

ЛОКАЦИЯ = СПРОС

решение для тех, кто получает
стабильный доход в локации с
постоянным спросом

спрос уже здесь, мы спроектировали
вокруг него инфраструктуру

VOROSHILOV

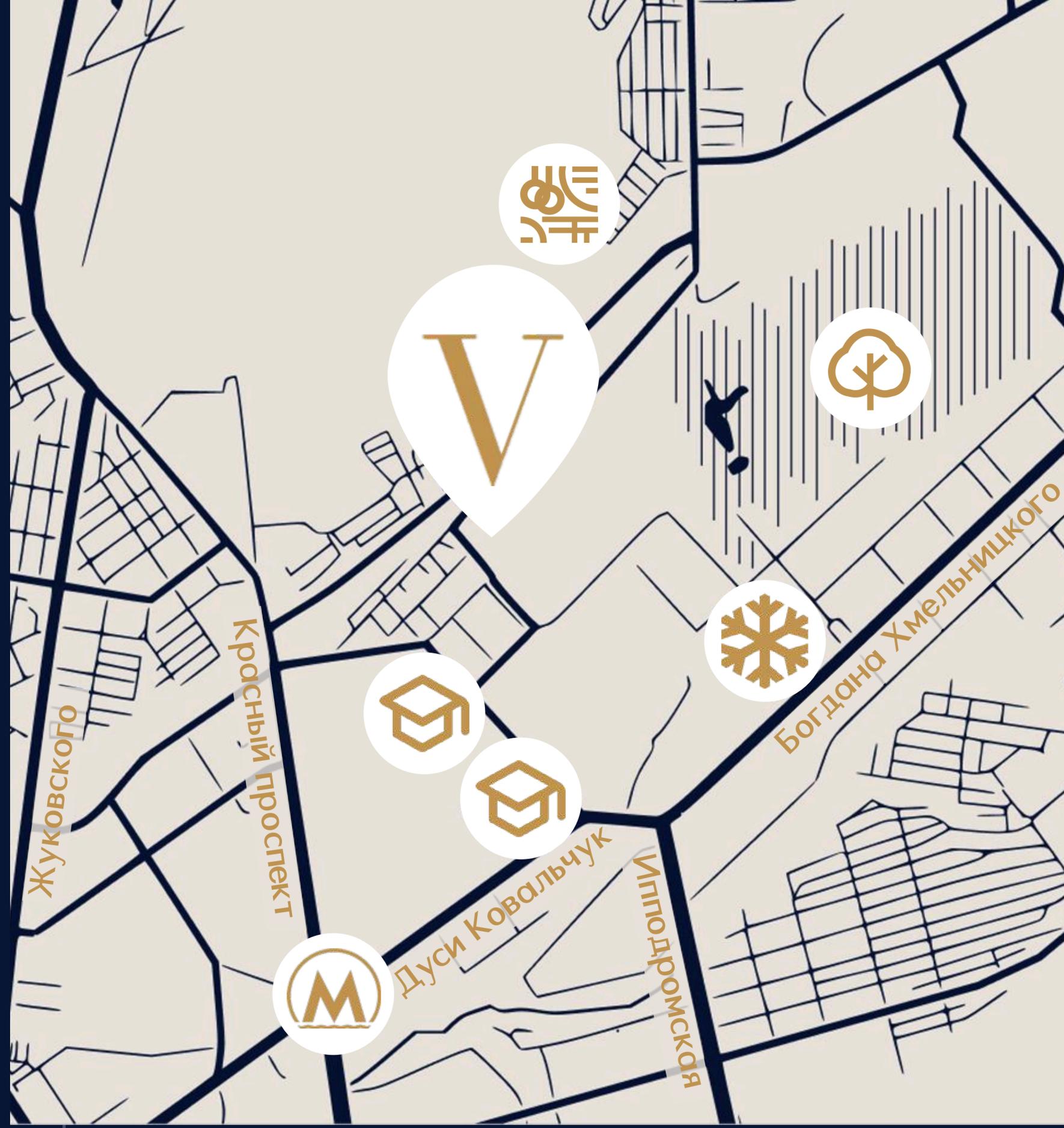
А П А Р Т А М Е Н Т Ы

расположение рядом
с ВУЗами - 10 минут
пешком

1. Сибирский государственный университет путей сообщения (СГУПС) – станция знания и инженерии будущего
2. Новосибирский государственный медицинский университет (НГМУ) – храм науки и здоровья
3. Прямой выход на Красный проспект: главная артерия города, широкая улица, связывающая прошлое и настоящее сибирской столицы
4. Развязка: переплетение дорог и магистралей, 15 минут до ул. Ипподромской

характеристика ЛОКАЦИИ

Главная идея: это не просто апартаменты. Это решение для тех, кто получает стабильный доход в локации с постоянным спросом. Покупатель не покупает стены – он покупает модель, которая приносит доход.



VOROSHILOV

А П А Р Т А М Е Н Т Ы

3 300 кв.м

фитнес-клуб со СПА зоной, джакузи,
кафе и хаммам

© НИКС









время 12:30

вода 28 °C

воздух 24 °C



ПО СВОЕМУ
ОТ 3.5 МЛН.

с 4 по 13 этаж
чистовая отделка,
обустрой по
своему вкусу

Забронировать



VOROSHILOV

А П А Р Т А М Е Н Т Ы



С УМОМ
ОТ 4.5 МЛН.

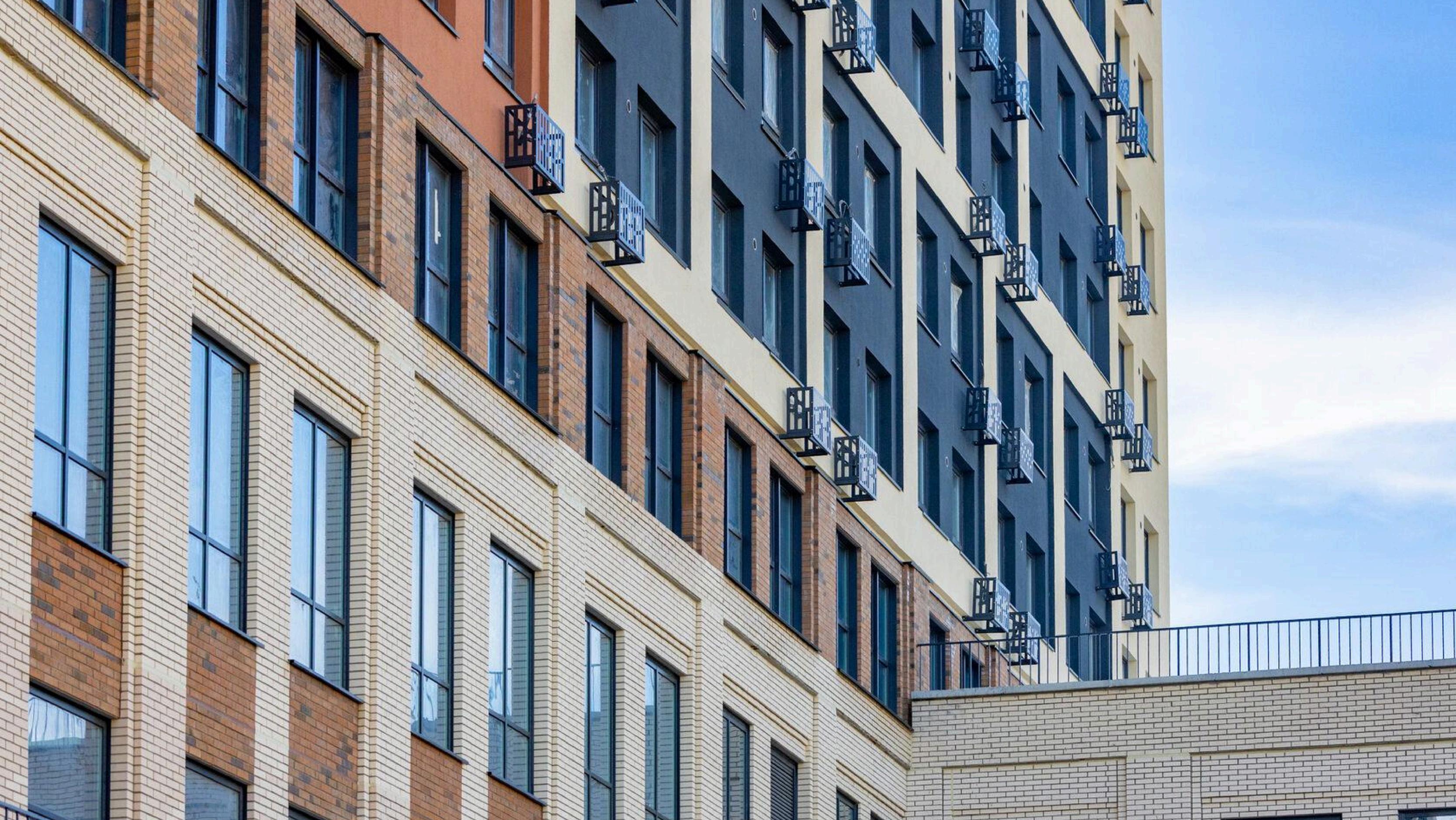
с 14 по 23 этаж с
готовым ремонтом
и частичной
мебелировкой

[Забронировать](#)









VOROSHILOV

А П А Р Т А М Е Н Т Ы

шоу-рум

посмотри сегодня готовое решение –
апартаменты с ремонтом
от застройщика и УК





50Hz
E27







ВСЁ ГОТОВО

для запуска: модель работает -
“студенты учатся, доходы крутятся”

9 700+

студентов ежегодно

220+

иностранных студентов

26 000+

*стоимость аренды в локации

VOROSHILOV

А П А Р Т А М Е Н Т Ы

отдел продаж:

г. Новосибирск, ул. Романова, 55, 2 этаж

г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8 к3

+7 (383) 209-28-44

nsmss@mail.ru

Любая информация, представленная в данных материалах, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



ГК СМСС