

FREEDOM  
VILLAGE **ALL IN**

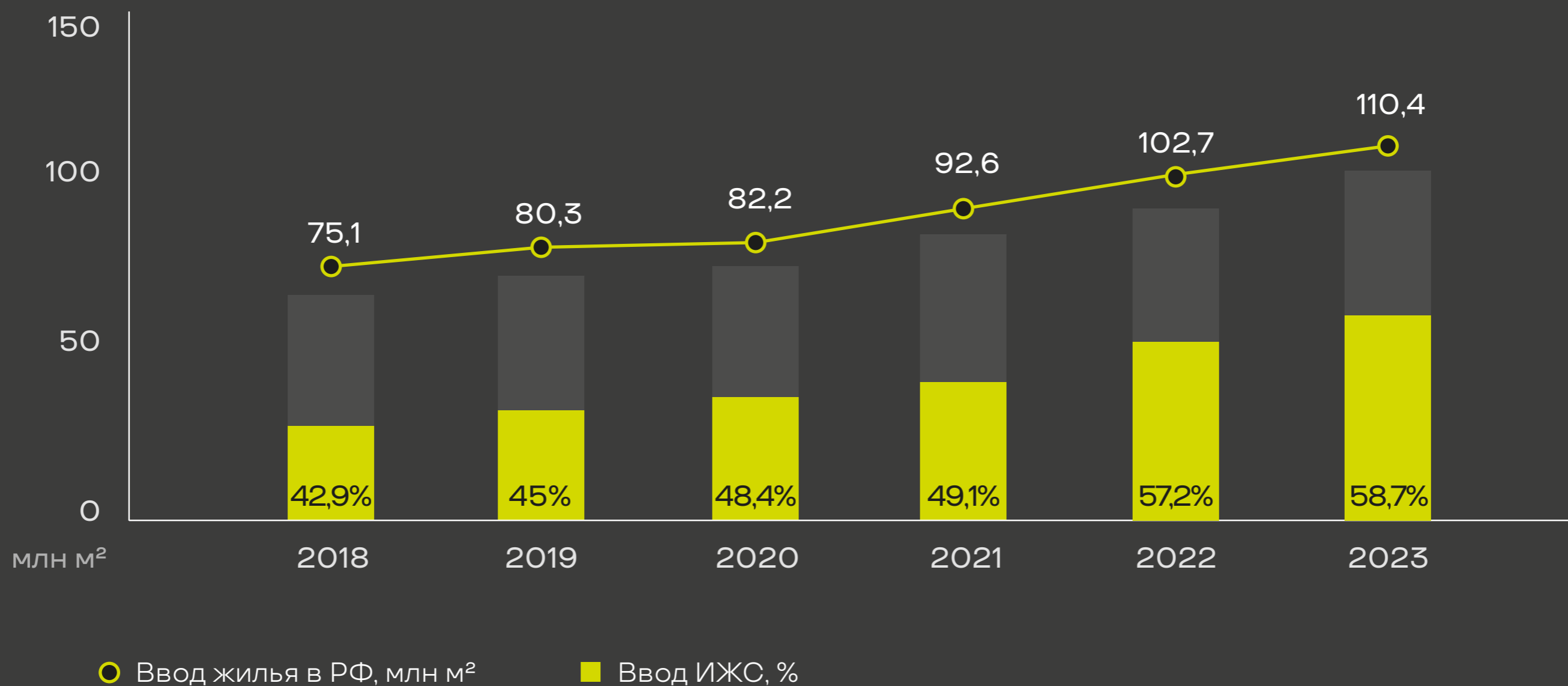
живи | работай | отдыхай

# Строим новый город-спутник

Крупнейший коттеджный поселок в Сибири

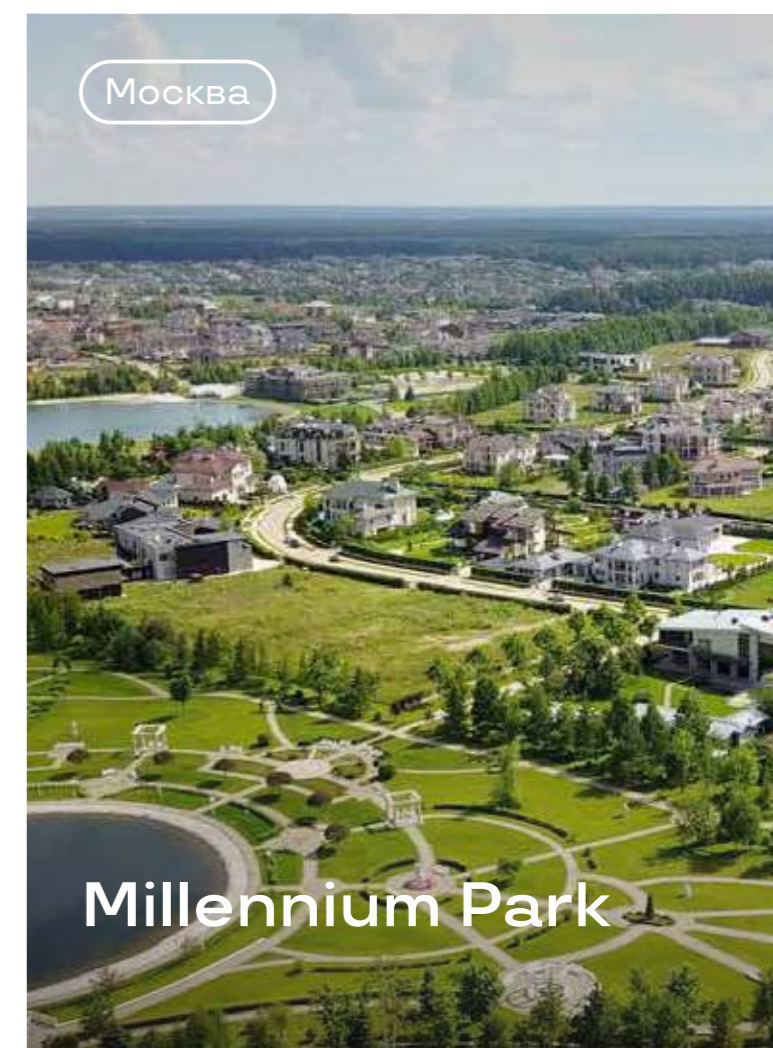
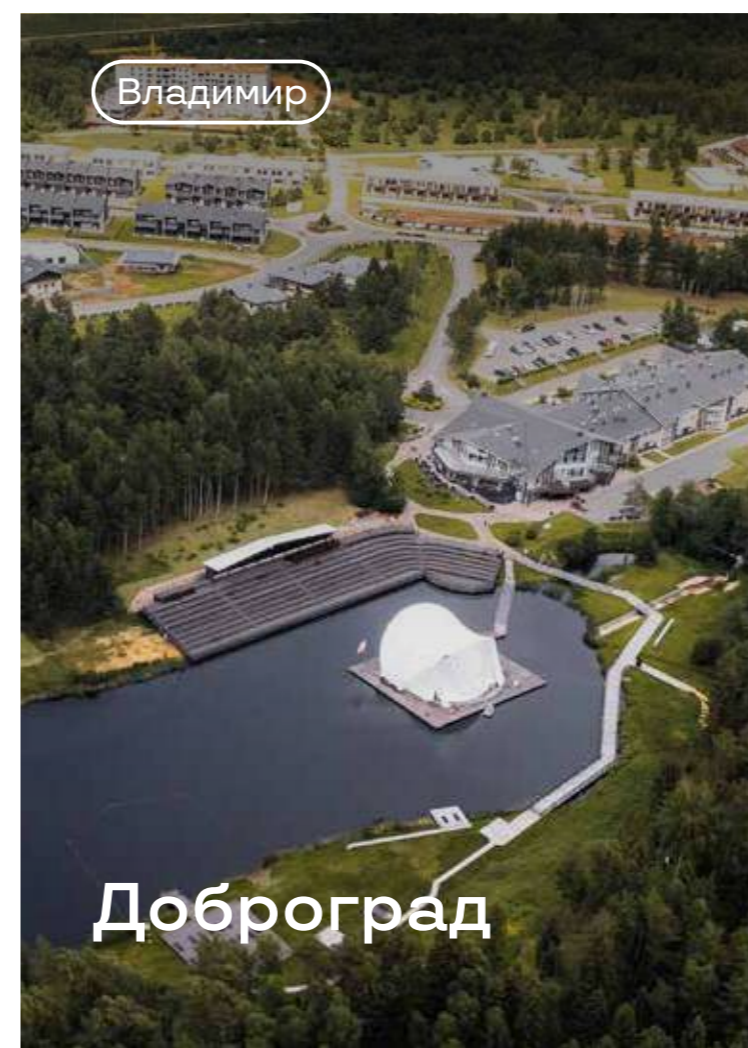
**В прошлом году рынок ИЖС побил все рекорды. Впервые ввод ИЖС превысил ввод МКД. Из более чем 100 млн м<sup>2</sup> жилья, которые были введены в 2023 году, 60% — это ИЖС**

ИЖС набирает свои обороты и с каждым годом только растет





## Проекты, изменившие рынок малоэтажного строительства



Город L-Town



Детская площадка

Доброград



Школа

Доброград



Детский сад

## Малоэтажный проект: как мы его видим

Миллениум парк



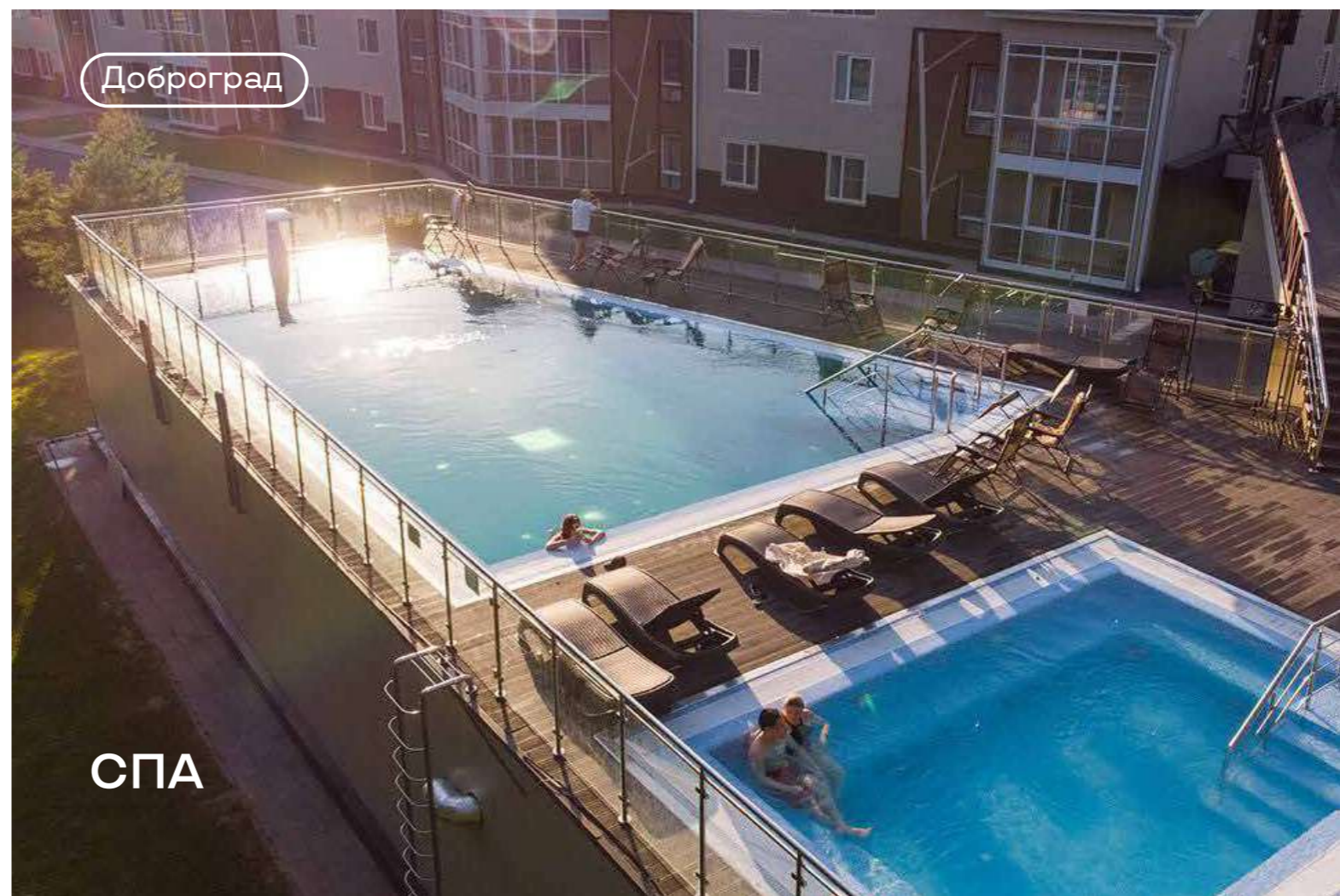
Благоустройство улиц

Доброград



Рестораны

Доброград



СПА

**FREEDOM**  
VILLAGE **ALL IN**

**FREEDOM**  
VILLAGE

# Первый город-спутник в Новосибирске

с высоким уровнем сервиса  
и исключительной инфраструктурой

# Новосибирск в своем развитии непрерывно идет в северном направлении

## Проекты Заельцовского бора



- + Северный объезд — наименее загруженное загородное направление
- + Экологически чистый район
- + По пути к FREEDOM VILLAGE находятся элитные ЖК
- + Четырехполосная трасса с прямым съездом к дороге поселка
- + Крупная транспортная развязка, по которой можно уехать в противоположных направлениях

# Первая развязка от города

**FREEDOM VILLAGE**

**Первый съезд**

**14 км — 13 мин.**













до границ города

**27 км — 30 мин.**

до м. Заельцовская

# Вся инфраструктура уже есть

В пешей доступности  
от FREEDOM VILLAGE:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  школа                                 |  спортивный клуб                             |  супермаркеты<br>и торговые центры |  пляж                                  |
|  детский сад<br>и ясли                 |  фельдшерско-акушерский<br>пункт и медцентры |  кофейни                           |  остановки общественного<br>транспорта |
|  игровые и центры<br>детского развития |  пункт выдачи<br>интернет-заказов            |  салоны красоты                    |  автозаправочная<br>станция            |

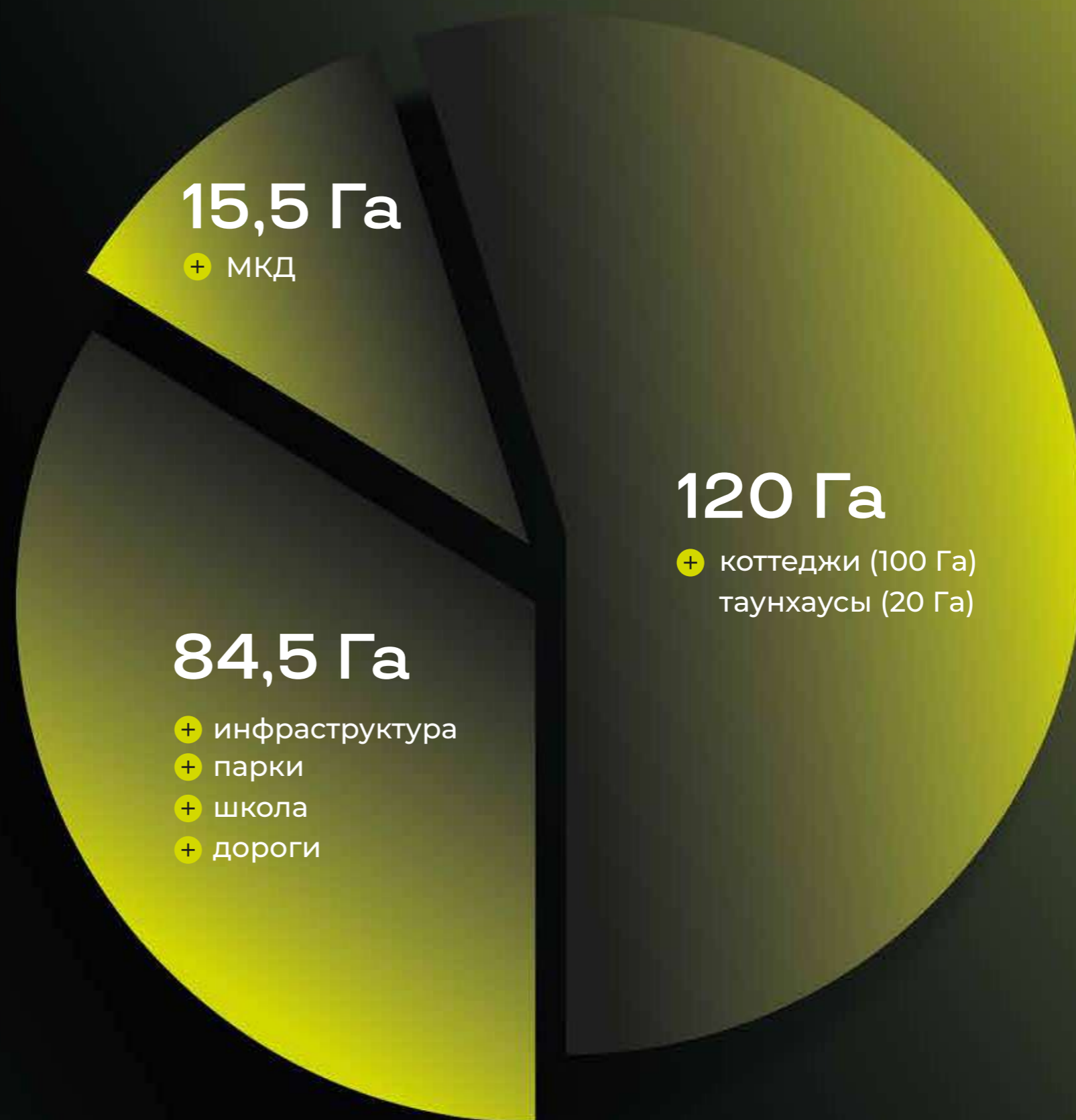


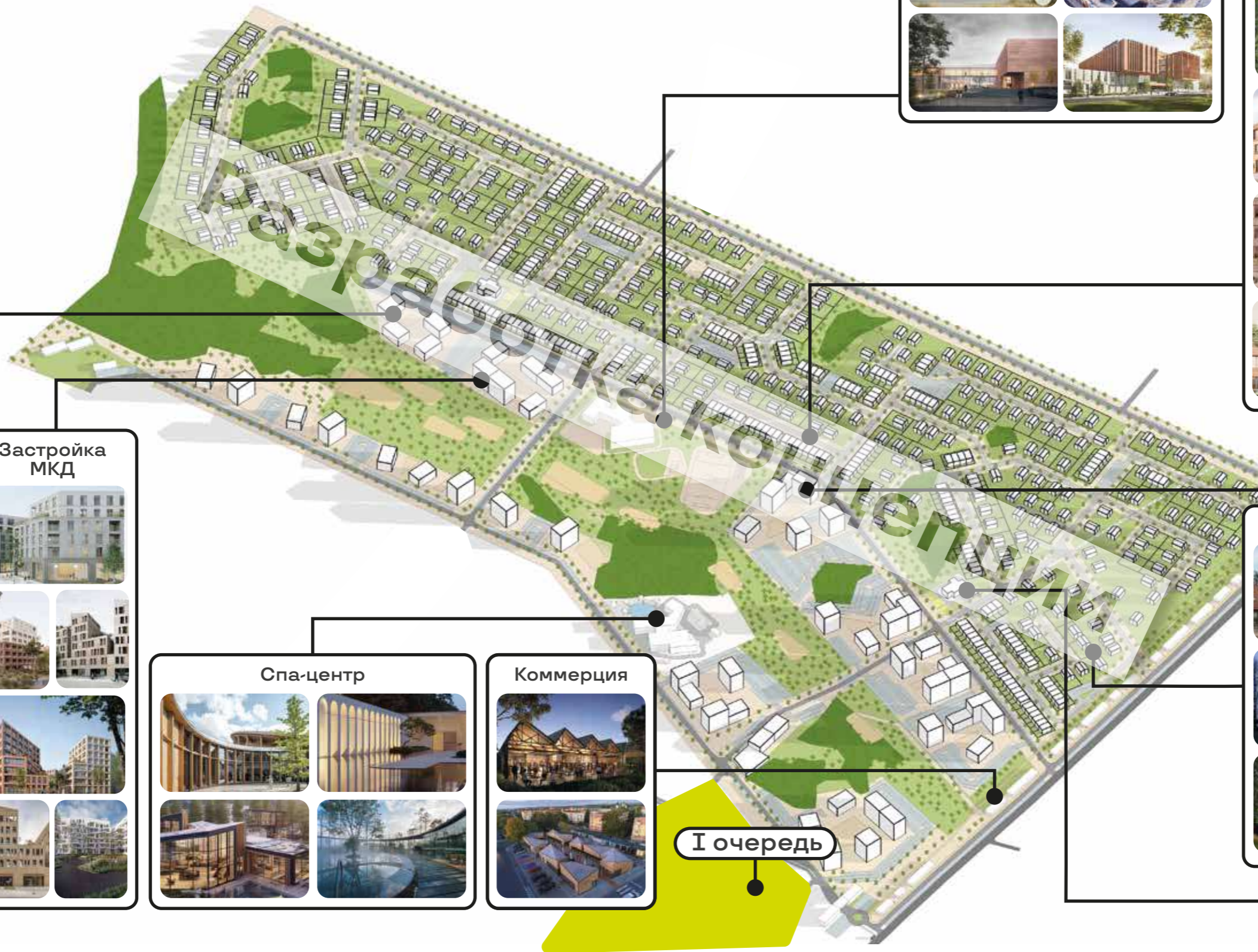


# FREEDOM VILLAGE **ALL IN**

## Баланс территории

**220 Га**  
общая площадь





**I очередь**

**Зоны отдыха**



**Площадки для соседских встреч**



**Эко-ферма**



**Плейхаб**




**Зона отдыха**



**Экотропа**



**Скалодром**



**Поле для гольфа**



**Зоны отдыха**



**Детская площадка**



**Спорт. площадки**



**Амфитеатр**



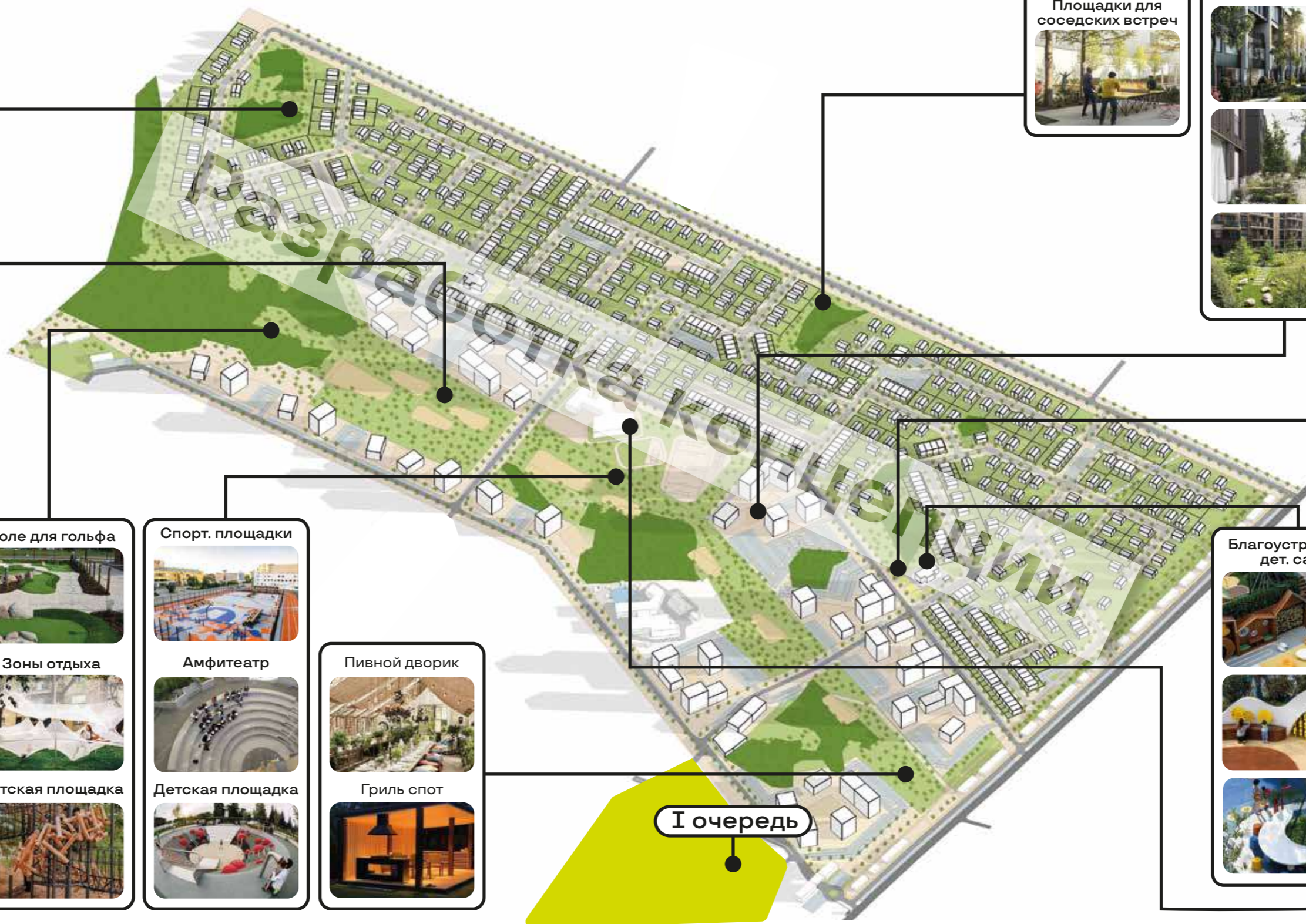
**Детская площадка**



**Пивной дворик**



**Гриль спот**

**Детская площадка**



**Площадки для соседских встреч**



**Благоустройство двора**








**Благоустройство улицы**





**Благоустройство дет. сада**

**Благоустройство школы**





**I очередь**



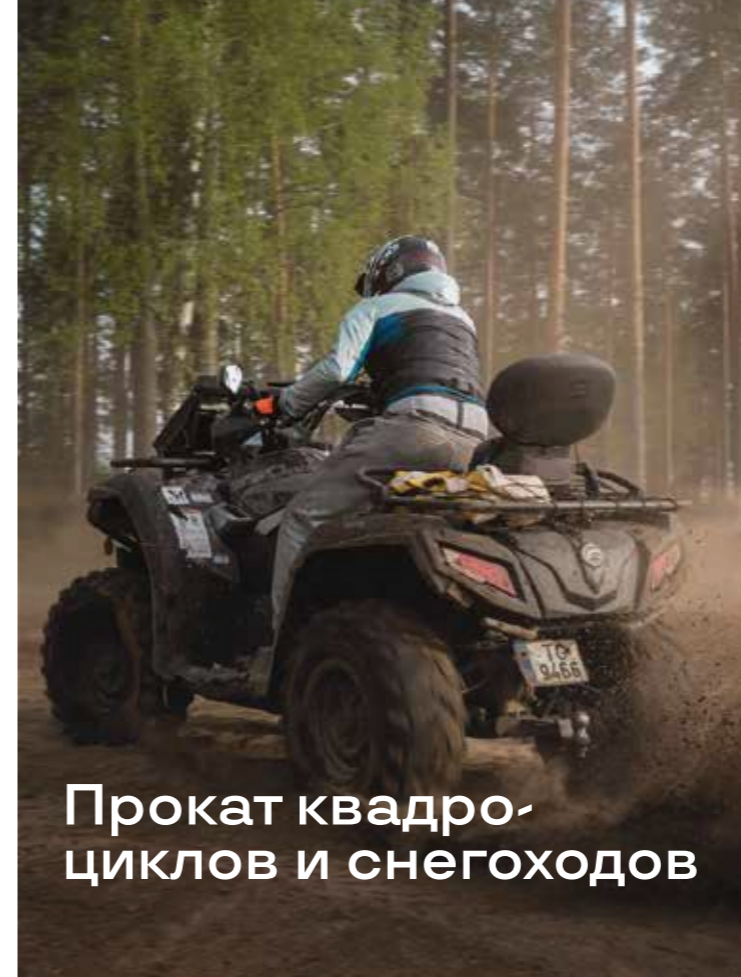
Школа



Детский сад



Кафе и рестораны



Прокат квадроциклов и снегоходов



Офисы

## ALL IN — вся инфраструктура в 15 минутах



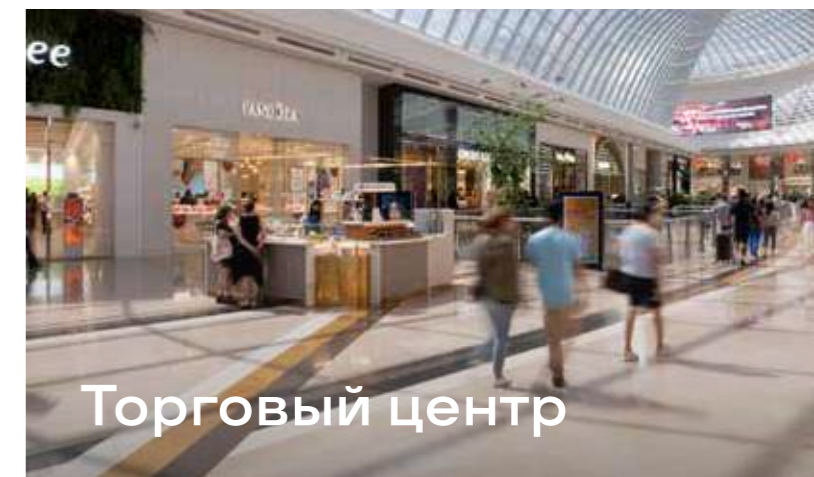
СПА-центр



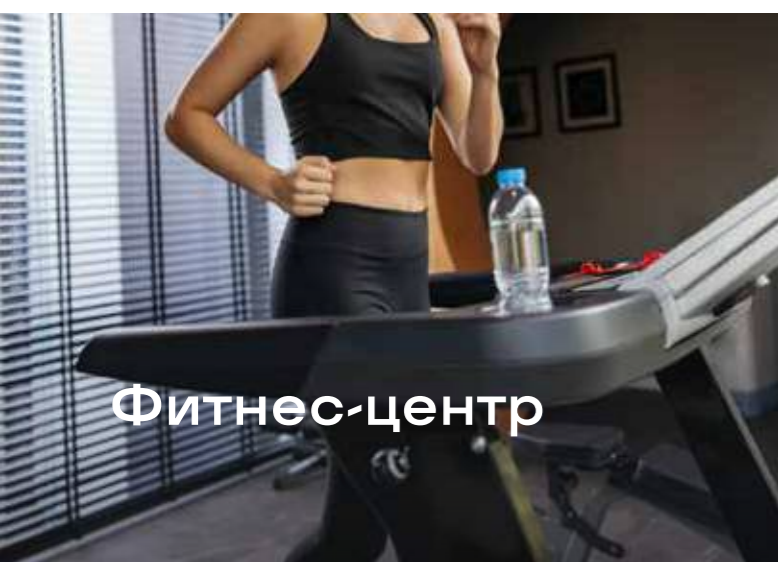
Термальный комплекс



Горнолыжный центр



Торговый центр



Фитнес-центр



Вертолетная площадка

# Современная концепция застройки

+ Единый архитектурный код

+ Улица шоурумов

+ Придомовая территория не огорожена

+ Подземные центральные коммуникации

+ 9-ти метровая аллея с прогулочной зоной

+ Заборы между домами

+ Асфальтированные улицы шириной от 15 метров

+ Асфальтированные тротуары

+ Центральное газо- и водоснабжение

+ Расширенная придомовая территория

+ Центральная дорога, разделённая аллеей

+ Отдельный въезд для строительной техники и грузового транспорта

# Улица шоурумовов с центральной аллеей



# Улица шоурумовов с центральной аллеей



Улица с 9-ти метровой аллеей, с прогулочной зоной.  
Участки примыкают к дорожному полотну.



Улица с расширенной  
придомовой территорией



FREEDOM VILLAGE



# Улица с расширенной придомовой территорией



Улица с широкой дорогой 5,5 м  
и увеличенной придомовой территорией — 7,75 м.



# Freedom Village 1 очередь



- Лагом
- Два прораба
- Плотникофф
- DM Group
- Дом из Сибита
- Золотое сечение
- Домология
- Online Stroyka

FREEDOM VILLAGE

# План развития I очереди

Срок реализации — 8 месяцев



1 Комьюнити-молл с отделом продаж и кафе



2 Парковка и шлагбаумы на гостевой и основной проезды

# План развития I очереди

Срок реализации — 8 месяцев



3 Улица шоурумов



4 Благоустройство и тротуары

# План развития I очереди

Срок реализации — 8 месяцев



5 Асфальтированная центральная дорога с разделительной аллеей

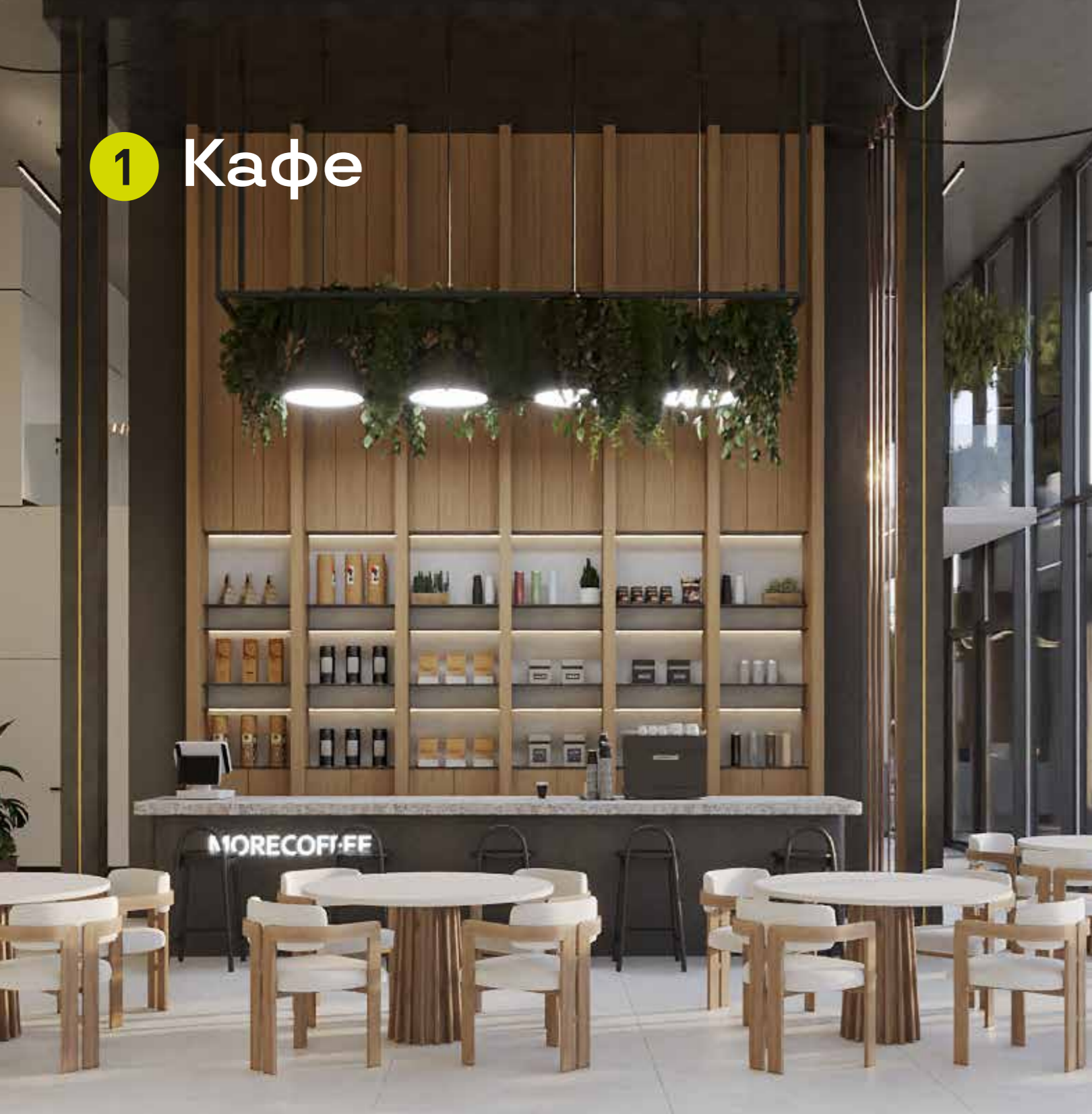


6 Дополнительный въезд на территорию

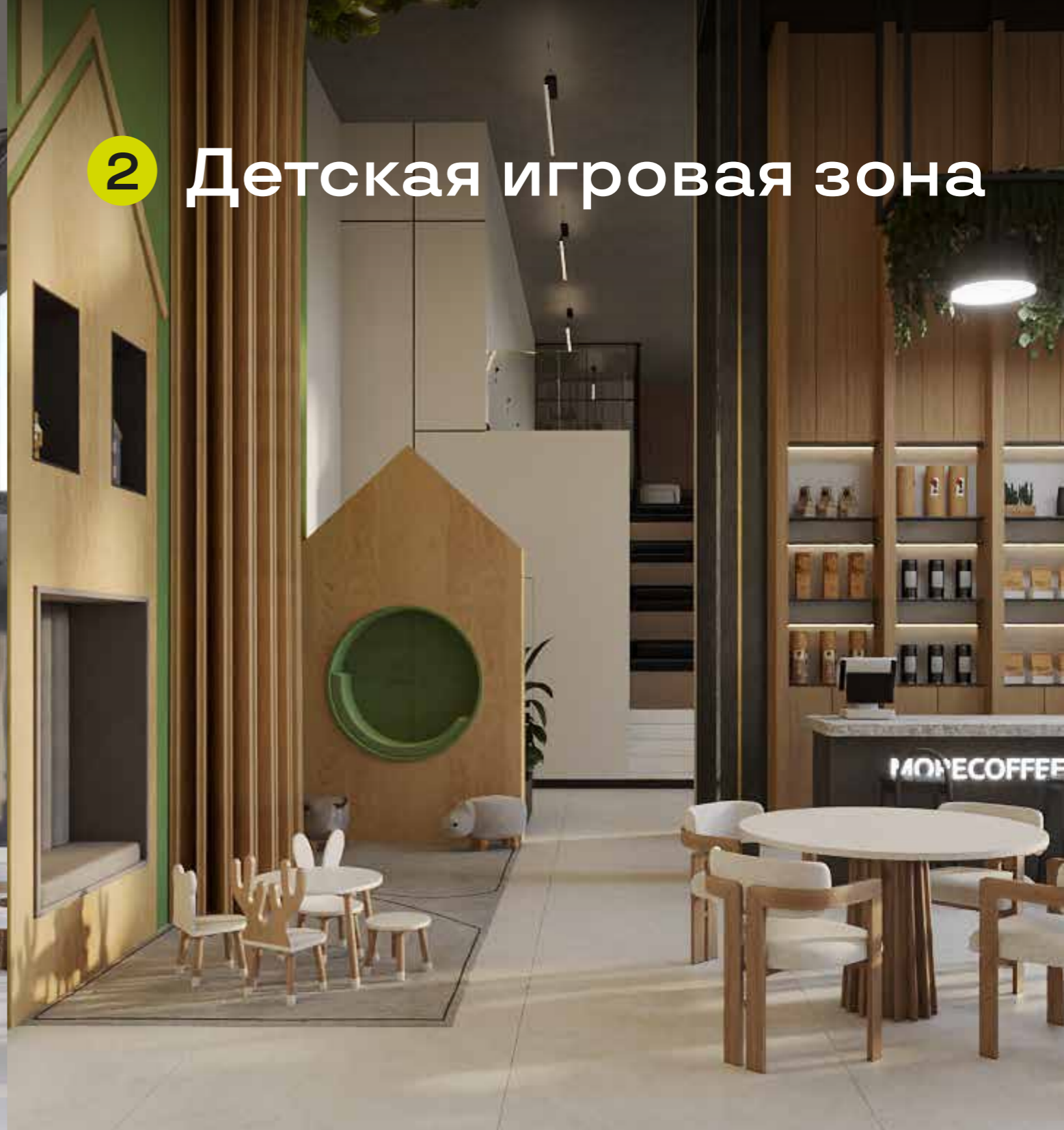


7 Асфальтированный технический проезд

# 1 Кафе



# 2 Детская игровая зона

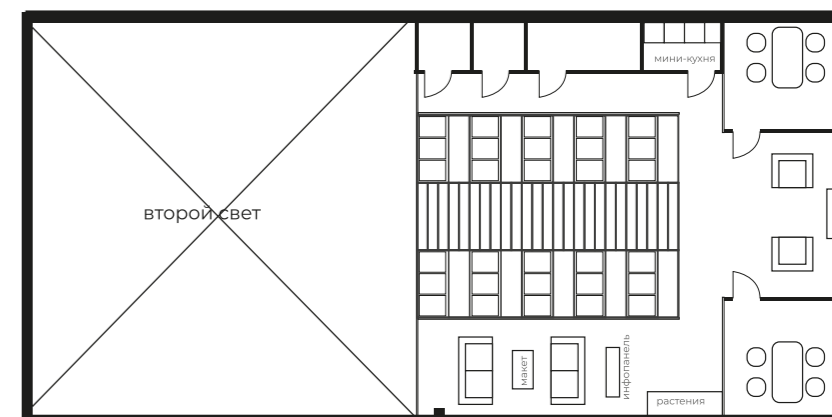


## Центр продаж с кафе

площадью 640 м<sup>2</sup>



1 этаж



2 этаж

### 3 Атриум для презентаций

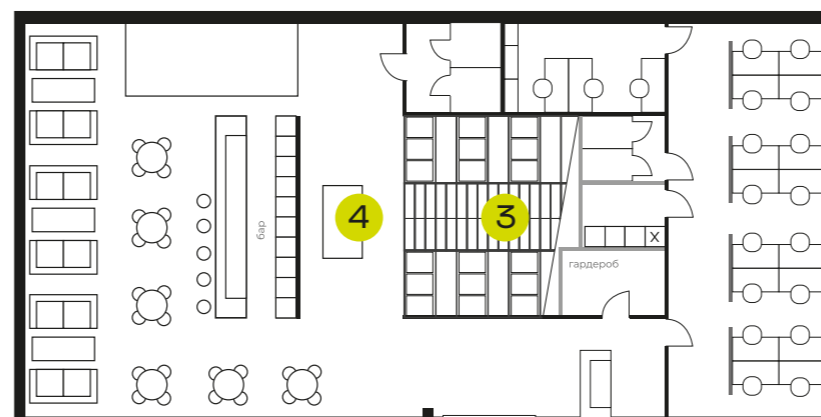


### 4 Демонстрационный экран



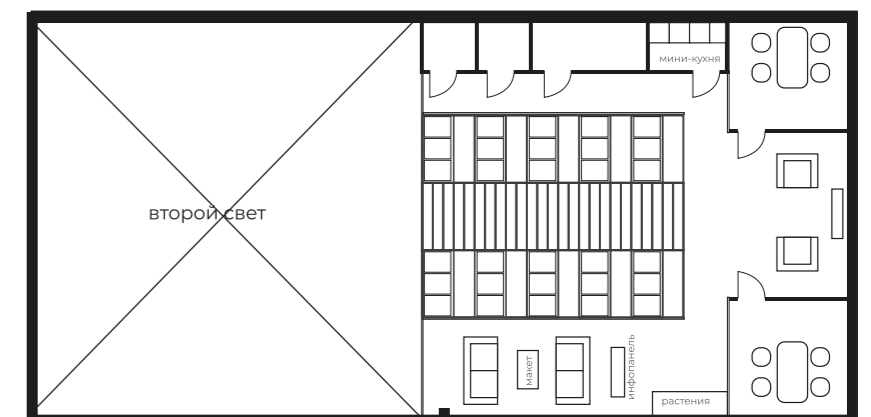
## Центр продаж с кафе

площадью 640 м<sup>2</sup>



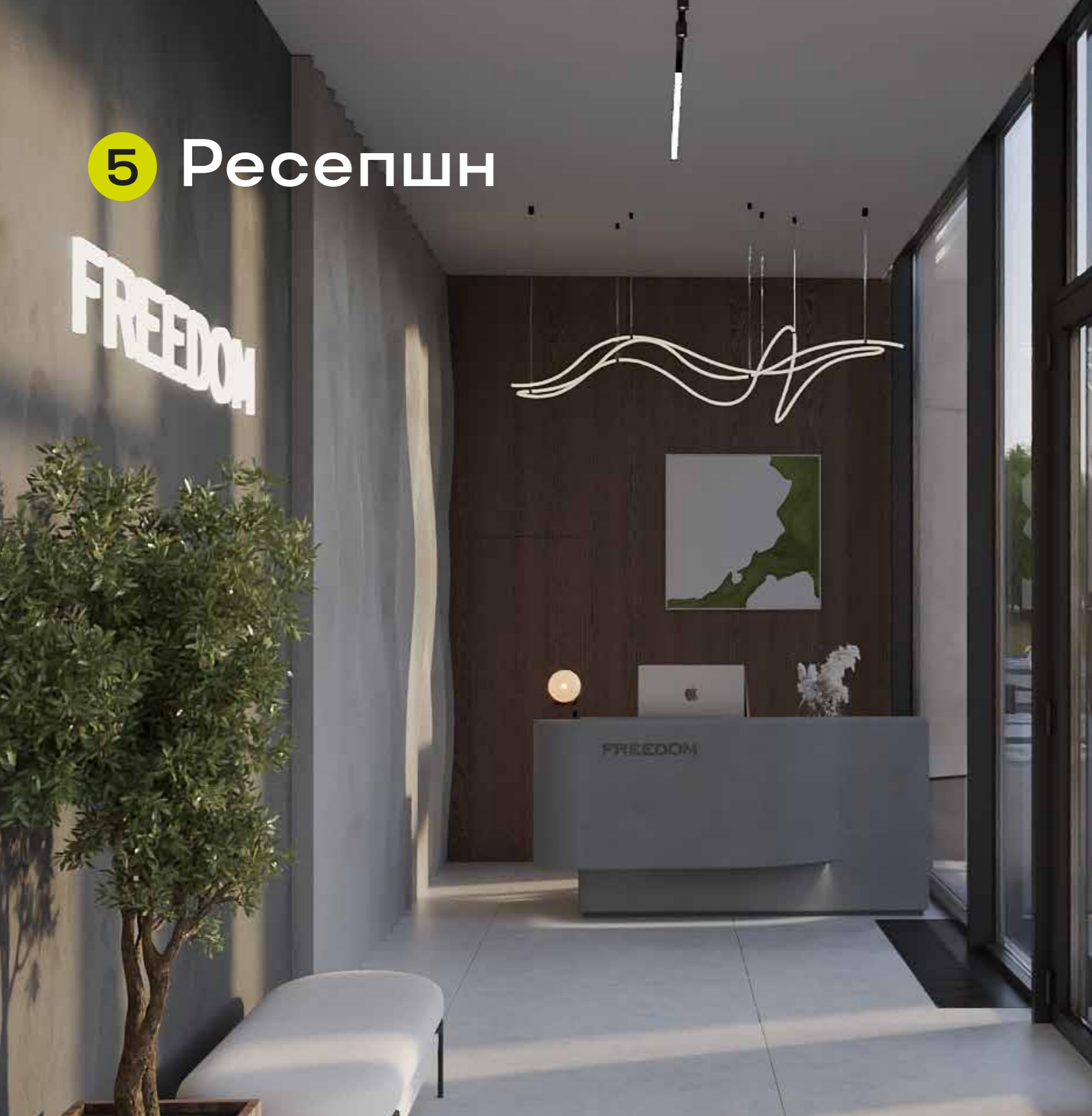
1 этаж

Вход

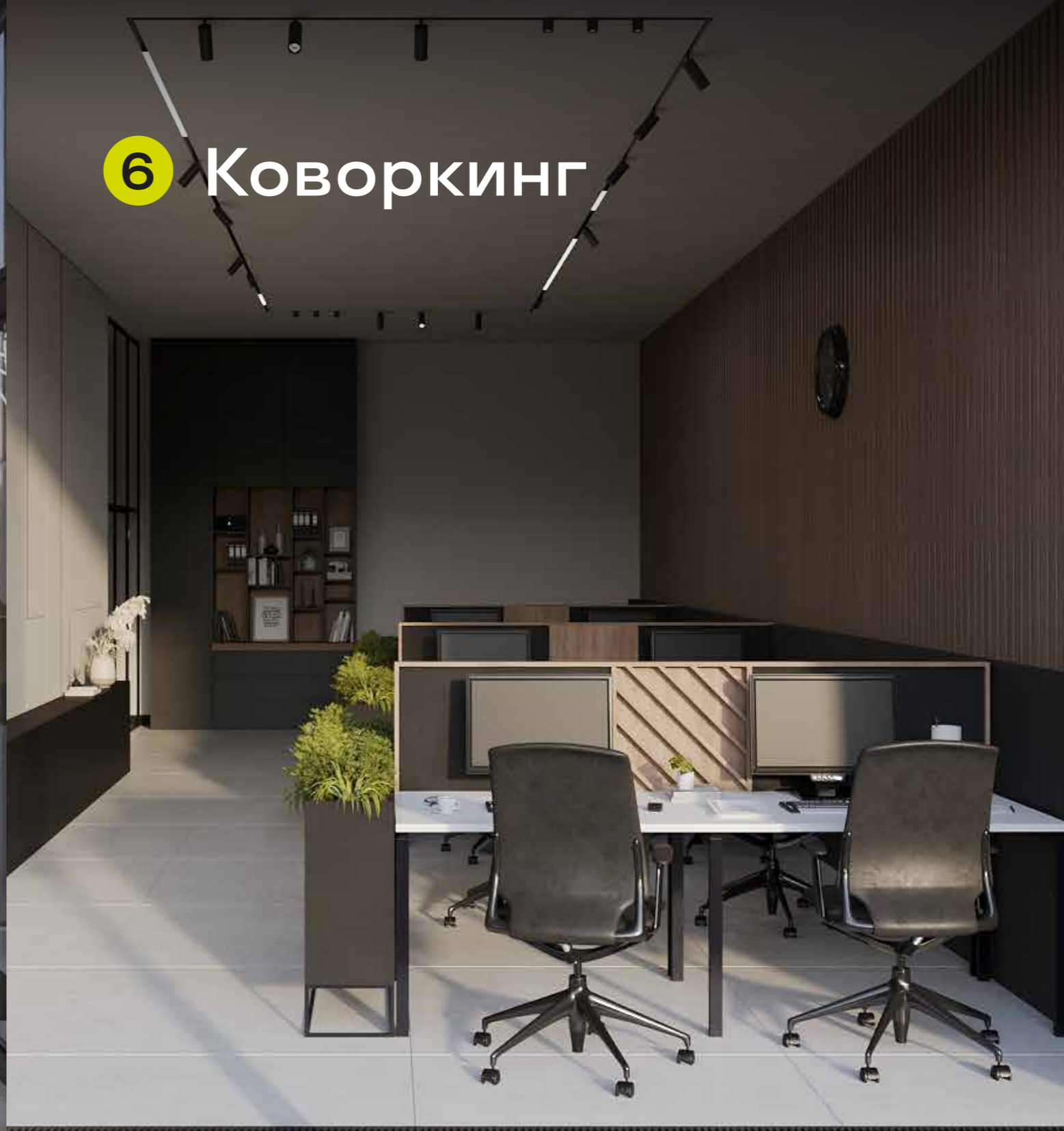


2 этаж

## 5 Ресепшн

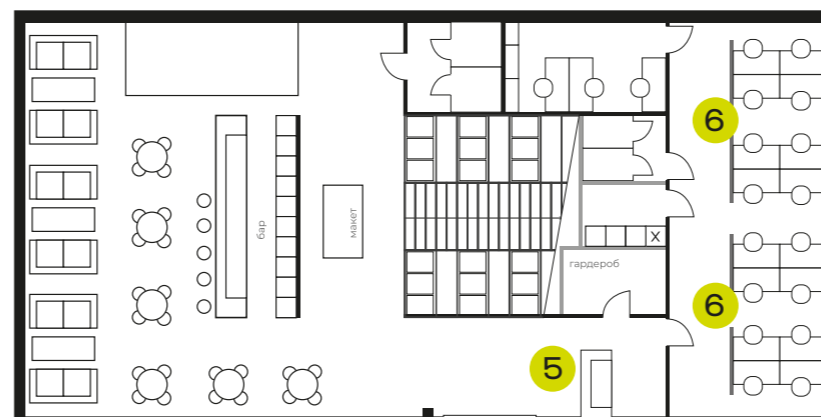


## 6 Коворкинг

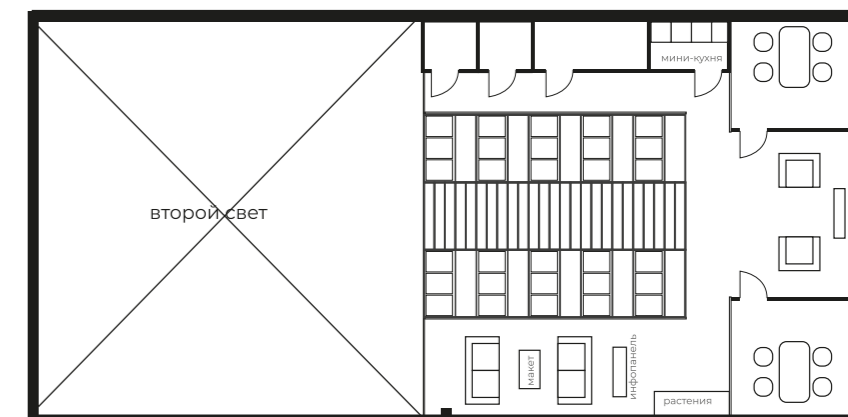


# Центр продаж с кафе

площадью 640 м<sup>2</sup>



1 этаж



2 этаж



## 7 Переговорные

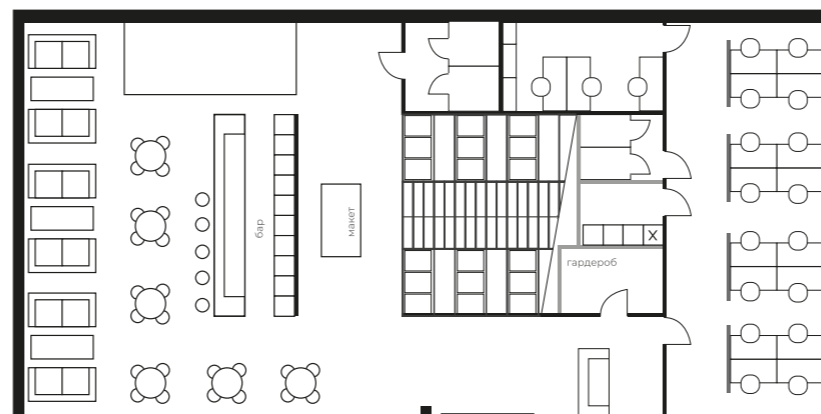


## 8 Лаунж-зона

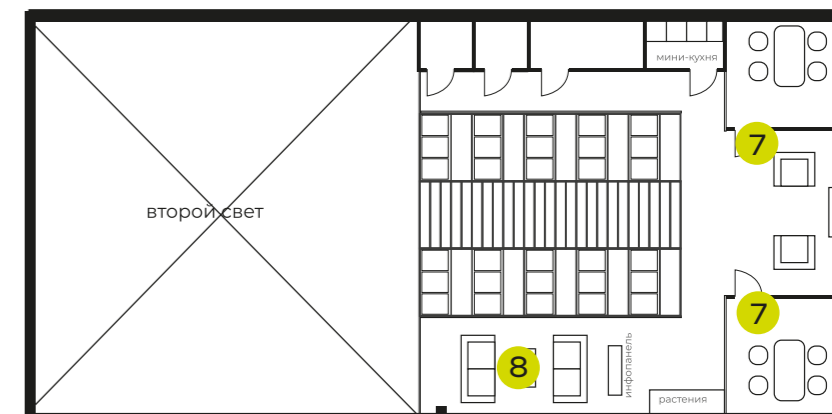


# Центр продаж с кафе

площадью 640 м<sup>2</sup>



1 этаж



2 этаж

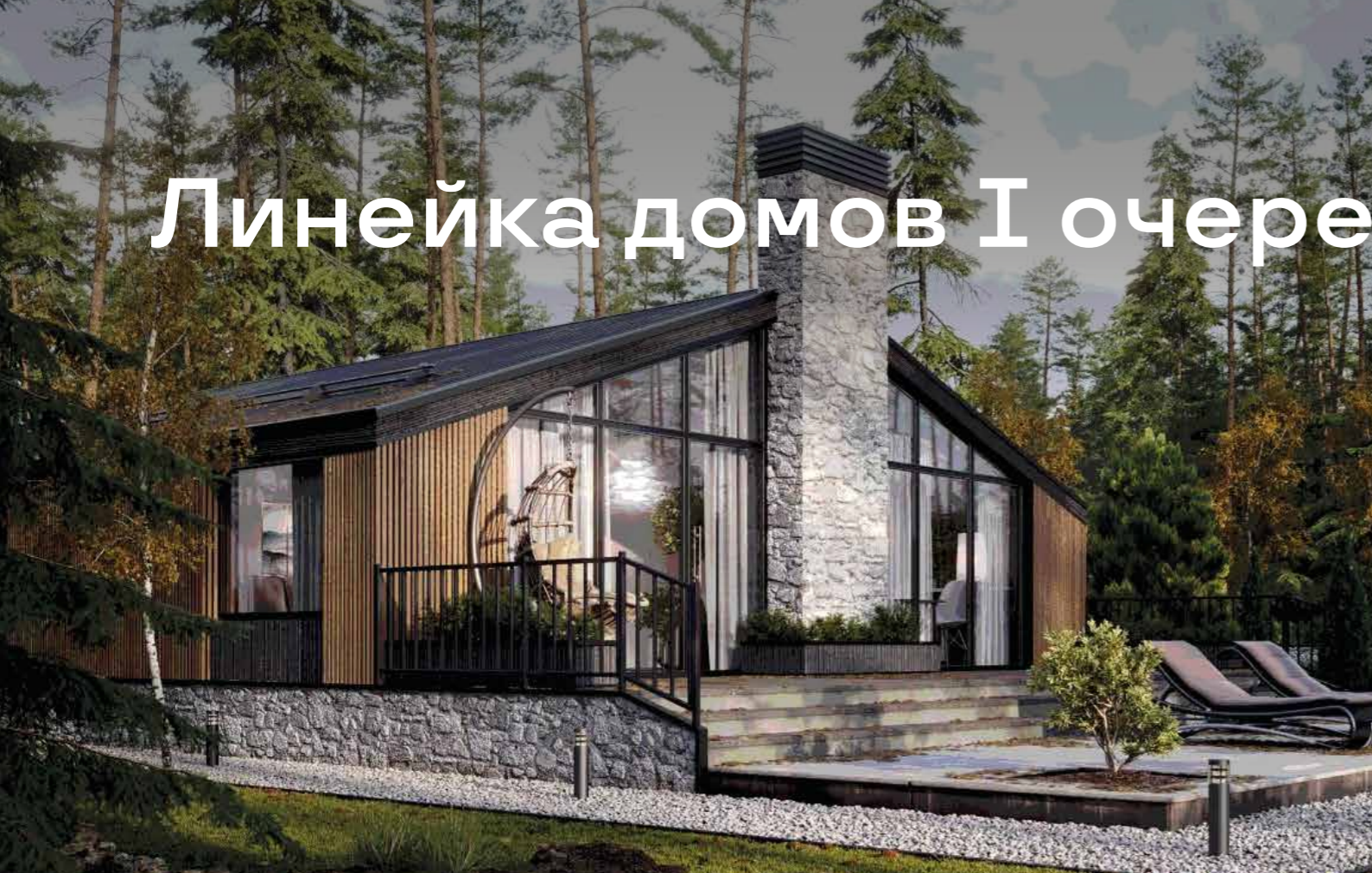
# Линейка домов I очереди



Сдача I квартала — лето 2025 года



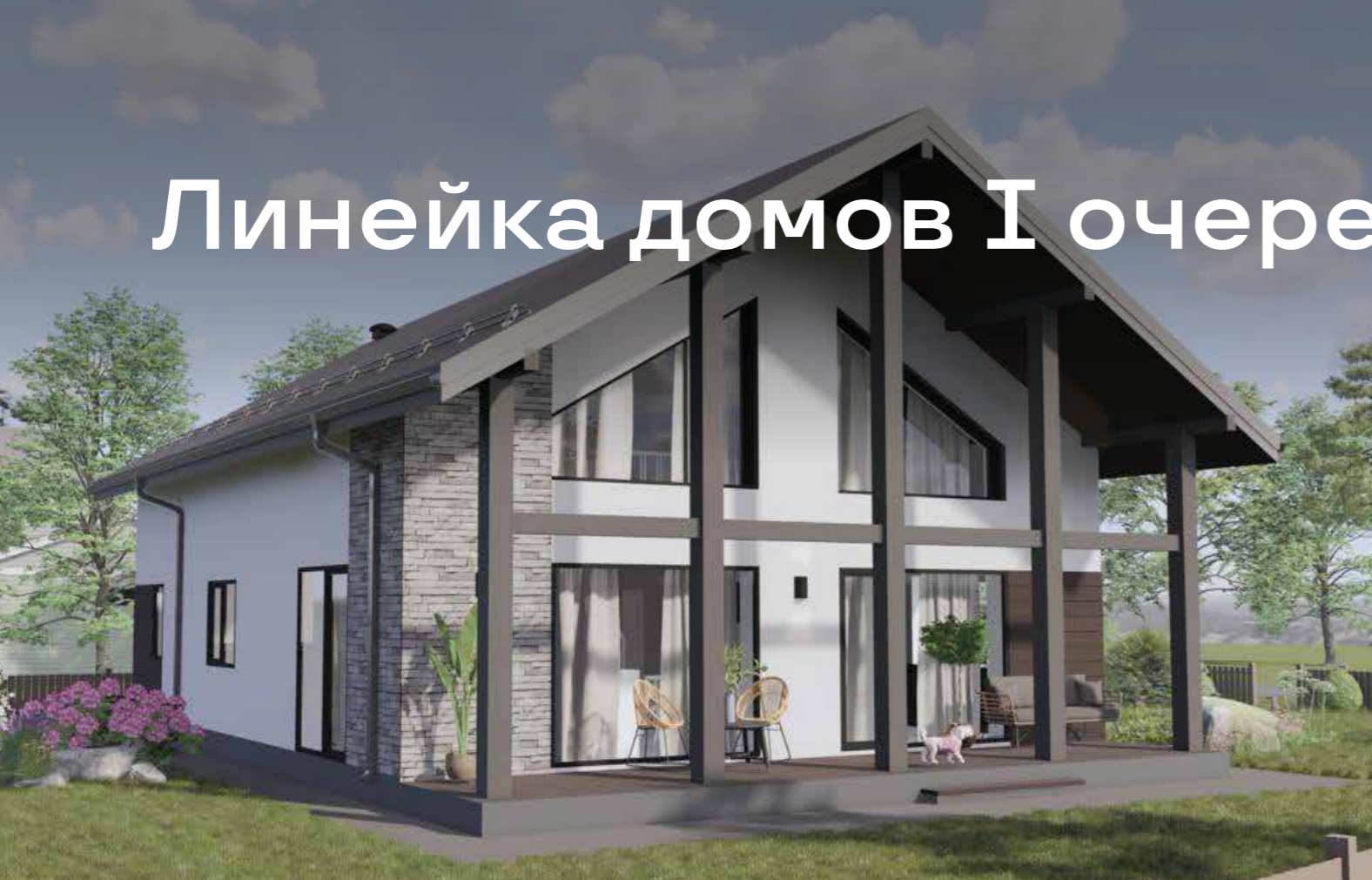
# Линейка домов I очереди



Сдача I квартала — лето 2025 года



# Линейка домов I очереди



Сдача I квартала — лето 2025 года



# Кварталы, ГОТОВЫЕ К ЖИЗНИ



# Впервые в Новосибирске

крупнейшая выставка загородных проектов

**OPEN**  
**VILLAGE**  
**SIBERIA**



ежегодно посещают OPEN VILLAGE

**>30 000 человек**

# Эволюция загородной жизни

FREEDOM  
VILLAGE **ALL IN**

383 80 38

