FREEDOM

Эволюция города

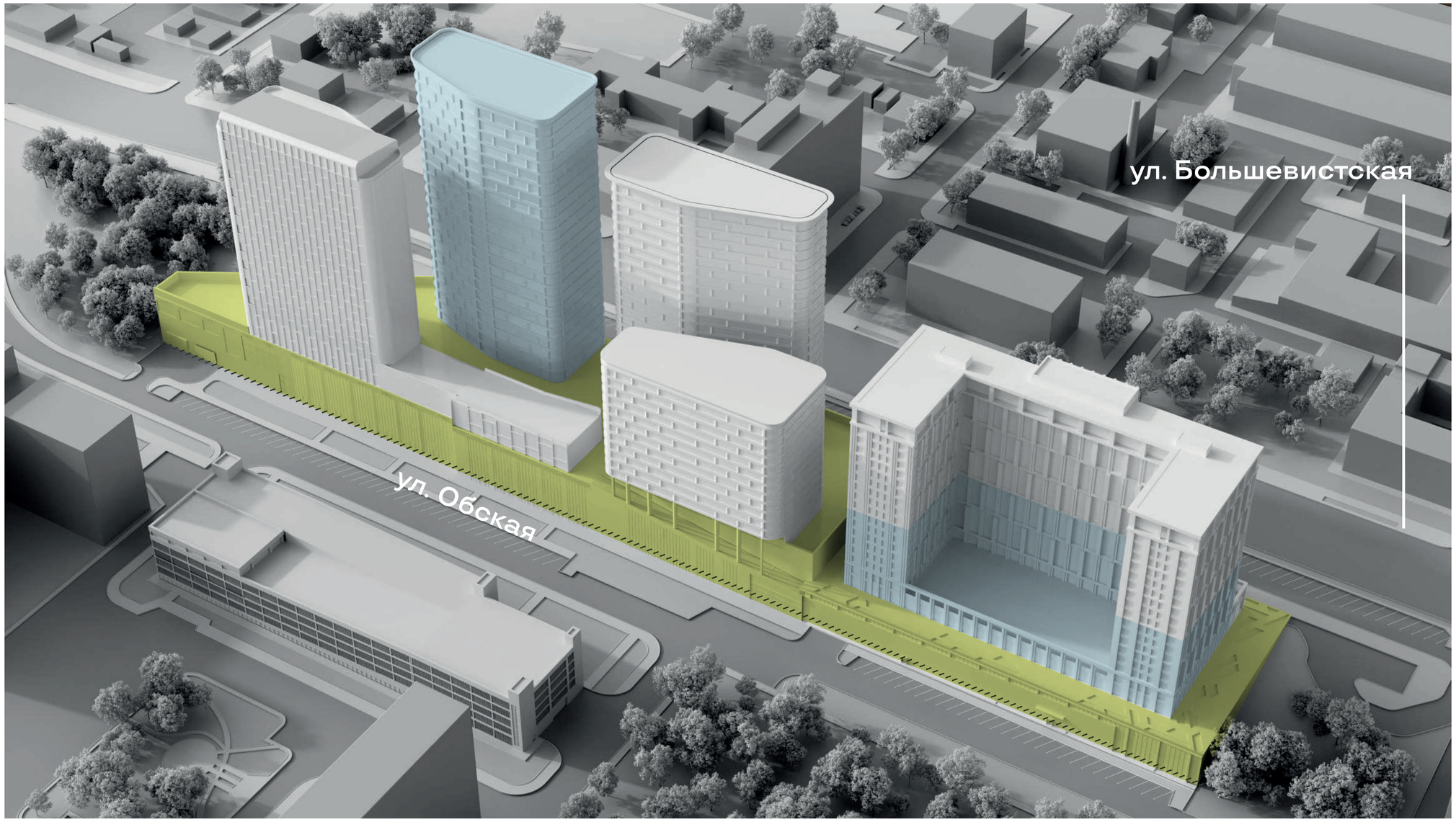
Крупнейший в Сибири мультифункциональный комплекс

FREEDOM — мультифункциональный комплекс с community mall, в котором на одной площадке реализован симбиоз рекреации, ритейла, деловой функции и жизни.

Вид с набережной

Вид с ул. Большевистской

Площадь комплекса 188 000 м²



36 000 м² торгово-развлекательный центр и стрит ритейл

40 000 м² бизнес-центр и офисы (бизнес комьюнити)

63 000 м² апартаменты и гостиница

28 953 м² почасовая 4-уровневая подземная парковка

5 000 - 7 000 работающих и живущих в комплексе

14 000 - 25 000 ежедневный трафик торгового центра

Схема автомобильного транспорта

Схема движения автотраспорта

Схема проезда на паркинг

Подземный паркинг въезд/выезд

Платный наземный паркинг первые 15 мин. - бесплатно далее 500 р./30мин.

Зона разгрузки грузового транспорта

Входы

Октябрьский мост
FREEDOM
400 метров
M

Сейчас в этой локации нет достойной зоны фуд-корта или крупного ТРЦ. В выходные, будни, а также в дни мероприятий десятки тысяч людей станут посетителями нового комплекса, а значит, и вашими потенциальными клиентами.

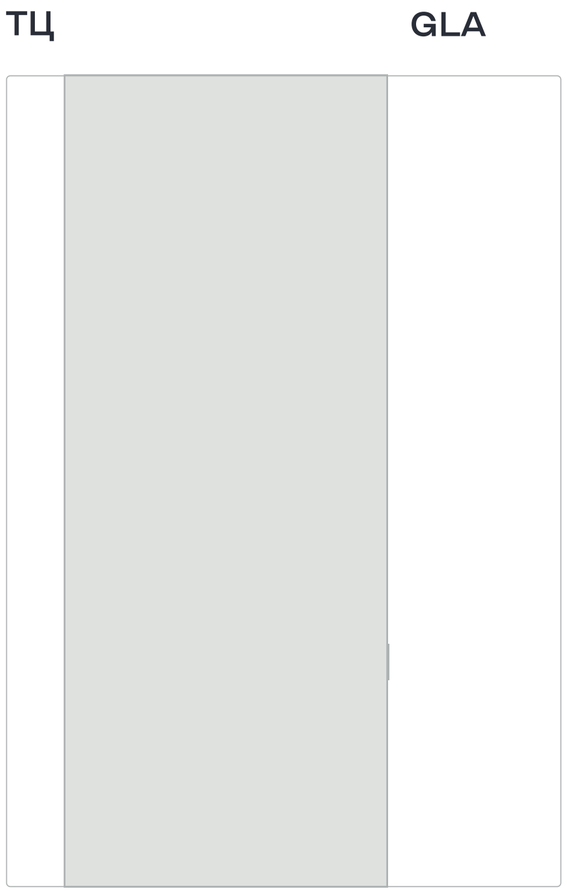
Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе

Направление транспортных потоков

Направление пешеходных потоков

Отсутствие торговых центров по пути домой +500 000 населения

В локации пока нет ни одного торгово-развлекательного комплекса по пути следования домой платежеспособного населения новых застраиваемых жилых комплексов (Европейский берег, Марсель, Маяк, Михайловский и тд) и микрорайонов (Первомайский, Пединститут, Кольцово, Академгородок и др).



*GLA площадь м²

Прогноз посещаемости

Для формирования данной статистики учтены потребительские предпочтения с разбивкой по географической категории различных групп пользователей

Категория	Численность	Вероятность посещения, %	Частота посещения, раз в мес.	Прогноз посещаемости, чел/день
Дневное население локации	7800	80	8	**1664**
Жители пешеходной зоны охвата (5-10 мин пешком)	18400	80	8	**3925**
Жители транспортной зоны охвата (10-20 мин на а/м)	137500	30	4	**5500**
Жители по направлению движения (более 20 мин на а/м)	336300	15	2	**3363**
Жители Новосибирска за пределами основных зон охвата	1457000	6	1	**2914**
Жители и работники FREEDOM	**5000**	**100**	**каждый день**	**5000**
Итого				**22366**

Прогноз посещаемости

Ниже представлены расчеты показателей по ключевым категориям-генераторам трафика

	Занимаемая площадь кв.м.	Суммарная посещаяемость чел / день	«Целевая посещаемость» чел / день
Досуг	1035,5	864	**840**
Красота и здоровье	1397,9	2651	**1486**
Мед. Услуги	598,9	1085	**840**
Непродовольственные товары	8356,7	20439	**2800**
Общепит	6377,1	6049	**2800**
Продовольственные товары	3089,3	5082	**3240**
Спорт	3505,4	2507	**2680**
Услуги	1714,2	3793	**2680**
Итого	26075	42470	**17366**

«Опорная» аудитория FREEDOM — люди в возрасте 25-45 лет

Заметно увеличить трафик проекта до 15% можно за счет привлечения молодежной аудитории. Это будет достигнуто путем создания нужных точек притяжения: услуг образования, развития и досуга.

Количество «целевых» посетителей в день

Возраст	Досуг	Красота и здоровье	Мед. услуги	Товары	Обще пит	Прод. товары	Спорт	Услуги	**Итого**
18 - 25	210	168	84	420	700	336	268	368	2254
25 - 34	252	436	252	980	840	672	872	888	5414
35 - 45	210	540	252	840	700	672	840	804	5198
45 - 65	168	324	252	700	560	672	700	620	4218
Итого	840	1486	840	2940	2800	3240	2680	2680	**17506**

Итого среднее количество посещений в день **20000 человек**

+ 10-15% за счет молодежной аудитории

+ 20% в праздничные дни

Italian
RESTAURANT