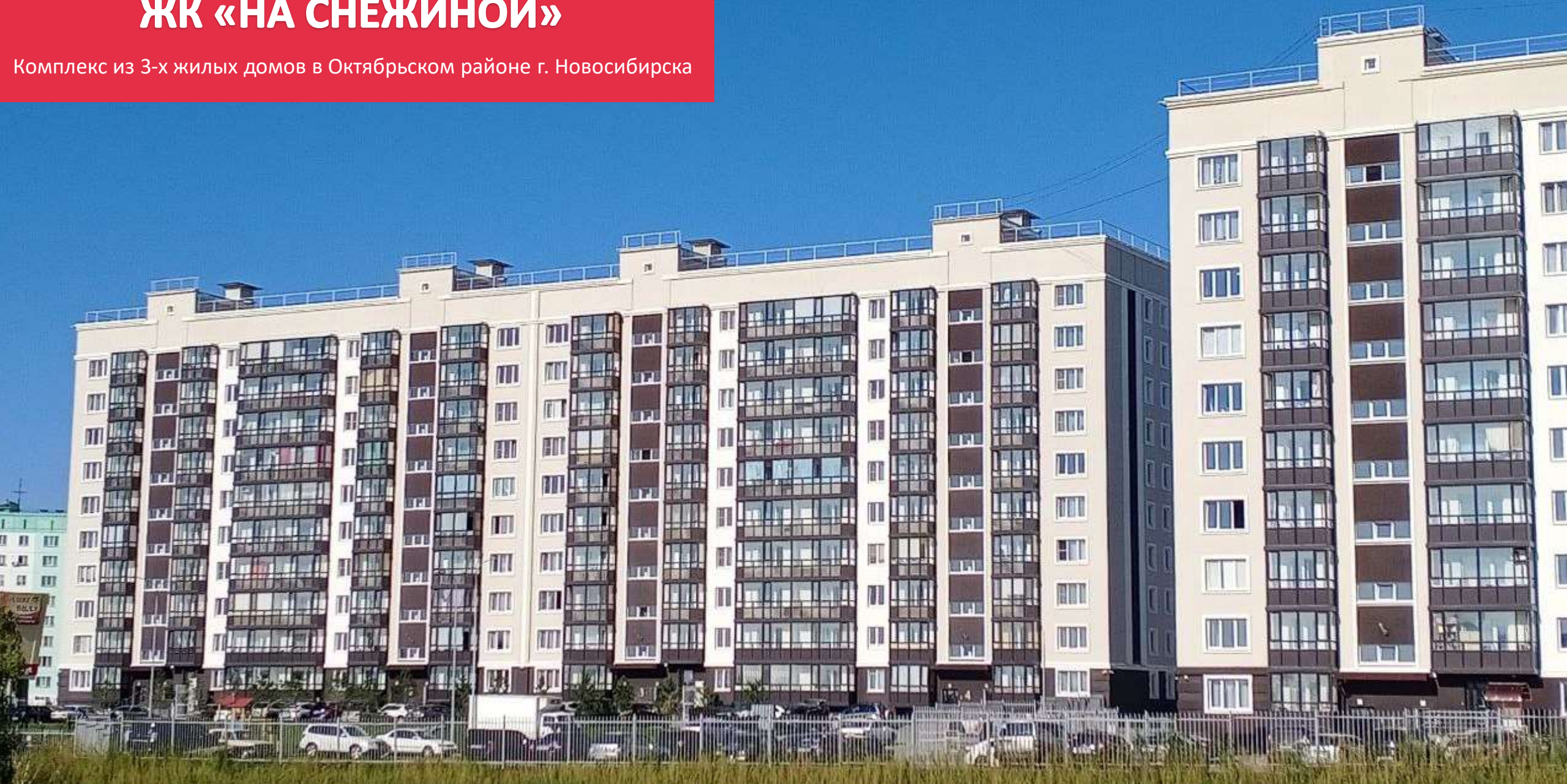


- Современное единое оформление мест общего пользования
- Светопрозрачные входные группы
- Предчистовая отделка квартир



ЖК «НА СНЕЖИНОЙ»

Комплекс из 3-х жилых домов в Октябрьском районе г. Новосибирска



- Огороженная территория
- Архитектурное освещение фасадов
- Видеонаблюдение, видеодомофон
- Современные детские и спортивная площадки
- Удобные колясочные



- Единое оформление мест общего пользования по дизайн-проекту
- Качественные двери в квартиры
- Просторные грузопассажирские лифты
- Современные противопожарные системы

