

Готовые офисы
в 5 минутах от метро

NOVA
APART

- Ⓜ «Речной вокзал»
- Ⓜ «Октябрьская»



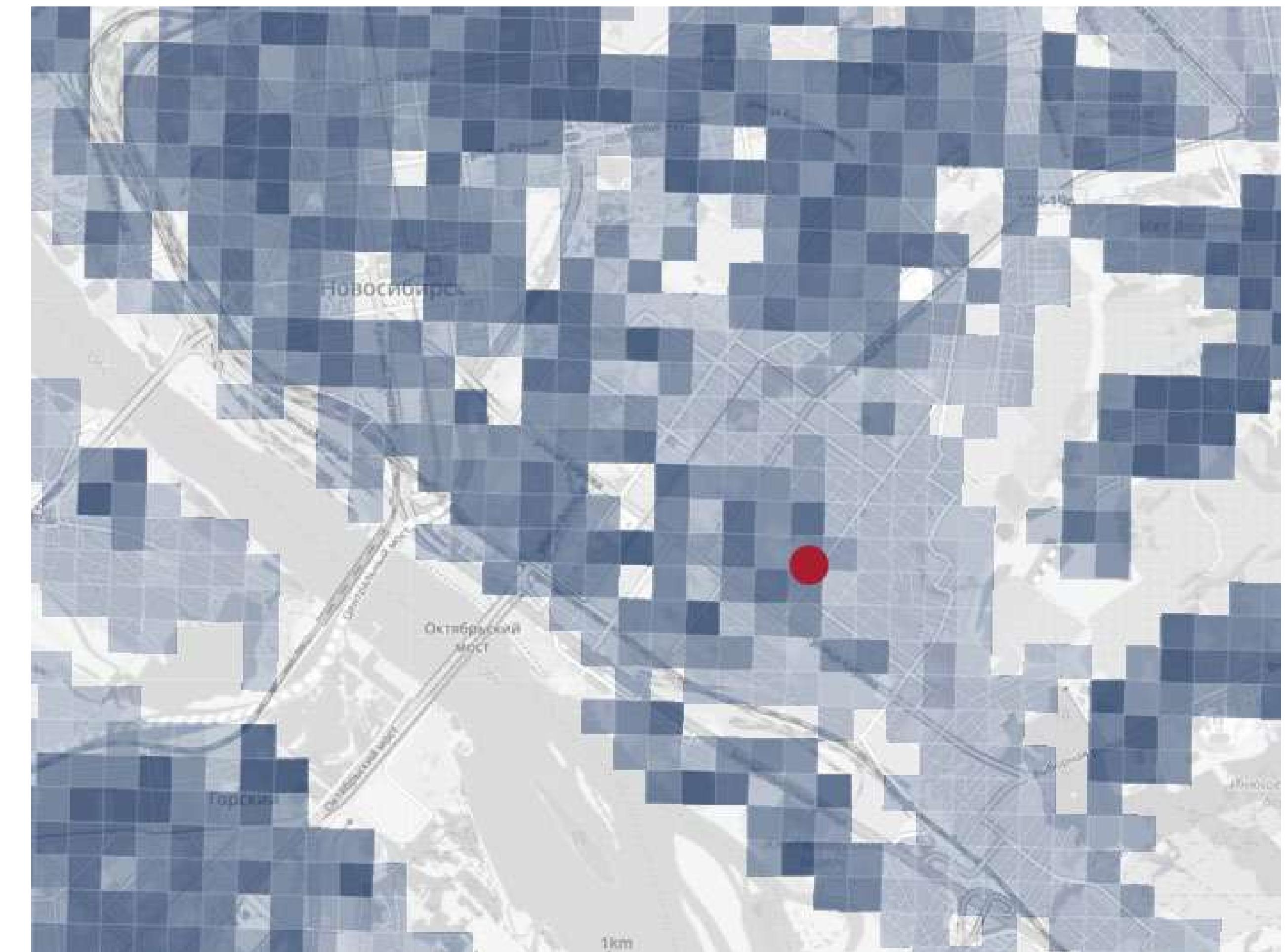
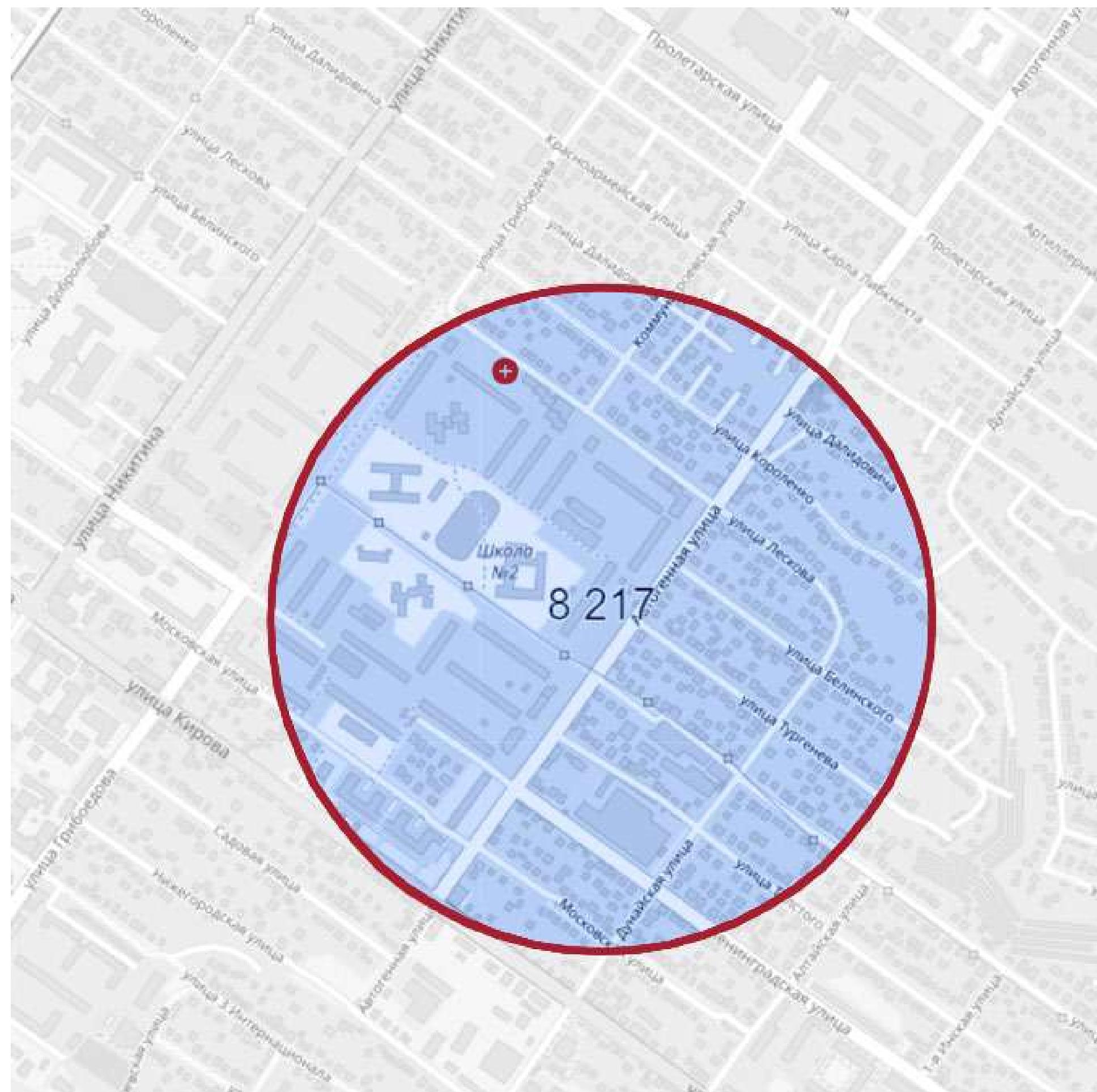
Одна из самых динамично развивающихся магистралей города

Комплекс находится рядом с ул. Кирова, прямой выезд на которую обеспечивает быстрый и удобный доступ к ключевым городским магистралям — ул. Большевистской, Бугринскому и Октябрьскому мостам, а также ко всем направлениям города.

- + 5 маршрутов общественного транспорта
 - 5 минут до метро
 - 10 минут до центра города

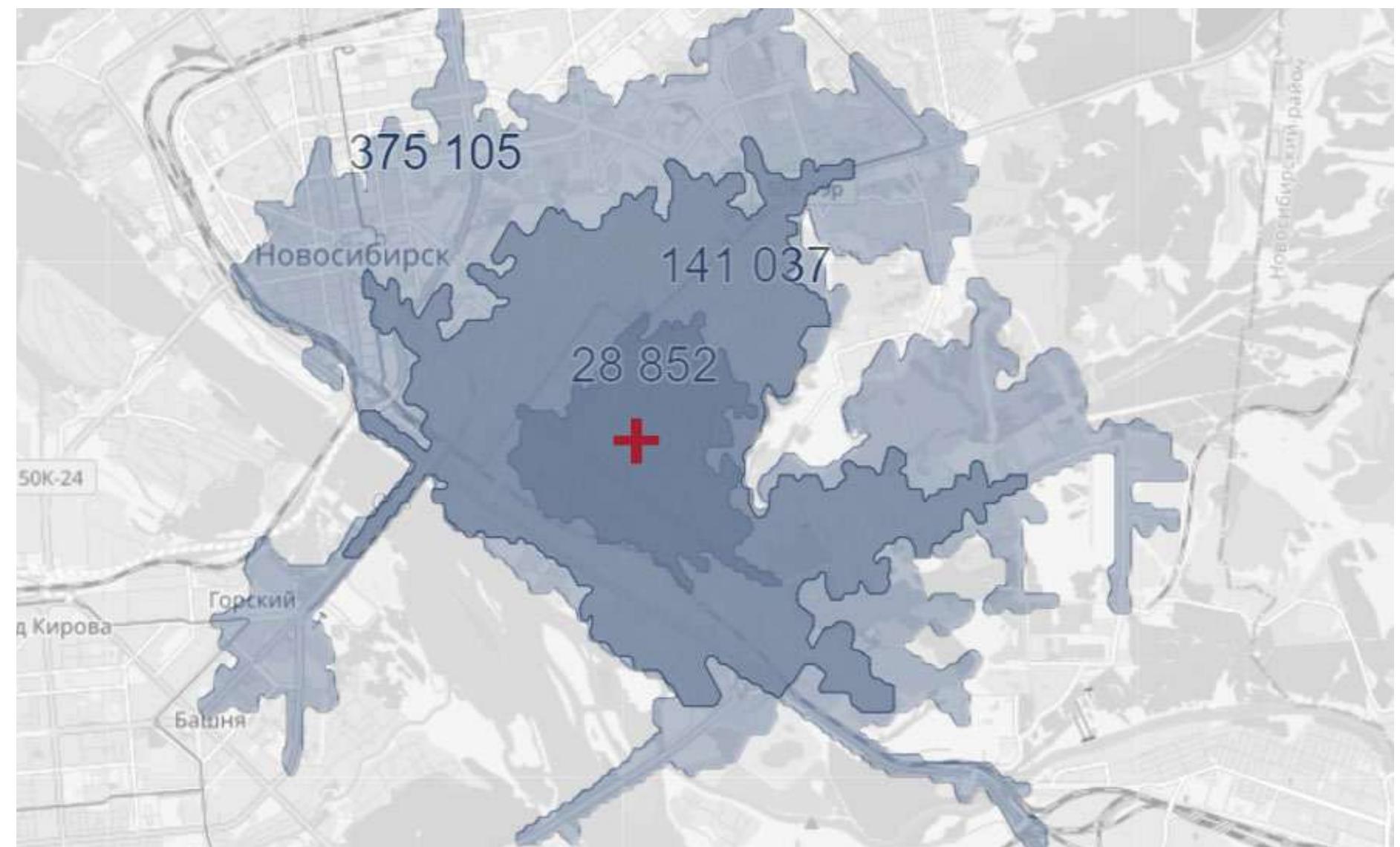
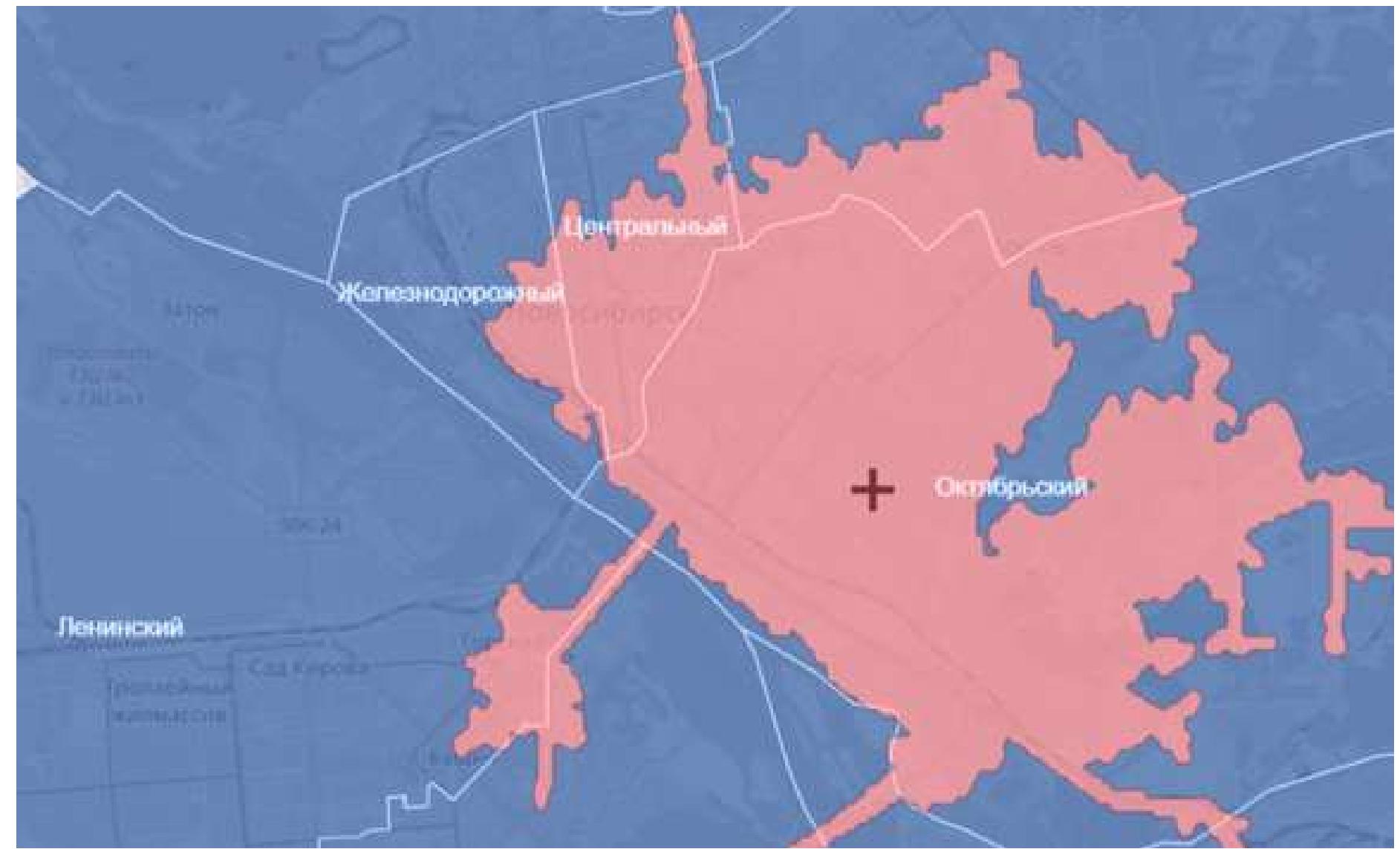


По официальным данным в радиусе 500 метров от Nova Apart уже проживает более 9 000 человек. Плотность населения имеет средние показатели по городу.



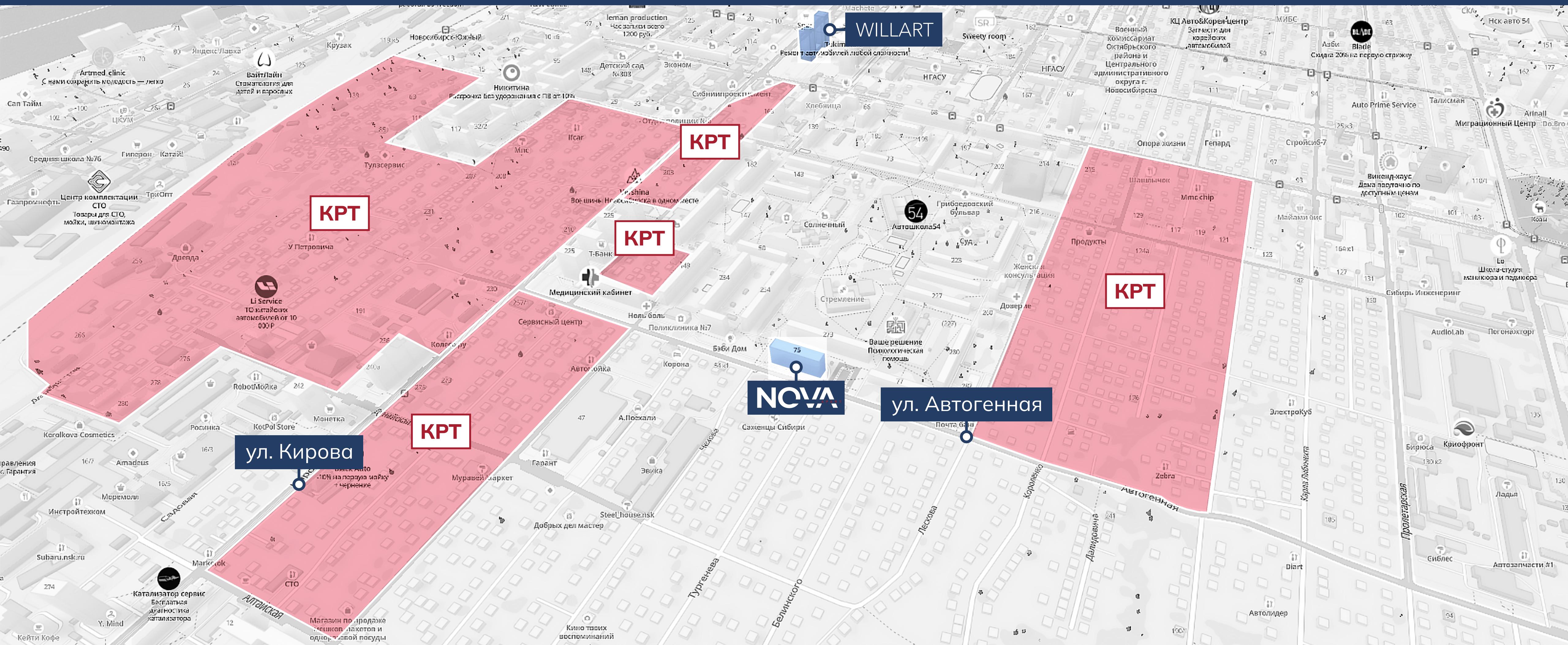
В 5 минутной автомобильной зоне доступности проживает официально почти 30 000 человек

15 минутная автомобильная зона доступности покрывает основную часть Октябрьского района, больше половины Центрального, частично Дзержинский, Железнодорожный и даже уходит на левый берег. Официально зарегистрированное население в такой зоне более 375 000 человек.



План комплексного развития территории

Комплексное развитие территорий (КРТ) — создание комфортных условий для проживания граждан. Строительство жилья, создание парков, благоустройство территорий, развитие инфраструктуры и привлечение новых инвестиций.



Комплекс сдан



11 этажей

Остекленные балконы
и большие окна

Потолки 3 метра

Стильный дизайн холлов и лобби

Круглосуточная welcome-зона

Собственная
управляющая компания

Современные скоростные лифты

Действующий стрит-ритейл

Охрана и видеонаблюдение

Действующий стрит-ритейл на 1 этаже

На первом этаже уже работают магазины, кофейни и салоны. Все, что нужно — под рукой: взять кофе на вынос, забежать за покупками, записаться на стрижку или решить бытовые вопросы, не выходя за пределы комплекса.

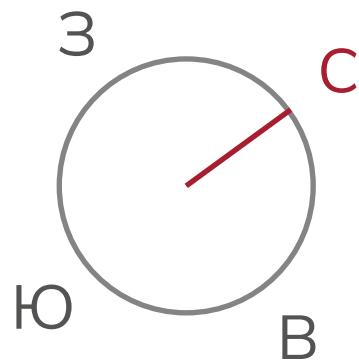


Лобби современного бизнес-центра

Мягкие зоны, буккроссинг и стильный welcome-холл – здесь приятно встречать гостей, ожидать курьера или отдыхать перед выходом.



Планировки для вашего бизнеса



ул. Автогенная

От 23 м²

Возможность объединения
офисов до 900 м²

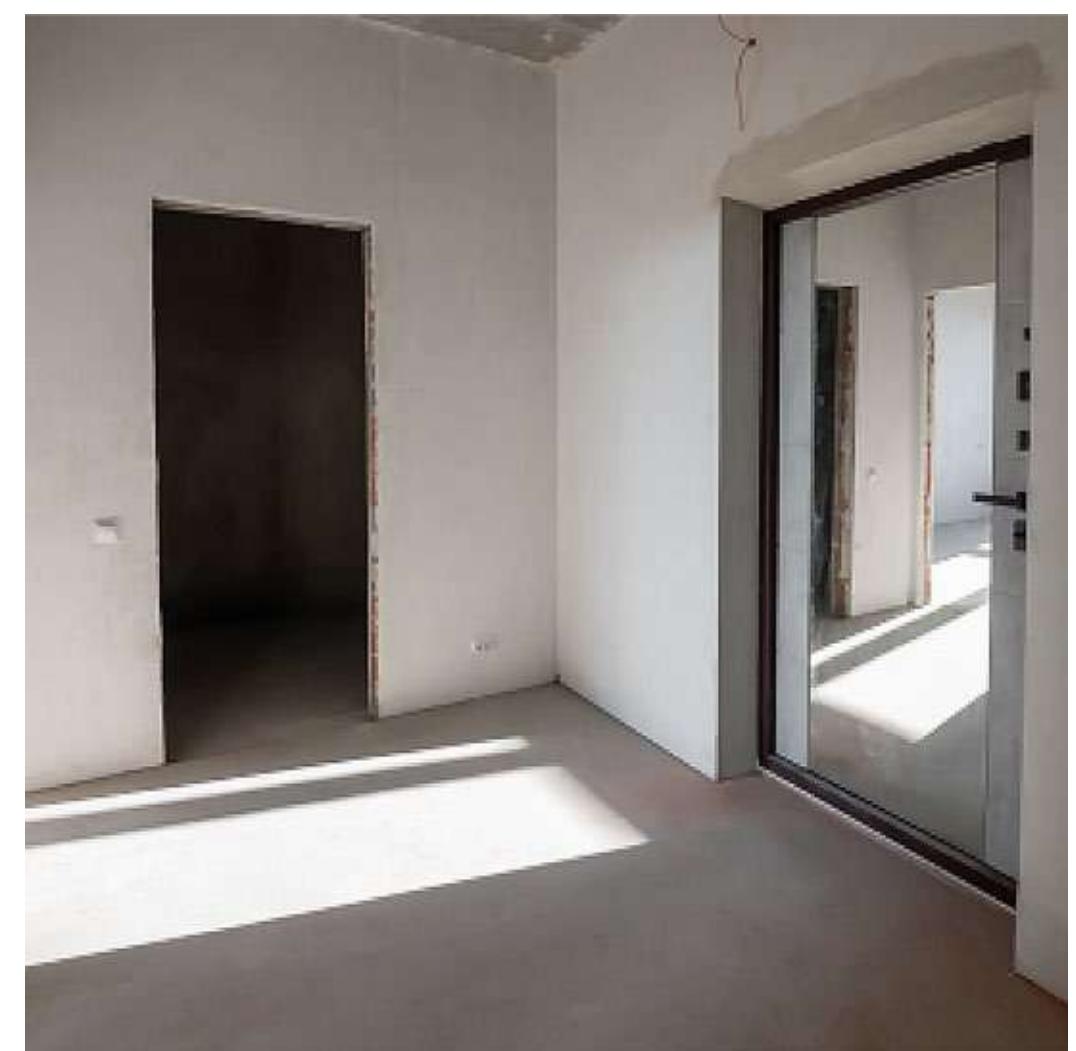
Мокрая точка
в каждом офисе

Противопожарная система
в каждом помещении

Два формата отделки

Офисы с предчистовой отделкой

- + Горизонтальная разводка отопления
- + Стяжка пола
- + Увеличенные окна
- + Пятикамерный профиль
- + Высота потолков 3 метра
- + Качественные стальные двери
- + Кирпичные межкомнатные перегородки и стены
- + Остекленные балконы до 8 м²



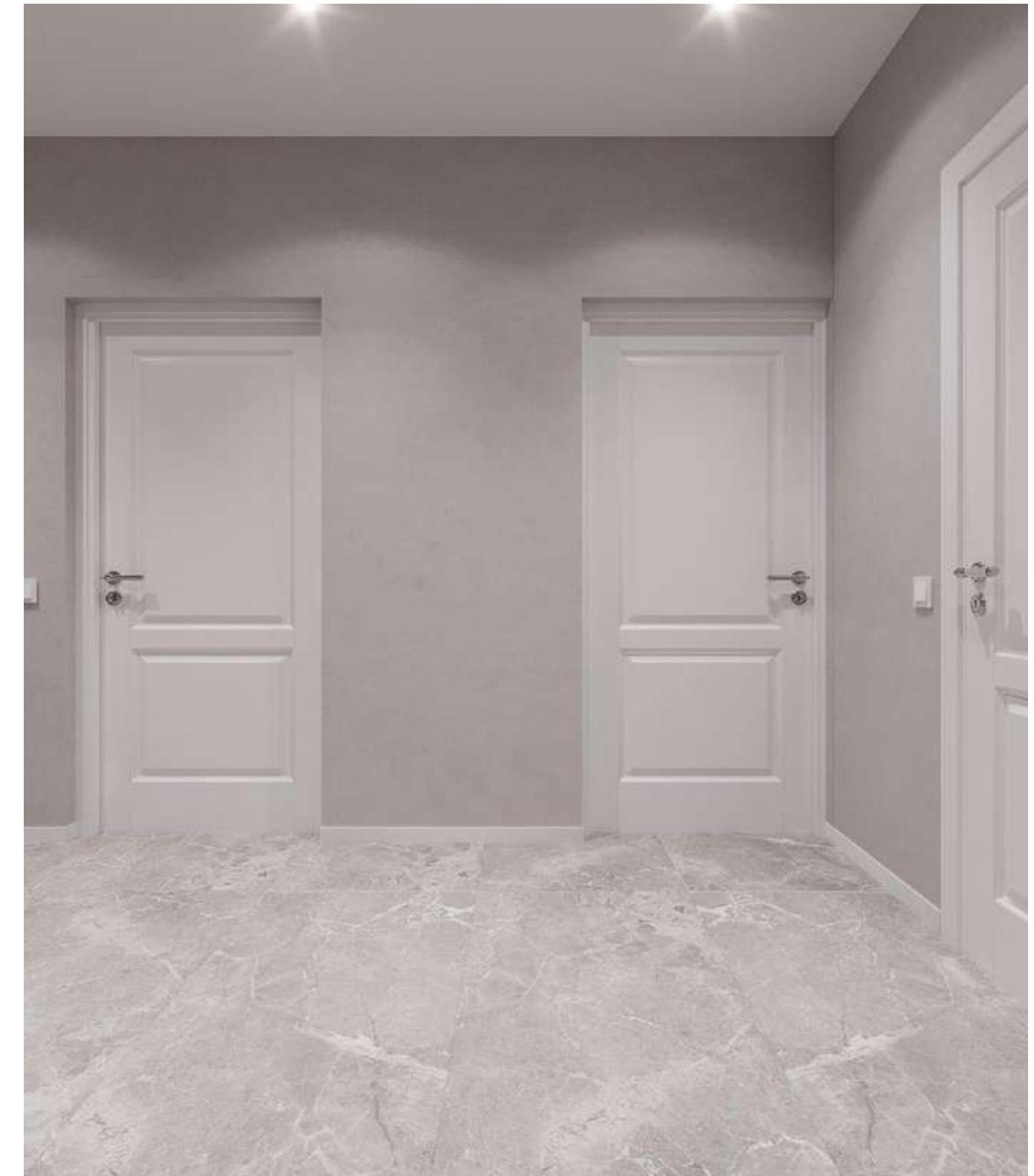
Офисы с готовым ремонтом

Интерьер выполнен в базовых, универсальных оттенках – легко дополнить деталями под ваш стиль и вкус.

⊕ Напольное покрытие



⊕ Межкомнатные двери



⊕ Обои / покраска стен

⊕ Плитка и сантехника в санузлах



Купите и сдавайте

Инвестиция, которая работает

- В радиусе 1 км отсутствует конкуренция по продаже офисов
- Гарантированный доход — стабильные арендные платежи от надёжных арендаторов
- Рост стоимости — недвижимость неизменно дорожает
- Долгосрочные партнёры — компании ценят удобные офисы и арендуют их на годы
- Удобный доступ ко всем ключевым магистралям города
- Надёжный актив — офис легко сдаётся и сохраняет высокую ликвидность
- Окупаемость офиса с ремонтом – 8 лет**

Средняя стоимость аренды офиса 1000-1300 ₽/м²



Снижение НДС до 20%

от стоимости офиса

при покупке на юрицу

Возможность покупки паркинга



Удобные форматы покупки



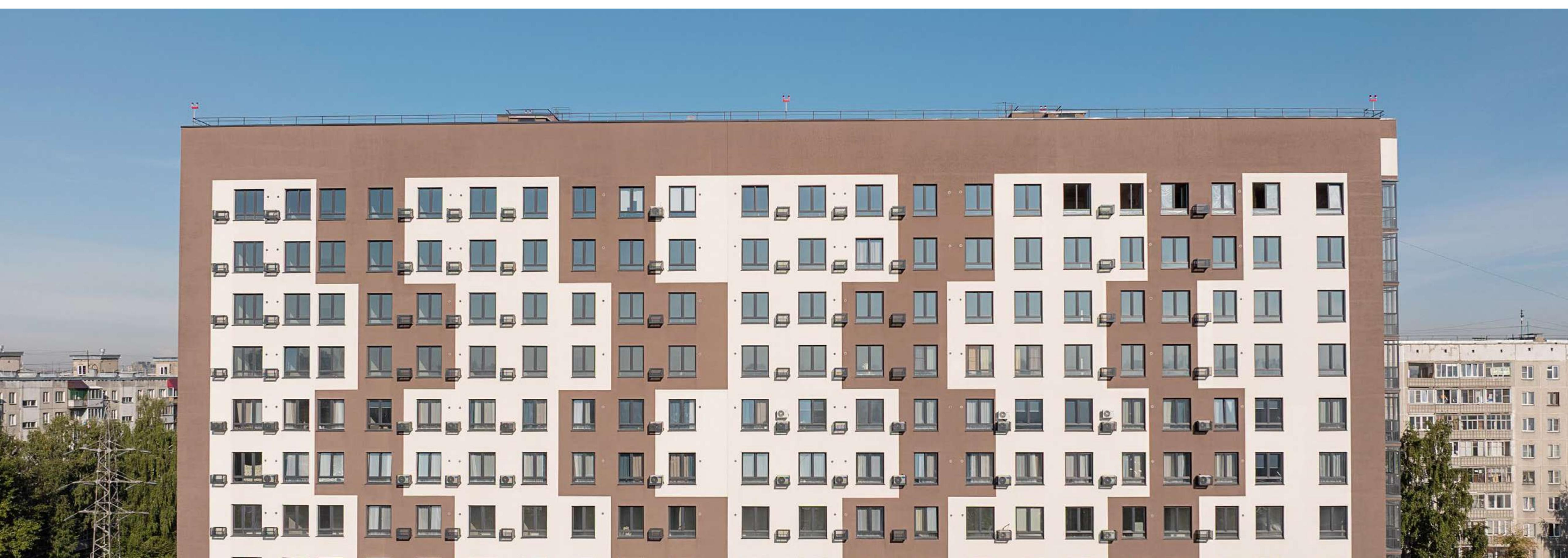
Наличный расчет



Рассрочка до 18 месяцев



Покупка на юридическое лицо
с НДС





NOVA
APART

Отдел продаж:

г. Новосибирск, ул. Автогенная, 75
2 этаж, офис № 16

